



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo MsÚ PD/ 2.4.2-8178-2025/78026-02
Vybavuje Ing. P. Hrabovský
Tel. 046/51 796 21
E-mail peter.hrabovsky@prievidza.sk
Dátum 04. 08. 2025

Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Navrhovateľ **Elektrovod Slovakia, s.r.o., Bytčická 4, 010 42 Žilina, IČO: 31615317** v zastúpení ALORA STORE, s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 ŽILINA, IČO: 46279733 podal dňa 25.03.2025 (dopl. 15.05.2025) návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení zmeny stavby stavby podľa projektu: „**Prístavba haly v areáli Elektrovod Slovakia, s.r.o.**“ v k.ú. Prievidza na pozemkoch: **3499/195, 3499/26, 3499/198, 3499/82, 3499/86, 3499/88, 3499/87** (ul. Vrchárska) podľa žiadosti.

Navrhované riešenie:

Projekt rieši umiestnenie objektu novostavby haly v predmetnej lokalite, ktorej súčasťou je aj veľký prístrešok, a to v areáli firmy investora. Pred realizáciou novej haly sa stará existujúca hala zinkovne s okolitými prístreškami zbúra, nakoľko nová hala bude stáť na mieste starej haly. Z pôvodnej budovy ostane zachovaná len administratívna časť v severnej časti areálu, ku ktorej bude pristavaná nová hala. v severovýchodnom rohu areálu sa ešte nachádza samostatný skladový objekt, ktorý nebude dotknutý výstavbou. Vyššie spomínané parcely sú vo vlastníctve investora. Ďalej sa vybuduje v areáli CNG stanica a dôjde k úprave spevnených plôch s vybudovaním operného múru a k úprave areálových inžinierskych sietí.

Areál je pripojený na inžinierske siete prípojkami plynu, vody, splaškovej kanalizácie a elektriny. Dažďová voda je zvedená do dažďovej kanalizácie. Na streche novej haly sa plánujú osadiť fotovoltaické panely, ktoré majú slúžiť pre pokrytie aktuálnej spotreby.





Prievidza

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Výrobná hala - zinkovňa
SO 03 CNG stanica
SO 04 Oporný múr
SO 05 Úprava areálových spevnených plôch
SO 06 Úprava areálového NN elektrického rozvodu
SO 07 Úprava areálového plynovodu
SO 08 Úprava areáloveho vodovodu
SO 09 Úprava areálovej splaškovej kanalizácie
SO 10 Úprava areálovej dažďovej kanalizácie

PS 01 Linka žiarového zinkovania

Dňom podania bolo začaté územné konanie. Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), v súlade s ust. § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie konania stavby s veľkým počtom účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v Prievidzi, Nám. slobody 12, Prievidza (budova SLSP I. posch., č. dverí B119) a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

Ak v určenej dotknutý orgán štátnej správy svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.



Prievidza

V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Gizelou Búryovou
na základe poverenia č.1.2-412-2018/13872

Oznámenie sa doručí:

1. **Elektrovod Slovakia, s.r.o., Bytčická 4, 010 42 Žilina, IČO: 31615317** v zastúpení
ALORA STORE, s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 ŽILINA-na vedomie
2. Mesto Prievidza, - orgán územného plánovania
3. SSD, a.s. Žilina
4. SPP-distribúcia, a.s. Bratislava
5. StVPS, a.s. B. Bystrica
6. Slovak Telekom a.s., Bratislava
7. Okresný úrad Prievidza, odb. SŽP, ŠVS
8. Okresný úrad Prievidza, odb. SŽP, OH
9. Okresný úrad Prievidza, odb. SŽP, OPK
10. Okresný úrad Prievidza, odb. SŽP, EIA
11. Orange Slovensko, a.s., Jegorovova 22, Banská Bystrica
12. PTH Prievidza
13. Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, Námestie slobody 14, Prievidza
14. Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, pracovisko Prievidza
15. OR H a ZZ v Prievidzi
16. Okresný úrad Prievidza, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
17. Ostatní účastníci – verejná vyhláška – Verejná vyhláška, začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.
18. a/a