



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Zverejnenie zámeru prevodu majetku mesta Prievidza formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Prievidza v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Prievidza formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom zámeny je prebytočný nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza obec Prievidza, okres Prievidza a to:

- parcela registra CKN č. 559/35, ostatná plocha o výmere 473 m², zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-130/2024 vypracovaným dňa 23.09.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 30.09.2024 pod číslom 1204/2024, z pozemku parcela registra CKN č. 559/3, ostatná plocha o výmere 3781 m², evidovaného na LV č. 1,
- parcela registra CKN č. 559/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², evidovaná na LV č. 1
- parcela registra CKN č. 559/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², evidovaná na LV č. 1
- parcela registra CKN č. 3591/350, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m², zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-14/2025 vypracovaným dňa 11.02.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 18.02.2025 pod č. 134/2025 z pozemku parcela registra CKN č. 3591/313, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2753 m², evidovaná na LV č. 1,
- parcela registra CKN č. 1944/1, ostatná plocha o výmere 186 m², evidovaná na LV č. 1
- parcela registra CKN č. 1944/20, ostatná plocha o výmere 174 m², evidovaná na LV č. 1

pre Slovenskú republiku, v správe Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, formou





Prievidza

zámeny za pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, nachádzajúce sa v okrese Prievidza, obec Prievidza, k.ú. Prievidza, a to:

- parcela registra CKN č. 1218/2 ostatná plocha o výmere 1109 m², evidovaná na LV č. 8790
- parcela registra CKN č. 2787/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a parcela registra CKN č. 2787/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m², obe zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-59/2025 vypracovaným dňa 14.05.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 19.05.2025 pod č. 638/2025 z pozemku parcela registra CKN č. 2787/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1941 m², evidovaná na LV č. 11452,

do výlučného vlastníctva mesta Prievidza v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, s finančným doplatkom Slovenskej republiky vo výške 359,38 eur, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je v zmysle 8. článku bod 8.2 ods. (3) písm. n) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prevod pozemkov pri zámene nehnuteľností, ak je to účelné, alebo sa tým dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta - verejná zeleň, verejný priestor a pod.).

Všeobecná hodnota parcely registra CKN č. 559/35, ostatná plocha o výmere 473 m², bola určená na základe Znaleckého posudku č. 170/2024 vypracovaného dňa ku dňu 11.12.2024 Ing. Adolfom Daubnerom vo výške 33 389,07 eur.

Všeobecná hodnota parcely registra CKN č. 559/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², bola určená na základe Znaleckého posudku č. 170/2024 vypracovaného dňa ku dňu 11.12.2024 Ing. Adolfom Daubnerom vo výške 5 435,43 eur.

Všeobecná hodnota parcely registra CKN č. 559/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², bola určená na základe Znaleckého posudku č. 170/2024 vypracovaného dňa ku dňu 11.12.2024 Ing. Adolfom Daubnerom vo výške 635,31 eur.

Všeobecná hodnota parcely registra CKN č. 1944/1, ostatná plocha o výmere 186 m², bola určená na základe Znaleckého posudku č. 88/2025 vypracovaného dňa ku dňu 26.05.2025 Ing. Adolfom Daubnerom vo výške 19 507,68 eur.

Všeobecná hodnota parcely registra CKN č. 1944/20, ostatná plocha o výmere 174 m², bola určená na základe Znaleckého posudku č. 88/2025 vypracovaného dňa ku dňu 26.05.2025 Ing. Adolfom Daubnerom vo výške 18 249,12 eur.

Všeobecná hodnota parcely registra CKN č. 3591/350, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m², bola určená na základe Znaleckého posudku č. 89/2025 vypracovaného dňa ku dňu 26.05.2025 Ing. Adolfom Daubnerom vo výške 9465,46 eur.



Prievidza

Všeobecná hodnota parcely registra CKN č. 1218/2, ostatná plocha o výmere 1109 m², bola určená na základe Znaleckého posudku č. 90/2025 vypracovaného dňa ku dňu 26.05.2025 Ing. Adolfom Daubnerom vo výške 67 848,62 eur.

Všeobecná hodnota parcely registra CKN č. 2787/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² bola určená na základe Znaleckého posudku č. 116/2025 vypracovaného dňa ku dňu 07.07.2025 Ing. Adolfom Daubnerom spolu vo výške 136,34 eur.

Všeobecná hodnota parcely registra CKN č. 2787/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m² bola určená na základe Znaleckého posudku č. 116/2025 vypracovaného dňa ku dňu 07.07.2025 Ing. Adolfom Daubnerom spolu vo výške 18 337,73 eur.

Schválenie samotného prevodu prebytočného nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 25.08.2025.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Vyvesené:

Zvesené: