



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo MsÚ PD/ 2.4.2-6365-2025/63802

Vybavuje Ing. G. Búryová

Dátum 07. 07. 2025

Stavebné povolenie

Stavebník Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 318 442 v zastúpení Ing. Martinom Hammerom, Partizánska 517/10, 972 12 Nedožery – Brezany podal na tunajšom úrade dňa 13.01.2025 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Vybudovanie spevnených plôch v meste Prievidza – Ulica E. M. Šoltésovej“ v kat. území Prievidza, parc. č. KN – C 4990/1, 4989, vo vlastníctve Mesta Prievidza.

Na uvedenú stavbu (stavebný objekt) vydala obec Lehota pod Vtáčnikom územné rozhodnutie pod č.:OcÚ LpV 343/2024 dňa 14.10.2024, právopl. 26.11.2024.

Účastníci konania:

- Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Nám. slobody 14, Prievidza
- Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj ki susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
- Vladislav Chlpek, - DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, Bojnice

Mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 35, § 62 stavebného zákona žiadosť v spojenom územnom a stavebnom konaní a podľa § 39a a § 66 stavebného zákona, podľa § 4 a § 10 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol :





Prievidza

stavba:

Vybudovanie spevnených plôch v meste Prievidza – Ulica E.M. Šoltésovej
(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

vybudovania novej spevnenej plochy pozostávajúcej zo zemných prác pre uloženie spodných vrstiev spevnenej plochy a výkop pre ryhy osadenia nových obrubníkov. Plocha spevnenej plochy je cca 199,00 m² aj s obrubníkmi. Spevnená plocha je navrhnutá z betónovej dlažby. Parkovacie miesta sa vybudujú na ploche medzi bytovými domami vo vnútrobloku o celkovom počte 13 miest.

na pozemku CKN parc. čísla: **4990/1, 4989**

v katastrálnom území **Prievidza**

podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon, sa

povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

- 1.Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie Vybudovanie spevnených plôch v meste Prievidza – Ulica E. M. Šoltésovej“, november 2023, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 2.Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: stavba je umiestnená v katastrálnom území Prievidza, v zastavanom území obce, pozemok je rovinatý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- 3.Súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán mesta Prievidza (ďalej len „ÚPN M Prievidza“): v zmysle územného rozhodnutia OcÚ LpV 343/2024 dňa 14.10.2024, právopl. 26.11.2024.
- 4.Polohové umiestnenie stavby: OcÚ LpV 343/2024 dňa 14.10.2024, právopl. 26.11.2024.
- 5.Stavebno-technické riešenie stavby: vybudovanie novej spevnenej plochy pozostávajúcej zo zemných prác pre uloženie spodných vrstiev spevnenej plochy a výkop pre ryhy osadenia nových obrubníkov. Plocha spevnenej plochy je cca 199,00 m² aj s obrubníkmi. Spevnená plocha je navrhnutá z betónovej dlažby. Parkovacie miesta sa vybudujú na ploche medzi bytovými domami vo vnútrobloku o celkovom počte 13 miest.
- 6.Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:
 - na pozemné komunikácie: z existujúcej miestnej komunikácie Ulica E. M. Šoltésovej.
 - stavba nebude napojená na inžinierske siete.



Prievidza

7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb. v platnom znení.

9. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.

10. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.

11. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.

12. Stavba bude dokončená do 3 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

13. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

14. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. v platnom znení, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. v platnom znení.

15. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska: ostávajú v platnosti všetky podmienky uvedené v stanoviskách v územnom rozhodnutí č. OcÚ LpV 343/2024 dňa 14.10.2024, právopl. 26.11.2024.

Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom o odpadoch v platnom znení,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,



Prievidza

- ku kolaudácii stavby predložiť doklady o vytýčení inžinierskych sietí (kópie žiadostí zaslané vlastníkom/správcom o vytýčení ich zariadení, resp. zápisy vlastníkov/správcov sietí v stavebnom denníku, a pod.)
- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do troch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 318 442 v zastúpení Ing. Martinom Hammerom, Partizánska 517/10, 972 12 Nedožery – Brezany podal na tunajšom úrade dňa 13.01.2025 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Vybudovanie spevnených plôch v meste Prievidza – Ulica E. M. Šoltésovej“ v kat. území Prievidza, parc. č. KN – C 4990/1, 4989, vo vlastníctve Mesta Prievidza.

Na uvedenú stavbu (stavebný objekt) vydala obec Lehota pod Vtáčnikom územné rozhodnutie pod č.:OcÚ LpV 343/2024 dňa 14.10.2024, právopl. 26.11.2024.

Mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, a podľa § 120 stavebného zákona, v súlade s ust. § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne upustil od miestneho zisťovania, aj od ústneho pojednávania.

Účastníkom konania a dotknutým orgánom bolo oznámené, že svoje námietky k návrhu môžu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak v určenej lehote dotknutý orgán štátnej správy svoje stanovisko k navrhovanej stavbe



Prievidza

V priebehu konania neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov. Posúdenie stavby vykonali: uvedené v územnom rozhodnutí OcÚ LpV 343/2024 dňa 14.10.2024, právop. 26.11.2024. Ich stanoviská boli súhlasné, neboli protichodné a boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 39, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektant stavby: Vladislav Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier reg. číslo: 3558*T*A2, Davprojekt, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice.

Na základe vyššie uvedeného nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník je oslobodený od správnych poplatkov v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania, na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ulica G. Švéniho 3H, Prievidza, podaním odvolania na tunajšom úrade Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom podľa § 34 a § 59 stavebného zákona uvedeným vo výroku tohto rozhodnutia – verejná vyhláška

Na vedomie:

- Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Námestie slobody 14, Prievidza, v zastúpení Ing. Martin Hammer, Partizánska 517/10, Nedožery – Brezany