



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo	MsÚ PD/2.4.2-11056-2025/88813
Vybavuje	Mgr. Z. Slavejková
Tel. č.	046/51 79 616
Dátum	21. 10. 2025

Rozhodnutie

o povolení zmeny stavby pred dokončením

Stavebníci Lukáš Gežík a Ivan Gežík, Šípková 170/15, Kanianka v zastúpení Ing. Michal Davides, Brigádnická 1422/7, Handlová podali dňa 27.08.2025 u tunajšieho úradu žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením podľa projektovej dokumentácie: „Návrh parkoviska na parcele 4972/9 na Ulici A. Bednára v Prievidzi“ na parc. č. 4972/9, 4972/8 – stavba, 4972/9, 4972/8, 4983/1, 4990/1 – elektrická prípojka. Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie číslo: MsÚ PD/2.4.2-374-2025/6631, dňa 07.02.2025, právoplatné dňom 12.03.2025.

Zmena stavby pred dokončením je navrhnutá na pozemkoch C KN parc. č. 4972/9, 4972/8, katastrálne územie Prievidza a spočíva v úprave pôvodne navrhutej spevnenej plochy a počtu parkovacích miest, navrhnutých je 9 kolmých a 4 pozdĺžne parkovacie miesta (pôvodne 7 kolmých a 3 pozdĺžne), na vjazde/výjazde nebude umiestnená pôvodne plánovaná rampa, vjazd a výjazd má novonavrhnutú šírku komunikácie 6,0 m (pôvodne 6,75 m).

Účastníci konania:

- Lukáš Gežík a Ivan Gežík, Šípková 170/15, 972 17 Kanianka
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- Ing. Lenka Kohútová, Východná 301/40, 971 01 Prievidza





Prievidza

Mesto Prievidza ako stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 66 a § 68 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o zmenu stavby pred dokončením, takto rozhodol:

povoľuje

zmenu stavby pred jej dokončením

pre stavbu: **„Návrh parkoviska na parcele 4972/9 na Ulici A. Bednára v Prievidzi“ (ďalej len „stavba“)**
na pozemku C KN parc. č.: **4972/9, 4972/8,**
v katastrálnom území: **Prievidza**
stavebníkom: **Lukáš Gežík a Ivan Gežík**
Šípková 170/15, 972 17 Kaniačka

Stavba „Návrh parkoviska na parcele 4972/9 na Ulici A. Bednára v Prievidzi“ na C KN parc. č. 4972/9, 4972/8 – stavba, parc. č. 4972/9, 4972/8, 4983/1, 4990/1 - elektrická prípojka, bola povolená rozhodnutím mesta Prievidza, číslo: MsÚ PD/2.4.2-374-2025/6631, dňa 07.02.2025, právoplatným dňom 12.03.2025.

Zmena stavby pred dokončením pozostáva z nasledujúcich zmien:

- zmena riešenia plochy pre parkovanie osobných vozidiel – úprava pôvodne navrhutej spevnenej plochy a počtu parkovacích miest, navrhnutých je 9 kolmých a 4 pozdĺžne parkovacie miesta (pôvodne 7 kolmých a 3 pozdĺžne parkovacie miesta), umiestnenie a rozmery podľa výkresu č.1 – Situácia nový stav, 07/2025
- na vjazde/výjazde od ulice A. Bednára nebude umiestnená pôvodne plánovaná rampa,
- zúženie vjazdu na 6,0 m - vjazd a výjazd má novonavrhnutú šírku komunikácie 6,0 m,

ďalšie stavebno-technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Zmena stavby pred dokončením bude uskutočnená podľa dokumentácie oveenej v tomto konaní (07/2025), ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a



Prievidza

stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu

2. Stavebno-technické riešenie stavby:

Zmena stavby pred dokončením spočíva v zmene riešenia plochy pre parkovanie osobných vozidiel – úprava pôvodne navrhutej spevnenej plochy a počtu parkovacích miest, novonavrhnutých je 9 kolmých a 4 pozdĺžne parkovacie miesta (pôvodne 7 kolmých a 3 pozdĺžne parkovacie miesta). Na obojsmernom napojení od ulice A. Bednára na vjazde/výjazde nebude umiestnená pôvodne plánovaná rampa. Vzhľadom na to, že nebude umiestnená rampa a vzhľadom na posunutie parkovacích miest bolo navrhnuté zúženie vjazdu na 6,0 m, vjazd a výjazd má novonavrhnutú šírku komunikácie 6,0 m (pôvodne 6,75 m). Vrchná vrstva spevnenej plochy ECORASTER E50 – výplň humus (rašelinový substrát), vrchná vrstva komunikácií betónová dlažba Siko.

3. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) **Mesto Prievidza, orgán územného plánovania, č.: MsÚ PD/1.3-10867-2025/80355 zo dňa 21.08.2025**

Navrhovaná stavba v súlade s obsahom záväznej časti ÚPN-M Prievidza. Stavebník je povinný predložiť orgánu územného plánovania každý projekt zmeny predmetnej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo funkčné využitie za účelom posúdenia súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a vydania záväzného stanoviska obce.

b) **Mesto Prievidza, cestný správny orgán, č.: MsÚ PD/2.4.3-11211-2025/82805 zo dňa 09.09.2025**

- dopravné značenie bude ku kolaudácii stavby umiestnené a povolené v zmysle § 3 ods. (ý) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu miestnej cesty, prípadné poškodenie alebo znečistenie cesty je žiadateľ povinný v zmysle § 9 ods. 4 až ods. 6 cestného zákona odstrániť na vlastné náklady.

4. Ostatné podmienky uvedené v stavebnom povolení č. MsÚ PD/2.4.2-374-2025/6631, dňa 07.02.2025, právoplatné dňom 12.03.2025., zostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť, spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.



Prievidza

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Stavebníci Lukáš Gežík a Ivan Gežík, Šípková 170/15, Kaniaňka v zastúpení Ing. Michal Davides, Brigádnická 1422/7, Handlová podali dňa 27.08.2025 u tunajšieho úradu žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením podľa projektovej dokumentácie: „Návrh parkoviska na parcele 4972/9 na Ulici A. Bednára v Prievidzi“ na parc. č. 4972/9, 4972/8 – stavba, 4972/9, 4972/8, 4983/1, 4990/1 – elektrická prípojka. Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie číslo: MsÚ PD/2.4.2-374-2025/6631, dňa 07.02.2025, právoplatné dňom 12.03.2025.

Zmena stavby pred dokončením je navrhnutá na pozemkoch C KN parc. č. 4972/9, 4972/8, katastrálne územie Prievidza a spočíva v zmene riešenia plochy pre parkovanie osobných vozidiel – úprava pôvodne navrhutej spevnenej plochy a počtu parkovacích miest, navrhnutých je 9 kolmých a 4 pozdĺžne parkovacie miesta (pôvodne 7 kolmých a 3 pozdĺžne parkovacie miesta), na vjazde/výjazde nebude umiestnená pôvodne plánovaná rampa, navrhnuté je zúženie vjazdu na 6,0 m, vjazd a výjazd má novonavrhnutú šírku komunikácie 6,0 m (pôvodne 6,75 m).

Stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne alebo do zápisnice v určenej lehote a súčasne boli poučení, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Námietky účastníkov konania v konaní neboli uplatnené. K stavbe sa súhlasne vyjadrili: mesto Prievidza, orgán územného plánovania, príslušný cestný správny orgán, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi. V určenej lehote svoje stanovisko neoznámili: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Stredoslovenská distribučná, a. s., SPP – Distribúcia, a. s., Slovak Telekom, a. s., Orange Slovensko, a. s., DSI DATA, s. r. o., Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, štátna vodná správa, odpadové hospodárstvo, Prievidza. Navrhovaná zmena stavby pred dokončením sa nachádza v urbanistickom obvode UO 13 Zapotôčky, v územno-priestorovom celku UPC 13-4, s určeným funkčným využitím pre obytné územie – v prevažnej časti územia ÚPC, plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre hromadnú bytovú výstavbu – HBV, s prípustným umiestnením hromadných parkovacích plôch a garáží. Navrhovaný investičný zámer podľa predloženej dokumentácie je v súlade s obsahom záväznej



Prievidza

časti ÚPN-M Prievidza. Dokumentáciu zmeny stavby vypracovala oprávnená osoba, projektant: Ing. Lenka Kohútová, autorizovaný stavebný inžinier reg. číslo: 6510*12, Východná 301/40, Prievidza. Povolená stavba bola začatá, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili alebo nezmenili do tej miery, aby sa v stavbe nemohlo pokračovať, zmenami voči pôvodnému projektu sa nemení napojenie na pozemné komunikácie a siete technického vybavenia územia, odvod dažďových vôd ostáva v pôvodnom riešení bez zmeny. Navrhovanými zmenami stavby pred dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad predloženej žiadosti vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 3 000,-eur. Stavebník zaplatil v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. v platnom znení správny poplatok vo výške 50,- eur na účet mesta Prievidza.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia účastníkom konania, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska číslo 2038/1, 91101 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená povereným zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní

Doručí sa:

- verejná vyhláška – účastníkom konania uvedeným vo výroku tohto rozhodnutia

Na vedomie:

- Lukáš Gežík a Ivan Gežík, Šípková 170/15, Kaniaňka v zastúpení Ing. Michal Davides, Brigádnická 1422/7, Handlová