



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Materiál mestského zastupiteľstva

Číslo: 54/25

Mestská rada: 11.08.2025

Mestské zastupiteľstvo: 25. 08. 2025

Názov materiálu: Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec – Brusno 395 o pokračovanie v nájomnom vzťahu – nájom nebytových priestorov v budove Základnej školy s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza

Predkladá: RNDr. Ľubomíra Holíková, riaditeľka školy

Prerokované: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Mgr. Beata Révayová, vedúca odboru školstva

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Spracovali: RNDr. Ľubomíra Holíková, riaditeľka školy

JUDr. Mária Kasalová, právnik

Napísal: RNDr. Ľubomíra Holíková, riaditeľka školy

V Prievidzi dňa 30. 07. 2025





Prievidza

Dôvodová správa

Dňa 23. 4. 2025 podala Súkromná základná umelecká škola Fantastic, 972 32 Chrenovec – Brusno 395, zastúpená p. Adriánou Hudákovou, DiS.art., riaditeľkou školy, IČO 50501933, žiadosť Základnej škole s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza o pokračovanie nájmu nebytových priestorov v budove Základnej školy

s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/ 37, Prievidza za účelom realizácie činností elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, 972 32 Chrenovec – Brusno 395.

Predmetom nájmu je majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/ 37, Prievidza – nehnuteľnosť, časť nebytového priestoru, a to:

a. malá telocvičňa v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 144 m² ,

b. veľká telocvičňa v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 276 m² ,

c. príslušené priestory v pavilóne telocviční – sklad, kabinet, šatne a sociálne zariadenia,

nachádzajúceho sa v budove Základnej školy s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza, súpisné č. číslo 206 postavenej na pozemkoch parc. CKN č. 6628/51, CKN č. 6628/53, CKN č. 6628/55, CKN č. 6628/61, CKN č. 6628/65, CKN č. 6628/66, CKN č. 6628/68, CKN č. 6628/70, CKN č. 6628/72, CKN č. 6628/74, CKN č. 6628/76, CKN č. 6628/77, CKN č. 6628/80, CKN č. 6628/81, CKN č. 6628/84, CKN č. 6628/85, CKN č. 6628/88, CKN č. 6628/90, CKN č. 6628/91, CKN č. 6628/94, CKN č. 6628/97, CKN č. 6628/100, CKN č. 6628/101, CKN č. 6628/103, CKN č. 6628/108, CKN č. 6628/110, CKN č. 6628/112, CKN č. 6628/114, CKN č. 6628/126, CKN č. 6628/130, CKN č. 6628/131 v k. ú. Prievidza vedenej na LV č. 8485 Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru.

Súkromná základná umelecká škola Fantastic, 972 32 Chrenovec – Brusno 395 zabezpečuje záujmovú umeleckú činnosť detí, obyvateľov mesta Prievidza, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. utvárať podmienky chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie, ako aj utvára podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport podľa § 4 ods.3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Priestory, ktoré sú predmetom nájmu, sú elokovaným pracoviskom SZUŠ Fantastic zaradeným do Siete škôl a školských zariadení SR. Uvedená súkromná umelecká škola v priestoroch ZŠ s MŠ Malonecpalská ul. pôsobí od roku 2017, t.j. 8 rokov, predtým ako



Prievidza

Tanečný klub Fantastic Elko nepretržite od roku 1994. Zabezpečuje umelecké tanečné vzdelávanie detí a žiakov mesta Prievidza, z celkového počtu je 30 % žiakov ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ulici. SZUŠ aktívne spolupracuje so školou a podieľa sa na mimoškolskej aktivite žiakov školy, zúčastňuje sa školských vystúpení bez nároku na finančné plnenie. Jej dlhodobá činnosť významne prispela k rozvoju kultúrneho a pohybového vyžitia detí nielen zo samotnej školy, ale aj z celého mesta. Tanečná škola sa zároveň aktívne zúčastňuje a podporuje všetky mestské podujatia bez nároku na honorár a dlhodobo spolupracuje aj s Kultúrnym a spoločenským strediskom Prievidza, čím prispieva k rozvoju kultúrneho života v meste.

Vzhľadom na to, že uvedená škola sa podieľa na rozvoji talentu detí a žiakov – obyvateľov mesta, nájomné bude stanovené za cenu v zmysle Prílohy č. 4 Zásad hospodárenia v znení doplnku č. 3 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorý bude predmetom schválenia v MsZ dňa 25.08.2025.

Návrh:

Nájomné za užívanie nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach s právnou subjektivitou s výnimkou ods. (3) tejto prílohy, pre základné školy a školské výchovno-vzdelávacie zariadenia zaradené do siete škôl a školských zariadení, ktorých zriaďovateľom nie je mesto Prievidza, je vo výške 1€ za mesiac a náhrada prevádzkových nákladov je vo výške 15 € za hodinu.

Nájomné za užívanie nebytových priestorov, a to na administratívne alebo skladové účely v školách a školských zariadeniach s právnou subjektivitou pre základné školy a školské výchovno-vzdelávacie zariadenia zaradené do siete škôl a školských zariadení, ktorých zriaďovateľom nie je mesto Prievidza, je vo výške 7 €/m²/mesiac vrátane prevádzkových nákladov prenajímateľa.

Splátkový kalendár vypracuje ZŠ s MŠ Malonecpalská ul. podľa predloženého rozvrhu hodín SZUŠ Fantastic v termíne k 20.09.príslušného kalendárneho roka na aktuálny školský rok.

Návrh na uznesenie

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec – Brusno 395 o pokračovanie v nájomnom vzťahu aj po uplynutí doby určitej, ktorá uplynie dňa 31.8.2025 na základe nájomnej zmluvy č. 4/2022 z 31.8.2022 uzatvorenej s prenajímateľom Základná škola s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza, ako správcom majetku mesta Prievidza, ktorej predmetom sú



Prievidza

- nebytové priestory v Základnej škole s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza, v budove súpisné číslo 206 postavenej na pozemkoch parc. CKN č. 6628/51, CKN č. 6628/53, CKN č. 6628/55, CKN č. 6628/61, CKN č. 6628/65, CKN č. 6628/66, CKN č. 6628/68, CKN č. 6628/70, CKN č. 6628/72, CKN č. 6628/74, CKN č. 6628/76, CKN č. 6628/77, CKN č. 6628/80, CKN č. 6628/81, CKN č. 6628/84, CKN č. 6628/85, CKN č. 6628/88, CKN č. 6628/90, CKN č. 6628/91, CKN č. 6628/94, CKN č. 6628/97, CKN č. 6628/100, CKN č. 6628/101, CKN č. 6628/103, CKN č. 6628/108, CKN č. 6628/110, CKN č. 6628/112, CKN č. 6628/114, CKN č. 6628/126, CKN č. 6628/130, CKN č. 6628/131 v k. ú. Prievidza vedenej na LV č. 8485 (parcely sú vedené na LV č. 1), a to malá telocvičňa v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 144 m², momentálne nájom za 5 €/hod + 9 €/hod. prevádzkové náklady, veľká telocvičňa v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 276 m², momentálne nájom za 7 €/hod + 11 €/hod. prevádzkové náklady, sklad v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 18 m² za 5 €/týždeň, kabinet v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 15 m² za 5 €/týždeň na dobu určitú 5 rokov, s tým, že za mesiace júl a august bude nájomca uhrádzať nájomné len za tie nebytové priestory, ktoré bude užívať.
- b) informáciu, že nájomné bude stanovené za cenu v zmysle Prílohy č. 4 Zásad hospodárenia v znení doplnku č. 3 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorý bude predmetom schválenia v MsZ dňa 25.08.2025.
- c) informáciu, že dňa 08.08.2025 bol na úradnej tabuli mesta, CUETE, webovom sídle mesta a webovom sídle základnej školy zverejnený zámer prenechať do nájmu prebytočný majetok
- d) dôvodovú správu

II. odporúča – neodporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, časť nebytového priestoru v budove základnej školy, súpisné číslo 206 postavenej na pozemkoch parc. CKN č. 6628/51, CKN č. 6628/53, CKN č. 6628/55, CKN č. 6628/61, CKN č. 6628/65, CKN č. 6628/66, CKN č. 6628/68, CKN č. 6628/70, CKN č. 6628/72, CKN č. 6628/74, CKN č. 6628/76, CKN č. 6628/77, CKN č. 6628/80, CKN č. 6628/81, CKN č. 6628/84, CKN č. 6628/85, CKN č. 6628/88, CKN č. 6628/90, CKN č. 6628/91, CKN č. 6628/94, CKN č. 6628/97, CKN č. 6628/100, CKN č. 6628/101, CKN č. 6628/103, CKN č. 6628/108, CKN č. 6628/110, CKN č. 6628/112, CKN č. 6628/114, CKN č. 6628/126, CKN č. 6628/130, CKN č. 6628/131 v k. ú. Prievidza vedenej na LV č. 8485 (parcely sú vedené na LV č. 1), a to malú



Prievidza

telocvičňu v rozsahu výmery 144 m², veľkú telocvičňu v rozsahu výmery 276 m² a príslušené priestory v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 33 m², ktorého správcom je Základná škola s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza, za dočasne prebytočný v zmysle 2. článku, bod 2.1 ods. 3 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza

- b) nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť nebytového priestoru v budove základnej školy súpisné číslo 206 postavenej na pozemkoch parc. CKN č. 6628/51, CKN č. 6628/53, CKN č. 6628/55, CKN č. 6628/61, CKN č. 6628/65, CKN č. 6628/66, CKN č. 6628/68, CKN č. 6628/70, CKN č. 6628/72, CKN č. 6628/74, CKN č. 6628/76, CKN č. 6628/77, CKN č. 6628/80, CKN č. 6628/81, CKN č. 6628/84, CKN č. 6628/85, CKN č. 6628/88, CKN č. 6628/90, CKN č. 6628/91, CKN č. 6628/94, CKN č. 6628/97, CKN č. 6628/100, CKN č. 6628/101, CKN č. 6628/103, CKN č. 6628/108, CKN č. 6628/110, CKN č. 6628/112, CKN č. 6628/114, CKN č. 6628/126, CKN č. 6628/130, CKN č. 6628/131 v k. ú. Prievidza vedenej na LV č. 8485 (parcely evidované na LV č. 1), a to malú telocvičňu v rozsahu výmery 144 m², veľkú telocvičňu v rozsahu výmery 276 m² a príslušené priestory v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 33 m², ktorého správcom je Základná škola s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza, pre Súkromnú základnú umeleckú školu Fantastic, Chrenovec – Brusno 395, na účel realizácie činností elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je v zmysle 8. článku bodu 8.3 ods. 2 písm. c) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prenájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, za podmienok:
- nájomné za cenu v zmysle Prílohy č. 4 Zásad hospodárenia v znení doplnku č. 3 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorý bude predmetom schválenia v MsZ dňa 25.08.2025,
 - na dobu určitú 3 roky,
 - s 3 - mesačnou výpovednou dobou,
 - so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia,
 - s povinnosťou nájomcu predložiť prenajímateľovi rozvrh hodín na aktuálny školský rok za účelom vypracovania splátkového kalendára vždy do 20.09. príslušného kalendárneho roka.



Prievidza

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec – Brusno 395 o pokračovanie v nájomnom vzťahu aj po uplynutí doby určitej, ktorá uplynie dňa 31.8.2025 na základe nájomnej zmluvy č. 4/2022 z 31.8.2022 uzatvorenej s prenajímateľom Základná škola s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza, ako správcom majetku mesta Prievidza, ktorej predmetom sú nebytové priestory v Základnej škole s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza, v budove súpisné číslo 206 postavenej na pozemkoch parc. CKN č. 6628/51, CKN č. 6628/53, CKN č. 6628/55, CKN č. 6628/61, CKN č. 6628/65, CKN č. 6628/66, CKN č. 6628/68, CKN č. 6628/70, CKN č. 6628/72, CKN č. 6628/74, CKN č. 6628/76, CKN č. 6628/77, CKN č. 6628/80, CKN č. 6628/81, CKN č. 6628/84, CKN č. 6628/85, CKN č. 6628/88, CKN č. 6628/90, CKN č. 6628/91, CKN č. 6628/94, CKN č. 6628/97, CKN č. 6628/100, CKN č. 6628/101, CKN č. 6628/103, CKN č. 6628/108, CKN č. 6628/110, CKN č. 6628/112, CKN č. 6628/114, CKN č. 6628/126, CKN č. 6628/130, CKN č. 6628/131 v k. ú. Prievidza vedenej na LV č. 8485 (parcely sú vedené na LV č. 1), a to malá telocvičňa v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 144 m², momentálne nájom za 5 €/hod + 9 €/hod. prevádzkové náklady, veľká telocvičňa v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 276 m², momentálne nájom za 7 €/hod + 11 €/hod. prevádzkové náklady, sklad v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 18 m² za 5 €/týždeň, kabinet v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 15 m² za 5 €/týždeň na dobu určitú 5 rokov, s tým, že za mesiace júl a august bude nájomca uhrádzať nájomné len za tie nebytové priestory, ktoré bude užívať.
- b) **informáciu, že MsR uznesením č. 152/25 zo dňa 11. 08. 2025 odporučila MsZ schváliť nájom** dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť nebytového priestoru v budove základnej školy súpisné číslo 206 a to malú telocvičňu v rozsahu výmery 144 m², veľkú telocvičňu v rozsahu výmery 276 m² a príslušné priestory v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 33 m², ktorého správcom je Základná škola s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza, pre Súkromnú základnú umeleckú školu Fantastic, Chrenovec – Brusno 395, na účel realizácie činností elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je v zmysle 8. článku bodu 8.3 ods. 2 písm. c) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza



Prievidza

prenájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, za podmienok:

- malá telocvičňa v rozsahu výmery 144 m² a veľká telocvičňa v rozsahu výmery 276 m² - **nájomné vo výške 1 € za mesiac a náhrada prevádzkových nákladov vo výške 12 € za hodinu**
- príslušené priestory v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 33 m² – **nájomné vo výške 5 €/m²/mesiac vrátane prevádzkových nákladov prenajímateľa** (Príloha č. 4 Zásad hospodárenia v znení doplnku č. 3 k Internej smernici č. 131)

a to na dobu určitú 3 roky, s 3 - mesačnou výpovednou dobou, so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia, s povinnosťou nájomcu predložiť prenajímateľovi rozvrh hodín na aktuálny školský rok za účelom vypracovania splátkového kalendára vždy do 20.09. príslušného kalendárneho roka,

- c) informáciu, že dňa 08.08.2025 bol na úradnej tabuli mesta, CUET, webovom sídle mesta a webovom sídle základnej školy zverejnený zámer prenechať do nájmu prebytočný majetok,
- d) dôvodovú správu,

II. schvaľuje - neschvaľuje

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, časť nebytového priestoru v budove základnej školy, súpisné číslo 206 postavené na pozemkoch parc. CKN č. 6628/51, CKN č. 6628/53, CKN č. 6628/55, CKN č. 6628/61, CKN č. 6628/65, CKN č. 6628/66, CKN č. 6628/68, CKN č. 6628/70, CKN č. 6628/72, CKN č. 6628/74, CKN č. 6628/76, CKN č. 6628/77, CKN č. 6628/80, CKN č. 6628/81, CKN č. 6628/84, CKN č. 6628/85, CKN č. 6628/88, CKN č. 6628/90, CKN č. 6628/91, CKN č. 6628/94, CKN č. 6628/97, CKN č. 6628/100, CKN č. 6628/101, CKN č. 6628/103, CKN č. 6628/108, CKN č. 6628/110, CKN č. 6628/112, CKN č. 6628/114, CKN č. 6628/126, CKN č. 6628/130, CKN č. 6628/131 v k. ú. Prievidza vedenej na LV č. 8485 (parcely sú vedené na LV č. 1), a to malú telocvičňu v rozsahu výmery 144 m², veľkú telocvičňu v rozsahu výmery 276 m² a príslušené priestory v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 33 m², ktorého správcom je Základná škola s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza, za dočasne prebytočný v zmysle 2. článku, bod 2.1 ods. 3 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza;



Prievidza

- b) nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, časť nebytového priestoru v budove základnej školy súpisné číslo 206 postavenej na pozemkoch parc. CKN č. 6628/51, CKN č. 6628/53, CKN č. 6628/55, CKN č. 6628/61, CKN č. 6628/65, CKN č. 6628/66, CKN č. 6628/68, CKN č. 6628/70, CKN č. 6628/72, CKN č. 6628/74, CKN č. 6628/76, CKN č. 6628/77, CKN č. 6628/80, CKN č. 6628/81, CKN č. 6628/84, CKN č. 6628/85, CKN č. 6628/88, CKN č. 6628/90, CKN č. 6628/91, CKN č. 6628/94, CKN č. 6628/97, CKN č. 6628/100, CKN č. 6628/101, CKN č. 6628/103, CKN č. 6628/108, CKN č. 6628/110, CKN č. 6628/112, CKN č. 6628/114, CKN č. 6628/126, CKN č. 6628/130, CKN č. 6628/131 v k. ú. Prievidza vedenej na LV č. 8485 (parcely evidované na LV č. 1), a to malú telocvičňu v rozsahu výmery 144 m², veľkú telocvičňu v rozsahu výmery 276 m² a príslušené priestory v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 33 m², ktorého správcou je Základná škola s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza, pre Súkromnú základnú umeleckú školu Fantastic, Chrenovec – Brusno 395, na účel realizácie činností elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je v zmysle 8. článku bodu 8.3 ods. 2 písm. c) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prenájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, za podmienok:
- malá telocvičňa v rozsahu výmery 144 m² a veľká telocvičňa v rozsahu výmery 276 m² - nájomné vo výške 1 € za mesiac a náhrada prevádzkových nákladov vo výške 12 € za hodinu
 - príslušené priestory v pavilóne telocviční v rozsahu výmery 33 m² – nájomné vo výške 5 €/m²/mesiac vrátane prevádzkových nákladov prenajímateľa (Príloha č. 4 Zásad hospodárenia v znení dodatku č. 3 k Internej smernici č. 131)

a to na dobu určitú 3 roky, s 3 - mesačnou výpovednou dobou, so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia, s povinnosťou nájomcu predložiť prenajímateľovi rozvrh hodín na aktuálny školský rok za účelom vypracovania splátkového kalendára vždy do 20.09. príslušného kalendárneho roka.