



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Váš list číslo

Naše číslo MsÚ PD/2.4.2-11056-2025/81656

Vybavuje Mgr. Slavejková

Tel. 046/51796 16

E-mail zuzana.slavejkova@prievidza.sk

Dátum 02. 09. 2025

Oznámenie o začatí konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením

Stavebníci Lukáš Gežík a Ivan Gežík, Šípková 170/15, Kanianka v zastúpení Ing. Michal Davides, Brigádnická 1422/7, Handlová podali dňa 27.08.2025 u tunajšieho úradu žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením podľa projektovej dokumentácie: „Návrh parkoviska na parcele 4972/9 na Ulici A. Bednára v Prievidzi“ na parc. č. 4972/9, 4972/8 – stavba, 4972/9, 4972/8, 4983/1, 4990/1 – elektrická prípojka.

Predmetom projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením je zmena riešenia plochy pre parkovanie osobných vozidiel – úprava pôvodne navrhutej spevnenej plochy a počtu parkovacích miest, navrhnutých je 9 kolmých a 4 pozdĺžne parkovacie miesta (pôvodne 7 kolmých a 3 pozdĺžne parkovacie miesta). Napojenie bude obojsmerné od ulice A. Bednára, na vjazde/výjazde nebude umiestnená pôvodne plánovaná rampa. Vzhľadom na to, že nebude umiestnená rampa a vzhľadom na posunutie parkovacích miest bolo navrhnuté zúženie vjazdu na 6,0 m, vjazd a výjazd má novonavrhnutú šírku komunikácie 6,0 m (pôvodne 6,75 m). Vrchná vrstva spevnenej plochy ECORASTER E50 – výplň humus (rašelinový substrát), vrchná vrstva komunikácií betónová dlažba Siko.

Na stavbu „Návrh parkoviska na parcele 4972/9 na Ulici A. Bednára v Prievidzi“ bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie číslo: MsÚ PD/2.4.2-374-2025/6631, dňa 07.02.2025, právoplatné dňom 12.03.2025.





Prievidza

V zmysle § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) stavba spĺňa podmienky pre spojenie územného konania so stavebným.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 68 stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o zmene stavby pred dokončením dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysla § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, Námestie slobody 12, I. poschodie, číslo dverí B118. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Ak účastníci konania v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že s predloženým návrhom súhlasia. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec v mieste stavby. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov konania o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Gizelou Búryovou
na základe poverenia č. 1.2-412-2018/13872



Prievidza

Oznámenie sa doručí:

- Verejná vyhláška – účastníci konania v zmysle § 34 a § 59 stavebného zákona
 - Lukáš Gežík a Ivan Gežík, Šípková 170/15, 972 17 Kanianka
 - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
 - Ing. Lenka Kohútová, Východná 301/40, 971 01 Prievidza

Dotknuté orgány:

- Mesto Prievidza, orgán územného plánovania, cestný správny orgán, orgán štátnej vodnej správy, Nám. slobody 14, Prievidza
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina
- SPP – Distribúcia, a. s., Bratislava
- Slovak Telekom, a. s., Bratislava
- Orange Slovensko, a. s., Bratislava
- DSI DATA, s. r. o., Námestovo
- Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza
- Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., Prievidza
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, štátna vodná správa, odpadové hospodárstvo, Prievidza

Na vedomie:

- Lukáš Gežík a Ivan Gežík, Šípková 170/15, 972 17 Kanianka
v zastúpení Ing. Michal Davides, Brigádnická 1422/7, 972 51 Handlová