



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

- Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo	MsÚ PD/ 2.4.2-9070-2025/82909-22
Vybavuje	RNDr. Iveta Roháčová
Dátum	10.09.2025

Stavebné povolenie

Stavebník, SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava v zastúpení Ing. Miroslavom Hroncom, Železničná 48/1775, 984 01 Lučenec, podal dňa 12.03.2025 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť podľa § 39a ods. 4 a 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) o stavebné povolenie v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu **SD/22312 – Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Clementisova, ÚO02897**, umiestnenú v katastrálnom území Prievidza, na uliciach Na stráňach, Vladimíra Clementisa, Prírodná, Včelárska, Necpalská cesta, Hrnčiarska, Medzibriežková, Puškinova.

Účastníci konania

1. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava v zastúpení Ing. Miroslavom Hroncom, Železničná 48/1775, 984 01 Lučenec
2. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
3. SPP-distribúcia, a.s., Útvar investícií stred, Projekcia stred – pracovisko Zvolen
4. Ing. Peter Bronček, Závodská cesta 26, 010 22 Žilina

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovení § 84 ods. 4) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 39a ods. 4) a § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní spojenom s územným konaním a podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 4 a § 10 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia





Prievidza

stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie, rozhodol

stavba

SD/22312 – Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Clementisova, ÚO02897

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

SO 01 Plynovody

SO 01.1 Pripojovacie plynovody

SO 01.2 Dopojenia OPZ

SO 01.3 Prepoje a odpoje

- Prepravované médium - zemný plyn naftový
 - Výhrevnosť – 35 MJ/m³
 - Projektovaná tlaková hladina – 0,4 MPa
 - Prevádzková tlaková hladina – 0,1 MPa
 - Materiál plynovodov – PE 100 RC, SDR 17, SDR 11
 - Materiál prepojovacích plynovodov – PE 100 RC, SDR 11
-
- Líniová stavba, podľa výkresov D.1, D.2 priemet stavby do katastra nehnuteľností, podľa overenej projektovej dokumentácie, na uliciach Na stráňach, Vladimíra Clementisa, Prírodná, Včelárska, Necpalská cesta, Hrnčiarska, Medzibriežková, Puškinova, v katastrálnom území Prievidza, sa

povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese širších vzťahov, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Clementisova, projekt stavby – DSP a DRS, jún 2025, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:
Navrhovaná inžinierska líniová stavba sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza. Všetky rekonštruované plynovody a pripojovacie plynovody budú vedené v spevnených a nespevnených plochách na parcelách zaťažených zákonným vecným bremenom existujúceho plynovodu, resp. v ochrannom pásme existujúcich plynovodov. Križovanie spevnených plôch bude riešené prednostne bezvýkopovou



Prievidza

technológiou. Existujúce prípojky, ak sú zrealizované z materiálu PE 100 budú pripojené na rekonštruovaný plynovod PE a v prípade zmeny tlakovej hladiny na STL budú existujúcim odberateľom do skriniek DRZ doplnené regulátory tlaku plynu.

3. Súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán mesta Prievidza (ďalej len „ÚPN M Prievidza“):

Navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti platného Územného plánu mesta Prievidza, (pôvodne Územný plán sídelného útvaru Prievidza) schváleného uznesením č. 129/95 zo dňa 14. 09. 1995, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995, dátum schválenia 14. 09. 1995 a dátum účinnosti 27. 12. 1995, v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 až 16, posledná zmena schválená uznesením č. 166/2024 zo dňa 26.08.2024, záväzná časť vyhlásená doplnkom č. 12 k VZN č. 31/1995 zo dňa 28. 08.2024, (ďalej len "UPN-M Prievidza")UPN-M Prievidza a Územného plánu zóny Necpaly schváleného uznesením č. 46/1998 zo dňa 23. 04. 1998, záväzná časť vyhlásená VZN č. 42/98, v znení jeho zmeny č. 1, schválenej uznesením č. 170/2000 zo dňa 26. 10. 2000, záväzná časť vyhlásená doplnkom č. 1 k VZN č. 42/98 (ďalej len "ÚPN-Z Necpaly"), ako aj s požiadavkami na technické vybavenie územia.

4. Polohové umiestnenie stavby:

Stavba je umiestnená v katastrálnom území Prievidza, na uliciach Na stráňach, Vladimíra Clementisa, Prírodná, Včelárska, Necpalská cesta, Hrnčiarska, Medzibriežková, Puškinova, na pozemkoch parcelné čísla podľa zoznamu dotknutých parciel v projekte stavby, podľa výkresu č. D.1 a D.2 Priemet stavby do katastrálnej mapy, ktorý je súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie.

5. Stavebno-technické riešenie stavby:

Výmena plynovodov a pripojovacích plynovodov z ocele, ktoré budú obnovené z PE100RC z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu. Distribučné plynovody STL PE D160,90,63,50,40,32, dĺžky 2255,20 m, pripojovacie plynovody STL PE D40,32,dĺžky 449,70 m. Navrhovaná tlaková hladina časti STL1 plynovodov bude 100 kPa. Navrhovaná líniová stavba sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza. Všetky rekonštruované plynovody a pripojovacie plynovody budú vedené v spevnených a nespevnených plochách na parcelách zaťažených zákonným vecným bremenom existujúceho plynovodu, resp. v ochrannom pásme existujúcich plynovodov. Križovanie spevnených plôch bude riešené prednostne bezvýkopovou technológiou. Existujúce prípojky, ak sú zrealizované z materiálu PE 100 budú pripojené na rekonštruovaný plynovod PE a v prípade zmeny tlakovej hladiny na STL budú existujúcim odberateľom do skriniek DRZ doplnené regulátory tlaku plynu. Na stavenisku dôjde k styku s ochrannými pásmami vzdušného elektrického vedenia a podzemných inžinierskych sietí. Všade tam kde budú realizované nevyhnutné výkopové práce pre možnosť uplatnenia technológií pre obnovu plynovodov a prípojok plynu, bude nutné pred zahájením výkopových prác vykonať vytýčenie týchto vedení a v ochrannom pásme v prípade križovania a súbehu plynovodov s týmito vedeniami sa musia všetky práce vykonať ručne.



Prievidza

6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb. v platnom znení.
8. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
9. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
10. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
11. Stavba bude dokončená do 31.12.2026. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
12. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. v platnom znení, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. v platnom znení.
14. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) Mesto Prievidza, orgán územného plánovania, číslo MsÚ PD/1.3-9005-2025/55264, zo dňa 23.05.2025

Stavebník je povinný predložiť orgánu územného plánovania každý projekt zmeny predmetnej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo funkčné využitie za účelom posúdenia súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a vydania záväzného stanoviska obce.
 - b) Mesto Prievidza, cestný správny orgán, číslo MsÚ PD/2.4.3-8378-2025/44746, zo dňa 28.04.2025
 - pred samotnou realizáciou stavby požadujeme včas predložiť žiadosť o určenie dočasného dopravného značenia a žiadosť o povolenie na zvláštne užívanie a uzávierku miestnych ciest spolu s projektovou dokumentáciou prenosného dopravného značenia odsúhlasenou Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi,



Prievidza

- ktorá bude navrhnutá v zmysle Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Vyhlášky č. 30 Z. z. o dopravnom značení
- termín uzávierky a zvláštneho užívania miestnych komunikácií bude odsúhlasený Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi
 - výkopové jamy umiestňovať v čo najväčšej miere v zeleni
 - križovanie miestnych ciest plynovodmi a prípojkami plynu realizovať bezvýkopovou technológiou, rozkopávky realizovať v zmysle platných STN a Technických podmienok
 - realizáciu priečných rozkopávok realizovať preplátovaním asfaltových vrstiev
 - pri realizácii pozdĺžnej rozkopávky chodníkov požadujeme opraviť vrstvu krytu v celej šírke chodníka
 - pri realizácii pozdĺžnej rozkopávky cesty požadujeme opraviť vrstvu krytu vozovky v celej šírke jazdného pruhu
 - spoje rozkopávky upraviť asfaltovými zálievkami
 - rozkopávky umiestnené v ceste požadujeme realizovať za čiastočnej uzávierky
 - pred realizáciou stavby je investor povinný vyhotoviť fotodokumentáciu dotknutých ciest a chodníkov z dôvodu predchádzania problémov pri odovzdávaní rozkopávok, fotodokumentácia bude súčasťou žiadosti o zvláštne užívanie miestnych ciest
 - akékoľvek poškodenie alebo znečistenie miestnych ciest spôsobené realizáciou stavby je potrebné bezodkladne odstrániť
- c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, číslo OU-PD-OSZP-2024/008194-002, zo dňa 02.04.2024**
1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín mimo zastavaného územia obce vydáva mesto Prievidza.
 3. Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti. Ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.
- d) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, číslo OU-PD-OSZP-2025/014109-002, zo dňa 13.05.2025**
1. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 2. Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú a odpady z demolácií



Prievidza

komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

3. Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
4. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
5. Doklady o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť ku žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

e) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, číslo OU-PD-OSZP-2024/006956-002, zo dňa 14.03.2024

1. Budú rešpektované rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Zb. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie.

f) Krajský pamiatkový úrad Trenčín číslo S-PUSR-006162/2024 zo dňa 15.03.2024

1. Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
2. Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Zápisnica bude požadovaná ku kolaudácii stavby. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) alebo telefonicky s uvedením telefonického kontaktu.
3. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPU Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPU Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPU Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená



Prievidza

osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPU Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPU Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

g) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica zn. 3/2025/301 zo dňa 20.05.2025

1. V záujmovom území stavby v k. ú. Prievidza sa nachádza potrubie verejného vodovodu a potrubie verejnej kanalizácie v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. a jeho trasovanie je orientačne vyznačené v priloženej situácii. Vytýčenie potrubia vykoná prevádzka vodovodov Prievidza a prevádzka kanalizácií na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.
2. V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané: - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav; - vysádzať trvalé porasty; - umiestňovať skládky; - vykonávať terénne úpravy.
3. Podmienky pre realizáciu stavby a pre realizáciu súbehu a križovania navrhovaného plynového potrubia s existujúcim potrubím verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:
 - Pred zahájením výkopových prác navrhovaného plynového potrubia požiadate na zákazníckom centre v Prievidzi o presné vytýčenie potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich zariadení
 - Pred realizáciou stavby požiadate pracovníka prevádzky vodovodu Prievidza a prevádzky kanalizácie o odsúhlasenie trasy navrhovaného plynového potrubia. Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Gerek, tel. 048/ 4327 410, +421 915 790 478 v pracovných dňoch v čase od 8,00 do 14, 00 hod. Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166 v pracovných dňoch v čase od 8, 00 do 14,00 h
 - Pri súbehu a križovaní existujúceho vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia s navrhovaným plynovým potrubím rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 "Priestorová úprava vedení technického vybavenia"
 - Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (súbeh a križovanie) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Gerek, tel. 048/ 4327 410, +421 915 790 478 v pracovných dňoch v čase od 8, 00 do 14, 00 hod. Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166 v pracovných dňoch v čase od 8,00 do 14, 00 h



Prievidza

- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie
 - V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
 - Do stavebného denníka žiadame vykonať zápisy: o vytýčení potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich zariadení, o odsúhlasení trasy navrhovaného plynového potrubia pracovníkom prevádzky vodovodu Prievidza a prevádzky kanalizácii, o kontrole pred obsypaním v úseku súbehu a križovania navrhovaného plynového potrubia s potrubím verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich zariadeniami
 - Po ukončení stavby požiada investor stavby o vydanie porealizačného vyjadrenia. Prílohou žiadosti budú vyššie uvedené kópie zápisov zo stavebného denníka
 - V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby
4. Podmienky pre realizáciu stavby:
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa
 - Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166 v pracovných dňoch v čase od 8,00 do 14,00 h, Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Gerek, tel. 048/4327 410, 0915 790 478 v pracovných dňoch v čase od 8, 00 do 14, 00 h
 - V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
 - V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby. Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby súhlasíme s vydaním stavebného povolenia
- h) Stredoslovenská distribučná, a. s., zn. 202504-SP-0323-1, zo dňa 29.04.2025**
1. V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. § 43. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite prikkladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení,



Prievidza

ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 100 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000

i) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., číslo TD/PS/0256/2024/Kr, zo dňa 14.08.2024

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,



Prievidza

- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je zhotoviteľ povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, ktoré musia byť vytýčené priestorovo a výškovo, a to osobitne v každom mieste, kde bude dochádzať ku križovaniu s jestvujúcim plynárenským zariadením,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02, 906 01, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Svetozár Lobík, tel. č. +421 32 242 3220) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je stavebník povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle vyššie uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- pri realizácii križovania aktívneho plynovodu bezvýkopovou metódou bez realizácie kontrolných sond (horizontálne vŕtanie, pretláčanie, riadené ako aj neriadené mikrotunelovanie a podobné technológie či postupy) je stavebník povinný zabezpečiť asistenciu pracovníkov sekcie údržby SPP-D, alebo je stavebník povinný zabezpečiť súhlas SPP-D s manipuláciou s uzávermi pre zmluvného zhotoviteľa rekonštrukcie,
- pred realizáciou pretláčania je stavebník povinný zabezpečiť označenie a prístupnosť trasových uzáverov (dopravný kužeľ, značka, iný vhodný spôsob) tak, aby počas celej doby realizácie pretláčania nemohli byť zneprístupnené napr. parkujúcim motorovým vozidlom tretej osoby a pod.,
- realizácia pretláčania musí prebiehať v zmysle návodu výrobcu pre konkrétne zariadenie, ktorým sa pretláčanie realizuje a príslušných noriem a predpisov pre takýto postup, pričom pri pretláčaní je potrebné klásť osobitný dôraz na predchádzanie poškodeniam inžinierskych sietí a najmä plynárenských zariadení,



Prievidza

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy

j) Orange Slovensko, a. s., číslo BB – 0819/2025, zo dňa 02.05.2025

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov



Prievidza

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

k) Slovak Telekom, a. s., číslo 6612511076 zo dňa 17.04.2025

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.



Prievidza

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144 4.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prektádky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>



Prievidza

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Štefan Ratkovský, Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907
 - UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu



Prievidza

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- **UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST
- 3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk)
- 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

l) Technické služby mesta Prievidza, zn. 014/2024/PM/RB, zo dňa 17.04.2024

Pri realizácii stavby dôjde k súbehu stretu alebo križovaniu zemných sietí v správe našej spoločnosti. S realizáciou stavby súhlasíme za nasledovných podmienok:

Verejné osvetlenie

1. Pred realizáciou stavby požadujeme presné vytýčenie nami spravovaných sietí.
2. Pri výkopových prácach ste povinný dodržiavať ochranné pásmo, t. j. minimálne vzdialenosti od nami spravovaných sietí podľa STN 736005.
3. Zemné práce v ochrannom pásme, teda v okolí nami spravovaných sietí ste povinný realizovať ručne na každú stranu 0, 5m od vytýčenej značky.
4. Pri obnažení alebo križovaní nami spravovaných sietí ste povinný ešte pred zásypom prizvať nášho vyššie menovaného pracovníka ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu vedenia. Kontrola bude zaznamenaná do Vášho pracovného denníka.
5. V prípade poškodenia vedenia, izolácie alebo spôsobenie poruchy, ktorá vznikla z titulu Vami vykonávaných prác, budete povinný odstrániť poruchu na Vaše náklady za účasti nášho pracovníka alebo nami schválenou firmou.
6. Realizátor stavby zodpovedá dvojročnou zárukou za poruchovosť v záujmovom území kde vykonával zemné práce, pokiaľ nebude porucha spôsobená inou stranou.
7. Po dokončení stavby ste povinný ku kolaudácii odovzdať našej spoločnosti porealizačné zameranie stavby aj prípojok na inž. siete v digitálnej pod / format *.dgn/ z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

Miestne komunikácie

S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- dodržať v plnej miere podmienky, ktoré boli vydané mestom Prievidza pri rozhodnutí o zvláštnom užívaní komunikácií

m) DSI DATA, a.s., č. #15217342 zo dňa 15.05.2025



Prievidza

V lokalite výstavby sa nachádzajú nadzemné inžinierske siete patriace spoločnosti DSI DATA a.s., zakreslené v mapovom podklade, ktorý je súčasťou stanoviska. Pred zahájením prác je realizátor povinný požiadať o vytýčenie sieti cez e-formulár „<https://www.dsidata.sk/clanok/vyjadrenia-a-vytycovanie>“

n) Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-TN-OCDPK-2024/014651-002 zo dňa 12.03.2024

1. V prípade, ak z dôvodu realizácie stavebných prác dôjde k zúženiu prejazdného profilu cesty I/64, je stavebník povinný požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty I/64 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na internetovej stránke úradu: <https://www.minv.sk/?cesty-l-triedy>.
2. V prípade obmedzenia premávky na ceste I/64 z dôvodu realizácie stavby, je potrebné na ceste počas prác použiť dočasné dopravné značky a dopravné zariadenia, pred ich použitím je potrebné dočasné dopravné značky a dopravné zariadenia odsúhlasiť príslušným dopravným inšpektorátom a podľa § 3 ods. 4 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. požiadať tunajší cestný správny orgán o ich určenie. K žiadosti je potrebné predložiť stanovisko správcu cesty a stanovisko príslušného dopravného inšpektorátu.
3. Stavebník si pred začatím prác zabezpečí vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí a bude rešpektovať ich podmienky počas výkonu prác, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s ostatnými podmienkami tohto stanoviska.
4. Zemné práce realizovať v zmysle STN 73 3050, aby sa predchádzalo narušeniu stability telesa cesty I/64.
5. Realizáciou stavby nesmie byť narušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty I/64.
6. Stavebný materiál a materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku. Materiál získaný výkopovými prácami musí byť odvezený na skládku.
7. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu I/64 a prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť.
8. Prípadne aktualizácie projektovej dokumentácie vo vzťahu k ceste I/64 žiadame predložiť na vyjadrenie.
9. Stavebník zodpovedá v plnom rozsahu za škody spôsobené na cestnom telese, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
10. Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

o) Slovenská správa ciest č. SSC/7064/2024/6471/10316 zo dňa 13.03.2024 a č. SSC/8763/2024/2330/28861 zo dňa 29.07.2024

1. Nakoľko pri realizácii stavby nedôjde k zásahu do cestného telesa, k technickému riešeniu stavby nemáme pripomienky.
2. V prípade, že počas realizácie prác dôjde k osadeniu prenosných dopravných značiek na št. ceste I. triedy, je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách.



Prievidza

3. K preberaciemu konaniu je potrebné doložiť projekt skutočného vyhotovenia v tlačenej a digitálnej forme a doložiť geodetické zameranie IS tak, aby poloha inžinierskej siete bola zameraná v súradnicovom systéme (SJTSK, ETRS 89) a v triede presnosti 3. Zameranie musí obsahovať presné polohopisné a výškopisné trasovanie siete v rámci cestného telesa a jeho jednotlivých častí. Jeho presné staničenie v km a uzlovom systéme pre jednoznačnú identifikáciu polohy IS v teréne. Zameranie je potrebné spracovať vo vektorovom formáte *. DGN, DWG, ESRI SMP, PDF a výpis súradníc v textovom súbore *.TXT v grafickej/ tlačenej forme aj v digitálnej forme.
4. O vyjadrenie je nutné požiadať správcu chodníka - mesto Prievidza.
5. Toto stanovisko nenahrádza "iné právo k pozemku v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976Zb.
6. Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.
15. Ostatné podmienky:
 - stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie
 - nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom o odpadoch v platnom znení
 - pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem
 - ku kolaudácii stavby predložiť doklady o vytýčení inžinierskych sietí (kópie žiadostí zaslané vlastníkom/správcom o vytýčení ich zariadení, resp. zápisy vlastníkov/správcov sietí v stavebnom denníku, a pod.)
 - pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby správcovi Digitálnej technickej mapy mesta Prievidza (DMT Prievidza), Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník, SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava v zastúpení Ing. Miroslavom Hroncom, Železničná 48/1775, 984 01 Lučenec, podal dňa 12.03.2025 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť podľa § 39a ods. 4 a 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) o stavebné povolenie v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu SD/22312 – Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Clementisova, ÚO02897, umiestnenú v katastrálnom území Prievidza, na uliciach Na stráňach, Vladimíra Clementisa, Prírodná, Včelárska, Necpalská cesta, Hrnčiarska, Medzibriežková, Puškinova.

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovení § 84 ods. 4) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 39a ods. 4) a § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní spojenom s územným konaním a podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 4 a § 10 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu na uplatnenie námietok účastníkov konania a oznámenie stanovísk dotknutých orgánov. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade v určenom termíne a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada.

V priebehu konania neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov. Posúdenie stavby vykonali: mesto Prievidza, orgán územného plánovania a ako príslušný cestný správny orgán, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s., Stredoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a. s., Orange Slovensko a. s., Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Certifikačný a inšpekčný orgán SR s.r.o. Prievidza, UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.,



Prievidza

MO SR, SAD Prievidza a.s., Energotel a.s., SITEL s.r.o., Satro s.r.o., ELTODO SK a.s., SUPTel s.r.o., Towercom a.s., Slovanet a.s., OTNS a.s., DSI DATA a.s., Kinet s.r.o., CETIN Networks s.r.o., NASES, Slovenská správa ciest. Ich stanoviská boli súhlasné, neboli protichodné a boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektant stavby: Ing. Peter Bronček, autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo: 4468*T*A2, SPP- distribúcia, a.s., Útvar investícií stred, Projekcia stred – pracovisko Zvolen.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného stavebného konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 60g), vo výške 400,00 eur bezhotovostným prevodom.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri veľkom počte účastníkov konania začatie stavebného konania stavebný úrad oznámil (doručil) účastníkom konania verejnou vyhláškou. Podľa § 69 ods. 1 stavebné povolenie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266



Prílohy:

- situácia širších vzťahov

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom podľa § 59 stavebného zákona uvedeným vo výroku tohto rozhodnutia – verejná vyhláška

Na vedomie:

- SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava v zastúpení Ing. Miroslavom Hroncom, Železničná 48/1775, 984 01 Lučenec

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: