



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Materiál mestského zastupiteľstva

Číslo: 46/2025

Mestská rada: 11.08.2025

Mestské zastupiteľstvo: 25.08.2025

Názov materiálu: Návrh Dodatku č.1 k Zmluve o prenechaní stavby do dočasného užívania, uzatvorenej dňa 01.12.2021 a návrh na zrušenie Uznesenia č. 73/IV. až VI./11 zo dňa 29.03.2011

Predkladá: Ing. Andrea Nikmonová, vedúca odboru SP, výstavby a ŽP

Prerokované: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Spracovali: Ing. Andrea Nikmonová, vedúca odboru SP, výstavby a ŽP

Ing. Dagmar Šandříková, MBA, referent dopravy

Napísali: Ing. Andrea Nikmonová, vedúca odboru SP, výstavby a ŽP

Ing. Dagmar Šandříková, MBA, referent dopravy

V Prievidzi dňa: 18.07.2025





Prievidza

Dôvodová správa:

Výstavba obchvatu mesta Prievidza je dlhodobý projekt, ktorý má zásadný vplyv na dopravnú situáciu v meste. Projekt je rozdelený na I. a II. etapu.

Vo vzťahu k stavbe I. etapy obchvatu Mesto Prievidza ako Preberajúci uzatvorilo so Slovenskou republikou – Slovenská správa ciest dňa 01.12.2021 Zmluvu o prenechaní stavby do dočasného užívania.

Podľa ust. článku VI. zmluvy platnosť tejto zmluvy končí dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obchvat mesta Prievidza, I.etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“, najneskôr však v lehote do 31.12.2025. V prípade, že kolaudačné rozhodnutie k uvedenej stavbe nenadobudne právoplatnosť pred dňom 31.12.2025, končí sa platnosť zmluvy týmto dňom. Po uplynutí skoršieho z uvedených termínov prejde stavba do užívania odovzdávajúceho, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Dňa 04.06.2025 bola na Mestský úrad v Prievidzi doručená výzva na zabezpečenie všetkých potrebných úkonov k predĺženiu platnosti uvedenej zmluvy, aby ku dňu skončenia platnosti podpísanej zmluvy bolo zabezpečené plnenie práv a povinností uvedených v tejto zmluve. Potreba uzatvorenia Dodatku vyplynula z dôvodu potreby úpravy dohodnutej zmluvnej lehoty, a to najmä s ohľadom na skutočnosť, že ku dňu uplynutia pôvodnej dohodnutej lehoty podľa pôvodnej zmluvy nedôjde k nadobudnutiu právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obchvat mesta Prievidza, I.etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“ v lehote do 31.12.2025, nakoľko zatiaľ nebola začatá ani realizácia. Súčasne bolo vydané rozhodnutie k predĺženiu platnosti stavebného povolenia do 16.06.2027, ktoré má vplyv na celkový harmonogram realizácie diela, čo predstavuje podstatnú podmienku pre účel a realizáciu zmluvy.

Ďalej v súvislosti so stavbou II. etapy obchvatu mesta schválilo Mestské zastupiteľstvo dňa 29.03.2011 na svojom zasadnutí uznesenie č. 73/IV. až VI./11 v nasledujúcom znení:

„IV. záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábřežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,

V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kanianka a napojením na komunikačný systém,



Prievidza

VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.“

Slovenská správa ciest vyhlásila na konci 10/2024 verejné obstarávanie na výber spracovateľa štúdie realizovateľnosti pre zákazku „I/64 Prievidza - obchvat, II. etapa“. V súčasnosti je obstarávanie vyhodnotené s tým, že úspešným uchádzačom je spoločnosť DOPRAVOVPROJEKT, a. s. Bratislava. V zmysle zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo v lehote do 9 mesiacov od realizácie doprav. prieskumu, pričom dopravný prieskum je povinný zrealizovať ihneď po nadobudnutí účinnosti zmluvy, pokiaľ je možné v zmysle platných predpisov tento realizovať, najneskôr však do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy. Úlohou štúdie je verifikovať technicky, ekonomicky a environmentálne najvhodnejšie riešenie trasovania. Spracovateľ má objektívne vyhodnotiť dopravný potenciál variantného trasovania mestského obchvatu pri zohľadnení multimodality širších dopravných vzťahov, vypracovať hodnotenia súčasného funkčného stavu existujúcej cestnej siete mesta z pohľadu dopravného dopytu, vrátane bezprostredne súvisiacich a nadväzujúcich úsekov ciest v dopravnom uzle Prievidza (hodnotenia súčasnej a výhľadovej kapacity, identifikácie dopravných a bezpečnostných problémov, prípadných kongescií a pod.), existujúce dopravné problémy mesta riešiť kombináciou výstavby obchvatu s opatreniami v iných módoch dopravy za účelom zabezpečenia mobilných potrieb obyvateľstva v širšom spádovom území s dôrazom na módy verejnej a nemotorovej dopravy s primeranou sieťou dopravnej infraštruktúry. Súčasťou by malo byť hodnotenie dopravného dopytu z hľadiska prepravných potrieb obyvateľstva širšej funkčnej oblasti a návrh ich uspokojenia aj prostredníctvom alternatívnych dopravných módov ako aj definovanie podmienených komplementárnych opatrení, ktoré bude potrebné realizovať vo výhľadovom stave v iných dopravných módoch a to vo verejnej osobnej (autobusovej a vlakovej), cyklistickej a pešej doprave za účelom vytvorenia dlhodobu udržateľného dopravného systému mesta.

Vo vzťahu k opisu predmetu zákazky štúdie realizovateľnosti „I/64 Prievidza - obchvat, II. etapa“ môže byť záväzok mesta spočívajúci vo vybudovaní prepoja cesty z križovatky ciest Ul. L. Ondrejova, Nábrežná ul. a P. J. Šafárika na plánovanú obchvatovú komunikáciu neopodstatnený a obmedzujúci vzhľadom na cieľ štúdie komplexne posúdiť rôzne aspekty trasovania a nájsť optimálne riešenie, čiže môže dôjsť k zmene pôvodne plánovaného trasovania, ďalej môže predstavovať významnú finančnú záťaž pre mestský rozpočet pri porovnaní nákladov na realizáciu voči dlhodobým prínosom ako aj môže mať výrazný dopad na životné prostredie a dlhodobú udržateľnosť infraštruktúry. Správne napojenie prepoja na obchvat má v prvom rade znížiť záťaž dopravy v meste, no jeho



Prievidza

nevhodná realizácia môže viesť naopak k novým dopravným problémom a zvýšenému tranzitu v oblastiach, kde to nie je žiaduce.

Trenčiansky samosprávny kraj pri ostatných zmenách a doplnkoch Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja neodsúhlasil a nezpracoval požiadavku mesta Prievidza na komunikačné prepojenie miestnej komunikácie s obchvatom, keďže na cestu I. triedy je možné pripojiť len komunikáciu II. resp. III. triedy, čo vyplýva z technických a legislatívnych obmedzení, a tým pádom táto časť uznesenia nemôže byť uskutočniteľná.

Z uvedených dôvodov navrhujeme predmetné uznesenie zrušiť a až následne po vypracovaní a vyhodnotení štúdie uskutočniteľnosti prijať nové uznesenie, ktoré bude zohľadňovať skutočnosti a závery štúdie ako aj reflektovať súčasné potreby mesta a obyvateľov. V prípade nutnosti riešiť dopojenie miestnych ciest na stavbu obchvatu bude mesto od Slovenskej správy ciest požadovať zabezpečiť prípravnú, projektovú a realizačnú fázu dopojení ako vyvolanú investíciu, nakoľko takýto krok bude dôležitou súčasťou komplexného riešenia dopravnej infraštruktúry v meste, ktorý zároveň výrazne zlepši dopravnú obslužnosť a minimalizuje negatívne dopady na lokálnu premávku.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada

I. berie na vedomie:

- a) Informáciu o stavbe: „Obchvat mesta Prievidza, I.etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“ a informáciu o stave prípravy štúdie realizovateľnosti pre zákazku „I/64 Prievidza – obchvat, II. etapa, ktorú zabezpečuje Slovenská správa ciest.
- b) Návrh Dodatku č.1 k Zmluve o prenechaní stavby do dočasného užívania medzi Slovenskou republikou- Slovenská správa ciest a Mestom Prievidza, č. zmluvy Odovzdávajúceho: 2010/6462/2021, č. zmluvy Preberajúceho: 770/2021/2.4.3., zo dňa 01.12.2021.
- c) Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 73/IV. až VI./11 zo dňa 29.03.2011.

II. odporúča – neodporúča MsZ

- a) Uzatvoriť Dodatok č.1 k Zmluve o prenechaní stavby do dočasného užívania medzi Slovenskou republikou- Slovenská správa ciest a Mestom Prievidza, č. zmluvy Odovzdávajúceho: 2010/6462/2021, č. zmluvy Preberajúceho: 770/2021/2.4.3., zo dňa 01.12.2021.
- b) Zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 73/IV. až VI./11 zo dňa 29.03.2011.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie:



Prievidza

- a) Informáciu o stavbe: „Obchvat mesta Prievidza, I.etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“ a informáciu o stave prípravy štúdie realizovateľnosti pre zákazku „I/64 Prievidza – obchvat, II. etapa, ktorú zabezpečuje Slovenská správa ciest.
- b) Návrh Dodatku č.1 k Zmluve o prenechaní stavby do dočasného užívania medzi Slovenskou republikou- Slovenská správa ciest a Mestom Prievidza, č. zmluvy Odovzdávajúceho: 2010/6462/2021, č. zmluvy Preberajúceho: 770/2021/2.4.3., zo dňa 01.12.2021.
- c) Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 73/IV. až VI./11 zo dňa 29.03.2011.

II. schvaľuje – neschvaľuje

uzatvorenie Dodatku č.1 k Zmluve o prenechaní stavby do dočasného užívania medzi Slovenskou republikou- Slovenská správa ciest a Mestom Prievidza, č. zmluvy Odovzdávajúceho: 2010/6462/2021, č. zmluvy Preberajúceho: 770/2021/2.4.3. zo dňa 01.12.2021.

II. ruší – neruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 73/IV. až VI./11 zo dňa 29.03.2011.

Dodatok č. 1

k Zmluve o prenechaní stavby do dočasného užívania

uzatvorenej v zmysle ustanovení § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka s primeraným použitím zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

č. zmluvy Odovzdávajúceho: 2010/6462/2021

č. zmluvy Preberajúceho: 770/2021/2.4.3

medzi zmluvnými stranami:

1.1 Odovzdávajúci: Slovenská republika – Slovenská správa ciest

Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA. - generálny riaditeľ

Osoba oprávnená

uzavrieť zmluvu: PhDr. Ivan Brečka, MBA - riaditeľ

Investičná výstavba a správa ciest - Žilina

Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina

IČO: 0000 33 28

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-1995, 07.12.1995 v znení neskorších predpisov a doplnení

(ďalej iba „Odovzdávajúci“)

a

2.2 Preberajúci: Mesto Prievidza

Sídlo: Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátor mesta

IČO: 00318442

Banka: VÚB, a.s., pobočka Prievidza

Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

(ďalej iba „Preberajúci“)

I.

Predmet a účel dodatku

1. Dňa 08.12.2021 nadobudla účinnosť zmluva uzatvorená medzi zmluvnými stranami o prenechaní stavby „Obchvat mesta Prievidza, I. etapa, 1. stavba – MZ v trase budúcej I/64“ do dočasného užívania v súlade so schváleným Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 272/2021, zo dňa 25.10.2021. Uvedená zmluva je platná do 31.12.2025. Predmetom a účelom zmluvy je odovzdanie objektov vo vlastníctve odovzdávajúceho, vybudovaných na jeho náklady a ich prevzatie preberajúcim do správy a údržby preberajúceho za účelom dočasného užívania objektov stavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, z dôvodu potreby úpravy dohodnutej zmluvnej lehoty, a to najmä s ohľadom na skutočnosť, že ku dňu uplynutia pôvodnej dohodnutej lehoty podľa zmluvy nedošlo k nadobudnutiu právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obchvat mesta Prievidza, I.etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“ v lehote do 31.12.2025. Súčasne bolo vydané rozhodnutie k predĺženiu platnosti stavebného povolenia do 16.06.2027, ktoré má vplyv na celkový harmonogram realizácie diela, čo predstavuje podstatnú podmienku pre účel a realizáciu zmluvy.
3. Na základe vyššie uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na predĺžení lehoty spôsobom a v rozsahu uvedenom v tomto dodatku, pričom ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené a platné v plnom rozsahu.

II.

Doba trvania zmluvy

Pôvodné znenie bodu 3 Zmluvy:

„Platnosť tejto zmluvy sa končí dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obchvat mesta Prievidza, I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“, najneskôr však v lehote do 31.12.2025. V prípade, že kolaudačné rozhodnutie k uvedenej stavbe nenadobudne právoplatnosť pred dňom 31.12.2025, končí sa platnosť zmluvy týmto dňom. Po uplynutí skoršieho z uvedených termínov prejde stavba do užívania odovzdávajúceho, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak“.

Sa mení na nové znenie bodu 3 Zmluvy:

„Platnosť tejto zmluvy sa končí dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obchvat mesta Prievidza, I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej

I/64“, najneskôr však v lehote do 31.12.2029. V prípade, že kolaudačné rozhodnutie k uvedenej stavbe nenadobudne právoplatnosť pred dňom 31.12.2029, končí sa platnosť zmluvy týmto dňom. Po uplynutí skoršieho z uvedených termínov prejde stavba do užívania odovzdávajúceho, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak“.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
3. Tento Dodatok bol vyhotovený v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo Zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali a že tento dodatok, tak ako bol vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
5. Tento Dodatok č. 1 k zmluve bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi na zasadnutí dňa 25.08.2025, Uznesením č.

V Žiline dňa:

V Prievidzi dňa:

Za Odovzdávajúceho:

Za Preberajúceho:

PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta