



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Materiál mestského zastupiteľstva

Číslo: 49/25

Mestská rada: 11.08.2025

Mestské zastupiteľstvo: 25.08.2025

Názov materiálu: Návrh zmeny výšky nájmu v Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014, uzatvorenej so spol. TSMPD s.r.o.

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Prerokované: Mgr. Alojz Vlčko
prednosta MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik
vedúci právnej kancelárie

Spracovali: Ing. Peter Mendel
vedúci ekonomického odboru

Napísal: Ing. Tomáš Dobrotka
vedúci majetkového oddelenia

V Prievidzi dňa: 21.07.2025





Prievidza

Dôvodová správa:

Ekonomický odbor mesta Prievidza na základe žiadosti spol. Technické služby mesta Prievidza, s.r.o. navrhol zmeniť výšku nájomného za parkovacie miesta v centrálnej mestskej parkovacej zóne za rok 2025 a nasledujúce obdobia v rámci Nájomnej zmluvy č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 uzatvorenej so spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza s.r.o. Zmena výšky nájomného vyplýva zo zvýšených príjmov z centrálnej mestskej parkovacej zóny.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza na zmenu výšky nájomného za rok 2025 a nasledujúce obdobia vo výške 56,35 € za 1 parkovacie miesto za rok, v rámci Nájomnej zmluvy č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5, uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., ako nájomcom. Celkové ročné nájomné bude vo výške 82 440,00 €,
- b) informáciu, že Nájomná zmluva č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení dodatkov je uzatvorená na dobu neurčitú, nájomné je vo výške 29,00 €/1 parkovacie miesto za rok a celkové ročné nájomné je vo výške 42 427,00 €.

II. odporúča – neodporúča MsZ

- a) schváliť návrh mesta Prievidza na zmenu výšky nájomného za rok 2025 a nasledujúce obdobia vo výške 56,35 € za 1 parkovacie miesto za rok, v rámci Nájomnej zmluvy č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5, uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., ako nájomcom. Celkové ročné nájomné bude vo výške 82 440,00 €,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v 8. čl., bod 8.3, ods. (2), písm. c) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – prenájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Medzi úlohy mesta v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení patrí aj zabezpečenie verejnoprospešných služieb, a to najmä



Prievidza

správy miestnych komunikácií, ktoré v danom prípade zabezpečuje spol. TSMPD s.r.o. v zmysle Nájomnej zmluvy č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej dodatkov.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza na zmenu výšky nájomného za rok 2025 a nasledujúce obdobia vo výške 56,35 € za 1 parkovacie miesto za rok, v rámci Nájomnej zmluvy č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5, uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., ako nájomcom. Celkové ročné nájomné bude vo výške 82 440,00 €,
- b) informáciu, že Nájomná zmluva č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení dodatkov je uzatvorená na dobu neurčitú, nájomné je vo výške 29,00 €/1 parkovacie miesto za rok a celkové ročné nájomné je vo výške 42 427,00 €,
- c) informáciu, že dňa 10.08.2025 bol na úradnej tabuli, CEUT a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta na zmenu výšky nájomného z centrálnej mestskej parkovacej zóny z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v 8. čl., bod 8.3, ods. (2), písm. c) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – prenájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Medzi úlohy mesta v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení patrí aj zabezpečenie verejnoprospešných služieb, a to najmä správy miestnych komunikácií, ktoré v danom prípade zabezpečuje spol. TSMPD s.r.o. v zmysle Nájomnej zmluvy č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej dodatkov.

II. schvaľuje - neschvaľuje

- a) uzatvorenie Dodatku č. 6, ktorého predmetom je zmena výšky nájomného zo rok 2025 a nasledujúce obdobia vo výške 56,35 € za 1 parkovacie miesto za rok, v rámci Nájomnej zmluvy č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5, uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., ako nájomcom. Celkové ročné nájomné bude vo výške 82 440,00 €,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v 8. čl., bod 8.3, ods. (2), písm. c) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza –



Prievidza

prenájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Medzi úlohy mesta v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení patrí aj zabezpečenie verejnoprospešných služieb, a to najmä správy miestnych komunikácií, ktoré v danom prípade zabezpečuje spol. TSMPD s.r.o. v zmysle Nájomnej zmluvy č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej dodatkov.