



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo MsÚ PD/ 2.4.2-8407-2025/74124

Vybavuje Mgr. Z. Slavejková

Dátum 10. 07. 2025

Stavebné povolenie

Stavebník Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 318 442 podal na tunajšom úrade dňa 31.03.2025 žiadosť o zlúčené územné a stavebné konanie na stavbu: „Rekonštrukcia chodníka na Ulici energetikov vedľa Piano Clubu a rozšírenie spevnených plôch – II. etapa“ na pozemkoch C KN parc. č. 5399/1, 5399/6, 5399/9, 5399/2 v katastrálnom území Prievidza.

V zmysle § 39a ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) v spĺňa podmienky pre spojenie územného konania so staveným konaním.

Účastníci konania:

- Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Nám. slobody 14, Prievidza
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- Ing. Lenka Kohútová, značenie.sk s. r. o., Východná 301/40, Prievidza

Mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v platnom znení (ďalej len „cestný zákon“), a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 35, § 62 stavebného zákona žiadosť v spojenom územnom a stavebnom konaní a podľa § 39a a § 66 stavebného zákona, podľa § 4 a § 10 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného





Prievidza

zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol :

stavbu: „Rekonštrukcia chodníka na Ulici energetikov vedľa Piano Clubu a rozšírenie spevnených plôch – II. etapa (ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- rekonštrukcia chodníka a rozšírenie spevnených plôch – dôjde k výmene obrubníkov a vrstiev chodníka, k rozšíreniu spevnenej plochy a k vybudovaniu novej plochy pre kontajnery,

na pozemku CKN parc. čísla: **5399/1, 5399/6, 5399/9, 5399/2** v katastrálnom území **Prievidza**, podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon, sa

povoľuje.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie „Rekonštrukcia chodníka na Ulici energetikov vedľa Piano Clubu a rozšírenie spevnených plôch – II. etapa“ 07/2024, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: stavba je navrhnutá v katastrálnom území Prievidza, v zastavanom území obce, pozemok je mierne svahovitý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, je mimo európske sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu, platí tu prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.
3. Súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán mesta Prievidza (ďalej len „ÚPN M Prievidza“):
Podľa platného ÚPN M Prievidza sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 6 Sídliisko Kopanice, v územno-priestorovom celku ÚPC 6-2, s určeným funkčným využitím pre obytné územie – prevažná časť územia ÚPC - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – verejné dopravné vybavenie územia. Navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti ÚPN – M Prievidza.
4. Polohové umiestnenie stavby:
Stavba je umiestnená v katastrálnom území Prievidza, na parc. č. 5399/1, 5399/6, 5399/9, 5399/2 - umiestnenie podľa výkresu č. 1 - Situácia - nový stav, vyhotoveného na podklade katastrálnej mapy, ktorý je súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie.



Prievidza

5. Stavebno-technické riešenie stavby:
realizácia nového smerového vedenia chodníka v časti, kde bude rozšírená existujúca spevnená plocha - rozšírenie o tri kolmé parkovacie miesta, za spevnenou plochou bude chodník späť napojený na pôvodnú trasu, pri rekonštrukcii dôjde k výmene obrubníkov a vrstiev chodníka ako aj k rozšíreniu spevnenej plochy, vzhľadom na rozšírenie spevnenej plochy bude potrebné vybudovať novú plochu pre kontajnery, pôdorysné rozmery nového kontajnerového stojiska budú 3,80 m x 2,00 m. Spevnená plocha bude v mieste napojenia na komunikáciu kopírovať výškovo komunikáciu. Chodník bude v časti rozšírenia spevnených plôch výškovo napojený na cestný obrubník lemujúci spevnenú plochu. Chodník je navrhnutý v šírke 2,00 m, pričom v mieste napojenia na existujúci chodník bude šírka prispôbená existujúcemu chodníku, od zelene bude chodník oddelený parkovým obrubníkom, v mieste napojenia plochy pre kontajnery na komunikáciu bude táto plocha od komunikácie oddelená cestným obrubníkom bez skosenia. Odvodnenie rekonštruovaného chodníka a rozšírenej spevnenej plochy je zabezpečené pozdĺžnymi a priečnymi sklonmi do existujúcich uličných vpustov. Všetky uličné vpuste budú vymenené za nové a výškovo prispôbené nivelite nového povrchu cesty + cca 20 mm. Kryt nového chodníka bude z betónovej dlažby a kryt spevnenej plochy zo zatrávňovacej betónovej dlažby.
6. Napojenie na pozemné komunikácie a na sieť technického vybavenia:
na pozemné komunikácie: z existujúcej miestnej komunikácie Ulica energetikov. Stavba nebude napojená na inžinierske siete.
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb. v platnom znení.
9. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
10. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
11. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
12. Stavba bude dokončená do 30.10.2029. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.



Prievidza

13. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. v platnom znení, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. v platnom znení.
15. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Mesto Prievidza, orgán územného plánovania,

Č.: MsÚ PD/1.3-8250-2025/39561, zo dňa 30.04.2025

Stavebník je povinný predložiť orgánu územného plánovania každý projekt zmeny predmetnej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo funkčné využitie za účelom posúdenia súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a vydania záväzného stanoviska obce.

b) Mesto Prievidza, cestný správny orgán, č.: MsÚ PD/2.4.3-7917-2025/ 29916
zo dňa 03.04.2025

- dopravné obmedzenia pri realizácii stavby budú povolené podľa príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný dozor) v znení neskorších právnych predpisov,
- dopravné značenie bude pred užívaním stavby umiestnené a povolené v zmysle § 3 ods. (7) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov.

c) Stredoslovenská distribučná, a. s, zn.: 202504-SP-0116-1, dňa 16.4.2025

1. V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43.
 - Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
2. Všeobecné podmienky:
 - 2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.



Prievidza

- 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- 2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb. ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

d) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č.: OU-PD-OSZP-2025/011977-002, zo dňa 14.04.2025

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva obec poverená tunajším úradom).
3. Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti. Ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

e) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č.: OU-PD-OSZP-2025/011914-002, zo dňa 22.04.2025

1. Pri realizácii rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.



Prievidza

2. Pri stavebných prácach zabezpečiť opatrenia na ochranu kvality podzemných a povrchových vôd.
3. Používané stroje a mechanizmy musia byť v dobrom technickom stave, nesmie z nich dochádzať k úniku znečisťujúcich látok do podlažia. Musia byť zbavené nečistôt od mazacích a pohonných hmôt.
4. Pri prípadnom úniku znečisťujúcich látok technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
5. Odvodnenie realizovať v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu susedných pozemkov vodou z povrchového odtoku.

**f) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., zn.: 3/2025/253
zo dňa 02.05.2025**

S umiestnením stavby súhlasíme. V záujmovom území stavby v k. ú. Prievidza sa nachádza potrubie verejného vodovodu (rozvodné potrubie SKV Prievidza, LT 150) a potrubie verejnej kanalizácie (kmeňová stoka, PVC 300) v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Vytýčenie potrubia vykoná prevádzka vodovodov Prievidza a prevádzka kanalizácií na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.

- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z zakázané:
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
 - vysádzať trvalé porasty;
 - umiestňovať skládky;
 - vykonávať terénne úpravy.

Podmienky pre realizáciu osadenia dopravného značenia:

- Pred zahájením prác na osadení navrhovaného dopravného značenia požiadate na zákazníckom centre v Prievidzi o presné vytýčenie potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich zariadení.
- Pred realizáciou osadenia dopravného značenia požiadate pracovníka prevádzky vodovodu Prievidza a prevádzky kanalizácií o odsúhlasenie bodov na osadenie dopravného značenia. Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Gerek, tel. 048/ 4327 410, +421 915 790 478. Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s. Do stavebného denníka žiadame vykonať zápisy:
 - o vytýčení potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich zariadení,
 - o odsúhlasení bodov na osadenie dopravného značenia pracovníkom prevádzky vodovodu a prevádzky kanalizácií,



Prievidza

Po ukončení stavby požiada investor stavby o vydanie porealizačného vyjadrenia.

Prílohou žiadosti budú vyššie uvedené kópie zápisov zo stavebného denníka.

- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Podmienky pre realizáciu stavby:

- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166. Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Gerek, tel. 048/4327 410, 0915 790 478
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

g) Orange Slovensko, a. s., č.: BB – 0885/2025, zo dňa 13.5.2025

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Metodovova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.



Prievidza

Upozorňujeme, že

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si preveď objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

h) Slovak Telekom, a. s., č.: 6612516624 zo dňa 20.06.2025

1. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:



Prievidza

2. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č.452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
3. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 4.
4. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
5. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

i) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., č.: TD/NS/0655/2025Kr zo dňa 26.6.2025

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnove plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pás-



Prievidza

me plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

j) Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., zn.: 171/INV/2025 zo dňa 6.5.2025

- v záujmovom území na Ul. Energetikov sa nachádza primárny rozvod tepla,
- v prípade, že výkopové práce pri realizácii presiahnu hĺbku 70 cm, je nutné požiadať PTH, a. s., Prievidza o vytýčenie trasy tepelných rozvodov.

k) Technické služby mesta Prievidza, značka: 013/2025/PM,RB, zo dňa 7.5.2025
Verejné osvetlenie

1. Pred realizáciou stavby **požadujeme presné vytýčenie** nami spravovaných sietí.
2. Pri výkopových prácach ste povinný dodržiavať ochranné pásmo, t. j. minimálne vzdialenosti od nami spravovaných sietí podľa STN 736005.
3. Zemné práce v ochrannom pásme, teda v okolí nami spravovaných sietí ste povinný realizovať ručne na každú stranu 0,5m od vytýčenej značky.
4. Pri obnažení alebo križovaní nami spravovaných sietí ste povinný ešte pred zásypom prizvať nášho vyššie menovaného pracovníka ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu vedenia. Kontrola bude zaznamenaná do Vášho pracovného denníka.
5. V prípade poškodenia vedenia, izolácie alebo spôsobenie poruchy, ktorá vznikla z titulu Vami vykonávaných prác, budete povinný odstrániť poruchu na Vaše náklady za účasti nášho pracovníka alebo nami schválenou firmou.
6. Realizátor stavby zodpovedá dvojročnou zárukou za poruchovosť v záujmovom území kde vykonával zemné práce, pokiaľ nebude porucha spôsobená inou stranou.
7. Po **dokončení** stavby **ste povinný** ku kolaudácii **odovzdať** našej spoločnosti **porealizačné zameranie stavby aj prípojok** na inž. siete v digitálnej podobe /formát *.dgn/ z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

Miestne komunikácie:

- pri znečistení komunikácií zabezpečiť ich priebežné čistenie.

16. Ostatné podmienky:

- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z existujúcich ochranných pásiem,



Prievidza

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom o odpadoch v platnom znení,
- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy
- dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v dokumentácii,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť,
- skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, nie na verejných priestranstvách a prístupovej komunikácii, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka,
- v prípade nutnosti rozkopávky, obmedzenia cestnej premávky a vydania zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je stavebník povinný pred začiatkom realizácie stavby predložiť na príslušný cestný správny orgán žiadosť o zvláštne užívanie miestnej komunikácie, žiadosť o umiestnenie prenosného dopravného značenia spolu s projektovou dokumentáciou, navrhnutou v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. v platnom znení, vyhláškou č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke v platnom znení, odsúhlasenou Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi,
- stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou dotknutých komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky,
- ku kolaudácii stavby predložiť doklady o vytýčení inžinierskych sietí (kópie žiadostí zaslané vlastníkom/správcom o vytýčení ich zariadení, resp. zápisy vlastníkov/správcov sietí v stavebnom denníku, a pod.).

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do troch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Žiadateľ Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza v zastúpení Ing. Martinom Hamme-



Prievidza

rom, Partizánska 517/10, Nedožery – Brezany podal dňa 31.03.2025 u tunajšieho úradu žiadosť o zlúčené územné a stavebné konanie na stavbu: „Rekonštrukcia chodníka na Ulici energetikov vedľa Piano Clubu a rozšírenie spevnených plôch – II. etapa“ na pozemkoch C KN parc. č. 5399/1, 5399/6, 5399/9, 5399/2 v katastrálnom území Prievidza.

V zmysle § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení stavba spĺňa podmienky pre spojenie územného konania so stavebným, podmienky na umiestnenie stavby vyplývajú zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania.

Stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené a miestne zisťovanie na 20.06.2025. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť písomne alebo najneskôr na ústnom prejednaní veci a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne a že na námienky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V priebehu konania neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov. Posúdenie stavby vykonali: mesto Prievidza, orgán územného plánovania a ako príslušný cestný správny orgán, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a. s., Stredoslovenská distribučná, a. s., Slovak Telekom, a. s., Orange Slovensko a. s., Technické služby mesta Prievidza s. r. o.. Ich stanoviská boli súhlasné, neboli protichodné a boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V určenej lehote svoje stanovisko neoznámili: DSI DATA, s. r. o.. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 39, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektant stavby: Ing. Lenka Kohútová, autorizovaný stavebný inžinier reg. číslo: 6510*I2, značenie.sk s. r. o., Východná 301/40, Prievidza.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník je oslobodený od správnych poplatkov v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.



Prievidza

V zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona pri veľkom počte účastníkov konania začatie spojeného územného a stavebného konania stavebný úrad oznámil (doručil) účastníkom konania verejnou vyhláškou. Podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 1 stavebné povolenie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania, na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ulica G. Švéniho 3H, Prievidza, podaním odvolania na tunajšom úrade Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

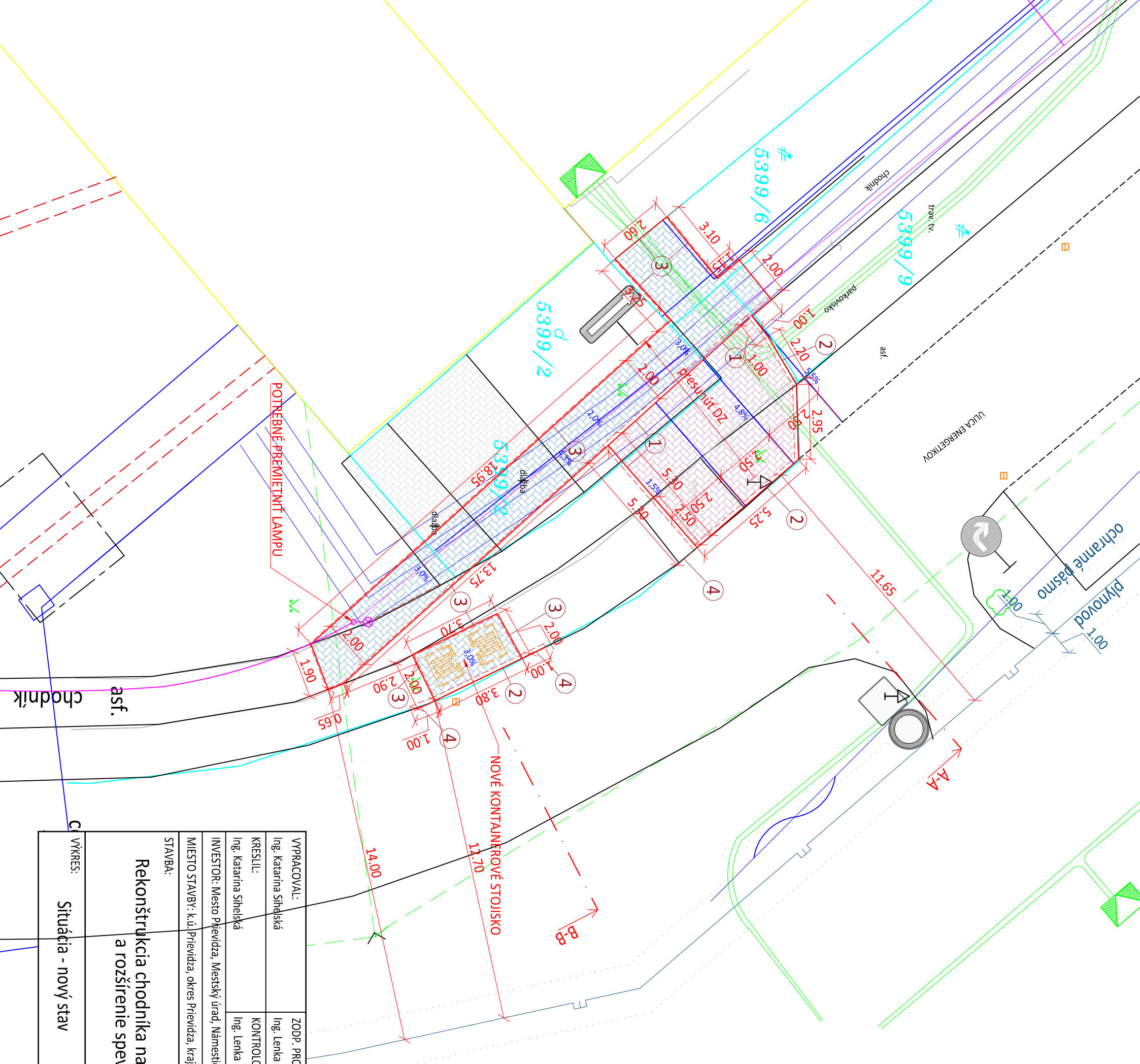
- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom podľa § 34 a § 59 stavebného zákona uvedeným vo výroku tohto rozhodnutia – verejná vyhláška

Na vedomie:

- Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Námestie slobody 14, Prievidza, v zastúpení Ing. Martin Hammer, Partizánska 517/10, Nedožery – Brezany

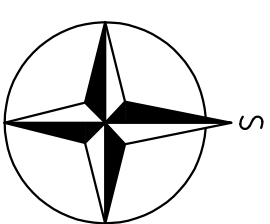


LEGENDA:

- Rekonštruovaný chodník pochôdzny
- Vytvorené spevnené plochy pojazdné
- 1 - Cestný obrubník so skosením 12/4 cm
- 2 - Cestný obrubník bez skosenia
- 3 - Parkový obrubník
- 4 - Cestný obrubník prechodový
- Smetné nádoby
- Existujúce plochy z dlažby

LEGENDA SIETÍ:

- elektrické vedenie NN
- verejné osvetlenie
- plynovod
- telekom
- vzdušné vedenie
- kanalizácia
- vodovod
- teplovod



VYPRACOVAL:		ZODP. PROJEKTANT:		VED. PROJEKCE:	
Ing. Katarína Slnéská		Ing. Lenka Kohútová		Ing. Lenka Kohútová	
KRESLIL:		KONTROLOVAL:			
Ing. Katarína Slnéská		Ing. Lenka Kohútová			
INVESTOR: Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza					
MIESTO STAVBY: k.ú. Prievidza, okres Prievidza, kraj Trenčiansky					
STAVBA:		FORMÁT:			
Rekonštrukcia chodníka na Ulici energetikov vedľa Piano Club a rozšírenie spevnených plôch – II.etapa		DÁTUM:			
		STUPEŇ			
		ČÍSLO PROJEKTU:			
		MIERKA:			
VÝKRES:		1:150			
Situácia - nový stav		PRÍLOHA Č.: 01			



znacenie.sk, s.r.o.
Východná 301/40, 971 01 Prievidza, Slovensko
Web: www.znacenie.sk
E-mail: znacenie@znacenie.sk