



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

**Zoznam uznesení
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
zo dňa 30. 06. 2025
od 74 do 120**

74. Zloženie návrhovej komisie
75. Program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ)
76. Zmena programu MsZ
77. Poslanecký návrh Mgr. Petra Kršku - vyjadrenie nesúhlasu so zámerom najvyšších predstaviteľov Slovenskej republiky zrušiť deň pracovného pokoja 17. novembra
78. Vyhodnotenie uznesení MsZ
79. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025
80. Územný plán Centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4
81. Začatie obstarávania Územného plánu mesta Prievidza
82. Správa spol. SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa koncesnej zmluvy a s majetkom podľa komisionárskych zmlúv za rok 2024
83. Správa spol. TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1-12/2024
84. Správa spol. Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o., o hospodárení so zvereným majetkom za rok 2024
85. Správa o činnosti a hospodárení Harmónia, n.o., za rok 2024
86. Výročná správa o činnosti a hospodárení TIK Prievidza, n. o., za rok 2024
87. Doplnok č. 7 k IS č. 06 – Rozpočtové pravidlá mesta Prievidza
88. Postup pri vyhlasovaní verejného obstarávania projektov IUI UMR Prievidza – Nováky
89. Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a odpis pohľadávky z účtovej evidencie pôvodne dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o., aktuálne dlžníka JT COMPANY INVEST, s.r.o.
90. Žiadosť Dalibora Tkáča o nájom časti pozemku
91. Žiadosť Danh Nguyen Ngoc o ukončenie nájomnej zmluvy





Prievidza

92. Žiadosť Dinh Son Hoango o nájom pozemku
93. Žiadosť spol. PTH, a.s., o zriadenie vecného bremena (lokalita Urbánkova ulica)
94. Žiadosť spol. PTH, a.s., o zriadenie vecného bremena (lokalita Urbárska ulica)
95. Žiadosť Marty Pavlovičovej o zriadenie vecného bremena
96. Žiadosť Igora Mitaša o zmenu trasovania inžinierskych sietí
97. Žiadosť spol. Pohrebníctvo DVONČ, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
98. Zmena uznesenia MsZ č. 76/25 (Samuel Bahna a Ing. Martina Schmidt)
99. Žiadosť Justína Poláka a manž. o zrušenie predkupného práva
100. Žiadosť Kamila Fábryho o kúpu časti pozemku
101. Informácia o opakovanej OVS – nehnuteľnosti na Ul. Š. Závodníka
102. Žiadosť Volejbalového klubu žien Prievidza o nájom pozemku – antukového ihriska
103. Žiadosť Boženy Heklovej o kúpu bytu
104. Žiadosť Soni Žambokrétyovej o nájom časti pozemku
105. Poslanecký návrh Ing. Natálie Svítkovej k žiadosti Ing. Romana Götzla o zrušenie predkupného práva
106. Žiadosť Ing. Romana Götzla a RNDr. Evy Močiarikovej o prevzatie budúcich stavieb – prístupovej komunikácie, chodníkov a verejného osvetlenia do majetku mesta a žiadosť Ing. Romana Götzla o zrušenie predkupného práva
107. Zrušenie uznesenia MsZ č. 187/24 (Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice)
108. Zrušenie uznesenia MsZ č. 171/24 (Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice)
109. Zrušenie uznesenia MsZ č. 172/24 (spol. SCP, s.r.o.)
110. Zrušenie uznesenia MsZ č. 146/21 (spol. WERC-ON PRAHA, s.r.o.)
111. Informácia o vyhodnotení OVS – nehnuteľnosti na Košovskej ceste
112. Informácia o vyhodnotení OVS – nehnuteľnosti na Vápenickej ulici
113. Zmena uznesenia č. 95/24 (OVS – nehnuteľnosti Ul. Šafárika)
114. Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností s Bc. Jolanou Dubecovou
115. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre akciu „Cyklotrasa v meste Prievidza“
116. Uzatvorenie Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. 834/2014 uzatv. s Urbárskym spolkom Necpaly – pozemkové spoločenstvo miestna časť Prievidza
117. Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností k realizácii zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“
118. Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu k podaným oznámeniam
119. Konanie Komisie na ochranu verejného záujmu vo veci nedodržania lehoty na podanie oznámenia ...
120. Žiadosť obyvateľky mesta na poverenie funkciou sobášiaceho pre vykonanie obradu poslanca Mestského zastupiteľstva v Prievidzi Mgr. Branislava Gigaca



Prievidza

**Zoznam všeobecne záväzných nariadení mesta Prievidza prijatých na rokovaní
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 30. 06. 2025**

- **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 4/2025** „Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny - Zmeny a doplnky č. 4, a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny v znení Doplnku č. 1 až 3“.

Prílohy:

Príloha č. 1 Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých právnických, fyzických osôb a príslušných organizácií, uplatnených počas prerokovania k návrhu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4 (k uzneseniu č. 80/25)



Prievidza

Uznesenia
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
zo dňa 30. 06. 2025
od 74 do 120

číslo: 74/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na zloženie návrhovej komisie: PaedDr. Kvetoslava Ďurčová –
predsedníčka, Ivica Čertíková – členka, Mgr. Libor Mokrý – člen,
- II. schvaľuje
návrhovú komisiu v zložení: PaedDr. Kvetoslava Ďurčová – predsedníčka, Ivica
Čertíková – členka, Mgr. Libor Mokrý – člen.

číslo: 75/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 30. 06. 2025,
- II. schvaľuje
program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 30. 06. 2025.

číslo: 76/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na zmenu programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 30. 06.
2025 - doplnenie do bodu „Rôzne“ bod: „Žiadosť obyvateľky mesta o vykonanie
sobášneho obradu poslancom MsZ v Prievidzi Mgr. Branislavom Gigacom,
- II. schvaľuje
zmenu programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 30. 06. 2025 -
doplnenie do bodu „Rôzne“ bod: „Žiadosť obyvateľky mesta o vykonanie
sobášneho obradu poslancom MsZ v Prievidzi Mgr. Branislavom Gigacom.“

číslo: 77/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na vyjadrenie nesúhlasu so zámerom najvyšších predstaviteľov Slovenskej
republiky zrušiť deň pracovného pokoja na štátny sviatok 17. novembra – Deň
boja za slobodu a demokraciu,



Prievidza

- II. schvaľuje
vyjadrenie nesúhlasu so zámerom najvyšších predstaviteľov Slovenskej republiky
zrušiť deň pracovného pokoja na štátny sviatok 17. novembra – Deň boja za
slobodu a demokraciu.

číslo: 78/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi a vyhodnotenie uznesení MsZ
týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných
bremien“ za obdobie október 2024 – február 2025,
 - b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,
 - c) Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách,
- II. sleduje uznesenia
- rok 2025:** 13/II.; 46/III., IV., V., VI.; 73/II.
- rok 2024:** 4/II.; 10/II.; 112/II.; 113/II., 163/II., 213/II.; 217/II.; 218/II.; 255/II.; 256/II.;
257/II.; 258/II.; 259/II.; 268/II.; 271/III.
- rok 2023:** 248/II.; 308/II.; 316/II.
- rok 2022:** 291/II.; 293/II.; 323/II.
- rok 2021:** 68/II.
- rok 2018:** 499/II.b)
- rok 2011:** 73/IV. až VI.
- rok 2010:** 246/II. bod M9
- rok 1997:** 224/II.

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností

rok: 2025: 21, 22, 23, 24, 25, 63

rok 2024: 32, 95, 139, 140, 170, 171, 172, 186, 187, 243, 244, 245, 246, 247, 248,
281, 293

rok 2023: 34, 38, 39, 40, 41, 43, 50, 93, 97, 107, 149, 165, 321

rok 2022: 14, 55, 90, 211, 259, 280, 310,

rok 2021: 146, 250

rok 2020: 304

rok 2019: 171

rok 2018: 22, 156

rok 2015: 77

Vecné bremená



Prievidza

rok 2025: 14, 57, 58

rok 2024: 19, 21, 72, 76, 77, 79, 80, 83, 84, 86, 125, 126, 127, 128, 129, 130,
131, 133, 137, 180, 183, 184, 221, 223, 224, 225, 226, 227, 230, 231,
232, 275, 276, 277, 278

rok 2023: 21, 23, 25, 26, 86, 91, 92, 122 (byt. dom), 141, 143, 144, 145, 194, 198,
200, 251, 252, 317, 318

rok 2022: 48, 67 (písm. b), 126, 170, 171, 173, 174, 274, 275, 279, 294, 325, 327,
328, 329

rok 2021: 11, 12, 16, 46, 103, 127, 162, 163, 188/IV., 206, 212, 247, 248, 277, 279,
323

rok 2020: 55, 56, 93, 94, 95, 99, 101, 147, 180, 181, 211, 252, 323, 325

rok 2019: 17, 69, 71, 116, 164, 165, 169/III., 232, 277, 278, 279, 280/II., 333, 400

rok 2018: 9, 10, 12, 18, 78, 120, 121, 122, 179, 238, 240, 300, 302, 307, 333, 334,
345, 398, 464, 466

rok 2017: 13, 16, 73, 131, 188, 191, 192, 333, 401, 405, 407, 409, 464, 509

rok 2016: 11, 14, 15, 16, 20, 237, 240, 297, 397, 400, 455, 511, 512

rok 2015: 270, 273, 274, 278, 371, 378, 433/IV/15 (druhá odrážka), 442, 506

rok 2014: 262, 293

rok 2012: 272

III. vypúšťa zo sledovania uznesenia

rok 2025: 10/II.; 51/II.

rok 2024: 11/II.; 272/II.

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností

rok 2025: 15, 16, 20, 43, 65

rok 2024: 70, 89, 96, 116, 117, 119, 148, 150, 174, 178, 188, 190, 191, 192, 193,
196, 198, 200, 201, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 242, 273,
279, 280, 282, 283, 284, 286, 287, 288, 292

rok 2023: 154

rok 2014: 344

Vecné bremená

rok 2025: 19

rok 2024: 78, 141

rok 2023: 195, 196, 241/V.

rok 2022: 270

rok 2021: 276

rok 2017: 183

rok 2016: 147



Prievidza

rok 2015: 372

IV. ruší uznesenia

rok 2024: 265

Vecné bremená

rok 2013: 450

číslo: 79/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025,

II. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025.

číslo: 80/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých právnických, fyzických osôb a príslušných organizácií, uplatnených počas prerokovania k návrhu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4 vypracované obstarávateľom, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.

b) Návrh Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4, v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31. marca 2024, ktoré vypracoval Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg.č. 2090 AA v máji 2025. Dokumentácia obsahuje vymedzenie záväznej časti, ktorá je predmetom schválenia formou Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 4/2025 „Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny - Zmeny a doplnky č. 4 a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny v znení Doplnku č. 1 až 3“.



Prievidza

- c) Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a Výstavbu Trenčín, č. 05246/2025-20.1.1.- 928463/2025 zo dňa 23.05.2025 o preskúmaní súladu návrhu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4 podľa § 25 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31. marca 2024.

II. schvaľuje

- a) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých právnických, fyzických osôb a príslušných organizácií, uplatnených počas prerokovania k návrhu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4 vypracované obstarávateľom, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.
- b) Územný plán Centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4, v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31. marca 2024, ktoré vypracoval Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg.č. 2090 AA v máji 2025. Dokumentácia obsahuje vymedzenie záväznej časti, ktorá je predmetom schválenia formou Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 4/2025 „Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny - Zmeny a doplnky č. 4 a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny v znení Doplnku č. 1 až 3“.

Vyhodnotenie stanovísk tvorí Prílohu č. 1 uznesení MsZ.

číslo: 81/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na začatie obstarávania Územného plánu mesta Prievidza,
- II. schvaľuje
začatie obstarávania Územného plánu mesta Prievidza.

číslo: 82/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
Správu spoločnosti SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa koncesnej zmluvy a s majetkom podľa komisionárskych zmlúv za rok 2024.



Prievidza

číslo: 83/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu spoločnosti TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1-12/2024.

číslo: 84/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o., o hospodárení so zvereným majetkom za rok 2024.

číslo: 85/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o činnosti a hospodárení Harmónia, n. o., za rok 2024.

číslo: 86/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Výročnú správu o činnosti a hospodárení Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., za rok 2024.

číslo: 87/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh Doplnku č. 7 k Internej smernici č. 06 – Rozpočtové pravidlá mesta Prievidza,

II. schvaľuje

Doplnok č. 7 k Internej smernici č. 06 – Rozpočtové pravidlá mesta Prievidza.

číslo: 88/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Informáciu o postupe pri vyhlasovaní verejného obstarávania projektov IUI UMR Prievidza – Nováky,

II. schvaľuje

Postup pri vyhlasovaní verejného obstarávania projektov IUI UMR Prievidza – Nováky takto:

V zmysle projektovej dokumentácie a rozpočtu projektu bude verejné obstarávanie projektov IUI UMR Prievidza - Nováky vyhlásené súbežne so spracovaním žiadosti



Prievidza

o NFP, bez schválenia výdavkov projektu v programovom rozpočte mesta.

Finančné krytie projektového zámeru IUI UMR Prievidza – Nováky bude zabezpečené odkladacou podmienkou v návrhu zmluvy s dodávateľom následne v zmluve o dielo a odkladacou podmienkou v opise predmetu verejného obstarávania. Odkladacia podmienka sa odvoláva na schválenie žiadosti o NFP.

Po schválení projektového zámeru IUI UMR Prievidza - Nováky Riadiacim orgánom zverejneného v systéme ITMS21+ bude predložený príslušným správcom rozpočtu formulár zmeny rozpočtovej požiadavky k úprave rozpočtu.

číslo: 89/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 525 174,11 eur s príslušenstvom, vedenú na účte č. 378 20 45 01 02 00 Iné pohľadávky a na odpis pohľadávky z účtovnej evidencie mesta Prievidza, pôvodne dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o., Bratislava, IČO: 35 868 392, aktuálne dlžníka JT COMPANY INVEST, s.r.o., Bratislava, IČO: 46 201 904,
- b) informáciu, že exekúcia na vymoženie pohľadávky mesta sp. zn. 233EX 168/19 začatá dňa 17.06.2019 súdnym exekútorom Mgr. Andrejom Semelom, Exekútorský úrad so sídlom v Senci, bola zastavená vydaním upovedomenia o zastavení exekúcie zo dňa 14.01.2022 v súlade s § 61n ods. 1 písm. c) Exekučného poriadku, nakoľko pri exekúcii vedenej na majetok povinného sa do 30 mesiacov od začatia exekúcie nepodarilo zistiť majetok alebo príjmy, ktoré by mohli byť postihnuté exekúciou a ktoré by stačili aspoň na úhradu trov exekútora,
- c) informáciu, že spoločnosť JT COMPANY INVEST, s.r.o., Bratislava, IČO: 46 201 904, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 75227/B, bola zrušená a ex offo vymazaná, vrátane všetkých zapísaných údajov, z obchodného registra dňa 09.09.2022 na základe návrhu súdneho exekútora JUDr. Ing. Miroslava Pallera, Exekútorský úrad so sídlom v Žiari nad Hronom podľa § 61n ods. 6 Exekučného poriadku,
- d) informáciu, že podľa Článku 1. bod 1.4.4 ods. 12 písm. c) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky a odpise pohľadávky z účtovnej evidencie, ak hodnota pohľadávky je vyššia ako 10 000 €, rozhoduje uznesením MsZ,

II. schvaľuje

trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a odpis pohľadávky z účtovnej evidencie mesta vo výške 525 174,11 eur s príslušenstvom, vedenej na účte mesta Prievidza č. 378 20 45 01 02 00 Iné pohľadávky, pôvodne dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o.,



Prievidza

Bratislava, IČO: 35 868 392, aktuálne dlžníka JT COMPANY INVEST, s.r.o.,

Bratislava, IČO: 46 201 904, ako ďalšieho právneho nástupcu pôvodného dlžníka,

- a) priznanej rozsudkom Okresného súdu Bratislava II zo dňa 13.09.2017, právoplatným dňa 22.12.2017,
- b) uplatnenej na Okresnom súde Banská Bystrica, ktorý poveril vykonaním exekúcie súdneho exekútora Mgr. Andreja Semelu, Exekútorský úrad, so sídlom v Senci, v exekučnom konaní sp. zn. 233EX 168/19, ktorá bola zastavená dňa 14.01.2022 v súlade s § 61n ods. 1 písm. c) Exekučného poriadku,
- a to z vážnych dôvodov spočívajúcich v nevyhnutnosti pohľadávky, ako dôsledku zrušenia spoločnosti JT COMPANY INVEST, s.r.o., Bratislava, IČO: 46 201 904, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 75227/B a jej ex offo výmazu, vrátane všetkých zapísaných údajov, z obchodného registra dňa 09.09.2022, na základe návrhu súdneho exekútora JUDr. Ing. Miroslava Pallera, Exekútorský úrad, so sídlom v Žiari nad Hronom, podľa § 61n ods. 6 Exekučného poriadku.

číslo: 90/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Dalibora Tkáča, trvale bytom Prievidza – Prievidza IV. Kopanice, Bottova ulica 90/26, o nájom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 2928/2, ostatná plocha s výmerou 3509 m², v rozsahu výmery 18 m², vedený na LV č. 1, na účel: využívania časti pozemku na parkovanie a dobíjania elektromobilu,
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN č. 2928/2, ostatná plocha s výmerou 3509 m², vedený na LV č. 1, v rozsahu výmery 18 m², nachádzajúci sa na Bottovej ulici, za dočasne prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- c) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 15 €/m²/rok (II. zóna),
- d) informáciu, že Mestská rada uznesením č. 106/25 zo dňa 16.06.2025 neodporučila primátorke mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu, predmetom ktorej by bol nájom prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2928/2, ostatná plocha s výmerou 3509 m², v rozsahu výmery 18 m², vedený na LV č. 1, s Daliborom Tkáčom, trvale bytom Prievidza – Prievidza IV. Kopanice, Bottova ulica 90/26, na účel: využívania časti pozemku na parkovanie a dobíjania elektromobilu,



Prievidza

- II. neschvaľuje
- nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 2928/2, ostatná plocha s výmerou 3509 m², v rozsahu výmery 18 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, za dočasne prebytočný, v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

číslo: 91/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- žiadosť Danh Nguyen Ngoc, so sídlom v Prievidzi, Rastislavova ulica 413/7, IČO: 52012913 (pôvodne Ngoc Danh Nguyen, so sídlom 02336 Radoľa 419, IČO: 52012913), o ukončenie Nájomnej zmluvy č. 08/24 dohodou,
- II. schvaľuje
- ukončenie Nájomnej zmluvy č. 08/24 s Danh Nguyen Ngoc, so sídlom v Prievidzi, Rastislavova ulica 413/7, IČO: 52012913, dohodou.

číslo: 92/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť Dinh Son Hoang, so sídlom v Prievidzi, Pribinovo námestie 28/8, IČO: 55 560 440, o nájom pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 2238/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 842 m², v rozsahu výmery 43 m², odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2238/1 Geometrickým plánom č. 48185655-56/2024 zo dňa 06.06.2024 vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcom sa na Pribinovom námestí v Prievidzi, na účel zriadenia vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou reštaurácie. Dňa 29.04.2025 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi spoločnosťou Monarch s.r.o. a Dinh Son Hoang,
- b) informáciu, že uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 122/II.a/24 zo dňa 30.06.2024 bol nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2238/21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m² odčlenený z pozemku parcela registra C KN 2238/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 842 m² vedený na LV č. 1, schválený za dočasne prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- c) informáciu, že v danom prípade sa uplatní postup v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza uvedený v 5. čl., bod 5.1.2, ods. (2), písm. c),



Prievidza

- d) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške nájomného 21,00 €/m²/rok,
- e) informáciu, že Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 108/25 zo dňa 16.06.2025 odporučila primátorke mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2238/21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m² odčlenený z pozemku parcela registra C KN 2238/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 842 m² vedený na LV č. 1 Geometrickým plánom č. 48185655-56/2024, ktorý vypracoval dňa 06.06.2024 GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, pre Dinh Son Hoang, so sídlom v Prievidzi, Pribinovo námestie 28/8, IČO: 55 560 440, na účel zriadenia vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou reštaurácie, za podmienok:
- nájomného vo výške 21,00 €/m²/rok (zóna I., Príloha č. 2 IS 131),
 - na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou,
 - so zmluvnou pokutou vo výške 150,00 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia,
 - dodržať Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnej mestskej zóne v Prievidzi (schválené uznesením MsZ č. 56/2017),
 - použiť zatienenie terasy formou vysúvacej markízy, prípadne slnečníkov svetlobéžovej farby, nakoľko sa priamo na ploche nachádza výtvarná pamiatka evidovaná v registri NNKP Socha sv. Floriána.

číslo: 93/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., IČO: 36 325 961, so sídlom Priemyselná 82, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Urbánkova ulica), parc. registra C KN č. 5036/1, ostatná plocha s výmerou 50 993 m², právo uloženia inžinierskych sietí - podzemných rozvodov tepla a strieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom okruhu VS 17, Prievidza“.
- b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 66/2025, ktorý vyhotovila dňa 09.05.2025 spoločnosť GEOmark s.r.o., s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-4 v rozsahu 90 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta



Prievidza

Prievidza – parcela registra C KN č. 5036/1, pričom geodet doložil aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 5036/1, ostatná plocha s výmerou 50 993 m², v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 90 m², právo uloženia inžinierskych sietí – podzemných rozvodov tepla a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom okruhu VS 17, Prievidza“, v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., IČO: 36 325 961, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 33,00 €/m², a to za podmienok:

- dodržať požiadavku oddelenia výstavby: zachovať hĺbku uloženia v celej trase nových teplovodných vedení, dodržať najmenšie krytie nových rozvodov 1,0 m v celej trase; ďalšie technické požiadavky vyplynú z rozkopávkového povolenia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- na uzavretie zmluvy sa použijú primerane podmienky vyplývajúce z Memoranda o spolupráci zo dňa 15.12.2016 so spoločnosťou SSE-D, a. s., mimo stanovenia výšky odplaty.

číslo: 94/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., IČO: 36 325 961, so sídlom Priemyselná 82, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti



Prievidza

pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Urbárska ulica), parc. registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65779 m², právo uloženia inžinierskych sietí - podzemných rozvodov tepla a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 23, Prievidza“.

- b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 67/2025, ktorý vyhotovila dňa 12.05.2025 spoločnosť GEOmark s.r.o., s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-5 v rozsahu 150 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza – parcela registra C KN č. 6652/1, pričom geodet doložil aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65779 m², v časti diel 1-5 v rozsahu výmery 150 m², právo uloženia inžinierskych sietí – podzemných rozvodov tepla a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 23, Prievidza“, v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., IČO: 36 325 961, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 33,00 €/m², a to za podmienok:

- dodržať požiadavku oddelenia výstavby: zachovať hĺbku uloženia v celej trase nových teplovodných vedení, dodržať najmenšie krytie nových rozvodov 1,0 m v celej trase. Ďalšie technické požiadavky vyplynú z rozkopávkového povolenia;
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradiť pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,



Prievidza

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- na uzavretie zmluvy sa použijú primerane podmienky vyplývajúce z Memoranda o spolupráci zo dňa 15.12.2016 so spoločnosťou SSE-D, a. s., mimo stanovenia výšky odplaty.

číslo: 95/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Marty Pavlovičovej, trvale bytom Ul. J. Fándlyho 751/9, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. V. Lehôtka (lokalita Vrchárska ulica), parc. registra E KN č. 2516/1, ostatná plocha s výmerou 1901 m², právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky vodovodu k záhradnej chatke, v dĺžke cca 1 m. Prípojka bude realizovaná v zeleni.
- b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-105/2025, ktorý vyhotovil dňa 19.06.2025 Patricius Sova - GEOSKTEAM, s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 2 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza – parcela registra E KN č. 2516/1, pričom geodet doložil aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. V. Lehôtka, parc. registra E KN č. 2516/1, ostatná plocha s výmerou 1901 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 2 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vodovodu k záhradnej chatke, v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 669/72, 669/73 a 669/7 a vlastníka stavby záhradná chatka súp. č. 797 na pozemku parc. č. 669/7 v k. ú. Veľká Lehôtka, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne V. je 21,00 €/m², a to za podmienok:

- prípojku vodovodu realizovať v zeleni,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez



Prievidza

meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: 96/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Igora Mitaša, trvale bytom Ul. K. Novackého 502/10, Prievidza, o zmenu trasovania IS – NN prípojky k stavbe „Samostatne stojaci rodinný dom a garáž“ v k. ú. Prievidza, nakoľko v pôvodne navrhnutej trase (podľa pracovnej verzie GP č. 222/2024 zo dňa 14.08.2024) sa pod telesom miestnej komunikácie nachádzajú betónové platne, ktoré znemožňujú technickú realizáciu pretlaku NN prípojky. Igor Mitaš telefonicky upresnil svoju žiadosť - žiada len o zmenu trasovania, NN prípojka bude realizovaná pretlakom.
- b) informáciu, že v zmysle Čl. III bod 7. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 04.11.2024 (CE: 762/2024/1.2) zaujala k zmene trasy odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a predseda VVO č. 4,
- c) informáciu, že dňa 20.05.2025 bolo vydané Vyjadrenie zn.: MsÚ PD/1.2-5685-2025/55945 k zmene trasovania,
- d) informáciu o doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 40/2022, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o., s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 23 m² na časti pozemku v k. ú. Prievidza - parcela registra C KN č. 5289/1; rozsah vecného bremena zostáva nezmenený. Geodet doložil aj zoznam súradníc,

II. schvaľuje

zmenu trasovania inžinierskych sietí – NN prípojky v zmysle Vyjadrenia zo dňa 20.05.2025 zn. MsÚ PD/1.2-5685-2025/55945 a v zmysle doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 222/2024, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza, s.r.o.

číslo: 97/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie



Prievidza

- a) žiadosť spoločnosti Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r.o., so sídlom Partizánske - Veľké Bielice 958 04, Mostová 356/2, IČO: 36 659 410, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. S. Chalupku), parc. registra C KN č. 95, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15777 m² a parc. registra C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1241 m², právo prechodu pešo a právo strpieť vybudovanie vstupov k jednotlivým vchodom do novovybudovaného objektu „Nájomné byty 21 b. j. Ul. Sama Chalupku Prievidza“, v rozsahu 66 m² podľa doloženej pracovnej verzie GP č. 48185655-126/2022, ktorý vyhotovil dňa 16.01.2025 Patricius Sova – GEOSKTEAM,
- b) informáciu, že v zmysle uznesenia Mestskej rady v Prievidzi č. 54/25 zo dňa 14.04.2025 dala právna kancelária vypracovať geometrický plán na odčlenenie časti pozemkov pod novými parcelnými číslami a vypracovať znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov,
- c) informáciu, že všeobecná hodnota nehnuteľností – pozemkov novovytvorených C KN parc. č. 829/117 – 129 v k. ú. Prievidza stanovených Znaleckým posudkom č. 101/2025, ktorý vyhotovil Ing. Adolf Daubner, je vo výške 91,77 €/m²,
- d) návrh na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, novovytvorených pozemkov parcely registra CKN č. 829/128, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², č. 829/126, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/124, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/122, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/120, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², č. 829/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zamerané a odčlenené z pozemkov parcela registra CKN č. 95, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15777 m² a CKN č. 829/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1241 m², Geometrickým plánom č. 52433927-57/2025 vypracovaným dňa 14.05.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, za trvale prebytočný v zmysle 2. článku, bod 2.1 ods. 2 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- e) informáciu, že Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 117/25 zo dňa 16.06.2025 neodporučila schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 95, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15777 m² a parc. registra C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1241 m², právo prechodu pešo a právo strpieť vybudovanie vstupov k jednotlivým vchodom do novovybudovaného objektu „Nájomné byty 21 b. j. Ul. Sama Chalupku Prievidza“, v rozsahu 66 m² podľa doloženej pracovnej verzie GP č. 48185655-126/2022, ktorý vyhotovil dňa 16.01.2025 Patricius Sova –



Prievidza

GEOSKTEAM, pre vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 530 m² v k. ú. Prievidza

- f) informáciu, že dňa 13.06.2025 bol na úradnej tabuli, CUET zverejnený zámer prevodu majetku mesta ako dôvod hodný osobitného zreteľa,

II. schvaľuje

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, novovytvorené pozemky parcela registra CKN č. 829/128, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², č. 829/126, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/124, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/122, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/120, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², č. 829/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zamerané a odčlenené z pozemkov parcela registra CKN č. 95, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15777 m² a CKN č. 829/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1241 m², Geometrickým plánom č. 52433927-57/2025 vypracovaným dňa 14.05.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 21.05.2025 pod číslom 646/2025, evidovaných na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza novovytvorených pozemkov parcely registra CKN č. 829/128, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², č. 829/126, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/124, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/122, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/120, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², č. 829/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zamerané a odčlenené z pozemkov parcela registra CKN č. 95, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15777 m² a CKN č. 829/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1241 m², Geometrickým plánom č. 52433927-57/2025 vypracovaným dňa 14.05.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 21.05.2025 pod číslom 646/2025, evidovaných na LV č. 1, za účelom vybudovania vstupov k jednotlivým vchodom do novovybudovaného objektu „Nájomné byty 21 b. j. Ul. Sama Chalupku Prievidza“ pre spoločnosť Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r.o., so sídlom Partizánske - Veľké Bielice 958 04, Mostová 356/2, IČO: 36 659 410, za kúpnu cenu vo výške 6148,59 €, t. j. 91,77 €/m² (stanovená Znaleckým posudkom č. 101/2025, ktorý vyhotovil Ing. Adolf Daubner) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších



Prievidza

predpisov a v zmysle 8. Článku bod 8.2 ods. (3) písm. a), i), j) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m² , keďže prevádzaný pozemok je v rozsahu výmery 67 m²,
- prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom je postavená stavba, napr. rodinný dom a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu, alebo je na ňom postavený plot a pod.,
- prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

číslo: 98/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 76/24 zo dňa 29.04.2024 pre potreby vkladového konania,

II. schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 76/24 zo dňa 29.04.2024 pre potreby vkladového konania takto:

v časti II. schvaľuje

sa text ...“parcela registra CKN č. 5533, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1398 m² a parcela registra CKN č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112 m², v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 173 m²“,

nahrádza textom ...“parcela registra CKN č. 5533, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1398 m² a parcela registra CKN č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112 m² a parcela registra C KN č. 5289/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34505 m², v časti diel 1-3 v rozsahu výmery 187 m²“

číslo: 99/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Justína Poláka a manželky Marty Polákovej, trvalý pobyt Bernolákova 18, 972 01 Bojnice, ako vlastníkov nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, stavby sklenárstva a wc, so súpisným číslom 638 postavených na pozemku parcela registra CKN č. 85, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 149m², pozemku parcela registra CKN č. 85, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 149m², pozemku parcela registra CKN č. 90/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², pozemku parcela registra CKN č. 90/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m² vedený na liste vlastníctva č. 2213, o zrušenie predkupného práva k uvedeným nehnuteľnostiam,



Prievidza

- b) informáciu, že predkupné právo k pozemku parcela registra C KN č. 90/4, vytvorená z pozemku 90/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m² je upravené v Kúpnej zmluve č. 5098 zo dňa 03.11.1998 v čl. V. a v Kúpnej zmluve č. 1398 zo dňa 13.05.1998 v čl. IV,

II. schvaľuje

zrušenie predkupného práva mesta Prievidza k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, stavby sklenárstva a wc, so súpisným číslom 638 postavených na pozemku parcela registra CKN č. 85, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 149 m², pozemku parcela registra CKN č. 85, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 149 m², pozemku parcela registra CKN č. 90/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 1m², pozemku parcela registra CKN č. 90/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m² vedený na liste vlastníctva č. 2213, pre vlastníkov pozemku Justína Poláka a manželku Martu Polákovú, trvalý pobyt Bernolákova 18, 972 01 Bojnice, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva.

číslo: 100/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Kamila Fábryho, trvalý pobyt Račice 183, Nitrica 972 22, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Skladovej ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m², odčlenená Geometrickým plánom č. 131/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOACRE, s.r.o. Ulica za depom 3071/7G Prievidza, Ing. Ivanou Bursovou, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1615/2024 zo dňa 12.12.2024 z pozemku parcela registra CKN č. 5258/13, ostatná plocha vo výmere 1256 m² zapísaného na LV č. 1 za účelom prístupu k pozemku parc. č. 5258/12 a na zastavenie auta.
- b) Informáciu, že dňa 15.5.2025 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predat' nehnuteľnosť CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m²,
- c) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m², odčlenená Geometrickým plánom č. 131/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOACRE, s.r.o., Ulica za depom 3071/7G, Prievidza, Ing. Ivanou Bursovou, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1615/2024 zo dňa 12.12.2024 z pozemku parcela registra CKN č. 5258/13, ostatná plocha vo výmere 1256 m² zapísaného na LV č. 1 za účelom prístupu k pozemku 5258/12 a na zastavenie auta, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. neschvaľuje



Prievidza

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m², odčlenená Geometrickým plánom č. 131/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOACRE, s.r.o., Ulica za depom 3071/7G Prievidza, Ing. Ivanou Bursovou, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1615/2024 zo dňa 12.12.2024 z pozemku parcela registra CKN č. 5258/13, ostatná plocha vo výmere 1256 m² zapísaného na LV č. 1 za účelom prístupu k pozemku parc. č. 5258/12 a na zastavenie auta, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m², odčlenená Geometrickým plánom č. 131/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOACRE, s.r.o. Ulica za depom 3071/7G Prievidza, Ing. Ivanou Bursovou, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1615/2024 zo dňa 12.12.2024 z pozemku parcela registra CKN č. 5258/13, ostatná plocha vo výmere 1256 m² zapísaného na LV č. 1 pre Kamila Fábryho, trvalý pobyt Račice 183, Nitrica 972 22, za účelom prístupu k pozemku parc. č. 5258/12 a na zastavenie auta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu 10 785,77 € (56,47 €/m²) stanovená znaleckým posudkom č. 4/2025 vyhotoveným Ing. Adolfom Daubnerom zo dňa 7.1.2025.
- Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. a), j) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je:
- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², keďže prevádzané pozemky sú spolu v rozsahu výmery 191m²,
 - prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa.

číslo: 101/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie
informáciu

- a) o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 15.04.2025 na základe uznesenia MsZ č. 25/25 zo dňa 03.02.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ulici Š. Závodníka, a to:



Prievidza

- a. materskú školu so súp.č. 20488 postavenú na parc. CKN č. 3888/1 (obj. č. 1 pavilón MŠ, obj. č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón),
- b. materskú školu – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavený na parc. CKN č. 3888/3,
- c. pozemok parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9313 m²,
- d. pozemok parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m²,
- e. pozemok parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m²,
- f. pozemok parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m²,
- g. príslušenstvo k nehnuteľnostiam: oplotenie, podzemná pivnica na prac. č. 3888/1, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 3888/1, vnútroareálový rozvod vody, vodovodná prípojka do plynovej kotolne, tepelný kanál, vnútroareálová kanalizácia DN 100, vnútroareálová kanalizácia DN 150, vnútroareálová kanalizácia DN 200, prípojka plynu, rozvod plynu, prípojka nn, rozvod nn, spevnené plochy, technológia PK-10, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- b) o nedoručení súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,
- c) že Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 123/25 zo dňa 16. 06. 2025 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 15.04.2025 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 25/25 zo dňa 03.02.2025, ako neúspešnú.

číslo: 102/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Volejbalového klubu žien Prievidza, Rovná ulica 506/5, 971 01 Prievidza, IČO: 34056092, v zast. Ing. Štefan Mrázik, predseda, o nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, antukového ihriska nachádzajúceho na parcele registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie a skladu pri telocvični na účel športovej činnosti členov volejbalového klubu, 1x týždenne vždy v stredu od 18:00 do 20:30 h, v období od 01.06.2025 – 30.09.2025,
- b) informáciu, že nehnuteľný majetok mesta Prievidza podľa písm. a) tohto bodu bol schválený za trvale prebytočný uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 330/23 zo dňa 11.12.2023,



Prievidza

- c) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu ihriska zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom je vo výške 23,33 €/h,
- d) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov v školských zariadeniach je v zmysle Prílohy č. 4 Internej smernice č. 131 vo výške od 25 € do 30 € na hodinu vrátane prevádzkových nákladov,
- e) informáciu, že dňa 12.06.2025 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta podľa písm. a) tohto bodu,
- f) dôvodovú správu,

II. schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, antukového ihriska nachádzajúceho sa na parcele registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 8774 m², v rozsahu výmery 638 m² a nebytového priestoru - skladu pri telocvični pri pavilóne „F“, o výmere 12 m² pre Volejbalový klub žien Prievidza, Rovná ulica 506/5, 971 01 Prievidza, IČO: 34056092, v zast. Ing. Štefan Mrázik, predseda, na účel športovej činnosti členov volejbalového klubu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok: nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu, na dobu určitú od 01.07.2025 do 30.09.2025 každú stredu od 18:00 do 20:30 h, s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s povinnosťou nájomcu zabezpečovať starostlivosť o predmet nájmu počas doby trvania nájmu, so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle 8. článku, bod 8.3, ods. (2), písm. d) a písm. h) Internej smernice IS 131 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prenájom s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, ako aj prenájom nehnuteľného majetku na športové účely pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť. Mesto Prievidza v rámci plnenia prijatej Konceptie rozvoja športu v mesta Prievidza na roky 2021-2031, podporí ďalší rozvoj tohto športu, keďže z koncepcie vyplýva, že mesto Prievidza disponuje len jedným vonkajším volejbalovým ihriskom na sídlisku Mládež.

číslo: 103/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Boženy Heklovej, trvale bytom Ul. Jána Bottu 511/15, 972 26 Nitrianske Rudno, v zast. Róbertom Heklom, trvale bytom Šulekova ul. 865/3, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľného majetku mesta Prievidza, bytu č. 4 vo vchode č. 12 v bytovom dome súpisné číslo 10527 stojacom na parcele č. 2163 v k.ú. Prievidza,



Prievidza

- b) informáciu, že Božena Heklová má ako nájomca od roku 2016 uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 953/527/12/4/2016 s mestom Prievidza v zast. Správa majetku mesta Prievidza ako prenajímateľom, v znení viacerých dodatkov, na základe ktorej mala na dobu určitú do 31.05.2025 v nájme nehnuteľný majetok podľa písm. a),
 - c) informáciu, že na liste vlastníctva č. 294 je evidovaná obytná budova so súpisným číslom 10527 bez rozčlenenia na bytové jednotky,
 - d) informáciu, že žiadateľke nevzniklo predkupné právo na byt v zmysle § 16 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z., keďže nájom bol dohodnutý na dobu určitú,
- II. neschvaľuje
- zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, byt č. 4 vo vchode č. 12 v bytovom dome súpisné číslo 10527 stojacom na parcele č. 2163 v k.ú. Prievidza, pre Boženu Heklovú, trvale bytom Ul. Jána Bottu 511/15, 972 26 Nitrianske Rudno, v zast. Róbertom Heklom, trvale bytom Šulekova ul. 865/3, 971 01 Prievidza.

číslo: 104/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť Soni Žambokrétyovej, trvale bytom Na Papiereň 314/33, Kamenec pod Vtáčnikom, o nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemku parcely registra CKN č. 3978/27 v rozsahu výmery cca 61 m², na účel využívania príjazdovej cesty,
 - b) návrh na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 3978/120, ostatná plocha vo výmere 61 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 3978/27, ostatná plocha o výmere 118 m² Geometrickým plánom č. 183/2025 vypracovaným dňa 10.06.2025 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., Ul. M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 312 461, za dočasne prebytočný v zmysle 2. článku, bod 2.1 ods. 3 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
 - c) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Prílohy č. 2 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 5€/m²/rok (Zóna IV),
 - d) informáciu o Nájomnej zmluve č. 1/2005 uzatvorenej dňa 13.04.2005 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Soňou Žambokrétyovou A – Sport ako nájomcom v znení Doplnku č. 1 zo dňa 23.04.2009 a Doplnku č. 2 zo dňa 24.11.2010, predmetom ktorej bol nájom pozemkov mesta Prievidza parcela č. 3978/26, 3978/27 a 3978/28 na účel využitia ako prístupovej komunikácie k polyfunkčnému objektu, parkovacích plôch, terasy, úpravy okolia s použitím



Prievidza

okrasných prvkov, drevín a s možnosťou využitia voľnej plochy na športové aktivity, na dobu určitú 20 rokov t.j. do 13.04.2025,

- e) informáciu, že dňa 28.04.2025 bola na Okresný súd Prievidza podaná žaloba o vypratanie nehnuteľností v bode d) z dôvodu, aby sa nájomná zmluva v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka neobnovila za tých istých podmienok,
- f) informáciu, že dňa 12.06.2025 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta podľa písm. b) tohto bodu,

II. schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 3978/120, ostatná plocha vo výmere 61 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 3978/27, ostatná plocha o výmere 118 m² Geometrickým plánom č. 183/2025 vypracovaným dňa 10.06.2025 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., Ul. M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 312 461 pre Soňu Žambokrétovú, trvale bytom Na Papiereň 314/33, Kamenec pod Vtáčnikom, na účel využívania príjazdovej cesty k polyfunkčnému objektu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok: nájomné vo výške 5,00 €/m²/rok (v zmysle Prílohy č. 2 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza - Zóna IV), na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia, s povinnosťou nájomcu udeliť mestu Prievidza bezplatný súhlas na dobu neurčitú na prechod a prejazd motorovými vozidlami po spevnenej ploche nachádzajúcej sa na novovytvorenej parcele registra CKN č. 3978/120, ostatná plocha vo výmere 61 m² za účelom prístupu mesta Prievidza k parcele registra CKN č. 3978/26 a parcele registra CKN č. 3978/27 s podmienkou, že nájomca nesmie predmet nájmu oplatiť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle 8. článku, bod 8.3, ods. (2), písm. a) a písm. k) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je prenájmom nehnuteľností s malou výmerou do 100 m² a prenájom pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

číslo: 105/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

poslanecký návrh Ing. Natálie Svítkovej k žiadosti Ing. Romana Götzla, trvale bytom Zámok a Okolie 1774/3A, 972 01 Bojnice o zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na pozemkoch v k. ú. Prievidza, LV č. 9114 a to:

- parc. č. CKN 5532/36 – 1271 m²,



Prievidza

- parc. č. CKN 5532/37 – 392 m²,
- parc. č. CKN 5532/39 – 516 m²,
- parc. č. CKN 5532/41 – 31 m²,
- parc. č. CKN 5532/44 – 205 m²,
- parc. č. CKN 5532/45 – 259 m²,

a to neschváliť zrušenie predkupného práva na vyššie uvedených pozemkoch a schváliť spätné odkúpenie vyššie uvedených pozemkov do vlastníctva mesta Prievidza za kúpnu cenu 1,- Sk (0,33 €) v zmysle kúpnej zmluvy č. 12/06 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Ing. Romanom Götzlom,

II. neschvaľuje

poslanecký návrh Ing. Natálie Svítkovej k žiadosti Ing. Romana Götzla, trvale bytom Zámok a Okolie 1774/3A, 972 01 Bojnice o zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na pozemkoch v k. ú. Prievidza, LV č. 9114 a to:

- parc. č. CKN 5532/36 – 1271 m²,
- parc. č. CKN 5532/37 – 392 m²,
- parc. č. CKN 5532/39 – 516 m²,
- parc. č. CKN 5532/41 – 31 m²,
- parc. č. CKN 5532/44 – 205 m²,
- parc. č. CKN 5532/45 – 259 m²,

a to neschváliť zrušenie predkupného práva na vyššie uvedených pozemkoch a schváliť spätné odkúpenie vyššie uvedených pozemkov do vlastníctva mesta Prievidza za kúpnu cenu 1,- Sk (0,33 €) v zmysle kúpnej zmluvy č. 12/06 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Ing. Romanom Götzlom.

číslo: 106/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Romana Götzla, trvale bytom Zámok a Okolie 1774/3A, 972 01 Bojnice a RNDr. Evy Močiarikovej, trvale bytom Kpt. Nálepku 1475/49, 972 01 Bojnice o prevzatie budúcich stavieb - prístupovej komunikácie, chodníkov, verejného osvetlenia a novovzniknutej parcely registra CKN č. 5532/252, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2849 m², na ktorej budú stavby vybudované, do majetku mesta Prievidza po kolaudácii stavieb za 1,00 €,
- b) žiadosť Ing. Romana Götzla, trvale bytom Zámok a Okolie 1774/3A, 972 01 Bojnice o zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na pozemkoch v k.ú. Prievidza, evidovaných na liste vlastníctva č. 9114, parcela registra CKN č. 5532/36, trvalý trávny porast o výmere 1271 m², parcela registra CKN č.



Prievidza

5532/37, trvalý trávny porast o výmere 392 m², parcela registra CKN č.
5532/39, trvalý trávny porast o výmere 516 m², parcela registra CKN č.
5532/41, trvalý trávny porast o výmere 31 m², parcela registra CKN č.
5532/44, trvalý trávny porast o výmere 205 m² a parcela registra CKN č.
5532/45, trvalý trávny porast o výmere 259 m²,

II. schvaľuje

- a) uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Ing. Romanom Götzlom, trvale bytom Zámok a Okolie 1774/3A, 972 01 Bojnice a RNDr. Evou Močiarikovou, trvale bytom Kpt. Nálepku 1475/49, 972 01 Bojnice ako budúcimi predávajúcimi, predmetom ktorej bude záväzok mesta Prievidza ako budúceho kupujúceho kúpiť novovytvorenú parcelu registra CKN č. 5532/252, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2849 m² zameraná a odčlenená z pozemkov v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5532/1, trvalý trávny porast o výmere 10502 m², parcela registra CKN č. 5532/157, trvalý trávny porast o výmere 2502 m² a parcela registra CKN č. 5532/158, trvalý trávny porast o výmere 2412 m², Geometrickým plánom č. 54/2025, ktorý vyhotovila dňa 16.04.2025 spoločnosť GEOmark s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 13.05.2025 pod č. 604/25, vrátane stavby cesty, chodníkov a verejného osvetlenia, ktoré sa na tejto parcele budú nachádzať, za kúpnu cenu 1,00 €, po vydaní kolaudačného osvedčenia na predmetné stavby, s poskytnutím 5-ročnej záruky na predmetné stavby,
- b) zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na pozemkoch v k.ú. Prievidza, evidovaných na liste vlastníctva č. 9114, parcela registra CKN č. 5532/36, trvalý trávny porast o výmere 1271 m², parcela registra CKN č. 5532/37, trvalý trávny porast o výmere 392 m², parcela registra CKN č. 5532/39, trvalý trávny porast o výmere 516 m², parcela registra CKN č. 5532/41, trvalý trávny porast o výmere 31 m², parcela registra CKN č. 5532/44, trvalý trávny porast o výmere 205 m² a parcela registra CKN č. 5532/45, trvalý trávny porast o výmere 259 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Ing. Romana Götzla, dohodou, a to po vydaní kolaudačného osvedčenia na stavbu cesty, chodníkov a verejného osvetlenia, ktoré budú vybudované na novovytvorenej parcele registra CKN č. 5532/252, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2849 m² zameranej a odčlenenej Geometrickým plánom č. 54/2025, ktorý vyhotovila dňa 16.04.2025 spoločnosť GEOmark s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 13.05.2025 pod č. 604/25.



Prievidza

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) informáciu, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 26.08.2024 prijalo uznesenie č. 187/24, ktorým schválilo uzavretie nájomnej zmluvy s Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov mesta Bojnice, Hurbanovo námestie 19/41, 972 01 Bojnice, IČO: 17066069 ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom pozemkov v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 562/17, ostatná plocha vo výmere 1044 m² a parcela registra CKN č. 562/16, ostatná plocha vo výmere 231 m², ktoré sa nachádzajú v mestskom parku na účel ich využívania obyvateľmi mesta Prievidza, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 106,48 eur/rok s každoročným zvýšením nájmu na sumu zodpovedajúcu výške dane z nehnuteľností za prenajaté pozemky v príslušnom roku,
- b) informáciu, že Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice napriek mnohým výzvam nepristúpilo k uzavretiu nájomnej zmluvy,
- II. ruší
- uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 187/24 zo dňa 26.08.2024.

číslo: 108/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) informáciu, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 26.08.2024 prijalo uznesenie č. 171/24, ktorým schválilo ukončenie Zmluvy o nájme pozemku, parcela registra CKN 3980/19, ostatná plocha o výmere 1591 m² uzavretej dňa 01.02.2007 medzi Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov mesta Bojnice ako prenajímateľom a mestom Prievidza ako nájomcom dohodou
- b) informáciu, že zmluvným stranám sa nepodarilo dohodnúť na ukončení nájomného vzťahu v písm. a) tohto uznesenia,
- II. ruší
- uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 171/24 zo dňa 26.08.2024.

číslo: 109/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) informáciu, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 26.08.2024 prijalo uznesenie č. 172/24, ktorým schválilo ukončenie Zmluvy o podnájme pozemku, parcela registra CKN 3980/19, ostatná plocha



Prievidza

vo výmere 1591 m² uzavretej dňa 16.03.2007 medzi mestom Prievidza ako nájomcom a spoločnosťou SCP, s.r.o., ako podnájomcom dohodou,

- b) informáciu, že zmluvným stranám sa nepodarilo dohodnúť na ukončení podnájomného vzťahu v písm. a) tohto uznesenia,

II. ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 172/24 zo dňa 26.08.2024.

číslo: 110/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 31.05.2021 prijalo uznesenie č. 146/21, ktorým schválilo uzavretie dohody o urovnaní so spoločnosťou WERC-ON PRAHA, s.r.o., so sídlom Za mlynom 1562/25, Braník, 147 00 Praha 4, IČO: 036 72 981, v mene ktorej konajú Jan Kovačka a Rudolf Runštuk, konatelia, zapísaná v Obchodníom registriku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235334, predmetom ktorej bude vysporiadanie všetkých práv a povinností k nasledovným pozemkom: pozemku parcela registra CKN č. 370/45, orná pôda vo výmere 6341 m², zapísaný na LV č. 9738 pre k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 370/48, orná pôda vo výmere 1241 m², zapísaný na LV č. 10103 pre k.ú. Prievidza, za podmienok mimosúdneho vyrovnania vo výške 1673 € pre spoločnosť WERC-ON PRAHA, s.r.o.,
- b) informáciu, že spoločnosť WERC-ON PRAHA, s.r.o., napriek mnohým výzvam nepristúpila k uzavretiu dohody o urovnaní,

II. ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 146/21 zo dňa 31.05.2021.

číslo: 111/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu

- a) o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 15.04.2025 na základe uznesenia MsZ č. 281/24 zo dňa 09.12.2024 v znení uznesenia MsZ č. 24/25 zo dňa 03.02.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
 - budova so súpisným číslom 10058, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1



Prievidza

- budova so súpisným číslom 10059, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 262 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
- príslušenstvo k stavbám (budovám): plot od ulice, plot vzadu, plot bočný, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 1323, vonkajšia kanalizácia, kanalizačná šachta na parc. č. 1323, prípojka nn, prípojka plynu, spevnená plocha betónová, spevnená plocha – zámková dlažba, altánok na parc. č. 1327/2
- pozemok parcela registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/2, ostatná plocha o výmere 143 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

b) o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,

c) že, Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 134/25 zo dňa 16. 06. 2025 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 15.04.2025 na základe uznesenia MsZ č. 281/24 zo dňa 09.12.2024 v znení uznesenia MsZ č. 24/25 zo dňa 03.02.2025 ako neúspešnú.

číslo: 112/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie
informáciu

a) o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 29.04.2025 na základe uznesenia MsZ č. 64/25 zo dňa 28.04.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to pozemku parcely registra CKN č. 3591/313, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2542 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 3591/313, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2753 m², evidovaná na LV č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-14/2025 vypracovaným dňa 11.02.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 18.02.2025 pod č. 134/2025, v spoluvlastníckom podiele 1/1.



Prievidza

- b) o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,
- c) že, Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 135/25 zo dňa 16. 06. 2025 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 29.04.2025 na základe uznesenia MsZ č. 64/25 zo dňa 28.04.2025 ako neúspešnú.

číslo: 113/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na zmenu uznesenia č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 z dôvodu novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ktorej o podobe podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže rozhoduje záujemca,

II. schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 v čl. II písm. a) takto:

Bod 12. podmienok opätovnej obchodnej verejnej súťaže sa mení nasledovne:

12. Lehota na podanie návrhov: do 31.07.2025 do 10:00 hod.

Bod 13. podmienok opätovnej obchodnej verejnej súťaže sa mení nasledovne:

13. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.

Bod 15. podmienok opätovnej obchodnej verejnej súťaže sa mení nasledovne:

15. **Spôsob podávania elektronických návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: **„NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – nehnuteľnosti Šafárika“**. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: **„NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – nehnuteľnosti Šafárika“**. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.



Prievidza

V bode 16. podmienok opätovnej obchodnej verejnej súťaže sa slovné spojenie „rodné meno“ nahrádza slovným spojením „rodné priezvisko“

Z bodu 16. podmienok opätovnej obchodnej verejnej súťaže sa vypúšťa:
písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),

Do podmienok opätovnej obchodnej verejnej súťaže sa dopĺňa nový bod 29. ktorý znie:
29. Súťažiaci berie na vedomie informáciu o spracúvaní osobných údajov, ktorá tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Vo vzore súťažného návrhu na uzavretie zmluvy sa vypúšťa príloha – Súhlas so spracovaním osobných údajov.

číslo: 114/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, nachádzajúcej sa na sídlisku Žabník v Prievidzi, pozemok parcela CKN č. 2570/15, ostatná plocha vo výmere 375 m², zapísaná na LV č. 9470 vo vlastníctve Bc. Jolany Dubecovej, trvalý pobyt Vigľašská 3110/5, Bratislava Petržalka formou kúpy za cenu 42 €/m²,

II. schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, nachádzajúcej sa na sídlisku Žabník v Prievidzi, pozemok parcela CKN č. 2570/15, ostatná plocha vo výmere 375 m², zapísaná na LV č. 9470 vo vlastníctve Bc. Jolany Dubecovej, trvalý pobyt Vigľašská 3110/5, Bratislava, Petržalka formou kúpy za cenu 42 €/m².

číslo: 115/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre akciu „Cyklotrasa v meste Prievidza“ za účelom zlepšenia prepojenosti k miestam občianskej infraštruktúry pre účely zabezpečenia vydania príslušných povolení a následne aj pre samotnú realizáciu predmetného investičného zámeru v prioritách podľa uvedeného poradia

1. 102-00 Vetva Futbalový štadión - Kultúrny dom Necpaly
2. 108-00 Vetva Futbalový štadión Ulica stavbárov
3. 105-00 Vetva Námestie slobody - Čierne mesto



Prievidza

4. 103-00 Vetva Ulica stavbárov - ZŠ Ulica energetikov
5. 101-00 Vetva Košovská cesta - Dlhá ulica
6. 106-00 Vetva Gorazdovo nábrežie - Sadová ulica
7. 107-00 Vetva od Ul. J. Murgaša po Gorazdovo nábrežie
a po reálnom zameraní geometrickým plánom podľa projektových dokumentácií
a vypracovaní znaleckých posudkov.

II. schvaľuje

majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre akciu „Cyklotrasa v meste Prievidza“ za účelom zlepšenia prepojenosti k miestam občianskej infraštruktúry pre účely zabezpečenia vydania príslušných povolení a následne aj pre samotnú realizáciu predmetného investičného zámeru v prioritách podľa uvedeného poradia

1. 102-00 Vetva Futbalový štadión - Kultúrny dom Necpaly
2. 108-00 Vetva Futbalový štadión Ulica stavbárov
3. 105-00 Vetva Námestie slobody - Čierne mesto
4. 103-00 Vetva Ulica stavbárov - ZŠ Ulica energetikov
5. 101-00 Vetva Košovská cesta - Dlhá ulica
6. 106-00 Vetva Gorazdovo nábrežie - Sadová ulica
7. 107-00 Vetva od Ul. J. Murgaša po Gorazdovo nábrežie

a po reálnom zameraní geometrickým plánom podľa projektových dokumentácií
a vypracovaní znaleckých posudkov.

číslo: 116/25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh oddelenia pre projekty a investície o uzatvorenie Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. 834/2014/NZ/12 uzatvorenej dňa 3.11.2014 s účinnosťou ku dňu 5.11.2014 a jej Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 24.7.2019 s účinnosťou ku dňu 25.07.2019, a jej Dodatku č. 2 uzatvoreného dňa 10.01.2022 a jej Dodatku č. 3 uzatvoreného dňa 11.01.2023 s účinnosťou ku dňu 13.01.2023 a jej Dodatku č. 4 uzatvoreného dňa 17.03.2025 s účinnosťou ku dňu 18.03.2025 s URBÁRSKYM SPOLKOM NECPALY – pozemkové spoločenstvo miestna časť Prievidza, sídlo: Na záhumní 25, 971 01 Prievidza, Štatutárny orgán: Ing. Oto Prostinák, predseda spoločenstva, IČO: 00 627 941, ktorého predmetom bude užívanie pozemkov CKN č. C KN 5392/2 a C KN 5400/129 pre účel plánovanej realizácia projektového zámeru „Športový park v Prievidzi“, s ukončením nájomnej zmluvy vo vzťahu k parcelám CKN č. C KN 5392/2 a C KN 5400/129 výpoveďou najskôr po uplynutí 5 rokov od ukončenia realizácie aktivít projektu s názvom „Športový park v Prievidzi“.

II. schvaľuje



Prievidza

uzatvorenie Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. 834/2014/NZ/12 uzatvorenej dňa 3.11.2014 s účinnosťou ku dňu 5.11.2014 a jej Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 24.7.2019 s účinnosťou ku dňu 25.07.2019, a jej Dodatku č. 2 uzatvoreného dňa 10.01.2022 a jej Dodatku č. 3 uzatvoreného dňa 11.01.2023 s účinnosťou ku dňu 13.01.2023 a jej Dodatku č. 4 uzatvoreného dňa 17.03.2025 s účinnosťou ku dňu 18.03.2025 s URBÁRSKYM SPOLKOM NECPALY – pozemkové spoločenstvo miestna časť Prievidza, sídlo: Na záhumní 25, 971 01 Prievidza, Štatutárny orgán: Ing. Oto Prostinák, predseda spoločenstva, IČO: 00 627 941, ktorého predmetom bude užívanie pozemkov CKN č. C KN 5392/2 a C KN 5400/129 pre účel plánovanej realizácie projektového zámeru „Športový park v Prievidzi“, s ukončením nájomnej zmluvy vo vzťahu k parcelám CKN č. C KN 5392/2 a C KN 5400/129 výpoveďou najskôr po uplynutí 5 rokov od ukončenia realizácie aktivít projektu s názvom „Športový park v Prievidzi“.

číslo: 117/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh mesta Prievidza na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, k realizácii investičného zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“ nachádzajúcich sa na Ulici Nad terasami, formou kúpy pozemku CKN č. 7079/70, trvalý trávny porast vo výmere 3798 m², za cenu podľa znaleckého posudku,
- II. schvaľuje
majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, k realizácii investičného zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“ nachádzajúcich sa na Ulici Nad terasami, formou kúpy pozemku CKN č. 7079/70, trvalý trávny porast vo výmere 3798 m², za cenu podľa znaleckého posudku.

číslo: 118/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
Informáciu Komisie na ochranu verejného záujmu pri MsZ v Prievidzi o podaní Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov poslancov Mestského zastupiteľstva v Prievidzi podľa Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. za rok 2024, že
- a) 24 poslancov MsZ odovzdalo Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2024 v zákonnej lehote do 30.04.2025,



Prievidza

- b) 1 poslanec, ktorému skončil mandát v 13. februára 2024, odovzdal Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2024 v zákonnej lehote do 30.04.2025,
- c) 1 poslankyňa MsZ odovzdala Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2024 prostredníctvom tretej osoby na MsÚ v Prievidzi po zákonnej lehote dňa 03.06.2025.

číslo: 119/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh Komisie na ochranu verejného záujmu pri MsZ v Prievidzi na konanie vo veci nedodržania lehoty 30.04.2025 na podanie Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov poslankyne Mestského zastupiteľstva v Prievidzi PhDr. Dominiky Vážnej podľa Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. za rok 2024,
- II. schvaľuje
 - a) Oznámenie
PhDr. Dominike Vážnej, poslankyni Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, začatie konania proti jej osobe podľa Čl. 9 Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, a to vo veci podozrenia z porušenia povinností a obmedzení ustanovených v Čl. 7 ods. 1 Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, ktorého sa mala dopustiť tým, že podala Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa čl. 7 Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. za rok 2024 po zákonom ustanovenej lehote dňa 03.06.2025.

b) Umožnenie vyjadriť sa

PhDr. Dominike Vážnej, poslankyni Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, k predmetu konania, a to písomne predsedníčke Komisie na ochranu verejného záujmu v lehote najneskôr do 31.07.2025.

c) Poverenie pre komisiu na ochranu verejného záujmu

- prijatím a posúdením vyjadrenia poslankyne PhDr. Dominiky Vážnej;
- v prípade potreby vykonaním ďalšieho dokazovania;
- vypracovaním písomného vyhotovenia rozhodnutia vychádzajúceho zo zisteného skutkového stavu a jeho predložením mestskému zastupiteľstvu



Prievidza

na rokovaní mestského zastupiteľstva, ktoré je plánované na august 2025, resp. tak, aby bola dodržaná 180 dňová lehota pre vydanie rozhodnutia.

číslo: 120/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť obyvateľky mesta na poverenie funkciou sobášiaceho pre vykonanie obradu sobáša dňa 08. 08. 2025 poslanca Mestského zastupiteľstva v Prievidzi Mgr. Branislava Gigaca,
 - b) návrh na výnimku z IS 111 - Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, §5 bod 7), nakoľko materiál nebol prerokovaný pred mestským zastupiteľstvom v mestskej rade,
- II. schvaľuje
výnimku z IS 111 – Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, §5 bod 7) a prerokovanie žiadosti obyvateľky mesta na poverenie funkciou sobášiaceho pre vykonanie obradu sobáša dňa 08. 08. 2025 poslanca Mestského zastupiteľstva v Prievidzi Mgr. Branislava Gigaca bez predchádzajúceho stanoviska mestskej rady,
- II. poveruje
Mgr. Branislava Gigaca, poslanca Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, funkciou sobášiaceho pre vykonanie obradu sobáša dňa 08. 08. 2025.



Prievidza

Uznesenia

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

zo dňa 30. 06. 2025

od 74 do 120

JUDr. Katarína Macháčková, v.r.
primátorka mesta

Návrhová komisia

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, predsedníčka

Ivica Čertíková, členka

Mgr. Libor Mokrý, člen

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, vedúca kanc. prednostu MsÚ
V Prievidzi dňa 30. júna 2025



Prievidza

**Všeobecne záväzné nariadenia mesta Prievidza
prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 30. 06. 2025**

VZN mesta Prievidza č. 4/2025

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 4/2025 „Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny - Zmeny a doplnky č. 4, a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny v znení Doplnku č. 1 až 3“,

II. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 4/2025 „Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny - Zmeny a doplnky č. 4, a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny v znení Doplnku č. 1 až 3“.

JUDr. Katarína Macháčková, v.r.
primátorka mesta

Návrhová komisia

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, predsedníčka

Ivica Čertíková, členka

Mgr. Libor Mokrý, člen

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, vedúca kanc. prednostu MsÚ
V Prievidzi dňa 30. júna 2025

2. VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK K NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY PRIEVIDZA - ZMENY A DOPLNKY Č. 4“

P.Č.	ORGANIZÁCIA	PRIPOMIENKY	NÁVRH NA ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH A PRIPOMIENKACH
1	MZ SR, IkaŽ, Bratislava	„...nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení § 26, § 28, § 40 zákona č. 538/2005 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z.“	- berie sa na vedomie
2	MDV SR, Bratislava	- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja - všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi - postupovať v súlade so zák. č. 143/1998 o civilnom letectve - žiadame o dôsledné rešpektovanie stanoviska Dopravného úradu č. 10914/2022/ROP-002-N/15736 zo dňa 13. 04. 2022, ktorý je podľa § 28 ods. 3.) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon 143/1998 Z. z.") "pri stavbách v ochranných pásmach letísk a v ochranných pásmach leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách podľa § 30, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokúvaní územných plánov a ich zmien a doplnkov v územnom konaní" - rešpektovať najmä ochranné pásma Letiska Prievidza (formou špeciálneho regulatívu) a to tak, aby obmedzenia a zákazy z nich vyplývajúce boli zjavné, tzn. uvedené v textovej j záväznej) časti. Zároveň žiadame uviesť aj podmienku nepresiahnutia výšky existujúcej zástavby v lokalitách s podlažnosťou 10 a 11 NP, ktorá už presahuje výšku určenú ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Prievidza - postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach - pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľajnice) ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s ŽSR a najmä MDV SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktoré je gesčne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu. - nesúhlasíme so zmenou tých regulatívov, ktoré umožnia funkciu bývania, resp. ubytovania v ochrannom pásme dráhy. V OPD žiadame ponechať existujúce funkčné využitie a aktuálne platné regulatívy; - v spolupráci so Železnicami Slovenskej republiky žiadame z hľadiska územného rozvoja rezervovať územie pre: • elektrifikáciu (trakčná sústava 25 kV, 50 Hz) a optimalizáciu trate Jelšovce – Prievidza na rýchlosť 120 km/h, vrátane ŽST Prievidza; • elektrifikáciu (trakčná sústava 25 kV, 50 Hz) úseku Prievidza - Prievidza St. 3; • rozšírenie parkoviska pre osobné automobily pri výpravnej budove ŽST Prievidza; - všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnúť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novo budované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové; - v záväznej časti ZaD Č. 4 ÚP CMZ Prievidza je na str. 5 v bode B.2.I. uvedené "Premiestniť nákladnú železničnú stanicu". MDV SR zásadne nesúhlasí s premiestnením nákladnej železničnej stanice. Uvedený bod žiadame zo záväznej časti odstrániť; - postupovať podľa ustanovení zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). - dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie. Pri návrhu križovatiek žiadame uvažovať s dostatočnou územnou rezervou	- berie sa na vedomie – jednotlivé pripomienky sú vyhodnotené a riešené s príslušnými dotknutými orgánmi a právnickými subjektami.

		- v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie žiadame neuvádzať informácie o rekonštrukcii (prestavbe) pozemných komunikácií, keďže územným plánom sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, ktoré je v tomto prípade rovnaké a nemení sa - v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie žiadame vyznačiť ochranné pásmo železničnej dráhy v zmysle zákona Č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ochranné pásma diaľnic, ciest a miestnych ciest v zmysle zákona Č. 135/1961" Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov - návrhom pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD - pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z. - v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR Č. 549/2007 Z. Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len "vyhláška MZ SR"). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe - Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými Vyhl. Č. 237/2009 Z.z. - Požadujeme prešetrenie umiestnenia a povolenia bytových jednotiek v území zaťaženom hlukom, vibráciami a emisiami, ktoré je v kompetencii rezortného štátneho orgánu ochrany zdravia útvaru vedúceho hygienika MDV SR a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ako orgánov ochrany verejného zdravia. - Rešpektovať stanovisko ŽSR, NDS a.s., SSC a DÚ, o ktoré ste požiadali priamo.	
3	MŽP SR, odbor št. geologickej správy	- v k..ú. centrálnej mestskej zóny Prievidza (ďalej len "predmetné územie") sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaž: • PD (O 10) / Prievidza - rušňové depo – nádrže • PD (013) / Prievidza - rušňové depo Environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia - V predmetnom území -je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v MI: 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (http://apl.geology.sklatlassd/). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.	- berie sa na vedomie - berie sa na vedomie – údaje o zosuvných územiach v zmysle atlasu stability svahov sú zapracované v platnej územnoplánovacej dokumentácii

		- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. - Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14 - Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia - a.) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. - b.) prítomnosť environmentálnej záťaže PD (O 10) 1 Prievidza - rušňové depo - nádrže s vysokou prioritou riešenia (hodnota K 2: 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia - c.) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa Zák. č. 355/2007 Z.z. a Vyhl. Č. 98/2018 Z.z.	- berie sa na vedomie - berie sa na vedomie - akceptované – zapracované v kap. E.12., E.13. a E.14.
4	MO SR Banská Bystrica	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
5	MO SR Bratislava	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
6	TSK, odd. reg. rozvoja, Trenčín	Po oboznámení sa s predloženým podaním z hľadiska prislúchajúcich kompetencií a záujmov sledovaných TSK súhlasíme s predloženým návrhom ÚPZ bez pripomienok	- berie sa na vedomie
7	TSK, odb. investícií a ŽP, Trenčín	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
8	TSK, odb. dopravy, Trenčín	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
9	OÚ Trenčín	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
10	OÚ Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky	TEXTOVÁ ČASŤ - Kapitola A.5 Súlad s ÚPD vyššieho stupňa a zadáním ÚPN-Z: - schválená územnoplánovacia dokumentácia mesta má názov Územný plán sídelného útvaru, v dokumentácii je potrebné používať tento názov.. - Mesto Prievidza má schválené aj Zmeny a doplnky č. 15, ktoré boli schválené dňa 27. 2. 2017 uznesením č. 164/2017. Túto informáciu je potrebné do kapitoly doplniť a zároveň v potrebné uviesť, že mesto má schválený ÚPN-SÚ v znení zmien a doplnkov č. 1 až č. 15. - ÚHZ pre Územný plán sídelného útvaru Prievidza je zadávacím dokumentom pre Územný plán sídelného útvaru Prievidza. ÚPN-CMZ majú vypracované a schválené vlastné Zadanie. V zmysle uvedeného žiadame informácie ohľadom Zadania v kapitole opraviť. - Kapitola C Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok: - uvedené definície stavebnej čiary a uličnej čiary si navzájom odporujú, preto je potrebné ich preformulovať. Požadujeme používať jednotné označenie textovej a grafickej časti predloženej dokumentácie (Zmena doplnok č. 4 ÚPN Centrálnej mestskej zóny Prievidza/Územný plán Centrálnej mestskej zóny Prievidza Zmeny a doplnky č. 4)	- akceptované – text opravený. - akceptované – text opravený a doplnený - akceptované – text opravený - berie sa na vedomie – ÚPN-Z nemá schválené vlastné Zadanie, ako zadávací dokument pre vypracovanie boli v minulosti použité uvedené ÚHZ pre ÚPN SÚ Prievidza. - akceptované – text opravený

		GRAFICKÁ ČASŤ - Výkres č. 4: - Vo vlastnej grafike nie je zrejme pokračovanie hranice územno-priestorového celku na ulici Bakalárska – požadujeme prepracovať. Uvedené platí aj pre výkres č. 3. - Nakoľko sú všetky javy vo výkrese zakreslené prerušovanými bodkočiarkami výkres sa stáva neprehľadný. Za vhodnejšie považujeme niektoré javy zakresliť plnou čiarou, popripade iným spôsobom zabezpečiť väčšiu prehľadnosť výkresu. Uvedené platí aj pre výkres č. 3. - Značku pre stavebnú čiaru (C1 v krúžku) v legende požadujeme zosúladiť so značkou vo vlastnej grafike (C1 vo štvorci)	- akceptované – hranica doplnená - akceptované – čiary zmenené - akceptované – značka zosúladená
11	Krajský pamiatkový úrad Trenčín	... súhlasí a nemá k predmetnému návrhu strategického dokumentu ďalšie pripomienky	- berie sa na vedomie
12	Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
13	Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
14	Okresný úrad Trenčín, odbor CD a PK	S návrhom územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č. 4" súhlasíme bez zásadných pripomienok.	- berie sa na vedomie
15	OÚ Prievidza, odbor SoŽP ŠVS	- V predmetnej zóne musia byť odpadové vody zo všetkých objektov odvádzané zodpovedajúcim spôsobom. Podľa § 36 ods. 2 vodného zákona komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú V aglomeráciách nad 2000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Použitie individuálneho systému alebo iného primeraného systému v povolení pri vodotesných žumpách odôvodní orgán štátnej správy. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách sa postupuje podľa §4 ods. 3 písm. g) zák. Č. 369/1990 Zb., pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd.	- berie sa na vedomie – odpadové vody sú v návrhu riešené odvedením do verejnej kanalizácie – kapitola D.1.
16	OÚ Prievidza, odbor SoŽP, OPK	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
17	OÚ Prievidza, odbor SoŽP ŠS OH	K návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza - zmeny a doplnky č. 4" z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky.	- berie sa na vedomie

18	OÚ Prievdza, odbor SoŽP, ŠS OO	S vyššie uvedeným návrhom Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievdza - Zmeny a doplnky Č. 4 z hradiska ochrany ovzdušia súhlasíme bez pripomienok.	- berie sa na vedomie
19	OÚ Prievdza, odbor SoŽP, SEA	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
20	OÚ Prievdza, Odbor CD a PK	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
21	OÚ Prievdza odbor COaKR	Okresný úrad Prievdza, Odbor krízového riadenia nemá pripomienky k prerokovaniu návrhu UPD "Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievdza - Zmeny a doplnky č. 4".	- berie sa na vedomie
22	OÚ Prievdza, odbor pozemkový a lesný	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
23	RÚVZ Prievdza	s ú h l a s í sa s návrhom územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievdza - Zmeny a doplnky č.4"	- berie sa na vedomie
24	RVPS Prievdza	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
25	Obvodný banský úrad Banská Bystrica	... nemá námietky k územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán centrálnej zóny Prievdza – Zmena a doplnky č. 4"	- berie sa na vedomie
26	HBP, a.s. Prievdza	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
27	Krajský pamiatkový úrad Prievdza	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
28	OR HaZZ Prievi dza	...nemá k nemu žiadne pripomienky.	- berie sa na vedomie
29	SPF Prievdza	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
30	SPF Bratislava	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
31	SVP, š.p., Povodie Váhu. OZ Piešťany	- V rámci všetkých lokalít a činností žiadame riešiť odvádzanie dažďových vôd vsakovaním v mieste dopadu alebo akumuláciu do retenčných nádrží tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou stavebnej činnosti. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem žiadame predložiť našej organizácii k vyjadreniu	- akceptované – Spôsob nakladania s dažďovými vodami je upravený v znení záväznej časti v kapitole E.3.

32	SVP, š.p Topoľčany	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
33	Dopravný úrad, div. CL, Bratislava	- Vo výkresoch je potrebné upraviť nepresnosť, a to znázornenie ochranného pásma s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého napätia a veľmi vysokého napätia a vonkajšieho ornitologického pásma plnou líniou. Správne, v zmysle legendy, by táto línia (ide ochranné pásma so zhodnou hranicou na riešenom území, tzn. tieto ochranné pásma sú znázornené ako jedna línia) mala byť prerušovaná - Podlažnosť uvedená vo výkrese č. 4 Regulačné princípy je pri niektorých plochách navrhnutá tak, že budovy by presahovali výšky určené ochrannými pásmami vodorovnej roviny. Jedná sa však o plochy, kde už je v súčasnosti takáto podlažnosť zrealizovaná a tieto objekty sú považované za letecké prekážky. Niektoré z týchto plôch sú však navrhnuté aj na zastavanie, tzn. predpokladáme, že ide o zahustenie zástavby s touto podlažnosťou. V uvedených lokalitách, v prípade nepresiahnutia výšky existujúcej zástavby, je tento návrh podlažnosti akceptovateľný. - je potrebné požiadavku rešpektovania ochranných pásiem Letiska Prievidza (ako špeciálny regulatív) zahrnúť do textovej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, a to tak, aby obmedzenia a zákazy z nich vyplývajúce boli zjavné, tzn. v textovej časti uvedené. Zároveň žiadame uviesť aj podmienku nepresiahnutia výšky existujúcej zástavby v lokalitách s podlažnosťou 10 a II NP, ktorá už presahuje výšku určenú ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Prievidza.	- akceptované – grafika zosúladená s legendou - berie sa na vedomie - akceptované – regulatívy vyplývajúce z ochranných pásiem letiska boli doplnené do textovej záväznej časti v Kap. E. bodmi E.9. a E.10.
34	Dopravný úrad, div. DDD, Bratislava	- nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
35	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava	- z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre : - elektrifikáciu (trakčná sústava – 25 kV, 50 Hz) a optimalizáciu trate Prievidza – Jelšovce na rýchlosť 120 km/h, vrátane ŽST Prievidza - elektrifikáciu (trakčná sústava – 25 kV, 50 Hz) úseku Prievidza – Prievidza St. 3	- akceptované
		- rozšírenie parkoviska pre osobné automobily pri výpravnej budove ŽST Prievidza	- akceptované V súčasnosti je už zrealizované rozšírenie pôvodného parkoviska (bolo realizované a v júni 2021 skolaudované pre 66 osobných automobilov +14 miest pre zamestnancov ŽSR). V predmetnej lokalite je ešte priestorová rezerva pre ďalšie rozšírenie parkoviska v priestore určenom a označenom ako „plochy dopravy“ (severovýchodne od existujúceho parkoviska).
		- Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme železničnej dráhy, prípadne v jej blízkosti, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.	- akceptované – v Textovej časti, kap. 3.4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia sa doplní regulatív: „ <i>Pri realizácii investičných zámerov budú v prípade potreby investormi navrhnuté a realizované aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej a cestnej dopravy z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.</i> “

		- Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnúť ako mimoúrovňové	- berie sa na vedomie – je nad rámec rozsahu tejto zmeny a doplnku (ZaD) Križovania komunikácií so železničnou traťou nie sú predmetom ZaD č. 4 UPN CMZ Prievidza a tieto javy zostávajú pôvodné. Navrhovanými zmenami nie sú dotknuté. Tieto javy sú prevzaté zo schválenej a platnej nadradenej dokumentácie - územného plánu mesta Prievidza (UPN M Prievidza). POZNÁMKA: <i>V území vyčlenenom ako Centrálna mestská zóna (CMZ) je len jedno existujúce križovanie komunikácie s žel. traťou a to na Bojníckej ceste (Správca – Správa ciest TSK, cestný správny orgán – OÚ Prievidza, CSO), kde však nie je priestorová rezerva na zrealizovanie mimoúrovňového križovania vzhľadom na už existujúcu zástavbu, blízkosť križovatiek (ul. A. Hlinku – ul. Vansovej,) na tejto ceste a budúcemu plánovanému návrhu okružnej križovatky pri depe ŽSR (križovatka ul. Za depom – ul. Bojnická – A. Sládkoviča).</i> Spôsob vyhodnotenia pripomienok bol odsúhlasený listom 35812/2022/O230-1 zo dňa 14.09.2022.
		- všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou žiadame riešiť ako mimoúrovňové.	- akceptované – tieto javy nie sú riešené predmetnými zmenami a doplnkami - nie sú dotknuté (nenavrhujú sa žiadne nové kríženia)
		- GR ŽSR nesúhlasí s premiestnením nákladnej železničnej stanice. Na základe uvedeného GRŽSR žiada o zrušenie bodu Č. B.2.I. v záväznej časti územného plánu Centrálnej mestskej zóny Prievidza	- Berie sa na vedomie – je nad rámec rozsahu ZaD Premiestnenie nákladnej železničnej stanice je schválené v nadradenej dokumentácii – v územnom pláne mesta Prievidza (UPN M Prievidza). ZaD č. 4 UPN CMZ Prievidza v zmysle zákona nesmie byť v rozpore s nadradeným územným plánom mesta Prievidza (UPN M Prievidza) a preto je tento jav z nadradenej dokumentácie iba prevzatý – nie je predmetom riešenia. POZNÁMKA: <i>Nadradená dokumentácia - UPN M Prievidza (Vtedy UPN SÚ Prievidza), bol prerokovaný s dotknutými orgánmi a organizáciami, fyzickými a právnickými osobami a schválený v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona tč. platných (UPN SÚ Prievidza schválený uznesením č. 129/95 zo dňa 14.9.1995 v znení zmien a doplnkov č. 1 až 15, schválených uznesením č. 164/2017 zo dňa 27. 3. 2017).</i> - <i>Dá sa predpokladať, že v procese prerokovania UPN M Prievidza v tom období zo strany ŽSR nebola vznesená námietka proti tomuto návrhu – bolo vydané súhlasné stanovisko a preto bolo toto riešenie v tejto územnoplánovacej dokumentácii schválené.</i> Spôsob vyhodnotenia pripomienok bol odsúhlasený listom 35812/2022/O230-1 zo dňa 14.09.2022.

36	Slovak Telecom a.s. Bratislava	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
37	SAŽP, prac. Prievidza	... konštatujeme, že k dokumentácii Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky Č. 4 nemáme pripomienky a odporúčame územnoplánovacia dokumentáciu schváliť.	- berie sa na vedomie
38	StVS a.s. Banská Bystrica	K predloženému návrhu "Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4" nemáme pripomienky	- berie sa na vedomie
39	StVPS a.s. Banská Bystrica	K predloženému návrhu ÚPD nemáme pripomienky.	- berie sa ako súhlas
40	SPP-D a.s. Bratislava	- Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-Z. - Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len "OP a BP") existujúcich plynárenských zariadení - Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP~D, ako prevádzkovateľa siete.	- berie sa na vedomie – je nad rámec riešenia ZaD č. 4. Existujúce plynárenské zariadenia sú zakreslené v platnom výkrese č. 7A Energetika (výmena výkresu nie je predmetom ZaD č. 4).
41	SSD, a.s. Žilina	SSD, a.s. s predloženým dokumentom súhlasí s pripomienkami : - Vysoké napätie – prípojky na trafostanice v zastavanom území riešiť ako zemné káblové. - Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA. - Nízke napätie rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m. pre uloženie zemných káblových rozvodov požadujeme vyčlenenie zelených pásov šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií. - Pri výstavbe dodržať ochranné pásmo stanovené zák. 251/2012 Z.z. - V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zák. 251/2012 Z.z.	- berie sa na vedomie
42	SSC Bratislava	- Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete k Zmenám a doplnkom č. 4 ÚPN Centrálnej mestskej zóny Prievidza nemáme pripomienky.	- berie sa na vedomie
43	Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava	 nemá námietky ani pripomienky k návrhu Územného plánu centrálnej mestskej zóny Prievidza, Zmeny a doplnky č. 4,	- berie sa na vedomie
44	Orange Bratislava	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
45	Správa ciest TSK	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
46	Hydromeliorácie š.p. Bratislava	- na lokalitách riešených v návrhu "Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č. 4" neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. - Zároveň Vás chceme upozorniť, že v blízkosti funkčno-priestorového bloku č. 4-2.3 sa nachádza odvodňovací kanál "kanál krytý Prietočná stoka" (evid. č. 5308 083 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1971 o celkovej dĺžke 0,526 km v krytom profile v rámci vodnej stavby "OP Prietočná stoka Prievidza" v správe Hydromeliorácie, š.p.	- berie sa na vedomie
47	Telefonica O2 Bratislava	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
48	Lesy SR š.p. o.z. Prievidza	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
49	Urbársky spolok Necpaly	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
50	Mesto Handlová	... nemá k návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4", žiadne pripomienky.	- berie sa na vedomie

51	Mesto Bojnice	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
52	Obec Koš	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
53	Obec Opatovce nad Nitrou	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
54	Obec Sebedražie	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
55	Obec Cigeľ	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
56	Obec Nedožery - Brezany	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
57	Obec Malá Čausa	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
58	Obec Veľká Čausa	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
59	Obec Chrenovec-Brusno	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
60	Easytravel+ s.r.o.	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
61	Realitus s.r.o.	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
62	V. Andel, Topoľčany	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
63	COOP Jednota s.d., Prievidza	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
64	Gordy s.r.o.	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
65	RS-Centrum s.r.o.	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
66	KOMA s.r.o.	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
67	Ing. arch. M. Baloga	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
68	Mesto Prievidza	- v celom území riešenom ÚPN-CMZ doplniť a upraviť priestorové indexy (doplnenie indexu zelene, doplnenie a úprava indexov zastavania, nahradenie indexu podlažných plôch počtom nadzemných podlaží) - v celom území riešenom ÚPN-CMZ doplniť navrhované koridory cyklotrás - v FPB 1-4.1 doplniť priestorové indexy a upraviť plochy pre zastavanie - V FPB 1-6.3 vypustiť plochy na zastavanie a vymedziť plochy parku v južnej časti FPB - V FPB 3-3.7 upraviť polohu stavebnej čiary a plochy na zastavanie na p.č. 2123/1 k.ú. Prievidza - V FPB 4-1.2 upraviť polohu stavebnej čiary a plochy na zastavanie na p.č. 2152, 2157/2, 2157/17, 2157/16, 2157/14, 2157/39, 2157/15, 2157/40 k.ú. Prievidza (Žilinská univerzita) - V FPB 4-1.3 rozšíriť plochu pre zastavanie smerom k železnici a doplniť existujúci objekt na p.č. 2050/13 k.ú. Prievidza - V FPB 4-1.3, 13-3.2, 13-3.3, 24-1.1, 24-2.2, 24-2.3 zosúladiť funkčné využitie územia s ÚPN mesta Prievidza - V FPB 1-5.1, 3-2.1, 24-2.1, 24-2.2 upraviť, prípadne odstrániť označenia „priechodnosť v 1. NP“	- akceptované – priestorové indexy upravené a doplnené - akceptované – koridory doplnené - akceptované – indexy a plochy upravené - akceptované – plochy upravené - akceptované – upravené - akceptované – upravené - akceptované – plocha rozšírená a objekt doplnený - akceptované – funkčné využitie zosúladené - akceptované – označenia upravené

Vyhodnotenie rozhodnutia č. OU-PD-OSZP-2022/018580-015 z 05.05.2022 o posúdení strategického dokumentu (SEA) podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

	- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe Oznámenia o strategickom dokumente Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza, Zmeny a doplnky Č. 4., ktoré predložil obstarávateľ – mesto Prievidza, Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza, IČO 00318442, podľa § 7 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto rozhodol : Tento strategický dokument sa nebude posudzovať Pripomienky : 1. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky požaduje : - V kapitole II. Základné údaje o strategickom dokumente, podkapitola 3. Obsah (osnova) bližšie špecifikovať uvedené Zadanie. Žiada uviesť, že sa jedná o zadanie k územnému plánu zóny a zároveň požaduje uviesť aj číslo uznesenia, ktorým bolo Zadanie schválené.. - v kapitole II. Základné údaje o strategickom dokumente, podkapitola 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom, opraviť uvedené údaje. Vzhľadom k tomu, že strategický dokument je územný plán zóny - jeho nadradená dokumentácia je Územný plán mesta Prievidza v znení všetkých zmien a doplnkov a nie Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja. Do kapitoly je potrebné uviesť aj ÚPN-Z centrálnej mestskej zóny Prievidza v znení zmien a doplnkov Č. 1 až Č. 3. 2. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie požaduje: - v predmetnej zóne musia byť odpadové vody zo všetkých objektov odvádzané zodpovedajúcim spôsobom. Podľa § 36 ods. 2 vodného zákona komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzat' a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Použitie individuálneho systému alebo iného primeraného systému v povolení pri vodotesných žumpách odôvodní orgán štátnej správy. 3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. b) prítomnosť environmentálnej záťaže PD (010) 1 Prievidza- rušňové depo - nádrže s vysokou prioritou riešenia (hodnota K ~ 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	- berie sa na vedomie - berie sa na vedomie – pripomienka riešená v rámci prerokovania návrhu podľa SZ - berie sa na vedomie – pripomienka riešená v rámci prerokovania návrhu podľa SZ - berie sa na vedomie – pripomienka riešená v rámci prerokovania návrhu podľa SZ - berie sa na vedomie – pripomienka riešená v rámci prerokovania návrhu podľa SZ
--	--	---

	Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente Územný plán obce Nedožery-Brezany, - zmeny a doplnky č. 1 (pozn.: <i>zrejme formálna chyba, správne ÚPN Z Prievidza – ZaD č.4</i>), je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky: - Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona o posudzovaní. - V prípade ak budú navrhnuté stavby a navrhnuté činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, je potrebné posúdiť tieto stavby a činnosti v súlade so zákonom o posudzovaní.	- berie sa na vedomie
--	--	-------------------------------------

Vypracoval: Ing. Roman Veselý, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD reg. Č. 364

v.r.

.....

Ing. Roman Veselý

.....

.....

.....