



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Váš list číslo

Naše číslo MsÚ PD/ 2.4.2-2400-2025/75287-II.

Vybavuje Ing. I. Líšková

Tel. 0904 752 692

E-mail ingrid.liskova@prievidza.sk

Dátum 21.07.2025

Rozhodnutie

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“), administratívnoprávne zastúpená podľa § 13 ods. 5 v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní o žiadosti stavebníka: Róbert Chrenko, Ulica A. Hlinku 445/29, Prievidza, zo dňa 03.12.2024 o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom- ul. Energetikov, Prievidza“, na parc. č. CKN 3049/3, 5348/4, 5348/1, EKN 3871/1 a prípojky na siete technického vybavenia na pozemkoch parc. č. 5353/1, 5348/1 v kat. území Prievidza, podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebné konanie

prerušuje

do predloženia podkladov podľa výzvy stavebného úradu zn. MsÚ PD/ 2.4.2-2400-2025/75287-I. zo dňa 21.07.2025, najneskôr do uplynutia lehoty určenej v tejto výzve, t. zn. do 90 dní odo dňa doručenia výzvy stavebníkovi, ktorý je zhodný s dňom doručenia tohto rozhodnutia.





Prievidza

Odôvodnenie

Stavebník Róbert Chrenko, Ulica A. Hlinku 445/29, Prievidza, podal dňa 03.12.2024 u tunajšieho stavebného úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom- ul. Energetikov, Prievidza“, na parc. č. CKN 3049/3, 5348/4, 5348/1, EKN 3871/1 a prípojky na siete technického vybavenia na pozemkoch parc. č. 5353/1, 5348/1 v kat. území Prievidza.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámilo začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na mieste stavby.

Podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona ak predložená žiadosť o stavebné povolenie neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví. Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

Na ústnom pojednávaní spojeným s miestnym zisťovaním bolo zistené, že stavebník prepracoval projektovú dokumentáciu stavby. Došlo k zmene dopravného napojenia stavby a v žiadosti chýbajú náležitosti predpísané v § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to:

- doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo, že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby alebo udržiavacie práce na nej (spevnená plocha na pozemkoch parc. č. CKN 5348/1, EKN 3871/1 v k. ú. Prievidza).

Keďže žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval listom zn. MsÚ PD/ 2.4.2-2400-2025/75287-I. zo dňa 21.07.2025, stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že ak žiadosť o stavebné povolenie požadovaným spôsobom a v lehote určenej v tejto výzve nedoplníte, stavebný úrad podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona stavebné konanie zastaví.

Výzva sa zasiela stavebníkovi spolu s týmto rozhodnutím. Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti je s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí lehota 90 dní.



Prievidza

Písomnosti sa účastníkom konania doručujú verejnou vyhláškou (§61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musia byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.

Z dôvodov vyššie uvedených stavebný úrad stavebné konanie prerušil tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa v zmysle ust. § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Martinou Kováčikovou
na základe poverenia č.1.2-1093-2021/98715

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- a/a

Rozhodnutie sa doručí na vedomie:

1. Róbert Chrenko, Ulica A. Hlinku 445/29, Prievidza