



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo	MsÚ PD/2.4.2 -8052-2025/80023
Vybavuje	Mgr. Z. Slavejková
Tel:	046/51 79 616, 0904 752 678
E-mail:	zuzana.slavejkova@prievidza.sk
Dátum	19. 08. 2025

Rozhodnutie

Navrhovateľ Slovenská republika v správe Okresný súd Prievidza, Švéniho 5, Prievidza podal na tunajšom úrade dňa 26.02.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Modernizácia a prístavba budovy Okresný súd Prievidza“ budova súpisné číslo 408 a na parc. CKN č. 2082, 2083/1, 2081/16, 1835/6, 2088/3, 2088/10, 2088/9, 2088/13, E KN parc. č. 308/3, 333 v katastrálnom území Prievidza.

Účastníci konania:

- Slovenská republika v správe Okresný súd Prievidza, Švéniho 5, 971 01 Prievidza
- právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe tohto posúdenia a po uskutočnenom konaní, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení

stavby: „Modernizácia a prístavba budovy Okresný súd Prievidza“

v katastrálnom území: Prievidza





Prievidza

budova súpisné číslo: 408

na pozemku:

stavba - CKN č. 2082, 2083/1

elektrická prípojka - C KN parc. č. 1835/6, 2088/3, 2088/10, 2088/9, 2088/13, E KN parc. č. 308/3, 333

odstránenie plynovej prípojky - C KN parc. č. 2081/16

Stavba pozostáva z nasledovných objektov:

SO 101 Asanácia objektu katastra

SO 201 Prístavba objektu

SO 301 Úprava kanalizačnej prípojky

SO 302 Dažďová kanalizácia

SO 401 Odpojenie plynovej prípojky

SO 501 Prípojka NN

SO 502 Úprava distribučného rozvodu NN

SO 701 Spevnené plochy

SO 702 Oplotenie

Umiestnenie stavby je zakreslené na výkrese číslo: 2.13.0 s názvom: Koordinačná situácia, január 2025, vyhotovenom na podklade katastrálnej mapy, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

Dokumentáciu pre územné konanie vypracovala oprávnená osoba: Ing. arch. Gabriel Brogyányi, autorizovaný architekt, osvedčenie číslo 0439AA, Aplan, projektová kancelária, Dlhé Diely II 9/B, 841 04 Bratislava.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Stavba je umiestnená v katastrálnom území Prievidza, v intraviláne mesta, pozemok je rovinatý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany.

2. Stavebno-technické riešenie stavby:

Projektová dokumentácia rieši návrh prístavby k existujúcemu objektu administratívnej budovy (súd) súpisné číslo 33 v Prievidzi, cieľom je vybudovať nový objekt a zväčšiť kapacitu existujúcej budovy. Prístavba je navrhnutá ako štvorpodlažný objekt prepojený s existujúcou budovou súdu. Štvrté podlažie je navrhnuté ako čiastočne odstúpené. Na troch podlažiach bude prístavba dispozične prepojená s existujúcim objektom. Na I. NP sa nachádza vstupná hala, strážna služba, podateľňa, sociálne zariadenia a 4 pojednávacie miestnosti, na II. NP sa nachádza 7 pojednávacích miestností a sociálne zariadenie, III. a IV. NP nie sú prístupné pre verejnosť, nachádzajú sa na nich kancelárie, zasadacie miestnosti a sociálne zariadenia. Navrhovaný objekt bude zastrešený plochou strechou.



Prievidza

Na streche budú osadené fotovoltické panely. Dopravné napojenie a spevnené plochy – v dôsledku rozšírenia spevnenej plochy je navrhnuté rozšírenie existujúceho dopravného napojenia na miestnu cestu Ulica M. Mišíka. Dopravné napojenie areálu súdu bude zachované z miestnej komunikácie – Ulica M. Mišíka, pričom šírka vjazdu bude rozšírená z 3 metrov na 6 metrov. Celková potreba statickej dopravy bude riešená rozšírením existujúceho parkoviska na parcelách č. 2083/1 a 2082. Na spevnenej ploche je vrhnutých 13 nových kolmých parkovacích miest. Navrhovaná spevnená plocha ako aj parkovacie stojiská budú od zelene a chodníka oddelené pomocou cestného betónového obrubníka so skosením max. 0,12 m. V mieste bezbariérového prechodu bude plocha od chodníka oddelená pomocou betónového cestného obrubníka bez skosenia s maximálnym vyvýšením 0,02 m. Chodník bude od zelene oddelený pomocou betónového záhonového obrubníka.

3. Súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán mesta Prievidza (ďalej len „ÚPN M Prievidza“)

Podľa platného ÚPN M Prievidza sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 3 Staré mesto, v územno-priestorovom celku ÚPC 3-2 s určeným funkčným využitím pre zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – s návrhom postupnej prestavby územia s funkciou vybavenosti služieb a obchodu a administratívy, vrátane bývania so zachovaním existujúcej zelene. Predložený zámer je v súlade s platným ÚPN M Prievidza.

4. Polohové umiestnenie stavby:

Stavba bude v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch C KN parc. č. 2082, 2083/1 – stavba, C KN parc. č. 1835/6, 2088/3, 2088/10, 2088/9, 2088/13, E KN parc. č. 308/3, 333 – elektrická prípojka, C KN parc. č. 2081/16 - odstránenie plynovej prípojky.

Umiestnenie prístavby v zmysle výkresu č. 2.11.0 s názvom: Osadenie objektu v kkm, január 2025, vyhotovenom na podklade katastrálnej mapy, od spoločných hraníc susedných pozemkov bude prístavba osadená nasledovne:

- od parc. č. 2083/3 13,30 m,
- od parc. č. 2081/6 2,40 m,
- od parc. č. 2074 3,80 m.

Výšková úroveň $\pm 0,000 = 267,370$ m n. m. B. p. v. = podlaha 1. NP

Výška navrhovanej stavby v atike strechy $+15,380$ m od $\pm 0,000$.

5. Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na sieť technického vybavenia územia:

- na pozemné komunikácie: existujúce - z miestnej komunikácie Ulica M. Mišíka ostane zachované, pričom šírka vjazdu bude rozšírená z 3 metrov na 6 metrov. Celková potreba statickej dopravy bude riešená rozšírením existujúceho parkoviska na parcelách č. 2083/1 a 2082. Priechod pre chodcov bude bezbariérovo upravený.



Prievidza

- na sieť technického vybavenia územia:
zásobovanie vodou: vodovodnou prípojkou ukončenou vo vodomernej šachte
splašková kanalizácia – prípojkou kanalizácie do verejnej kanalizácie
dažďová voda zo strechy bude odvádzaná do vsakov
dažďová voda zo spevnenej plochy: bude odvádzaná pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných uličných vpustov a voda z plochy parkovacích stojísk bude vsakovať cez zväčšené medzery do podlažia
elektrická energia: prípojkou NN (spoločnou pre existujúci objekt a prístavbu) napojením na distribučný rozvod NN samostatným vývodom z existujúcej trafo-stanice s označením 117/ts/727, ukončenou v ER na verejne prístupnom mieste, od ER do objektu súdu káblami ukončenými v prípojkevej skrini na fasáde objektu súdu, nová istiacia a rozpojovacia skriňa pri chodníku v trávnom teréne vo vlastníctve žiadateľa,
vykurovanie: pomocou tepelného čerpadla s VRV systémom
plyn: stavba nebude plynofikovaná.

Architektonické a stavebno-technické riešenie stavby bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

6. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

a) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., č.: TD/NS/0576/2025/Kr zo dňa 9.6.2025

V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL pripojovací plynovod, ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:



Prievidza

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- požadujeme dodržať podmienky Dohody o zrušení plynárenského zariadenia.

b) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., zn.: 3/2025/1052 zo dňa 22.01.2025

Stanovisko k umiestneniu stavby :

S umiestnením stavby súhlasíme. Na parcelách KN-C parcelné čísla 2083/1, 2082 v katastrálnom území Prievidza sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. (StVPS, a. s.)

Pripomienky k projektovej dokumentácii :

- Prevádzkové hydranty neoznačovať ako požiarne hydranty.
- Verejný vodovod v danej oblasti nezabezpečuje dostatočné zásobovanie vodou na hasenie požiaru. Požadujeme v projektovej dokumentácii protipožiarnej ochrany stavby dopracovať vlastný zdroj požiarnej vody pre vnútorný požiarne vodovod s navrhovanými hadicovými navijakmi.
- Pri križovaní/súbehu existujúceho vodovodného potrubia s navrhovanou zemnou elektrickou prípojkou NN rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“
- Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k projektovej dokumentácii súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia.
- Projektovú dokumentáciu pred stavebným povolením požadujeme predložiť opätovne na vyjadrenie našej spoločnosti.

c) Stredoslovenská distribučná, a. s., zn.: 202501-UR-0028-1 zo dňa 10.02.2025

1. V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.



Prievidza

- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
- 2. Všeobecné podmienky:
 - 2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
 - 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - 2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - 2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
 - 2.6 Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- d) **Mesto Prievidza, cestný správny orgán, č. MsÚ PD/2.4.3-6708-2025/7059 zo dňa 28.05.2025**
 - počas realizácie stavby neskladovať žiadny stavebný materiál na pozemných komunikáciách,
 - realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu miestnej cesty; prípadné poškodenie alebo znečistenie cesty je žiadateľ povinný v zmysle §9 ods. 4 až ods. 6 cestného zákona odstrániť okamžite na vlastné náklady;
 - stavebník zabezpečí, že pri výjazde na miestnu cestu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky;



Prievidza

- v prípade narušenia existujúceho asfaltového krytu vozovky, žiadame asfaltový kryt preplátovať v minimálnej šírke 0,5 m v celej dĺžke plánovanej realizácie vjazdu a asfaltové preplátovanie ošetriť stálopružnou zálievkou;
- v prípade opravy krytu vozovky požadujeme zachovať materiálové vyhotovenie rekonštruovaných častí pozemnej komunikácie;
- napojenie bude realizované v zmysle platných STN, bez narušenia odvodnenia miestnej cesty;
- v mieste napojenia nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhľade (nádoby na odpad, nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky a pod.);
- realizáciou vjazdu nesmie dôjsť k zúženiu prejazdného profilu pozemnej komunikácie

e) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, č.: OU-PD-OSZP-2024/017893-002, zo dňa 8.8.2024.

1. Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebných odpadov a odpadov z demolácií najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 zákona o odpadoch v časti VI druhom bode.
2. Vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.
3. Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
4. Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
5. Pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu určenom v § 8 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
6. Po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu určenom v § 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.



Prievidza

7. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 8. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
 9. Podľa ustanovenia § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu. Dodávateľ stavebných prác môže zabezpečiť odvoz uvedených odpadov do zariadenia na spracovanie odpadov resp. ich spracovanie, len v prípade, ak je osobou oprávnenou nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- f) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č.: OU-PD-OSZP-2025/003347-002 zo dňa 10.02.2025**
1. Budú rešpektované rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a podmienky prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
 2. Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie bude v súlade s platným povolením na osobitné užívanie vôd pre verejnú kanalizáciu a prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie. Znečistenie vypúšťaných odpadových vôd neprekročí limitné hodnoty znečistenia určené v prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie.
 3. Počas realizácie stavby nebudú zo stavebných mechanizmov unikať znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie bude okamžite odstránené.
 4. Vodami z povrchového odtoku sa nebude ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
 5. Na objekty dažďovej kanalizácie (SO 302), je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu, na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona a povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona. Vyjadrenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod č. 10 250.
- g) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č.: OU-PD-OSZP-2025/003731-002, zo dňa 06.02.2025**
1. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo (ručne) tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí (§ 47 ods 1 zákona). Dreviny v blízkosti stavby je potrebné chrániť opatreniami podľa STN 837010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej



Prievidza

vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením.

2. Na výrub drevín, ktoré sú v kolízii so stavbou sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu (mesto Prievidza) podľa § 47 ods. 3 zákona.
 3. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať projekt sadových úprav. Na sadovnícku úpravu je potrebné použiť iba geograficky pôvodné druhy a bežne používané druhy sadovníckej úpravy.
 4. Pokiaľ je to možné prispôbiť časový harmonogram asanačných prác tak, aby neboli vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta.
 5. V prípade nálezu chráneného živočícha na budove (najmä vtáky a netopiere) v rámci asanačných prác, je potrebné práce zastaviť a skutočnosť bezodkladne oznámiť Štátnej ochrany prírody SR, Správe CHKO Ponitrie alebo tunajšiemu úradu, ktorí určia ďalší postup.
 6. Ak pri uskutočňovaní stavebných prác hrozí porušenie podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR.
- Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

h) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č.: Z-PUSR-002551/2025 zo dňa 15.01.2025

1. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.



Prievidza

- Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

i) **Dopravný úrad, č.: 8238/2025/ROP-002-P/2944 zo dňa 17.02.2025**
a č. 16508/2025/ROP-002-P/42127 zo dňa 22.05.2025

- 1) Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche okresného súdu a jeho prístavby (napr. komíny, vzduchotechnika, antény, reklamy a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby, svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih mobilného žeriava, čerpadla betónovej zmesi a pod.), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 295,0 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 27,0 m od úrovne pôvodného terénu (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Prievidza).
- 2) V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 1), je stavebník povinný minimálne 30 dní pred ich umiestnením na stavenisku konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie ako dočasnej prekážky, ich maximálnej možnej používanej nadmorskej výšky, doby použitia a ďalšieho postupu.

Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Prievidza, z ktorých vyplýva aj nasledovné obmedzenie:

- zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (ochranné pásmo bez laserového žiarenia).

Na základe predložených podkladov stavby, jej rozsahu a charakteru a vzhľadom k zastavanosti územia a povahe stavieb v okolí pripravovanej stavby nie je predpoklad narušenia predmetného ochranného pásma, preto sa uvedený zákaz neurčuje ako podmienka pre realizáciu stavby.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania stavebného úradu podľa stavebného zákona.

V prípade, že príde k zmene umiestnenia alebo k zmene výškových parametrov stavby alebo k použitiu stavebných mechanizmov pri realizácii stavby, v rozpore s podmienkou alebo k takej zmene stavby, že by mohol byť dotknutý zákaz uvedený vyššie, je nutné požiadať Dopravný úrad o opätovné vyjadrenie.



Prievidza

j) Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., zn.: 308/INV/2025 zo dňa 12.08.2025

súhlasí s umiestnením stavby. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame o prepracovanie časti zdroj tepla a spôsob vykurovania v zmysle platnej legislatívy a vyššie uvedených pripomienok, nakoľko s navrhovaným riešením spôsobu vykurovania nesúhlasíme.

(pripomienky:

- PTH, a. s. v r. 2023 vybudovala a uviedla do prevádzky nový zdroj tepla (v areáli Bane Cígel') a t. č. realizuje dodávku tepla cez nový tepelný napájač Baňa Cígel' – Prievidza z ekologicky udržateľného a obnoviteľného zdroja,
 - V bezprostrednej blízkosti plánovanej realizácie stavby sa nachádza podzemný primárny rozvod tepla PTH, a. s., z ktorého je možné podzemnou prípojkou tepla dodávať teplo do objektu,
 - Vzhľadom na technické parametre stavby (vykurovanie stavby) a umiestnenie stavby, s poukazom na § 21 ods. 5 Zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z. z. (cit.: „Ak sa na vymedzenom území alebo na území bezprostredne nadväzujúcom na vymedzené územie uskutočňuje hĺbková obnova^{15b)} existujúceho objektu spotreby tepla s ročnou spotrebou vyššou ako 30 MWh a dodávateľ na tomto vymedzenom území dodáva teplo z účinného centralizovaného zásobovania teplom z obnoviteľných zdrojov energie, musí sa takýto objekt spotreby tepla pripojiť k účinnému centralizovanému zásobovaniu teplom z obnoviteľných zdrojov energie a potreba tepla sa musí prednostne pokryť od dodávateľa z účinného centralizovaného zásobovania Teplom z obnoviteľných zdrojov energie. To neplatí, ak to nie je technicky možné alebo nákladovo efektívne alebo ak iné technické riešenie pokrytia potreby tepla zabezpečí vyššiu mieru plnenia požiadaviek na energetickú hospodárnosť objektu spotreby tepla. ^{15c)})
- je nutné pokryť potrebnú dodávku tepla do objektu účinným OZE CZT spoločnosti PTH, a. s., ako výrobcu a dodávateľa tepla na dotknutom vymedzenom území.)

k) Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., značka: 015/2025/PM, RB, zo dňa 7.5.2025

Pri realizácii stavby dôjde k súbehu, stretu alebo križovaniu zemných sietí v správe našej spoločnosti. S realizáciou stavby súhlasíme za nasledovných podmienok:

Verejné osvetlenie

1. Pred realizáciou stavby **požadujeme presné vytýčenie** nami spravovaných sietí.
2. Pri výkopových prácach ste povinný dodržiavať ochranné pásmo, t. j. minimálne vzdialenosti od nami spravovaných sietí podľa STN 736005.
3. Zemné práce v ochrannom pásme, teda v okolí nami spravovaných sietí ste povinný realizovať ručne na každú stranu 0,5 m od vytýčenej značky.
4. Pri obnažení alebo križovaní nami spravovaných sietí ste povinný ešte pred zásypom prizvať nášho vyššie menovaného pracovníka ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu vedenia. Kontrola bude zaznamenaná do Vášho pracovného denníka.



Prievidza

5. V prípade poškodenia vedenia, izolácie alebo spôsobenia poruchy, ktorá vznikla z titulu Vami vykonávaných prác, budete povinný odstrániť poruchu na Vaše náklady za účasti nášho pracovníka alebo nami schválenou firmou.
6. Realizátor stavby zodpovedá dvojročnou zárukou za poruchovosť v záujmovom území kde vykonával zemné práce, pokiaľ nebude porucha spôsobená inou stranou.
7. Po dokončení stavby ste povinný ku kolaudácii odovzdať našej spoločnosti **porealizačné zameranie stavby aj prípojok** na inž. siete v digitálnej podobe /formát *.dgn/ z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

Miestne komunikácie

- v prípade narušenia existujúceho asfaltového krytu vozovky, žiadame asfaltový kryt preplátovať v minimálnej šírke 0,5 m v celej dĺžke plánovaného vjazdu a asfaltové preplátovanie ošetriť stálopružnou zálievkou,
- nenarušiť vodný režim dažďových vôd existujúcej komunikácie,
- nezužovať voľný prejazdny profil komunikácie,
- pri znečistení komunikácií zabezpečiť ich priebežné čistenie,
- dodržať materiálové vyhotovenie krytov rekonštruovaných častí komunikácie (cesta/chodník),
- v prípade poškodenia ostatných komunikácií/chodníkov vyvolané stavebnou činnosťou je nutné ich opraviť pri dodržaní ich materiálového vyhotovenia.

l) Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, č.: S15010-2025-IKŽ-2 zo dňa 23.01.2025 a č.: S15010-2025-IKŽ-4 zo dňa 02.06.2025

Modernizácia a prístavba Okresného súdu Prievidza je navrhovaná v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach (vyhláška MZ SR č. 255/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach), v ktorom je potrebné dodržiavať zákazy činností, ktoré sú uvedené v prílohe č. 5 citovanej vyhlášky ako aj ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné konanie stavby je potrebné rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach a navrhovať k tomu primerané riešenia, postupy a materiály. V prípade, že by si realizácia stavby vyžiadala ďalšie práce podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. (napr. inžiniersko-geologický prieskum a pod.), bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušného projektu geologických prác.

m) Slovak Telekom, a. s., číslo: 6612515436 zo dňa 09.06.2025

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..



Prievidza

Stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.



Prievidza

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenášať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a. s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedeniaV lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Štefan Ratkovský, ratkovsky@zyry.sk, 0915811596
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu



Prievidza

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

n) Orange Slovensko, a. s., číslo: 3730005281, zo dňa 03.07.2025

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a. s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a. s.
- Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a. s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
- Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk



Prievidza

- Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a. s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
 - Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
 - Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
 - Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:



Prievidza

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

- Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a. s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
 - Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
 - Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
 - Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS
- UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.. V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
 - Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a. s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
 - Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
 - Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.



Prievidza

- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
 - Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
 - Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
 - Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
 - Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.
4. **Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom



Prievidza

- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
- Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
- Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
- Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.

- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

7. Ostatné podmienky a požiadavky :

- rešpektovať podmienky mesta Prievidza ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, uvedené v rozhodnutí číslo: MsÚ PD/2.4.1-7146-2025-7/47642 – súhlas na výrub
- rešpektovať podmienky vlastníkov pozemkov a stavieb, na ktorých sú navrhnuté stavebné práce súvisiace s navrhovanou stavbou (odstránenie plynovej prípojky: Lesy Slovenskej republiky, š. p., súhlasné stanovisko č. 17772/2025 zo dňa 18.06.2025, umiestnenie elektrickej prípojky: mesto Prievidza – oznámenie č. MsÚ PD/1.2-7657-2025/48887 zo dňa 06.05.2025 Regionálne obchodné centrum, a. s. Prievidza a Žilinská regionálna železnica, a. s. Žilina – súhlasné stanovisko zo dňa 15.07.2025).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad podľa § 40 ods. 2 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.



Prievidza

Odôvodnenie

Navrhovateľ Slovenská republika v správe Okresný súd Prievidza, Švéniho 5, Prievidza v zastúpení Hepa Inžiniering, s. r. o., Krátka 572/2, Bojnice podal na tunajšom úrade dňa 26.02.2025 (doplnil dňa 11.05.2025) návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Modernizácia a prístavba budovy Okresný súd Prievidza“ budova súpisné číslo 408 a na parc. CKN č. 2082, 2083/1, 2081/16, 1835/6, 2088/3, 2088/10, 2088/9, 2088/13, E KN parc. č. 308/3, 333 v katastrálnom území Prievidza.

Stavebný úrad oznámil dňa 21.05.2025 začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 09.06.2025. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní veci a súčasne boli upozornení, že inak sa na ne neprihliadne a to ani v odvolacom konaní v zmysle § 42 ods.4 stavebného zákona. Súčasne boli poučení, že podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na posúdenie návrhu a v určenej lehote námietky a pripomienky dotknutých orgánov k územnému konaniu neboli doručené. K návrhu sa vyjadrili: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Stredoslovenská distribučná a. s., mesto Prievidza - cestný správny orgán, orgán územného plánovania, orgán ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Slovak Telekom, a. s., Technické služby mesta Prievidza s. r. o., Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Orange Slovensko, a. s., Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky – inšpektorát kúpeľov a žriediel, Dopravný úrad Bratislava. Ich stanoviská boli kladné, boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V určenej lehote svoje stanoviská k navrhovanej stavbe neoznámili: DSI DATA a. s.. K nehnuteľnostiam, na ktorých sú navrhnuté stavebné práce súvisiace s predmetnou stavbou (odstránenie plynovej prípojky, nová NN elektrická prípojka) žiadateľ doložil súhlasy vlastníkov týchto nehnuteľností. Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Prievidza. Dokumentáciu vypracovala oprávnená osoba: Ing. arch. Gabriel Brogyányi, autorizovaný architekt, osvedčenie číslo 0439AA, Aplan, projektová kancelária, Dlhé Diely II 9/B, 841 04 Bratislava.



Prievidza

Navrhovateľ je v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správneho poplatku.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení a uskutočneného ústneho pojednávania nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia účastníkom konania, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre výstavbu a územné plánovanie Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení stavby s veľkým počtom účastníkov stavebný úrad oznámil (doručil) účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby s veľkým počtom účastníkov sa oznámi (doručí) verejnou vyhláškou.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Martinou Kováčikovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/98715

Prílohy:

- situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania uvedeným vo výrokovej časti tohto rozhodnutia – verejná vyhláška

Dotknutým orgánom na vedomie:

- Dopravný úrad Bratislava

Na vedomie:

- Slovenská republika v správe Okresný súd Prievidza, Švéniho 5, Prievidza v zastúpení Hepa Inžiniering, s. r. o., Krátka 572/2, Bojnice

