



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo MsÚ PD/ 2.4.2-9997-2025/78282

Vybavuje RNDr. I. Roháčová

Dátum 12. 08. 2025

Stavebné povolenie

Stavebník, Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 318 442, podal na tunajšom úrade dňa 25.06.2025 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu – **Chodník Cesta VI. Clementisa pri parkovisku – bezbariérovosť, Prievidza, p. č. 5327/1, spevnená plocha**, umiestnenú v k. ú. Prievidza, na pozemkoch parcelné číslo CKN 5327/1.

Na stavbu vydalo mesto Bojnice rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 15.05.2025 pod č. 368/2025/OSP, právoplatné dňa 26.05.2025. Záväzné stanovisko podľa § 120 ods. 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vydalo mesto Bojnice dňa 15.07.2025 pod č. 709/2025/OSP-1.

Účastníci konania

- Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Nám. slobody 14, Prievidza
- Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté (parc. č. KNC 5327/15, 5339, 5338, k. ú. Prievidza)
- Vladislav Chlpek, Moyzesova 1054/1, Bojnice

Mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a príslušný stavebný úrad podľa § 84 ods. 4) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného





Prievidza

zákona, podľa § 4 a § 10 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie, rozhodol

stavba

Chodník Cesta VI. Clementisa pri parkovisku – bezbariérovosť,

Prievidza, p.č. 53627/1

oddiel: Spevnená plocha

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- spevnená plocha 35,50 m² na pozemku CKN parcelné číslo 5327/1, v katastrálnom území Prievidza, podľa rozhodnutia o umiestnení stavby ktoré vydalo mesto Bojnice dňa 15.05.2025 pod č. 368/2025/OSP, právoplatné dňa 26.05.2025, podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon, sa

povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie Chodník Cesta VI. Clementisa pri parkovisku – bezbariérovosť, Prievidza, p. č. 5327/1, oddiel: Spevnená plocha, september 2024, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: stavba je umiestnená v katastrálnom území Prievidza, v zastavanom území obce, na trávinatej ploche v mieste pôvodného chodníka, vedľa bytového domu č. 5339, vchod č. 3, Cesta VI. Clementisa. Kryt vytvorenej spevnenej plochy je navrhnutý z betónovej dlažby hrúbky 60 mm, vložený medzi cestné obrubníky. Spevnená plocha tvorí rampu pre imobilných. Šírka plochy (chodníka) je navrhnutá 2 až 2,15 m medzi obrubníkmi. Pozdĺžny sklon rámp je navrhnutý 6,5 až 8,2 %. Pričný sklon je 2 %. Ako bezpečnostné zariadenie na rampe je navrhnuté oceľové zábradlie - vodiaca tyč. V rámci búracích prác budú odstránené existujúce schody z betónu, parkových obrubníkov a asfaltového povrchu chodníka.
3. Súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán mesta Prievidza (ďalej len „ÚPN M Prievidza“):
Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza, (pôvodne Územný plán sídelného útvaru Prievidza) schváleného uznesením č. 129/95 zo dňa 14.09.1995, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995, dátum schválenia 14.09. 1995 a dátum účinnosti 27.12.1995, v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 až 16, posledná zmena schválená



Prievidza

uznesením č. 166/2024 zo dňa 26.08.2024, záväzná časť vyhlásená Doplnkom č. 12 k VZN č. 31/1995 s dátumom účinnosti 27.09.2024 (ďalej len "UPN-M Prievidza) sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 6 Sídliisko Kopanice, v územno-priestorovom celku UPC 6-2, s určeným funkčným využitím pre obytné územie - prevažná časť územia ÚPC - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú formou bytových domov, s návrhom dostavby a intenzifikácie HBV v časti územia v súlade s platnou UŠ. Regulatívy intenzity využitia územia a podlažnosti: tabuľka. č. 1 funkčná a priestorová regulácia - bývanie, UO 6 Sídliisko Kopanice, UPC 6-2 zastavaná plocha: 40%, technické zázemie: 30%, zeleň: 30%, podlažnosť: 4. Navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti UPN - M Prievidza ako aj s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

4. Polohové umiestnenie stavby:

Stavba je umiestnená v katastrálnom území Prievidza, na parc. č. CKN 58327/1 – umiestnenie podľa výkresu č. 3 - Situácia – navrhovaný stav, vyhotoveného na podklade katastrálnej mapy, ktorý je súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie. Výškové osadenie podľa výkresu č. 5 Pozdĺžne profily a č. 6 Priečne profily

5. Stavebno-technické riešenie stavby:

stavba rieši bezbariérový prístup do bytového domu Cesta VI. Clementisa č. 222/3 k príslušnému parkovisku, ktorý zahŕňa

- vytvorenie nového chodníka zo zámkovej dlažby o ploche 10,4 m² so súvisiacimi stavebnými úpravami pozemku
- bezbariérovú úpravu existujúceho chodníka o ploche 25 m² odstránením existujúcich schodov z betónu a nasledovného vyspádovania spevnenej plochy, resp. vytvorenia rampy so súvisiacimi stavebnými úpravami

Povrchová úprava chodníka, konštrukcia je navrhnutá nasledovne: zámková dlažba 20 x 10 x 6 hr. 60 mm, podkladová drť 0 - 8 mm hr. 40 mm, drvené kamenivo 0-32 mm hr. 150 mm, drvené kamenivo 0 - 63 mm hr. 150 mm, minimálna únosnosť podložia 15 MPa, spolu hr. 400 mm. Plocha s touto skladbou je 31,0 m². Obrubníky a palisády budú osadené do betónu C16/20 na štrkovom podklade hr. 100 - 200 mm. Povrchové vody z chodníka budú odvedené cez škáry dlažby do podložia a priečne do okolitého terénu.

6. Stavba nebude napojená na inžinierske siete.

7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb. v platnom znení.



Prievidza

9. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
10. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
11. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
12. Stavba bude dokončená do 31.12.2027. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
13. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. v platnom znení, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. v platnom znení.
15. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Mesto Prievidza, orgán územného plánovania, číslo MsÚ PD/1.3-7264-2025/10846, zo dňa 11.03.2025

Stavebník je povinný predložiť orgánu územného plánovania každý projekt zmeny predmetnej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo funkčné využitie za účelom posúdenia súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a vydania záväzného stanoviska obce.

b) Mesto Prievidza, cestný správny orgán, číslo MsÚ PD/2.4.3-6713-2025/7133, zo dňa 12.02.2025

Dopravné obmedzenia pri realizácii stavby budú povolené podľa príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, číslo OU-PD-OSZP-2025/004053-002, zo dňa 03.02.2025

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).
2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona (súhlas na výrub vydáva obec poverená tunajším úradom).
3. Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti. Ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo



Prievidza

živočíchov alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

d) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, číslo OU-PD-OSZP-2025/003631-002, zo dňa 31.01.2025

1. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
2. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
3. Doklady o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť ku žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

e) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, číslo OU-PD-OSZP-2025/003610-002, zo dňa 10.02.2025

1. Budú rešpektované rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Zb. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie.
2. Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti. Vody z povrchového odtoku môžu byť zadržované alebo odvádzané len na nehnuteľnosti stavebníka.

f) Krajský pamiatkový úrad Trenčín číslo Z-PUSR-005 872/2025 zo dňa 28.01.2025

1. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPU Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPU Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPU Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPU Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPU



Prievidza

Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

g) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica zn. 3/2025/073 zo dňa 24. 02. 2025

1. V záujmovom území stavby v k. ú. Prievidza, parcela C-KN 5327/1 sa nachádza potrubie verejného vodovodu (rozvodné potrubie SKV Prievidza, LT 100) a jeho zariadenia v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.. Vytýčenie potrubia vykoná prevádzka vodovodov Prievidza na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.
2. V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané: - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav; - vysádzať trvalé porasty; - umiestňovať skládky; - vykonávať terénne úpravy.
3. Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne: - 1,8 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia na oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
4. V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne: - min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne.
5. Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií, sa nevymedzuje.
6. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
7. Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodu Prievidza - p. Juraj Gerek, tel. 048/4327 410, +421915790478.
8. V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
9. V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
10. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

h) Stredoslovenská distribučná, a. s., zn. 202502-SP-0020-1, zo dňa 20.02.2025



Prievidza

1. V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. § 43. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

V prípade kolídie stavby "Chodník Cesta VI. Clementisa pri parkovisku - bezbariérovosť" s podzemným vedením nízkeho napätia je potrebné riešiť preloženie jestvujúceho podzemného vedenia v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.

Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Pri nedodržaní vyššie uvedeného sa SSD zrieka zodpovednosti za prípadné škody na majetku, zdraví alebo živote, ktoré budú spôsobené v dôsledku činností, vykonávaných v rozpore s ustanoveniami Zákona o energetike č. 251/2012 a príslušnými STN a zodpovednosť bude niesť ten, kto tieto činnosti vykonal. Zároveň si bude nárokovať úhradu nákladov, prípadne vzniknutých v súvislosti s vykonanými prácami.

Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevádzkovateľ@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.

- 2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 100 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.



Prievidza

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- 2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- 2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000

i) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., číslo TD/NS/0641/2025/Kr, zo dňa 24.06.2025

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150000,-€
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie



Prievidza

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Baran Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€ , poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,



Prievidza

ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

j) **Orange Slovensko, a. s., číslo BB – 0669/2025, zo dňa 11.04.2025**

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie



Prievidza

(napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

k) **Slovak Telekom, a. s., číslo 6612505896 zo dňa 05.03.2025**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného



Prievidza

pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Štefan Ratkovský, Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk)
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

I) Technické služby mesta Prievidza, zn. 004/2025/PM,RB, zo dňa 21.03.2025



Prievidza

S projektovou dokumentáciou a realizáciou stavby súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. Po dokončení stavby ste povinný ku kolaudácii odovzdať našej spoločnosti porealizačné zameranie stavby v digitálnej podobe / formát *.dgn/ z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.
16. Ostatné podmienky:
 - stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie
 - nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom o odpadoch v platnom znení
 - pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem
 - ku kolaudácii stavby predložiť doklady o vytýčení inžinierskych sietí (kópie žiadostí zaslané vlastníkom/správcom o vytýčení ich zariadení, resp. zápisy vlastníkov/správcov sietí v stavebnom denníku, a pod.)
 - pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do troch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník, Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 318 442, podal na tunajšom úrade dňa 25.06.2025 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu – **Chodník Cesta VI. Clementisa pri parkovisku – bezbariérovosť, Prievidza, p. č. 5327/1, spevnená plocha**, umiestnenú v k.ú. Prievidza, na pozemkoch parc. číslo C KN 5327/1.

Na stavbu vydalo mesto Bojnice rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 15.05.2025 pod č. 368/2025/OSP, právoplatné dňa 26.05.2025. Záväzné stanovisko podľa § 120 ods. 3 stavebného zákona vydalo mesto Bojnice dňa 15.07.2025 pod č. 709/2025/OSP-1.



Prievidza

Mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 120 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu na uplatnenie námietok účastníkov konania a oznámenie stanovísk dotknutých orgánov. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade v určenom termíne a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne a že na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V priebehu konania neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov. Posúdenie stavby vykonali: mesto Prievidza, orgán územného plánovania a ako príslušný cestný správny orgán, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s., Stredoslovenská distribučná, a. s., Slovak Telekom, a. s., Orange Slovensko a. s., Technické služby mesta Prievidza s. r. o. Ich stanoviská boli súhlasné, neboli protichodné a boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektant stavby: Vladislav Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier reg. číslo: 3558*T*A2, Davprojekt, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného stavebného konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník je oslobodený od správnych poplatkov v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri veľkom počte účastníkov konania začatie stavebného konania stavebný úrad oznámil (doručil) účastníkom konania verejnou vyhláškou. Podľa § 69 ods. 1 stavebné povolenie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa



Prievidza

jeho doručenia účastníkovi konania, na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ulica G. Švéniho 3H, Prievidza, podaním odvolania na tunajšom úrade Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom podľa § 59 stavebného zákona uvedeným vo výroku tohto rozhodnutia – verejná vyhláška

Na vedomie:

- Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Námestie slobody 14, Prievidza

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: