

**Zápisnica zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 25. 08. 2025 v Kultúrnom dome Necpaly v Prievidzi**

Začiatok zasadnutia: 08.00 h

Ukončenie zasadnutia: 13.10 h

Prítomní poslanci: 20 poslancov (podľa prílohy – dochádzka poslancov)

Nepřítomní poslanci: Katarína Čičmancová, MDDr. Veronika Drábiková, RNDr. Ing.
Ján Kuchárik, Mgr. Janka Muchová, PhDr. Dominika Vážna

Ďalej prítomní:

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

Ing. Henrieta Pietriková – hlavná kontrolórka mesta

Mgr. Alojz Vlčko – prednosta mestského úradu (ďalej len MsÚ)

Ing. Nad'a Prilinská – ved. kancelárie prednostu MsÚ

Ing. Daniela Mendelová - ref. kanc. prednostu MsÚ

Mgr. Diana Šurkalová Dušeková – ved. kancelárie primátorky

PhDr. Michaela Beňadiková – hovorkyňa

JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie

Ing. Lujza Chrvalová – vedúca ekonomického oddelenia

Ing. Andrea Nikmonová – vedúca odboru výstavby, stavebného poriadku a ŽP

Mgr. Ivan Benca – vedúci odd. pre projekty a investície

Ing. Beata Jelačičová – vedúca odd. školstva

Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie

JUDr. Ing. Silvia Motúsová – právnička

Ing. Tomáš Dobrotka – vedúci majetkového oddelenia

Mgr. Jana Javorčeková – vedúca soc. oddelenia

Ing. Ivan Kotrík – ved. referátu informatiky

Mgr. Monika Franková – ref. pre elektronizáciu a OOÚ

Ľuboš Belanec – ref. informatiky

Ján Detko – ref. informatiky

Ing. Marián Bielický – konateľ TSMPD, s.r.o.

JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.

Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP

Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS

RNDr. Ľubomíra Holíková, riaditeľka ZŠ s MŠ Malonecpalská ul.

- ostatní podľa prezenčnej listiny

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo streamované naživo.

K bodu 1)
„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zamestnancov mesta a obyvateľov mesta.

Na začiatku rokovania MsZ bolo prítomných 17 poslancov, teda zasadnutie bolo uznášanias a rokovania schopné. Primátorka mesta menovala za overovateľov zápisnice Ing. Branislava Bucáka a PaedDr. Ivetu Laukovú. Spravodajcom mestskej rady bol Ing. Ľuboš Jelačič.

Do návrhovej komisie odporučila primátorka mesta zvoliť poslancov: Mgr. Branislava Gigaca – za predsedu, Helenu Dadíkovú – za členku, Jána Masiara – za člena. MsZ uznesením č. 121/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu mestského zastupiteľstva poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi
3. Návrh VZN mesta Prievidza č. 5/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 2/2025 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza
4. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Prievidza a monitorovacia správa programového rozpočtu za obdobie I. – VI./2025
5. Návrh II. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2025
6. Výsledky hospodárenia KaSS v Prievidzi za I. polrok 2025
7. Návrh na II. zmenu rozpočtu KaSS v Prievidzi v roku 2025
8. Informácia o pripravovaných projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov
9. Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o prenechaní stavby do dočasného užívania „Obchvat mesta Prievidza“ uzatvorenej dňa 1. 12. 2021 so Slovenskou

republikou – Slovenská správa ciest a návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 73/IV. až VI./11 zo dňa 29. 03. 2011

10. Návrh Doplnku č. 3 k Internej smernici č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
11. Návrh zmeny výšky nájmu v Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27. 05. 2014 uzatvorenej so spol. TSMPD, s.r.o.
12. Návrh zverenia novonadobudnutého nehnuteľného majetku spol. TSMPD, s.r.o., v rámci úplného znenia Komisionárskej zmluvy zo dňa 20. 12. 2023 v znení jej Dodatku č. 1 a v rámci úplného znenia Komisionárskej zmluvy zo dňa 20. 12. 2023 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 3
13. Majetkovoprávne veci
14. Rôzne
15. Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
16. Interpelácie poslancov
17. Diskusia poslancov a poslanecké podnety
18. Záver

Návrh programu bodu „Rôzne“:

1. Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec – Brusno 395 o pokračovanie v nájomnom vzťahu – nájom nebytových priestorov v budove ZŠ s MŠ, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza
2. Konanie komisie na ochranu verejného záujmu - návrh na uloženie sankcie za porušenie Ústavného zákona č. 357/2004 Z.z.

Program MsZ bol uznesením č. 122/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválený.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 13 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková oznámila, že v týchto dňoch odovzdáva Slovenská správa ciest Žilina 2. stavbu obchvatu firme Strabag a začína sa výstavba 2. stavby 1. etapy obchvatu mesta. Ďalšou dobrou správou pre Prievidzu je schválenie finančného príspevku na projekt – ľahkoatletického štadióna pri ZŠ na Ul. S. Chalupku.

K bodu 2)

„Vyhodnotenie uznesení MsZ“

Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi predložil Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ.

Zo sledovaných uznesení zostáva 30 uznesení naďalej v sledovaní, 4 uznesenia sú po ich vyhodnotení navrhnuté na vypustenie.

Ing. Henrieta Pietriková predložila Stanovisko k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi. Kontrolou bol preverený súlad uznesení, ktoré sú navrhnuté na vypustenie zo sledovania so zmluvami a dokladmi preukazujúcimi splnenie predmetných uznesení č. 73/II./25; 30/II./25; 32/II./25, 271/III./24.

Súčasťou materiálu bola aj správa o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 30. 06. 2025 do 24. 08. 2025. V stanovenom období bolo skončených 9 kontrol, z toho 8 kontrol v mestskom úrade a 1 kontrola v organizácii zriadenej mestom. Zostáva rozpracovaných 6 kontrol. Mgr. Branislav Gigac poďakoval hlavnej kontrolórke za vykonanie kontroly povinného zverejňovania zmlúv.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 123/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

K bodu 3)

„Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 5/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 2/2025 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza“

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 5/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 2/2025 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza predložila Mgr. Jana Javorčeková, vedúca sociálneho oddelenia.

Predmetný návrh bol spracovaný z dôvodu potreby úpravy procesov a odľahčovacej služby poskytovanej mestom Prievidza, v nariadení sa upravuje § 8 Odľahčovacia služba. Odľahčovacia služba je určená fyzickej osobe, ktorá opatruje blízku osobu s ťažkým zdravotným postihnutím. Jej účelom je zabezpečiť dočasné zastúpenie opatrovateľa. Navrhovaný ročný rozsah služby je 360 hodín, mesačný maximálne 40 hodín. Výška úhrady za terénnu formu služby je 10 €/hodina a pobytovú formu služby je 45 €/deň. Fyzické ani právnické osoby nepodali k návrhu pripomienky. Všeobecné záväzné nariadenie bolo prerokované vo všetkých stálych komisiách MsZ. Komisia školstva a kultúry požiadala o stanovisko k možnosti odľahčujúcej služby aj pre deti so zdravotným postihnutím, teda či má mesto Prievidza možnosti poskytovať tento druh sociálnej služby aj pre rodiny s hendikepovanými deťmi, ďalej odporučili soc. oddeleniu urobiť prieskum na viacerých mestských a okresných úradoch, zaujímali sa, či existuje v niektorej

samospráve odľahčujúca služba pre rodiny s hendikepovanými deťmi a zároveň overiť, či je tento druh sociálnej služby legislatívne definovaný.

PaedDr. Eleonóra Porubcová uviedla, že víta odľahčovaciu službu. Ďalej hovorila o diskusii na komisii školstva a kultúry vo veci poskytovania odľahčovacej služby aj matkám s deťmi s postihnutím. Mgr. Jana Javorčeková uviedla, že zariadenia tohto typu sú pod správou samosprávnych krajov.

MsZ trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 5/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 2/2025 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 4)

„Vyhodnotenie plnenia rozpočtu a monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Prievidza za obdobie I. – VI./2025“

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu a monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Prievidza za obdobie I. – VI./2025 predložila Ing. Lujza Chrvalová, vedúca ekonomického oddelenia.

Mesto Prievidza hospodáril od začiatku roka s rozpočtom, ktorý schválilo MsZ uznesením č. 263/24 a to na strane príjmov a výdavkov vo výške 54 577 140 €. Po I. zmene rozpočtu a rozpočtových opatreniach č. 1-22 bol rozpočet mesta vo výške 67 091 722 €.

Mesto dosiahlo k 30. 06. 2025 v celkovom hospodárení kladný rozdiel vo výške 7 691 070,56 €, pričom príjmy dosiahli výšku 32 074 910,83 € a celkové výdavky dosiahli výšku 24 383 840,27 €.

Komisie MsZ zobrali na vedomie materiál bez pripomienok.

MsZ uznesením č. 124/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu a monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Prievidza za obdobie I. – VI./2025.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 5)

„Návrh II. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2025“

Návrh II. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2025 predložila Ing. Lujza Chrvalová, vedúca ekonomického oddelenia.

Po I. zmene rozpočtu bol rozpočet vyrovnaný na strane príjmov a výdavkov vo výške 67 091 722 €. V predložennom návrhu II. zmeny rozpočtu sa celkové príjmy a výdavky zvyšujú o 848 868 € a rozpočet bude po schválení vyrovnaný vo výške 67 940 590 €.

Ing. Lujza Chrvalová informovala o najvýznamnejších zmenách rozpočtu - a to zníženie výnosu dane z príjmu, úprava príjmov za užívanie verejného priestranstva, poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady, navýšenie nedaňových príjmov – opatrovateľská služba, stravné školské jedálne materských škôl, navýšenie bežných transferov zo štátneho rozpočtu – projekty. Po druhej zmene rozpočtu sa predpokladá stav vo fondoch mesta k 31. 12. 2025 vo výške 525 177 €.

Predpokladaný stav Rezervného fondu po II. zmene bude 523 540 €, v tom Fond životného prostredia vo výške 376 818 €. Predpokladaný stav Fondu rozvoja bývania po II. zmene bude vo výške 1 637 €.

Návrh bol prerokovaný vo všetkých komisiách MsZ, komisia školstva a kultúry neodporučila schváliť II. zmenu rozpočtu, ostatné komisie odporučili návrh schváliť.

Primátorka mesta otvorila rozpravu k návrhu zmeny rozpočtu. Mgr. Branislav Gigac konštatoval, že po spracovaní predložených materiálov je podľa neho zrejmé, že I. zmena rozpočtu nebola postavená na realistických číslach a dodal, že aj hlavná kontrolórka v tom čase uviedla, že spracovaný návrh rozpočtu je až veľmi optimistický. Vyjadril presvedčenie, že s rozpočtom je možné pracovať aj inak, poukázal na zvýšené výdavkové položky - navýšenie o 25 tis. eur na vianočnú výzdobu, o 6 tis. eur na partnerské vzťahy, cestovné a iné služby, o 2 tis. eur na reprezentačné predmety. Ďalej dodal, že napriek navrhovanému zvýšeniu výdavkov v časti partnerskej spolupráce mesta, neboli k 30. 6. 2025 dosiahnuté stanovené merateľné ukazovatele. Pýtal sa, aké konkrétne aktivity, partnerstvá či návštevy sa za tieto zdroje realizujú a aký je ich reálny prínos pre mesto Prievidza a obyvateľov. Aké konkrétne partnerstvá a spolupráca z tohto vyplývajú, komu a v akom počte sa dávajú dary a suveníry, akým spôsobom sú tieto dary, suveníry a reprezentačné predmety z rozpočtu mesta nakupované a evidované. Kritizoval, že mesto znižuje výdavky na postrek invazívnych rastlín o 10 tis. eur.

Mgr. Branislav Gigac sa ďalej pýtal na uzatvárané dohody zamestnancov mimo pracovného pomeru. Uviedol, že rozpočet na danej kapitole je vo výške 46 tis. eur ročne, čo predstavuje mesačne čiastku 3833 eur. Zaujímal sa, na aký účel sa tieto dohody uzatvárajú a aký je ich prínos pre chod mesta. Konštatoval, že by bolo vhodné, keby sa tejto oblasti zavenovala aj hlavná kontrolórka mesta.

K diskusnému príspevku poslanca Mgr. Branislava Gigaca reagovala primátorka mesta s tým, že mesto dlhodobo nevie obsadiť niektoré pozície na odbore výstavby,

ide hlavne o oblasť stavebných činností, preto mesto musí určité služby riešiť externe. Poslancovi bude odpovedané na otázky písomne.

K výdavkom týkajúcich sa partnerských miest a s tým súvisiacej reprezentácie mesta reagovala Mgr. Diana Šurkalová Dušeková, ktorá uviedla, že v minulosti boli výdavky mesta oproti súčasnému stavu aj dvojnásobné. Hovorila o súčasnom náraste cien za ubytovanie i náraste ďalších nákladov. Ďalej dodala, že mestu sa ozvali z partnerského mesta z Talianska, samospráva chce opätovne obnoviť s mestom Prievidza spoluprácu. Navrhované zvýšenie finančných prostriedkov vyplýva aj z potreby vytvorenia rezervy na účel obnovy spolupráce s Talianmi. Reprezentačné predmety sú o. i. poskytované školám, na športové podujatia, aktivity, ktoré robia aj poslanci pre obyvateľov a pod.

Poslanec Mgr. Július Gális uviedol, že dlhodobo sa hovorí o plánovanej rekonštrukcii športovej haly. Pýtal sa na časový harmonogram. Primátorka mesta uviedla, že mesto sa komplexne zaoberá stavom všetkých športovísk vrátane športovej haly, hľadá sa optimálne riešenie financovania. Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ, doplnil, že mesto má zabezpečenú technickú asistenciu riešení bezplatne cez európsku komisiu, pričom sa vypracováva podrobnejšia analýza k financovaniu športovísk. Ing. Andrea Nikmonová dodala, že analýza ešte nie je kompletná, vypracovanie projektovej dokumentácie sa časovo odhaduje na 6 až 9 mesiacov, hľadajú sa možnosti na zníženie nákladov na energie z obnoviteľných zdrojov. Ing. Natália Svítková požiadala, aby kluby pôsobiace v športovej hale boli vopred informované, nakoľko mnohé aktivity, veľké podujatia sa plánujú s veľkým časovým predstihom. Ing. Branislav Bucák uviedol, že v budúcom roku sa celková rekonštrukcia haly ešte nepredpokladá.

Mgr. Branislav Gigac sa vrátil k čerpaniu reprezentačných výdavkov, pýtal sa na smernicu týkajúcu sa čerpania, evidencie a pod. a taktiež k nutnosti navyšovania výdavkov na vianočnú výzdobu.

Primátorka mesta uviedla, že prevažná časť novej vianočnej výzdoby sa plánuje umiestniť na sídlisko Píly (Staré sídlisko), nakoľko súčasná staršia výzdoba už bola poruchová. Vyjadrenie potvrdil konateľ spol. TSMPD, s.r.o., a dodal, že časť z novej výzdoby bude umiestnená aj na námestia ale aj do ďalších častí mesta. Primátorka mesta doplnila, že ide aj o servis súčasnej vianočnej výzdoby. Mgr. Alojz Vlčko poznamenal, že čo sa týka výdavkov v súvislosti s partnerskými mestami, väčšina aktivít bude realizovaná v II. polroku.

MsZ uznesením č. 125/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo II. zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2025, pričom príjmová a výdavková časť rozpočtu sa zvyšuje o sumu 848 868 €. MsZ schválilo použitie peňažného fondu mesta v roku 2025, v zmysle II. zmeny rozpočtu takto: zvýšenie použitia Rezervného

fondu v celkovej výške 425 469 €, v tom: zníženie splácania úveru z environmentálneho fondu o 36 112 €; zvýšenie použitia na financovanie kapitálových výdavkov vo výške 461 581 €.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 11 poslancov za, 9 sa zdržalo

K bodu 6)

„Výsledky hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za I. polrok 2025“

Výsledky hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za I. polrok 2025 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka kultúrneho a spoločenského strediska.

K 30. 6. 2025 stredisko čerpalo transfer mesta vo výške 46,56 %, z toho bežný transfer vo výške 46,29 % a kapitálový transfer vo výške 100 %. V rámci materiálu je podrobne popísaná kultúrno-výchovná činnosť a spoločenské podujatia za I. polrok 2025.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 126/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 7)

„Návrh na II. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2025“

Návrh na II. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2025 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka kultúrneho a spoločenského strediska.

Po schválení II. zmeny rozpočtu KaSS v roku 2025 budú celkové príjmy a výdavky vo výške 1 156 721 €. V rámci II. zmeny rozpočtu je potrebné zapracovať kapitálový výdavok na zavedenie plynovej prípojky v Kultúrnom dome Hradec a to vo výške 8 000 €.

MsZ uznesením č. 127/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo II. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2025 vo výške celkové príjmy 1 156 721 €, v tom dotácie od zriaďovateľa 869 721 € (z toho prevádzkové dotácie 857 221 €, z toho kapitálové dotácie 12 500 €) a celkové výdavky vo výške 1 156 721 €. MsZ určilo v súlade s §24 ods. 1. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov pre Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi Záväzný ukazovateľ KaSS na rozpočtový rok

2025 po II. zmene rozpočtu KaSS: limit na mzdy, platy a služobné príjmy 434 983 €, výdavky na reprezentačné 500 €, príspevok na prevádzku od zriaďovateľa 869 721 €.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 8)

„Informácia o pripravených projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov“

Informáciu o pripravených projektoch a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci ref. pre projekty a investície.

Projekt s názvom: „Vodozádržné opatrenia na Námestí slobody v meste Prievidza“ sa zameriava na realizáciu vodozádržných opatrení na Námestí slobody a Ulici G. Švéniho. Účelom projektu je vybudovať kombináciou viacerých vodozádržných opatrení prvky, ktoré zachytávajú dažďovú vodu zo striech, spevnených plôch a pod. a odvádzajú ju do dažďových záhrad, kde prirodzeným spôsobom vsakovaním prenikajú do podlažia.

Celkový rozpočet projektu je 1 152 751,47 €, kofinancovanie žiadateľom je 0 %, neoprávnené výdavky sú vo výške 36 170,04 €.

Cieľom projektu s názvom: „Pódium s prestrešením na Námestí slobody v Prievidzi“ je vytvoriť multifunkčný, moderný a bezbariérový verejný priestor. Celkové oprávnené výdavky sú vo výške 318 753,01 €, kofinancovanie mestom je vo výške 8%, t. j. 25 500,24 €.

Projekt s názvom: „Jednotná správa údajov Mesta Prievidza“ riešilo mesto už v minulosti, avšak z dôvodu časovej tiesne pre jeho realizáciu mesto od projektu ustúpilo.

Od roku 2023 sa stále viac stupňuje potreba komplexného riešenia problematiky kvality a úplnosti údajov, ktoré sú v správe mesta. Vedenie mesta rozhodlo vrátiť sa k pôvodnému zámeru a následne bol spracovaný projekt pre zabezpečenie podmienok efektívneho manažmentu mestského úradu a koncepcného rozvoja mesta prostredníctvom dostatku kvalitatívnych a kvantitatívnych informácií.

Celkové oprávnené výdavky sú vo výške 991 626,00 €, kofinancovanie mestom je vo výške 8 % t. j. 79 330,08 €.

Cieľom projektu s názvom: „Manažment energetických údajov verejných budov v meste Prievidza“ je zavedenie informačného systému na evidenciu, správu,

pasportizáciu, údržbu prevádzkových objektov a majetku pre všetky budovy v správe mesta.

Po zavedení a nadstavení procesov sa očakáva zníženie energetickej spotreby o 10 % oproti súčasnej úrovni, čo predstavuje potenciál šetrenia nákladov na úrovni 300 tis. €/rok.

Zámerom je obstaranie inteligentného moderného osobitného softvérového riešenia v oblasti energetického manažmentu.

Celkové oprávnené náklady sú vo výške 838 397,13 €, kofinancovanie mestom je vo výške 8 %, t. j. 67 071,77 €.

Predmetom projektu s názvom: „Rekonštrukcia objektu – Základná škola Ul. S. Chalupku – vedľajšia budova“ je rekonštrukcia objektu školy za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti a využívania obnoviteľných zdrojov energie. Vedľajšia budova je architektonicky a vecne jednou budovou, člení sa na budovu telocvične a budovu školy.

Celkové oprávnené výdavky projektu sú vo výške 1 552 625,74 €, kofinancovanie žiadateľom je 0.

Po predložení všetkých informácií k pripraveným projektom primátorka mesta otvorila rozpravu.

Ing. Natália Svítková konštatovala, že pri predkladaní projektov chýbajú poslancom bližšie informácie k následnému dopadu na rozpočet, pre rozhodovanie sú potrebné ucelené informácie. Mgr. Ivan Benca uviedol, že úsporu je možné vyrátať, ale údaje budú len orientačné, vzhľadom na ďalšie aspekty, ktoré do procesu vstupujú (napr. zmeny cien energií). Michal Dobiaš požiadal poslankyňu Svítkovú, aby konkrétne nadefinovala, aké údaje resp. informácie je k projektom potrebné doplniť. Po vzájomnej diskusii požiadal zástupca primátorky poslancov, aby do 10. 9. 2025 doručili písomné požiadavky týkajúce doplnenia informácií k projektom.

PaedDr. Eleonóra Porubcová sa pýtala na bezbariérovosť vstupu na navrhované pódium na Námestí slobody. Ing. Andrea Nikmonová uviedla, že vstup na vyvýšené pódium je bezbariérový, budú osadené nájazdové rampy. Ing. Lukáš Zeleník uviedol, že treba riešiť aj rekonštrukciu pešej zóny na sídlisku Sever. Michal Dobiaš uviedol, že mesto sa chce uchádzať o prostriedky v rámci vyhlásených výziev, zatiaľ sa nepodarilo túto lokalitu zaradiť do existujúcich výziev.

MsZ uznesením č. 128/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Vodozádržné opatrenia na Námestí slobody v meste Prievidza“, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na

spolufinancovanie realizovaného projektu: „Vodozádržné opatrenia na Námestí slobody v meste Prievidza“ realizovaného v rámci výzvy: PKS-MZP-021-2024-ITI-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 v maximálnej výške 0 €, zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

MsZ uznesením č. 129/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Pódium s prestrešením na Námestí slobody v Prievidzi“, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: „Pódium s prestrešením na Námestí slobody v Prievidzi“ realizovaného v rámci výzvy: PKS-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 v maximálnej výške 25 500,24 €, zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

MsZ uznesením č. 130/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Jednotná správa údajov Mesta Prievidza“, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: „Jednotná správa údajov Mesta Prievidza“ realizovaného v rámci výzvy: PKS-MIRRI-619-2024-ITI-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 v maximálnej výške 79 330,08 €, zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

MsZ uznesením č. 131/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Manažment energetických údajov verejných budov v meste Prievidza“, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: „Manažment energetických údajov verejných budov v meste Prievidza “ realizovaného v rámci výzvy: PKS-MIRRI-619-2024-ITI-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 v maximálnej výške 67 071,77 €, zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

MsZ uznesením č. 132/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Rekonštrukcia objektu – Základná škola S. Chalupku – vedľajšia budova“, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: „Rekonštrukcia objektu – Základná škola S. Chalupku – vedľajšia budova“ realizovaného v rámci výzvy: PKS-SIEA-007-2024-ITI-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 vo výške 0 €, zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Primátorka mesta poďakovala celému kolektívu odd. pre projekty a investície a odboru výstavby mestského úradu za prípravu projektov.

K bodu 9)

„Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o prenechaní stavby do dočasného užívania „Obchvat mesta Prievidza“ uzatvorenej dňa 1. 12. 2021 so Slovenskou republikou – Slovenská správa ciest a návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 73/IV. až VI./11 zo dňa 29. 03. 2011“

Informáciu o stavbe: „Obchvat mesta Prievidza, I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“ a informáciu o stave prípravy štúdie realizovateľnosti pre zákazku „I/64

Prievidza – obchvat, II. etapa, ktorú zabezpečuje Slovenská správa ciest predložila Ing. Andrea Nikmonová, vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia.

Výstavba obchvatu mesta Prievidza je dlhodobý projekt, ktorý má zásadný vplyv na dopravnú situáciu v meste. Projekt je rozdelený na I. a II. etapu. Vo vzťahu k stavbe I. etapy obchvatu mesto Prievidza ako Preberajúci uzatvorilo so Slovenskou republikou – Slovenská správa ciest dňa 01.12.2021 Zmluvu o prenechaní stavby do dočasného užívania. Platnosť tejto zmluvy končí dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obchvat mesta Prievidza, I.etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“, najneskôr však v lehote do 31.12.2025. Dňa 04.06.2025 bola na Mestský úrad v Prievidzi doručená výzva na zabezpečenie všetkých potrebných úkonov k predĺženiu platnosti uvedenej zmluvy. Ing. Andrea Nikmonová uviedla, že ku dňu uplynutia pôvodnej dohodnutej lehoty nedôjde k nadobudnutiu právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Zároveň bolo vydané rozhodnutie k predĺženiu platnosti stavebného povolenia do 16.06.2027, ktoré má vplyv na celkový harmonogram realizácie diela, čo predstavuje podstatnú podmienku pre účel a realizáciu zmluvy.

Ing. Andrea Nikmonová informovala, že v súvislosti so stavbou II. etapy obchvatu mesta schválilo Mestské zastupiteľstvo dňa 29.03.2011 na svojom zasadnutí uznesenie č. 73/IV. až VI./11 – pričom sa mesto zaviazalo, že v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábrežná ul. a Ul. P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nítru.

Slovenská správa ciest vyhlásila na konci 10/2024 verejné obstarávanie na výber spracovateľa štúdie. V súčasnosti je obstarávanie vyhodnotené s tým, že úspešným uchádzačom je spoločnosť DOPRAVOVPROJEKT, a. s. Bratislava. V zmysle zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo v lehote do 9 mesiacov od realizácie dopravného prieskumu, pričom dopravný prieskum je povinný zrealizovať ihneď po nadobudnutí účinnosti zmluvy, pokiaľ je možné v zmysle platných predpisov tento realizovať, najneskôr však do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy. V rámci predloženého materiálu sa z uvedených dôvodov navrhuje predmetné uznesenie zrušiť a až následne po vypracovaní a vyhodnotení štúdie uskutočniteľnosti prijať nové uznesenie, ktoré bude zohľadňovať skutočnosti a závery štúdie ako aj reflektovať súčasné potreby mesta a obyvateľov. V prípade nutnosti riešiť dopojenie miestnych ciest na stavbu obchvatu, bude mesto od Slovenskej správy ciest požadovať zabezpečenie prípravnej, projektovej a realizačnej fázy dopojení ako vyvolanú investíciu, nakoľko takýto krok

bude dôležitou súčasťou komplexného riešenia dopravnej infraštruktúry v meste, ktorý zároveň výrazne zlepši dopravnú obsluhu a minimalizuje negatívne dopady na lokálnu premávku.

Ing. Andrea Nikmonová uviedla, že nie je možné miestnu komunikáciu pripojiť na komunikáciu 2. a 3. triedy.

Ing. Lukáš Zeleník konštatoval, že zo strany štátu je zle plánovaná infraštruktúra, keďže trasovanie ešte nie je doriešené. Ďalej dodal, že aj mesto musí byť silný partner. Pýtal sa, s akými pripomienkami vstupuje mesto do 2. etapy obchvatu a čo sa bude robiť s okružnou križovatkou na Zapotôčkach.

Ing. Andrea Nikmonová reagovala s tým, že mesto už dávalo svoje pripomienky, štúdiá ukáže čo bude ekonomicky aj ekologicky najvýhodnejšie.

MsZ uznesením č. 133/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie Dodatku č.1 k Zmluve o prenechaní stavby do dočasného užívania medzi Slovenskou republikou - Slovenská správa ciest a Mestom Prievidza, č. zmluvy Odovzdávajúceho: 2010/6462/2021, č. zmluvy Preberajúceho: 770/2021/2.4.3., zo dňa 01.12.2021 a zrušilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 73/IV. až VI./11 zo dňa 29.03.2011.

Prezentácia: 20 poslancov za

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 10)

„Návrh Doplnku č. 3 k Internej smernice č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza“

Návrh Doplnku č. 3 k Internej smernice č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza predložila JUDr. Silvia Motúsová, právnička MsÚ. Návrh reflektuje na vzniknuté potreby spojené s úkonmi majetkovoprávnej povahy pri hospodárení s majetkom mesta Prievidza. Taktiež došlo k aktualizácii priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty pozemkov, nájomného či vecných bremien, ktoré bolo potrebné po uplynutí deviatich mesiacov upraviť. Zmeny vychádzajú z aktualizovaného odborného vyjadrenia.

Mestská rada v Prievidzi navrhla zmenu textu týkajúcu sa zníženia výšky prevádzkových nákladov - a to zmena v bode 16) ods. (2) písm. b) Doplnku č. 3 k Internej smernice č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza takto: nahradiť text: „náhrada prevádzkových nákladov je vo výške 15 € za hodinu“ textom „náhrada prevádzkových nákladov je vo výške 12 € za hodinu“ a v bode 17) ods. (3) písm. b) nahradiť text „7 €/m²/mesiac“ textom „5 €/m²/mesiac“.

MsZ uznesením č. 134/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Doplnok č. 3 k Internej smernici č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza s pripomienkami:

- v bode 16) ods. (2) písm. b) sa nahrádza text: „náhrada prevádzkových nákladov je vo výške 15 € za hodinu“ textom „náhrada prevádzkových nákladov je vo výške 12 € za hodinu“,
- v bode 17) ods. (3) písm. b) sa nahrádza text „7 €/m²/mesiac“ textom „5 €/m²/mesiac“.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 11)

„Návrh zmeny výšky nájmu v Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27. 05. 2014 uzatvorenej so spol. TSMPD, s.r.o.“

Návrh zmeny výšky nájmu v Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27. 05. 2014 uzatvorenej so spol. TSMPD, s.r.o., predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia.

Ing. Tomáš Dobrotka uviedol, že návrh na zmenu výšky nájomného je na základe žiadosti spol. TSMPD, s.r.o. Po dohode sa navrhuje zvýšenie na 56,35 €/1 parkovacie miesto/rok, t. j. celkové ročné nájomné bude vo výške 82 440,00 €. Komisia FMRR odporučila návrh schváliť. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a webovom sídle mesta 08. 08. 2025.

MsZ uznesením č. 135/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie Dodatku č. 6, ktorého predmetom je zmena výšky nájomného na rok 2025 a nasledujúce obdobia vo výške 56,35 € za 1 parkovacie miesto za rok, v rámci Nájomnej zmluvy č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5, uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., ako nájomcom. Celkové ročné nájomné bude vo výške 82 440,00 €, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v 8. čl., bod 8.3, ods. (2), písm. c) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – prenájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Medzi úlohy mesta v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení patrí aj zabezpečenie verejnoprospešných služieb, a to najmä správy miestnych komunikácií, ktoré v danom prípade zabezpečuje spol. TSMPD s.r.o. v zmysle Nájomnej zmluvy č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej dodatkov.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 12)

„Návrh zverenia novonadobudnutého nehnuteľného majetku spol. TSMPD, s.r.o., v rámci úplného znenia Komisionárskej zmluvy zo dňa 20. 12. 2023 v znení jej Dodatku č. 1 a v rámci úplného znenia Komisionárskej zmluvy zo dňa 20. 12. 2023 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 3

Návrh zverenia novonadobudnutého nehnuteľného majetku spol. TSMPD, s.r.o., v rámci úplného znenia Komisionárskej zmluvy predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia.

Ing. Tomáš Dobrotka informoval o novonadobudnutom majetku mesta.

MsZ uznesením č. 136/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie majetku v rámci Úplného znenia Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD, s.r.o., zo dňa 24.01.2023 v znení jej Dodatku č. 1, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, a to o majetok: náhradná výsadba na Ul. M. Rázusa – spevnené plochy II. etapa, v celkovej obstarávacej cene 8 658,67 €, detské ihrisko na Ciglianskej ceste, v celkovej obstarávacej cene 5 559,00 €, prekážkové vybavenie vo voľnom výbehu pre psov na sídlisku Žabník pri OC Lidl, v celkovej obstarávacej cene 9 984,92 €.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ uznesením č. 137/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie majetku v rámci Úplného znenia Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD, s.r.o., zo dňa 24.01.2023 v znení jej Dodatku č. 1 až č. 3, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

debarierizačné opatrenie na chodníku pre chodcov na Ul. T. Vansovej v celkovej obstarávacej cene 5 000,00 €, debarierizačné opatrenie na chodníku pre chodcov na Ul. Matice slovenskej v celkovej obstarávacej cene 5 000,00 €, zvýšenie bezpečnosti chodcov na Mariánskej ulici, v celkovej obstarávacej cene 211 525,68 €.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

K bodu 15)

„Diskusia pre obyvateľov“

V rámci tohto bodu vystúpil pán Peter Graus zo Sládkovičovej ulice a to s požiadavkou týkajúcou sa rekonštrukcie cesty na Sládkovičovej ulici a možnosťou uloženia internetových rozvodov. Uviedol, že na Sládkovičovej ulici býva dlhé roky,

v roku 2008 požiadal prvýkrát mesto o renováciu komunikácie. V tom čase nebolo jeho požiadavke vyhovené, rekonštrukciu však plánuje mesto v blízkej dobe. V rámci rekonštrukcie cesty požiadal vedenie mesta aj o riešenie uloženia internetových rozvodov. V druhej časti svojho príspevku hovoril o stave rodinného domu, ktorý sa nachádza na Sládkovičovej ul. 2. Uviedol, že majiteľ sa o tento dom nestará, je zničený, schátralý, schádzajú sa tam neprispôsobivé osoby, vyskytujú sa tam potkany, kuny. Dom bol pri povodniach v roku 2010 zatopený, v obývačke domu dokonca padol strop. Majiteľ síce dostal pokutu za to, v akom stave má nehnuteľnosť a jej okolie, ale situácia sa vôbec nezlepšila. Požiadal vedenie, aby sa zaoberali aj týmto problémom a pokúsili sa veci vyriešiť. Primátorka mesta reagovala s tým, že na úrovni vedenia mesta požiadajú vlastníka objektu o stretnutie a o výsledku bude p. Graus informovaný. K možnosti uloženia optických káblov sa vyjadrila Ing. Andrea Nikmonová, vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia. Ing. Nikmonová uviedla, že povolenie sietí si vyžaduje určité časové obdobie, ktoré mesto nedokáže ovplyvniť. Do diskusie sa zapojila p. Mitaš zo Sládkovičovej ulice, ktorá uviedla, že už roky rieši možnosti pripojenia Sládkovičovej ulice na optický internet, avšak žiadna spoločnosť to v tejto časti riešiť nechcela. Teraz ale nastáva nová situácia, keďže cesta sa ide rozkopávať z dôvodu jej rekonštrukcie a teda bola by možnosť vložiť optické káble do zeme v rámci rozkopávky. Dodala, že nevyužiť túto situáciu by bola chyba. Ďalej uviedla, že aj rozvody vody sú v zlom stave, nakoľko z dôvodu porúch sú na ulici časté rozkopávky. Michal Dobiaš uviedol, že mesto zvolá rokovanie ohľadom optiky a môže prizvať aj zástupcu z vodární. Ďalej dodal, že vodovodné potrubia nepatria mestu, súvislosti s rekonštrukciou cesty dáva mestu stanovisko aj vodárenská spoločnosť, ktorá musí vedieť, v akom stave sú na Sládkovičovej ulici rozvody vody. Ing. Andrea Nikmonová uviedla, že pokiaľ Stredoslovenská vodárenská spoločnosť prejaví záujem o výmenu, rekonštrukciu potrubí, mesto bude súčinné. Mgr. Branislav Gigac požiadal primátorku mesta, ako členku dozornej rady Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, aby bola v tejto veci aktívna a pokúsila sa podnet riešiť.

Ing. Natália Svítková uviedla, že obyvatelia Sládkovičovej ulice ju ako poslankyňu oslovili v tejto veci. Konštatovala, že ide o veľkú rekonštrukciu, ktorá bude trvať až 150 dní, mala by byť vykonaná v mesiacoch 10/25 až 03/26. Konštatovala, že zatiaľ firmy, ktoré majú svoje prevádzky na predmetnej ulici, informácie o rekonštrukcii nedostali. Ďalej uviedla, že v minulosti sa rekonštrukcia posúvala z dôvodu, že v území nebolo dobré podlažie, hovoria o určitých nejasnostiach a požiadala, či by nemohlo byť zvolané ešte samostatné stretnutie v tejto veci. Michal Dobiaš súhlasil s návrhom.

Ing. Andrea Nikmonová uviedla, že momentálne prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa, termín realizácie je od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Časové obdobie je nadstavené na dlhší čas práve z dôvodu nepredvídateľných okolností. Vzhľadom na diskusiu k danej problematike sa Michal Dobiaš pýtal smerom k obyvateľom, či by súhlasili, keby sa nateraz pozastavila plánovaná rekonštrukcia cesty. Prítomní obyvatelia ústne vyjadrili súhlas. Ing. Ľuboš Jelačič upozornil, že pokiaľ sa realizácia pozastaví, rekonštrukcia sa môže na dlhší čas pozastaviť. p. Mitaš doplnila, že investícia do komunikácie je nevyhnutná, avšak prostriedky treba vynaložiť rozumne, aby sa vykonali všetky potrebné činnosti. Primátorka mesta dodala, že v danej veci bude vyvolané stretnutie a mesto sa bude situáciou ďalej zaoberať.

Do diskusie sa zapojil p. Milan Horvatovič zo Sládkovičovej ulice. Hovoril o vozidlách, ktoré jazdia veľkou rýchlosťou po Sládkovičovej ulici a žiadal umiestnenie radaru na meranie rýchlosti. Michal Dobiaš reagoval s tým, že mesto nemá zákonné oprávnenie na umiestnenie radaru. Helena Dadíková doplnila, že v rámci bodu „Interpelácie“ bude tiež hovoriť o nedodržiavaní povolených rýchlostí vozidiel v iných častiach mesta.

Primátorka mesta vyhlásila krátku prestávku.

K bodu 13) „Majetkovoprávne veci“

Žiadosti a návrhy o majetkovoprávne veci predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Ing. Daniel Sestrienka, trvale bytom Ul. J. Murgaša 701/16, Prievidza, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. V. Lehôtka (lokalita Uhlištná ulica), parc. registra E KN č. 233, ostatná plocha s výmerou 3116 m², právo uloženia inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky k stavbe „Rekonštrukcia rodinného domu“ v dĺžke cca 2 m, pričom vodovodná prípojka bude realizovaná pretlakom popod mestskú komunikáciu, ale cieľová jama zasiahne doestskej komunikácie, kde bude vykopaná jama. Žiadateľ doložil pracovnú verziu Geometrického plánu č. 260/2025, ktorý vyhotovila dňa 14.08.2025 spoločnosť GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 17 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza – parcela registra E KN č. 233, pričom geodet doložil aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

MsZ uznesením č. 138/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. V. Lehôtka, parc. registra E KN č. 233, ostatná plocha s výmerou 3116

m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 17 m², právo uloženia inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky k stavbe „Rekonštrukcia rodinného domu“, v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 784 a 782 a vlastníka stavby rodinný dom súp. č. 625 na pozemku parc. č. 782 v k. ú. Veľká Lehôtka, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne V. je 21,00 €/m², a to za podmienok: prípojku vodovodu realizovať za konkrétnych podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP, žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta) a ďalšie podmienky def. v uznesení.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., IČO: 36 325 961, so sídlom Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, v zastúpení spoločnosťou NOVOPE s.r.o., Námestie slobody 22, 97101 Prievidza, IČO: 51 746 034, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita Bojnická cesta, Ul. Š. Králik), parc. registra EKN č. 3546, ostatná plocha s výmerou 1566 m², parc. registra EKN č. 2133/2, orná pôda s výmerou 2317 m², parc. registra CKN č. 929/14, zast. plocha a nádvorie s výmerou 148 m² a parc. registra CKN č. 929/1, ostatná plocha s výmerou 8957 m², právo uloženia inžinierskych sietí - podzemných rozvodov tepla a strpieť vstup na tieto pozemky v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Obytný komplex Pošta 4, Prievidza“, v rozsahu vecného bremena spolu s ich ochranným pásmom tepelného rozvodu podľa zamerania geometrickým plánom. Žiadateľ doložil novú situáciu so zakreslením zmeneného trasovania oproti pôvodnej žiadosti a zároveň doložil pracovnú verziu geometrického plánu.

MsZ uznesením č. 139/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra E KN č. 3546, ostatná plocha s výmerou 1566 m², parc. registra EKN č. 2-2133/2, orná pôda s výmerou 2317 m², parc. registra E KN č. 11-3547/1, ostatná plocha s výmerou 646 m² a parc. registra CKN č. 929/1, ostatná plocha s výmerou 8957 m², v časti diel 1-5 a diel 7 v rozsahu výmery 218 m², právo uloženia inžinierskych sietí – podzemných rozvodov tepla a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Obytný komplex Pošta 4, Prievidza“, v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., IČO: 36 325 961, podľa

zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie užívania), a to za podmienok: v prípade zásahu do telesa cesty alebo chodníka upraviť cestu v celej šírke jazdného pruhu a dotknutej dĺžke; chodník v celej šírke a dotknutej dĺžke, žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta) a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Spoločnosť VETERINÁRNA KLINIKA ZOOVET s. r. o., IČO: 46 416 196, so sídlom Ul. energetikov 189/3, Prievidza 971 01, v zastúpení spoločnosťou Bakič, s.r.o., so sídlom P. O. Hviezdoslavova 2159/2, Topoľčany 955 01, IČO: 47 376 619, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita Ul. energetikov), parc. registra C KN č. 5348/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9945 m² a parc. registra C KN č. 5363/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 11366 m², právo uloženia inžinierskych sietí – elektrická prípojka NN k stavbe „SO-01 Elektrická prípojka NN“, v rozsahu cca 45 m + ochranné pásmo po oboch stranách. Prípojku žiadajú realizovať rozkopávkou. Žiadateľ doložil pracovnú verziu geometrického plánu.

MsZ uznesením č. 140/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 5348/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9945 m² a parc. registra C KN č. 5363/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 11366 m², v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 76 m², právo uloženia inžinierskych sietí – elektrická prípojka NN k stavbe „SO-01 Elektrická prípojka NN“, v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 5362/12 a č. 5362/19 a stavby pavilón „A“ so súpis. č. 189 na pozemku parcela C KN č. 5362/12, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 33,00 €/m², a to za podmienok: NN prípojku realizovať pretlakom popod cestu, žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta) a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ing. Michaela Fidesovej, trvale bytom Urbánkova ul. 903/29, Prievidza a Roman Tabaček, trvale bytom Veľkonecpalská ul. 326/22, Prievidza požiadali dvoma samostatnými žiadosťami o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita Poľná ulica), parcela registra C KN č. 5511/31, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 741 m², parcela registra C KN č. 5512/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1056 m² a parcela registra C KN č. 5546, ostatná plocha s výmerou 481 m², právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky vody, plynu, kanalizácie a NN v predpokladanom rozsahu 81 m² podľa doloženej pracovnej verzie GP č. 48185655-45/2025 zo dňa 17.03.2025.

Podľa doložených podkladov k žiadosťam sú žiadatelia investormi stavby Rodinný dom, miesto stavby Prievidza, Necpaly, č. parcely 5509, pričom podľa aktuálne platného operátu KN je vlastníkom pozemku parcela registra C KN č. 5509 pán Tabaček.

Žiadatelia doložili novú pracovnú verziu geometrického plánu.

MsZ uznesením č. 141/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5511/31, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 741 m² a parcela registra C KN č. 5512/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1056 m², v časti diel 1, 3, 4 v rozsahu výmery 21 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu, kanalizácie a NN k stavbe „Rodinný dom“, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 5509 (in rem) a Ing. Michaely Fidesovej (in personam) v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 33,00 €/m², a to za podmienok: IS realizovať prednostne pretlakom. V prípade, že nebude technicky možné realizovať pretlak, IS realizovať rozkopávkou za podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP a správcu TSMPD, žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta) a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 nehlasoval

Dušan Šmid a Bc. Jana Šmidová Podlužanská, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Cesta VI. Clementisa 714/71, požiadali o kúpu, resp. nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Cesta VI. Clementisa), parc. registra C KN č. 5289/1, zastavané

plochy a nádvoria s výmerou 34505 m², v rozsahu 15 m², za účelom parkovania. MsR neodporučila schváliť ani nájom, ani kúpu.

MsZ uznesením č. 142/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza za dočasne prebytočný a zámer mesta prenechať do nájmu majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 34505 m², v rozsahu 15 m², nachádzajúci sa na Ceste VI. Clementisa, pre Dušana Šmidu a Bc. Janu Šmidovú Podlužanskú, spoločne trvale bytom Prievidza, Cesta VI. Clementisa 714/71, na účel parkovania.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov proti, 1 sa zdržal

MsZ uznesením č. 143/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza za trvale prebytočný a zámer mesta previesť majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 34505 m², v rozsahu 15 m², nachádzajúci sa na Ceste VI. Clementisa, pre Dušana Šmidu a Bc. Janu Šmidovú Podlužanskú, spoločne trvale bytom Prievidza, Cesta VI. Clementisa 714/71, na účel parkovania.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 17 poslancov proti

Spoločnosť SPP-distribúcia, a. s., so sídlom Bratislava, Plátennícka 2, IČO: 35910739, požiadala o prehodnotenie stanoviska zo dňa 11.11.2024 vo veci stanovenia jednotkovej ceny výšky odplaty za zriadenie vecného bremena v rámci projektu „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Clementisa“ v novej trase. Navrhujú určenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom. (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 230/24 dňa 28.10.2024). Spoločnosť SPP- distribúcia, a. s., doložila aj nové situácie so zakreslením nového trasovania, pričom dochádza k zmene trasovania na určitých úsekoch, vecným bremenom budú dotknuté aj ďalšie vo vlastníctve mesta Prievidza, časť parcely registra C KN č. 5533, č. 2571/3 a č. 2656 v k. ú. Prievidza. V zmysle záverov z rokovania Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 16.06.2025 spoločnosť SPP-distribúcia, a. s., so sídlom v Bratislave, Plátennícka 2, IČO: 35910739, doložila novú pracovnú verziu GP (nie overeného) č. 100/2025, ktorý vyhotovila dňa 10.07.2025 spoločnosť GEOmark s.r.o., s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-11 v rozsahu 549 m² na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza – parcela registra C KN č. 5533, 5534/1, 5404/1, 5289/1, 3029/150,

3029/120, 5413/3, 2571/3, 2656. Právna kancelária mesta zabezpečila vypracovanie znaleckého posudku. Znaleckým posudkom č. 132/2025 zo dňa 04.08.2025, ktorý vyhotovil Ing. Adolf Daubner, bola určená hodnota vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí vo výške 4425,12 €. Mestská rada uznesením č. 170/25 zo dňa 11.08.2025 odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť povinnosť oprávneného z vecného bremena preplatiť mestu Prievidza náklady spojené s vyhotovením Znaleckého posudku č. 132/2025 vo výške 380,00 €, ktorý bol vypracovaný na základe žiadosti spoločnosti SPP-distribúcia, a. s. (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 230/24 dňa 28.10.2024). MsZ uznesením č. 145/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu trasovania v zmysle doložených nových situácií so zakreslením nového trasovania k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Clementisa“ a doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 100/2025, ktorý vyhotovila dňa 10.07.2025 spoločnosť GEOmark s.r.o. a zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 230/24 dňa 28.10.2024 (zmena trasovania a doplnenie podmienky - povinnosť oprávneného z vecného bremena preplatiť mestu Prievidza náklady spojené s vyhotovením Znaleckého posudku č. 132/2025 vo výške 380,00 €, ktorý bol vypracovaný na základe žiadosti spoločnosti SPP-distribúcia, a. s.).

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Spoločnosti SPP-distribúcia, a. s., so sídlom Bratislava, Plátennícka 2, IČO: 35910739, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita Veľkonecpalská ulica, Malonecpalská ulica, Nedožerská cesta), právo uloženia rozvodov plynovodu v časti novej trasy v rozsahu parciel evidovaných na: LV 1: parcela registra C KN č. 6360/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 3528 m² (v dĺžke 7m) a C KN č. 6361/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 4146 m² (v dĺžke 11 m), LV 10652: parcela registra E KN č. 736, zast. plocha a nádvorie s výmerou 2133 m² (v dĺžke 57 m) a E KN č. 1-167, trvalý trávny porast s výmerou 777 m² (v dĺžke 3 m) k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Gorkého“ .

Spoločnosť doložila pracovnú verziu geometrického plánu. Právna kancelária zabezpečila vypracovanie znalecký posudku. Znaleckým posudkom č. 131/2025 zo dňa 04.08.2025, ktorý vyhotovil Ing. Adolf Daubner, bola určená hodnota vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí vo výške 1613,82 €. Mestská rada uznesením č. 171/25 zo dňa 11.08.2025 odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť povinnosť oprávneného z vecného bremena preplatiť mestu Prievidza náklady spojené s vyhotovením Znaleckého posudku č. 131/2025 vo výške 280,00 €.

MsZ uznesením č. 145/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve

mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra E KN č. 1-5, zast. plocha a nádvorie s výmerou 2543 m², parc. registra E KN č. 1- 736, zast. plocha a nádvorie s výmerou 2133 m², parc. registra C KN č. 6361/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 4146 m², parc. registra C KN č. 6360/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 3528 m², parc. registra E KN č. 1-167, trvalý trávny porast s výmerou 777 m², parc. registra E KN č. 1-164, ostatná plocha s výmerou 4872 m², právo uloženia inžinierskych sietí – rozvodov plynovodu v časti novej trasy k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Gorkého“, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 19013/2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 35 910 739, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu, a to podľa ceny stanovenej Znaleckým posudkom č. 131/2025 zo dňa 04.08.2025, ktorý vyhotovil Ing. Adolf Daubner, bola určená hodnota vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí vo výške 1613,82 €, a to za podmienok: IS realizovať pretlakom popod teleso komunikácie a chodníka, žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta) a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

PhDr. Hana Pauleová, trvale bytom Prievidza, Cesta VI. Clementisa 222/3, Prievidza, požiadala o zníženie zmluvnej pokuty za nedodržanie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26.11.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.06.2021, t. j. nedodržanie lehoty na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle Čl. III Lehota na uzavretie zmluvy a doručenie geometrického plánu a iných dokumentov. Pani Pauleová plánuje odpredať svoje pozemky, pôvodný zámer realizovať nebude. Ing. Petra Briatková informovala o výpočte sankcie za nedodržanie podmienok zmluvy, sankcia za nedodržanie podmienok je vo výške 10 800 €. MsR odporučila zníženie pokuty na 10 % stanovenej čiastky. MsZ uznesením č. 146/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zníženie sankcie za nedodržanie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vyplývajúcej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26.11.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.06.2021, t. j. zníženie na 10 % vypočítanej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26.11.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.06.2021, pre PhDr. Hanu Pauleovú, trvale bytom Prievidza, Cesta VI. Clementisa 222/3, Prievidza.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za, 1 proti, 3 sa zdržali

Ing. Petra Briatková informovala o návrhu mesta Prievidza ako prenajímateľa na ukončenie Nájomnej zmluvy č. 36/17 zo dňa 27.11.2017 uzatvorenej s nájomcom Grolmus a spol. s.r.o., so sídlom Ul. M. Gorkého 245/14, Prievidza, IČO: 31 560 296, ktorej predmetom je prenájom pozemku, parc. reg. C KN č. 5327/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Ul. M. Gorkého, Prievidza za účelom vybudovania parkovacích plôch, na dobu neurčitú. informáciu, že nájomca nevybudoval parkovacie plochy v zmysle Nájomnej zmluvy č. 36/17. Nájomca nevybudoval parkovacie plochy. V zmysle zmluvy je výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede. Zmluvu je možné ukončiť dohodou, výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu, alebo odstúpením. Nájom za rok 2025 je vo výške 91,17 € a bol uhradený dňa 31.1.2025. MsZ uznesením č. 147/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo ukončenie Nájomnej zmluvy č. 36/17 zo dňa 27.11.2017 uzatvorenej s nájomcom Grolmus a spol., s.r.o., so sídlom Ul. M. Gorkého 245/14, Prievidza, IČO: 31 560 296, formou výpovede v zmysle čl. II, bod 2, písm. b) zmluvy.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Poslanci prerokovávali žiadosti o odkúpenie pozemkov pod stavbami garáží na Ul. A. Stodolu v Prievidzi. Spolu sa v lokalite nachádza 103 garáží. Architektka mesta vo svojom stanovisku odporučila ponechať toto územie ako územnú rezervu pre ďalší rozvoj mesta a navrhla dlhodobý prenájom pozemkov. MsR odporučila odpredaj pozemkov pod stavbami garáží za cenu v zmysle IS 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza., t. j. 120 €/m².

MsZ uznesením č. 148/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parc. reg. CKN č. 1208/67, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu v k. ú. Prievidza, za trvale prebytočný a prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1500, vo vlastníctve Miroslava Mečára, trvale bytom Ul. M. Rázusa 856/28, 971 01 Prievidza podľa listu vlastníctva č. 9936, za celkovú kúpnu cenu 2.160 € v zmysle IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza pre Miroslava Mečára, trvale bytom Ul. M. Rázusa 856/28, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 proti

MsZ uznesením č. 149/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parc. reg. CKN č. 1208/75, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu v k. ú. Prievidza, za trvale prebytočný a prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1467, vo vlastníctve Dušana Mesiarika, trvale bytom Ul. A. Stodolu 162/12, 971 01 Prievidza podľa listu vlastníctva č. 12477, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.160 € v zmysle IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza pre Dušana Mesiarika, trvale bytom Ul. A. Stodolu 162/12, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 proti

MsZ uznesením č. 150/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parc. reg. CKN č. 1208/76, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu v k. ú. Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl. , bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1453, vo vlastníctve Petra Richtárika, trvale bytom Ul. A. Stodolu 161/10, 971 01 Prievidza podľa listu vlastníctva č. 12767, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.160 € v zmysle IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza pre Petra Richtárika, trvale bytom Ul. A. Stodolu 161/10, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 1 proti

MsZ uznesením č. 151/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parc. reg. CKN č. 1208/79, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu v k. ú. Prievidza, za trvale prebytočný a prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1477, vo vlastníctve Anny Fábikovej, trvale bytom Ul. J. Murgaša 700/12, 971 01 Prievidza podľa listu vlastníctva č. 12854, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.160 € v zmysle IS 131 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza pre Annu Fábikovú, trvale bytom Ul. J. Murgaša 700/12, 971 01 Prievidza, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 1 proti

MsZ uznesením č. 152/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parc. reg. CKN č. 1208/115, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu v k. ú. Prievidza, za trvale prebytočný a prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1468, vo vlastníctve Miroslava Cebáka, trvale bytom Ul. T. Milkina 586/8, 971 01 Prievidza podľa listu vlastníctva č. 9689, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.160 € v zmysle IS 131 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza pre Miroslava Cebáka, trvale bytom Ul. T. Milkina 586/8, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 1 proti

MsZ uznesením č. 153/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. CKN č. 1208/119, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 4/2024 vyhotoveným GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., Ul. M. Mišíka 19A, Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 12.1.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 29.01.2024, pod č. 26/2024, z parc. EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m² (diel 1) zapísanej na LV č. 10652 vo vlastníctve mesta Prievidza a z parc. EKN č. 3228, ostatná plocha vo výmere 869 m² (diel 2) zapísanej na LV č. 10652 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu v k. ú. Prievidza, za trvale prebytočný, a prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1808, vo vlastníctve Júliusa Hlinku, trvale bytom Malookružná ul. 193/49, 971 01 Prievidza podľa listu vlastníctva č. 13107, pre Júliusa Hlinku, trvale bytom Malookružná ul.193/49, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 1 proti

Právna kancelária pripravila návrh mesta Prievidza na zrušenie uznesenia MsZ č. 321/23 zo dňa 11.12.2023, ktorým MsZ schválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemky, na ktorých sú postavené garáže nachádzajúce sa na Ulici A .Stodolu v k. ú. Prievidza, za dočasne prebytočný a to z dôvodu, že uznesenie je nahradené novým.

MsZ uznesením č. 154/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 321/23 zo dňa 11.12.2023.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 1 proti

MsZ prerokovávalo návrh na prenájom pozemkov pod stavbami garáží. Výmery pozemkov pod garážami sú 18 m², 19 m², príp. iná, garáže majú pridelené súp. č. a boli postavené pred 1.10.1976. Nájom sa navrhuje pre žiadateľov/užívateľov stavieb garáží na Ul. A. Stodolu v Prievidzi (s výnimkou pozemkov pod stavbami garáží, ktorých vlastník je zapísaný na liste vlastníctva). Ing. Petra Briatková informovala, že Mestská rada v Prievidzi odporučila primátorke mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľmi/užívateľmi stavieb garáží na Ul. A. Stodolu v Prievidzi, za účelom užívania pozemku pod stavbou, za podmienok: nájomné vo výške 15 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 1 ročnou výpovednou lehotou, zmluvnou pokutou vo výške 150,00 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia, bez povinnosti úhrady spätného nájmu.

MsZ uznesením č. 155/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza, nachádzajúci sa na Ulici A. Stodolu v k. ú. Prievidza, pozemky parc. reg. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m² (LV č. 1), parc. reg. EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m², parc. reg. EKN č. 3228, ostatná plocha vo výmere 869 m² (LV č. 10652, uvedené parcely reg. EKN len v rozsahu prekrytia parc. reg. CKN č. 1208/4, ku ktorej nie je vytvorený LV), v celkovom rozsahu zodpovedajúcom výmere zastavanej plochy, na ktorej sa nachádzajú garáže s pridelenými súp. č., pričom výmera pozemku pod garážou je 18 m², 19 m², príp. iná podľa Geometrického plánu č. 52433927-126/2024 vyhotoveného spol. Geoskteam s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 1.8.2024 pod č. 918/2024, za dočasne prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (s výnimkou pozemkov pod stavbami garáží, ktorých vlastník je zapísaný na liste vlastníctva).

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Rokovanie ďalej viedol Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta.

Ing. Petra Briatková podala informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 17.06.2025 na základe uznesenia MsZ č. 25/25 zo dňa 03.02.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ulici Š. Závodníka (areál bývalej materskej školy).

Neboli doručené žiadne súťažné návrhy. Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 195/25 zo dňa 11. 08. 2025 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 17.06.2025 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 25/25 zo dňa 03.02.2025 ako neúspešnú.

K informácii prijalo MsZ uznesenie č. 156/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 2 nehlasovali

Na základe požiadavky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o vysporiadanie nehnuteľného majetku právna kancelária predložila návrh mesta Prievidza na zámenu nehnuteľného majetku so Slovenskou republikou, v správe Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky. Ide o pozemky pod stavbami nehnuteľností štátu (parkovisko, vstup do CO krytov, cvičisko pre psov a pod.) Všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve mesta Prievidza bola určená na základe Znaleckých posudkov Ing. Daubnera spolu vo výške 86 682,07 eur, že všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra SR bola určená na základe Znaleckých posudkov Ing. Daubnera spolu vo výške 86 322,69 eur. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET, na webovom sídle dňa 08. 08. 2025.

MsZ uznesením č. 157/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza parcelu registra CKN č. 559/35, ostatná plocha o výmere 473 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 559/3, ostatná plocha o výmere 3781 m², evidovaného na LV č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-130/2024 vypracovaným dňa 23.09.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 30.09.2024 pod číslom 1204/2024, parcelu registra CKN č. 559/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², evidovanú na LV č. 1, parcelu registra CKN č. 559/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², evidovanú na LV č. 1, parcelu registra CKN č. 3591/350, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 3591/313, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2753 m², evidovaná na LV č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-14/2025 vypracovaným dňa 11.02.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 18.02.2025 pod č. 134/2025, parcelu registra CKN č. 1944/1, ostatná plocha o výmere 186 m², evidovanú na LV č. 1, parcelu registra CKN č. 1944/20, ostatná plocha o výmere 174 m², evidovanú na LV č. 1 za trvale prebytočný a prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza pre Slovenskú republiku, v správe Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 na

účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, formou zámeny za pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, nachádzajúce sa v okrese Prievidza, obec Prievidza, k.ú. Prievidza, a to: parcela registra CKN č. 1218/2 ostatná plocha o výmere 1109 m², evidovaná na LV č. 8790, parcela registra CKN č. 2787/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a parcela registra CKN č. 2787/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m², obe zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra CKN č. 2787/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1941 m², evidovaná na LV č. 11452, Geometrickým plánom č. 52433927-59/2025 vypracovaným dňa 14.05.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 19.05.2025 pod č. 638/2025 do výlučného vlastníctva mesta Prievidza v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, s finančným doplatkom Slovenskej republiky vo výške 359,38 eur, ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Jozef Gatial, trvale bytom Nábr. sv. Cyrila 37/7, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľností, pozemkov v k.ú. Prievidza, parcely registra CKN č. 3591/351, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m² a parcely registra CKN č. 3591/352, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m², obe zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 168/2025 vypracovaným dňa 08.07.2025 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 16.07.2025 pod číslom 931/2025, z pozemku parcela registra CKN č. 3591/313, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2753 m², evidovaného na LV č. 1, na účel majetkovoprávneho vysporiadania. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a webovom sídle mesta dňa 08. 08. 2025. Ide o lokalitu na Vápenickej ulici, MsR podporila stanovisko architektky a neodporučila predaj pozemku CKN č. 3591/352 (červený trojuholník), priamo pri Vápenickej ul., nakoľko je odčlenený z parcely CKN č. 3591/350, ktorá je predmetom dohody o zámene pozemkov mesta a štátu. MsR odporučila schváliť kúpu CKN č. 3591/351 (žltý trojuholník) – na parcele sa podľa ortofotomapy katastra nachádza časť nezapísanej stavby vo vlastníctve žiadateľa. Zvyšok stavby sa nachádza taktiež na susedných parcelách vo vlastníctve žiadateľa.

MsZ uznesením č. 158/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 3591/351, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m² zameraný a odčlenený

Geometrickým plánom č. 168/2025 vypracovaným dňa 08.07.2025 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 16.07.2025 pod číslom 931/2025, z pozemku parcela registra CKN č. 3591/313, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2753 m², evidovaného na LV č. 1 za trvale prebytočný a prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, pozemok parcelu registra CKN č. 3591/351, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 168/2025 vypracovaným dňa 08.07.2025 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 16.07.2025 pod číslom 931/2025, z pozemku parcela registra CKN č. 3591/313, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2753 m², evidovaného na LV č. 1, pre Jozefa Gatiala, trvale bytom Nábr. sv. Cyrila 37/7, 971 01 Prievidza, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania, za kúpnu cenu 2268 eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

MsZ prerokovávalo návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, pozemkov v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6263, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 103 m², a parcela registra CKN č. 6265, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 164 m², ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Branislava Humaja o veľkosti podielu 1/3 a mesta Prievidza o veľkosti podielu 2/3 formu uzavretia dohody. Koncom roka 2024 predložil p. Branislav Humaj mestu ponuku na predaj svojich podielov o veľkosti 1/3 na pozemkoch v k. ú. Prievidza parc. registra CKN č. 6263 a CKN č. 6265 (k.ú. Necpaly). Po rokovaní komisií k žiadosti v apríli tohto roku boli nájdené staré spisy k usporiadaniu týchto pozemkov. Pozemky v minulosti boli predmetom dedičského konania, v roku 2015 MsZ schválilo usporiadanie predmetných pozemkov, avšak v katastri nehnuteľností nedošlo k zápisu. Pán Humaj je ochotný pristúpiť k mimosúdному vysporiadaniu pozemkov, avšak mesto žiadal preplatiť vynaložené náklady súvisiace so starostlivosťou o tieto pozemky (úhrada exekúcie za brata, výrub stromov, náhradná výsadba) vo výške 1150 €. MsZ uznesením č. 159/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností, pozemkov v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6263, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 103 m², a parcela registra CKN č. 6265, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 164 m² formou uzatvorenia dohody s Branislavom Humajom, trvale bytom Poľná ul. 13, 971 01 Prievidza, predmetom ktorej bude uznanie vlastníckeho práva mesta Prievidza k pozemkom v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6263 a parcela registra CKN č.

6265 v rozsahu 1/1, s povinnosťou mesta Prievidza preplatiť B. Humajovi reálne vynaložené náklady súvisiace s predmetnými pozemkami vo výške 1150,00 eur.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovane: 16 poslancov za, 1 sa zdržal

Spoločnosť SCP s.r.o., Veľká Okružná 59A, 010 01 Žilina, IČO: 36292079, v mene ktorej koná štatutárny zástupca: Antanas Kemešis, Marek Pawel Noetzel, konatelia, požiadala o schválenie zmeny účelu prevodu pozemkov, parcela registra CKN č. 3980/13 a parcela registra CKN č. 3980/31, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 170/24 dňa 26.08.2024 ako „rozdvoj komerčného areálu“, na nový účel: „scelenie prevádzaných pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa“. Ku dňu 08.01.2025 došlo k zmene štatutárneho zástupcu spoločnosti SCP s.r.o. z pôvodného štatutárneho zástupcu: Nicola Perucconi na nového štatutárneho zástupcu: Antanas Kemešis.

MsZ uznesením č. 160/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 170/24 zo dňa 26.08.2024 v čl. II písm. b) takto:

štatutárny zástupca „Nicola Perucconi“ sa vypúšťa a nahrádza sa novým: „Antanas Kemešis“ a slovné spojenie „na účel rozvíjania komerčného areálu“ sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením: „na účel scelenia prevádzaných pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa“.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Spoločnosť STROJSTAV SK spol. s r.o., so sídlom Lipová ul. 474/13, 971 01 Prievidza, požiadala o zmenu technického riešenia návrhu odstavných plôch pre bytové domy 1,2 a prevzatie verejného osvetlenia do majetku mesta. Spoločnosť STROJSTAV SK spol. s r.o. sa zmluvne zaviazala (Nájomná zmluva č. 09/22 zo dňa 07.09.2022 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.05.2023) vybudovať a bezodplatne odovzdať do majetku mesta Prievidza spevnené plochy – parkovacie státi v počte kusov 46 a časť zrekonštruovaných príslušných komunikácií a súčasne sa nájomca zaviazal zrekonštruovať a bezodplatne odovzdať do majetku mesta Prievidza časť zrekonštruovanej komunikácie s parkovacími plochami v počte kusov 29 a to všetko v lehote do 3 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia, vydaného v prospech nového nájomcu na rekonštrukciu nehnuteľností, ktoré na základe Zámennej zmluvy č. 13/22 zo dňa 07.09.2022, uzavretej medzi mestom Prievidza a pôvodným nájomcom (Richard Haviar) nadobudol do výlučného vlastníctva Richard Haviar a ktorý následne tieto nehnuteľnosti previedol do vlastníctva spoločnosti STROJSTAV SK spol. s r.o., resp. Ing. Petra Červeňanského ako fyzickej osoby.

Dňa 08.08.2025 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza, na CUET a na webovom sídle mesta zverejnený zámer uzavretia Dodatku č. 2 pri nájme majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

MsZ uznesením č. 161/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzavretie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 09/22 zo dňa 07.09.2022 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.05.2023.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, so sídlom Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, IČO: 173 357 95, v zastúpení Mgr. Peter Glatz, riaditeľ, požiadala o predĺženie platnosti Nájomnej zmluvy č. 05/24, predmetom ktorej je nájom pavilónu B (bývalej školskej kuchyne a školskej jedálne bývalej ZŠ Šafárika) na účel prevádzky kuchyne, a to na obdobie 01.01.2026 – 30.06.2027. Nájomná zmluva č. 05/24 mestom Prievidza ako prenajímateľom a Nemocnicou s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach ako nájomcom je uzavretá na dobu určitú do 31.12.2025.

MsZ uznesením č. 162/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 05/24 uzavretej dňa 27.05.2024 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Nemocnicou s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach ako nájomcom, predmetom ktorého bude predĺženie doby nájmu do 30.06.2027 a s tým súvisiacu zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 60/24 zo dňa 29.04.2024 v čl. II takto: slovné spojenie „na dobu určitú od 01.06.2024 do 31.12.2025“ sa vypúšťa a nahrádza sa znením: „na dobu určitú od 01.06.2024 do 30.06.2027“.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ing. Petra Briatková podala informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 14.07.2025 na základe uznesenia MsZ č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 v znení uznesenia MsZ č. 113/25 zo dňa 30.06.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na Ulici P. J. Šafárika a Ul. J. Palárika (bývalá základná škola). Nebol doručený žiaden súťažný návrh. Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 178/25 zo dňa 11. 08. 2025 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14.07.2025 na základe uznesenia MsZ č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 v znení uznesenia MsZ č. 113/25 zo dňa 30.06.2024 ako neúspešnú.

K informácii prijalo MsZ uznesenie č. 163/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Ing. Petra Briatková predložila návrhy na vyhlásenie obchodných verejných súťaží na prevod majetku – pozemkov v lokalite priemyselného parku. Nakoľko návrhy neboli prerokované pred rokovaním MsZ v MsR, MsZ uznesením č. 164/25 schválilo výnimku z Internej smernice č. 111 – Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi § 5 ods. (7) a prerokovanie návrhov na vyhlásenie obchodných verejných súťaží o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod majetku - pozemkov lokalite priemyselného parku bez predchádzajúceho stanoviska MsR v Prievidzi.

Predmetné pozemky boli už v minulosti ponúkané na predaj formou OVS, súťaže však neboli úspešné, zároveň boli predmetné nehnuteľnosti MsZ dňa 29.04.2024 schválené ako trvale prebytočný majetok.

MsZ uznesením č. 165/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísané na LV č. 1 a to: pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m², pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m², pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta, Kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 308 274 € (cena stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 36/2024, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom), Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy a ďalšie podmienky definované v návrhu.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 1 nehlasoval

MsZ uznesením č. 166/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísané na LV č. 1 a to: pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m², pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta. Kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 152 037,67 € (cena stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 36/2024, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom). Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 1 nehlasoval

Spoločnosť SUNNY PARADISE s.r.o., so sídlom Golfová ul. 2013/37 Prievidza, IČO: 47 040 017, požiadala o bezodplatné prevzatie technickej infraštruktúry do majetku mesta, verejne prospešnej stavby v lokalite Zelená lúka, a to: trvalá inžinierska stavba - SO 03 Príjazdová komunikácia s chodníkom postavená na pozemkoch v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 528/946, 528/947, 528/765, 528/798, 528/949, 528/948, stavba – Zelená lúka – verejné osvetlenie vedené, vzdušné a zemné vedenie 7 ks LED svietidiel na oceľových osvetľovacích stožiaroch, pozemky v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 528/946, 528/947, 528/765, 528/798, 528/949, 528/948.

MsZ uznesením č. 167/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo bezodplatné prevzatie technickej infraštruktúry do majetku mesta, verejne prospešnej stavby v lokalite Zelená lúka, od spol. SUNNY PARADISE s.r.o., so sídlom Golfová ul. 2013/37 Prievidza, IČO:47 040 017, Slavomír Močiarik, trvale bytom Golfová ul. 2013/37, 971 01 Prievidza a S. M. One s. r. o., IČO: 51 990 377, so sídlom Golfová ul. 2013/37, 971 01 Prievidza, za podmienok stanovených odborom stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a majetkového oddelenia mesta Prievidza a majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, predmetný pozemok pod IS-SO 03, príjazdová komunikácia s chodníkom a pozemky pod IS- SO 03 Príjazdová komunikácia s chodníkom budú darované mestu Prievidza.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 12 poslancov za, 4 sa zdržali

MsZ prerokovávalo návrh mesta Prievidza na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza – pozemku, na ktorom je postavené oplotenie ZŠ s MŠ Malonecpalská ul., parcela registra EKN č. 1-679, ostatná plocha vo výmere 27m², zapísaný na LV č. 10702, do vlastníctva mesta formou kúpy podľa znaleckého posudku. Michal Dobiaš uviedol, že ide o poslednú časť pozemku v areáli školy tak, aby sa mohla vykonať úprava plotu. Dodal, že mesto zažalovalo vlastníčku, ktorá „blokovala“ majetkovoprávne usporiadanie pozemku, súd vyhovel mestu, mesto sa finančne vysporiada s vlastníčkou.

MsZ uznesením č. 168/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza – pozemku, na ktorom je postavené oplotenie ZŠ s MŠ Malonecpalská ul., parcela registra EKN č. 1-679, ostatná plocha vo výmere 27m², zapísaný na LV č. 10702, do vlastníctva mesta formou kúpy podľa znaleckého posudku.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Rokovanie ďalej viedla JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta.

MsZ sa zaoberalo návrhom mesta Prievidza na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza za účelom pripravovanej akcie „Vodozádržné opatrenia v meste Prievidza - mestský park, II.etapa“.

MsZ uznesením č. 169/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza za účelom pripravovanej akcie „Vodozádržné opatrenia v meste Prievidza - mestský park, II.etapa“, pozemku nachádzajúceho sa na Riečnej ulici, parcela registra CKN č. 788/4, ostatná plocha vo výmere 1931m², zapísaná na LV č.7957 vo vlastníctve Ing. Miroslava Tomana, bytom Tále 1349/38, 972 01 Bojnice za účelom rekonštrukcie časti chodníka existujúcich asfaltových chodníkov nachádzajúcich sa v hornej časti mestského parku od Základnej školy Ul. S. Chalupku v Prievidzi po Riečnu ulicu a časť bude v blízkosti Riečnej ulice od rieky, formou zriadenia vecného bremena, nájmu alebo kúpy podľa znaleckého posudky, prípadnej dohody minimálne na 5 rokov.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 1 sa zdržal

Ing. Petra Briatková informovala o návrhu mesta Prievidza na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Veľká Lehôtka a to mostného telesa, ktorý je v zlom technickom stave, nachádza sa na Uhľistnej ulici. Usporiadanie sa navrhuje formou notárskej zápisnice vznikom vlastníckeho práva do majetku mesta.

MsZ uznesením č. 170/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Veľká Lehôtka, mostného telesa v havarijnom stave, nachádzajúceho sa na Uhľistnej ulici formou notárskej zápisnice vznikom vlastníckeho práva do majetku mesta.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 1 proti

Ing. Róbert Chrenko, trvalý pobyt Ul. A. Hlinku 445/29, Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici energetikov a Ul. S. Mečiara v k. ú.

Prievidza, časť parcely registra EKN č. 3871/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 50 m² zapísaného na LV č. 10652 a časť parcely registra CKN č. 5348/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 35 m² zapísaného na LV č. 1, za účelom vjazdu na pozemok a scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 07.08.2025. MsZ uznesením č. 171/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza za trvale prebytočný a prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, novovytvorené pozemky, parcela registra CKN č. 5348/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m² odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 5348/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9945m² a parcela registra CKN č.

3049/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m² odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3871/1, ostatná plocha s výmerou 8646m², oba zamerané Geometrickým plánom č. 110/2025, vypracovaným spoločnosťou GEOACRE, s.r.o., Ulica za depom 3071/7G, Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 995/2025 zo dňa 29.07.2025 Okresným úradom v Prievidzi katastrálnym odborom, za účelom vjazdu na pozemok a scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Ing. Róberta Chrenka, za cenu 120 €/m².

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 1 nehlasoval

Posledným bodom v rámci bodu „Majetkovoprávne veci“ bol návrh mesta Prievidza na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemkov nachádzajúcich sa pod autobusovými zastávkami v k.ú. Prievidza a Malá Lehôtka do vlastníctva mesta formou zriadenia vecného bremena, nájmu, kúpy podľa znaleckého posudku, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom. Michal Dobiaš požiadal doplniť do uznesenia aj možnosť vyvlastnenia.

MsZ uznesením č. 172/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemkov nachádzajúcich sa pod autobusovými zastávkami v k.ú. Prievidza a Malá Lehôtka do vlastníctva mesta formou zriadenia vecného bremena, nájmu, kúpy alebo vyvlastnenia podľa znaleckého posudku, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 14)

„Rôzne“

14.1) Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec – Brusno 395 o pokračovanie v nájomnom vzťahu – nájom nebytových priestorov v budove ZŠ s MŠ, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza predložila RNDr. Ľubomíra Holíková, riaditeľka školy.

Súkromná základná umelecká škola Fantastic, 972 32 Chrenovec – Brusno 395 zabezpečuje záujmovú umeleckú činnosť detí, obyvateľov mesta Prievidza. Priestory, ktoré sú predmetom nájmu, sú elokovaným pracoviskom SZUŠ Fantastic zaradeným do Siete škôl a školských zariadení SR. Uvedená súkromná umelecká škola v priestoroch ZŠ s MŠ Malonecpalská ul. pôsobí od roku 2017, t.j. 8 rokov, predtým ako Tanečný klub Fantastic Elko nepretržite od roku 1994. Zabezpečuje umelecké tanečné vzdelávanie detí a žiakov mesta Prievidza, z celkového počtu je 30 % žiakov ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ulici. SZUŠ aktívne spolupracuje so školou a podieľa sa

na mimoškolskej aktivite žiakov školy, zúčastňuje sa školských vystúpení bez nároku na finančné plnenie.

Jej dlhodobá činnosť významne prispela k rozvoju kultúrneho a pohybového vyžitia detí nielen zo samotnej školy, ale aj z celého mesta. Tanečná škola sa zároveň aktívne zúčastňuje a podporuje všetky mestské podujatia bez nároku na honorár a dlhodobo spolupracuje aj s Kultúrnym a spoločenským strediskom Prievidza, čím prispieva k rozvoju kultúrneho života v meste. Nájom v zmysle uzatvorenej NZ č. 4/2022 uplynie dňa 31. 8. 2025. MsR odporučila schváliť nájom na dobu určitú 3 roky za podmienok v zmysle prijatého Doplnku č. 3 k IS 131. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 08. 08. 2025.

MsZ uznesením č. 173/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza, časť nebytového priestoru v budove základnej školy to malú telocvičňu v rozsahu výmery 144 m², veľkú telocvičňu v rozsahu výmery 276 m² a príslušené priestory v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 33 m², ktorého správcom je Základná škola s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza, za dočasne prebytočný v zmysle 2. článku, bod 2.1 ods. 3 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a nájom dočasne prebytočného majetku mesta pre Súkromnú základnú umeleckú školu Fantastic, Chrenovec – Brusno 395, na účel realizácie činností elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je v zmysle 8. článku bodu 8.3 ods. 2 písm. c) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prenájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, za podmienok:

- malá telocvičňa v rozsahu výmery 144 m² a veľká telocvičňa v rozsahu výmery 276 m² - nájomné vo výške 1 € za mesiac a náhrada prevádzkových nákladov vo výške 12 € za hodinu
- príslušené priestory v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 33 m² – nájomné vo výške 5 €/m²/mesiac vrátane prevádzkových nákladov prenajímateľa (Príloha č. 4 Zásad hospodárenia v znení doplnku č. 3 k Internej smernici č. 131)

a to na dobu určitú 3 roky, s 3 - mesačnou výpovednou dobou, so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia, s povinnosťou nájomcu predložiť prenajímateľovi rozvrh hodín na aktuálny školský rok za účelom vypracovania splátkového kalendára vždy do 20.09. príslušného kalendárneho roka.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

14.2) Helena Dadíková, predsedníčka komisie na ochranu verejného záujmu pri MsZ v Prievidzi, predložila návrh komisie na vydanie rozhodnutia o uložení sankcie pre poslankyňu MsZ v Prievidzi Mgr. PhDr. Dominiku Vážnu za porušenie Čl. 7 ods. 1 Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. Mgr. PhDr. Dominika Vážna si nespĺnila svoju povinnosť verejného funkcionára v zmysle ústavného zákona a nepredložila Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov v termíne, ktorý ukladá uvedený zákon t. j. do 30.04.2025, ale toto oznámenie bolo doručené na mesto Prievidza dňa 03.06.2025.

V zmysle uznesenia MsZ č. 119/25 umožnilo MsZ poslankyni Vážnej vyjadriť sa písomne v lehote do 31. 07. 2025. Helena Dadíková uviedla, že komisia nedostala od poslankyne žiadne písomné vysvetlenie. Výška pokuty je určená podľa Článku 9 ods. 16 Ústavného zákona. Pri určení výšky pokuty sa vychádzalo z Potvrdenia o zdaniteľných príjmoch za rok 2024. S ohľadom na splnenie podmienok postupu podľa Článku 9 ods. 6 Ústavného zákona sa výška pokuty obligatórne stanovuje vo výške mesačného platu verejného funkcionára (Článku 9 ods. 10 písm. a) Ústavného zákona, čo v prípade verejného funkcionára predstavuje pokutu vo výške 54 eur. MsZ uznesením č. 174/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Rozhodnutie o uložení sankcie pre poslankyňu MsZ v Prievidzi Mgr. PhDr. Dominiku Vážnu za porušenie Čl. 7 ods. 1 Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov vo výške 54,00 Eur, čo predstavuje 1/12-tinu z ročnej odmeny za rok 2024. Mestské zastupiteľstvo odporučilo primátorke mesta podpísať Rozhodnutie o uložení sankcie pre poslankyňu MsZ v Prievidzi Mgr. PhDr. Dominiku Vážnu za porušenie Čl. 7 ods. 1 Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov vo výške 54,00 Eur, čo predstavuje 1/12-tinu z ročnej odmeny za rok 2024.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 1 proti, 1 sa zdržal

K bodu 16) a 17)

„Interpelácie poslancov“ a „Diskusia poslancov a poslanecké podnety“

Helena Dadíková informovala, že na sídlisku Píly vo večerných hodinách jazdia veľkou rýchlosťou motorkári (v čase od 22.00 h do 24.00 h), hlukom rušia obyvateľov, jazdy sa pravidelne opakujú. Žiadala vedenie, aby apelovalo na štátnu políciu, aby vec riešili. Michal Dobiaš reagoval s tým, že podnet bude postúpený na štátnu políciu.

Helena Dadíková sa ďalej pýtala sa na stav novej tržnice na sídlisku Píly. JUDr. Ján Martiček uviedol, že v súčasnosti prebiehajú betonárske práce, predpokladá sa, že v mesiaci november sa bude osádzať krov.

Ivica Čertíková informovala ohľadom studničky „Sýkorka“, ktorá sa nachádza vo Veľkej Lehôtke. Uviedla, že údajne po rozboroch ide o zdravotne závadnú vodu, na mieste je uvedený aj oznam pre obyvateľov. Ján Mäsiar doplnil, že v tejto veci ho osobne kontaktovali obyvatelia, vecou sa zaoberal, ide o kompetenciu Okresného úradu – odd. životného prostredia.

Ing. Natália Svítková otvorila problematiku mestského rozhlasu. Konštatovala, že nie v každej časti mesta dostatočne počuť informácie z rozhlasu. Ing. Marián Bielický, konateľ spol. TSMPD, s.r.o., reagoval s tým, že technológia je pomerne zastaralá, uviedol, že treba presne definovať lokalitu, následne bude spoločnosť problém riešiť. Ján Mäsiar doplnil, že počuteľnosť rozhlasu je slabá aj vo Veľkej Lehôtke.

Ing. Natália Svítková konštatovala, že je potrebné zabezpečiť očistenie chodníkov od buriny – poukázala hlavne na sídlisko Píly, Dukliansku ulicu a pod. Uviedla, že je potrebné mať spracovaný harmonogram čistenia aj chodníkov. Ďalej uviedla, že bola oslovená rodičmi detí z MŠ na Ul. Krmana. Požiadavka sa týkala predĺženia zmlúv súčasných zamestnancov. Primátorka mesta uviedla, že počet tried v škôlke sa znížil z dôvodu nižšieho počtu detí, v novom školskom roku došlo k zníženiu počtu tried a to o dve triedy. Záležitosti, ktoré spomínala poslankyňa Svítková boli doriešené, mesto hľadalo najvhodnejšie riešenie v prospech detí i zamestnancov.

Michal Dobiaš sa vrátil k problematike mestského rozhlasu, konštatoval, že vzhľadom na súčasné podmienky by rozhlas v meste Prievidza zrušil. Poznamenal, že dnes sú iné možnosti komunikácie s občanmi, žiadal, aby boli zvážené aj iné alternatívy. Ján Mäsiar uviedol, že vo Veľkej Lehôtke sú obyvatelia na rozhlas zvyknutí a podporil zachovanie rozhlasu v častiach.

Ing. Lukáš Zeleník požiadal o opravu strechy na zastávke MHD pri gymnáziu. Ďalej sa pýtal na obnovu parkoviska pri „pivárni“ na sídlisku Kopanice, či sa ešte bude pokračovať s rekonštrukciou. Ďalej upozornil na pády cyklistov na lávke za Korzom a žiadal o hľadanie možností tak, aby k nehodám nedochádzalo. Zároveň

požiadal, aby sa mesto zaoberalo možnosťou vybudovania cyklochodníka vedúceho cez pole popri rieke Nitra smerom na Kúty . Na otázky a podnety reagoval Michal Dobiaš. Uviedol, že zastávka autobusu pod gymnáziom bude v krátkom čase vymenená, v súvislosti s parkoviskom pri „pivárni“ bude poslanca kontaktovať zamestnanec TSMPD, s.r.o. K návrhu na dobudovanie cyklotrasy zvolá zástupca primátorky spoločné stretnutie a spolu s poslancom vykonajú obhliadku. K lávke za Korzom sa vyjadrila Ing. Andrea Nikmonová v neskoršom príspevku.

Ján Masiar poďakoval zamestnancom mesta a mestských spoločností za spoluprácu počas roka, konštatoval, že pri požiadavkách poslancov, obyvateľov sú zamestnanci veľmi nápomocní. Ďalej uviedol, že bol oslovený seniormi z Veľkej Lehôtky, ktorí by mali záujem o donášku stravy ako službu mesta. Mgr. Jana Javorčeková uviedla, že pokiaľ majú seniori objednanú opatrovateľskú službu, je možnosť aj donášky stravy. Vecou sa mesto zaoberalo aj v minulosti, ale náklady na takúto službu sú pre mesto vysoké (náklady na vozidlo, mzdové náklady na obsluhu). Ivica Čertíková poznamenala, že donášku stravy je možné zabezpečiť aj prostredníctvom súkromného sektora. Primátorka mesta dala za úlohu vedúcej sociálneho oddelenia riešiť v spolupráci s poslancom možnosti donášky stravy.

MVDr. Juraj Leporis sa pýtal na dopravnú víziu Krátkej ulice. Ďalej hovoril o problematike ľudí bez domova, neprispôsobivých občanov, ktorí sa zdržiavajú na sídliskách, konkrétne na Ul. Ľ. Ondrejova. V tejto súvislosti hovoril o požiadavkách na odstraňovanie lavičiek pri bytových domoch. Michal Dobiaš uviedol, že osobne komunikoval s majiteľom stánku s občerstvením na Ul. Ľ. Ondrejova, kde sa schádzajú aj takéto osoby, žiaľ nedohodli sa.

Ing. Andrea Nikmonová sa vyjadrila k lávke za Korzom. Uviedla, že problematikou sa zaoberala komisia dopravy, pred vstupom na lávku bola umiestnená dopravná značka upozorňujúca na riziká. Situáciu opätovne preverí, zároveň požiadala o súčinnosť poslanca Ing. Lukáša Zeleníka. Tiež sa vyjadrila k dopravnej situácii na Krátkej ulici, pričom uviedla, že po prerokovaní v dopravnej komisii sa nepristupuje k zrušeniu parkovacích miest, ale rieši sa vjazd na Krátku ulicu. Odstránenie výtlkov na Krátkej ulici bude riešené cez spol. TSMPD, s.r.o. K problematike neprispôsobivých obyvateľov uviedla, že na základe požiadaviek boli na Ul. Fándlyho odstránené dve lavičky.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa pýtala na termín jesenného zberu. Primátorka mesta uviedla, že odpovedané bude písomne. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová poďakovala za riešenie podnetov na Ciglianskej ulici, zároveň poznamenala, že napriek obavám hracie prvky umiestnené na Ciglianskej ulici sú v poriadku a využívané.

Mgr. Branislav Gigac sa vrátil k problematike neprispôsobivých občanov. Navrhol, aby mesto oslovilo, komunikovalo s inštitúciami, ktoré majú skúsenosti, venujú sa úzko tejto problematike.

Mgr. Branislav Gigac sa pýtal na vydávanie parkovacích kariet. Primátorka mesta uviedla, že parkovacie karty obyvateľom vydáva spol. TSMPD, s.r.o.

Mgr. Branislav Gigac požiadal, aby pri príprave rozpočtu bola v rámci materiálu uvedená položka – propagácia na sociálnych sieťach.

K bodu 18)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

**Zápisnica zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 25. 08. 2025 v Kultúrnom dome Necpaly v Prievidzi**

Pripomienky overovateľov zápisnice:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

Ing. Branislav Bucák, overovateľ I.

PaedDr. Iveta Lauková, overovateľka II.

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, vedúca kancelárie prednostu MsÚ