



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo	MsÚ PD/ 2.4.2-11687-2025/87135
Vybavuje	RNDr. Iveta Roháčová
Tel.	046/51 79 606, 0904 752 675
E-mail	iveta.rohacova@prievidza.sk
Dátum	21.10.2025

Rozhodnutie

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 84 ods. 5) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil predložený návrh podľa § 41 stavebného zákona, § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon), na základe tohto posúdenia podľa § 41 ods. 3) stavebného zákona vydáva:

rozhodnutie o zmene umiestnenia časti líniovej stavby

stavba: MOK_PD_A. Hlinku 437_COOP Jednota PD
platné územné
rozhodnutie: vydalo mesto Prievidza pod č. MsÚ PD/2.4.2-692-2025/17349-09, dňa 20.03.2025, právoplatné dňa 23.04.2025
miesto zmeny
umiestnenia stavby: Ulica A. Hlinku
katastrálne územie: Prievidza
pre navrhovateľa: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 692 Bratislava
IČO: 35 763 469

Trasa zmeny umiestnenia líniovej stavby je v prílohe rozhodnutia.

Dokumentáciu zmeny umiestnenia líniovej stavby spracovala oprávnená osoba:

Ing. Ján Botka, TTL Group, s.r.o., Sládkovičova 183/47, 975 01 Bánovce nad Bebravou, č. o. 6902*A2.



Účastníci konania

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 692 Bratislava

Pre zmenu trasy umiestnenia líniovej stavby sa určujú tieto podmienky:

1) Popis zmeny umiestnenia líniovej stavby:

Zmeny sú vyznačené na výkresovej dokumentácii K1a. Zmeny v právoplatnom územnom rozhodnutí sa dotýkajú predovšetkým zmeny umiestnenia riadeného pretlaku cez cestu III. triedy č. III/1774 a zmeny pripojenia na existujúcu trasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s. Pôvodne navrhovaný pretlak je vzhľadom na uskutočnené stavebné práce v lokalite a umiestnenie inžinierskych sietí technicky nerealizovateľný. Pôvodné prepojenie existujúcej siete s plánovanou stavbou by spôsobilo obmedzenie prevádzky podniku s terasou na parc. č. 2157/6, v k.ú. Prievidza. Navrhovaná zmena eliminuje zásah do chodníkov v správe mesta Prievidza. Účel stavby alebo využitia územia sa navrhovanou zmenou nezmení. Miesto umiestnenia líniovej stavby sú parcely KNC č. 2157/32, 2144/2, 2157/52, 2144/2, 2158/15, 2374/9, 2158/14, 2374/6, 2159/3, 2159/1, 2159/2, 2159/7, 2159/9, 2161, 2160/1, 21602 v k.ú. Prievidza. Zmena predstavuje vypustenie parc. č. 2157/6 a pridanie parc. č. 2157/32, vo vlastníctve mesta Prievidza. Predložená projektová dokumentácia rieši zmenu líniovej stavby verejnej elektronickej komunikačnej siete. Ďalšie stavebno-technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

2) Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená podľa situácie stavby, overenej v tomto konaní, na pozemkoch v kat. území Prievidza, výkres č. K1a.

3) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

a) Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, SC/2025/1412-2, zo dňa 13.10.2025

- dodržiavať stavebný zákon (25/2025 v platnom znení), cestný zákon (135/1961 Zb. z. v platnom znení) a platné STN
- stavebné práce nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest (od 01. 11. do 31. 03.)
- práce musia byť vykonávané bez zásahu do asfaltového krytu vozovky cesty III. Triedy
- akékoľvek zmeny predložiť na odsúhlasenie SC TSK
- dodržiavať podmienky vyjadrenia SC TSK pod č. SC/2024/1224-1 zo dňa 09.08.2024
- stavebník je povinný umožniť skontrolovať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá v telese cestnej komunikácie III/1774 zástupcovi správcu komunikácie



Prievidza

- stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK (p. Ing. Rastislav Šimka, tel. : 0911154746) stavebný stav cestnej komunikácie III/1774 a príslušného cestného telesa v mieste uvedenej stavby pred začiatkom realizácie stavebných prác a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SC TSK pred začiatkom realizácie stavebných prác
 - stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK stavebný stav cestnej komunikácie III/1774 a príslušného cestného telesa po realizácii stavebných prác a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie prípadných závad a nedostatkov budú neodkladne odovzdané zástupcovi SC TSK; - práce musia byť zrealizované tak, aby nebola narušená stabilita cestného telesa cesty III. Triedy
 - ak sa pri realizácii preukáže, že vznikli pre dotknutý úsek cesty nepriaznivé odvodňovacie pomery alebo bude obmedzované zabezpečovanie údržby cestnej komunikácie a cestného príslušenstva, prípadne vzniknú iné škody na telese cestnej komunikácie III. triedy spôsobené realizáciou elektrickej prípojky, žiadateľ na výzvu správcu cesty a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady
 - pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti a ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky
 - po ukončení realizačných prác upraviť terén vrátane cestného príslušenstva, okolia cesty a odvodňovacieho systému cestnej komunikácie.
 - SC TSK si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľovi nevzniká nárok na náhradu už vzniknutých nákladov. SC TSK nepreberá zodpovednosť za prípadné škody na telese cestnej komunikácie III. triedy a na majetku a zdraví tretích osôb vzniknutých v dôsledku činnosti žiadateľa /stavebníka. SC TSK má právo svoje stanovisko doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, počas realizácie stavby vykonať kontrolu stanovených podmienok. Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka horeuvedenej cesty. Vlastníkom horeuvedenej cesty je podľa § 3d, ods.2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Trenčiansky samosprávny kraj.
- 4) Ostatné podmienky:
- Zmena bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v konaní o zmene územného rozhodnutia, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením vyššie uvedených podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 - Pri zásahu do telesa miestnych ciest postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.



Prievidza

Podľa ustanovenia § 56 ods. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov sa na horeuvedenú stavbu stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje.

V zmysle zákona č. 452/2021 z. z. o elektronických komunikáciách je uvedená stavba stavbou verejnej telekomunikačnej siete.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Platnosť niektorých vyjadrení dotknutých orgánov k umiestneniu stavby je časovo obmedzená, preto je stavebník povinný, ak pred začatím realizácie stavby platnosť vyjadrenia uplynula, požiadať o vydanie nového vyjadrenia k umiestneniu stavby a stavbu realizovať v súlade s podmienkami nového platného vyjadrenia, resp. stanoviska.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava v zastúpení TTL Group, s.r.o., Sládkovičova 183/47, Bánovce nad Bebravou podal dňa 06.10.2025 na tunajší úrad návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „MOK_PD_A. Hlinku 437_COOP Jednota PD“, na pozemkoch v k. ú. Prievidza, Ulica A. Hlinku.

Dňom podania bolo začaté konanie.

Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby vydalo mesto Prievidza, pod č. MsÚ PD/2.4.2-692-2025/17349-09, dňa 20.03.2025, právoplatné dňa 23.04.2025

Zmeny v právoplatnom územnom rozhodnutí sa dotýkajú predovšetkým zmeny umiestnenia riadeného pretlaku cez cestu III. triedy č. III/1774 a zmeny pripojenia na existujúcu trasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s. Pôvodne navrhovaný pretlak je vzhľadom na uskutočnené stavebné práce v lokalite a umiestnenie inžinierskych sietí technicky nerealizovateľný. Pôvodné prepojenie existujúcej siete s plánovanou stavbou by spôsobilo obmedzenie prevádzky podniku s terasou na parc. č. 2157/6, v k.ú. Prievidza. Navrhovaná zmena eliminuje zásah do chodníkov v správe mesta Prievidza. Účel stavby alebo využitia územia sa navrhovanou zmenou nezmení.

Zmena predstavuje vypustenie parc. č. 2157/6 a pridanie parc. č. 2157/32, vo vlastníctve mesta Prievidza.

Predložená projektová dokumentácia rieši zmenu líniovej stavby verejnej elektronickej komunikačnej siete.

Umiestnenie stavby sa navrhuje v území, kde navrhovateľ nie je vlastníkom pozemkov dotknutých umiestnením stavby. V zmysle ust. § 38 stavebného zákona má navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa ust. § 139 ods.1 písm. c) stavebného



Prievidza

zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z ust. § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.

Podľa § 58 od. 4 stavebného zákona, stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Vzhľadom na to, že stavba je líniovou stavbou v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona, sa údaje v zmysle § 4 ods. 1 písm. c) Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., parcelné čísla a druhy pozemkov v rozhodnutí neuvádzali, uviedol sa iba opis priebehu trasy v území.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 84 ods. 5) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil predložený návrh podľa § 41 stavebného zákona, § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon), na základe tohto posúdenia podľa § 41 ods. 3) stavebného zákona vydal rozhodnutie o zmene umiestnenia líniovej stavby.

Podľa § 41 ods. 3) stavebného zákona je účastníkom konania o zmene územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby elektronickej komunikačnej siete navrhovateľ a podnik elektronických komunikácií.

Účastníci konania si neuplatnili námietky.

Stanoviská dotknutých orgánov a správcov existujúcich sietí technického vybavenia územia k zmene umiestnenia líniovej stavby nie sú záporné ani protichodné. Na podklade vyššie uvedených skutočností stavebný úrad dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Správa ciest TSK. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok vo výške 500,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.



Prievidza

Písomnosti sa účastníkom konania doručujú verejnou vyhláškou (§42 ods. 2 stavebného zákona – líniová stavba a stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musia byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

- situačný výkres so zakreslením predmetu zmeny územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- a/a

Rozhodnutie sa doručí na vedomie:

- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava v zastúpení TTL Group, s.r.o., Sládkovičova 183/47, Bánovce nad Bebravou