

Zápisnica zo zasadnutia Výboru volebného obvodu č. II.

(ďalej len VVO č. II.), konaného v Dome kultúry, 1. poschodie, **dňa 07.08.2025** (štvrtok), v čase od 16.30 h do 19.00 h.

Členovia VVO č. II.:

prítomní: Ing. Ľuboš Jelačič, Helena Dadíková, Ivica Čertíková,
 Mgr. Július Gális

ospravedlnené: Ing. Natália Svítková

 Ing. Dagmar Šandríková, MBA, MsÚ Prievidza – zapisovateľka

Iní prítomní: obyvateľka mesta

Program:

1. Otvorenie
2. Požiadavky obyvateľov
3. Žiadosti a materiály na rokovanie orgánov mesta (komisie, MsR, MsZ)
4. Rôzne
5. Záver

K bodu 1:

Predseda WO č. II., Ing. Ľ. Jelačič, privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia.

K bodu 2:

Na zasadnutí sa zúčastnila obyvateľka mesta Beata G., ktorá sa opätovne informovala na možnosť riešiť parkovanie pred bytovým domom na Malookružnej ul. č. 51 – 53 – 55. Upozornila tiež, že pred bytovým domom je diera, ktorú treba nutne zasypať z dôvodu bezpečnosti a ochrany zdravia.

Dňa 06.08.2025 podaná opakovaná žiadosť SVB a NP DOM č. 195 na Malookružnej ul. – vybudovania parkovacích plôch zaradenie medzi priority mestskej časti Píly.

VVO II odporúča zaradiť žiadosť o vybudovanie parkoviska do požiadaviek – určiť ju ako prioritu.

Hlasovanie: Za 4 / Zdržal sa 0 / Proti 0

K bodu 3:

Poslanci VVO č. II prerokovali tieto žiadosti a materiály :

-Žiadosť spoločnosti T+T, a. s. so zmenou harmonogramu vývozu triedených zložiek pri rodinných domoch pre okruh č. 3 z vývozného dňa sobota na vývozný deň streda predložila na rokovanie VVO č. II referentka pre komunálne odpadové hospodárstvo MsÚ.

Poslanci VVO č. II odporúčajú žiadosti spoločnosti T + T, a.s., vyhovieť.

Hlasovanie: Za 4 / Zdržal sa 0 / Proti 0

- Žiadosť spoločnosti PTH, a. s., o zriadenie vecného bremena k stavbe „Obytný komplex Pošta 4, Prievidza – uloženie inžinierskych sietí – podzemných rozvodov tepla na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza (lokalita Bojnická cesta, Ul. Š. Kráľika a Ul. Š. Závodníka) a strpieť vstup na tieto pozemky v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov.

Poslanci VVO č. II odporúčajú žiadosti spoločnosti PTH, a. s., vyhovieť.

Hlasovanie: Za 4 / Zdržal sa 0 / Proti 0

-Žiadosť práv. odd. MsÚ k záмене pozemkov medzi mestom Prievidza a štátom v správe Ministerstva vnútra SR - mesto Prievidza by v prípade schválenia zámeny nadobudlo (VVO č. II sa vyjadruje len k pozemkom nachádzajúcim sa na sídlisku Píly) tieto pozemky:

- CKN č. 1218/2 o výmere 1109 m2 (v celosti) - staré sídlisko

Štát v správe Ministerstvo vnútra by v prípade schválenia zámeny nadobudlo:

- CKN č. 559/35 o výmere 473 m2 (zameraný a odčlenený GP č. 130/2024 z pozemku CKN č. 559/3) – vysporiadanie pozemku, ktorý je príľahlý pozemkom vo vlastníctve SR
- CKN č. 559/9 o výmere 77 m2 (v celosti) - na pozemku sa nachádza stavba koterce pre psov, ktorá je vo vlastníctve SR

Poslanci VVO č. II odporúčajú zámenu pozemkov hlasovaním .

Hlasovanie: Za 3 / Zdržal sa 1 / Proti 0

-Žiadosť spoločnosti STROJSTAV Sk, spol. s r. o. k návrhu odstavných plôch pre bytové domy (bývalá poliklinika). Mesto Prievidza uzavrelo s Richardom Haviarom v roku 2022 Nájomnú zmluvu č. 09/22, v rámci ktorej sa v článku IV zaviazal vybudovať a bezodplatne odovzdať spevnené plochy – parkovacie státi v počte kusov 44 a časť zrekonštruovaných príľahlých komunikácií do majetku mesta Prievidza, v lehote do 3 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia, a to podľa priloženej situácie „Návrh odstavných státí pre bytové domy 1, 2“, ktorá tvorila neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Dňa 24.05.2023 bol k Nájomnej zmluve uzavretý Dodatok č. 1, v rámci ktorého prešli všetky

práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy č. 09/22 na spoločnosť Strojstav SK spol. s r.o. a súčasne došlo k zmene predmetu nájmu a nový nájomca sa zaviazal vybudovať a bezodplatne odovzdať do majetku mesta Prievidza spevnené plochy – parkovacie státia v počte kusov 46 a časť zrekonštruovaných príľahľých komunikácií, ktoré sú v novom návrhu odstavných plôch, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1 a súčasne sa nájomca zaviazal zrekonštruovať a bezodplatne odovzdať do majetku mesta Prievidza časť zrekonštruovanej komunikácie s parkovacími plochami v počte kusov 29, ktoré sú v novom návrhu odstavných plôch, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Dodatku č. a to všetko v lehote do 3 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia, vydaného v prospech nového nájomcu na rekonštrukciu nehnuteľností, ktoré na základe Zámennej zmluvy č. 13/22 zo dňa 07.09.2022, uzavretej medzi mestom Prievidza a pôvodným nájomcom (Richard Haviar) nadobudol do výlučného vlastníctva Richard Haviar a ktorý následne tieto nehnuteľnosti previedol do vlastníctva spoločnosti STROJSTAV SK spol. s r.o., resp. Ing. Petra Červeňanského ako fyzickej osoby. Na základe žiadosti zo dňa 07.07.2025 spoločnosť STROJSTAV SK, spol. s r. o., žiada:

1. O zmenu prílohy Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 09/22 z dôvodu potreby presunu kontajnerového stojiska
2. O rozšírenie stavieb, ktoré mesto prevezme do svojho majetku aj o verejné osvetlenie

Poslanci VVO č. II odporúčajú žiadosti spoločnosti STROJSTAV SK spol. s r. o. vyhovieť.

Hlasovanie: Za 4 / Zdržal sa 0 / Proti 0

-Žiadosť spoločnosti BEDES, s. r. o., o zámenu pozemkov časti nehnuteľností pozemkov v k. ú. Prievidza nachádzajúceho sa na ul. D. Kubíka, a to: parc. registra C KN č. 86/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 259 m², v rozsahu výmery cca 68 m², evidovaná na LV č. 13014, ktorého vlastníkom je spoločnosť BEDES s.r.o., za nehnuteľnosť parc. registra C KN č. 90/1, ostatná plocha s výmerou 20925 m², v rozsahu výmery približne 23 m², evidovaná na LV č. 1, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza, a to za účelom vybudovania nových parkovacích plôch a rekonštrukcie parkoviska na parcele č. 86/3 a 90/1 k plánovanej rekonštrukcii budovy so súpisným číslom 20333, ktorá je podmienená potrebou vyriešiť parkovacie státia. Aktuálna parkovacia situácia na časti danej parcely č. 90/1: nie je vybudované vodorovné ani zvislé dopravné značenie, vjazd na parkovacie plochy je cez chodník pre peších. Parkovacie plochy na danej parcele sú momentálne v počte 25 ks - orientačné, nakoľko nie je vybudované značenie parkovacích plôch, parkuje sa len na uvážení občanov. V novo navrhovanom riešení parkoviska bude zachovaných pôvodných 25 parkovacích miest a vznikne 5 nových parkovacích plôch k polyfunkčnému objektu.

Poslanci VVO č. II odporúčajú žiadosti spoločnosti BEDES, s. r. o., vyhovieť.

Hlasovanie: Za 4 / Zdržal sa 0 / Proti 0

-Žiadosť spoločnosti SUNNY PARADISE, s.r.o., so sídlom Golfová ul. 2013/37, 971 01 Prievidza, o prevzatie technickej infraštruktúry do majetku a správy mesta - jedná sa o stavby :

Trvalá inžinierska stavba – SO 03 Príjazdová komunikácia s chodníkom – I. etapa
a Stavba – Zelená lúka – verejné osvetlenie.

Poslanci VVO č. II neodporúčajú žiadosti spoločnosti SUNNY PARADISE, s. r. o. ,vyhovieť.

Hlasovanie: Za 0 / Zdržal sa 0 / Proti 4

K bodu 4:

V rámci rôzneho sa členovia WO č. II. opätovne zaoberali podnetmi, ktoré boli prezentované aj na júnovom VVO č. II:

- Podnet E. Dadíkovej od občanov, ktorí opakovane žiadajú o informáciu ohľadom aktuálneho stavu pozemkov pod garážami (lokalita Prednádražie) - požiadavka bola aktualizovaná právnou kanceláriou a VVO č. II dostalo tieto informácie:

- a. informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 120 €/m² (kúpna cena 2.160,- € za 18 m²)
- b. informáciu, že všeobecná hodnota parcely reg. CKN č. (konkrétna u žiadateľa nižšie), zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² bola určená na základe Znaleckého posudku č. 56/2025 vypracovaného Ing. Adolfom Daubnerom z 8.4.2025 vo výške 757,26 € (42,07 €/m²)
- c. informáciu, že výška nájomného určeného na základe Znaleckého posudku č. 103/2025 z 10.6.2025 vypracovaného Ing. Adolfom Daubnerom je 1,961 €/m²/rok, t.j. pri 18 m² je vo výške 35,30 €/rok
- d. informáciu, že priemerná orientačná všeobecná hodnota nájmu za užívanie pozemku podľa Prílohy č. 2 k IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je vo výške 15 €/m²/rok, t.j. pri 18 m² je vo výške 270 €/rok
- e. informáciu, že výška bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku parc. reg. CKN č. (konkrétna u žiadateľa nižšie), zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² bez právneho titulu za dva roky spätne je vo výške 5 €/m², t.j. 90 €, určeného na základe Znaleckého posudku č. 104/2025 vypracovaného Ing. Adolfom Daubnerom z 10.6.2025
- f. informácia, že výške bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku parc. reg. CKN č. (konkrétna u žiadateľa nižšie), zastavaná plocha a nádvorie vo výmere

18 m² bez právneho titulu za dva roky späťne je v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta účinných v čase užívania predmetného pozemku vo výške 453 €.

g.

Predmet rozhodovania VVO č. II:

- 1/ žiadosť **Petra Richtárika**, trvale bytom Ul. A. Stodolu 161/10, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 1208/76, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1453, ktorej vlastníkom je žiadateľ podľa listu vlastníctva č. 12767
- 2/ žiadosť **Miroslava Cebáka**, trvale bytom Ul. T. Milkina 586/8, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 1208/115, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1468, ktorej vlastníkom je žiadateľ podľa listu vlastníctva č. 9689
- 3/ žiadosť **Anny Fábikovej**, trvale bytom Ul. J. Murgaša 700/12, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 1208/79, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1477, ktorej vlastníkom je žiadateľ podľa listu vlastníctva č. 12854
- 4/ žiadosť **Miroslava Mečára**, trvale bytom Ul. M. Rázusa 856/28, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 1208/67, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1500, ktorej vlastníkom je žiadateľ podľa listu vlastníctva č. 9936
- 5/ žiadosť **Dušana Mesiarika**, trvale bytom Ul. A. Stodolu 162/12, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 1208/75, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1467, ktorej vlastníkom je žiadateľ podľa listu vlastníctva č. 12477
- 6/ žiadosť **Júliusa Hlinku**, trvale bytom Malookružná 193/49, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/119, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², odčleneného Geometrickým plánom č. 4/2024 vyhotoveným GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza, IČO:

36312461 zo dňa 12.1.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 29.01.2024, pod č. 26/2024, z parc. EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m² (diel 1) zapísanej na LV č. 10652 vo vlastníctve mesta Prievidza a z parc. EKN č. 3228, ostatná plocha vo výmere 869 m² (diel 2) zapísanej na LV č. 10652 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vypořádania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1808, ktorej vlastníkom je žiadateľ podľa listu vlastníctva č. 13107.

Doterajšie vyjadrenia:

Stanovisko architektky zo dňa 27.02.2025:

Stále si myslím, že by bolo prezieravé ponechať toto územie o rozlohe cca 4200m² ako územnú rezervu pre ďalší rozvoj v lokalite s potenciálom atraktívnej polohy pri rieke, nie o tento pozemok prísť kvôli „pár“ 18 m² na ktorých sú stavby 50 ročných vizuálne nevzhľadných garáže. Mestu po odpredaji odčlenených parciel pod garážami zostane takmer 70% nevyužiteľného pozemku, na ktorej sa nachádzajú len prístupové komunikácie a plochy k jednotlivým garážam.

V 70-tych rokoch bolo síce vlastníkom garáží vydané územné rozhodnutie MNV, ktorým im bol poskytnutý pozemok na umiestnenie panelovej garáže. Z uvedeného, podľa môjho názoru, nevyplýva automaticky nárok na kúpu, preto nemením stanovisko a odporúčam MsZ schváliť dlhodobý nájom pozemkov pod stavbami garáží, aby malo mesto v budúcnosti aspoň nejaký dosah na prípadné stavebné zmeny stavieb, keďže by zostalo stále vlastníkom pozemku.

Zároveň upozorňujem na funkčný nesúlad s aktuálne platným UPN M Prievidza, nakoľko v obytnom území HBV je umiestnenie individuálnych garáží neprípustné, takže v prípade, že budú chcieť vlastníci robiť akékoľvek stavebné úpravy garáží, ktoré budú vyžadovať záväzné stanovisko mesta, budeme musieť konštatovať nesúlad s UPN M

Stanovisko VVO č. II zo dňa 02.04. 2025 : súhlasia s odpredajom pozemku

Poslanci VVO č. II odporúčajú vyhovieť žiadostiam majiteľov garáží.

Hlasovanie: Za 3 / Zdržal sa 1 / Proti 0

- Podnet poslancov VVO č. II. v rámci obstarávania Územného plánu mesta Prievidza k návrhu na regulatív v UPN M Prievidza pre sídlisko Píly: odstavné plochy pre osobné automobily vo vnútroblokoch riešiť formou „zelených“ parkovísk s použitím zatravnovacej dlažby s drenážnou priepustnosťou nad 80% plochy a výplňou zo zelene (ku dňu 07.08.2025 nebolo dané stanovisko príslušného útvaru MsÚ k tejto požiadavke).

VVO č. II – schvaľuje použitie **finančnej rezervy VVO II.** na nákup lavičiek, ktoré budú následne pridelené podľa požiadaviek obyvateľov, resp. spoločenstiev vlastníkov bytov v bytových domoch.

Hlasovanie: Za 4 / Zdržal sa 0 / Proti 0

K bodu 5:

Ing. Ľ. Jelačič, predseda WO č. II., poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie výboru ukončil.

Ing. Ľuboš Jelačič
predseda VVO č.II.

V Prievidzi dňa 07.08.2025

Zapísala: Helena Dadíková, podpredsedníčka VVO č. II.