



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Váš list číslo

Naše číslo MsÚ PD/ 2.4.2-9814-2025/74903-09

Vybavuje Ing. I. Líšková

Tel. 0904 752 692

E-mail ingrid.liskova@prievidza.sk

Dátum 17.07.2025

Rozhodnutie

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s §15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), preskúmal podľa § 62 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj podľa § 46 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia a podľa § 67 a § 69 stavebného zákona a § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) znení neskorších predpisov a takto rozhodol:

predlžuje platnosť stavebného povolenia

stavebné povolenie: 2.4.2-10868-2023/79415-09 zo dňa 26.07.2023, právoplatné dňa 12.09.2023.

do: do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

stavebník: Dalibor Gatial, Ulica J.L. Bellu 513/25 , Prievidza (ďalej len „stavebník“)

na stavbu : Novostavba rodinného domu

na pozemku: parc. č. CKN 68 v k. ú. Veľká Lehôtka





Prievidza

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Ostatné podmienky stavebného povolenia č. 2.4.2-10868-2023/79415-09 zo dňa 26.07.2023, právoplatné dňa 12.09.2023, ostávajú naďalej v platnosti.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo v stanovenej lehote.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Žiadateľ Dalibor Gatiaľ, Ulica J.L. Bellu 513/25, Prievidza, podal dňa 06.06.2025 u tunajšieho úradu žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“, na pozemku parc. č. CKN 68 v k. ú. Veľká Lehôtka.

Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie pod značkou: 2.4.2-10868-2023/79415-09 zo dňa 26.07.2023, právoplatné dňa 12.09.2023.

Predmetom žiadosti je iba predĺženie platnosti predmetného stavebného povolenia bez iných zmien. t. zn. polohové a výškové osadenie stavby, jej projektové riešenie ako aj predpoklady, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie sa nezmenili, podmienky stavebného povolenia č. 2.4.2-10868-2023/79415-09 zo dňa 26.07.2023, právoplatné dňa 12.09.2023. zostávajú v platnosti.

Podľa § 84 - Prechodné ustanovenia zákona č. 25/2025 Z. z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ods. 4 písm. a): Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia na predmetnú stavbu dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanovisko dotknutým orgánom. V konaní námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli uplatnené.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá, a pretože podmienky, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie sa nezmenili, stavebný úrad žiadosti vyhovel tým, že predĺžil platnosť stavebného povolenia č. 2.4.2-10868-2023/79415-09 zo dňa 26.07.2023, právoplatné dňa 12.09.2023. a lehotu na dokončenie stavby, ostatné podmienky stavebného povolenia ostávajú nezmenené v platnosti.



Prievidza

Predĺžením platnosti stavebného povolenia nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške 30,- € na účet mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 stavebného upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou (líniová stavba s veľkým počtom účastníkov konania). Podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia účastníkom konania, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266



Prievidza

Rozhodnutie sa doručí:

- Verejná vyhláška – pre účastníkov v zmysle § 59 stavebného zákona
 - Dalibor Gatíal, Ulica J.L. Bellu 513/25 , Prievidza
 - Kamil Borko, Ulica. J. L. Bellu č. 16, Prievidza
 - Gizela Borková, Ulica. J. L. Bellu č. 16, Prievidza
 - Ing. Gatíalová Eva, Fichtenweg 14, Teunz, PSČ 925 52, SRN
 - Blažena Gatíalová, Ulica. J. L. Bellu 12, Prievidza
 - Eva Gatíalová, Ulica. J. L. Bellu 527/2, Prievidza
 - Milan Gatíal, Majerská 4/9, Prievidza
 - Tkáč Lukáš, Ulica Š. Králiku 455/5, Prievidza
 - Szökeová Karina, Ulica J. L. Bellu 528/14, Prievidza
 - Mesto Prievidza zastúpené primátorkou mesta
 - Ing. Martin Jahodník INPOSTAV, Horná 336/17, Lazany
 - Beata Šutovská, INPOSTAV, Horná 336/17, Lazany
 - Ing. Svatoslav Važan , Školska 337/101, Bojnice
 - Ing. Martin Dzurko, Školska 668/68A, Lazany
 - Ing. Silvia Keratová, INPOSTAV, Horná 336/17, Lazany
 - Alfred Laluha, Pod hrádkom 27A, Prievidza

Na vedomie:

- Dalibor Gatíal, Ulica J.L. Bellu 513/25 , Prievidza
- a/a