



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Materiál mestského zastupiteľstva

Číslo: 44/25

Mestská rada: 11.08.2025

Mestské zastupiteľstvo: 25.8.2025

Názov materiálu: Doplnok č. 3 k Internej smernici IS-131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované: Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ
JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Spracovali: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Napísal: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

V Prievidzi dňa: 28.07.2025





Prievidza

Dôvodová správa:

Právna kancelária predkladá návrh Doplnku č. 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorý reflektuje na vzniknuté potreby spojené s úkonmi majetkovoprávnej povahy pri hospodárení s majetkom mesta Prievidza.

Predmetom úpravy boli aj prílohy k zásadám zamerané na aktualizáciu priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty pozemkov, nájomného či vecných bremien, ktoré bolo potrebné po uplynutí deviatich mesiacov upraviť. Uvedené zmeny vychádzajú s aktualizovaného Odborného vyjadrenia, ktoré vyhotovil súdny znalec dňa 6.8.2025.

Návrh na uznesenie:

číslo:.....

Mestská rada

I. berie na vedomie:

návrh Doplnku č. 3 k Internej smernice č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. odporúča – neodporúča MsZ

schváliť návrh Doplnok č. 3 k Internej smernici č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

číslo:.....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie:

návrh Doplnku č. 3 k Internej smernice č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza

II. schvaľuje – neschvaľuje:

Doplnok č. 3 k Internej smernici č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.



Doplnku č. 3

Strana 3 z 6



Prievidza

- v kalendárnom roku bezprostredne predchádzajúcemu roku, v ktorom bola žiadosť podaná alebo v ktorom sa má nájom alebo jeho predĺženie schvaľovať),

pričom túto skutočnosť overí a potvrdí príslušný zamestnanec,

7) V 5. Článku, bod 5.1.1 sa za ods. (9) dopĺňa ods. (10) nasledovného znenia:

(10) Ak je nájomcom alebo užívateľom na základe inej zmluvy mestská spoločnosť a predmetom zmluvy je majetok mesta Prievidza, ktorý bol technicky zhodnotený alebo zrekonštruovaný vlastnou činnosťou, zaradenie resp. zaktualizovanie finančnej hodnoty technického zhodnotenia alebo rekonštrukcie majetku do doplnku k existujúcej zmluve nepodlieha schváleniu MsZ.

8) V 5. Článku, bod 5.1.1 sa pôvodný ods. (10) mení na ods. (11).

9) V 5. Článku, bod 5.1.3 sa v ods. (12) vypúšťa v texte číslo „20“ a nahrádza číslom „30“.

10) V 5. Článku, bod 5.1.3 sa dopĺňa nový ods. (17) nasledovného znenia:

(17) V prípade, ak bude obchodná verejná súťaž, opakovaná obchodná verejná súťaž alebo opätovná obchodná verejná súťaž vyhodnotená MsR ako neúspešná, primátor mesta je oprávnený stanoviť nový termín predkladania súťažných návrhov do obchodnej verejnej súťaže, opakovanej obchodnej verejnej súťaže alebo opätovnej obchodnej verejnej súťaže, a to v každom kole súťaže maximálne 3x, s tým, že obchodná verejná súťaž, opakovaná obchodná verejná súťaž alebo opätovná obchodná verejná súťaž bude s výnimkou nového termínu predkladania súťažných návrhov vyhlásená za rovnakých podmienok, ktoré schválilo MsZ. Takýto postup je možné uplatniť v lehote maximálne do dvoch rokov od prvého schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže v MsZ.

11) V 5. Článku, bod 5.1.4 sa v ods. (4) vypúšťa text „v ods. 2“ a nahrádza textom „v ods. 3“.

12) V 6. Článku, bod 6.3 sa text ods. (4) vypúšťa a nahrádza nasledovným textom:

(4) Oprávnený z vecného bremena je povinný pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností mestu doručiť správny poplatok v kolkových známkach v príslušnej hodnote, alebo preukáže mestu Prievidza zaplatenie správneho poplatku v kolkových známkach, alebo tak urobí iným vhodným spôsobom po dohode s mestom Prievidza. V prípade, že tak neurobí, návrh na vklad bude podaný až po jeho doručení.

13) V 8. Článku, bod 8.3.1 sa dopĺňa ods. (4) nasledovného znenia:

(4) Pri dôvode hodného osobitného zreteľa uvedeného v 8. článku, bod 8.3, písm. i) alebo pri uplatnení postupu podľa 5. článku, bod 5.1.2, ods. (2), písm. c) je možné znížiť nájomné o 50 %, ak žiadateľ po ukončení stavby bezodplatne odovzdá do majetku mesta Prievidza ním vybudované parkovacie plochy (státia), ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta Prievidza, pričom o dobe nájmu



Prievidza

a ďalších podmienkach zmluvy rozhodne MsZ. Doba nájmu však nesmie byť dlhšia ako 10 rokov.

- 14) V 11. článku sa dopĺňajú nové ods. (12), (13) a (14) s nasledovným znením:
- (12) Doplnok č. 3 k IS č. 131 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prievidza č./25 zo dňa 25.08.2025
 - (13) Doplnok č. 3 k IS č. 131 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza nadobúda účinnosť dňom 26.08.2025.
 - (14) Predaj majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže schválený MsZ do 25.08.2025 sa dokončí podľa zásad v znení účinnom do 25.08.2025.
- 15) V Prílohe č. 4 sa v ods. (1) nahrádza slovo „nájom“ novým slovom „užívanie“, vypúšťa sa slovo „od“, „do 30 € na“, dopĺňa sa nové slovo „za“ pred slovo „hodinu“, dopĺňa sa za slovo „nákladov“ nový text „(s výnimkou ods. (2) a (3) tejto prílohy)“.
- 16) V Prílohe č. 4 sa v ods. (2) vypúšťa celý text a nahrádza sa novým textom:
- (2) Nájomné za užívanie nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach s právnou subjektivitou s výnimkou ods. (3) tejto prílohy, pre:
 - a) športové detské a mládežnícke kluby, vzdelávacie, kultúrne a záujmové subjekty je vo výške 1€ za mesiac a náhrada prevádzkových nákladov je vo výške 10 € za hodinu,
 - b) základné školy a školské výchovno-vzdelávacie zariadenia zaradené do siete škôl a školských zariadení, ktorých zriaďovateľom **nie je** mesto Prievidza, je vo výške 1 € za mesiac a náhrada prevádzkových nákladov je vo výške 15 € za hodinu,
- 17) V Prílohe č. 4 sa za ods. (2) dopĺňa ods. (3) nasledovného znenia:
- (3) Nájomné za užívanie nebytových priestorov, a to na administratívne alebo skladové účely v školách a školských zariadeniach s právnou subjektivitou pre:
 - a) základné školy a školské výchovno-vzdelávacie zariadenia zaradené do siete škôl a školských zariadení, ktorých zriaďovateľom **nie je** mesto Prievidza,
 - b) vzdelávacie, kultúrne, záujmové subjekty a ostatné subjekty zabezpečujúce vyššie špecifikované služby uvedené v ods. (2) písm. a) tejto prílohy, je vo výške 7 €/m²/mesiac vrátane prevádzkových nákladov prenajímateľa.



Prievidza

18) V časti **Prílohy**, v **Prílohe č. 1** sa pôvodná tabuľka nahrádza nasledovným textom:

Zóna I - 160,00 €/m²

Zóna II. - 130,00 €/m²

Zóna III. - 41,00 €/m²

Zóna IV. - 37,00 €/m²

Zóna V. - 77,00 €/m²

19) V časti Prílohy, v **Prílohe č. 2** sa pôvodná tabuľka nahrádza nasledovným textom:

Zóna I - 15,00 €/m²/rok, 0,04 €/m²/deň

Zóna II. - 10,00 €/m²/rok, 0,03 €/m²/deň

Zóna III. - 3,00 €/m²/rok, 0,01 €/m²/deň

Zóna IV. - 2,00 €/m²/rok, 0,01 €/m²/deň

Zóna V. - 6,00 €/m²/rok, 0,02 €/m²/deň

20) V časti Prílohy, v **Prílohe č. 3** sa pôvodná tabuľka nahrádza nasledovným textom:

Zóna I.

- právo stavby - 175,00 €/m²
- právo umiestnenia inžinierskych sietí - 53,00 €/m²
- právo prechodu a prejazdu - 26,00 €/m²

Zóna II.

- právo stavby - 115,00 €/m²
- právo umiestnenia inžinierskych sietí - 35,00 €/m²
- právo prechodu a prejazdu - 17,00 €/m²

Zóna III.

- právo stavby - 30,00 €/m²
- právo umiestnenia inžinierskych sietí - 9,00 €/m²
- právo prechodu a prejazdu - 5,00 €/m²

Zóna IV.

- právo stavby - 27,00 €/m²
- právo umiestnenia inžinierskych sietí - 8,00 €/m²
- právo prechodu a prejazdu - 4,00 €/m²

Zóna V.

- právo stavby - 68,00 €/m²
- právo umiestnenia inžinierskych sietí - 20,00 €/m²
- právo prechodu a prejazdu - 10,00 €/m²