



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Materiál mestského zastupiteľstva

Číslo: 60/25

Mestská rada: 13.10.2025

Mestské zastupiteľstvo: 27. 10. 2025

Názov materiálu: **Žiadosť občianskeho združenia Saturnia Nova o nájom nebytového priestoru v budove Centra voľného času, Ul. K. Nováckeho 14, Prievidza**

Predkladá: PhDr. Dáriuš Štrba, PhD, MBA, DBA, riaditeľ CVČ

Prerokované: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Mgr. Beata Révayová, vedúca odboru školstva

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Spracovali: PhDr. Dáriuš Štrba, PhD, MBA, DBA, riaditeľ CVČ

Napísal: PhDr. Dáriuš Štrba, PhD, MBA, DBA, riaditeľ CVČ

V Prievidzi dňa 26. 09. 2025





Prievidza

Dôvodová správa

Centrum voľného času v Prievidzi obdržalo žiadosť od občianskeho združenia Saturnia Nova so sídlom 966 71 Župkov 32, IČO: 512 53 208 o nájom nebytového priestoru - bezbariérovej kancelárie, ktorá bude slúžiť ako administratívne a konzultačné zázemie pre realizáciu projektu zameraného na aktivizáciu a podporu znevýhodnených skupín obyvateľstva v okrese Prievidza. Občianske združenie získalo podporu v rámci výzvy „2N – Nezamestnaní a neaktívni na ceste na trh práce“.

Poslaním občianskeho združenia v zmysle jej Stanov je vytvárať podmienky na uspokojovanie záujmov a potrieb svojich členov, ale aj ostatnej verejnosti, najmä v oblasti starostlivosti o deti predškolského veku, organizovania ich času, ich duševnej i telesnej výchovy, ale aj v iných oblastiach spoločenského a kultúrneho života, ktoré prispievajú k telesnému a intelektuálnemu rastu detí, k formovaniu osobností s kladnými morálnymi a vôľovými vlastnosťami. Cieľom združenia je taktiež podporovať všeobecne prospešné aktivity v spoločnosti, najmä; podpora kultúry a športu, výchova a vzdelávanie, ochrana a podpora zdravia, ochrana, rozvoj a podpora životného prostredia, podpora dospelých a mládeže v zdravom životnom štýle a vytváranie podmienok na uspokojovanie záujmov a potrieb svojich členov, ale aj ostatnej verejnosti v akejkoľvek činnosti v súlade so stanovami. Ďalším cieľom občianskeho združenia je združovanie ľudí sympatizujúcich s myšlienkami a cieľmi občianskeho združenia. Združenie má záujem vytvárať materiálne, technické a fondové podmienky pre uspokojenie športových, voľnočasových, záujmových, kultúrnych, sociálnych, informačných, vzdelávacích a zdravotných potrieb pre všetky vekové kategórie, sociálne skupiny obyvateľov a svojich členov. Združenie sa bude aktívne podieľať na realizácii voľno-časových, športových, kultúrno-spoločenských, výchovno-vzdelávacích, zdravotno-relaxačných aktivít, podujatí, tréningov a kurzov.

Činnosť združenia sa realizuje najmä:

- a) informačnou a poradenskou činnosťou,
- b) rozvojom záujmovej a vzdelávacej činnosti v rôznych oblastiach,
- c) rozvojom podporného asociálneho poradenstva podľa § 19 zákona č. 448/2008 Z. sociálnych službách v znení neskorších predpisov,
- d) podporou aktivít zameraných na voľný čas, šport, umenie a kultúru,
- e) vytvorením priestoru pre výchovu, vzdelávanie, poznávanie, komunikáciu, pohyb, umenie a výskum pre deti a mládež,
- f) podporou vzdelávania, športu, zdravotníctva, alternatívnych foriem liečby, fyto terapie a sociálnych systémov a iných spoločenských systémov, projektov a podujatí s týmto súvisiacich vrátane podpory jednotlivých občanov s takýmto zameraním formou pomoci pri organizovaní a propagácii podujatí s týmto zameraním,



Prievidza

- g) podpora aktivít zameraných na zvyšovanie vzdelanostnej úrovne lekárov a zdravotníckych pracovníkov,
- h) vyhľadávanie a podpora mladých športových talentov Slovenska v rôznych športových odvetviach,
- i) rozširovanie technického, prístrojového a materiálneho vybavenia zdravotníckych zariadení nákupom moderných prístrojov a špeciálneho zdravotníckeho materiálu,
- j) podpora zavádzania nových vyšetrovacích a liečebných postupov,
- k) podpora zdravotníckych zariadení a zariadení sociálnych služieb za účelom zlepšenia starostlivosti o dlhodobo chorých, znevýhodnených a zdravotne postihnutých občanov,
- l) usporadúvaním tréningov, súťaží, školení, seminárov, kurzov a konferencií,
- m) organizovaním športových, záujmových, spoločenských a kultúrnych podujatí,
- n) poskytovaním informačných a odborných činností pre verejnosť,
- o) vzdelávacími, odbornými a diskusnými akciami a aktivitami,
- p) aktivitami v oblasti ochrany a podpory zdravia,
- q) spoluprácou s inými podobnými domácimi a zahraničnými subjektmi,
- r) propagovaním svojej činnosti s) finančnou podporou prostredníctvom finančných príspevkov,
- s) materiálo - technickou podporou,
- t) aktivitami v oblasti ochrany, podpory a rozvoja životného prostredia,
- u) tvorbou a realizáciou akýchkoľvek všeobecno-prospešných projektov na území SR a v zahraničí, v súlade s právnym poriadkom daných krajín a v súlade a so záujmami združenia.

Keďže v zmysle internej smernice IS 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza doba nájmu presiahla minimálne 10 dní v mesiaci, postupuje sa podľa 5. čl., bod 5.1.2, ods. (2), písm. c). V tomto prípade ide o prenájom majetku mesta, pri ktorom celková suma nájomného počas celej doby trvania nájmu nepresiahne 20 000 €. Rozhodnutie o takomto nájme prislúcha primátorovi mesta alebo štatutárnemu zástupcovi príslušnej mestskej organizácie, a to na základe odporúčania Mestskej rady.



Prievidza

Návrh na uznesenie

číslo.....

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Saturnia Nova, o.z., so sídlom 966 71 Župkov 32, IČO: 512 53 208, o nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, nebytového priestoru – kancelárie č. 22 o rozlohe 15 m², nachádzajúcej sa v budove so súp. č. 501 - centrum voľného času, zapísanej na LV č. 1, postavenej na parcelách CKN č. 5293/1 a č. 5294 zapísaných na LV č. 9041 na Ul. K. Nováckeho 14 v Prievidzi, na dobu určitú od 1.10.2025 do 30.9.2027, ktorá bude slúžiť ako administratívne a konzultačné zázemie pre realizáciu projektu zameraného na aktivizáciu a podporu znevýhodnených skupín obyvateľstva v okrese Prievidza
- b) návrh Centra voľného času, Ul. K. Nováckeho 14 v Prievidzi, IČO:36127001, ako správcu na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nebytového priestoru - kancelárie č. 22 o rozlohe 15 m², nachádzajúcej sa v budove so súp. č. 501 - centrum voľného času, zapísanej na LV č. 1, postavenej na parcelách CKN č. 5293/1 a č. 5294 zapísaných na LV č. 9041, za dočasne prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- c) informáciu, že v danom prípade, sa uplatní postup v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza uvedený v 5. čl., bod 5.1.2, ods. (2) Mesto nebude postupovať pri prenechaní majetku mesta do nájmu subjektu podľa vyššie uvedeného bodu pri nájme: písm. c) majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000 € (úhrn nájomného je upravený v ods. 6 tohto bodu 5.1.2), o ktorom rozhoduje primátor mesta, resp. štatutárny zástupca mestskej organizácie na základe odporúčania MsR. V danom prípade je výška nájomného stanovená podľa Prílohy č. 4 k IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza

II. odporúča – neodporúča schváliť

nehnuteľný majetok mesta Prievidza, nebytový priestor - kancelária č. 22 o rozlohe 15 m², nachádzajúcej sa v budove so súp. č. 501 - centrum voľného času, zapísanej na LV č. 1, postavenej na parcelách CKN č. 5293/1 a č. 5294



Prievidza

zapísaných na LV č. 9041, za dočasne prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza

III. odporúča – neodporúča riaditeľovi Centra voľného času

uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom, predmetom ktorého je nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza v správe Centra voľného času, Ul. K. Nováckeho 14 v Prievidzi, IČO:36127001, nebytového priestoru-kancelárie č. 22 o rozlohe 15 m², nachádzajúcej sa v budove so súp. č. 501 - centrum voľného času, zapísanej na LV č. 1, postavenej na parcelách CKN č. 5293/1 a č. 5294 zapísaných na LV č. 9041 za účelom užívania tohto priestoru ako administratívne a konzultačné zázemie pre realizáciu projektu zameraného na aktivizáciu a podporu znevýhodnených skupín obyvateľstva v okrese Prievidza, za nájomné vo výške 5€/m²/mesiac vrátane náhrady prevádzkových nákladov podľa Prílohy č. 4 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza), na dobu určitú do 30.9.2027, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, výška zmluvnej pokuty vo výške 150,00 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia.

Návrh na uznesenie

číslo.....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh Centra voľného času, Ul. K. Nováckeho 14 v Prievidzi, IČO:36127001, ako správcu na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nebytového priestoru - kancelárie č. 22 o rozlohe 15 m², nachádzajúcej sa v budove so súp. č. 501 - centrum voľného času, zapísanej na LV č. 1, postavenej na parcelách CKN č. 5293/1 a č. 5294 zapísaných na LV č. 9041, za dočasne prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- b) informáciu, že Mestská rada uznesením č./25 zo dňa 13.10.2025 odporučila/neodporučila riaditeľovi Centra voľného času, Ul. K. Nováckeho 14 v Prievidzi, uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom, predmetom ktorého je nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, nebytového priestoru-kancelárie č. 22 o rozlohe 15 m², nachádzajúcej sa v budove so súp. č. 501 - centrum voľného času, zapísanej na LV č. 1, postavenej na parcelách CKN č.



Prievidza

5293/1 a č. 5294 zapísaných na LV č. 9041 za účelom užívania tohto priestoru ako administratívne a konzultačné zázemie pre realizáciu projektu zameraného na aktivizáciu a podporu znevýhodnených skupín obyvateľstva v okrese Prievidza, za nájomné vo výške 5€/m²/mesiac vrátane náhrady prevádzkových nákladov podľa Prílohy č. 4 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza), na dobu určitú do 30.9.2027, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, výška zmluvnej pokuty vo výške 150,00 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia, s podmienkou úhrady nájomného vrátane náhrady prevádzkových nákladov vo výške určenej podľa Prílohy č. 4 k IS 131 od 1.10.2025

II. schvaľuje - neschvaľuje

nehnuteľný majetok mesta Prievidza, nebytový priestor - kancelária č. 22 o rozlohe 15 m², nachádzajúca sa v budove so súp. č. 501 - centrum voľného času, zapísanej na LV č. 1, postavenej na parcelách CKN č. 5293/1 a č. 5294 zapísaných na LV č. 9041, za dočasne prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza