

Zápisnica zo 4. zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 16. júna 2025

Začiatok zasadnutia: 09.00 h

Ukončenie zasadnutia: 13.15 h

Miesto konania: Mestský dom v Prievidzi, zasadacia miestnosť

Prítomní: Michal Dobiaš, MVDr. Norbert Turanovič, Katarína Čičmancová, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, Ing. Ľuboš Jelačič, PaedDr. Eleonóra Porubcová

Ing. Henrieta Pietriková, Mgr. Alojz Vlčko, JUDr. Róbert Pietrik, Ing. Naďa Prilinská

Neprítomná: PhDr. Dominika Vážna

Ďalej prítomní: JUDr. Ján Martiček, Ing. Marián Bielický, Mgr. Diana Dušeková Šurkalová, Ing. arch. Zuzana Hlinková, Ing. Peter Mendel, Mgr. Ivan Benca, Ing. Petra Briatková, JUDr. Ing. Silvia Motúsová, JUDr. Mária Kasalová, Ing. Katarína Andrejkovičová

Verejnost': podľa prezenčnej listiny

Overovatelia zápisnice: MVDr. Norbert Turanovič, Ing. Ľuboš Jelačič

K bodu 1) „Otvorenie“

Rokovanie Mestskej rady v Prievidzi (ďalej len MsR) otvoril a viedol Michal Dobiaš, prvý zástupca primátorky mesta. V úvode ospravedlnil primátorku mesta z neprítomnosti. Michal Dobiaš konštatoval, že na začiatku rokovania sú v zasadacej miestnosti prítomní šiesti členovia mestskej rady a teda MsR je rokovania a uznášania schopná. Za overovateľov zápisnice určil MVDr. Norberta Turanoviča a Ing. Ľuboša Jelačiča.

Michal Dobiaš, prvý zástupca primátorky mesta, konštatoval, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie uznesení MsR
3. Správa spol. SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa Koncesnej zmluvy a s majetkom podľa Komisionárskych zmlúv za rok 2024

4. Správa spol. TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv za obdobie 1-12/2024
5. Správa o hospodárení so zvereným majetkom spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o., za rok 2024
6. Správa o činnosti a hospodárení Harmónia, n. o., Prievidza za rok 2024
7. Výročná správa o činnosti a hospodárení TIK mesta Prievidza, n. o., za rok 2024
8. Územný plán Centrálnej mestskej zóny Prievidza – Zmeny a doplnky č. 4 a návrh VZN mesta Prievidza č. 4/2025 „Doplnok č. 4 k VZN mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny - Zmeny a doplnky č. 4, a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny v znení Doplnku č. 1 až 3“
9. Návrh na začatie obstarávania Územného plánu mesta Prievidza
10. Návrh Doplnku č. 7 k Internej smernici IS 06 – Rozpočtové pravidlá mesta Prievidza
11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025
12. Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec – Brusno 395 o pokračovanie v nájomnom vzťahu – nájom nebytových priestorov v budove ZŠ s MŠ, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza
13. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a na odpis pohľadávky z účtovnej evidencie mesta Prievidza voči ARCHER INVEST, s.r.o., Bratislava, IČO 35 868 392 (právny nástupca JT COMPANY INVEST, s.r.o., Bratislava, IČO 46 201 904)“
14. Informácia o termínoch zasadnutí orgánov mesta v II. polroku 2025
15. Majetkovoprávne veci
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

Poslanci schválili program MsR uznesením č. 91/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.
Hlasovanie: 6 poslancov za

Michal Dobiaš navrhol stiahnuť z programu rokovania bod č. 12 – Žiadosť Súkromnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec – Brusno 395 o pokračovanie v nájomnom vzťahu a doplniť do bodu „Rôzne“ bod: „Postup vyhlásenia verejného obstarávania projektových zámerov IUI UMR Prievidza – Nováky.“

Členovia MsR s návrhom na zmenu programu súhlasili a k návrhu prijali uznesenie č. 92/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Michal Dobiaš uviedol, že najbližšie MsZ sa uskutoční v pondelok 30. júna 2025 so začiatkom o 8. hodine v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi.

Do návrhovej komisie odporučil schváliť PaedDr. Kvetoslavu Ďurčovú – za predsedníčku, Ivicu Čertíkovú – za členku, Mgr. Libora Mokrého – za člena.

Spravodajcom MsR určil Katarínu Čičmancovú.

Členovia nemali k návrhom výhrady (Hlasovanie: 6 poslancov za)

K bodu 2)

„Vyhodnotenie uznesení MsR“

Vyhodnotenie uznesení MsR predložil Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ.

Mgr. Alojz Vlčko v krátkosti informoval o uzneseniach, ktoré sú po ich vyhodnotení navrhnuté na vypustenie zo sledovania a o uznesení č. 66/I./24, ktoré bolo z dôvodu jeho nenaplnenia navrhnuté právnu kanceláriou na zrušenie. Uznesením č. 66/24 uložila MsR právnej kancelárii zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu za účelom vyhlásenia OVS na prevod pozemkov za účelom garáží parc. reg. CKN č. 370/4. Právna kancelária zabezpečila vypracovanie geometrického plánu, avšak z dôvodu, že je zakázané drobenie ornej pôdy, nie je možné geometrický plán zapísať.

K vyhodnoteniu uznesení prijala MsR uznesenie č. 93/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 3)

„Správa spoločnosti SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa koncesnej zmluvy a s majetkom podľa komisionárskych zmlúv za rok 2024“

Správu spoločnosti SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa koncesnej zmluvy a s majetkom podľa komisionárskych zmlúv za rok 2024 predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti.

Spoločnosť zabezpečovala počas roka 2024 na základe koncesnej zmluvy a komisionárskych zmlúv výkon správy hn. a nehn. majetku bytového hospodárstva, nebytových priestorov, správu finančných prostriedkov, starostlivosť o priemyselný park a pod.

Spoločnosť k 31. 12. 2024 spravovala celom 508 bytov, z toho vo vlastníctve mesta 351 bytov, vo vlastníctve SMMP, s.r.o., je 157 bytov. Na Ciglianskej ceste bolo k 31. 12. 2024 voľných 80 bytov, od 10/2023 bolo zmenených 16 b. j. na priestory pre neziskovú organizáciu Harmónia, n. o.

Spoločnosť SMMP, s.r.o., skončila rok 2024 s prebytkom – výsledok hospodárenia pred zdanením je vo výške 33 204 €.

MsR uznesením č. 94/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila zobrať na vedomie

Správu spoločnosti SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa koncesnej zmluvy a s majetkom podľa komisionárskych zmlúv za rok 2024.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 4)

„Správa spoločnosti TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1-12/2024“

Správu spoločnosti TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1-12/2024 predložil Ing. Marián Bielický, konateľ spol. TSMPD, s.r.o.

Ing. Marián Bielický informoval o jednotlivých oblastiach činnosti organizácie – oblasť verejného svetlenia a CSS, športoviská, údržba verejnej zelene - kosenie, starostlivosť o detské zariadenia, cintoríny, správa a údržba miestnych komunikácií, parkoviská a pod.

Vo väčšine oblastí došlo k nedočerpaniu finančných prostriedkov, v prípade správy a údržby miestnych komunikácií šlo o prečerpanie vo výške 117 043, 09 € a v oblasti verejnej zelene šlo o prečerpanie vo výške 123 465 €. Ing. Marián Bielický uviedol, že celkovo vrátila spoločnosť mestu 108 716 €. Zisk spoločnosti pred zdanením je vo výške 69 tis. € (daň vo výške 18 tis. €). PaedDr. Eleonóra Porubcová sa pýtala na dôvody nedočerpania finančných prostriedkov v jednotlivých oblastiach. Ing. Marián Bielický uviedol, že prebytok je predovšetkým z dôvodu nadstavenia výšky cien energií. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa pýtala akú techniku plánuje spoločnosť zakúpiť. Ing. Marián Bielický informoval, že aj v tomto roku už spoločnosť zakúpila z vlastných zdrojov novú techniku ako napr. jedno obslužné vozidlo, plánujú zakúpiť autoplošinu, dve kosačky s možnosťou úpravy na stroje využiteľné v zimnom období. Celkovo v roku 2024 plánuje spoločnosť vynaložiť 350 tis. € na novú techniku.

MsR uznesením č. 95/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zobrať na vedomie Správu spoločnosti TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1-12/2024.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 5)

„Správa o hospodárení so zvereným majetkom spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo za rok 2024“

Správu spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o., o hospodárení so zvereným majetkom za rok 2024 predložil JUDr. Róbert Pietrik, konateľ spoločnosti. Predmetom činnosti spoločnosti je zabezpečovanie, vykonávanie a dodávanie služieb v odpadovom hospodárstve – ide o záležitosti na úseku biologicky rozložiteľných

odpadov, zeleného BRO a kuchynského odpadu BRKO. Spoločnosť prevádzkuje kompostáreň.

JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že všetky činnosti okrem prevádzky kompostárne dosiahli kladný výsledok, spoločnosť mestu v rámci vysporiadania za rok 2024 vráti do rozpočtu 170 tis. eur. Spoločnosť sa snaží obnovovať techniku a to prioritne formou leasingu, v súčasnosti obstarávajú nový preosievač, plánujú zakúpiť drvič. Ďalej dodal, že pre spoločnosť je dôležité vlastníť duplicitnú techniku, aby v prípade poruchových zariadení mohli plne vykonávať všetky činnosti. Celkový výsledok hospodárenia k 31. 12. 2024 je strata – 960 tis. eur.

JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že pokiaľ by spoločnosť chcela kompost predávať, musela by zabezpečiť certifikáciu. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa pýtala na ekonomické porovnania s predchádzajúcim obdobím. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, oproti predchádzajúcemu obdobiu dosiahli úsporu cca 250 tis. eur. Diskusia smerovala k priestorovým možnostiam spoločnosti, JUDr. Róbert Pietrik hovoril o potrebe rozširovania priestorov pre činnosť spoločnosti.

MsR uznesením č. 96/25, ktoré tvorí prílohu, k zápisnici, odporučila MsZ zobrať na vedomie správu o činnosti Prievdzské odpadové hospodárstvo, s.r.o., o hospodárení so zvereným majetkom za rok 2024.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 6)

„Správa o činnosti a hospodárení Harmónia, n. o., za rok 2024“

Správu o činnosti a hospodárení Harmónia, n. o., za rok 2024, predložil Mgr. Alojz Vlčko, člen správnej rady.

Mgr. Alojz Vlčko informoval o činnosti a hospodárení organizácie za rok 2024.

Cieľom organizácie je poskytovať služby krízovej intervencie jednotlivcom a osamelým rodičom s deťmi, ide predovšetkým o ľudí v hmotnej núdzi, ktorí z rôznych príčin prišli o bývanie. V roku 2024 pomohla organizácia 44 dospelým osobám a 18-tim deťom. Organizácii sa podarilo získať aj prostriedky z 2 resp.3 % z daní a to vo výške 2152 eur. Výsledok hospodárenia za rok 2024 po zdanení je strata – 2 948,26 eur. Správna rada prerokovala a schválila Výročnú správu za rok 2024 dňa 10. 4. 2025.

MsR uznesením č. 97/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zobrať na vedomie Správu o činnosti a hospodárení Harmónia, n. o., za rok 2024.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 7)

„Výročná správa o činnosti a hospodárení Turisticko-informačnej kancelárie, n. o., Prievdza za rok 2024“

Výročnú správu o činnosti a hospodárení Turisticko-informačnej kancelárie, n. o., Prievdza za rok 2024 predložila Mgr. Diana Šurkalová Dušeková, riaditeľka organizácie.

Mgr. Diana Šurkalová Dušeková uviedla, že v roku pracovala v organizácii len jedna zamestnankyňa na trvalý pracovný pomer, riaditeľka zabezpečovala chod na základe dohody o mimopracovnej činnosti v rozsahu 10 hodín týždenne.

Mgr. Diana Šurkalová Dušeková informovala o aktivitách organizácie a spolupráci s ďalšími subjektami (KaSS Prievdza, RKC Prievdza, Klub slovenských turistov, Rehoľa piaristov). Novinkou medzi produktami cestovného ruchu sa stala samostatná aktivita TIK Prievdza v spolupráci s Rehoľou piaristov pôsobiacich v meste Prievdza – ide o pravidelné komentované prehliadky pod názvom „Objavte tajomstvá Piaristického kostola“. Riaditeľka informovala o zavedení platobného terminálu. Hospodársky výsledok za rok 2024 je vo výške 3 345,59 €. Správna rada prerokovala výročnú správu dňa 09. 06. 2025.

PaedDr. Eleonóra Porubcová ako predsedníčka Správnej rady poďakovala riaditeľke za vedenie organizácie a osobne pochwálila zamestnankyňu organizácie za osobný prístup, pracovné nasadenie a aktivity v rámci cestovného ruchu s dodaním, že si zaslúži mimoriadnu odmenu za prácu. Hlavná kontrolórka uviedla, že v organizácii bola vykonaná v roku 2024 kontrola, ktorá skončila bez kontrolných zistení, rovnako poďakovala riaditeľke za vedenie mestskej organizácie.

V rámci diskusie Michal Dobiaš informoval, že aj na základe komunikácie s riaditeľkou TIKu sa vedenie rozhodlo rozšíriť prevádzkové hodiny verejných toaliet na Námestí slobody, počas týždňa do 18. hodiny a s prevádzkou aj počas víkendov.

MsR uznesením č. 98/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila zobrať na vedomie Výročnú správu o činnosti a hospodárení Turisticko-informačnej kancelárie, n. o., Prievdza za rok 2024.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 10)

„Návrh Doplnku č. 7 k Internej smernici č. 06 – Rozpočtové pravidlá mesta Prievdza“

Návrh Doplnku č. 7 k Internej smernici č. 06 – Rozpočtové pravidlá mesta Prievdza predložil Ing. Peter Mendel, vedúci ekonomického odboru.

Ing. Peter Mendel uviedol, že predmetom návrhu je zvýšenie stanoveného limitu presunov rozpočtových z výšky 480 tis. € na 650 tis. €. Dôvodom sú realizované rozpočtové opatrenia adresne, operatívne na jednotlivé školy a školské zariadenia.

Ďalej bol do smernice doplnený spôsob účtovnej evidencie fondu životného prostredia vedeného na účte rezervného fondu. Bankový účet fondu životného prostredia bol zrušený a zostatok bol presunutý na účet rezervného fondu. Do smernice bol doplnený spôsob tvorby a čerpania peňažného fondu bývania z nájomov bytov vedeného v rezervnom fonde.

Ing. Peter Mendel informoval o pripomienkach z komisií MsZ. Konštatoval, že komisie odporučili návrh schváliť, komisia starostlivosti o obyvateľov nebola rokovania a uznášania schopná a teda stanovisko tejto komisie nie je k dispozícii. PaedDr. Eleonóra Porubcová žiadala o bližšie vysvetlenie zmien smernice. Hlavná kontrolórka sa vyjadrila k zmene stanoveného limitu s tým, že ide o účelovo viazané finančné prostriedky a návrh podporila. Michal Dobiaš konštatoval, že niektoré komisie mávajú problém s uznášaniaschopnosťou, nakoľko niektorí členovia komisií sa dlhodobo zasadnutí nezúčastňujú. Túto situáciu riešili aj na komisii dopravy, kde dvaja členovia sa dlhodobo nezúčastňujú a komisia navrhla týchto členov odvolať. V prípade komisie starostlivosti o obyvateľov nastáva aj ten problém, že komisia sa v zmysle rozhodnutia MsZ vyjadruje k žiadostiam o vyhradené parkovacie miesta pre osoby ZŤP, a teda vybavenie žiadostí sa časovo predlžuje. V rámci diskusie vyplynulo, že k žiadostiam o vyhradené parkovacie miesta by sa mala vyjadrovať odborne spôsobilá osoba a nie komisia MsZ. Michal Dobiaš uviedol, že keďže ide o uznesenie MsZ z roku 2009, bolo by potrebné celý proces prerokovávania žiadostí aktualizovať, zvážiť, či je potrebné prerokovávanie žiadostí vo výbore, komisii a pod.

MsR na základe vyvolanej diskusie prijala uznesenie č. 99/25, ktorým uložila prednostovi MsÚ pripraviť na rokovanie MsR návrh na zmenu postupu pri povoľovaní vyhradeného parkovacieho miesta a aktualizáciu kritérií na pridelovanie vyhradeného parkovacieho miesta pre občanov ŤZP.

Hlasovanie: 6 poslancov za.

K návrhu Doplnku č. 7 k Internej smernici č. 06 – Rozpočtové pravidlá mesta Prievidza prijala MsR uznesenie č. 100/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici. MsR odporučila MsZ schváliť Doplnok č. 7 k Internej smernici č. 06 – Rozpočtové pravidlá mesta Prievidza. Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 16)

„Informácia o postupe pri vyhlasovaní verejného obstarávania projektov IUI UMR“

Informáciu o postupe pri vyhlasovaní verejného obstarávania projektov IUI UMR Prievidza – Nováky predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci odd. pre projekty a investície. Prítomný bol aj Ing. Peter Mendel, vedúci ekonomického odboru.

Mgr. Ivan Benca uviedol, že z investičnej porady vyplynula požiadavka o prijatie uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bude schválená zmena v postupe pri vyhlasovaní verejného obstarávania projektov IUI UMR Prievidza – Nováky.

Po schválení projektového zámeru IUI UMR Prievidza – Nováky (Integrovaná územná investícia udržateľného mestského rozvoja) Riadiacim orgánom Programu Slovensko a následne Kooperačnou radou UMR Prievidza – Nováky, je na základe výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, vyhlásenej príslušným ministerstvom spracovaná žiadosť o NFP, ktorá je predložená na schválenie príslušnému ministerstvu, ktoré výzvu vyhlásilo.

Aby bol zosúladený časový rámec od schválenia projektového zámeru IUI UMR Prievidza - Nováky, cez spracovanie a schválenie podanej žiadosti o NFP a samotnej realizácie projektu, z dôvodu zdĺhavosti procesu verejného obstarávania a jeho následnej kontroly úradom pre verejné obstarávanie, bol navrhnutý spôsob začať verejné obstarávanie v zmysle projektovej dokumentácie a rozpočtu projektu súbežne so spracovaním žiadosti o NFP, bez schválenia výdavkov projektu v programovom rozpočte mesta.

Finančné krytie projektového zámeru IUI UMR Prievidza - Nováky bude zabezpečené odkladacou podmienkou v návrhu zmluvy s dodávateľom a následne v zmluve o dielo. Odkladacia podmienka sa odvoláva na schválenie žiadosti o NFP.

Po schválení projektového zámeru IUI UMR Prievidza – Nováky Riadiacim orgánom zverejneného v systéme ITMS21+, bude predložený príslušným správcom rozpočtu formulár zmeny rozpočtovej požiadavky k úprave rozpočtu.

MsR uznesením č. 101/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť navrhovaný Postup pri vyhlasovaní verejného obstarávania projektov IUI UMR Prievidza – Nováky.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 11)

„Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025“

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025 predložila Ing. Henrieta Pietriková, hlavná kontrolórka mesta. Návrh plánu bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle a CUET dňa 12. 06. 2025. Do pravidelných a tematických kontrol navrhla hlavná kontrolórka zaradiť kontrolu povinného zverejňovania zmlúv v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta (na základe poslaneckého podnetu predloženého na MsZ), kontrolu vedenia pokladnice, pokladničných operácií a dokumentácie pokladničných operácií v mestskom úrade a v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, kontrolu stavu a vývoja dlhu mesta, kontrolu dodržiavania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania,

kontrolu dodržiavania a uplatňovania VZN a interných noriem v oblasti poskytovania dotácií.

MsR uznesením č. 102/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 12)

„Žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec – Brusno 395 o pokračovanie v nájomnom vzťahu – nájom nebytových priestorov v budove ZŠ s MŠ, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza“

Materiál bol z rokovania MsR stiahnutý v rámci zmeny programu (viď. uznesenie č. 92/25)

K bodu 13)

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a na odpis pohľadávky z účtovnej evidencie mesta Prievidza voči ARCHER INVEST, s.r.o., Bratislava, IČO 35 868 392 (právny nástupca JT COMPANY INVEST, s.r.o., Bratislava, IČO 46 201 904)“

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci kancelárie, informoval o dôvodoch predloženého návrhu na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky voči ARCHER INVEST, s.r.o. Mesto Prievidza v minulosti predalo spoločnosti značnú výmeru pozemkov v lokalite Priemyselného parku v časti Ukrniská. Spoločnosť na účel zaplatenia kúpnej ceny uzavrela zmluvu s Prima bankou Slovensko a na predmet kúpy bolo zriadené záložné právo. V súvislosti s rozvojom priemyselného parku neskôr došlo ku spätnej kúpe týchto pozemkov, keď sa novým vlastníkom stala spol. Prievidza Invest, s.r.o., ktorá taktiež kúpila pozemky cez úver. Pri ďalšom prevode pozemkov novému podnikateľskému subjektu sa zistilo, že došlo k pochybeniu pri zriaďovaní a výmaze záložných práv a spol. Prievidza Invest, s.r.o., musel na účel uvoľnenia týchto pozemkov zaplatiť Prima banke 525 174 €. Nakoľko vznikla spoločnosti týmto škoda, boli vykonané úkony na uplatnenie a vymoženie práva mesta voči spoločnosti ARCHER INVEST, s.r.o. a to súdnou cestou. Rozsudkom bola predmetná spoločnosť zaviazaná na plnenie pohľadávky spolu s úrokmi v prospech žalobcu, mesto Prievidza. Následne bolo zistené, že žalovaný subjekt zanikol a jeho právnym nástupcom sa stala spoločnosť TEMESH, s.r.o., táto bola zakrátko tiež zrušená a ďalším právnym nástupcom sa stala spol. JK COMPANY INVEST, s.r.o. Táto spoločnosť nemá žiadny majetok, v centrálnom registri exekúcií je na ňu evidovaných až 211 exekúcií. Šetrením bolo zistené, že exekučné konania skončili s rovnakým výsledkom ako v prípade mesta, teda bez vymoženia pohľadávky. Vzhľadom na uvedené právna kancelária navrhuje trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky. JUDr. Róbert Pietrik dodal, že podľa Internej

smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky a odpise pohľadávky z účtovnej evidencie, ak hodnota pohľadávky je vyššia ako 10 000 €, rozhoduje uznesením MsZ.

MsR uznesením č. 103/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a odpis pohľadávky z účtovnej evidencie mesta vo výške 525 174,11 eur s príslušenstvom, vedenej na účte mesta Prievidza č. 378 20 45 01 02 00 Iné pohľadávky, pôvodne dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o., Bratislava, IČO: 35 868 392, aktuálne dlžníka JT COMPANY INVEST, s.r.o., Bratislava, IČO: 46 201 904, ako ďalšieho právneho nástupcu pôvodného dlžníka, priznanej rozsudkom Okresného súdu Bratislava II zo dňa 13.09.2017, právoplatným dňa 22.12.2017, uplatnenej na Okresnom súde Banská Bystrica, ktorý poveril vykonaním exekúcie súdneho exekútora Mgr. Andreja Semelu, Exekútorský úrad, so sídlom v Senci, v exekučnom konaní sp. zn. 233EX 168/19, ktorá bola zastavená dňa 14.01.2022 v súlade s § 61n ods. 1 písm. c) Exekučného poriadku, a to z vážnych dôvodov spočívajúcich v nevymožiteľnosti pohľadávky, ako dôsledku zrušenia spoločnosti JT COMPANY INVEST, s.r.o., Bratislava, IČO: 46 201 904, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 75227/B a jej ex offo výmazu, vrátane všetkých zapísaných údajov, z obchodného registra dňa 09.09.2022, na základe návrhu súdneho exekútora JUDr. Ing. Miroslava Pallera, Exekútorský úrad, so sídlom v Žiari nad Hronom, podľa § 61n ods. 6 Exekučného poriadku.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 14)

„Informácia o termínoch zasadnutí orgánov mesta v II. polroku 2025“

Ing. Naďa Prilinská, vedúca kancelárie prednostu, podala informáciu o termínoch zasadnutí orgánov mesta v II. polroku 2025.

Ing. Naďa Prilinská uviedla, že primátorka mesta plánuje zvolať v II. polroku 2025 tri rokovania MsZ a to 25. 08., 27. 10. a 8. 12. 2025. MsR bude zvolávaná dva týždne pred rokovaním MsZ. Je možné, že v súvislosti s usmerneniami zo strany štátu k schváleniu rozpočtov samospráv, bude ešte navrhnutý ďalší termín rokovania MsZ.

MsR uznesením č. 104/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobrala na vedomie termíny zasadnutí orgánov mesta na II. polrok 2025.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 15)

„Majetkovoprávne veci“

Žiadosti Kamila Fábryho, trvalý pobyt Račice 183, Nitrica 972 22, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Skladovej ulici v k. ú. Prievidza predložila Ing. Katarína Andrejkovičová, ref. právnej kancelárie.

Ing. Katarína Andrejkovičová pripomenula, že žiadosťou sa MsR už na svojom rokovaní zaoberala. Na rokovaní MsR bola daná úloha na zvolanie pracovného stretnutia priamo na mieste. Toto stretnutie sa uskutočnilo. Ide o pozemok medzi stavbou garáží a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. PaedDr. Eleonóra Porubcová uviedla, že na tomto pozemku je neustály neporiadok, našli sa tam striekačky. Mesto tento pozemok nevyužíva, žiadateľ plánuje na pozemku vo svojom vlastníctve a žiadanom pozemku prevádzkovať kvetinárstvo, ide o serióznu firmu. Stromy, ktoré sa nachádzajú na pozemku chcú zachovať. Michal Dobiaš uviedol, že osobne hovoril s vlastníkom krajnej garáže, tento nemá problém s tým, že by sa pozemok vedľa garáže odpredal.

MsR uznesením č. 105/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m², za trvale prebytočný a schváliť prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m², odčlenená Geometrickým plánom č. 131/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOACRE, s.r.o. Ulica za depom 3071/7G Prievidza, Ing. Ivanou Bursovou, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1615/2024 zo dňa 12.12.2024 z pozemku parcela registra CKN č. 5258/13, ostatná plocha vo výmere 1256 m² zapísaného na LV č. 1 pre Kamila Fábryho, trvalý pobyt Račice 183, Nitrica 972 22, za účelom prístupu k pozemku parc. č. 5258/12 a na zastavenie auta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu 10 785,77€ (56,47 €/m²) stanovená znaleckým posudkom č. 4/2025 vyhotoveným Ing. Adolfom Daubnerom zo dňa 7.1.2025. Ide o prevod pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa.

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 sa zdržal

Ďalšie žiadosti predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Dalibor Tkáč, trvale bytom Prievidza – Prievidza IV. Kopanice, Bottova ulica 90/26, požiadal o nájom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 2928/2, ostatná plocha s výmerou 3509 m², v rozsahu výmery 18 m², vedený na LV č. 1, na účel: využívania časti pozemku na parkovanie a dobíjania elektromobilu.

MsR uznesením č. 106/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C

KN č. 2928/2, ostatná plocha s výmerou 3509 m², v rozsahu výmery 18 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, za dočasne prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a neodporučila primátorke mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2928/2, ostatná plocha s výmerou 3509 m², vedený na LV č. 1, v rozsahu výmery 18 m², nachádzajúci sa na Bottovej ulici, s Daliborom Tkáčom, trvale bytom Prievidza – Prievidza IV. Kopanice, Bottova ulica 90/26, na účel využívania časti pozemku na parkovanie a dobíjania elektromobilu.

Hlasovanie: 5 poslancov proti

Danh Nguyen Ngoc, so sídlom v Prievidzi, Rastislavova ulica 413/7, IČO: 52012913 (pôvodne Ngoc Danh Nguyen, so sídlom 02336 Radoľa 419, IČO: 52012913), požiadal o ukončenie Nájomnej zmluvy č. 08/24 dohodou. Ide o nájom pozemku na účel vonkajšieho sedenia pred prevádzkou reštaurácie na Pribinovom námestí. Nový nájomca priestoru reštaurácie je Dinh Son Hoang.

MsR uznesením č. 107/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť ukončenie Nájomnej zmluvy č. 08/24 s Danh Nguyen Ngoc, so sídlom v Prievidzi, Rastislavova ulica 413/7, IČO: 52012913, dohodou.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Dinh Son Hoang, so sídlom v Prievidzi, Pribinovo námestie 28/8, IČO: 55 560 440, požiadal o nájom pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 2238/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 842 m², v rozsahu výmery 43 m², odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2238/1 Geometrickým plánom č. 48185655-56/2024 zo dňa 06.06.2024 vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcom sa na Pribinovom námestí v Prievidzi, na účel zriadenia vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou reštaurácie. Dňa 29.04.2025 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi spoločnosťou Monarch s.r.o. a Dinh Son Hoang.

MsR uznesením č. 108/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2238/21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m² odčlenený z pozemku parcela registra C KN 2238/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 842 m² vedený na LV č. 1 Geometrickým plánom č. 48185655-56/2024, ktorý vypracoval dňa 06.06.2024 GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, pre Dinh Son Hoang, so sídlom v Prievidzi, Pribinovo námestie 28/8, IČO: 55 560 440, na účel zriadenia vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou reštaurácie, za podmienok: nájomného vo výške 21 €/m²/rok (zóna I., Príloha č. 2 IS 131), na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, so zmluvnou pokutou vo výške 150,00 €/deň pre prípad nesplnenia

ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia, dodržať Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnej mestskej zóne v Prievidzi (schválené uznesením MsZ č. 56/2017), použiť zatienenie terasy formou vysúvacej markízy, prípadne slnečníkov svetlobéžovej farby, nakoľko sa priamo na ploche nachádza výtvarná pamiatka evidovaná v registri NNKP Socha sv. Floriána.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., IČO: 36 325 961, so sídlom Priemyselná 82, Prievidza, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Urbánkova ulica), parc. registra C KN č. 5036/1, ostatná plocha s výmerou 50 993 m², právo uloženia inžinierskych sietí - podzemných rozvodov tepla a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom okruhu VS 17, Prievidza“.

MsR uznesením č. 109/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 5036/1, ostatná plocha s výmerou 50 993 m², v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 90 m², právo uloženia inžinierskych sietí – podzemných rozvodov tepla a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom okruhu VS 17, Prievidza“, v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., IČO: 36 325 961, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 33,00 €/m², a to za podmienok: - dodržať požiadavku oddelenia výstavby: zachovať hĺbku uloženia v celej trase nových teplovodných vedení, dodržať najmenšie krytie nových rozvodov 1,0 m v celej trase; ďalšie technické požiadavky vyplynú z rozkopávkového povolenia, a ďalších podmienok definovaných v uznesení.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., IČO: 36 325 961, so sídlom Priemyselná 82, Prievidza, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Urbárska ulica), parc. registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65779 m², právo uloženia inžinierskych sietí - podzemných rozvodov tepla a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za

účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 23, Prievidza“.

Rekonštrukcia bude realizovaná v budúcom roku. Michal Dobiaš uviedol, že ak objekt bude chcieť spoločnosť v budúcnosti predať, malo by mesto rokovať o jeho odkúpení aj za cenu zbúrania tohto objektu, nakoľko odstránenie by lokalite pomohla. Navrhol predsedníčke výboru, aby sa prípadne podnetom na výbore zaoberali.

MsR uznesením č. 110/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65779 m², v časti diel 1-5 v rozsahu výmery 150 m², právo uloženia inžinierskych sietí – podzemných rozvodov tepla a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 23, Prievidza“, v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., IČO: 36 325 961, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 33,00 €/m², a to za podmienok: dodržať požiadavku oddelenia výstavby: zachovať hĺbku uloženia v celej trase nových teplovodných vedení, dodržať najmenšie krytie nových rozvodov 1,0 m v celej trase a ďalšie podmienky sú definované v uznesení.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť SPP-distribúcia, a. s., so sídlom v Bratislave, Plátennícka 2, IČO: 35910739, požiadala o prehodnotenie stanoviska zo dňa 11.11.2024 vo veci stanovenia jednotkovej ceny výšky odplaty za zriadenie vecného bremena v rámci projektu „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Clementisa“ v novej trase. Navrhujú určenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom. (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 230/24 dňa 28.10.2024). Spoločnosť SPP- distribúcia, a. s., doložila aj nové situácie so zakreslením nového trasovania, pričom dochádza k zmene trasovania na určitých úsekoch, vecným bremenom budú dotknuté aj ďalšie vo vlastníctve mesta Prievidza, časť parcely registra C KN č. 5533, č. 2571/3 a č. 2656 v k. ú. Prievidza.

Michal Dobiaš informoval o rokovaní so spol. SPP, a. s. Uviedol, že do budúca by navrhoval uzatvorenie Memoranda o spolupráci. Mesto zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku s tým, že spoločnosť uhradí náklady. Ing. Petra Briatková uviedla, že právna kancelária má vyčerpané prostriedky na zabezpečenie znaleckých posudkov, nateraz musia počkať na schválenie II. zmeny rozpočtu. Michal Dobiaš uviedol, že treba požiadať o rozpočtový presun tak, aby sa nemuselo čakať na II. zmenu rozpočtu.

MsR uznesením č. 111/25, odporučila MsZ vyhovieť žiadosti o určenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom a schváliť zmenu trasovania v zmysle doložených nových situácií so zakreslením nového trasovania k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Clementisa“ a schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č230/24 dňa 28.10.2024. MsR zároveň uložila právnej kancelárii zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku. Žiadosť bude predložená na rokovanie MsZ až po vypracovaní znaleckého posudku. Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť SPP-distribúcia, a. s., so sídlom v Bratislave, Plátennícka 2, IČO: 35910739, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita Veľkonecpalská ulica, Malonecpalská ulica, Nedožerská cesta), právo uloženia rozvodov plynovodu v časti novej trasy v rozsahu parciel evidovaných na: LV 1: parcela registra C KN č. 6360/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 3528 m² (v dĺžke 7m) a C KN č. 6361/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 4146 m² (v dĺžke 11 m), LV 10652: parcela registra E KN č. 736, zast. plocha a nádvorie s výmerou 2133 m² (v dĺžke 57 m) a E KN č. 1-167, trvalý trávny porast s výmerou 777 m² (v dĺžke 3 m) k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Gorkého“. Ing. Petra Briatková informovala o upresnení žiadosti, že v budúcnosti budú zaťažené časti pozemkov v nových trasách: **Prípojka č. 46 plocha 111,4 m²:** parcela registra E KN č. 1-5, zast. plocha a nádvorie s výmerou 2543 m² a parcela registra E KN č. 736, zast. plocha a nádvorie s výmerou 2133 m², evidované na LV 10652 **Prípojka č. 44 plocha 35,14m²:** parcela registra C KN č. 6361/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 4146 m² a parcela registra C KN č. 6360/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 3528 m², evidované na LV1 **Prípojka č. 45 plocha 23,18 m²:** parcela registra E KN č. 1-167, trvalý trávny porast s výmerou 777 m² a parcela registra E KN č. 1-164, ostatná plocha s výmerou 4872 m², evidované na LV 10652.

MsR uznesením č. 112/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, právo uloženia inžinierskych sietí – rozvodov plynovodu v časti novej trasy k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Gorkého“, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 19013/2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 35 910 739, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu, a to podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie užívania), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor, a to za podmienok definovaných v uznesení. MsR zároveň uložila právnej kancelárii zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku. Žiadosť bude do MsZ predložená až po doložení geometrického plánu a znaleckého posudku. Hlasovanie: 6 poslancov za

Marta Pavlovičová, trvale bytom Ul. J. Fándlyho 751/9, Prievidza, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka (lokalita Vrchárska ulica), parc. registra E KN č. 2516/1, ostatná plocha s výmerou 1901 m², právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky vodovodu k záhradnej chatke, v dĺžke cca 1 m. Prípojka bude realizovaná v zeleni.

MsR uznesením č. 113/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka, parc. registra E KN č. 2516/1, ostatná plocha s výmerou 1901 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vodovodu k záhradnej chatke, v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 669/72, 669/73 a 669/7 a vlastníka stavby záhradná chatka súp. č. 797 na pozemku parc. č. 669/7 v k. ú. Veľká Lehôtka, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne V. je 21,00 €/m², a to za podmienok definovaných v uznesení.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Žiadosť spoločnosti MS výšky, s.r.o., o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v lokalite Ul. J. Okáľa bola z rokovania MsR stiahnutá. Michal Dobiaš uviedol, že so spoločnosťou bude mesto Prievidza rokovať ohľadom podmienok zriadenia vecného bremena.

Igor Mitaš, trvale bytom Ul. K. Novackého 502/10, Prievidza, požiadal o zmenu trasovania IS – NN prípojky k stavbe „Samostatne stojaci rodinný dom a garáž“ v k. ú. Prievidza, nakoľko v pôvodne navrhutej trase (podľa pracovnej verzie GP č. 222/2024 zo dňa 14.08.2024) sa pod telesom miestnej komunikácie nachádzajú betónové platne, ktoré znemožňujú technickú realizáciu pretlaku NN prípojky. Igor Mitaš telefonicky upresnil svoju žiadosť - žiada len o zmenu trasovania, NN prípojka bude realizovaná pretlakom. K zmene trasy zaujala odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a predseda VVO č. 4. Žiadateľ doložil novú pracovnú verziu Geometrického plánu č. 40/2022, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o., s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 23 m² na časti pozemku v k. ú. Prievidza - parcela registra C KN č. 5289/1; rozsah vecného bremena zostáva nezmenený. Geodet doložil aj zoznam súradníc.

MsR uznesením č. 114/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu trasovania inžinierskych sietí – NN prípojky v zmysle Vyjadrenia zo dňa 20.05.2025 zn. MsÚ PD/1.2-5685-2025/55945 a v zmysle doloženej novej pracovnej

verzie Geometrického plánu č. 222/2024, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP
Prievidza, s.r.o.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť REMING CONSULT, a. s., so sídlom v Bratislave, Tomášikova 14366/64A, IČO: 35 729 003, zastupujúca spoločnosť Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 913 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, požiadala o predĺženie lehoty na doloženie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 7 rokov, a to z dôvodu neskoršej realizácie stavby „Elektrické predkurovacie zariadenia (EPZ) vo vybraných žst. - projektová dokumentácia ŽST PRIEVIDZA“ (Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 14.05.2025, zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 275/22 dňa 30.08.2022). Michal Dobiaš, že mesto rokovalo so spoločnosťou, problém je na strane mesta, nakoľko mesto má viazané eurofondové financie.

MsR uznesením č. 115/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti spoločnosti REMING CONSULT, a. s., so sídlom v Bratislave, Tomášikova 14366/64A, , IČO: 35 729 003, zastupujúca spoločnosť Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 913 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 14.05.2034 a doručenie porealizačného geometrického plánu do 14.03.2034.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť Valbek SK, spol. s r. o., so sídlom v Bratislave, Eurovea Central 1, Pribinova 4, IČO: 17 314 569, zastupujúca spoločnosť Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 913 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, požiadala o predĺženie lehoty na doloženie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 7 rokov, a to z dôvodu, že nebolo vydané stavebné povolenie a neskoršiu realizáciu stavby „Vybudovanie stojanov pre napätie 400V pre DMJ r.861 vo vybraných žst.“ – v železničnej stanici Prievidza (Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 12.05.2025, zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 56/20 zo dňa 02.03.2020 v znení uznesenia číslo 279/22 zo dňa 30.08.2022).

MsR uznesením č. 116/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti spoločnosti Valbek SK, spol. s r. o., so sídlom v Bratislave, Eurovea Central 1, Pribinova 4, IČO: 17 314 569, zastupujúca spoločnosť Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 913 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 12.05.2034 a doručenie porealizačného geometrického plánu do 12.03.2034.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r.o., so sídlom Partizánske - Veľké Bielice 958 04, Mostová 356/2, IČO: 36 659 410, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. S. Chalupku), parc. registra C KN č. 95, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15777 m² a parc. registra C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1241 m², právo prechodu pešo a právo strpieť vybudovanie vstupov k jednotlivým vchodom do novovybudovaného objektu „Nájomné byty 21 b. j. Ul. Sama Chalupku Prievidza“, v rozsahu 66 m² podľa doloženej pracovnej verzie GP č. 48185655-126/2022, ktorý vyhotovil dňa 16.01.2025 Patricius Sova – GEOSKTEAM. V zmysle uznesenia Mestskej rady v Prievidzi č. 54/25 zo dňa 14.04.2025, zabezpečila právna kancelária vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie časti pozemkov pod novými parcelnými číslami a vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov. Všeobecná hodnota nehnuteľností – pozemkov novovytvorených C KN parc. č. 829/117 – 129 v k. ú. Prievidza stanovených Znaleckým posudkom č. 101/2025, ktorý vyhotovil Ing. Adolf Daubner, je vo výške 91,77 €/m². Komisie neodporučili schváliť zriadenie vecného bremena, odporúčili pozemky odpredať.

Michal Dobiaš uviedol, že investor zmenil projekt a plánuje na prízemí vytvorenie prevádzok. Navrhol, aby nebol spoločnosti ponúknutý na odpredaj celý pás pozemku, ale len pozemky pod vstupmi. Členovia MsR návrh podporili.

MsR uznesením č. 117/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena.

Hlasovanie: 6 poslancov proti

Uznesením č. 118/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporúčila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, novovytvorené pozemky - pod vstupmi do objektu za trvale prebytočný majetok a prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza novovytvorených pozemkov parcely registra CKN č. 829/128, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², č. 829/126, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/124, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/122, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/120, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², č. 829/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zamerané a odčlenené z pozemkov parcela registra CKN č. 95, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15777 m² a CKN č. 829/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1241 m², Geometrickým plánom č. 52433927-57/2025 vypracovaným dňa 14.05.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 21.05.2025 pod číslom 646/2025, evidovaných na LV č. 1, za účelom vybudovania vstupov k jednotlivým vchodom do novovybudovaného objektu „Nájomné byty 21 b. j. Ul. Sama Chalupku Prievidza“ pre spoločnosť Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r.o., so sídlom Partizánske - Veľké Bielice 958 04, Mostová 356/2, IČO: 36 659 410, za kúpnu

cenu vo výške 6148,59 €, t. j. 91,77 €/m² (stanovená Znaleckým posudkom č. 101/2025, ktorý vyhotovil Ing. Adolf Daubner) z dôvodu hodného osobitného zreteľa (prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa).

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Petra Briatková informovala, že na základe úlohy z MsR bolo dňa 09. 05. 2025 vypracované kontrolné meranie záberu mestského pozemku parc. č. 1835/6 v k. ú. Prievidza – hranice pozemku mesta Prievidza a pozemku vo vlastníctve spol. ROC, a.s. nachádzajúceho sa na Ul. G. Švéniho v Prievidzi. Geodet vykonal kontrolné meranie, pričom bolo zistené, že časť šedej dlažby sa nachádza na mestskom pozemku. Michal Dobiaš uviedol, že v súčasnosti prebiehajú rokovania so spol. ROC, a.s., o zámene pozemkov.

Eduard Bagin a Vladimíra Baginová, spoločne bytom 900 42 Miloslavov, Hviezdoslavova 964/14, požiadali o prehodnotenie, resp. zníženie výšky sankcií za nedodržanie podmienok vyplývajúcich z Dohody o novácii Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.04.2023.

Ing. Petra Briatková informovala o výške a výpočte sankcií. V zmysle zmluvy mali žiadatelia doručiť geometrický plán do 22. 12. 2024, GP doručili o 5 mesiacov neskôr, sankcia je vo výške 1000 €. Zmluvu mali s mestom uzatvoriť do 22. 2. 2025, nakoľko nedoručili GP, nebolo možné uzatvoriť zmluvu, sankcia je vo výške 600 €. Sankcie spolu dosiahli výšku 1 600 €.

Ing. Petra Briatková informovala o doloženom porealizačnom Geometrickom pláne č. 48185655-B-17/2021, ktorý vyhotovil dňa 31.03.2025 Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 04.04.2025 pod č. 419/2025 Ing. Júliou Bartošovou a o doloženej Technickej správe od geodeta zo dňa 31.03.2025, kde bolo skonštatované, že trasa vodovodnej, elektrickej, plynovej prípojky a práva prechodu a prejazdu boli dodržané.

MsR uznesením č. 119/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti Eduarda Bagina a Vladimíry Baginovej, spoločne bytom 900 42 Miloslavov, Hviezdoslavova 964/14 a schváliť zníženie sankcie za nedodržanie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vyplývajúcej Dohody o novácii Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.04.2023, t. j. zníženie na 10 % vypočítanej z Dohody o novácii Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.04.2023.
Hlasovanie: 5 poslancov za

Samuel Bahna a Ing. Martina Schmidt ako budúci oprávnení z vecného bremena zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 13.05.2024 CE: 301/2024/1.2 doložili dňa 09.06.2025 porealizačný Geometrický plán číslo 31/2024 na

zameranie inžinierskych sietí – NN prípojky, ktorý vyhotovila dňa 30.01.2025 spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 17.02.2025 pod č. 995/25 Ing. Júliou Bartošovou a Technickú správu od geodeta zo dňa 31.01.2025. Ing. Petra Briatková uviedla, že porovnaním pracovnej verzie a porealizačnej verzie geometrického plánu bolo zistené, že zaťažená je aj parc. reg. CKN 5289/1 a do tejto parcely zasahuje ochranné pásmo. Geodet telefonicky potvrdil, že žiadatelia nemali inú možnosť, len posunúť trasovanie. V zmysle IS č. 131 Zásady hospodárenie s majetkom mesta Prievidza 6. Čl. bodu 6.6 ods. (5) „Mestská rada rozhodne o tom, či došlo k porušeniu zmluvných podmienok, na základe podkladov predložených právnou kanceláriou.“

MsR uznesením č. 120/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, rozhodla, že k porušeniu zmluvných podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 13.05.2024 CE: 301/2024/1.2 uzatvorenej so Samuelom Bahnom a Ing. Martinou Schmidt nedošlo a odporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 76/24 zo dňa 29.04.2024 pre potreby vkladového konania.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 8)

Územný plán Centrálnej mestskej zóny Prievidza – Zmeny a doplnky č. 4 a návrh VZN mesta Prievidza č. 4/2025 „Doplnok č. 4 k VZN mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny - Zmeny a doplnky č. 4, a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny v znení Doplnku č. 1 až 3

Materiál predložila Ing. arch. Zuzana Hlinková, architektka mesta. S návrhom ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza boli oboznámené dotknuté orgány, organizácie a verejnosť. Výsledky pripomienkového konania sú zahrnuté do návrhu ÚPN-CMZ Prievidza - ZaD č. 4. Obstarávateľ mesto Prievidza v zmysle § 22 a § 23 stavebného zákona oznámilo začatie prerokovania návrhu ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza verejnou vyhláškou. Súčasne bol návrh ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza zverejnený aj na webovej stránke mesta a na verejné nahliadnutie bol prístupný aj na Mestskom úrade Prievidza. Verejnosť mohla podať svoje pripomienky k návrhu do 30 dní odo dňa zverejnenia verejnej vyhlášky.

Fyzické ani právnické osoby nepodali k návrhu VZN pripomienky. Komisie MsZ odporučili návrh schváliť bez pripomienok, komisia starostlivosti o obyvateľov zatiaľ stanovisko nedoložila.

MsR uznesením č. 121/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých právnických, fyzických osôb a príslušných organizácií, uplatnených počas prerokovania k návrhu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4 vypracované obstarávateľom, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia a Územný plán Centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4, v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31. marca 2024, ktoré vypracoval Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg.č. 2090 AA v máji 2025. Dokumentácia obsahuje vymedzenie záväznej časti, ktorá je predmetom schválenia formou Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 4/2025 „Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny - Zmeny a doplnky č. 4 a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny v znení Doplnku č. 1 až 3“.

Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR uznesením č. 122/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 4/2025 „Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny - Zmeny a doplnky č. 4 a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny v znení Doplnku č. 1 až 3“.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 9)

„Návrh na začatie obstarávania Územného plánu mesta Prievidza“

Ing. arch. Zuzana Hlinková, architektka mesta, uviedla, že aktuálne platný Územný plán mesta Prievidza, (pôvodne Územný plán sídelného útvaru Prievidza) bol schválený uznesením v roku 1995. Posledná zmena bola schválená v r. 2024.

V súvislosti s novou stavebnou legislatívou je v platnosti nový všeobecne záväzný predpis - zákon číslo 200/2022 Zb. o územnom plánovaní (ďalej zákon), ako aj nové vykonávacie vyhlášky.

Podľa § 40 ods. 3 zákona, územnoplánovaciu dokumentáciu schválenú do 31. marca 2024 je orgán územného plánovania povinný nahradiť územnoplánovacou dokumentáciou postupom podľa tohto zákona do 31. marca 2032, inak stráca platnosť

dňom 1. apríla 2032. Zámerom mesta Prievidza je uchádzať sa v r. 2026 o dotáciu na spracovanie návrhu ÚPN M Prievidza.

Z uvedených dôvodov sa mesto Prievidza rozhodlo zrušiť obstarávanie Zmien a doplnkov č.17 ÚPN M Prievidza a pristúpi k obstaraniu nového ÚPN M Prievidza.

Do návrhu ÚPN M Prievidza budú zahrnuté aj lokality, ktorých zaradenie do rozsahu územnoplánovacej dokumentácie schválilo MsZ v priebehu rokov 2022 až 2024 a ktoré mali byť pôvodne zapracované do zmien a doplnkov č.17 ÚPN M Prievidza.

Komisie MsZ odporučili návrh schváliť bez pripomienok, komisia starostlivosti o obyvateľov zatiaľ stanovisko nedoložila. Ing. arch. Zuzana Hlinková uviedla, že o návrhu budú informovať širokú verejnosť.

MsR uznesením č. 123/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť začatie obstarávania Územného plánu mesta Prievidza.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 15)

„Majetkovoprávne veci“

Rokovanie pokračovalo v prerokovávaní žiadostí v rámci bodu „Majetkovoprávne veci“.

Žiadosti Miroslava Mečára, Dušana Mesiarika, Petra Richtárika, Anny Fábikovej, Miroslava Cebáka, Júliusa Hlinku o odkúpenie pozemkov pod garážami na Ul. A. Stodolu boli z rokovania MsR stiahnuté. Michal Dobiaš uviedol, že aktuálne sú vedené rokovania v danej veci.

JUDr. Ing. Silvia Motúsová predložila informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 15.04.2025 na základe uznesenia MsZ č. 25/25 zo dňa 03.02.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ulici Š. Závodníka (areál bývalej materskej školy). Neboli doručené žiadne súťažné návrhy.

MsR uznesením č. 124/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnocuje opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 15.04.2025 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 25/25 zo dňa 03.02.2025, ako neúspešnú.

Hlasovanie: 5 poslancov za

Nasledovné žiadosti predkladala JUDr. Mária Kasalová, právnička.

Volejbalový klub žien Prievidza, Rovná ulica 506/5, 971 01 Prievidza, IČO: 34056092, v zast. Ing. Štefan Mrázik, predseda, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, antukového ihriska nachádzajúceho na parcele registra CKN č. 5036/7, zastavaná

plocha a nádvorie a skladu pri telocvični na účel športovej činnosti členov volejbalového klubu, 1x týždenne vždy v stredu od 18:00 do 20:30 h, v období od 01.06.2025 – 30.09.2025. Predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza bol schválený za trvale prebytočný uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 330/23 zo dňa 11.12.2023. Všeobecná hodnota nájmu ihriska zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom je vo výške 23,33 €/h, všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov v školských zariadeniach je v zmysle Prílohy č. 4 Internej smernice č. 131 vo výške od 25 € do 30 € na hodinu vrátane prevádzkových nákladov. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 12.06.2025. MVDr. Norbert Turanovič podporil schválenie žiadosti, konštatoval, že o areál sa starajú. JUDr. Mária Kasalová informovala, že náklady za energie sú veľmi nízke, až zanedbateľné.

MsR uznesením č. 125/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, antukového ihriska nachádzajúceho na parcele registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 8774 m², v rozsahu výmery 638 m² a nebytového priestoru - skladu pri telocvični pri pavilóne „F“, o výmere 12 m² pre Volejbalový klub žien Prievidza, Rovná ulica 506/5, 971 01 Prievidza, IČO: 34056092, v zast. Ing. Štefan Mrázik, predseda, na účel športovej činnosti členov volejbalového klubu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok: nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu, na dobu určitú od 01.07.2025 do 30.09.2025 každú stredu od 18:00 do 20:30 h, s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s povinnosťou nájomcu zabezpečovať starostlivosť o predmet nájmu počas doby trvania nájmu, so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ďalšie žiadosti predkladala Ing. Katarína Andrejkovičová, ref. právnej kancelárie. Prítomná bola aj Ing. arch. Zuzana Hlinková, architektka mesta.

MsR prerokovávala návrh mesta Prievidza na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, nachádzajúcej sa na sídlisku Žabník v Prievidzi, pozemok parcela CKN č. 2570/15, ostatná plocha vo výmere 375 m², zapísaná na LV č. 9470 vo vlastníctve Bc. Jolany Dubecovej, trvalý pobyt Vigľašská 3110/5, Bratislava Petržalka formou kúpy za cenu 42 €/m². Michal Dobiaš hovoril o dôležitosti vysporiadania pozemkov a to aj z dôvodu zmeny legislatívy. Ing. arch. Zuzana Hlinková potvrdila, že v súvislosti s novou legislatívou môžu vlastníci pozemkov realizovať svoje zámery jednoduchšie – môžu si na pozemok postaviť napr. garáž na bicykle, plechové slady, okrem objekt, ku ktorým je potrebný prístup vozidlom. Predmetný návrh nebol predmetom komisií a ani VVO.

MsR uznesením č. 126/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, nachádzajúcej sa na sídlisku Žabník v Prievidzi, pozemok parcela CKN č. 2570/15, ostatná plocha vo výmere 375 m², zapísaná na LV č. 9470 vo vlastníctve Bc. Jolany Dubecovej, trvalý pobyt Vigľašská 3110/5, Bratislava, Petržalka formou kúpy za cenu 42 €/m².

Hlasovanie: 5 poslancov za

Ďalšie žiadosti predkladala JUDr. Mária Kasalová, právnička.

Božena Heklová, trvale bytom Ul. Jána Bottu 511/15, 972 26 Nitrianske Rudno, v zast. Róbertom Heklom, trvale bytom Šulekova ul. 865/3, 971 01 Prievidza požiadala o kúpu nehnuteľného majetku mesta Prievidza, bytu č. 4 vo vchode č. 12 v bytovom dome súpisné číslo 10527 stojacom na parcele č. 2163 v k.ú. Prievidza. Božena Heklová má ako nájomca od roku 2016 uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 953/527/12/4/2016 s mestom Prievidza v zast. Správa majetku mesta Prievidza ako prenajímateľom, v znení viacerých dodatkov, na základe ktorej mala na dobu určitú do 31.05.2025 v nájme predmetný nehnuteľný majetok. Žiadateľke nevzniklo predkupné právo na byt v zmysle § 16 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z., keďže nájom bol dohodnutý na dobu určitú. V bytovke sa nachádzajú štyri byty.

MsR uznesením č. 127/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť prevod nehnuteľného majetku mesta Prievidza, bytu č. 4 vo vchode č. 12 v bytovom dome súpisné číslo 10527 stojacom na parcele č. 2163 v k.ú. Prievidza pre Boženu Heklovú, trvale bytom Ul. Jána Bottu 511/15, 972 26 Nitrianske Rudno, v zast. Róbertom Heklom, trvale bytom Šulekova ul. 865/3, 971 01 Prievidza.

Hlasovanie: 6 poslancov proti

Soňa Žambokrétyová, trvale bytom Na Papiereň 314/33, Kamenec pod Vtáčnikom, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemku parcely registra CKN č. 3978/27 v rozsahu výmery cca 61 m², na účel využívania príjazdovej cesty. Všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Prílohy č. 2 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 5€/m²/rok (Zóna IV). JUDr. Mária Kasalová informovala o Nájomnej zmluve č. 1/2005 uzatvorenej dňa 13.04.2005 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Soňou Žambokrétyovou A – Sport ako nájomcom v znení Doplnku č. 1 zo dňa 23.04.2009 a Doplnku č. 2 zo dňa 24.11.2010, predmetom ktorej bol nájom pozemkov mesta Prievidza parcela č. 3978/26, 3978/27 a 3978/28 na účel využitia ako prístupovej komunikácie k polyfunkčnému objektu, parkovacích plôch, terasy, úpravy okolia s použitím okrasných prvkov, drevín a s možnosťou využitia voľnej plochy na športové aktivity, na dobu určitú 20 rokov t.j. do 13.04.2025. 28.04.2025 bola na Okresný súd Prievidza podaná žaloba o vypratanie nehnuteľností z dôvodu, aby sa nájomná zmluva v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho

zákonníka neobnovila za tých istých podmienok. Zámer prenechať do nájmu prebytočný majetok bol zverejnený dňa 12.06.2025 na úradnej tabuli a CUET.

MsR uznesením č. 128/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 3978/120, ostatná plocha vo výmere 61 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 3978/27, ostatná plocha o výmere 118 m² Geometrickým plánom č. 183/2025 vypracovaným dňa 10.06.2025 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., Ul. M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 312 461 pre Soňu Žambokrétovú, trvale bytom Na Papiereň 314/33, Kamenec pod Vtáčnikom, na účel využívania príjazdovej cesty k polyfunkčnému objektu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok: nájomné vo výške 5,00 €/m²/rok (v zmysle Prílohy č. 2 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza - Zóna IV), na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia, s povinnosťou nájomcu udeliť mestu Prievidza bezplatný súhlas na dobu neurčitú na prechod a prejazd motorovými vozidlami po spevnenej ploche nachádzajúcej sa na novovytvorenej parcele registra CKN č. 3978/120, ostatná plocha vo výmere 61 m² za účelom prístupu mesta Prievidza k parcele registra CKN č. 3978/26 a parcele registra CKN č. 3978/27 s podmienkou, že nájomca nesmie predmet nájmu oplotiť.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Roman Götzl, trvale bytom Zámok a Okolie 1774/3A, 972 01 Bojnice a RNDr. Eva Močiariková, trvale bytom Kpt. Nálepku 1475/49, 972 01 Bojnice požiadali o prevzatie budúcich stavieb - prístupovej komunikácie, chodníkov, verejného osvetlenia a novovzniknutej parcely registra CKN č. 5532/252, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2849 m², na ktorej budú stavby vybudované, do majetku mesta Prievidza po kolaudácii stavieb za 1,00 euro. Zároveň Ing. Roman Götzl požiadal o zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na pozemkoch v k.ú. Prievidza, evidovaných na liste vlastníctva č. 9114, parcela registra CKN č. 5532/36, trvalý trávny porast o výmere 1271 m², parcela registra CKN č. 5532/37, trvalý trávny porast o výmere 392 m², parcela registra CKN č. 5532/39, trvalý trávny porast o výmere 516 m², parcela registra CKN č. 5532/41, trvalý trávny porast o výmere 31 m², parcela registra CKN č. 5532/44, trvalý trávny porast o výmere 205 m² a parcela registra CKN č. 5532/45, trvalý trávny porast o výmere 259 m².

Komisia dopravy odporučila žiadosť schváliť, finančná komisia neodporučila žiadosti vyhovieť. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa vyjadrila k stanovisku výboru volebného obvodu č. I s tým, že výbor neodporučil schváliť žiadosť, nakoľko parcely, kde žiadateľ plánuje budovať stavby, nie sú zaťažené ťarchou predkupného práva a teda žiadosť o zrušenie predkupného práva nemá opodstatnenie. Pozemky získal v roku 2006 od

mesta za 1,- Sk s tým, že vybuduje komunikácie. Ďalej uviedla, že od podpísania zmluvy prešlo takmer 20 rokov, pričom k vybudovaniu prístupových komunikácií – cesty, chodníkov nedošlo, nebola splnená zmluvná podmienka. Michal Dobiaš uviedol, že oproti predchádzajúcemu plánu dôjde k zmene trasovania, pre mesto pri individuálnej výstavbe je lepšie, pokiaľ komunikáciu za podmienok stanovených mestom vybuduje investor. PaedDr. Eleonóra Porubcová dodala, že mesto by malo vytvárať podmienky pre výstavbu rodinných domov.

MsR uznesením č. 129/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Ing. Romanom Götzlom, trvale bytom Zámok a Okolie 1774/3A, 972 01 Bojnice a RNDr. Evou Močiarikovou, trvale bytom Kpt. Nálepku 1475/49, 972 01 Bojnice ako budúcimi predávajúcimi, predmetom ktorej bude záväzok mesta Prievidza ako budúceho kupujúceho kúpiť novovytvorenú parcelu registra CKN č. 5532/252, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2849 m² zameraná a odčlenená z pozemkov v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5532/1, trvalý trávny porast o výmere 10502 m², parcela registra CKN č. 5532/157, trvalý trávny porast o výmere 2502 m² a parcela registra CKN č. 5532/158, trvalý trávny porast o výmere 2412 m², Geometrickým plánom č. 54/2025, ktorý vyhotovila dňa 16.04.2025 spoločnosť GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 13.05.2025 pod č. 604/25, vrátane stavby cesty, chodníkov a verejného osvetlenia, ktoré sa na tejto parcele budú nachádzať, za kúpnu cenu 1,00 euro, po vydaní kolaudačného osvedčenia na predmetné stavby, s poskytnutím 5-ročnej záruky na predmetné stavby a MsR odporučila zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na pozemkoch v k.ú. Prievidza, evidovaných na liste vlastníctva č. 9114, parcela registra CKN č. 5532/36, trvalý trávny porast o výmere 1271 m², parcela registra CKN č. 5532/37, trvalý trávny porast o výmere 392 m², parcela registra CKN č. 5532/39, trvalý trávny porast o výmere 516 m², parcela registra CKN č. 5532/41, trvalý trávny porast o výmere 31 m², parcela registra CKN č. 5532/44, trvalý trávny porast o výmere 205 m² a parcela registra CKN č. 5532/45, trvalý trávny porast o výmere 259 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Ing. Romana Götzla, dohodou, a to po vydaní kolaudačného osvedčenia na stavbu cesty, chodníkov a verejného osvetlenia, ktoré budú vybudované na novovytvorenej parcele registra CKN č. 5532/252, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2849 m² zameranej a odčlenenej Geometrickým plánom č. 54/2025, ktorý vyhotovila dňa 16.04.2025 spoločnosť GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 13.05.2025 pod č. 604/25.

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 proti

JUDr. Mária Kasalová uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 26.08.2024 prijalo uznesenie č. 187/24, ktorým schválilo uzavretie nájomnej zmluvy s Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov mesta Bojnice,

Hurbanovo námestie 19/41, 972 01 Bojnice, IČO: 17066069 ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom pozemkov v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 562/17, ostatná plocha vo výmere 1044 m² a parcela registra CKN č. 562/16, ostatná plocha vo výmere 231 m², ktoré sa nachádzajú v mestskom parku na účel ich využívania obyvateľmi mesta Prievidza, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 106,48 eur/rok s každoročným zvýšením nájmu na sumu zodpovedajúcu výške dane z nehnuteľností za prenajaté pozemky v príslušnom roku. Nakoľko Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice napriek mnohým výzvam nepristúpilo k uzavretiu nájomnej zmluvy, právna kancelária predložila návrh na zrušenie uznesenia č. 187/24. MsR uznesením č. 130/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 187/24 zo dňa 26.08.2024. Hlasovanie: 6 poslancov za

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 26.08.2024 prijalo uznesenie č. 171/24, ktorým schválilo ukončenie Zmluvy o nájme pozemku, parcela registra CKN 3980/19, ostatná plocha o výmere 1591 m² uzavretej dňa 01.02.2007 medzi Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov mesta Bojnice ako prenajímateľom a mestom Prievidza ako nájomcom dohodou. Nakoľko zmluvným stranám sa nepodarilo dohodnúť na ukončení nájomného vzťahu, právna kancelária predložila návrh na zrušenie uznesenia č. 171/24. MsR uznesením č. 131/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 171/24 zo dňa 26.08.2024. Hlasovanie: 6 poslancov za

JUDr. Mária Kasalová uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 26.08.2024 prijalo uznesenie č. 172/24, ktorým schválilo ukončenie Zmluvy o podnájme pozemku, parcela registra CKN 3980/19, ostatná plocha vo výmere 1591 m² uzavretej dňa 16.03.2007 medzi mestom Prievidza ako nájomcom a spoločnosťou SCP, s.r.o., ako podnájomcom dohodou. Nakoľko zmluvným stranám sa nepodarilo dohodnúť na ukončení podnájomného vzťahu, právna kancelária navrhla predmetné uznesenie zrušiť. MsR uznesením č. 132/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 172/24 zo dňa 26.08.2024. Hlasovanie: 6 poslancov za

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 31.05.2021 prijalo uznesenie č. 146/21, ktorým schválilo uzavretie dohody o urovaní so spoločnosťou WERC-ON PRAHA, s.r.o., so sídlom Za mlýnem 1562/25, Braník, 147 00 Praha 4, IČO: 036 72 981, v mene ktorej konajú Jan Kovačka a Rudolf Runštuk, konatelia, zapísaná v Obchodní rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235334,

predmetom ktorej bude vysporiadanie všetkých práv a povinností k nasledovným pozemkom: pozemku parcela registra CKN č. 370/45, orná pôda vo výmere 6341 m², zapísaný na LV č. 9738 pre k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 370/48, orná pôda vo výmere 1241 m², zapísaný na LV č. 10103 pre k.ú. Prievidza, za podmienok mimosúdneho vyrovnania vo výške 1673 € pre spoločnosť WERC-ON PRAHA, s.r.o. Ide o lokalitu – Priemyselný park. Nakoľko spoločnosť WERC-ON PRAHA, s.r.o., napriek mnohým výzvam nepristúpila k uzavretiu dohody o urovnaní, právna kancelária predložila návrh na zrušenie uznesenia č. 146/21. JUDr. Róbert Pietrik dodal, že nakoľko neboli zakreslené všetky IS, dostalo mesto spoločnosť do omylu.

MsR uznesením č. 133/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 146/21 zo dňa 31.05.2021.

Hlasovanie: 6 poslancov za

JUDr. Mária Kasalová podala informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 15.04.2025 na základe uznesenia MsZ č. 281/24 zo dňa 09.12.2024 v znení uznesenia MsZ č. 24/25 zo dňa 03.02.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza – na Košovskej ceste. Nebol doručený žiaden súťažný návrh. MsR uznesením č. 134/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 15.04.2025 na základe uznesenia MsZ č. 281/24 zo dňa 09.12.2024 v znení uznesenia MsZ č. 24/25 zo dňa 03.02.2025 ako neúspešnú.

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR vyhodnocovala obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 29.04.2025 na základe uznesenia MsZ č. 64/25 zo dňa 28.04.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, nehnuteľnosti na Vápenickej ulici. Nebol doručený žiaden súťažný návrh na uzavretie zmluvy.

MsR uznesením č. 135/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 29.04.2025 na základe uznesenia MsZ č. 64/25 zo dňa 28.04.2025 ako neúspešnú.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ďalšie žiadosti predkladala Ing. Katarína Andrejkovičová.

Justín Polák a manželka Marta Poláková, trvalý pobyt Bernolákova 18, 972 01 Bojnice, ako vlastníkov nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, stavby sklenárstva a wc so súpisným číslom 638 postavených na pozemku parcela registra CKN č. 85, zastavaná plocha

a nádvorie vo výmere 149m², pozemku parcela registra CKN č. 85, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 149m², pozemku parcela registra CKN č. 90/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², pozemku parcela registra CKN č. 90/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m² vedený na liste vlastníctva č. 2213, o zrušenie predkupného práva k uvedeným nehnuteľnostiam, Predkupné právo k pozemku parcela registra C KN č. 90/4, vytvorená z pozemku 90/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m² je upravené v Kúpnej zmluve č. 5098 zo dňa 03.11.1998 v čl. V. a v Kúpnej zmluve č. 1398 zo dňa 13.05.1998 v čl. IV. Žiadatelia dodržali účel v zmysle zmluvy.

MsR uznesením č. 136/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zrušenie predkupného práva mesta Prievidza k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, stavby sklenárstva a wc so súpisným číslom 638 postavených na pozemku parcela registra CKN č. 85, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 149 m², pozemku parcela registra CKN č. 85, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 149 m², pozemku parcela registra CKN č. 90/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 81m², pozemku parcela registra CKN č. 90/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28m² vedený na liste vlastníctva č. 2213, pre vlastníkov pozemku Justína Poláka a manželky Marty Polákovej, trvalý pobyt Bernolákova 18, 972 01 Bojnice, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Žiadosť Ing. Jána Leporisa a manž. o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v rozsahu výmery 20 m² za účelom scelenia pozemku bola z rokovania MsR stiahnutá. Michal Dobiaš uviedol, že pani Leporisová vlastní pozemok pod cestou, vhodná by bola zámena pozemkov. Michal Dobiaš dal za úlohu právnej kancelárii zabezpečiť znalecký posudok. Zároveň navrhol, aby si mesto ponechalo zo žiadaného pozemku cca 50 cm od obrubníka ako ochranné pásmo. Žiadosť z rokovania stiahol.

Ing. Alena Šnircová a Miloš Jakubský, spoločný trvalý pobyt Medzibriežkova ul. 569/6, Prievidza požiadali o kúpu nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 2788/1 vo výmere 110 m² svahovitá časť ihriska ZŠ Mariánska ul., a časť parcely registra C KN č. 2670/1 vo výmere 50 m² za účelom scelenia nehnuteľnosti a vstupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľov.

Michal Dobiaš uviedol, že mesto hľadá riešenia na vybudovanie parkovísk pri areáloch škôl. Zámerom je vybudovať parkovisko pre zamestnancov školy.

MsR uznesením č. 137/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza na prevod nehnuteľného majetku mesta k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 2788/1 vo výmere 180 m² svahovitá časť ihriska ZŠ Mariánska ul., a časť parcely registra C KN č. 2670/1 vo výmere 72 m² pre Ing. Alenu Šnircovú a Miloša Jakubského, spoločný trvalý pobyt Medzibriežkova 569/6, Prievidza za účelom

scelenia nehnuteľnosti a vstupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľov s podmienkou spolufinancovania 50% z ceny vybudovania novej siete brániacej prekopnutiu lopty.
Hlasovanie: 6 poslancov za

Michal Dobiaš stiahol z rokovania MsR žiadosť Ivana Bolcha o kúpu pozemku na Poľnej ulici, a aj žiadosť Rudolfa Bátoru o kúpu pozemku na Poľnej ulici. Komisie aj výbor odporučili osloviť vlastníkov, ktorí pozemok užívajú, aby si tento pozemok odkúpili a stretnúť sa so žiadateľmi.

Na základe návrhu odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre akciu „Cyklotrasa v meste Prievidza“ za účelom zlepšenia prepojenosti k miestam občianskej infraštruktúry pre účely zabezpečenia vydania príslušných povolení a následne aj pre samotnú realizáciu predmetného investičného zámeru predložila právna kancelária návrh na usporiadanie pozemkov. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová uviedla, že dôležité je, aby „necpalská“ trasa nešla cez zeleň. Skonštatovala, že sa spojí s vedúcou odboru výstavby.

MsR uznesením č. 138/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre akciu „Cyklotrasa v meste Prievidza“ za účelom zlepšenia prepojenosti k miestam občianskej infraštruktúry pre účely zabezpečenia vydania príslušných povolení a následne aj pre samotnú realizáciu predmetného investičného zámeru v prioritách podľa uvedeného poradia

1. 102-00 Vetva Futbalový štadión - Kultúrny dom Necpaly
2. 108-00 Vetva Futbalový štadión Ulica stavbárov
3. 105-00 Vetva Námestie slobody - Čierne mesto
4. 103-00 Vetva Ulica stavbárov - ZŠ Ulica energetikov
5. 101-00 Vetva Košovská cesta - Dlhá ulica
6. 106-00 Vetva Gorazdovo nábrežie - Sadová ulica
7. 107-00 Vetva od Ul. J. Murgaša po Gorazdovo nábrežie

a po reálnom zameraní geometrickým plánom podľa projektových dokumentácií a vypracovaní znaleckých posudkov.

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR na základe návrhu oddelenia pre projekty a investície odporučila MsZ uznesení č. 139/25 schváliť uzatvorenie Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. 834/2014/NZ/12 uzatvorenej dňa 3.11.2014 s účinnosťou ku dňu 5.11.2014 a jej Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 24.7.2019 s účinnosťou ku dňu 25.07.2019, a jej Dodatku č. 2 uzatvoreného dňa 10.01.2022 a jej Dodatku č. 3 uzatvoreného dňa 11.01.2023 s účinnosťou ku dňu 13.01.2023 a jej Dodatku č. 4 uzatvoreného dňa 17.03.2025 s účinnosťou ku dňu 18.03.2025 s URBÁRSKYM SPOLKOM NECPALY – pozemkové spoločenstvo miestna časť Prievidza, Sídlo: Na Záhumní 25, 971 01 Prievidza,

Štatutárny orgán: Ing. Oto Prostinák, predseda spoločenstva, IČO: 00 627 941, ktorého predmetom bude užívanie pozemkov CKN č. C KN 5392/2 a C KN 5400/129 pre účel plánovanej realizácia projektového zámeru „Športový park v Prievidzi“, s ukončením nájomnej zmluvy vo vzťahu k parcelám CKN č. C KN 5392/2 a C KN 5400/129 výpoveďou najskôr po uplynutí 5 rokov od ukončenia realizácie aktivít projektu s názvom „Športový park v Prievidzi“.

Hlasovanie: 5 poslancov za

MsR prerokovávala návrh mesta Prievidza na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, k realizácii investičného zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“ nachádzajúcich sa na Ulici Nad terasami, formou kúpy pozemku CKN č. 7079/70, trvalý trávny porast vo výmere 3798 m² za cenu podľa znaleckého posudku. Ing. Katarína Andrejkovičová uviedla, že mesto je vlastníkom pozemku približne $\frac{3}{4}$ čerešňového sadu, zostáva usporiadať pozemky asi s piatimi majiteľmi.

MsR uznesením č. 140/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, k realizácii investičného zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“ nachádzajúcich sa na Ulici Nad terasami, formou kúpy pozemku CKN č. 7079/70, trvalý trávny porast vo výmere 3798 m² za cenu podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: 5 poslancov za

K bodu 17) „Diskusia poslancov“

Poslanci diskutovali na tému majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností. MVDr. Norbert Turanovič navrhol, aby mesto vykonalo právne kroky smerujúce k získaniu pozemkov na Ul. stavbárov pod existujúcou prevádzkou Kamenárstva do vlastníctva mesta. Konštatoval, že prevádzka nie je umiestnená na vhodnom mieste a na pozemku by uprednostnil zeleň. Ďalej konštatoval, že mesto vykúpilo pozemky v tesnej blízkosti od p. Michaloviča s cieľom zachovania zelene na sídlisku. Michal Dobiaš uviedol, že pozemok vlastní pani, ktorá pozemok ďalej prenajíma. Prevádzku kamenárstva vlastní nájomca. Ďalej konštatoval, že mesto môže vyvolať rokovanie s cieľom odkúpiť pozemok, prípadne mesto môže navrhnúť majiteľke zámenu pozemku. Konštatoval, že je potrebné, aby sa k predmetnému návrhu vyjadril výbor volebného obvodu č. I. a v prípade súhlasného stanoviska môžu byť vedené rokovania v predmetnej veci.

MsR uznesením č. 141/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, požiadala výbor volebného obvodu č. I o stanovisko k návrhu na získanie pozemkov pod existujúcou prevádzkou Kamenárstva na Ul. stavbárov v Prievidzi do vlastníctva mesta.

Hlasovanie: 6 poslancov za

PaedDr. Eleonóra Porubcová uviedla, že v rámci jej poslanskej práce pri obradovosti, dostala informácie od zamestnancov TSMPD, s.r.o., ktorí zabezpečujú pohrebné služby, že im nie sú vyplácané správne odmeny za pohotovosť. Žiadala, aby sa im vyplatilo, čo im prináleží pri tom ako držia pohotovosť pri zabezpečovaní pohrebných služieb. Michal Dobiaš uviedol, že môže túto skutočnosť aj hlavná kontrolórka.

PaedDr. Eleonóra Porubcová sa pýtala na dlhodobú požiadavku osadenia dopravného zrkadla na Puškinovej ulici. Michal Dobiaš konštatoval, že z časového hľadiska nie je možné v krátkom čase vybaviť takéto podnety, hovoril o spracovaní projektu, pravidlách, legislatíve.

PaedDr. Eleonóra Porubcová poďakovala zamestnancom mesta pre kultúru, občianske obrady za zabezpečenie dotlače brožúry „Osobnosti prievadzského cintorína“.

K bodu 18)

„Záver“

Michal Dobiaš, prvý zástupca primátorky mesta, poďakoval prítomným za aktívnu účasť a ukončil rokovanie MsR.

Zápisnica zo 4. zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 16. júna 2025

Pripomienky overovateľov zápisnice:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Michal Dobiaš, predsedajúci

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

MVDr. Norbert Turanovič, overovateľ I.

Ing. Ľuboš Jelačič, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
V Prievidzi dňa 24.06.2025



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Zoznam uznesení

Mestskej rady v Prievidzi

zo dňa 16. 06. 2025

od 91 do 141

91. Program MsR
92. Zmena programu MsR
93. Vyhodnotenie uznesení MsR
94. Správa spol. SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa koncesnej zmluvy a s majetkom podľa komisionárskych zmlúv za rok 2024
95. Správa spol. TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za rok 2024
96. Správa spol. POH, s.r.o., o hospodárení so zvereným majetkom za rok 2024
97. Správa o činnosti a hospodárení Harmónia, n. o., za rok 2024
98. Výročná správa o činnosti a hospodárení TIK Prievidza, n. o., za rok 2024
99. Príprava zmeny postupu pri povoľovaní vyhradeného parkovacieho miesta
100. Návrh Doplnku č.7 k IS č. 06 – Rozpočtové pravidlá mesta Prievidza
101. Informácia o postupe pri vyhlasovaní verejného obstarávania projektov IUI UMR Prievidza – Nováky
102. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025
103. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a na odpis pohľadávky z účtovnej evidencie mesta Prievidza, pôvodne dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o.
104. Informácia o termínoch zasadnutí orgánov mesta v II. polroku 2025
105. Žiadosť Kamila Fábryho o kúpu pozemku
106. Žiadosť Dalibora Tkáča o nájom časti pozemku
107. Žiadosť Danh Nguyen Ngoc o ukončenie Nájomnej zmluvy č. 8/24
108. Žiadosť Dinh Son Hoang o nájom pozemku
109. Žiadosť spol. PTH, a.s., o zriadenie vecného bremena (Urbánkova ulica)
110. Žiadosť spol. PTH, a.s., o zriadenie vecného bremena (Urbárska ulica)
111. Žiadosť spol. SPP-distribúcia, a.s., o prehodnotenia stanoviska vo veci stanovenia výšky odplaty za zriadenie vecného bremena
112. Žiadosť spol. SPP-distribúcia, a.s., o zriadenie vecného bremena (lokalita Veľkonecpalská ulica, Malonecpalská ulica, Nedožerská cesta)





Prievidza

113. Žiadosť Marty Pavlovičovej o zriadenie vecného bremena
114. Žiadosť Igora Mitaša o zmenu trasovania IS – NN prípojky
115. Žiadosť spol. REMING CONSULT, a.s., o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
116. Žiadosť spol. Valbek SK, s.r.o., o predĺženie lehoty na doloženie porealizačného geometrického plánu
117. Žiadosť spol. Pohrebníctvo DVONČ, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
118. Návrh na odpredaj nehnuteľností – časti pozemkov spol. Pohrebníctvo DVONČ, s.r.o.
119. Žiadosť Eduarda Bagina a Vladimíry Baginovej o prehodnotenie resp. zníženie výšky sankcií
120. Stanovisko MsR k porušeniu podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Samuel Bahna a Ing. Martina Schmidt)
121. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov k návrhu ÚP CMZ Prievidza
122. Návrh VZN mesta Prievidza č. 4/2025 „Doplnok č. 4 k VZN mesta Prievidza č. 37/1996 o ÚP CMZ ...“
123. Návrh na začatie obstarávania Územného plánu mesta Prievidza
124. Vyhodnotenie opakovanej OVS – prevod nehnuteľností - areál bývalej MŠ na Ul. Š. Závodníka
125. Žiadosť Volejbalového klubu žien Prievidza o nájom antukového ihriska
126. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti vo vlastníctve Bc. Jolany Dubecovej
127. Žiadosť Boženy Heklovej o kúpu bytu v bytovom dome sup. č. 10527
128. Žiadosť Soni Žambokrétrovej o nájom časti pozemku
129. Žiadosť Ing. Romana Götzla a RNDr. Evy Močiarikovej o prevzatie budúcich stavieb – prístupovej komunikácie a o zrušenie predkupného práva
130. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 187/24 (NZ s Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov mesta Bojnice)
131. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 171/24 (ukončenie NZ s Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov mesta Bojnice)
132. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 132/25 (ukončenie Zmluvy o podnájme so spol. SCP, s.r.o.)
133. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 146/21 (dohoda o urovnaní so spol., WERC-ON PRAHA, s.r.o.)
134. Vyhodnotenie OVS – prevod nehnuteľností na Košovskej ceste
135. Vyhodnotenie OVS – prevod nehnuteľností na Vápenickej ulici
136. Žiadosť Justína Poláka a manž. Marty Polákovej o zrušenie predkupného práva
137. Žiadosť Ing. Aleny Šnircovej a Miloša Jakubského o kúpu pozemku



Prievidza

138. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre akciu „Cyklotrasa v meste Prievidza“
139. Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 5 k NZ uzatv. s Urbárskym spolkom Necpaly – pozemkové spoločenstvo v súvislosti s projektom „Športový prak v Prievidzi“
140. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností k realizácii zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“
141. Žiadosť o stanovisko VVO č.1 k získaniu pozemkov pod existujúcou prevádzkou Kamenárstva na Ul. stavbárov



Prievidza

Uznesenia

Mestskej rady v Prievidzi

zo dňa 16. 06. 2025

od 91 do 141

číslo: 91/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh programu Mestskej rady v Prievidzi na deň 16. 06. 2025,
- II. schvaľuje
programu Mestskej rady v Prievidzi na deň 16. 06. 2025.

číslo: 92/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh Michala Dobiaša na zmenu programu rokovania Mestskej rady v Prievidzi na deň 16. 06. 2025 – stiahnutie z programu rokovania bod č. 12 – Žiadosť Súkromnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec – Brusno 395 o pokračovanie v nájomnom vzťahu a doplnenie do bodu Rôzne bod: Postup vyhlásenia verejného obstarávania projektových zámerov IUI UMR Prievidza - Nováky,
- II. schvaľuje
zmenu programu rokovania Mestskej rady v Prievidzi na deň 16. 06. 2025 – stiahnutie z programu rokovania bod č. 12 – Žiadosť Súkromnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec – Brusno 395 o pokračovanie v nájomnom vzťahu a doplnenie do bodu Rôzne bod: Postup vyhlásenia verejného obstarávania projektových zámerov IUI UMR Prievidza – Nováky.

číslo: 93/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Vyhodnotenie uznesení MsR;
- II. sleduje uznesenia:
rok 2025: 18/I., 21/II., 24/II., 54/II., 57/II., 62/I., 82/II., 84/II., 85/II., 88/II.
rok 2024: 28/II., 145/II., 264/II., 265/III., 266/III., 268/III., 271/II., 312/II.
rok 2023: 71/I., 260/II., 333/II.
rok 2021: 93/II.
rok 2017: 49/III.,
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia:
rok 2025: 31/II., 59/II.III., 72/II. až 78/II.



Prievidza

rok 2017: 608/II.

- IV. ruší uznesenie:
rok 2024: 66/I.

číslo: 94/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Správu spoločnosti SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa koncesnej zmluvy a s majetkom podľa komisionárskych zmlúv za rok 2024,
- II. odporúča MsZ
zobrať na vedomie Správu spoločnosti SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa koncesnej zmluvy a s majetkom podľa komisionárskych zmlúv za rok 2024.

číslo: 95/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Správu spoločnosti TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1-12/2024,
- II. odporúča MsZ
zobrať na vedomie Správu spoločnosti TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1-12/2024.

číslo: 96/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Správu spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o., o hospodárení so zvereným majetkom za rok 2024,
- II. odporúča MsZ
zobrať na vedomie Správu spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o., o hospodárení so zvereným majetkom za rok 2024.

číslo: 97/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Správu o činnosti a hospodárení Harmónia, n. o., za rok 2024,
- II. odporúča MsZ
zobrať na vedomie Správu o činnosti a hospodárení Harmónia, n. o., za rok 2024.



Prievidza

číslo: 98/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Výročnú správu o činnosti a hospodárení Turisticko-informačnej kancelárie, n. o.,
Prievidza za rok 2024,
- II. odporúča MsZ
zobrať na vedomie Výročnú správu o činnosti a hospodárení Turisticko-informačnej
kancelárie Prievidza, n. o., za rok 2024.

číslo: 99/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh na prípravu zmeny postupu pri povoľovaní vyhradeného parkovacieho miesta
a aktualizáciu kritérií na prideľovanie vyhradeného parkovacieho miesta pre
občanov ŤZP (schválené uznesením MsZ č. 61/09 zo dňa 24. 02. 2009 v znení
uznesenia č. 171/09 zo dňa 28. 04. 2009),
- II. ukladá prednostovi MsÚ
pripraviť na rokovanie MsR návrh na zmenu postupu pri povoľovaní vyhradeného
parkovacieho miesta a aktualizáciu kritérií na prideľovanie vyhradeného
parkovacieho miesta pre občanov ŤZP.

číslo: 100/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Návrh Doplnku č. 7 k Internej smernici č. 06 – Rozpočtové pravidlá mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ
schváliť Doplnok č. 7 k Internej smernici č. 06 – Rozpočtové pravidlá mesta
Prievidza.

číslo: 101/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Informáciu o postupe pri vyhlasovaní verejného obstarávania projektov IUI UMR
Prievidza – Nováky.
- II. odporúča MsZ
schváliť
Postup pri vyhlasovaní verejného obstarávania projektov IUI UMR Prievidza –
Nováky takto:
V zmysle projektovej dokumentácie a rozpočtu projektu bude verejné obstarávanie
projektov IUI UMR Prievidza - Nováky vyhlásené súbežne so spracovaním žiadosti



Prievidza

o NFP, bez schválenia výdavkov projektu v programovom rozpočte mesta.

Finančné krytie projektového zámeru IUI UMR Prievidza – Nováky bude zabezpečené odkladacou podmienkou v návrhu zmluvy s dodávateľom následne v zmluve o dielo a odkladacou podmienkou v opise predmetu verejného obstarávania. Odkladacia podmienka sa odvoláva na schválenie žiadosti o NFP.

Po schválení projektového zámeru IUI UMR Prievidza - Nováky Riadiacim orgánom zverejneného v systéme ITMS21+, bude predložený príslušným správcom rozpočtu formulár zmeny rozpočtovej požiadavky k úprave rozpočtu.

číslo: 102/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025,

II. odporúča MsZ

schváliť plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025.

číslo: 103/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 525 174,11 eur s príslušenstvom, vedenú na účte č. 378 20 45 01 02 00 Iné pohľadávky a na odpis pohľadávky z účtovnej evidencie mesta Prievidza, pôvodne dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o. Bratislava, IČO: 35 868 392, aktuálne dlžníka JT COMPANY INVEST, s.r.o. Bratislava, IČO: 46 201 904,

b) informáciu, že exekúcia na vymoženie pohľadávky mesta sp. zn. 233EX 168/19 začatá dňa 17.06.2019 súdnym exekútorom Mgr. Andrejom Semelom, Exekútorský úrad so sídlom v Senci, bola zastavená vydaním upovedomenia o zastavení exekúcie zo dňa 14.01.2022 v súlade s § 61n ods. 1 písm. c) Exekučného poriadku, nakoľko pri exekúcii vedenej na majetok povinného sa do 30 mesiacov od začatia exekúcie nepodarilo zistiť majetok alebo príjmy, ktoré by mohli byť postihnuté exekúciou a ktoré by stačili aspoň na úhradu trov exekútora,

c) informáciu, že spoločnosť JT COMPANY INVEST, s.r.o. Bratislava, IČO: 46 201 904, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 75227/B, bola zrušená a ex offo vymazaná, vrátane všetkých zapísaných údajov, z obchodného registra dňa 09.09.2022 na základe



Prievidza

návrhu súdneho exekútora JUDr. Ing. Miroslava Pallera, Exekútorský úrad so sídlom v Žiari nad Hronom podľa § 61n ods. 6 Exekučného poriadku,

- d) informáciu, že podľa Článku 1. bod 1.4.4 ods. 12 písm. c) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky a odpise pohľadávky z účtovnej evidencie, ak hodnota pohľadávky je vyššia ako 10 000 €, rozhoduje uznesením MsZ.

II. odporúča MsZ

schváliť trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a odpis pohľadávky z účtovnej evidencie mesta vo výške 525 174,11 eur s príslušenstvom, vedenej na účte mesta Prievidza č. 378 20 45 01 02 00 Iné pohľadávky, pôvodne dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o., Bratislava, IČO: 35 868 392, aktuálne dlžníka JT COMPANY INVEST, s.r.o., Bratislava, IČO: 46 201 904, ako ďalšieho právneho nástupcu pôvodného dlžníka,

- a) priznanej rozsudkom Okresného súdu Bratislava II zo dňa 13.09.2017, právoplatným dňa 22.12.2017,
- b) uplatnenej na Okresnom súde Banská Bystrica, ktorý poveril vykonaním exekúcie súdneho exekútora Mgr. Andreja Semelu, Exekútorský úrad, so sídlom v Senci, v exekučnom konaní sp. zn. 233EX 168/19, ktorá bola zastavená dňa 14.01.2022 v súlade s § 61n ods. 1 písm. c) Exekučného poriadku,

a to z vážnych dôvodov spočívajúcich v nevyhnutnosti pohľadávky, ako dôsledku zrušenia spoločnosti JT COMPANY INVEST, s.r.o., Bratislava, IČO: 46 201 904, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 75227/B a jej ex offo výmazu, vrátane všetkých zapísaných údajov, z obchodného registra dňa 09.09.2022, na základe návrhu súdneho exekútora JUDr. Ing. Miroslava Pallera, Exekútorský úrad, so sídlom v Žiari nad Hronom, podľa § 61n ods. 6 Exekučného poriadku.

číslo: 104/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

informáciu o termínoch zasadnutí orgánov mesta v II. polroku 2025.

číslo: 105/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Kamila Fábryho, trvalý pobyt Račice 183, Nitrica 972 22, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Skladovej ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m², odčlenená Geometrickým plánom č. 131/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOACRE,



Prievidza

s.r.o. Ulica za depom 3071/7G Prievidza, Ing. Ivanou Bursovou, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1615/2024 zo dňa 12.12.2024 z pozemku parcela registra CKN č. 5258/13, ostatná plocha vo výmere 1256 m² zapísaného na LV č. 1 za účelom prístupu k pozemku parc. č. 5258/12 a na zastavenie auta.

- b) Informáciu, že dňa 15.5.2025 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predat' nehnuteľnosť CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m²,
- c) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m², odčlenená Geometrickým plánom č. 131/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOACRE, s.r.o. Ulica za depom 3071/7G, Prievidza, Ing. Ivanou Bursovou, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1615/2024 zo dňa 12.12.2024 z pozemku parcela registra CKN č. 5258/13, ostatná plocha vo výmere 1256 m² zapísaného na LV č. 1 za účelom prístupu k pozemku 5258/12 a na zastavenie auta, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. odporúča MsZ

schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m², odčlenená Geometrickým plánom č. 131/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOACRE, s.r.o., Ulica za depom 3071/7G Prievidza, Ing. Ivanou Bursovou, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1615/2024 zo dňa 12.12.2024 z pozemku parcela registra CKN č. 5258/13, ostatná plocha vo výmere 1256 m² zapísaného na LV č. 1 za účelom prístupu k pozemku parc. č. 5258/12 a na zastavenie auta, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m², odčlenená Geometrickým plánom č. 131/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOACRE, s.r.o. Ulica za depom 3071/7G Prievidza, Ing. Ivanou Bursovou, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1615/2024 zo dňa 12.12.2024 z pozemku parcela registra CKN č. 5258/13, ostatná plocha vo výmere 1256 m² zapísaného na LV č. 1 pre Kamila Fábryho, trvalý pobyt Račice 183, Nitrica 972 22, za účelom prístupu k pozemku parc. č. 5258/12 a na zastavenie auta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu 10 785,77€ (56,47 €/m²) stanovená znaleckým posudkom č. 4/2025 vyhotoveným Ing. Adolfom Daubnerom zo dňa 7.1.2025.
Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku



Prievidza

VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. a), j) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je:

- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², keďže prevádzané pozemky sú spolu v rozsahu výmery 191m²
- prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa

číslo: 106/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Dalibora Tkáča, trvale bytom Prievidza – Prievidza IV. Kopanice, Bottova ulica 90/26, o nájom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 2928/2, ostatná plocha s výmerou 3509 m², v rozsahu výmery 18 m², vedený na LV č. 1, na účel: využívania časti pozemku na parkovanie a dobíjania elektromobilu
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN č. 2928/2, ostatná plocha s výmerou 3509 m², vedený na LV č. 1, v rozsahu výmery 18 m², nachádzajúci sa na Bottovej ulici, za dočasne prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- c) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 15 €/m²/rok (II. zóna),

II. neodporúča MsZ

schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2928/2, ostatná plocha s výmerou 3509 m², v rozsahu výmery 18 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, za dočasne prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

III. neodporúča primátorke mesta

uzatvoriť nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2928/2, ostatná plocha s výmerou 3509 m², vedený na LV č. 1, v rozsahu výmery 18 m², nachádzajúci sa na Bottovej ulici, s Daliborom Tkáčom, trvale bytom Prievidza – Prievidza IV. Kopanice, Bottova ulica 90/26, na účel využívania časti pozemku na parkovanie a dobíjania elektromobilu.

číslo: 107/25

Mestská rada

I. berie na vedomie



Prievidza

žiadosť Danh Nguyen Ngoc, so sídlom v Prievidzi, Rastislavova ulica 413/7, IČO: 52012913 (pôvodne Ngoc Danh Nguyen, so sídlom 02336 Radoľa 419, IČO: 52012913), o ukončenie Nájomnej zmluvy č. 08/24 dohodou,

II. odporúča MsZ

schváliť ukončenie Nájomnej zmluvy č. 08/24 s Danh Nguyen Ngoc, so sídlom v Prievidzi, Rastislavova ulica 413/7, IČO: 52012913, dohodou.

číslo: 108/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Dinh Son Hoang, so sídlom v Prievidzi, Pribinovo námestie 28/8, IČO: 55 560 440, o nájom pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 2238/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 842 m², v rozsahu výmery 43 m², odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2238/1 Geometrickým plánom č. 48185655-56/2024 zo dňa 06.06.2024 vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcom sa na Pribinovom námestí v Prievidzi, na účel zriadenia vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou reštaurácie. Dňa 29.04.2025 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi spoločnosťou Monarch s.r.o. a Dinh Son Hoang.
- b) informáciu, že uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 122/II.a/24 zo dňa 30.06.2024 bol nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2238/21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m² odčlenený z pozemku parcela registra C KN 2238/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 842 m² vedený na LV č. 1, schválený za dočasne prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- c) informáciu, že v danom prípade sa uplatní postup v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza uvedený v 5. čl., bod 5.1.2, ods. (2), písm. c),
- d) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške nájomného 21 €/m²/rok,

II. odporúča primátorke mesta

uzatvoriť nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2238/21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m² odčlenený z pozemku parcela registra C KN 2238/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 842 m² vedený na LV č. 1 Geometrickým plánom č. 48185655-56/2024, ktorý vypracoval dňa 06.06.2024 GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, pre



Prievidza

Dinh Son Hoang, so sídlom v Prievidzi, Pribinovo námestie 28/8, IČO: 55 560 440, na účel zriadenia vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou reštaurácie, za podmienok:

- nájomného vo výške 21 €/m²/rok (zóna I., Príloha č. 2 IS 131),
- na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- so zmluvnou pokutou vo výške 150,00 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia,
- dodržať Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnej mestskej zóne v Prievidzi (schválené uznesením MsZ č. 56/2017),
- použiť zatienenie terasy formou vysúvacej markízy, prípadne slnečníkov svetlobéžovej farby, nakoľko sa priamo na ploche nachádza výtvarná pamiatka evidovaná v registri NNKP Socha sv. Floriána.

číslo: 109/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., IČO: 36 325 961, so sídlom Priemyselná 82, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Urbánkova ulica), parc. registra C KN č. 5036/1, ostatná plocha s výmerou 50 993 m², právo uloženia inžinierskych sietí - podzemných rozvodov tepla a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom okruhu VS 17, Prievidza“.
- b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 66/2025, ktorý vyhotovila dňa 09.05.2025 spoločnosť GEOmark s.r.o., s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-4 v rozsahu 90 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza – parcela registra C KN č. 5036/1, pričom geodet doložil aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 5036/1, ostatná plocha s výmerou 50 993 m², v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 90 m², právo uloženia inžinierskych sietí – podzemných rozvodov tepla a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom okruhu VS 17, Prievidza“, v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné



Prievidza

hospodárstvo, a. s., IČO: 36 325 961, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 33,00 €/m², a to za podmienok:

- dodržať požiadavku oddelenia výstavby: zachovať hĺbku uloženia v celej trase nových teplovodných vedení, dodržať najmenšie krytie nových rozvodov 1,0 m v celej trase; ďalšie technické požiadavky vyplynú z rozkopávkového povolenia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- na uzavretie zmluvy sa použijú primerane podmienky vyplývajúce z Memoranda o spolupráci zo dňa 15.12.2016 so spoločnosťou SSE-D, a. s., mimo stanovenia výšky odplaty.

číslo: 110/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., IČO: 36 325 961, so sídlom Priemyselná 82, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Urbárska ulica), parc. registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65779 m², právo uloženia inžinierskych sietí - podzemných rozvodov tepla a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 23, Prievidza“.
- b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 67/2025, ktorý vyhotovila dňa 12.05.2025 spoločnosť GEOMark s.r.o., s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-5 v rozsahu 150 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta



Prievidza

Prievidza – parcela registra C KN č. 6652/1, pričom geodet doložil aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65779 m², v časti diel 1-5 v rozsahu výmery 150 m², právo uloženia inžinierskych sietí – podzemných rozvodov tepla a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 23, Prievidza“, v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., IČO: 36 325 961, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 33,00 €/m², a to za podmienok:

- dodržať požiadavku oddelenia výstavby: zachovať hĺbku uloženia v celej trase nových teplovodných vedení, dodržať najmenšie krytie nových rozvodov 1,0 m v celej trase. Ďalšie technické požiadavky vyplynú z rozkopávkového povolenia; ďalšie technické požiadavky vyplynú z rozkopávkového povolenia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- na uzavretie zmluvy sa použijú primerane podmienky vyplývajúce z Memoranda o spolupráci zo dňa 15.12.2016 so spoločnosťou SSE-D, a. s., mimo stanovenia výšky odplaty.

číslo: 111/25

Mestská rada

I. berie na vedomie



Prievidza

- a) žiadosť spoločnosti SPP-distribúcia, a. s., so sídlom v Bratislave, Plátennícka 2, IČO: 35910739, o prehodnotenie stanoviska zo dňa 11.11.2024 vo veci stanovenia jednotkovej ceny výšky odplaty za zriadenie vecného bremena v rámci projektu „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Clementisa“ v novej trase. Navrhujú určenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 230/24 dňa 28.10.2024),
 - b) informáciu, že spoločnosť SPP- distribúcia, a. s., doložila aj nové situácie so zakreslením nového trasovania, pričom dochádza k zmene trasovania na určitých úsekoch, vecným bremenom budú dotknuté aj ďalšie vo vlastníctve mesta Prievidza, časť parcely registra C KN č. 5533, č. 2571/3 a č. 2656 v k. ú. Prievidza,
- II. odporúča MsZ
- a) vyhovieť žiadosti o určenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom a schváliť zmenu trasovania v zmysle doložených nových situácií so zakreslením nového trasovania k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Clementisa“,
 - b) schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 230/24 dňa 28.10.2024 s podmienkou, že investor doloží novú pracovnú verziu GP,
- III. ukladá právnej kancelárii zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku.

číslo: 112/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť spoločnosti SPP-distribúcia, a. s., so sídlom v Bratislave, Plátennícka 2, IČO: 35910739, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita Veľkonecpalská ulica, Malonecpalská ulica, Nedožerská cesta), právo uloženia rozvodov plynovodu v časti novej trasy v rozsahu parciel evidovaných na:
 - LV 1: parcela registra C KN č. 6360/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 3528 m² (v dĺžke 7m) a C KN č. 6361/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 4146 m² (v dĺžke 11 m),
 - LV 10652: parcela registra E KN č. 736, zast. plocha a nádvorie s výmerou 2133 m² (v dĺžke 57 m) a E KN č. 1-167, trvalý trávny porast s výmerou 777 m² (v dĺžke 3 m)k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Gorkého“,
 - b) informáciu o upresnení žiadosti v budúcnosti zaťažené časti pozemkov v nových trasách:



Prievidza

- **Prípojka č. 46 plocha 111,4 m²:**
parcela registra E KN č. 1-5, zast. plocha a nádvorie s výmerou 2543 m²
a parcela registra E KN č. 736, zast. plocha a nádvorie s výmerou 2133 m²,
evidované na LV 10652
- **Prípojka č. 44 plocha 35,14m²:**
parcela registra C KN č. 6361/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 4146 m² a
parcela registra C KN č. 6360/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 3528 m²,
evidované na LV1
- **Prípojka č. 45 plocha 23,18 m²:**
parcela registra E KN č. 1-167, trvalý trávny porast s výmerou 777 m² a parcela
registra E KN č. 1-164, ostatná plocha s výmerou 4872 m², evidované na LV
10652

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza,

- parcela registra E KN č. 1-5, zast. plocha a nádvorie s výmerou 2543 m²,
 - parcela registra E KN č. 736, zast. plocha a nádvorie s výmerou 2133 m²,
 - parcela registra C KN č. 6361/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 4146 m²
 - parcela registra C KN č. 6360/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 3528 m²,
 - parcela registra E KN č. 1-167, trvalý trávny porast s výmerou 777 m²,
 - parcela registra E KN č. 1-164, ostatná plocha s výmerou 4872 m²,
- právo uloženia inžinierskych sietí – rozvodov plynovodu v časti novej trasy k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Gorkého“, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 19013/2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 35 910 739, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu, a to podľa ceny stanovenú znaleckým posudkom (za obmedzenie užívania), a to za podmienok:
- IS realizovať pretlakom popod teleso komunikácie a chodníka,
 - žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
 - podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,



Prievidza

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
 - žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s jej ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ,
- III. ukladá právnej kancelárii zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku.

číslo: 113/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- žiadosť Marty Pavlovičovej, trvale bytom Ul. J. Fándlyho 751/9, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka (lokalita Vrchárska ulica), parc. registra E KN č. 2516/1, ostatná plocha s výmerou 1901 m², právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky vodovodu k záhradnej chatke, v dĺžke cca 1 m. Prípojka bude realizovaná v zeleni.
- II. odporúča MsZ
- schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka, parc. registra E KN č. 2516/1, ostatná plocha s výmerou 1901 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vodovodu k záhradnej chatke, v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 669/72, 669/73 a 669/7 a vlastníka stavby záhradná chatka súp. č. 797 na pozemku parc. č. 669/7 v k. ú. Veľká Lehôtka, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne V. je 21,00 €/m², a to za podmienok:
- prípojku vodovodu realizovať v zeleni,
 - žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
 - podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude



Prievidza

priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS – prípojky vodovodu spolu s jej ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 114/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Igora Mitaša, trvale bytom Ul. K. Novackého 502/10, Prievidza, o zmenu trasovania IS – NN prípojky k stavbe „Samostatne stojaci rodinný dom a garáž“ v k. ú. Prievidza, nakoľko v pôvodne navrhnutej trase (podľa pracovnej verzie GP č. 222/2024 zo dňa 14.08.2024) sa pod telesom miestnej komunikácie nachádzajú betónové platne, ktoré znemožňujú technickú realizáciu pretlaku NN prípojky. Igor Mitaš telefonicky upresnil svoju žiadosť - žiada len o zmenu trasovania, NN prípojka bude realizovaná pretlakom.
- b) informáciu, že v zmysle Čl. III bod 7. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 04.11.2024 (CE: 762/2024/1.2) zaujala k zmene trasy odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a predseda VVO č. 4.
- c) informáciu, že dňa 20.05.2025 bolo vydané Vyjadrenie zn.: MsÚ PD/1.2-5685-2025/55945 k zmene trasovania,
- d) informáciu o doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 40/2022, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o., s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 23 m² na časti pozemku v k. ú. Prievidza - parcela registra C KN č. 5289/1; rozsah vecného bremena zostáva nezmenený. Geodet doložil aj zoznam súradníc,

II. odporúča MsZ



Prievidza

schváliť zmenu trasovania inžinierskych sietí – NN prípojky v zmysle Vyjadrenia zo dňa 20.05.2025 zn. MsÚ PD/1.2-5685-2025/55945 a v zmysle doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 222/2024, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza, s.r.o.

číslo: 115/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti REMING CONSULT, a. s., so sídlom v Bratislave, Tomášikova 14366/64A, IČO: 35 729 003, zastupujúca spoločnosť Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 913 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, o predĺženie lehoty na doloženie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 7 rokov, a to z dôvodu neskoršej realizácie stavby „Elektrické predkurovacie zariadenia (EPZ) vo vybraných žst. - projektová dokumentácia ŽST PRIEVIDZA“

(Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 14.05.2025, zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 275/22 dňa 30.08.2022),

II. odporúča primátorke mesta

vyhovieť žiadosti spoločnosti REMING CONSULT, a. s., so sídlom v Bratislave, Tomášikova 14366/64A, IČO: 35 729 003, zastupujúca spoločnosť Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 913 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 14.05.2034 a doručenie porealizačného geometrického plánu do 14.03.2034.

číslo: 116/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Valbek SK, spol. s r. o., so sídlom v Bratislave, Eurovea Central 1, Pribinova 4, IČO: 17 314 569, zastupujúca spoločnosť Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 913 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, o predĺženie lehoty na doloženie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 7 rokov, a to z dôvodu, že nebolo vydané stavebné povolenie a neskoršiu realizáciu stavby „Vybudovanie stojanov pre napätie 400V pre DMJ r.861 vo vybraných žst.“ – v železničnej stanici Prievidza.

(Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 12.05.2025, zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 56/20 zo dňa 02.03.2020 v znení uznesenia číslo 279/22 zo dňa 30.08.2022)



Prievidza

- II. odporúča primátorke mesta
vyhovieť žiadosti spoločnosti Valbek SK, spol. s r. o., so sídlom v Bratislave, Eurovea Central 1, Pribinova 4, IČO: 17 314 569, zastupujúca spoločnosť Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 913 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 12.05.2034 a doručenie porealizačného geometrického plánu do 12.03.2034.

číslo: 117/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť spoločnosti Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r.o., so sídlom Partizánske - Veľké Bielice 958 04, Mostová 356/2, IČO: 36 659 410, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. S. Chalupku), parc. registra C KN č. 95, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15777 m² a parc. registra C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1241 m², právo prechodu pešo a právo strpieť vybudovanie vstupov k jednotlivým vchodom do novovybudovaného objektu „Nájomné byty 21 b. j. Ul. Sama Chalupku Prievidza“, v rozsahu 66 m² podľa doloženej pracovnej verzie GP č. 48185655-126/2022, ktorý vyhotovil dňa 16.01.2025 Patricius Sova – GEOSKTEAM.
 - b) informáciu, že v zmysle uznesenia Mestskej rady v Prievidzi č. 54/25 zo dňa 14.04.2025, zabezpečila právna kancelária vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie časti pozemkov pod novými parcelnými číslami a vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov,
 - c) informáciu, že všeobecná hodnota nehnuteľností – pozemkov novovytvorených C KN parc. č. 829/117 – 129 v k. ú. Prievidza stanovených Znaleckým posudkom č. 101/2025, ktorý vyhotovil Ing. Adolf Daubner, je vo výške 91,77 €/m²,
- II. neodporúča MsZ
schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 95, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15777 m² a parc. registra C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1241 m², právo prechodu pešo a právo strpieť vybudovanie vstupov k jednotlivým vchodom do novovybudovaného objektu „Nájomné byty 21 b. j. Ul. Sama Chalupku Prievidza“, v rozsahu 66 m² podľa doloženej pracovnej verzie GP č. 48185655-126/2022, ktorý vyhotovil dňa 16.01.2025 Patricius Sova – GEOSKTEAM, pre vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 530 m² v k. ú. Prievidza.



Prievidza

číslo: 118/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, novovytvorených pozemkov parcely registra CKN č. 829/128, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², č. 829/126, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/124, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/122, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/120, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², č. 829/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zamerané a odčlenené z pozemkov parcela registra CKN č. 95, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15777 m² a CKN č. 829/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1241 m², Geometrickým plánom č. 52433927-57/2025 vypracovaným dňa 14.05.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, za trvale prebytočný v zmysle 2. článku, bod 2.1 ods. 2 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza novovytvorených pozemkov parcely registra CKN č. 829/128, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², č. 829/126, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/124, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/122, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/120, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², č. 829/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zamerané a odčlenené z pozemkov parcela registra CKN č. 95, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15777 m² a CKN č. 829/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1241 m², Geometrickým plánom č. 52433927-57/2025 vypracovaným dňa 14.05.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 21.05.2025 pod číslom 646/2025, evidovaných na LV č. 1, za účelom vybudovania vstupov k jednotlivým vchodom do novovybudovaného objektu „Nájomné byty 21 b. j. Ul. Sama Chalupku Prievidza“ pre spoločnosť Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r.o., so sídlom Partizánske - Veľké Bielice 958 04, Mostová 356/2, IČO: 36 659 410, za kúpnu cenu vo výške 6148,59 €, t. j. 91,77 €/m² (stanovená Znaleckým posudkom č. 101/2025, ktorý vyhotovil Ing. Adolf Daubner) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. Článku bod 8.2 ods. (3) písm. a), i), j) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. odporúča MsZ
schváliť



Prievidza

a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, novovytvorené pozemky parcela registra CKN č. 829/128, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², č. 829/126, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/124, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/122, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/120, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², č. 829/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zamerané a odčlenené z pozemkov parcela registra CKN č. 95, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15777 m² a CKN č. 829/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1241 m², Geometrickým plánom č. 52433927-57/2025 vypracovaným dňa 14.05.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 21.05.2025 pod číslom 646/2025, evidovaných na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

b) prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza novovytvorených pozemkov parcely registra CKN č. 829/128, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², č. 829/126, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/124, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/122, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/120, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², č. 829/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zamerané a odčlenené z pozemkov parcela registra CKN č. 95, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15777 m² a CKN č. 829/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1241 m², Geometrickým plánom č. 52433927-57/2025 vypracovaným dňa 14.05.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 21.05.2025 pod číslom 646/2025, evidovaných na LV č. 1, za účelom vybudovania vstupov k jednotlivým vchodom do novovybudovaného objektu „Nájomné byty 21 b. j. Ul. Sama Chalupku Prievidza“ pre spoločnosť Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r.o., so sídlom Partizánske - Veľké Bielice 958 04, Mostová 356/2, IČO: 36 659 410, za kúpnu cenu vo výške 6148,59 €, t. j. 91,77 €/m² (stanovená Znaleckým posudkom č. 101/2025, ktorý vyhotovil Ing. Adolf Daubner)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. Článku bod 8.2 ods. (3) písm. a), i), j) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², keďže prevádzaný pozemok je v rozsahu výmery 67 m²,



Prievidza

- prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom je postavená stavba, napr. rodinný dom a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu, alebo je na ňom postavený plot a pod.,
- prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

číslo: 119/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Eduarda Bagina a Vladimíry Baginovej, spoločne bytom 900 42 Miloslavov, Hviezdoslavova 964/14, o prehodnotenie, resp. zníženie výšky sankcií za nedodržanie podmienok vyplývajúcich z Dohody o novácii Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.04.2023,
- b) informáciu o doloženom porealizačnom Geometrickom pláne č. 48185655-B-17/2021, ktorý vyhotovil dňa 31.03.2025 Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 04.04.2025 pod č. 419/2025 Ing. Júliou Bartošovou,
- c) informáciu o doloženej Technickej správe od geodeta zo dňa 31.03.2025, kde bolo skonštatované, že trasa vodovodnej, elektrickej, plynovej prípojky a práva prechodu a prejazdu boli dodržané,
- d) informáciu k žiadosti,

II. odporúča primátorke mesta

vyhovieť žiadosti Eduarda Bagina a Vladimíry Baginovej, spoločne bytom 900 42 Miloslavov, Hviezdoslavova 964/14 a schváliť zníženie sankcie za nedodržanie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vyplývajúcej Dohody o novácii Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.04.2023, t. j. zníženie na 10 % vypočítanej z Dohody o novácii Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.04.2023.

číslo: 120/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) informáciu, že Samuel Bahna a Ing. Martina Schmidt ako budúci oprávnení z vecného bremena zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 13.05.2024 CE: 301/2024/1.2 doložili dňa 09.06.2025 porealizačný Geometrický plán číslo 31/2024 na zameranie inžinierskych



Prievidza

sietí – NN prípojky, ktorý vyhotovila dňa 30.01.2025 spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 17.02.2025 pod č. 995/25 Ing. Júliou Bartošovou a Technickú správu od geodeta zo dňa 31.01.2025,

- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že v zmysle IS č. 131 Zásady hospodárenie s majetkom mesta Prievidza 6. Čl. bodu 6.6 ods. (5) „Mestská rada rozhodne o tom, či došlo k porušeniu zmluvných podmienok, na základe podkladov predložených právnou kanceláriou.“

II. rozhoduje,

že k porušeniu zmluvných podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 13.05.2024 CE: 301/2024/1.2 uzatvorenej so Samuelom Bahnom a Ing. Martinou Schmidt nedošlo,

III. odporúča MsZ

schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 76/24 zo dňa 29.04.2024 pre potreby vkladového konania.

číslo: 121/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých právnických, fyzických osôb a príslušných organizácií, uplatnených počas prerokovania k návrhu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4 vypracované obstarávateľom, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.
- b) Návrh Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4, v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31. marca 2024, ktoré vypracoval Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg.č. 2090 AA v máji 2025. Dokumentácia obsahuje vymedzenie záväznej časti, ktorá je predmetom schválenia formou Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 4/2025 „Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny - Zmeny a doplnky č. 4 a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny v znení Doplnku č. 1 až 3“.



Prievidza

- c) Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a Výstavbu Trenčín, č. 05246/2025-20.1.1.- 928463/2025 zo dňa 23.05.2025 o preskúmaní súladu návrhu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4 podľa § 25 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31. marca 2024.

III. odporúča MsZ
schváliť

- a) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých právnických, fyzických osôb a príslušných organizácií, uplatnených počas prerokovania k návrhu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4 vypracované obstarávateľom, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.
- b) Územný plán Centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4, v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31. marca 2024, ktoré vypracoval Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg.č. 2090 AA v máji 2025. Dokumentácia obsahuje vymedzenie záväznej časti, ktorá je predmetom schválenia formou Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 4/2025 „Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny - Zmeny a doplnky č. 4 a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny v znení Doplnku č. 1 až 3“.

číslo: 122/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 4/2025 „Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny - Zmeny a doplnky č. 4, a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny v znení Doplnku č. 1 až 3“,

II. odporúča MsZ

schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 4/2025 „Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu



Prievidza

Centrálnej mestskej zóny - Zmeny a doplnky č. 4 a ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne
Centrálnej mestskej zóny v znení Doplnku č. 1 až 3“.

číslo: 123/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh na začatie obstarávania Územného plánu mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ
schváliť začatie obstarávania Územného plánu mesta Prievidza.

číslo: 124/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 15.04.2025 na základe uznesenia MsZ č. 25/25 zo dňa 03.02.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ulici Š. Závodníka, a to:
 - a. materskú školu so súp.č. 20488 postavenú na parc. CKN č. 3888/1 (obj. č. 1 pavilón MŠ, obj. č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón),
 - b. materskú školu – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavený na parc. CKN č. 3888/3,
 - c. pozemok parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9313 m²,
 - d. pozemok parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m²,
 - e. pozemok parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m²,
 - f. pozemok parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m²,
 - g. príslušenstvo k nehnuteľnostiam: oplotenie, podzemná pivnica na prac. č. 3888/1, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 3888/1, vnútroareálový rozvod vody, vodovodná prípojka do plynovej kotolne, tepelný kanál, vnútroareálová kanalizácia DN 100, vnútroareálová kanalizácia DN 150, vnútroareálová kanalizácia DN 200, prípojka plynu, rozvod plynu, prípojka nn, rozvod nn, spevnené plochy, technológia PK-10, v spoluvlastníckom podiele 1/1,



Prievidza

- b) informáciu o nedoručení súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,

II. vyhodnocuje

opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 15.04.2025 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 25/25 zo dňa 03.02.2025, ako neúspešnú.

číslo: 125/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Volejbalového klubu žien Prievidza, Rovná ulica 506/5, 971 01 Prievidza, IČO: 34056092, v zast. Ing. Štefan Mrázik, predseda, o nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, antukového ihriska nachádzajúceho na parcele registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie a skladu pri telocvični na účel športovej činnosti členov volejbalového klubu, 1x týždenne vždy v stredu od 18:00 do 20:30 h, v období od 01.06.2025 – 30.09.2025,
- b) informáciu, že nehnuteľný majetok mesta Prievidza podľa písm. a) tohto bodu bol schválený za trvale prebytočný uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 330/23 zo dňa 11.12.2023,
- c) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu ihriska zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom je vo výške 23,33 €/h,
- d) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov v školských zariadeniach je v zmysle Prílohy č. 4 Internej smernice č. 131 vo výške od 25 € do 30 € na hodinu vrátane prevádzkových nákladov,
- e) informáciu, že dňa 12.06.2025 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta podľa písm. a) tohto bodu, .ß
- f) dôvodovú správu,

II. odporúča MsZ

schváliť nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, antukového ihriska nachádzajúceho na parcele registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 8774 m², v rozsahu výmery 638 m² a nebytového priestoru - skladu pri telocvični pri pavilóne „F“, o výmere 12 m² pre Volejbalový klub žien Prievidza, Rovná ulica 506/5, 971 01 Prievidza, IČO: 34056092, v zast. Ing. Štefan Mrázik, predseda, na účel športovej činnosti členov volejbalového klubu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok: nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu, na dobu určitú od 01.07.2025 do 30.09.2025 každú stredu od 18:00 do 20:30 h, s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s povinnosťou nájomcu zabezpečovať starostlivosť o predmet nájmu počas doby trvania nájmu, so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia



Prievidza

ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle 8. článku, bod 8.3, ods. (2), písm. d) a písm. h) Internej smernice IS 131 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prenájom s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, ako aj prenájom nehnuteľného majetku na športové účely pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť. Mesto Prievidza v rámci plnenia prijatej Koncepcie rozvoja športu v mesta Prievidza na roky 2021-2031, podporí ďalší rozvoj tohto športu, keďže z koncepcie vyplýva, že mesto Prievidza disponuje len jedným vonkajším volejbalovým ihriskom na sídlisku Mládež.

číslo: 126/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, nachádzajúcej sa na sídlisku Žabník v Prievidzi, pozemok parcela CKN č. 2570/15, ostatná plocha vo výmere 375 m², zapísaná na LV č. 9470 vo vlastníctve Bc. Jolany Dubecovej, trvalý pobyt Vigľašská 3110/5, Bratislava Petržalka formou kúpy za cenu 42 €/m²,

II. odporúča MsZ

schváliť majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, nachádzajúcej sa na sídlisku Žabník v Prievidzi, pozemok parcela CKN č. 2570/15, ostatná plocha vo výmere 375 m², zapísaná na LV č. 9470 vo vlastníctve Bc. Jolany Dubecovej, trvalý pobyt Vigľašská 3110/5, Bratislava, Petržalka formou kúpy za cenu 42 €/m².

číslo: 127/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Boženy Heklovej, trvale bytom Ul. Jána Bottu 511/15, 972 26 Nitrianske Rudno, v zast. Róbertom Heklom, trvale bytom Šulekova ul. 865/3, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľného majetku mesta Prievidza, bytu č. 4 vo vchode č. 12 v bytovom dome súpisné číslo 10527 stojacom na parcele č. 2163 v k.ú. Prievidza,

b) informáciu, že Božena Heklová má ako nájomca od roku 2016 uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 953/527/12/4/2016 s mestom Prievidza v zast. Správa majetku mesta Prievidza ako prenajímateľom, v znení viacerých dodatkov, na



Prievidza

základe ktorej mala na dobu určitú do 31.05.2025 v nájme nehnuteľný majetok podľa písm. a),

- c) informáciu, že na liste vlastníctva č. 294 je evidovaná obytná budova so súpisným číslom 10527 bez rozčlenenia na bytové jednotky,
- d) informáciu, že žiadateľke nevzniklo predkupné právo na byt v zmysle § 16 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z., keďže nájom bol dohodnutý na dobu určitú,

II. neodporúča MsZ

schváliť prevod nehnuteľného majetku mesta Prievidza, bytu č. 4 vo vchode č. 12 v bytovom dome súpisné číslo 10527 stojacom na parcele č. 2163 v k.ú. Prievidza pre Boženu Heklovú, trvale bytom Ul. Jána Bottu 511/15, 972 26 Nitrianske Rudno, v zast. Róbertom Heklom, trvale bytom Šulekova ul. 865/3, 971 01 Prievidza.

číslo: 128/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Soni Žambokrétrovej, trvale bytom Na Papieren 314/33, Kamenec pod Vtáčnikom, o nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemku parcely registra CKN č. 3978/27 v rozsahu výmery cca 61 m², na účel využívania príjazdovej cesty,
- b)** návrh na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 3978/120, ostatná plocha vo výmere 61 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 3978/27, ostatná plocha o výmere 118 m² Geometrickým plánom č. 183/2025 vypracovaným dňa 10.06.2025 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., Ul. M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 312 461, za dočasne prebytočný v zmysle 2. článku, bod 2.1 ods. 3 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- c) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Prílohy č. 2 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 5€/m²/rok (Zóna IV),
- d) informáciu o Nájomnej zmluve č. 1/2005 uzatvorenej dňa 13.04.2005 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Soňou Žambokrétovou A – Sport ako nájomcom v znení Doplnku č. 1 zo dňa 23.04.2009 a Doplnku č. 2 zo dňa 24.11.2010, predmetom ktorej bol nájom pozemkov mesta Prievidza parcela č. 3978/26, 3978/27 a 3978/28 na účel využitia ako prístupovej komunikácie k polyfunkčnému objektu, parkovacích plôch, terasy, úpravy okolia s použitím okrasných prvkov, drevín a s možnosťou využitia voľnej plochy na športové aktivity, na dobu určitú 20 rokov t.j. do 13.04.2025,



Prievidza

- e) informáciu, že dňa 28.04.2025 bola na Okresný súd Prievidza podaná žaloba o vypratanie nehnuteľností v bode d) z dôvodu, aby sa nájomná zmluva v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka neobnovila za tých istých podmienok,
- f) informáciu, že dňa 12.06.2025 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta podľa písm. b) tohto bodu,

II. odporúča MsZ

schváliť nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 3978/120, ostatná plocha vo výmere 61 m², zameraný a oddlený z pozemku parcela registra CKN č. 3978/27, ostatná plocha o výmere 118 m² Geometrickým plánom č. 183/2025 vypracovaným dňa 10.06.2025 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., Ul. M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 312 461 pre Soňu Žambokrétyovú, trvale bytom Na Papiereň 314/33, Kamenec pod Vtáčnikom, na účel využívania príjazdovej cesty k polyfunkčnému objektu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok: nájomné vo výške 5,00 €/m²/rok (v zmysle Prílohy č. 2 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza - Zóna IV), na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia, s povinnosťou nájomcu udeliť mestu Prievidza bezplatný súhlas na dobu neurčitú na prechod a prejazd motorovými vozidlami po spevnenej ploche nachádzajúcej sa na novovytvorenej parcele registra CKN č. 3978/120, ostatná plocha vo výmere 61 m² za účelom prístupu mesta Prievidza k parcele registra CKN č. 3978/26 a parcele registra CKN č. 3978/27 s podmienkou, že nájomca nesmie predmet nájmu oplotiť. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle 8. článku, bod 8.3, ods. (2), písm. a) a písm. k) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je prenájmom nehnuteľností s malou výmerou do 100 m² a prenájom pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

číslo: 129/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Romana Götzla, trvale bytom Zámok a Okolie 1774/3A, 972 01 Bojnice a RNDr. Evy Močiarikovej, trvale bytom Kpt. Nálepku 1475/49, 972 01 Bojnice o prevzatie budúcich stavieb - prístupovej komunikácie, chodníkov, verejného osvetlenia a novovzniknutej parcely registra CKN č. 5532/252, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2849 m², na ktorej budú



Prievidza

stavby vybudované, do majetku mesta Prievidza po kolaudácii stavieb za 1,00 euro,

- b) žiadosť Ing. Romana Götzla, trvale bytom Zámok a Okolie 1774/3A, 972 01 Bojnice o zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na pozemkoch v k.ú. Prievidza, evidovaných na liste vlastníctva č. 9114, parcela registra CKN č. 5532/36, trvalý trávny porast o výmere 1271 m², parcela registra CKN č. 5532/37, trvalý trávny porast o výmere 392 m², parcela registra CKN č. 5532/39, trvalý trávny porast o výmere 516 m², parcela registra CKN č. 5532/41, trvalý trávny porast o výmere 31 m², parcela registra CKN č. 5532/44, trvalý trávny porast o výmere 205 m² a parcela registra CKN č. 5532/45, trvalý trávny porast o výmere 259 m²,

II. odporúča MsZ schváliť

- a) uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Ing. Romanom Götzlom, trvale bytom Zámok a Okolie 1774/3A, 972 01 Bojnice a RNDr. Evou Močiarikovou, trvale bytom Kpt. Nálepku 1475/49, 972 01 Bojnice ako budúcimi predávajúcimi, predmetom ktorej bude záväzok mesta Prievidza ako budúceho kupujúceho kúpiť novovytvorenú parcelu registra CKN č. 5532/252, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2849 m² zameraná a odčlenená z pozemkov v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5532/1, trvalý trávny porast o výmere 10502 m², parcela registra CKN č. 5532/157, trvalý trávny porast o výmere 2502 m² a parcela registra CKN č. 5532/158, trvalý trávny porast o výmere 2412 m², Geometrickým plánom č. 54/2025, ktorý vyhotovila dňa 16.04.2025 spoločnosť GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 13.05.2025 pod č. 604/25, vrátane stavby cesty, chodníkov a verejného osvetlenia, ktoré sa na tejto parcele budú nachádzať, za kúpnu cenu 1,00 euro, po vydaní kolaudačného osvedčenia na predmetné stavby, s poskytnutím 5-ročnej záruky na predmetné stavby,
- b) zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na pozemkoch v k.ú. Prievidza, evidovaných na liste vlastníctva č. 9114, parcela registra CKN č. 5532/36, trvalý trávny porast o výmere 1271 m², parcela registra CKN č. 5532/37, trvalý trávny porast o výmere 392 m², parcela registra CKN č. 5532/39, trvalý trávny porast o výmere 516 m², parcela registra CKN č. 5532/41, trvalý trávny porast o výmere 31 m², parcela registra CKN č. 5532/44, trvalý trávny porast o výmere 205 m² a parcela registra CKN č. 5532/45, trvalý trávny porast o výmere 259 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Ing. Romana Götzla, dohodou, a to po vydaní kolaudačného osvedčenia na stavbu cesty, chodníkov



Prievidza

a verejného osvetlenia, ktoré budú vybudované na novovytvorenej parcele registra CKN č. 5532/252, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2849 m² zameranej a odčlenenej Geometrickým plánom č. 54/2025, ktorý vyhotovila dňa 16.04.2025 spoločnosť GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 13.05.2025 pod č. 604/25.

číslo: 130/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 26.08.2024 prijalo uznesenie č. 187/24, ktorým schválilo uzavretie nájomnej zmluvy s Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov mesta Bojnice, Hurbanovo námestie 19/41, 972 01 Bojnice, IČO: 17066069 ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom pozemkov v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 562/17, ostatná plocha vo výmere 1044 m² a parcela registra CKN č. 562/16, ostatná plocha vo výmere 231 m², ktoré sa nachádzajú v mestskom parku na účel ich využívania obyvateľmi mesta Prievidza, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 106,48 eur/rok s každoročným zvýšením nájmu na sumu zodpovedajúcu výške dane z nehnuteľností za prenajaté pozemky v príslušnom roku,
 - b) informáciu, že Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice napriek mnohým výzvam nepristúpilo k uzavretiu nájomnej zmluvy,
- II. odporúča MsZ zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 187/24 zo dňa 26.08.2024.

číslo: 131/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 26.08.2024 prijalo uznesenie č. 171/24, ktorým schválilo ukončenie Zmluvy o nájme pozemku, parcela registra CKN 3980/19, ostatná plocha o výmere 1591 m² uzavretej dňa 01.02.2007 medzi Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov mesta Bojnice ako prenajímateľom a mestom Prievidza ako nájomcom dohodou
 - b) informáciu, že zmluvným stranám sa nepodarilo dohodnúť na ukončení nájomného vzťahu v písm. a) tohto uznesenia,
- II. odporúča MsZ



Prievidza

zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 171/24 zo dňa 26.08.2024.

číslo: 132/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) informáciu, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 26.08.2024 prijalo uznesenie č. 172/24, ktorým schválilo ukončenie Zmluvy o podnájme pozemku, parcela registra CKN 3980/19, ostatná plocha vo výmere 1591 m² uzavretej dňa 16.03.2007 medzi mestom Prievidza ako nájomcom a spoločnosťou SCP, s.r.o., ako podnájomcom dohodou,
- b) informáciu, že zmluvným stranám sa nepodarilo dohodnúť na ukončení podnájomného vzťahu v písm. a) tohto uznesenia,

II. odporúča MsZ

zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 172/24 zo dňa 26.08.2024.

číslo: 133/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) informáciu, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 31.05.2021 prijalo uznesenie č. 146/21, ktorým schválilo uzavretie dohody o urovnaní so spoločnosťou WERC-ON PRAHA, s.r.o., so sídlom Za mlýnem 1562/25, Braník, 147 00 Praha 4, IČO: 036 72 981, v mene ktorej konajú Jan Kovačka a Rudolf Runštuk, konatelia, zapísaná v Obchodní registri vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235334, predmetom ktorej bude vysporiadanie všetkých práv a povinností k nasledovným pozemkom: pozemku parcela registra CKN č. 370/45, orná pôda vo výmere 6341 m², zapísaný na LV č. 9738 pre k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 370/48, orná pôda vo výmere 1241 m², zapísaný na LV č. 10103 pre k.ú. Prievidza, za podmienok mimosúdneho vyrovnania vo výške 1673 € pre spoločnosť WERC-ON PRAHA, s.r.o.,
- b) informáciu, že spoločnosť WERC-ON PRAHA, s.r.o., napriek mnohým výzvam nepristúpila k uzavretiu dohody o urovnaní,

II. odporúča MsZ

zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 146/21 zo dňa 31.05.2021.

číslo: 134/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

informáciu



Prievidza

a) o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 15.04.2025 na základe uznesenia MsZ č. 281/24 zo dňa 09.12.2024 v znení uznesenia MsZ č. 24/25 zo dňa 03.02.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:

- budova so súpisným číslom 10058, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
- budova so súpisným číslom 10059, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 262 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
- príslušenstvo k stavbám (budovám): plot od ulice, plot vzadu, plot bočný, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 1323, vonkajšia kanalizácia, kanalizačná šachta na parc. č. 1323, prípojka nn, prípojka plynu, spevnená plocha betónová, spevnená plocha – zámková dlažba, altánok na parc. č. 1327/2
- pozemok parcela registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/2, ostatná plocha o výmere 143 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

b) o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,

II. vyhodnocuje

opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 15.04.2025 na základe uznesenia MsZ č. 281/24 zo dňa 09.12.2024 v znení uznesenia MsZ č. 24/25 zo dňa 03.02.2025 ako neúspešnú.

číslo: 135/25

Mestská rada

I. berie na vedomie
informáciu

a) o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 29.04.2025 na základe uznesenia MsZ č. 64/25 zo dňa 28.04.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza,



Prievidza

nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to pozemku parcely registra CKN č. 3591/313, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2542 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 3591/313, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2753 m², evidovaná na LV č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-14/2025 vypracovaným dňa 11.02.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 18.02.2025 pod č. 134/2025, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

- b) o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,

II. vyhodnocuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 29.04.2025 na základe uznesenia MsZ č. 64/25 zo dňa 28.04.2025 ako neúspešnú.

číslo: 136/25

Mestská rada

I. berie na vedomie informáciu

- a) žiadosť Justína Poláka a manželky Marty Polákovej, trvalý pobyt Bernolákova 18, 972 01 Bojnice, ako vlastníkov nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, stavby sklenárstva a wc so súpisným číslom 638 postavených na pozemku parcela registra CKN č. 85, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 149m², pozemku parcela registra CKN č. 85, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 149m², pozemku parcela registra CKN č. 90/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², pozemku parcela registra CKN č. 90/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m² vedený na liste vlastníctva č. 2213, o zrušenie predkupného práva k uvedeným nehnuteľnostiam,
- b) informáciu, že predkupné právo k pozemku parcela registra C KN č. 90/4, vytvorená z pozemku 90/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m² je upravené v Kúpnej zmluve č. 5098 zo dňa 03.11.1998 v čl. V. a v Kúpnej zmluve č. 1398 zo dňa 13.05.1998 v čl. IV.

II. odporúča MsZ

schváliť zrušenie predkupného práva mesta Prievidza k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, stavby sklenárstva a wc so súpisným číslom 638 postavených na pozemku parcela registra CKN č. 85, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 149 m², pozemku parcela registra CKN č. 85, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 149 m², pozemku parcela registra CKN č. 90/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 81m², pozemku parcela registra CKN č. 90/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28m² vedený na liste vlastníctva č. 2213, pre vlastníkov



Prievidza

pozemku Justína Poláka a manželky Marty Polákovej, trvalý pobyt Bernolákova 18, 972 01 Bojnice, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva.

číslo: 137/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Ing. Aleny Šnircovej a Miloša Jakubského, spoločný trvalý pobyt Medzibriežkova ul. 569/6, Prievidza o kúpu nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 2788/1 vo výmere 110 m² svahovitá časť ihriska ZŠ Mariánska ul., a časť parcely registra C KN č. 2670/1 vo výmere 50 m² za účelom scelenia nehnuteľnosti a vstupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľov,
- II. odporúča MsZ
schváliť zámer mesta Prievidza na prevod nehnuteľného majetku mesta k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 2788/1 vo výmere 180 m² svahovitá časť ihriska ZŠ Mariánska ul., a časť parcely registra C KN č. 2670/1 vo výmere 72 m² pre Ing. Alenu Šnircovú a Miloša Jakubského, spoločný trvalý pobyt Medzibriežkova 569/6, Prievidza za účelom scelenia nehnuteľnosti a vstupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľov s podmienkou spolufinancovania 50% z ceny vybudovania novej siete brániacej prekopnutiu lopty.

číslo: 138/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre akciu „Cyklotrasa v meste Prievidza“ za účelom zlepšenia prepojenosti k miestam občianskej infraštruktúry pre účely zabezpečenia vydania príslušných povolení a následne aj pre samotnú realizáciu predmetného investičného zámeru v prioritách podľa uvedeného poradia
 1. 102-00 Vetva Futbalový štadión - Kultúrny dom Necpaly
 2. 108-00 Vetva Futbalový štadión Ulica stavbárov
 3. 105-00 Vetva Námestie slobody - Čierne mesto
 4. 103-00 Vetva Ulica stavbárov - ZŠ Ulica energetikov
 5. 101-00 Vetva Košovská cesta - Dlhá ulica
 6. 106-00 Vetva Gorazdovo nábrežie - Sadová ulica
 7. 107-00 Vetva od Ul. J. Murgaša po Gorazdovo nábrežiea po reálnom zameraní geometrickým plánom podľa projektových dokumentácií a vypracovaní znaleckých posudkov.
- II. odporúča MsZ



Prievidza

schváliť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre akciu „Cyklotrasa v meste Prievidza“ za účelom zlepšenia prepojenosti k miestam občianskej infraštruktúry pre účely zabezpečenia vydania príslušných povolení a následne aj pre samotnú realizáciu predmetného investičného zámeru v prioritách podľa uvedeného poradia

1. 102-00 Vetva Futbalový štadión - Kultúrny dom Necpaly
2. 108-00 Vetva Futbalový štadión Ulica stavbárov
3. 105-00 Vetva Námestie slobody - Čierne mesto
4. 103-00 Vetva Ulica stavbárov - ZŠ Ulica energetikov
5. 101-00 Vetva Košovská cesta - Dlhá ulica
6. 106-00 Vetva Gorazdovo nábrežie - Sadová ulica
7. 107-00 Vetva od Ul. J. Murgaša po Gorazdovo nábrežie

a po reálnom zameraní geometrickým plánom podľa projektových dokumentácií a vypracovaní znaleckých posudkov.

číslo: 139/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh oddelenia pre projekty a investície o uzatvorenie Dodatku č. 5, k Nájomnej zmluve č. 834/2014/NZ/12 uzatvorenej dňa 3.11.2014 s účinnosťou ku dňu 5.11.2014 a jej Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 24.7.2019 s účinnosťou ku dňu 25.07.2019, a jej Dodatku č. 2 uzatvoreného dňa 10.01.2022 a jej Dodatku č. 3 uzatvoreného dňa 11.01.2023 s účinnosťou ku dňu 13.01.2023 a jej Dodatku č. 4 uzatvoreného dňa 17.03.2025 s účinnosťou ku dňu 18.03.2025 s URBÁRSKYM SPOLKOM NECPALY – pozemkové spoločenstvo miestna časť Prievidza, Sídlo: Na Záhumní 25, 971 01 Prievidza, Štatutárny orgán: Ing. Oto Prostinák, predseda spoločenstva, IČO: 00 627 941, ktorého predmetom bude užívanie pozemkov CKN č. C KN 5392/2 a C KN 5400/129 pre účel plánovanej realizácia projektového zámeru „Športový park v Prievidzi“, s ukončením nájomnej zmluvy vo vzťahu k parcelám CKN č. C KN 5392/2 a C KN 5400/129 výpoveďou najskôr po uplynutí 5 rokov od ukončenia realizácie aktivít projektu s názvom „Športový park v Prievidzi“.

II. odporúča MsZ

schváliť uzatvorenie Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. 834/2014/NZ/12 uzatvorenej dňa 3.11.2014 s účinnosťou ku dňu 5.11.2014 a jej Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 24.7.2019 s účinnosťou ku dňu 25.07.2019, a jej Dodatku č. 2 uzatvoreného dňa 10.01.2022 a jej Dodatku č. 3 uzatvoreného dňa 11.01.2023 s účinnosťou ku dňu 13.01.2023 a jej Dodatku č. 4 uzatvoreného dňa 17.03.2025 s účinnosťou ku dňu 18.03.2025 s URBÁRSKYM SPOLKOM NECPALY – pozemkové spoločenstvo miestna časť Prievidza, Sídlo: Na Záhumní 25, 971 01 Prievidza, Štatutárny orgán: Ing. Oto Prostinák, predseda spoločenstva, IČO:



Prievidza

00 627 941, ktorého predmetom bude užívanie pozemkov CKN č. C KN 5392/2 a C KN 5400/129 pre účel plánovanej realizácia projektového zámeru „Športový park v Prievidzi“, s ukončením nájomnej zmluvy vo vzťahu k parcelám CKN č. C KN 5392/2 a C KN 5400/129 výpoveďou najskôr po uplynutí 5 rokov od ukončenia realizácie aktivít projektu s názvom „Športový park v Prievidzi“.

číslo: 140/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh mesta Prievidza na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, k realizácii investičného zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“ nachádzajúcich sa na Ulici Nad terasami, formou kúpy pozemku CKN č. 7079/70, trvalý trávny porast vo výmere 3798 m², za cenu podľa znaleckého posudku,
- II. odporúča MsZ
schváliť majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, k realizácii investičného zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“ nachádzajúcich sa na Ulici Nad terasami, formou kúpy pozemku CKN č. 7079/70, trvalý trávny porast vo výmere 3798 m², za cenu podľa znaleckého posudku.

číslo: 141/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
poslanecký návrh MVDr. Norberta Turanoviča, aby mesto vykonalo právne kroky smerujúce k získaniu pozemkov na Ul. stavbárov v Prievidzi pod existujúcou prevádzkou Kamenárstva do vlastníctva mesta a to formou odkúpenia prípadne zámeny pozemkov,
- II. žiada výbor volebného obvodu č. I
o stanovisko k návrhu na získanie pozemkov pod existujúcou prevádzkou Kamenárstva na Ul. stavbárov v Prievidzi do vlastníctva mesta.



Prievidza

Uznesenia

Mestskej rady v Prievidzi

zo dňa 16. 06. 2025

od 91 do 141

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Michal Dobiaš, predsedajúci

MVDr. Norbert Turanovič, overovateľ I.

Ing. Ľuboš Ješláčič, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Nad'a Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
V Prievidzi dňa 17.06.2025

**Výpis hlasovania členov Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 16.06.2025**

Číslo uznesenia: 91/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 92/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 93/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 94/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 95/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 96/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 97/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 98/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 99/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za

Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 100/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 101/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 102/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 103/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 104/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 105/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Zdržala sa
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 1 zdržal sa

číslo uznesenia: 106/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Proti
Katarína Čičmancová	Proti
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Proti
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 0 za – 5 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 107/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 108/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za

Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 109/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 110/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 111/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 111/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 112/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 113/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 114/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 115/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 116/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za

Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 117/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Proti
Katarína Čičmancová	Proti
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Proti
MVDr. Norbert Turanovič	Proti
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 0 za – 6 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 118/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 119/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Neprítomná
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 120/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 121/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 122/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 123/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 124/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Neprítomná
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 125/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za

Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 126/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 127/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Proti
Katarína Čičmancová	Proti
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Proti
MVDr. Norbert Turanovič	Proti
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 0 za – 6 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 128/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 129/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za

MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 1 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 130/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 131/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 132/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 133/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 134/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 135/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 128/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 129/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 1 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 130/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za

Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 131/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 132/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 133/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 134/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 135/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 136/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 137/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 138/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 139/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za

Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 140/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Prezenčná listina
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 16.06.2025

Začiatok zasadnutia: 09.00 h

Ukončenie zasadnutia: 13.15 h

Prítomní:

Ing. Henrieta Pietriková – hlavná kontrolórka mesta

Mgr. Alojz Vlčko – prednosta MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik – ved. právnej kancelárie

Ing. Naďa Prilinská – ved. kanc. prednostu MsÚ

Členovia MsR

Katarína Čičmancová

Michal Dobiaš

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová

Ing. Ľuboš Jelačič

MVDr. Norbert Turanovič

PaedDr. Eleonóra Porubcová

Neprítomná: PhDr. Dominika Vážna

Ďalej prítomní: podľa prezenčnej listiny