

Zápisnica zo zasadnutia Výboru volebného obvodu č. II.

(ďalej len WO č. II.), konaného v Dome kultúry, 1. poschodie, dňa 11.09.2025 (štvrtok), v čase od 16.30 h do 18.30 h.

Členovia WO č. II.:

prítomní: Helena Dadíková, Ivica Čertíková, Mgr. Július Gális

ospravedlnení: Ing. Ľuboš Jelačič, Ing. Natália Svitková

zapisovateľka: Ing. Dagmar Šandríková, MBA, MsÚ Prievidza

Iní prítomní: Ing. Andrea Nikmonová, vedúca odd. SP, výstavby a ŽP
Ing. arch. Zuzana Hlinková- architekt mesta Prievidza
obyvatelia sídliska Píly podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Požiadavky obyvateľov
3. Rôzne
4. Záver

K bodu 1:

Podpredsedníčka WO č. II. p.E. Dadíková, privítala prítomných a oboznámila ich s programom zasadnutia.

K bodu 2:

Zasadnutia sa zúčastnili:

1. Obyvateľ Jozef P.- na Ulici Š. Králiku požaduje vybudovanie parkovacích miest pred BD súp.č. 435/17-19, konkrétne v zelenom páse, príp. navrhuje odstrániť prašiaky a vytvoriť tak nové parkovacie miesta, t.č. tam parkujú osobné automobily, sú po nich vyjazdené koľaje.

-Ing. A. Nikmonová (vedúca odd. SP, výstavby a ŽP) a Ing arch. Z. Hlinková (architektka mesta) upozornili, že v zmysle platného záväzného regulatívu pre Staré sídlisko je v súčasnosti možné riešiť parkovacie státi len v prípade rekonštrukcií jestvujúcich spevnených plôch- nie je teda možné realizovať nové státi v zeleni, ani v prípade použitia zatrávňovacích tvárnic- **jednalo by sa o rozpor z ÚPN M Prievidza.**

- Ing. Nikmonová ďalej informovala, že nie je možné svojpomocne rekonštruovať „parkoviská“, zároveň informovala (rovnako ako v zmysle zasielaného mailu, zo dňa 25.8.2025), že obmedzujúcim faktorom pre vybudovanie nových parkovacích miest v tejto lokalite je aj platný regulatív územného plánu a to zákaz budovania nových parkovacích miest na úkor zelene. Predmetná plocha je verejná zeleň a tým pádom nie je možné robiť úpravy pre státie automobilov.

2. Obyvateľ František U. – sa informoval: a) akým spôsobom môžu zistiť obyvatelia/správcovia BD informácie ohľadom nového územného plánu, ohľadom budovania nových parkovacích stojísk ako aj samotnej rekonštrukcie pôvodných parkovacích stojísk. Ing. arch Z. Hlinková informovala, že spustenie pripomienkovania Územného plánu bude v budúcom roku, pričom dotknuté orgány budú informované o spustení tohto procesu. Súbežne bude zverejnená informácia s určením termínu na verejné prerokovanie územného plánu a bude stanovená lehota, počas ktorej budú podávané pripomienky a podnety. Tento postup bude realizovaný v súlade s platnou legislatívou, ktorá zabezpečí informovanie verejnosti a dotknutých subjektov o právach a možnostiach zapojiť sa do pripomienkovania.

Zároveň Ing. arch. Z.Hlinková informovala, že t.č. je už vysúťažенý obstarávateľ a spracovateľ ÚP.

- František U. bol informovaný, že jeho požiadavky sú už aplikované v zmysle požiadavky VVO č. II., v zmysle zápisu t.j. Zápisnice zo dňa 05.06.2025 a vložené do nového ÚP, pričom bol informovaný, že regulatívy je možné upraviť aj bez zóny.

- H. Dadíková za VVO č. II. požaduje včasnú informovanosť o konkrétnych krokoch a spôsoboch, ako bude zabezpečované prejednanie nového územného plánu.

-Ing. Nikmonová opakovane informovala ohľadom pripravovanej zákazky na vypracovanie dopravnej štúdie pre časť Staré sídlisko v meste Prievidza. Uviedla, že navrhované dopravné riešenie bude zamerané na komplexné posúdenie dopravného režimu na všetkých dotknutých miestnych cestách a na riešenie dopravných problémov

b) ohľadom garáže/í na Ulici A.Stodolu - má František U. námietky voči nepomeru ceny za užívanie pozemku od súdneho znalca, pričom mesto chce nájomné za 15 eur/m2/rok, zároveň namieta aj k dobe uzatvorenia zmluvy, kupujúci chcú mať istotu, že garáže budú môcť užívať aj v budúcnosti.

- Františkovi U. VVO č. II odporúča vzniknutý rozpor ceny, ako aj otázky k cenovej mape alebo k podmienkam nájomnej zmluvy, riešiť priamo s právnou kanceláriou.

c) Banícky jarmok - namieta ukončenie neskoro v noci, poukazuje na negatívny dopad na jeho zdravotný stav, pričom položil otázku, či je potrebné realizovať túto akciu aj po polnoci? Nesúhlasí s hlasnou reprodukciou hudby aj po polnoci.

- H.Dadíková informovala ohľadom zverejnenej ankety - navrhuje počkať na výsledky a vyhodnotenie ankety (*dodatočne zistené, že anketu na soc. sieti FB realizovala redakcia MY – hornonitrianske noviny*).

K bodu 3:

1. Odpoveď mesta Prievidza k podnetu obyvateľky Beáty G.- parkovanie pred BD na Malookružnej ulici č. 51-53-55, poukázala, že pred BD je diera, ktorú je potrebné zasypať :

- po miestnej obhliadke predmetnej ulice nebola zdokumentovaná žiadna diera ani výtlk, ktorý by z dôvodu bezpečnosti bolo potrebné zasypať. Všetky nezrovnalosti na parkovacích státiach boli zasypané štrkom. Žiadosť o vybudovanie/rekonštrukciu parkovacích státí bola odovzdaná na odd. výstavby mesta Prievidza.

2. Odpoveď odd. výstavby a ŽP k podnetu H. Dadíkovej od obyvateľky I. Dolníkovej, ohľadom spílenia suchého ihličnanu pred BD v blízkosti starej tržnice: po preverení skutkového stavu sa jedná na predmetnej drevine o suché konáre, ktoré budú TSMPD(p.Masariková) opílené v čo možno najbližšej dobe.

V rámci rôzneho sa členovia WO č. II. zaoberali ďalšími podnetmi:

-Informácia od Ing. Nikmonovej – lavičky sú t.č. dostupné v majetku mesta nie je potrebné ich nakupovať z finančnej rezervy.

VVO č.II. na základe uvoľnenej finančnej rezervy schvaľuje jej použitie na predvianočné podujatie.

Hlasovanie: Za 3/Zdržal sa 0/ Proti 0

V rámci rôzneho poslanci VVO vzali na vedomie uzatvorenie Zmluvy o dielo na základe verejného obstarávania a v zmysle príkazného listu primátorky ohľadom zákazky: „Spevnená plocha vnútroblok Súbežná ulica , J. Kráľa, Malá ulica.“

Predmetom zákazky je vypracovanie návrhu technicky a ekonomicky najvýhodnejšieho riešenia rekonštrukcie spevnenej plochy vnútrobloku ulíc Súbežná ulica, Ulica J. Kráľa a Malá ulica v meste Prievidza, spojenej s výkonom autorského dohľadu stavby počas realizácie. Projektová dokumentácia bude zahŕňať stavebné úpravy:

-búracie práce pôvodného ihriska vrátane premiestnenia dvoch existujúcich lavičiek. V rámci demolačných prác dôjde k odstráneniu konštrukčných vrstiev skladby existujúceho asfaltového ihriska. posúdenie a prípadný návrh potreby výrubu drevín,
-návrh spevnenej plochy, určenej na parkovanie, s použitím zatrávňovanej dlažby s vysokou únosnosťou, s drenážnou priepustnosťou min. 80% plochy a výplňou zo zelene (napr. EKORASTER 50, a pod.) a návrh podkladových vrstiev a obrubníkov,
-návrh odstavných miest a prístupovej komunikácie k odstavným miestam,
-spôsob odvodnenia spevnenej plochy,

- návrh prístupovej komunikácie k spevnenej ploche určenej na parkovanie (typ finančnej betónovej dlažby bude odsúhlasený objednávateľom),
- zabezpečenie výškového napojenia na existujúce komunikácie,
- spätné úpravy príslušných dotknutých plôch v rozsahu zásahu,
- návrh trvalého dopravného značenia,
- návrh dočasného dopravného značenia,
- riešenie prípadnej potreby terénnych úprav v dotknutom území,
- posúdenie súčasného stavu verejného osvetlenia a prípadný návrh doplnenia osvetľovacích bodov.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v stupni - stavebný zámer a projekt stavby.

K bodu 4:

Podpredsedníčka WO č. II p.E. Dadíková poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie výboru ukončila.

Elza Dadíková
podpredsedníčka WO č.II.

V Prievidzi dňa 11.09.2025

Zapísala: Ing. Dagmar Šandríková, MBA, zapisovateľka WO č. II.