



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Váš list číslo

Naše číslo MsÚ PD/ 2.4.2-9007-2025/64769-09

Vybavuje Ing. Ingrid Líšková

Tel. 0904 752 692

E-mail ingrid.liskova@prievidza.sk

Dátum 24.06.2025

Stavebné povolenie

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 62, § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v stavebnom konaní, vo veci žiadosti o zmenu stavby, takto rozhodol:

stavba:	Prestavba a zmena účelu OD Vtáčnik (ďalej len „stavba“)
na pozemkoch:	KNC 2221/3, 2221/4, 2221/27, 2122/12, 2122/13, 2122/14, 2122/15, 2122/16, 2122/17, 2122/18, 2122/19
súp. č.:	10429, 2762
katastrálne územie:	Prievidza
pre stavebníka:	LUDO, spol. s r.o., Tatranská 295, Považská Bystrica, IČO: 36 021 237





Prievidza

Podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon sa stavba povoľuje. Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Stavebno technické riešenie zmeny stavby:

Projektová dokumentácia rieši prestavbu a zmenu účelu užívania stavby obchodného domu Vtáčnik. Fungujúce prevádzky sa zachovávajú a z ostatných priestorov sa vytvoria na II. NP a III.NP bytové jednotky a na I.NP parkovacie miesta. Zastavaná plocha objektu sa nemení, vonkajšie rozmery objektu ostávajú nezmenené (okrem dodatočného zateplenia objektu)

Riešený objekt je 3 podlažný objekt s plochou strechou, nákupnou pasážou spojený s vedľajším objektom. Hmotovo sa jedná o uskakujúci monoblok s terasami. Nákupná pasáž medzi riešeným a susedným objektom je prekrytá oceľovou konštrukciou s presklením. Objekt pre svoje potreby využíva niekoľko vonkajších schodísk vedúcich z chodníkov na prístup do verejných priestorov, pasáží a prevádzok. Taktiež sa v nákupnej pasáži nachádza schodisko medzi 2.NP a 3.NP a taktiež výťah. Taktiež vo vnútri objektu sa nachádzajú 2 výťahy.

Konštrukčný systém objektu je ťažký železobetónový skelet s modulom 9,6 x 9,6 metra. Základy sa predpokladajú prefabrikované pätky. Stropné konštrukcie sú z predpäťých TT panelov. Konštrukčná výška podlaží cca 4,2 m. Obvodové murivo sa predpokladá silikátové.

Na 1 .NP sú navrhnuté parkovacie miesta. Objekt využíval pre svoje zásobovanie existujúci vjazd od Hviezdoslavovej ulice. Tento vjazd bude použitý pre vjazd do navrhovanej garáže na 1 .NP. V garáži je navrhnutých celkovo 25 parkovacích miest.

Na 2.NP je navrhnutých celkovo 8 veľkometrážnych bytov, dva trojizbové, štyri dvojizbové a dva jednoizbové byty s terasami. Taktiež sú tu navrhnuté pre každý byt skladové/ pivničné priestory. Cez podlažie prechádza spoločný priestor chodba. Do spoločných priestorov na 2.NP sú dva vstupy, jeden na každom konci chodby. Prvý vstup je z nákupnej pasáže a druhý vstup je z točitého schodiska pred objektom. Taktiež sú chodbou prístupné výťahy vo vnútri objektu, ktoré spájajú všetky tri podlažia. Na existujúcej terase sú navrhnuté vestavby obývacích izieb, ktoré zväčšia využiteľnú plochu bytu a vytvoria podmienky pre lepšie využitie terasy jednotlivými bytmi.

Na 3.NP je navrhnutých celkovo 5 bytov - štyri trojizbové a jeden jednoizbový byt, všetky s terasami a 3 apartmány, smerované oknami do nákupnej pasáže. Cez podlažie prechádza spoločný priestor chodba. Do spoločných priestorov na 3.NP vedú dva vstupy jeden vstup cez schodisko z nákupnej pasáže a druhý vstup z bočného (požiarného schodiska). Taktiež sú chodbou prístupné výťahy vo vnútri objektu ktoré spájajú všetky tri podlažia.



Prievidza

Terasy jednotlivých bytov budú od seba predelené drevenými stenami. Na okraji terasy je navrhnutý kvetináč výšky 1,2 metra a šírky 1,0 metra aby sa zabránilo pohľadom z vyššieho podlažia na terasu nižšieho podlažia.

Strechy obývacích izieb vytvorených na terase sú navrhnuté ako zelené strechy s extenzívnou zeleňou.

Ďalšie stavebno - technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Účastníci konania:

1. LUDO, spol. s.r.o., Tatranská 295, Považská Bystrica
2. INPOSTAV, s.r.o. Horná 336/17, Lazany
3. GENERALINVEST, s.r.o., Š. Moyzesa 1, Prievidza
4. Martiček Ján, Pod horou 441/3, Prievidza
5. Beáta Martičeková, Pod horou 441/3, Prievidza
6. Tvrdý Ján, Rastislavova 413/5, Prievidza
7. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín
8. BAUFINAL, s. r. o., Ružinovská 44, Bratislava,
9. KOVOSPOL Group, spol. s r. o., Hviezdoslavova ulica 458/5, Prievidza
10. Mesto Prievidza zastúpené primátorkou mesta
1. Ostatné zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Prievidza, mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území a v zmysle ustanovenia §12 tu platí prvý stupeň ochrany.

2. Súlad umiestnenia stavby s aktualizáciou ÚPN M Prievidza schválenou mestom Prievidza:

Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza, (pôvodne Územný plán sídelného útvaru Prievidza) schváleného uznesením č.129/95 zo dňa 14.09.1995, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995, dátum schválenia 14.09.1995 a dátum účinnosti 27.12.1995, v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 až 15, posledná zmena schválená uznesením č. 164/2017 zo dňa 27.03.2017, záväzná časť vyhlásená doplnkom č.11 k VZN č. 31/1995 zo dňa 27.02.2017 (ďalej len „ÚPN-M Prievidza“) sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 3 Staré mesto, v územno-priestorovom celku ÚPC 3-3, s určeným funkčným využitím pre zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – s návrhom postupnej prestavby územia s funkciou vybavenosti služieb a obchodu a administratívy, vrátane bývania so zachovaním existujúcej zelene, s jasnou artikuláciou a definíciou mestských priestorov - ulica, námestie, pasáž, park. Pre predmetné územie je platná spodrobňujúca územnoplánovacia dokumentácia



Prievidza

Územný plán centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza, (pôvodne Územný plán a regulačný plán centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza) schváleného uznesením č.147/96 zo dňa 05.09.1996, záväzná časť vyhlásená VZN č. 37/1996, dátum účinnosti 04.11.1996, v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 až 3, posledná zmena schválená uznesením č. 456/2017 zo dňa 30. 10. 2017, záväzná časť vyhlásená doplnkom č.3 k VZN č. 37/1996 (ďalej len „ÚPN-CMZ Prievidza“). Podľa platného ÚPN-CMZ Prievidza sa navrhovaná stavba nachádza vo funkčno-priestorovom bloku FPB 3-3.1, s určeným funkčným využitím pre obchod + služby, komerčné aktivity, bývanie, s uzavretou blokovou formou, s výškou zástavby 2 NP, OD Vtáčnik 3 NP.

Na základe posúdenia predloženej dokumentácie konštatujeme, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti ÚPN-CMZ Prievidza ako aj s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

3. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
8. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
9. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup,



Prievidza

a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) SPP- distribúcia, a. s., č. TD/NS/0634/2025/Kr, zo dňa 23.06.2025:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne



Prievidza

alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,



Prievidza

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odpadové hospodárstvo, č. OU-PD-OSZP-2024/012200-002, zo dňa 03.06.2024:

- Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebných odpadov a odpadov z demolácií najmenej vo výške záväzných cieľov v a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 zákona o odpadoch v časti VI druhom bode.
- Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch
- Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- Podľa ustanovenia § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu. Dodávateľ stavebných prác môže zabezpečiť odvoz uvedených odpadov do zariadenia na spracovanie odpadov resp. ich spracovanie, len v prípade, ak je osobou oprávnenou nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

c) Dopravný úrad Bratislava, 16209/2025/ROP-002-P/41004, zo dňa 20.05.2025:

- Najvyšší bod bytového domu, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (napr. komíny, antény, solárne, resp. fotovoltické panely, reklamné zariadenia a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane krátkodobého použitia autožeriava, betónpumpy a pod.) svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih autožeriava, betónovej pumpy a pod.) použitých pri prestavbe nesmie prekročiť nadmorskú výšku 295,00 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 24,00 m od úrovne terénu (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Prievidza).
- V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov pri prestavbe nad úroveň výšky určenej v podmienke č.1, je stavebník povinný min. 30 dní pred ich umiestnením na stavenisku konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich



Prievidza

použitie ako dočasnej prekážky, ich maximálnu možnú používanú nadmorskú výšku, dobu použitia a ďalší postup.

- Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme bez laserového žiarenia Letiska Prievidza, v ktorom je zakázané zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.

Ostatné podmienky:

- ostatné podmienky územného rozhodnutia č. 2.4.2-11562-2023/104767-09, zo dňa 01. 12. 2023, zostávajú primerane v platnosti
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník LUDO, spol. s r.o., Tatranská 295, Považská Bystrica, podal u tunajšieho stavebného úradu dňa 15.05.2025 žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie „Prestavba a zmena účelu OD Vtáčnik“, súp.č. 10429, 2762, na pozemkoch par.č. CKN 2221/3, 2221/4, 2221/27, 2122/12, 2122/13, 2122/14, 2122/15, 2122/16, 2122/17, 2122/18, 2122/19 v k. ú. Prievidza.

Na stavbu bolo vydané mestom Prievidza Rozhodnutie o umiestnení stavby zn: 2.4.2-11123-2024/84304-09, zo dňa 24. 09. 2024, právoplatné dňom 29.10.2024.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.



Prievidza

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 39a ods. 3 a § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: StVPS, a.s., OR HaZZ Prievidza, Okresný úrad Prievidza, Odbor krízového riadenia, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, Dopravný úrad Bratislava, mesto Prievidza – orgán územného plánovania, SPP-distribúcia, a. s.. Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: Ing. Martin Jahodník, INPOSTAV, s.r.o. Horná 336/17, Lazany

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 2.500,- € na účet mesta Prievidza.

Písomnosti sa účastníkom konania doručujú verejnou vyhláškou (§61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musia byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tejto písomnosti účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia účastníkom konania, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej



Prievidza

republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- LUDO, spol. s.r.o., Tatranská 295, Považská Bystrica
- INPOSTAV, s.r.o. Horná 336/17, Lazany
- GENERALINVEST, s.r.o., Š. Moyzesa 1, Prievidza
- Martiček Ján, Pod horou 441/3, Prievidza
- Beáta Martičeková, Pod horou 441/3, Prievidza
- Tvrdý Ján, Rastislavova 413/5, Prievidza
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín
- BAUFINAL, s. r. o., Ružinovská 44, Bratislava,
- KOVOSPOL Group, spol. s r. o., Hviezdoslavova ulica 458/5, Prievidza
- Mesto Prievidza zastúpené primátorkou mesta
- Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou
- a/a