



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Váš list číslo

Naše číslo MsÚ PD/ 2.4.2-7894-2025/76369-09

Vybavuje Ing. Ingrid Líšková

Tel. 0904 752 692

E-mail ingrid.liskova@prievidza.sk

Dátum 23.07.2025

Stavebné povolenie

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 62, § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v spojenom územnom a stavebnom konaní takto rozhodol:

stavba:	Kancelárske a skladové priestory firmy MIRAL Slovakia, s.r.o. (ďalej len „stavba“)
na pozemkoch:	CKN 7968/1, 7969, 7971, 7972, 7973, 7975, 7976
katastrálne územie:	Prievidza
pre stavebníka:	Miral Slovakia, s.r.o., Nová 586, Diviacka Nová Ves IČO: 36 330 876





Prievidza

Objektová skladba stavby:

SO - 06 Vodovodné prípojky

SO - 08 Prípojky splaškovej kanalizácie

Podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon sa stavba povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Stavebno technické riešenie stavby:

Projekt rieši zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie nových kancelárskych a skladových priestorov a budúcu výstavbu rodinných domov v lokalite Vlčie kúty v k.ú. Prievidza.

SO - 06 Vodovodné prípojky

- Napojenie vodovodných prípojok k hlavnej trase vodovodu bude navŕtavacím pásom so závitovým výstupom D90/1" (napr. HÁKU). Na výstupe bude osadený uzáver DN25 s teleskopickou zemnou súpravou vyvedenou do liatinového uličného poklopu.
- Prípojky sú navrhované z materiálu HDPE PE100, SDR17, PN10, d32x2,0mm.
- Prípojky budú zaústené do navrhovanej vodomemej šachty (VŠ), uložené v spáde min. 0,3% smerom k meradlu.
- Navrhované VŠ sú prefabrikované, vodovzdorné, obdĺžnikového tvaru - vnútorné rozmery: 900x1200x1800mm. Šachty budú zložené z dna ako jednoliaty armovaný kompaktný diel, zo zakrytovej dosky, nadstavca a poklopu. Šachty budú vybavené poplastovanými stupadlami v zmysle STN EN 1917 a prístupné na údržbu a kontrolu cez štvorcový vstupný otvor s rozmermi 600x600mm nachádzajúci sa v zakrytovej stropnej doske. Vstupný otvor bude prekrytý kompozitným poklopom triedy D400kN. V prípade potreby je možné použiť predĺžený komín. V šachtách bude príprava na uchytenie vodomernej zostavy.
- Vo vodomerných šachtách bude vodomerná zostava pre účely merania pitnej vody.

SO - 08 Prípojky splaškovej kanalizácie

- Na kanalizačnom potrubí budú osadené prípojky splaškovej kanalizácie SO-08 KP2 až KP12.
- V mieste napojenia kanalizačných prípojok bude pripravená šikmá odbočka d315/160 -45°. Kanalizačné prípojky PP SN10 d160 (DN150) budú vedené v min. spáde 2,0% smerom od bodu napojenia na verejnú kanalizáciu po revízne šachty RŠ. RŠ budú osadené v chodníku pred riešenými budovami.
- Revízne šachty bude plastové, kruhové s vnútorným priemerom 425mm.
- Ďalšie stavebno - technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.



Prievidza

Účastníci konania:

1. Miral Slovakia, s.r.o., Nová 586, Diviacka Nová Ves
2. Ing. Michal Kubačný- MA project, Cesta VI. Clementisa 236/43, Prievidza
3. Hornonitrianske bane Prievidza, a. s.
4. Zuzana Krajňáková, Ciglianska cesta 670/25, Prievidza
5. Eva Štefánková, Ciglianska cesta 670/25, Prievidza
6. Ing. Miroslav Krajňák. Ciglianska cesta 3144/25A, Prievidza
7. Ing. Lenka Krajňáková, Ciglianska cesta 3144/25A, Prievidza
8. Radovan Cangár, Nábr. Sv. Cyrila 329/39, Prievidza
9. Roman Kmeť, Ciglianska cesta 668/21, Prievidza
10. zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: Pozemok sa nachádza v extraviláne mesta Prievidza, mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území a v zmysle ustanovenia §12 tu platí prvý stupeň ochrany.

2. Súlad umiestnenia stavby s aktualizáciou ÚPN M Prievidza schválenou mestom Prievidza :

Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza, (pôvodne Územný plán sídelného útvaru Prievidza) schváleného uznesením č. 129/95 zo dňa 14.09.1995, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995, dátum schválenia 14.09.1995 a dátum účinnosti 27.12.1995, v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 až 15, posledná zmena schválená uznesením č. 164/2017 zo dňa 27. 3. 2017, záväzná časť vyhlásená doplnkom č.11 k VZN č. 31/1995 zo dňa 27.02.2017 (ďalej len „ÚPN-M Prievidza“) sa navrhovaná stavba nachádza v urbanistickom obvode UO 19 Vlčie Kúty, v územno-priestorovom celku ÚPC 19-2, vo funkčno-priestorovom bloku FPB 19-2-1 s navrhnutým funkčným využitím pre zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou - prevažujúca časť územia ÚPC s návrhom zástavby neareálového charakteru s funkciou vybavenosti služieb a obchodu, administratívy vrátane bývania formou HBV, s prípustným umiestnením pohotovostného bývania.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti ÚPN – M Prievidza ako aj s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

3. Polohové a výškové umiestnenie:

Stavba je umiestnená na pozemkoch v kat. území Prievidza, parc. č. CKN 7968/1, 7969, 7971, 7972, 7973, 7975, 7976. Od hraníc susedných pozemkov je prístavba umiestnená v zmysle projektovej dokumentácie situácia 01.



Prievidza

4. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. č. 147/2013 Z. z. v platnom znení.
6. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
9. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., 3/2024/533, zo dňa 05.08.2024:

- S umiestnením stavby súhlasíme. Na parcelách KN-C p. č. 7973, 7975, 7976 v k. ú. Prievidza sa nachádza verejný vodovod OC DN200 v prevádzkovaní StVPS, a.s.
- Vytýčenie potrubia (podľa potreby) vykoná prevádzka vodovodov Prievidza na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.
- Vzhľadom k tomu, že cez parcelné čísla KN-C 7973, 7975, 7976, k.ú. Prievidza prechádza rozvodné potrubie materiál OC dimenzie DN 200 mm vo vlastníctve StVS, a.s., a v prevádzkovaní StVPS, a. s. a na predmetné parcely nie je zriadené vecné bremeno, tak doporučujeme zriadiť právo vecného bremena za účelom



Prievidza

zabezpečenia vstupu na pozemok zástupcom StVPS, a.s. pre prípad vykonávania opráv a údržby na predmetných vodovodných potrubiach a kanalizačnom potrubí.

- Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podá vlastník nehnuteľnosti na právnom oddelení Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica.
- Upozorňujeme, že vecné bremeno sa týka aj ochranného pásma verejného vodovodu a prislúchajúcich zariadení v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. a všetkých parciel, ktoré do ochranného pásma verejného vodovodu zasahujú.

Podmienky k realizácii stavby :

- Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať pásmo ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne :
 - 1,8 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané :
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
 - vysádzať trvalé porasty;
 - umiestňovať skládky;
 - vykonávať terénne úpravy.

Podmienky pre realizáciu križovania navrhovanej elektrickej prípojky NN s existujúcim potrubím verejného vodovodu :

- Pri križovaní existujúceho vodovodného potrubia s navrhovanou zemnou elektrickou prípojkou NN rešpektovať vzdialeností všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“
- Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Gereš, tel. 048/ 4327 410, +421 915 790 478.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.



Prievidza

- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
- Podmienky k napojeniu na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu Vám stanoví jej vlastník, HBP, a. s.
- Odsúhlasená situácia (M 1:250, č. v. ZTI - 01) je označená dátumom, pečiatkou a podpisom pracovníka TPČ StVPS, a. s. Z03 Prievidza.
- Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k technickému riešeniu stavby súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

b) SPP- distribúcia, a. s., č. TD/NS/0624/2024/Kr, zo dňa 11.07.2024:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,



Prievidza

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP- štátna vodná správa, č: OU-PD-OSZP-2024/015734-002, zo dňa 30.07.2024:

- Podľa § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva.
- podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
- Budú rešpektované rozvody existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- Budú splnené podmienky vlastníkov a prevádzkovateľov existujúcich rozvodov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie bude v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie. Znečistenie vypúšťaných odpadových vôd nesmie prekročiť limitné hodnoty znečistenia určené v prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie.
- Vodami z povrchového odtoku sa nebude ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
- Na objekty verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (SO 05, SO 07), je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu, na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona.
- Podľa § 120 ods. 3) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) špeciálne stavebné úrady (tunajší úrad) postupujú podľa stavebného zákona, pokiaľ osobitné predpisy podľa odseku 1 neustanovujú inak; povoliť stavbu alebo jej zmenu možno len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b vydaného miestne príslušným stavebným



Prievidza

úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Ak sa územné rozhodnutie nevydáva, špeciálne stavebné úrady (tunajší úrad) povolia stavbu alebo jej zmenu na základe záväzného stanoviska orgánu územného plánovania, ktorý overuje dodržanie zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny alebo súlad so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa a dodržanie všeobecných požiadaviek na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia. Podmienky na umiestnenie stavby sa určia v stavebnom povolení.

d) Slovak Telekom, č. 6612506555, zo dňa 12.03.2025:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.



Prievidza

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyiadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nieje oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

e) Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel, č. SI8977-2025-IKŽ-2, zo dňa 15.04.2025:

- Vodné stavby budú realizované v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach (vyhláška MZ SR č. 255/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach), v ktorom je potrebné dodržiavať zákazy činností, ktoré sú uvedené v prílohe č. 5 citovanej vyhlášky ako aj ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“).
- Zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov, pri vykonávaní výkopových prác. Pri realizácii stavby



Prievidza

je potrebné rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach a navrhovať k tomu primerané riešenia, postupy a materiály.

f) Stredoslovenská distribučná, a. s., č. 202407-SP-0079-1, zo dňa 06.08.2024:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. §43.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
- Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení. prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať nim určené podmienky.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.



Prievidza

- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby,.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník Miral Slovakia, s.r.o., Nová 586, Diviacka Nová Ves, v zastúpení Ing. Gabriela Šimková, Ulica M. Rázusa 884/44, Prievidza, podali u tunajšieho stavebného úradu dňa 27.03.2025 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie „Kancelárske a skladové priestory firmy Miral Slovakia, s.r.o., SO 06 vodovodné prípojky, SO 08 prípojky splaškovej kanalizácie“, na pozemkoch parc. č. CKN 7968/1, 7969, 7971, 7972, 7973, 7975, 7976 v k. ú. Prievidza.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.



Prievidza

Na stavebné objekty SO 05 verejný vodovod a SO 07 verejná splašková kanalizácia vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP rozhodnutie, povolenie na vodnú stavbu, č. OU-PD-OSZP-2025/009271-012, zo dňa 21.07.2025.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Podľa § 84 - Prechodné ustanovenia zákona č. 25/2025 Z. z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ods. 4 písm. a): Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, mesto Prievidza – UAM, StVPS, a.s., SPP-distribúcia, a.s., SSD, a.s., Michlovsky, s.r.o., Slovak Telekom, a.s., MZ SR IKŽ, Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: Ing. Michal Kubačný- MA project, Cesta VI. Clementisa 236/43, Prievidza

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške 300,- € na účet mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Písomnosti sa účastníkom konania doručujú verejnou vyhláškou (§61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musia byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.



Prievidza

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Martinou Kováčikovou
na základe poverenia č.1.2-1093-2021/98715

Prílohy pre žiadateľa a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- a/a

Rozhodnutie sa doručí na vedomie:

1. Miral Slovakia, s.r.o., Nová 586, Diviacka Nová Ves, v zastúpení Ing. Gabriela Šimková, Ulica M. Rázusa 884/44, Prievidza