



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Váš list číslo

Naše číslo MsÚ PD/ 2.4.2-10706-2025/81598-09

Vybavuje Ing. I. Líšková

Tel. 0904 752 692

E-mail ingrid.liskova@prievidza.sk

Dátum 03.09.2025

Rozhodnutie

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), preskúmal podľa § 62 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj podľa § 46 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia a podľa § 67 a § 69 stavebného zákona a § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a takto rozhodol:

predlžuje platnosť stavebného povolenia

stavebné povolenie: 2.4.2-12157-2023/95956-09 zo dňa 16.10.2023, právoplatné dňa 20.11.2023

do: do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 20103, Krajná ulica, Prievidza, (ďalej len „stavebník“)

na stavbu : Obnova bytového domu Krajná 103/10-20 - Prievidza

sup. č: 20103

na pozemkoch: parc. č. CKN 31 v k. ú. Prievidza





Prievidza

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Ostatné podmienky stavebného povolenia 2.4.2-12157-2023/95956-09 zo dňa 16.10.2023, právoplatné dňa 20.11.2023, ostávajú naďalej v platnosti.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo v stanovenej lehote.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Žiadatelia. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 20103, Krajná ulica, Prievidza, v zastúpení Radovana Richtera, Opatovce nad Nitrou 9, podali dňa 01.08.2025 u tunajšieho úradu žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu „Obnova bytového domu Krajná 103/10-20 - Prievidza“, súp. č. 20103, pozemok parc. č. CKN 31 v k. ú. Prievidza.

Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie pod značkou: 2.4.2-12157-2023/95956-09 zo dňa 16.10.2023, právoplatné dňa 20.11.2023.

Predmetom žiadosti je iba predĺženie platnosti predmetného stavebného povolenia bez iných zmien. t. zn. polohové a výškové osadenie stavby, jej projektové riešenie ako aj predpoklady, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie sa nezmenili, podmienky stavebného povolenia č. 2.4.2-12157-2023/95956-09 zostávajú v platnosti.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia na predmetnú stavbu dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. V konaní námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli uplatnené.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá, a pretože podmienky, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie sa nezmenili, stavebný úrad žiadosti vyhovel tým, že predĺžil platnosť stavebného povolenia č. 2.4.2-12157-2023/95956-09 a lehotu na dokončenie stavby, ostatné podmienky stavebného povolenia ostávajú nezmenené v platnosti.

Predĺžením platnosti stavebného povolenia nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



Prievidza

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- € na účet mesta Prievidza.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 stavebného upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou (stavba s veľkým počtom účastníkov konania). Podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia účastníkom konania, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266



Prievidza

Rozhodnutie sa doručí:

- Verejná vyhláška – pre účastníkov v zmysle § 59 stavebného zákona
 - Ing. Edita Klátiková, Cesta VI. Clementisa 241/59, Prievidza
 - Ing. Martin Dzurko, Q-1, s.r.o., Školská 668/68A, Lazany
 - Ing. Svatoslav Važan, Školska 101, Bojnice
 - Ing. Ingrid Bláhová, SNP15/9, Jalovec
 - Alfréd Laluha, Pod hrádkom 27A, Prievidza
 - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. číslo 20103
 - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Na vedomie:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 20103, Krajná ulica, Prievidza, v zastúpení Radovana Richtera, Opatovce nad Nitrou 9
- a/a