

**Zápisnica z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 30. 06. 2025 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

Začiatok zasadnutia: 08.00 h

Ukončenie zasadnutia: 14.15 h

Prítomní poslanci: 22 poslancov (podľa prílohy – dochádzka poslancov)

Nepřítomní poslanci: Ing. Branislav Bucák, MDDr. Veronika Drábiková, MVDr. Juraj Leporis

Ďalej prítomní:

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

Ing. Henrieta Pietriková – hlavná kontrolórka mesta

Mgr. Alojz Vlčko – prednosta mestského úradu (ďalej len MsÚ)

Ing. Nad'a Prilinská – ved. kancelárie prednostu MsÚ

Ing. Daniela Mendelová - ref. kanc. prednostu MsÚ

Mgr. Diana Šurkalová Dušeková – ved. kancelárie primátorky, riaditeľka TIK PD, n.o.

PhDr. Michaela Beňadiková – hovorkyňa

JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie

Ing. Peter Mendel – vedúci ekonomického oddelenia

Ing. Andrea Nikmonová – vedúca odboru výstavby, stavebného poriadku a ŽP

Ing. arch. Zuzana Hlinková – architektka mesta

Mgr. Ivan Benca – vedúci odd. pre projekty a investície

Mgr. Beata Révayová – vedúca odboru školstva

Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie

JUDr. Mária Kasalová – právnička

Ing. Ivan Kotrík – ved. referátu informatiky

Mgr. Monika Franková – ref. pre elektronizáciu a OOÚ

Ľuboš Belanec – ref. informatiky

Ján Detko – ref. informatiky

Ing. Marián Bielický – konateľ TSMPD, s.r.o.

JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.

Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP

PhDr. Mária Znášiková, MBA – riaditeľka ZpS

Katarína Vráblová – riaditeľka Harmónia, n. o.

- ostatní podľa prezenčnej listiny

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo streamované naživo.

K bodu 1)
„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zamestnancov mesta a obyvateľov mesta.

Na začiatku rokovania MsZ bolo prítomných 22 poslancov, teda zasadnutie bolo uznášanias a rokovania schopné. Primátorka mesta menovala za overovateľov zápisnice Mgr. Júliusa Gálisa a Ing. Ľuboša Jelačiča. Spravodajcom mestskej rady bola Katarína Čičmancová.

Do návrhovej komisie odporučila primátorka mesta zvoliť poslancov: PaedDr. Kvetoslavu Ďurčovú, za predsedníčku, Ivicu Čertíkovú – za členku, Mgr. Libora Mokrého – za člena.

MsZ uznesením č. 74/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 nehlasoval

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu mestského zastupiteľstva poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Poslanecký návrh Mgr. Petra Kršku – Vyjadrenie nesúhlasu so zámerom najvyšších predstaviteľov Slovenskej republiky zrušiť deň pracovného pokoja na štátny sviatok 17. novembra – Deň boja za slobodu a demokraciu
3. Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025
5. Územný plán Centrálnej mestskej zóny Prievidza – Zmeny a doplnky č. 4 a návrh VZN mesta Prievidza č. 4/2025 „Doplnok č. 4 k VZN mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny - Zmeny a doplnky č. 4, a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny v znení Doplnku č. 1 až 3“
6. Návrh na začatie obstarávania Územného plánu mesta Prievidza

7. Správa spol. SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa koncesnej zmluvy a s majetkom podľa komisionárskych zmlúv za rok 2024
8. Správa spol. TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv za obdobie 1-12/2024
9. Správa spol. Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o., o hospodárení so zvereným majetkom za rok 2024
10. Správa o činnosti a hospodárení Harmónia, n. o., Prievidza za rok 2024
11. Výročná správa o činnosti a hospodárení TIK Prievidza, n. o., za rok 2024
12. Návrh Doplnku č. 7 k Internej smernici IS 06 – Rozpočtové pravidlá mesta Prievidza
13. Postup vyhlásenia verejného obstarávania projektových zámerov IUI UMR Prievidza – Nováky
14. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a na odpis pohľadávky z účtovnej evidencie mesta Prievidza voči ARCHER INVEST, s.r.o., Bratislava, IČO 35 868 392 (právny nástupca JT COMPANY INVEST, s.r.o., Bratislava, IČO 46 201 904)
15. Majetkovoprávne veci
16. Rôzne
17. Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
18. Interpelácie poslancov
19. Diskusia poslancov a poslanecké podnety
20. Záver

Návrh programu bodu „Rôzne“:

1. Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu o podaní Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov poslancov Mestského zastupiteľstva v Prievidzi za rok 2024
2. Konanie Komisie na ochranu verejného záujmu vo veci podania Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov poslancov Mestského zastupiteľstva v Prievidzi za rok 2024
3. Informácia o termínoch zasadnutí orgánov mesta v II. polroku 2025

JUDr. Katarína Macháčková uviedla, že v piatok pred rokovaním MsZ bola do podateľne MsÚ doručená žiadosť obyvateľky mesta, aby jej sobášny obrad vykonal poslanec Mgr. Branislav Gigac. Keďže poslanec nie je poverený MsZ funkciou sobášiaceho, je potrebné prerokovať jeho poverenie na rokovaní MsZ. Do bodu „Rôzne“ navrhla primátorka mesta doplniť bod: „Žiadosť obyvateľky mesta

o vykonanie sobášneho obradu poslancom MsZ v Prievidzi Mgr. Branislavom Gigacom“. V rámci rozpravy neboli vznesené ďalšie návrhy.

MsZ uznesením č. 75/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program MsZ v Prievidzi na deň 30.06.2025 v znení, ako bol zverejnený na úradnej tabuli.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

MsZ uznesením č. 76/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 30. 06. 2025 - doplnenie do bodu „Rôzne“ bod: „Žiadosť obyvateľky mesta o vykonanie sobášneho obradu poslancom MsZ v Prievidzi Mgr. Branislavom Gigacom.“

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov

K bodu 2)

Poslanecký návrh Mgr. Petra Kršku – Vyjadrenie nesúhlasu so zámerom najvyšších predstaviteľov Slovenskej republiky zrušiť deň pracovného pokoja na štátny sviatok 17. novembra – Deň boja za slobodu a demokraciu

Mgr. Peter Krško odprezentoval svoj poslanecký návrh na vyjadrenie zásadného nesúhlasu so zámerom najvyšších predstaviteľov Slovenskej republiky zrušiť deň pracovného pokoja 17. novembra na štátny sviatok Deň boja za slobodu a demokraciu.

Mgr. Peter Krško uviedol, že 17. november nie je len sviatkom ale hlavne pripomienkou odvahy, občianskej angažovanosti a hodnôt. Zachovanie je dôležité pre budúce generácie aj pre demokratickú stabilitu spoločnosti.

Mgr. Branislav Gigac uviedol, že po viac ako 35 rokoch je dôležité, aby aj ľudia v tejto sále si vážili hodnoty. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa pýtala, či aj iné samosprávy na Slovensku prijali takéto vyhlásenie, resp. či sa táto problematika riešila na ZMOS.

Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že rovnaké vyhlásenie prijali napr. v Trstenej a v Nitre, či sa návrh riešil aj na úrovni ZMOS, sa vyjadriť nevedel.

MsZ uznesením č. 77/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vyjadrenie nesúhlasu so zámerom najvyšších predstaviteľov Slovenskej republiky zrušiť deň pracovného pokoja na štátny sviatok 17. novembra – Deň boja za slobodu a demokraciu.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 3)
„Vyhodnotenie uznesení MsZ“

Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi predložil Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ. V krátkosti informoval o uzneseniach, ktoré sú po ich vyhodnotení navrhnuté na vypustenie zo sledovania. V rámci materiálu bolo predložené aj polročné vyhodnotenie majetkovoprávných vecí (v zmysle uznesenia MsZ č. 224/II./97 v znení uzn. č. 345/II./14 a uzn. č. 127/IV./16.)

Na zrušenie boli navrhnuté dve uznesenia a to č. 265/25 a č. 450/13. Uznesením č. 265/25 MsZ schválilo začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán mesta Prievidza, zmeny a doplnky č. 17 – v súvislosti s novou stavebnou legislatívou a so zámerom mesta uchádzať sa v roku 2026 o dotáciu na spracovanie návrhu ÚPN M Prievidza, mesto sa rozhodlo pristúpiť k obstaraniu nového ÚPN M Prievidza, z tohto dôvodu sa navrhuje predmetné uznesenie zrušiť. Uznesenie č. 450/13 sa týkalo zriadenia vecného bremena.

Súčasťou materiálu bolo Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ a Správa o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 28.04.2025 do 29. 06. 2025.

Hlavná kontrolórka vybrala na kontrolu 31 uznesení, ktoré boli navrhnuté po vyhodnotení na vypustenie zo sledovania a k nim súvisiace uznesenia. Na základe kontroly materiálov vzťahujúcich sa k uzneseniam MsZ hlavná kontrolórka konštatovala, že skontrolované uznesenia (navrhnuté na vypustenie zo sledovania) boli splnené.

Ing. Henrieta Pietriková uviedla, že v období od 28.04.2025 do 29. 06. 2025 boli skončené tri kontroly, všetky bez kontrolných zistení, zostáva rozpracovaných 11 kontrol.

Ukončená kontrola bola vykonaná v Turisticko-informačnej kancelárii mesta, n.o., ďalej bola ukončená kontrola použitia účelových dotácií pre prijímateľa Slovenský skauting, 14 zbor Prievidza a pre prijímateľa Spokojnosť, centrum sociálnych služieb, n. o. V rámci rozpravy neboli vznesené žiadne otázky, ani podnety.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 78/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 4)

„Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025“

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025 predložila Ing. Henrieta Pietriková, hlavná kontrolórka mesta. Návrh plánu bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle a CUET dňa 12. 06. 2025.

Do pravidelných a tematických kontrol navrhla hlavná kontrolórka zaradiť kontrolu povinného zverejňovania zmlúv v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta (na základe poslaneckého podnetu predloženého na MsZ), kontrolu vedenia pokladnice, pokladničných operácií a dokumentácie pokladničných operácií v mestskom úrade a v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, kontrolu stavu a vývoja dlhu mesta, kontrolu dodržiavania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania, kontrolu dodržiavania a uplatňovania VZN a interných noriem v oblasti poskytovania dotácií.

MsZ uznesením č. 79/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 5)

Územný plán Centrálnej mestskej zóny Prievidza – Zmeny a doplnky č. 4 a návrh VZN mesta Prievidza č. 4/2025 „Doplnok č. 4 k VZN mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny - Zmeny a doplnky č. 4, a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny v znení Doplnku č. 1 až 3

Materiál predložila Ing. arch. Zuzana Hlinková, architektka mesta. S návrhom ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza boli oboznámené dotknuté orgány, organizácie a verejnosť. Výsledky pripomienkového konania sú zahrnuté do návrhu ÚPN-CMZ Prievidza - ZaD č. 4. Obstarávateľ mesto Prievidza v zmysle § 22 a § 23 stavebného zákona oznámilo začatie prerokovania návrhu ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza verejnou vyhláškou. Súčasne bol návrh ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza zverejnený aj na webovej stránke mesta a na verejné nahliadnutie bol prístupný aj na Mestskom úrade Prievidza. Verejnosť mohla podať svoje pripomienky k návrhu do 30 dní odo dňa zverejnenia verejnej vyhlášky.

Fyzické ani právnické osoby nepodali k návrhu VZN pripomienky. Komisia starostlivosti o obyvateľov v hlasovaní per rollam návrh neodporučila schváliť, ostatné komisie MsZ odporučili návrh schváliť bez pripomienok.

MsZ uznesením č. 80/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých právnických, fyzických osôb a príslušných organizácií, uplatnených počas prerokovania k návrhu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4 vypracované obstarávateľom, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia, Územný plán Centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4, v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31. marca 2024, ktoré vypracoval Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg.č. 2090 AA v máji 2025. Dokumentácia obsahuje vymedzenie záväznej časti, ktorá je predmetom schválenia formou Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 4/2025 „Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny - Zmeny a doplnky č. 4 a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny v znení Doplnku č. 1 až 3“.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 4/2025 „Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny - Zmeny a doplnky č. 4, a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny v znení Doplnku č. 1 až 3“.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 6)

„Návrh na začatie obstarávania Územného plánu mesta Prievidza“

Ing. arch. Zuzana Hlinková, architektka mesta, uviedla, že aktuálne platný Územný plán mesta Prievidza, (pôvodne Územný plán sídelného útvaru Prievidza) bol schválený uznesením v roku 1995. Posledná zmena bola schválená v r. 2024.

V súvislosti s novou stavebnou legislatívou je v platnosti nový všeobecne záväzný predpis - zákon číslo 200/2022 Zb. o územnom plánovaní (ďalej zákon), ako aj nové vykonávacie vyhlášky.

Podľa § 40 ods. 3 zákona, územnoplánovaciu dokumentáciu schválenú do 31. marca 2024 je orgán územného plánovania povinný nahradiť územnoplánovacou dokumentáciou postupom podľa tohto zákona do 31. marca 2032, inak stráca platnosť dňom 1. apríla 2032. Zámerom mesta Prievidza je uchádzať sa v r. 2026 o dotáciu na spracovanie návrhu ÚPN M Prievidza.

Z uvedených dôvodov sa mesto Prievidza rozhodlo zrušiť obstarávanie Zmien a doplnkov č.17 ÚPN M Prievidza (schválené v rámci vyhodnotenia uznesení) a pristúpi k obstaraniu nového ÚPN M Prievidza.

Do návrhu ÚPN M Prievidza budú zahrnuté aj lokality, ktorých zaradenie do rozsahu územnoplánovacej dokumentácie schválilo MsZ v priebehu rokov 2022 až 2024 a ktoré mali byť pôvodne zapracované do zmien a doplnkov č.17 UPN M Prievidza. MsZ uznesením č. 81/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo začatie obstarávania Územného plánu mesta Prievidza.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 7)

„Správa spoločnosti SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa koncesnej zmluvy a s majetkom podľa komisionárskych zmlúv za rok 2024“

Správu spoločnosti SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa koncesnej zmluvy a s majetkom podľa komisionárskych zmlúv za rok 2024 predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti.

Spoločnosť zabezpečovala počas roka 2024 na základe koncesnej zmluvy a komisionárskych zmlúv výkon správy hn. a nehn. majetku bytového hospodárstva, nebytových priestorov, správu finančných prostriedkov, starostlivosť o priemyselný park a pod. Spol. SMMP, s.r.o. k 31. 12. 2024 spravovala celom 508 bytov, z toho vo vlastníctve mesta 351 bytov, vo vlastníctve SMMP, s.r.o., je 157 bytov. Na Ciglianskej ceste bolo k 31. 12. 2024 voľných 80 bytov. JUDr. Ján Martiček v krátkosti informoval o vymáhaní pohľadávok. Spol. SMMP, s.r.o., skončila rok 2024 s prebytkom – výsledok hospodárenia pred zdanením je vo výške 33 204 €.

Ing. Natália Svítková, predsedníčka dozornej rady spoločnosti, odprezentovala krátke zhrnutie činnosti a hospodárenia spoločnosti za rok 2024. Konštatovala, že dozorná rada kladne hodnotí činnosť a hospodárenie spoločnosti, komunikácia s vedením je

výborná. Ďalej uviedla, že vedenie spoločnosti sa snaží zavádzať viaceré opatrenia na zníženie dlhov spoločnosti, ktoré sú dnes zastabilizované, spoločnosť má dobre nadstavené hospodárenie. Konštatovala, že od r 2022 klesla zadlženosť spoločnosti pod 40 %, ocenila dobrý manažment spoločnosti.

MsZ uznesením č. 82/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Správu spoločnosti SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa koncesnej zmluvy a s majetkom podľa komisionárskych zmlúv za rok 2024.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 8)

„Správa spoločnosti TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1-12/2024“

Správu spoločnosti TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1-12/2024 predložil Ing. Marián Bielický, konateľ spol. TSMPD, s.r.o.

Ing. Marián Bielický informoval o jednotlivých oblastiach činnosti spoločnosti – oblasť verejného svetlenia a CSS, športoviská, údržba verejnej zelene - kosenie, starostlivosti o detské zariadenia, cintoríny, správa a údržba miestnych komunikácií, parkoviská a pod.

Činnosti v roku 2024 sa nemenili oproti roku 2023. Vo väčšine oblastí došlo k nadočerpaniu finančných prostriedkov, v prípade správy a údržby miestnych komunikácií šlo o prečerpanie vo výške 117 043, 09 € a v oblasti verejnej zelene šlo o prečerpanie vo výške 123 465 €. V rámci zúčtovania s mestom Prievidza celkovo vrátila spoločnosť mestu 108 716 €. Ing. Marián Bielický hovoril aj o zvýšení nákladov, o zvýšení ceny práce. Mgr. Branislav Gigac uviedol, že v rámci prevádzky Centrálnej mestskej parkovacej zóny (ďalej len CMPZ) oproti roku 2023 vzrástli náklady približne o 40 tis. eur, avšak zisk stúpol o približne 13 tis. €. Pýtal sa na dôvody nárastu nákladov a tiež na použitie zisku.

Ing. Marián Bielický uviedol, že náklady súvisia s obnovou vodorovného dopravného značenia, taktiež dochádza k zmenám zvislého dopravného značenia, zvyšuje sa cena práce a pod. Čo sa týka parkoviska na Ul. A. Hlinku, oproti roku 2023 došlo k zmene ceny za parkovanie.

Mgr. Branislav Gigac požiadal o zaslanie štruktúry nákladov za roky 2023 a 2024.

PaedDr. Eleonóra Porubcová sa vyjadrila k cintorínskym službám. Konštatovala, že služby sú spravované dobre, sú tam zamestnanci, ktorí vykonávajú ťažkú prácu.

Pýtala sa na príplatky za pohotovosť pre zamestnancov. Ing. Marián Bielický vysvetlil, ako funguje činnosť zamestnancov mimo dohodnutý stály pracovný čas.

Konštatoval, že v meste Prievidza je viacero subjektov, ktoré vykonávajú 24 hodinovú pohotovostnú službu v prípade pohrebných služieb. PaedDr. Eleonóra Porubcová namietala, že potom obyvatelia využívajú na tieto služby iné spoločnosti, čo nie je dobré. Ing. Marián Bielický uviedol, že spol. TSMPD, s.r.o., vzhľadom na vysoké náklady pri pohotovostnej pohrebnej službe (odhadom 15 až 20 tis. eur ročne) rieši službu len formou dohody so zamestnancami, teda nie formou tzv. "pohotovosti".

Konateľ spoločnosti ešte reagoval k zvýšeným nákladom a uviedol, že významne vzrástla aj jednotková cena za tonu odpadu, čo sa tiež prejavilo vo výške nákladov. Ing. Natália Svítková požiadala, aby súčasťou správy bol aj prehľad o nákladoch. Ďalej sa pýtala, prečo spoločnosť používa pri obnove komunikácií asfalt betón. Ing. Marián Bielický uviedol, že použitím sa predlžuje životnosť komunikácií. Mgr. Július Gális uviedol, že v správe mu chýba aj informácia o počte zamestnancov. Ing. Marián Bielický požiadaval poslancov, aby mu chýbajúce údaje, informácie, ktoré požadujú v správe uviesť, zaslali v písomnej forme a do budúcnosti ich doplní.

MsZ uznesením č. 83/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Správu spoločnosti TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1-12/2024.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 9)

„Správa o hospodárení so zvereným majetkom spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo za rok 2024“

Správu spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o., o hospodárení so zvereným majetkom za rok 2024 predložil JUDr. Róbert Pietrik, konateľ spoločnosti.

Predmetom činnosti spoločnosti je zabezpečovanie, vykonávanie a dodávanie služieb v odpadovom hospodárstve – ide o záležitosti na úseku biologicky rozložiteľných odpadov, zeleného BRO, kuchynského odpadu BRKO, monitoring skládky Ploštiny. Spoločnosť prevádzkuje kompostáreň. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že spoločnosť by chcela získať licenciu na kompost a následne kompost predávať. Získanie licencie nie je jednoduché, spracovaný kompost musí spĺňať stanovenú kvalitu, nateraz ešte limity splnené nie sú.

Ing. Natália Svítková sa pýtala na zámer rozšírenia areálu spoločnosti. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že majetkovoprávne usporiadanie pozemkov MsZ už schválilo, nateraz sú uskutočňované rokovania s vlastníkami pozemkov. Helena Dadíková sa pýtala, v čom spočíva monitoring skládky. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že odborná

osoba pravidelne odoberá vzorky, na skládke prebieha kosenie. Z dôvodu stáleho pohybu osôb bola umiestnená pri vstup na skládku rampa. Spoločnosť aktívne komunikuje s odborom výstavby, SP a životného prostredia MsÚ ohľadom rekultivácie skládky. Ján Mäsiar sa pýtal na súdny spor, ktorý vedie mesto v súvislosti so skládkou a taktiež na možnosti získania dotácií v súvislosti s rekultiváciou skládky. JUDr. Róbert Pietrik konštatoval, že ide o jeden z najdlhších súdnych procesov mesta Prievidza. Čo sa týka dotácií, mesto komunikovalo s ministerstvom, žiaľ nie sú vyhlásené výzvy tohto druhu, ponúkli mestu len možnosť vziať si úver.

MVDr. Norbert Turanovič sa vyjadril k činnosti spoločnosti s pozície predsedu dozornej rady. Konštatoval, že na začiatku vzniku spoločnosti nebolo ľahké činnosť spoločnosti rozbehnúť, dá sa povedať, že firma POH bola založená na „zelenej lúke“. Dnes hovoríme o kladnom hospodárskom výsledku spoločnosti, každý, kto videl areál spoločnosti v začiatkoch a teraz, skonštatuje, že vedenie spoločnosti vykonalo kus kvalitnej práce. Zo svojej pozície poďakoval konateľovi JUDr. Róbertovi Pietrikovi. Helena Dadíková požiadala MVDr. Norberta Turanoviča, aby z jeho pozície zabezpečil obhliadku podniku. MVDr. Norbert Turanovič reagoval na otázky Mgr. Branislava Gigaca s tým, že spoločnosť POH, s.r.o., aktívne pracuje na certifikácii kompostu, konštatoval, že vidí v tejto aktivite perspektívu, do budúcnosti bude môcť spoločnosť zväzovať zelený odpad aj z okolitých obcí. Poukázal na dôležitosť strojového vybavenia spoločností.

MsZ uznesením č. 84/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie správu spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o., o hospodárení so zvereným majetkom za rok 2024.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 10)

„Správa o činnosti a hospodárení Harmónia, n. o., za rok 2024“

Správu o činnosti a hospodárení Harmónia, n. o., za rok 2024, predložila Katarína Vráblová, riaditeľka organizácie.

Katarína Vráblová informovala o činnosti a hospodárení organizácie za rok 2024.

Cieľom organizácie je poskytovať služby krízovej intervencie jednotlivcom a osamelým rodičom s deťmi, ide predovšetkým o ľudí v hmotnej núdzi, ktorí z rôznych príčin prišli o bývanie. V roku 2024 pomohla organizácia 44 dospelým osobám a 18-tim deťom. Organizácii sa podarilo získať aj prostriedky z 2 resp. 3 % z daní a to vo výške 2152 eur.

Výsledok hospodárenia za rok 2024 po zdanení je strata – 2 948,26 eur. Správna rada prerokovala a schválila Výročnú správu za rok 2024 dňa 10. 4. 2025.

PaedDr. Eleonóra Porubcová poďakovala riaditeľke organizácie za vedenie, činnosť organizácie. Ďalej poznamenala, že nájsť vhodné priestory pre Harmóniu, n.o., bolo isto komplikované, avšak rozhodnutie presťahovať organizáciu do priestorov na Ciglianskej ceste, nebolo podľa jej názoru dostatočné riešenie. Uviedla, že osoby, ktorým pomáha organizácia, potrebujú sociálnejšie a motivujúcejšie prostredie. Primátorka mesta hovorila o novom projekte zameranom na sociálnu oblasť a pomoci ľuďom v núdzi. Mgr. Branislav Gigac sa pýtal na dôvody presťahovania organizácie Harmónia z priestorov na Košovskej ceste do priestorov na Ciglianskej ceste. Primátorka mesta hovorila o ekonomických dôvodoch. Mgr. Alojz Vlčko doplnil, že dôvodom na presťahovanie boli aj technické záležitosti, na Košovskej ceste bol problém s bezbariérovosťou. Mesto pri sťahovaní neziskovej organizácie hľadalo vhodné bezbariérové priestory, žiaľ iný vhodný mestský priestor mesto nemá. MVDr. Norbert Turanovič taktiež poďakoval riaditeľke organizácie za vedenie a aktivity, zároveň vyzdvihol činnosť n. o. Spokojnosť, ktorá sídli tiež v priestoroch Ciglianskej ceste a vykonáva viacero aktivít aj v spolupráci s n. o. Harmónia, n.o. Ing. Lukáš Zeleník sa pýtal na vybudovanie chodníka v lokalite. Ing. Andrea Nikmonová uviedla, že problém je zložitý, situácia si vyžaduje výrub viacerých drevín, doplnenie verejného osvetlenia a pod., ide o cestu 3. triedy. Zámerom bolo aj doplnenie liniek MHD týmto smerom, avšak linky neboli ekonomické, MHD využívalo veľmi málo ľudí. MsZ uznesením č. 85/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Správu o činnosti a hospodárení Harmónia, n. o., za rok 2024. Prezentácia: 20 prítomných poslancov Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 17) „Diskusia pre obyvateľov“

O slovo požiadal p. Uhliar, obyvateľ mesta, s príspevkom k téme vysporiadania pozemkov pod garážami na Ul. A. Stodolu. p. Uhliar uviedol, že stavbu garáží povolil vtedajší Mestský národný výbor. Obyvatelia si garáže postavili na vlastné náklady, po dobudovaní boli garážam pridelené orientačné čísla. p. Uhliar uviedol, že stavbu ohlásil aj na daňové oddelenie a dane platil až do konca roka 2022, kedy garáž daroval svojmu synovi. Problémy nastali až vtedy, keď zmenu chceli zapísať na katastri nehnuteľností. Primátorka mesta uviedla, že problematiku týkajúcu sa garáží na Ul. A. Stodolu mesto aktívne rieši, za „garážnikov“ komunikuje s mestom p. Kubásek. Ďalej uviedla, že mesto sa zaoberá zápisom týchto stavieb, problémom je určenie stavebníka, mesto na rozhodnutie potrebuje relevantné doklady. Niektorí vlastníci stavby majú zapísané na katastri nehnuteľností, niektorí nie, mesto sa snaží byť nápomocné pri riešení týchto

majetkovoprávných vecí. Ďalej uviedla, že v mesiaci august je plánované zaradiť na prerokovanie do orgánov mesta tie žiadosti, kde je možné pozemky pod garážami odpredať, ostatným bude pravdepodobne ponúknutý nájom pozemku pod garážami. Ing. Andrea Nikmonová informovala o legislatívne v danej veci, uviedla, že pokiaľ nie sú k dispozícii doklady, stáva sa, že k jednej stavbe sa prihlásia aj dvaja vlastníci, takýto stav nie je len v Prievidzi, ide o celoslovenský problém. JUDr. Róbert Pietrik dodal, že mesto nemá oprávnenie určiť, kto je vlastníkom nehnuteľnosti. Helena Dadíková dodala, že ide o jasnú „legislatívnu trhlinu“ a žiadala vedenie, aby vyvinuli iniciatívu na ministerstvo. Michal Dobias uviedol, že na najbližšom stretnutí ZMOSu sa budú zaoberať aj touto problematikou. Mgr. Július Gális uviedol, že keďže vlastníci platia za stavby daň z nehnuteľností, musí ísť o nehnuteľný majetok. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že vlastníci sa sami prihlásili k plateniu daní a teda, nie je jasné či ide o hnutel'ný alebo nehnuteľný majetok. Primátorka mesta vystúpenie ukončila s tým, že k problematike bude zvolané na úrovni mesta pracovné stretnutie s konkrétnymi zamestnancami, bude prizvaný aj p. Uhliar. Poslanec Mgr. Július Gális tiež požiadal o pozvanie na dané stretnutie.

Primátorka mesta vyhlásila krátku prestávku. Po prestávke rokovanie MsZ pokračovalo podľa schváleného programu.

K bodu 11)

„Výročná správa o činnosti a hospodárení Turisticko-informačnej kancelárie, n. o., Prievidza za rok 2024“

Výročnú správu o činnosti a hospodárení Turisticko-informačnej kancelárie, n. o., Prievidza za rok 2024 predložila Mgr. Diana Šurkalová Dušeková, riaditeľka organizácie.

Mgr. Diana Šurkalová Dušeková informovala o aktivitách organizácie a spolupráci s ďalšími subjektami (KaSS Prievidza, RKC Prievidza, Klub slovenských turistov, Rehoľa piaristov). Novinkou medzi produktami cestovného ruchu sa stala samostatná aktivita TIK Prievidza v spolupráci s Rehoľou piaristov pôsobiacich v meste Prievidza – ide o pravidelné komentované prehliadky pod názvom „Objavte tajomstvá Piaristického kostola“, ktoré ako sprievodkyňa vykonáva zamestnankyňa TIKu. Hospodársky výsledok organizácie za rok 2024 je vo výške 3 345,59 €. Výročná správa bola schválená správnou radou. PaedDr. Eleonóra Porubcová, predsedníčka správnej rady, poďakovala riaditeľke a aj zamestnankyni za aktivity a činnosť organizácie. Mgr. Branislav Gigac konštatoval, že mu v správe chýbajú údaje – dosahy online kampaní, pýtal sa na dôvody zníženia počtu návštevníkov. Mgr. Diana Dušeková uviedla, že oproti predchádzajúcim rokom sa sústreďujú predovšetkým na dospelých klientov, návštevnosť poklesla aj z dôvodu, že lístky na

podujatia si mnohí klienti zakupujú online a nie je potrebné, aby pre tento účel osobne navštívili TIK. Ing. Natália Svitková sa pýtala, ako plánuje riaditeľka zabezpečiť činnosti počas letného obdobia, keďže TIK má len jedného zamestnanca. Mgr. Diana Dušeková uviedla, že na letnú sezónu budú v TIKu uzatvárať zmluvu formou brigádnickej činnosti, pripustila, že do budúcnosti zvažujú personálne posilniť TIK.

MsZ uznesením č. 86/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Výročnú správu o činnosti a hospodárení Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n. o., za rok 2024.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 12)

„Doplnok č. 7 k Internej smernici č. 06 – Rozpočtové pravidlá mesta Prievidza“

Návrh Doplnku č. 7 k Internej smernici č. 06 – Rozpočtové pravidlá mesta Prievidza predložil Ing. Peter Mendel, vedúci ekonomického odboru.

Ing. Peter Mendel uviedol, že predmetom návrhu je zvýšenie stanoveného limitu presunov rozpočtových z výšky 480 tis. € na 650 tis. €. Dôvodom sú realizované rozpočtové opatrenia adresne, operatívne na jednotlivé školy a školské zariadenia. Ďalej bol do smernice doplnený spôsob účtovnej evidencie fondu životného prostredia vedeného na účte rezervného fondu. Bankový účet fondu životného prostredia bol zrušený a zostatok bol presunutý na účet rezervného fondu. Do smernice bol doplnený spôsob tvorby a čerpania peňažného fondu bývania z nájmov bytov vedeného v rezervnom fonde.

Komisie MsZ odporučili návrh schváliť bez pripomienok, komisia školstva a kultúry odporúča vydať novú smernicu bez doplnkov.

MsZ uznesením č. 87/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Doplnok č. 7 k Internej smernici č. 06 – Rozpočtové pravidlá mesta Prievidza.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 13)

„Informácia o postupe pri vyhlasovaní verejného obstarávania projektov IUI UMR“

Informáciu o postupe pri vyhlasovaní verejného obstarávania projektov IUI UMR Prievidza – Nováky predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci odd. pre projekty a investície.

Mgr. Ivan Benca uviedol, že z investičnej porady vyplynula požiadavka o prijatie uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bude schválená zmena v postupe pri vyhlasovaní verejného obstarávania projektov IUI UMR Prievidza – Nováky. Po schválení projektového zámeru IUI UMR Prievidza – Nováky (Integrovaná územná investícia udržateľného mestského rozvoja) Riadiacim orgánom Programu Slovensko a následne Kooperačnou radou UMR Prievidza – Nováky, je na základe výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, vyhlásenej príslušným ministerstvom spracovaná žiadosť o NFP, ktorá je predložená na schválenie príslušnému ministerstvu, ktoré výzvu vyhlásilo. Aby bol zosúladený časový rámec od schválenia projektového zámeru IUI UMR Prievidza - Nováky, cez spracovanie a schválenie podanej žiadosti o NFP a samotnej realizácie projektu, z dôvodu zdĺhavosti procesu verejného obstarávania a jeho následnej kontroly úradom pre verejné obstarávanie, bol navrhnutý spôsob začať verejné obstarávanie v zmysle projektovej dokumentácie a rozpočtu projektu súbežne so spracovaním žiadosti o NFP, bez schválenia výdavkov projektu v programovom rozpočte mesta. Finančné krytie projektového zámeru IUI UMR Prievidza - Nováky bude zabezpečené odkladacou podmienkou v návrhu zmluvy s dodávateľom a následne v zmluve o dielo. Odkladacia podmienka sa odvoláva na schválenie žiadosti o NFP. Po schválení projektového zámeru IUI UMR Prievidza – Nováky Riadiacim orgánom zverejneného v systéme ITMS21+, bude predložený príslušným správcom rozpočtu formulár zmeny rozpočtovej požiadavky k úprave rozpočtu. MsZ uznesením č. 88/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Postup pri vyhlasovaní verejného obstarávania projektov IUI UMR Prievidza – Nováky. Prezentácia: 21 prítomných poslancov Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 14)

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a na odpis pohľadávky z účtovnej evidencie mesta Prievidza voči ARCHER INVEST, s.r.o., Bratislava, IČO 35 868 392 (právny nástupca JT COMPANY INVEST, s.r.o., Bratislava, IČO 46 201 904)“

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci kancelárie, informoval o dôvodoch predloženého návrhu na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky voči ARCHER INVEST, s.r.o. Mesto Prievidza v minulosti predalo spoločnosti značnú výmeru pozemkov v lokalite Priemyselného parku v časti Ukrniská. Spoločnosť na účel zaplatenia kúpnej ceny uzavrela zmluvu s Prima bankou Slovensko a na predmet kúpy bolo zriadené záložné právo. V súvislosti s rozvojom priemyselného parku neskôr došlo ku spätnej kúpe týchto pozemkov, keď sa novým vlastníkom stala spol. Prievidza Invest, s.r.o., ktorá taktiež kúpila pozemky cez úver. Pri ďalšom prevode pozemkov novému

podnikateľskému subjektu sa zistilo, že došlo k pochybeniu pri zriaďovaní a výmaze záložných práv a spol. Prievidza Invest, s.r.o., musel na účel uvoľnenia týchto pozemkov zaplatiť Prima banke 525 174 €. Nakoľko vznikla spoločnosti týmto škoda, boli vykonané úkony na uplatnenie a vymoženie práva mesta voči spoločnosti ARCHER INVEST, s.r.o. a to súdnou cestou. Rozsudkom bola predmetná spoločnosť zaviazaná na plnenie pohľadávky spolu s úrokmi v prospech žalobcu, mesto Prievidza. Následne bolo zistené, že žalovaný subjekt zanikol a jeho právnym nástupcom sa stala spoločnosť TEMESH, s.r.o., táto bola zakrátko tiež zrušená a ďalším právnym nástupcom sa stala spol. JK COMPANY INVEST, s.r.o. Táto spoločnosť nemá žiadny majetok, v centrálnom registri exekúcií je na ňu evidovaných až 211 exekúcií. Šetrením bolo zistené, že exekučné konania skončili s rovnakým výsledkom ako v prípade mesta, teda bez vymoženia pohľadávky. Vzhľadom na uvedené právna kancelária navrhuje trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky. JUDr. Róbert Pietrik dodal, že podľa Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky a odpise pohľadávky z účtovnej evidencie, ak hodnota pohľadávky je vyššia ako 10 000 €, rozhoduje uznesením MsZ.

MsZ uznesením č. 89/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a odpis pohľadávky z účtovnej evidencie mesta vo výške 525 174,11 eur s príslušenstvom, vedenej na účte mesta Prievidza č. 378 20 45 01 02 00 Iné pohľadávky, pôvodne dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o., Bratislava, IČO: 35 868 392, aktuálne dlžníka JT COMPANY INVEST, s.r.o., Bratislava, IČO: 46 201 904, ako ďalšieho právneho nástupcu pôvodného dlžníka.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Rokovanie MsZ ďalej viedol Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta.

K bodu 15)

„Majetkovoprávne veci“

Žiadosti v rámci bodu „Majetkovoprávne veci“ predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Dalibor Tkáč, trvale bytom Prievidza – Prievidza IV. Kopanice, Bottova ulica 90/26, požiadal o nájom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 2928/2, ostatná plocha s výmerou 3509 m², v rozsahu výmery 18 m², vedený na LV č. 1, na účel: využívania časti pozemku na parkovanie a dobíjania elektromobilu. Ing. Petra Briatková informovala, že Mestská rada uznesením č.

106/25 zo dňa 16.06.2025 neodporučila primátorke mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu s Daliborom Tkáčom.

MsZ uznesením č. 90/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN 2928/2, ostatná plocha s výmerou 3509 m², v rozsahu výmery 18 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, za dočasne prebytočný, v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 17 proti, 2 sa zdržali

Danh Nguyen Ngoc, so sídlom v Prievidzi, Rastislavova ulica 413/7, IČO: 52012913 (pôvodne Ngoc Danh Nguyen, so sídlom 02336 Radoľa 419, IČO: 52012913), požiadal o ukončenie Nájomnej zmluvy č. 08/24 dohodou. Ide o nájom časti pozemku pred prevádzkou reštaurácie na Pribinovom námestí. Prevádzku prevzal nový nájomca.

MsZ uznesením č. 91/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo ukončenie Nájomnej zmluvy č. 08/24 s Danh Nguyen Ngoc, so sídlom v Prievidzi, Rastislavova ulica 413/7, IČO: 52012913, dohodou.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Dinh Son Hoang, so sídlom v Prievidzi, Pribinovo námestie 28/8, IČO: 55 560 440, požiadal o nájom pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 2238/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 842 m², v rozsahu výmery 43 m², odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2238/1 Geometrickým plánom č. 48185655-56/2024 zo dňa 06.06.2024 vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcim sa na Pribinovom námestí v Prievidzi, na účel zriadenia vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou reštaurácie. Dňa 29.04.2025 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi spoločnosťou Monarch s.r.o. a Dinh Son Hoang. Ing. Petra Briatková informovala, že Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 108/25 zo dňa 16.06.2025 odporučila primátorke mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu s Dinh Son Hoang, so sídlom v Prievidzi, nájom časti pozemku na účel zriadenia vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou reštaurácie, za podmienok: nájomného vo výške 21,00 €/m²/rok (zóna I., Príloha č. 2 IS 131), na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, so zmluvnou pokutou vo výške 150,00 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia, dodržať Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnnej mestskej zóne v Prievidzi (schválené uznesením MsZ č. 56/2017), použiť zatienenie terasy formou vysúvacej markízy, prípadne slnečníkov svetlobéžovej farby,

nakoľko sa priamo na ploche nachádza výtvarná pamiatka evidovaná v registri NNKP Socha sv. Floriána.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., IČO: 36 325 961, so sídlom Priemyselná 82, Prievidza, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Urbánkova ulica), parc. registra C KN č. 5036/1, ostatná plocha s výmerou 50 993 m², právo uloženia inžinierskych sietí - podzemných rozvodov tepla a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom okruhu VS 17, Prievidza“. Žiadateľ doložil pracovnú verziu Geometrického plánu č. 66/2025, ktorý vyhotovila dňa 09.05.2025 spoločnosť GEOmark s.r.o., s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-4 v rozsahu 90 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza – parcela registra C KN č. 5036/1, pričom geodet doložil aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18), MsZ uznesením č. 93/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 5036/1, ostatná plocha s výmerou 50 993 m², v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 90 m², právo uloženia inžinierskych sietí – podzemných rozvodov tepla a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom okruhu VS 17, Prievidza“, v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., IČO: 36 325 961, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 33,00 €/m², a to za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., IČO: 36 325 961, so sídlom Priemyselná 82, Prievidza, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Urbárska ulica), parc. registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65779 m², právo uloženia inžinierskych sietí - podzemných rozvodov tepla a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase

za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 23, Prievidza“. Žiadateľ doložil pracovnú verziu Geometrického plánu č. 67/2025, ktorý vyhotovila dňa 12.05.2025 spoločnosť GEOmark s.r.o., s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-5 v rozsahu 150 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza – parcela registra C KN č. 6652/1, pričom geodet doložil aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

MsZ uznesením č. 94/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65779 m², v časti diel 1-5 v rozsahu výmery 150 m², právo uloženia inžinierskych sietí – podzemných rozvodov tepla a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 23, Prievidza“, v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., IČO: 36 325 961, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 33,00 €/m², a to za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Marta Pavlovičová, trvale bytom Ul. J. Fándlyho 751/9, Prievidza, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. V. Lehôtka (lokalita Vrchárska ulica), parc. registra E KN č. 2516/1, ostatná plocha s výmerou 1901 m², právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky vodovodu k záhradnej chatke, v dĺžke cca 1 m. Prípojka bude realizovaná v zeleni. Žiadateľka doložila pracovnú verziu Geometrického plánu č. 48185655-105/2025, ktorý vyhotovil dňa 19.06.2025 Patricius Sova - GEOSKTEAM, s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 2 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza – parcela registra E KN č. 2516/1, pričom geodet doložil aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18). MsZ uznesením č. 95/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. V. Lehôtka, parc. registra E KN č. 2516/1, ostatná plocha s výmerou 1901 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 2 m², právo uloženia inžinierskych sietí –

prípojky vodovodu k záhradnej chatke, v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 669/72, 669/73 a 669/7 a vlastníka stavby záhradná chatka súp. č. 797 na pozemku parc. č. 669/7 v k. ú. Veľká Lehôtka, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne V. je 21,00 €/m², a to za podmienok: prípojku vodovodu realizovať v zeleni a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Igor Mitaš, trvale bytom Ul. K. Novackého 502/10, Prievidza, požiadal o zmenu trasovania IS – NN prípojky k stavbe „Samostatne stojaci rodinný dom a garáž“ v k. ú. Prievidza, nakoľko v pôvodne navrhutej trase (podľa pracovnej verzie GP č. 222/2024 zo dňa 14.08.2024) sa pod telesom miestnej komunikácie nachádzajú betónové platne, ktoré znemožňujú technickú realizáciu pretlaku NN prípojky. Igor Mitaš telefonicky upresnil svoju žiadosť - žiada len o zmenu trasovania, NN prípojka bude realizovaná pretlakom. Ing. Petra Briatková informovala, že v zmysle ČI. III bod 7. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 04.11.2024 (CE: 762/2024/1.2) zaujala k zmene trasy odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a predseda VVO č. 4. Žiadateľ doložil novú pracovnú verziu Geometrického plánu č. 40/2022, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o., s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 23 m² na časti pozemku v k. ú. Prievidza - parcela registra C KN č. 5289/1; rozsah vecného bremena zostáva nezmenený. Geodet doložil aj zoznam súradníc.

MsZ uznesením č. 96/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu trasovania inžinierskych sietí – NN prípojky v zmysle Vyjadrenia zo dňa 20.05.2025 zn. MsÚ PD/1.2-5685-2025/55945 a v zmysle doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 222/2024, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza, s.r.o.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Spoločnosť Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r.o., so sídlom Partizánske - Veľké Bielice 958 04, Mostová 356/2, IČO: 36 659 410, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. S. Chalupku), parc. registra C KN č. 95, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15777 m² a parc. registra C KN

č. 829/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1241 m², právo prechodu pešo a právo strpieť vybudovanie vstupov k jednotlivým vchodom do novovybudovaného objektu „Nájomné byty 21 b. j. Ul. Sama Chalupku Prievidza“, v rozsahu 66 m² podľa doloženej pracovnej verzie GP č. 48185655-126/2022, ktorý vyhotovil dňa 16.01.2025 Patricius Sova – GEOSKTEAM. V zmysle uznesenia Mestskej rady v Prievidzi č. 54/25 zo dňa 14.04.2025 dala právna kancelária vypracovať geometrický plán na odčlenenie časti pozemkov pod novými parcelnými číslami a vypracovať znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov. Všeobecná hodnota nehnuteľností – pozemkov novovytvorených C KN parc. č. 829/117 – 129 v k. ú. Prievidza stanovených Znaleckým posudkom č. 101/2025, ktorý vyhotovil Ing. Adolf Daubner, je vo výške 91,77 €/m². Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 117/25 zo dňa 16.06.2025 neodporučila schváliť zriadenie vecného bremena, ale prevod časti pozemkov – len pod plánovanými vstupmi. Zámer bol dňa 13.06.2025 zverejnený na úradnej tabuli a CUET.

MVDr. Vladimír Petráš uviedol, že kúsky zelene medzi vstupmi budú pre mesto zaťažujúce, navrhol, aby bol odpredaný celý pás pozemku pred objektom. Michal Dobias uviedol, že rozumie návrhu poslanca, avšak nová legislatíva umožňuje majiteľom na pozemky bez povolenia v podstate umiestniť čokoľvek – reklamu, budú a pod. Mesto chce v tejto časti zachovať zeleň, preto aj MsR odporučila navrhované riešenie. Ivica Čertíková uviedla, že pán Dvonč sa vyjadril, že sa bude starať aj o zeleň medzi vstupmi.

MsR uznesením č. 97/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo premetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, novovytvorené pozemky (pod vstupmi) za trvale prebytočný majetok a prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza novovytvorených pozemkov parcely registra CKN č. 829/128, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², č. 829/126, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/124, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/122, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/120, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², č. 829/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zamerané a odčlenené z pozemkov parcela registra CKN č. 95, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15777 m² a CKN č. 829/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1241 m², Geometrickým plánom č. 52433927-57/2025 vypracovaným dňa 14.05.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM s .r .o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 21.05.2025 pod číslom 646/2025, evidovaných na LV č. 1, za účelom vybudovania vstupov k jednotlivým vchodom do novovybudovaného objektu „Nájomné byty 21 b. j. Ul. Sama Chalupku Prievidza“ pre spoločnosť Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r. o., so sídlom Partizánske - Veľké Bielice 958 04, Mostová 356/2, IČO: 36 659 410, za kúpnu cenu vo výške 6148,59 €, t. j. 91,77 €/m² (stanovená

Znaleckým posudkom č. 101/2025, ktorý vyhotovil Ing. Adolf Daubner) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Samuel Bahna a Ing. Martina Schmidt ako budúci oprávnení z vecného bremena zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 13.05.2024 CE: 301/2024/1.2 doložili dňa 09.06.2025 porealizačný Geometrický plán číslo 31/2024 na zameranie inžinierskych sietí – NN prípojky, ktorý vyhotovila dňa 30.01.2025 spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 17.02.2025 pod č. 995/25 Ing. Júliou Bartošovou a Technickú správu od geodeta zo dňa 31.01.2025. Ing. Petra Briatková uviedla, že porovnaním pracovnej verzie a porealizačnej verzie geometrického plánu bolo zistené, že zaťažená je aj parc. reg. CKN 5289/1 a do tejto parcely zasahuje ochranné pásmo. Geodet telefonicky potvrdil, že žiadatelia nemali inú možnosť, len posunúť trasovanie. V zmysle IS č. 131 Zásady hospodárenie s majetkom mesta Prievidza 6. Čl. bodu 6.6 ods. (5) „Mestská rada rozhodne o tom, či došlo k porušeniu zmluvných podmienok, na základe podkladov predložených právnou kanceláriou.“

MsZ uznesením č. 98/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 76/24 zo dňa 29.04.2024 pre potreby vkladového konania takto: v časti II. schvaľuje sa text ...“parcela registra CKN č. 5533, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1398 m² a parcela registra CKN č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112 m², v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 173 m²“, nahrádza textom ...“parcela registra CKN č. 5533, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1398 m² a parcela registra CKN č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112 m² a parcela registra C KN č. 5289/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34505 m², v časti diel 1-3 v rozsahu výmery 187 m²“.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Justín Polák a manželka Marta Poláková, trvalý pobyt Bernolákova 18, 972 01 Bojnice, ako vlastníci nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, stavby sklenárstva a wc, so súpisným číslom 638 požiadali o zrušenie predkupného práva k pozemkom.

V zmysle zmluvy bol účel splnený.

MsZ uznesením č. 99/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zrušenie predkupného práva mesta Prievidza k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, stavby sklenárstva a wc, so súpisným číslom 638 postavených na pozemku parcela registra CKN č. 85, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 149 m², pozemku parcela

registra CKN č. 85, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 149 m², pozemku parcela registra CKN č. 90/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 1m², pozemku parcela registra CKN č. 90/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m² vedený na liste vlastníctva č. 2213, pre vlastníkov pozemku Justína Poláka a manželku Martu Polákovú, trvalý pobyt Bernolákova 18, 972 01 Bojnice, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Kamil Fábry, trvalý pobyt Račice 183, Nitrica 972 22, požiadal o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Skladovej ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m², odčlenená Geometrickým plánom č. 131/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOACRE, s.r.o. Ulica za depom 3071/7G Prievidza, Ing. Ivanou Bursovou, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1615/2024 zo dňa 12.12.2024 z pozemku parcela registra CKN č. 5258/13, ostatná plocha vo výmere 1256 m² zapísaného na LV č. 1 za účelom prístupu k pozemku parc. č. 5258/12 a na zastavenie auta. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 15.5.2025.

RNDr. Ing. Ján Kuchárik konštatoval, že Výbor volebného obvodu č. 1 a ani komisie MsZ neodporučili žiadosti vyhovieť, žiadal o vysvetlenie, prečo MsR odporučila vyhovieť žiadosti.

Michal Dobiaš uviedol, že na jeho úrovni bolo zvolané stretnutie priamo na mieste, na pozemku sa nachádzal neporiadok, dokonca striekačky. PaedDr. Eleonóra Porubcová uviedla, že sa rovnako zúčastnila výjazdového stretnutia, žiadateľ je podnikateľ, ktorý prevádzkuje kvetinárstvo. Podporila predaj pozemku. RNDr. Ing. Ján Kuchárik poznamenal, že odpad na mestských pozemkoch nemôže byť dôvodom na predaj pozemku. PaedDr. Eleonóra Porubcová reagovala s tým, že problémom nie je až tak odpad na pozemku, ale osoby, ktoré sa tam schádzajú. Ďalej dodala, že aj vlastník krajnej garáže súhlasí s predajom a rovnako tak obyvatelia bývajúci v rodinných domoch v danej lokalite. Pre mesto je predmetný pás pozemku medzi garážami a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa nepoužiteľný. Mgr. Peter Krško uviedol, že žiadateľovi by mesto pohlo prípadne ponúknuť nájom pozemku. PaedDr. Eleonóra Porubcová dodala, že žiadateľ prevádzkuje na pozemku vo svojom vlastníctve sezónne kvetinárstvo, chce priestor zveľaďiť, prevádzku rozšíriť celoročne, časťou pozemku vedie plynové vedenie. Michal Dobiaš na záver uviedol, že z jeho pohľadu je tento pozemok pre mesto nepoužiteľný a podporil odpredaj.

MsZ uznesením č. 100/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo trvalú prebytočnosť pozemku a prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta k.

ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m², odčlenená Geometrickým plánom č. 131/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOACRE, s.r.o. Ulica za depom 3071/7G Prievidza, Ing. Ivanou Bursovou, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1615/2024 zo dňa 12.12.2024 z pozemku parcela registra CKN č. 5258/13, ostatná plocha vo výmere 1256 m² zapísaného na LV č. 1 pre Kamila Fábryho, trvalý pobyt Račice 183, Nitrica 972 22, za účelom prístupu k pozemku parc. č. 5258/12 a na zastavenie auta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu 10 785,77 € (56,47 €/m²) stanovená znaleckým posudkom č. 4/2025 vyhotoveným Ing. Adolfom Daubnerom zo dňa 7.1.2025.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 12 poslancov za, 3 proti, 7 sa zdržalo

Ing. Petra Briatková podala informáciu opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 15.04.2025 na základe uznesenia MsZ č. 25/25 zo dňa 03.02.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ulici Š. Závodníka (bývalý areál MŠ). Nebol doručený žiadny súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností. Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 123/25 zo dňa 16. 06. 2025 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 15.04.2025 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 25/25 zo dňa 03.02.2025, ako neúspešnú. K informácii prijalo MsZ uznesenie č. 101/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Volejbalový klub žien Prievidza, Rovná ulica 506/5, 971 01 Prievidza, IČO: 34056092, v zast. Ing. Štefan Mrázik, predseda, požiadal o nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, antukového ihriska nachádzajúceho na parcele registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie a skladu pri telocvični na účel športovej činnosti členov volejbalového klubu, 1x týždenne vždy v stredu od 18:00 do 20:30 h, v období od 01.06.2025 – 30.09.2025.

Všeobecná hodnota nájmu ihriska zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom je vo výške 23,33 €/h, všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov v školských zariadeniach je v zmysle Prílohy č. 4 Internej smernice č. 131 vo výške od 25 € do 30 € na hodinu vrátane prevádzkových nákladov. Zámer prenechať do nájmu prebytočný majetok bol dňa 12.06.2025 zverejnený na úradnej tabuli a CUET.

MsZ uznesením č. 102/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, antukového ihriska nachádzajúceho sa na parcele registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 8774 m², v rozsahu výmery 638 m² a nebytového priestoru - skladu pri telocvični pri pavilóne „F“, o výmere 12 m² pre Volejbalový klub žien Prievidza, Rovná ulica 506/5, 971 01 Prievidza, IČO: 34056092, v zast. Ing. Štefan Mrázik, predseda, na účel športovej činnosti členov volejbalového klubu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok: nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu, na dobu určitú od 01.07.2025 do 30.09.2025 každú stredu od 18:00 do 20:30 h, s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s povinnosťou nájomcu zabezpečovať starostlivosť o predmet nájmu počas doby trvania nájmu, so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle 8. článku, bod 8.3, ods. (2), písm. d) a písm. h) Internej smernice IS 131 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prenájom s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, ako aj prenájom nehnuteľného majetku na športové účely pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť. Mesto Prievidza v rámci plnenia prijatej Koncepcie rozvoja športu v mesta Prievidza na roky 2021-2031, podporí ďalší rozvoj tohto športu, keďže z koncepcie vyplýva, že mesto Prievidza disponuje len jedným vonkajším volejbalovým ihriskom na sídlisku Mládež.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Božena Heklová, trvale bytom Ul. Jána Bottu 511/15, 972 26 Nitrianske Rudno, v zast. Róbertom Heklom, trvale bytom Šulekova ul. 865/3, 971 01 Prievidza požiadala o kúpu nehnuteľného majetku mesta Prievidza, bytu č. 4 vo vchode č. 12 v bytovom dome súpisné číslo 10527 stojacom na parcele č. 2163 v k.ú. Prievidza. Božena Heklová má ako nájomca od roku 2016 uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 953/527/12/4/2016 s mestom Prievidza v zast. Správa majetku mesta Prievidza ako prenajímateľom, v znení viacerých dodatkov, na základe ktorej mala na dobu určitú do 31.05.2025 v nájme predmetný nehnuteľný majetok. Žiadateľke nevzniklo predkupné právo na byt v zmysle § 16 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z., keďže nájom bol dohodnutý na dobu určitú.

MsZ uznesením č. 103/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, byt č. 4 vo vchode č. 12 v bytovom dome súpisné číslo 10527 stojacom na parcele č. 2163 v k.ú. Prievidza, pre Boženu

Heklovú, trvale bytom Ul. Jána Bottu 511/15, 972 26 Nitrianske Rudno, v zast.
Róbertom Heklom, trvale bytom Šulekova ul. 865/3, 971 01 Prievidza.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov proti, 3 sa zdržali

Soňa Žambokrétyová, trvale bytom Na Papiereň 314/33, Kamenec pod Vtáčnikom, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemku parcely registra CKN č. 3978/27 v rozsahu výmery cca 61 m², na účel využívania príjazdovej cesty. Všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Prílohy č. 2 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 5€/m²/rok (Zóna IV). Ing. Petra Briatková informovala o Nájomnej zmluve č. 1/2005 uzatvorenej dňa 13.04.2005 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Soňou Žambokrétyovou A – Sport ako nájomcom v znení Doplnku č. 1 zo dňa 23.04.2009 a Doplnku č. 2 zo dňa 24.11.2010, predmetom ktorej bol nájom pozemkov mesta Prievidza parcela č. 3978/26, 3978/27 a 3978/28 na účel využitia ako prístupovej komunikácie k polyfunkčnému objektu, parkovacích plôch, terasy, úpravy okolia s použitím okrasných prvkov, drevín a s možnosťou využitia voľnej plochy na športové aktivity, na dobu určitú 20 rokov t.j. do 13.04.2025. Dňa 12.06.2025 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta. MsZ uznesením č. 104/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 3978/120, ostatná plocha vo výmere 61 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 3978/27, ostatná plocha o výmere 118 m² Geometrickým plánom č. 183/2025 vypracovaným dňa 10.06.2025 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., Ul. M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 312 461 pre Soňu Žambokrétyovú, trvale bytom Na Papiereň 314/33, Kamenec pod Vtáčnikom, na účel využívania príjazdovej cesty k polyfunkčnému objektu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok: nájomné vo výške 5,00 €/m²/rok (v zmysle Prílohy č. 2 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza - Zóna IV), na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia, s povinnosťou nájomcu udeliť mestu Prievidza bezplatný súhlas na dobu neurčitú na prechod a prejazd motorovými vozidlami po spevnenej ploche nachádzajúcej sa na novovytvorenej parcele registra CKN č. 3978/120, ostatná plocha vo výmere 61 m² za účelom prístupu mesta Prievidza k parcele registra CKN č. 3978/26 a parcele registra CKN č. 3978/27 s podmienkou, že nájomca nesmie predmet nájmu oplotiť. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle 8. článku, bod 8.3, ods. (2), písm. a) a písm. k) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza

je prenájmom nehnuteľností s malou výmerou do 100 m² a prenájom pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Ing. Roman Götzl, trvale bytom Zámok a Okolie 1774/3A, 972 01 Bojnice a RNDr. Eva Močiariková, trvale bytom Kpt. Nálepku 1475/49, 972 01 Bojnice, požiadali o prevzatie budúcich stavieb - prístupovej komunikácie, chodníkov, verejného osvetlenia a novovzniknutej parcely registra CKN č. 5532/252, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2849 m², na ktorej budú stavby vybudované, do majetku mesta Prievidza po kolaudácii stavieb za 1,00 €. Ing. Roman Götzl zároveň požiadal o zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na pozemkoch v k.ú. Prievidza, evidovaných na liste vlastníctva č. 9114, parcela registra CKN č. 5532/36, trvalý trávny porast o výmere 1271 m², parcela registra CKN č. 5532/37, trvalý trávny porast o výmere 392 m², parcela registra CKN č. 5532/39, trvalý trávny porast o výmere 516 m², parcela registra CKN č. 5532/41, trvalý trávny porast o výmere 31 m², parcela registra CKN č. 5532/44, trvalý trávny porast o výmere 205 m² a parcela registra CKN č. 5532/45, trvalý trávny porast o výmere 259 m².

Mgr. Branislav Gigac sa vyjadril k žiadosti. Uviedol, že mesto ešte v roku 2006 odpredalo žiadateľovi pozemky vo výmere cca 2000 m² za 1,- Sk s tým, že na pozemkoch vybuduje na vlastné náklady komunikáciu. Počas takmer 20-tich rokov sa na pozemku nič neudialo. Mgr. Branislav Gigac konštatoval, že vzhľadom na situáciu by sa predmetné pozemky mali vrátiť do majetku mesta. Ďalej dodal, že pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve primátorky mesta a žiadal primátorku mesta o stanovisko. Zároveň sa Mgr. Branislav Gigac pozastavil nad situáciou na Bazovej ulici, kde sa po odpredaji pozemkov na rodinné domy dlhodobo a s problémami riešila prístupová komunikácia. Michal Dobiaš reagoval na situáciu na Bazovej ulici, pričom súhlasil, že v tomto prípade šlo takmer o neriešiteľnú situáciu, problémy boli s vybudovaním prístupovej cesty i starostlivosťou o komunikáciu. Dodal, že v prípade, ak nejaký investor v rámci ktorejkoľvek lokality bude chcieť vybudovať komunikáciu, mesto by malo za dopredu stanovených podmienok prevziať vybudovanú komunikáciu do majetku mesta a zabezpečovať starostlivosť.

Primátorka mesta uviedla, že žiadateľa p. Götzla pozná, ide o seriózneho človeka, so žiadateľom má uzatvorenú nájomnú zmluvu. Ďalej dodala, že aj ona má záujem, aby v danej lokalite vznikla pekná zóna. Mgr. Branislav Gigac a Ing. Natália Svítková namietali, že účel kúpno-predajnej zmluvy z roku 2006 sa nenaplnil. Ing. Natália Svítková sa pýtala, či mesto eviduje viacero podobných prípadov, kedy sa účel nenaplnil. Primátorka mesta konštatovala, že určite sa vyskytlo niekoľko prípadov

nenaplnenia podmienok zmlúv. Ing. Lukáš Zeleník hovoril o environmentálnom aspekte a dopravnom dopade. Poznamenal, že ide o zelenú plochu, les, výstavbou dôjde k masívnemu výrubu, problém videl v zachytávaní vody, upozornil na tieto skutočnosti aj v súvislosti so starostlivosťou o prevzatú komunikáciu. Ing. Andrea Nikmonová reagovala s tým, že environmentálne hľadisko sa posudzuje v rámci konania. Predmetné územie je určené v rámci územného plánu na výstavbu.

Ing. Natália Svítková predložila poslanecký návrh k žiadosti Ing. Romana Götzla, trvale bytom Zámok a Okolie 1774/3A, 972 01 Bojnice o zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na pozemkoch v k. ú. Prievidza, LV č. 9114 a to neschváliť zrušenie predkupného práva na vyššie uvedených pozemkoch a schváliť spätné odkúpenie vyššie uvedených pozemkov do vlastníctva mesta Prievidza za kúpnu cenu 1,- Sk (0,33 €) v zmysle kúpnej zmluvy č. 12/06 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Ing. Romanom Götzlom.

MsZ uznesením č. 105/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo poslanecký návrh Ing. Natálie Svítkovej k žiadosti Ing. Romana Götzla, trvale bytom Zámok a Okolie 1774/3A, 972 01 Bojnice o zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na pozemkoch v k. ú. Prievidza, LV č. 9114 a to: parc. č. CKN 5532/36 – 1271 m², parc. č. CKN 5532/37 – 392 m², parc. č. CKN 5532/39 – 516 m², parc. č. CKN 5532/41 – 31 m², parc. č. CKN 5532/44 – 205 m², parc. č. CKN 5532/45 – 259 m², a to neschváliť zrušenie predkupného práva na vyššie uvedených pozemkoch a schváliť spätné odkúpenie vyššie uvedených pozemkov do vlastníctva mesta Prievidza za kúpnu cenu 1,- Sk (0,33 €) v zmysle kúpnej zmluvy č. 12/06 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Ing. Romanom Götzlom.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 7 poslancov za, 4 proti, 8 sa zdržalo

Ing. Lukáš Zeleník vyhlásil, že pri hlasovaní k poslaneckému návrhu Ing. Natálie Svítkovej sa pomýlil, chcel hlasovať za.

MsZ uznesením č. 106/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Ing. Romanom Götzlom, trvale bytom Zámok a Okolie 1774/3A, 972 01 Bojnice a RNDr. Evou Močiarikovou, trvale bytom Kpt. Nálepku 1475/49, 972 01 Bojnice ako budúci predávajúcimi, predmetom ktorej bude záväzok mesta Prievidza ako budúceho kupujúceho kúpiť novovytvorenú parcelu registra CKN č. 5532/252, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2849 m² zameraná a oddelená z pozemkov v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5532/1, trvalý trávny porast o výmere 10502 m², parcela registra CKN č. 5532/157, trvalý trávny porast o výmere 2502 m² a parcela registra CKN č. 5532/158, trvalý trávny porast o výmere 2412 m², Geometrickým plánom č. 54/2025, ktorý vyhotovila dňa 16.04.2025 spoločnosť GEOmark s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO:

36 305 049, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 13.05.2025 pod č. 604/25, vrátane stavby cesty, chodníkov a verejného osvetlenia, ktoré sa na tejto parcele budú nachádzať, za kúpnu cenu 1,00 €, po vydaní kolaudačného osvedčenia na predmetné stavby, s poskytnutím 5-ročnej záruky na predmetné stavby a zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na pozemkoch v k.ú. Prievidza, evidovaných na liste vlastníctva č. 9114, parcela registra CKN č. 5532/36, trvalý trávny porast o výmere 1271 m², parcela registra CKN č. 5532/37, trvalý trávny porast o výmere 392 m², parcela registra CKN č. 5532/39, trvalý trávny porast o výmere 516 m², parcela registra CKN č. 5532/41, trvalý trávny porast o výmere 31 m², parcela registra CKN č. 5532/44, trvalý trávny porast o výmere 205 m² a parcela registra CKN č. 5532/45, trvalý trávny porast o výmere 259 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Ing. Romana Götzla, dohodou, a to po vydaní kolaudačného osvedčenia na stavbu cesty, chodníkov a verejného osvetlenia, ktoré budú vybudované na novovytvorenej parcele registra CKN č. 5532/252, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2849 m² zameranej a odčlenenej Geometrickým plánom č. 54/2025, ktorý vyhotovila dňa 16.04.2025 spoločnosť GEOmark s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 13.05.2025 pod č. 604/25.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 11 poslancov za, 8 proti, 2 sa zdržali

Ing. Petra Briatková podala informáciu, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 26.08.2024 prijalo uznesenie č. 187/24, ktorým schválilo uzavretie nájomnej zmluvy s Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov mesta Bojnice, Hurbanovo námestie 19/41, 972 01 Bojnice, IČO: 17066069 ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom pozemkov v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 562/17, ostatná plocha vo výmere 1044 m² a parcela registra CKN č. 562/16, ostatná plocha vo výmere 231 m², ktoré sa nachádzajú v mestskom parku na účel ich využívania obyvateľmi mesta Prievidza, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 106,48 eur/rok s každoročným zvýšením nájmu na sumu zodpovedajúcu výške dane z nehnuteľností za prenajaté pozemky v príslušnom roku. Nakoľko Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice napriek mnohým výzvam nepristúpilo k uzavretiu nájomnej zmluvy, právna kancelária navrhla MsZ zrušiť predmetné uznesenie.

MsZ uznesením č. 107/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 187/24 zo dňa 26.08.2024.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Ing. Petra Briatková podala informáciu, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 26.08.2024 prijalo uznesenie č. 171/24, ktorým schválilo ukončenie Zmluvy o nájme pozemku, parcela registra CKN 3980/19, ostatná plocha o výmere 1591 m² uzavretej dňa 01.02.2007 medzi Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov mesta Bojnice ako prenajímateľom a mestom Prievidza ako nájomcom dohodou. Nakoľko zmluvným stranám sa nepodarilo dohodnúť na ukončení nájomného vzťahu, právna kancelária navrhla MsZ zrušiť predmetné uznesenie.

MsZ uznesením č. 108/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 171/24 zo dňa 26.08.2024.

Prezentácia: 15 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za

Ing. Petra Briatková podala informáciu, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 26.08.2024 prijalo uznesenie č. 172/24, ktorým schválilo ukončenie Zmluvy o podnájme pozemku, parcela registra CKN 3980/19, ostatná plocha vo výmere 1591 m² uzavretej dňa 16.03.2007 medzi mestom Prievidza ako nájomcom a spoločnosťou SCP, s.r.o., ako podnájomcom dohodou. Nakoľko zmluvným stranám sa nepodarilo dohodnúť na ukončení podnájomného vzťahu, právna kancelária navrhla MsZ zrušiť predmetné uznesenie.

MsZ uznesením č. 109/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 172/24 zo dňa 26.08.2024.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Ing. Petra Briatková informovala, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 31.05.2021 prijalo uznesenie č. 146/21, ktorým schválilo uzavretie dohody o urovnaní so spoločnosťou WERC-ON PRAHA, s.r.o., so sídlom Za mlýnem 1562/25, Braník, 147 00 Praha 4, IČO: 036 72 981, v mene ktorej konajú Jan Kovačka a Rudolf Runštuk, konatelia, zapísaná v Obchodní rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235334, predmetom ktorej bude vysporiadanie všetkých práv a povinností k nasledovným pozemkom: pozemku parcela registra CKN č. 370/45, orná pôda vo výmere 6341 m², zapísaný na LV č. 9738 pre k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 370/48, orná pôda vo výmere 1241 m², zapísaný na LV č. 10103 pre k.ú. Prievidza, za podmienok mimosúdneho vyrovnania vo výške 1673 € pre spoločnosť WERC-ON PRAHA, s.r.o., Nakoľko spoločnosť WERC-ON PRAHA, s.r.o., napriek mnohým výzvam nepristúpila k uzavretiu dohody o urovnaní, právna kancelária navrhla MsZ zrušiť predmetné uznesenie.

MsZ uznesením č. 110/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 146/21 zo dňa 31.05.2021.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

Ing. Petra Briatková podala informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 15.04.2025 na základe uznesenia MsZ č. 281/24 zo dňa 09.12.2024 v znení uznesenia MsZ č. 24/25 zo dňa 03.02.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza – nehnuteľnosti s príslušenstvom na Košovskej ceste. Nebol doručený žiaden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti. Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 134/25 zo dňa 16. 06. 2025 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 15.04.2025 na základe uznesenia MsZ č. 281/24 zo dňa 09.12.2024 v znení uznesenia MsZ č. 24/25 zo dňa 03.02.2025 ako neúspešnú.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Ing. Petra Briatková informovala o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 29.04.2025 na základe uznesenia MsZ č. 64/25 zo dňa 28.04.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to pozemku parcely registra CKN č. 3591/313, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2542 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 3591/313, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2753 m², evidovaná na LV č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-14/2025 vypracovaným dňa 11.02.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 18.02.2025 pod č. 134/2025, v spoluvlastníckom podiele 1/1. Nebol doručený žiadny súťažný návrh. Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 135/25 zo dňa 16. 06. 2025 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 29.04.2025 na základe uznesenia MsZ č. 64/25 zo dňa 28.04.2025 ako neúspešnú.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Z dôvodu novely zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí právna kancelária predložila návrh na zmenu uznesenia č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 (OVS – nehnuteľnosti bývalá

ZŠ na Ul. Šafárika) - o podobe podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže rozhoduje záujemca.

MsZ uznesením č. 113/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 v čl. II písm. a) (viď. uznesenie).

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ prerokovávalo návrh mesta Prievidza na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, nachádzajúcej sa na sídlisku Žabník v Prievidzi, pozemok parcela CKN č. 2570/15, ostatná plocha vo výmere 375 m², zapísaná na LV č. 9470 vo vlastníctve Bc. Jolany Dubecovej, trvalý pobyt Vigľašská 3110/5, Bratislava Petržalka formou kúpy za cenu 42 €/m².

MsZ uznesením č. 114/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, nachádzajúcej sa na sídlisku Žabník v Prievidzi, pozemok parcela CKN č. 2570/15, ostatná plocha vo výmere 375 m², zapísaná na LV č. 9470 vo vlastníctve Bc. Jolany Dubecovej, trvalý pobyt Vigľašská 3110/5, Bratislava, Petržalka formou kúpy za cenu 42 €/m².

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Na základe návrhu odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre akciu „Cyklotrasa v meste Prievidza“ za účelom zlepšenia prepojenosti k miestam občianskej infraštruktúry pre účely zabezpečenia vydania príslušných povolení a následne aj pre samotnú realizáciu predmetného investičného zámeru prijalo MsZ uznesenie č. 115/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

MsZ uznesením č. 115/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre akciu „Cyklotrasa v meste Prievidza“ za účelom zlepšenia prepojenosti k miestam občianskej infraštruktúry pre účely zabezpečenia vydania príslušných povolení a následne aj pre samotnú realizáciu predmetného investičného zámeru v prioritách podľa poradia 102-00 Vetva Futbalový štadión - Kultúrny dom Necpaly, 108-00 Vetva Futbalový štadión Ulica stavbárov, 105-00 Vetva Námestie slobody - Čierne mesto, 103-00 Vetva Ulica stavbárov - ZŠ Ulica energetikov, 101-00 Vetva Košovská cesta - Dlhá ulica, 106-00 Vetva Gorazdovo nábrežie - Sadová ulica, 107-00 Vetva od Ul. J. Murgaša po Gorazdovo nábrežie a po reálnom zameraní geometrickým plánom podľa projektových dokumentácií a vypracovaní znaleckých posudkov.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 nehlasoval

Na základe návrhu oddelenia pre projekty a investície o uzatvorenie Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. 834/2014/NZ/12 uzatvorenej dňa 3.11.2014 s URBÁRSKYM SPOLKOM NECPALY – pozemkové spoločenstvo miestna časť Prievidza, ktorého predmetom bude užívanie pozemkov CKN č. C KN 5392/2 a C KN 5400/129 pre účel plánovanej realizácie projektového zámeru „Športový park v Prievidzi“, s ukončením nájomnej zmluvy vo vzťahu k parcelám CKN č. C KN 5392/2 a C KN 5400/129 výpoveďou najskôr po uplynutí 5 rokov od ukončenia realizácie aktivít projektu s názvom „Športový park v Prievidzi“.

MsZ uznesením č. 116/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. 834/2014/NZ/12 uzatvorenej dňa 3.11.2014 s účinnosťou ku dňu 5.11.2014 a jej Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 24.7.2019 s účinnosťou ku dňu 25.07.2019, a jej Dodatku č. 2 uzatvoreného dňa 10.01.2022 a jej Dodatku č. 3 uzatvoreného dňa 11.01.2023 s účinnosťou ku dňu 13.01.2023 a jej Dodatku č. 4 uzatvoreného dňa 17.03.2025 s účinnosťou ku dňu 18.03.2025 s URBÁRSKYM SPOLKOM NECPALY – pozemkové spoločenstvo miestna časť Prievidza, sídlo: Na záhumní 25, 971 01 Prievidza, Štatutárny orgán: Ing. Oto Prostinák, predseda spoločenstva, IČO: 00 627 941, ktorého predmetom bude užívanie pozemkov CKN č. C KN 5392/2 a C KN 5400/129 pre účel plánovanej realizácie projektového zámeru „Športový park v Prievidzi“, s ukončením nájomnej zmluvy vo vzťahu k parcelám CKN č. C KN 5392/2 a C KN 5400/129 výpoveďou najskôr po uplynutí 5 rokov od ukončenia realizácie aktivít projektu s názvom „Športový park v Prievidzi“. Areál bude prístupný širokej verejnosti.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 nehlasoval

MsZ sa zaoberalo návrhom mesta Prievidza na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, k realizácii investičného zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“ nachádzajúcich sa na Ulici Nad terasami, formou kúpy pozemku CKN č. 7079/70, trvalý trávny porast vo výmere 3798 m², za cenu podľa znaleckého posudku.

MsZ uznesením č. 117/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, k realizácii investičného zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“ nachádzajúcich sa na Ulici Nad terasami, formou kúpy pozemku CKN č. 7079/70, trvalý trávny porast vo výmere 3798 m², za cenu podľa znaleckého posudku.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Rokovanie ďalej viedla JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta.

K bodu 16)

„Rôzne“

16.1) Informáciu Komisie na ochranu verejného záujmu pri MsZ v Prievidzi o podaní Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov poslancov Mestského zastupiteľstva v Prievidzi podľa Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. za rok 2024 predložila Helena Dadíková, predsedníčka komisie.

Helena Dadíková informovala, že 24 poslancov MsZ odovzdalo Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2024 v zákonnej lehote do 30.04.2025, 1 poslanec, ktorému skončil mandát v 13. februára 2024, odovzdal Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2024 v zákonnej lehote do 30.04.2025, 1 poslankyňa MsZ odovzdala Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2024 prostredníctvom tretej osoby na MsÚ v Prievidzi po zákonnej lehote dňa 03.06.2025.

Komisia v I. polroku 2025 zasadala trikrát a to 10. apríla, 6. mája a 4. júna 2025.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 118/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

16.2) Helena Dadíková, predsedníčka komisie na ochranu verejného záujmu predložila návrh Komisie na ochranu verejného záujmu pri MsZ v Prievidzi na konanie vo veci nedodržania lehoty 30.04.2025 na podanie Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov poslankyne Mestského zastupiteľstva v Prievidzi PhDr. Dominiky Vážnej podľa Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. za rok 2024. Poslankyňa MsZ podaním Oznámenia dňa 03. 06. 2025 si nesplnila zákonnú povinnosť.

PaedDr. Eleonóra Porubcová sa pýtala, či poslankyňa má informáciu ku konaniu.

Helena Dadíková jej dala kladnú odpoveď.

MsZ uznesením č. 119/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Oznámenie PhDr. Dominike Vážnej, poslankyni Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, začatie konania proti jej osobe podľa Čl. 9 Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, a to vo veci podozrenia z porušenia povinností a obmedzení ustanovených v Čl. 7 ods. 1 Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií

verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, ktorého sa mala dopustiť tým, že podala Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa čl. 7 Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. za rok 2024 po zákonom ustanovenej lehote dňa 03.06.2025. MsZ schválilo umožnenie vyjadriť sa PhDr. Dominike Vážnej, poslankyni Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, k predmetu konania, a to písomne predsedníčke Komisie na ochranu verejného záujmu v lehote najneskôr do 31.07.2025 a poverenie pre komisiu na ochranu verejného záujmu prijatím a posúdením vyjadrenia poslankyne PhDr. Dominiky Vážnej; v prípade potreby vykonaním ďalšieho dokazovania; vypracovaním písomného vyhotovenia rozhodnutia vychádzajúceho zo zisteného skutkového stavu a jeho predložením mestskému zastupiteľstvu na rokovaní mestského zastupiteľstva, ktoré je plánované na august 2025, resp. tak, aby bola dodržaná 180 dňová lehota pre vydanie rozhodnutia.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 proti

16.3) JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, informovala o pláne termínov rokovaní orgánov mesta v II. polroku 2025.

MsZ plánuje primátorka mesta zvolať na dni: 25. 08., 27. 10. a 8. 12. 2025. Pred zasadnutím MsZ bude zvolané zasadnutie MsR a zasadať stále komisie MsZ.

16.4) Mgr. Beata Révayová, vedúca odboru školstva, predložila žiadosť obyvateľky mesta na poverenie funkciou sobášiaceho pre vykonanie obradu sobáša dňa 08. 08. 2025 poslanca Mestského zastupiteľstva v Prievidzi Mgr. Branislava Gigaca. Žiadosť bola doručená na mesto Prievidza dňa 27. 06. 2025, z časového dôvodu nebola predložená na prerokovanie do mestskej rady, ale priamo zmenou programu do MsZ. Keďže poslanec Mgr. Branislav Gigac nebol MsZ schválený do funkcie sobášiaceho v rámci ustanovujúceho rokovania MsZ, je žiadosť predložená na vyjadrenie do MsZ. MsZ uznesením č. 120/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo výnimku z IS 111 – Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, §5 bod 7) a prerokovanie žiadosti obyvateľky mesta na poverenie funkciou sobášiaceho pre vykonanie obradu sobáša dňa 08. 08. 2025 poslanca Mestského zastupiteľstva v Prievidzi Mgr. Branislava Gigaca bez predchádzajúceho stanoviska mestskej rady a MsZ poverilo Mgr. Branislava Gigaca, poslanca Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, funkciou sobášiaceho pre vykonanie obradu sobáša dňa 08. 08. 2025.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 proti, 1 sa zdržal

K bodu 18) a 19)

„Interpelácie“ a „Diskusia poslancov a poslanecké podnety“

Igor Čičmanec, predseda volebného obvodu č. VII, poďakoval spoločnosti TSMPD, s.r.o. za spoluprácu a pomoc pri riešení požiadaviek obyvateľov Hradca.

RNDr. Ing. Ján Kuchárik informoval o požiadavke obyvateľov Dlhej ulice – problémom je zápach, ktorý sa šíri smerom z Banskej – hlavne pri zmene tlaku je zápach pre obyvateľov bývajúcich v lokalite až neznesiteľný (popod Banskú sú vedené splašky z dedín). Na vodárenskú spoločnosť smerovalo viacero sťažností, ale situácia sa nevyriešila. RNDr. Ing. Ján Kuchárik konštatoval, že obyvateľom sa neuveriteľne zhoršila kvalita bývania, apeloval na vedenie mesta, aby situáciu riešili. Ing. Andrea Nikmonová, vedúca odboru výstavby, SP a životného prostredia uviedla, že daný problém riešila osobne s riaditeľom Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, uvedenú situáciu budú monitorovať.

RNDr. Ing. Ján Kuchárik sa ďalej pýtal na harmonogram rekonštrukcií komunikácií. Ing. Andrea Nikmonová uviedla, že celá zákazka je delená na dve časti – chodníky a komunikácie. Taktiež informovala o realizácii parkovacích miest (Dlhá ulica, Nábr. sv. Cyrila) - v súčasnosti prebieha verejné obstarávanie. Primátorka mesta reagovala na problém zo zápachom s tým, že pokiaľ nedôjde k náprave, z jej úrovne zvolá stretnutie s vedením vodární.

Ing. Natália Svítková sa pýtala, či je stanovený termín doručenia platobných výmerov a rozhodnutí k daniam z nehnuteľností. Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že v zmysle legislatívy a predpisov mesta nie je stanovený presný termín. Mestskí doručovatelia už ukončili roznos výmerov, v súčasnosti sa ešte časť výmerov doručuje cez Centrálné úradné doručovanie (CUD), mesto posiela tieto zásielky postupne, aby nebol nápor na Slovenskej pošte. Konštatoval, že ideálny stav by bol, keby čo najviac obyvateľov malo aktivované elektronické schránky.

Mgr. Branislav Gigac sa pýtal, či vedenie sa zaoberá volebnými obvodmi v súvislosti s komunálnymi voľbami v budúcom roku. Primátorka mesta uviedla, že súčasný stav považuje za vyhovujúci voči obyvateľom.

Katarína Čičmancová poďakovala za spoluprácu spol. TSMPD, s.r.o., zároveň požiadala o výrub suchých tují pri podchode v centre mesta. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová uviedla, že rovnakú požiadavku vzniesol Výbor volebného obvodu č. I na svojom zasadnutí a je evidovaná v úlohách.

K bodu 20)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť na rokovaní MsZ a ukončila rokovanie MsZ.

**Zápisnica z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 30. 06. 2025 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

Pripomienky overovateľov zápisnice:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

Ing. Ľuboš Jelačič, overovateľ I.

Mgr. Július Gális, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Nad'a Prilinská, vedúca kancelárie prednostu MsÚ
V Prievidzi dňa 7. júla 2025