



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Materiál mestského zastupiteľstva

Číslo: 39/25

Mestské zastupiteľstvo: 30.06.2025

Názov materiálu: Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované: Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ
MVDr. Norbert Turanovič, zástupca primátorky mesta

Spracovala: Ing. Daniela Mendelová, referent kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi dňa 09.06.2025





Prievidza

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č./25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi a vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“ za obdobie október 2024 – február 2025,
- b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,
- c) Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách,

II. sleduje uznesenia

rok 2025: 13/II.; 46/III.,IV.,V.,VI.; 73/II.

rok 2024: 4/II.; 10/II.; 112/II.; 113/II., 163/II., 213/II.; 217/II.; 218/II.; 255/II.; 256/II.; 257/II.; 258/II.; 259/II.; 268/II.; 271/III.

rok 2023: 248/II.; 308/II.; 316/II.

rok 2022: 291/II.; 293/II.; 323/II.

rok 2021: 68/II.

rok 2018: 499/II.b)

rok 2011: 73/IV. až VI.

rok 2010: 246/II. bod M9

rok 1997: 224/II.

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

rok: 2025: 21, 22, 23, 24, 25, 63

rok 2024: 32, 95, 139, 140, 170, 171, 172, 186, 187, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 281, 293

rok 2023: 34, 38, 39, 40, 41, 43, 50, 93, 97, 107, 149, 165, 321

rok 2022: 14, 55, 90, 211, 259, 280, 310,

rok 2021: 146, 250

rok 2020: 304

rok 2019: 171

rok 2018: 22, 156

rok 2015: 77



Prievidza

Vecné bremená:

rok 2025: 14, 57, 58

rok 2024: 19, 21, 72, 76, 77, 79, 80, 83, 84, 86, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 133, 137, 180, 183, 184, 221, 223, 224, 225, 226, 227, 230, 231, 232, 275, 276, 277, 278

rok 2023: 21, 23, 25, 26, 86, 91, 92, 122 (byt. dom), 141, 143, 144, 145, 194, 198, 200, 251, 252, 317, 318

rok 2022: 48, 67 (písm. b), 126, 170, 171, 173, 174, 274, 275, 279, 294, 325, 327, 328, 329

rok 2021: 11, 12, 16, 46, 103, 127, 162, 163, 188/IV., 206, 212, 247, 248, 277, 279, 323

rok 2020: 55, 56, 93, 94, 95, 99, 101, 147, 180, 181, 211, 252, 323, 325

rok 2019: 17, 69, 71, 116, 164, 165, 169/III., 232, 277, 278, 279, 280/II., 333, 400

rok 2018: 9, 10, 12, 18, 78, 120, 121, 122, 179, 238, 240, 300, 302, 307, 333, 334, 345, 398, 464, 466

rok 2017: 13, 16, 73, 131, 188, 191, 192, 333, 401, 405, 407, 409, 464, 509

rok 2016: 11, 14, 15, 16, 20, 237, 240, 297, 397, 400, 455, 511, 512

rok 2015: 270, 273, 274, 278, 371, 378, 433/IV/15 (druhá odrážka), 442, 506

rok 2014: 262, 293

rok 2012: 272

III. vypúšťa zo sledovania uznesenia

rok 2025: 10/II.; 51/II.

rok 2024: 11/II.; 272/II.

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

rok 2025: 15, 16, 20, 43, 65

rok 2024: 70, 89, 96, 116, 117, 119, 148, 150, 174, 178, 188, 190, 191, 192, 193, 196, 198, 200, 201, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 242, 273, 279, 280, 282, 283, 284, 286, 287, 288, 292

rok 2023: 154

rok 2014: 344

Vecné bremená:

rok 2025: 19

rok 2024: 78, 141

rok 2023: 195, 196, 241/V.

rok 2022: 270

rok 2021: 276

rok 2017: 183

rok 2016: 147

rok 2015: 372



Prievidza

IV. ruší uznesenia

rok 2024: 265

Vecné bremená:

rok 2013: 450

Rok 2024:

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 265/24 zo dňa 09.12.2024

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán mesta Prievidza, zmeny a doplnky č. 17 (skratka ÚPN M Prievidza, ZaD č. 17),

II. schvaľuje

začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán mesta Prievidza, zmeny a doplnky č. 17.

Dôvodová správa:

Útvar architekta mesta žiada Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi o zrušenie uznesenia č.265/24, ktorým v bode II. bolo schválené začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán mesta Prievidza, zmeny a doplnky č. 17.

Aktuálne platný Územný plán mesta Prievidza (ďalej len „ÚPN-M Prievidza“) bol spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení aktuálnom v čase spracovania územnoplánovacej dokumentácie a jeho vykonávacích vyhlášok.

V súvislosti s novou stavebnou legislatívou je v platnosti nový všeobecne záväzný predpis - zákon číslo 200/2022 Zb. o územnom plánovaní (ďalej zákon), ako aj nové vykonávacie vyhlášky:

- vyhláška č. 392/2023 Zb. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia,
- vyhláška č. 69/2024 Zb. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu,
- vyhláška č. 153/2024 Zb. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

Podľa § 40 ods. 3 zákona, územnoplánovacia dokumentáciu schválenú do 31. marca 2024 je orgán územného plánovania povinný nahradiť územnoplánovacou dokumentáciou postupom podľa tohto zákona do 31. marca 2032, inak stráca platnosť dňom 1. apríla 2032. Zámerom mesta Prievidza uchádzať sa v r. 2026 o dotáciu na spracovanie návrhu



Prievidza

ÚPN M Prievidza (podľa zákona č. 226/2011 Zb. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov).

Z uvedených dôvodov mesto Prievidza rozhodlo zrušiť obstarávanie Zmien a doplnkov č.17 ÚPN M Prievidza, ale pristúpi k obstaraniu nového ÚPN M Prievidza.

Do návrhu ÚPN M Prievidza budú zahrnuté aj lokality, ktorých zaradenie do rozsahu územnoplánovacej dokumentácie schválilo MsZ v priebehu rokov 2022 až 2024 a ktoré mali byť pôvodne zapracované do zmien a doplnkov č.17 UPN M Prievidza.

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 265/24 zo dňa 09.12.2024

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 265/24 zo dňa 09.12.2024,

II. ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 265/24 zo dňa 09.12.2024.

Rok 2025

Uznesenie č. 10/II./25

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 24 uzatv. so spol. SMMP, s.r.o., a to o časť parcely CKN, č. 2/1 vo výmere 392 m², v obstarávacej a zostatkovej cene 1951,77 € pre potreby zriadenia trhoviska na Námestí J. C. Hronského, ktorého správcom bude SMMP, s. r. o.

Trhovisko na Námestí J. C. Hronského je materiálne pripravené, jeho užívanie začalo koncom apríla 2025 v čase podľa jednotlivých Zmlúv o využívaní trhových stánkov.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 13/II./25

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Modernizácia ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“,

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,



Prievidza

- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: „Modernizácia ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“ realizovaného v rámci výzvy: PKS-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 v maximálnej výške 280 640,00 €,
- d) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola predložená, prebieha proces administratívnej kontroly.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 46/III., IV., V., VI./25

Mestské zastupiteľstvo

III. schvaľuje

- a) Realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na oblasť zvyšovania energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vo vlastníctve mesta: „Rekonštrukcia a modernizácia okien na ZŠ Energetikov v Prievidzi“, vo výške 422 936,00 €.
- b) Realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na oblasť zvyšovania energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vo vlastníctve mesta: „Rekonštrukcia strešného plášťa ZŠ Energetikov v Prievidzi – SO 04 Strecha I.“, vo výške 55 673,00 €.
- c) Realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na oblasť zvyšovania energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vo vlastníctve mesta: „Rekonštrukcia Kultúrneho domu Veľká Lehôtka (zateplenie)“, vo výške 75 452,00 €.
- d) Realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na oblasť zvyšovania energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vo vlastníctve mesta: „Rekonštrukcia Kultúrneho domu Malá Lehôtka (zateplenie)“, vo výške 65 004,00 €.

IV. schvaľuje

- a) Prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 422 936 €, na financovanie investície: „Rekonštrukcia a modernizácia okien na ZŠ Energetikov v Prievidzi“.
- b) Prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 55 673,00 €, na



Prievidza

financovanie investície: „Rekonštrukcia strešného plášťa ZŠ Energetikov v Prievidzi – SO 04 Strecha I.“.

- c) Prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 75 452,00 €, na financovanie investície: „Rekonštrukcia Kultúrneho domu Veľká Lehôtka (zateplenie)“.
- d) Prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 65 004,00 €, na financovanie investície: „Rekonštrukcia Kultúrneho domu Malá Lehôtka (zateplenie)“.

V. schvaľuje

- a) prijatie úverových zdrojov vo výške 3 500 000,00 € do rozpočtu mesta v roku 2025, ktoré budú použité na financovanie kapitálových výdavkov, schválených v rozpočte mesta v roku 2025;
- b) prijatie úverových zdrojov vo výške 1 000 000,00 € (preklenovací úver k projektom NFP), na úhradu kapitálových výdavkov, schválených v rozpočte mesta v roku 2025;
- c) prijatie úverových zdrojov vo výške 500 000,00 € do rozpočtu mesta v roku 2025, ktoré budú použité na financovanie bežných výdavkov, schválených v rozpočte mesta v roku 2025;
- d) prijatie kontokorentného úveru vo výške 600 000,00 € do rozpočtu mesta v roku 2025, s lehotou splatnosti k 31. 12. 2025,

VI. splnomocňuje primátorku mesta

- a) rozhodnúť o spôsobe zabezpečenia úveru a o podmienkach poskytnutia úveru od Environmentálneho fondu v celkovej výške 619 065,00 €, ktoré budú použité na financovanie investícií v zmysle podmienok Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky, schválených v rozpočte mesta v roku 2025.
- b) rozhodnúť o výške, spôsobe zabezpečenia úverov a o podmienkach poskytnutia úverových zdrojov schválených v rozpočte mesta v roku 2025.

Uznesením MsZ č. 46/III. - IV. bola schválená realizácia investície a prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 422 936 €, na financovanie investície: „Rekonštrukcia a modernizácia okien na ZŠ Energetikov v Prievidzi“; vo výške 55 673,00 €, na financovanie investície: „Rekonštrukcia strešného plášťa ZŠ Energetikov v Prievidzi – SO 04 Strecha I.“; vo výške 75 452,00 €, na financovanie investície: „Rekonštrukcia Kultúrneho domu Veľká Lehôtka (zateplenie)“; vo výške 65 004,00 €, na financovanie investície: „Rekonštrukcia Kultúrneho domu Malá Lehôtka (zateplenie)“.



Prievidza

V súlade s predmetným uznesením MsZ boli oddelením pre projekty a investície pripravené a predložené žiadosti o poskytnutie podpory formou úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície: „Rekonštrukcia strešného plášťa ZŠ Energetikov v Prievidzi – SO 04 Strecha I.“, „Rekonštrukcia Kultúrneho domu Veľká Lehôtka (zateplenie)“, „Rekonštrukcia Kultúrneho domu Malá Lehôtka (zateplenie)“. Po schválení žiadosti z Environmentálneho fondu budú načerpané finančné prostriedky. Na základe predložených účtovných dokladov bude úver zúčtovaný v zmysle špecifikácie činnosti podpory formou úveru.

Uznesením MsZ č. 46/V. bolo schválené prijatie úverových zdrojov vo výške 3 500 000,00 € do rozpočtu mesta v roku 2025, ktoré budú použité na financovanie kapitálových výdavkov, schválených v rozpočte mesta v roku 2025; prijatie úverových zdrojov vo výške 1 000 000,00 € (preklenovací úver k projektom NFP), na úhradu kapitálových výdavkov, schválených v rozpočte mesta v roku 2025; prijatie úverových zdrojov vo výške 500 000,00 € do rozpočtu mesta v roku 2025, ktoré budú použité na financovanie bežných výdavkov, schválených v rozpočte mesta v roku 2025; prijatie kontokorentného úveru vo výške 600 000,00 € do rozpočtu mesta v roku 2025, s lehotou splatnosti k 31. 12. 2025.

Uznesením MsZ č. 46/VI. bola splnomocnená primátorka mesta rozhodnúť o spôsobe zabezpečenia úveru a podmienkach poskytnutia úveru od Environmentálneho fondu v celkovej výške 619 065,00 €, ktoré budú použité na financovanie investícií v zmysle podmienok Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky, schválených v rozpočte mesta v roku 2025; rozhodnúť o výške, spôsobe zabezpečenia úverov a o podmienkach poskytnutia úverových zdrojov schválených v rozpočte mesta v roku 2025.

Ekonomický odbor po vyhodnotení predložených indikatívnych úverových ponúk prerokuje s vedením mesta návrh úverovej zmluvy.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 51/II./25

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3089/2, ostatná plocha vo výmere 1 225 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, za dočasne prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) rozšírenie predmetu nájmu uvedeného v čl. II, ods. 2, Prílohy č. 3 Úplného znenia zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku č. 22/20, uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 16.12.2020 v znení jej dodatkov, za účelom prenechania majetku mesta do užívania a zabezpečovania služieb v oblasti pohrebníctva, vrátenie pohrebnej služby



Prievidza

a ostatných činností spojených prevádzkou a údržbou mestských cintorínov, o majetok:

- parcela reg. C KN č. 3089/2 v k.ú. Prievidza vo výmere 1 225 m² a v celkovej obstarávacej cene 6 099,28 €

z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v 8. čl., bod 8.3, ods. (2), písm. c) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – prenájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Medzi úlohy mesta v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení patrí aj zabezpečenie verejnoprospešných služieb, a to najmä správy mestských cintorínov, ktoré v danom prípade zabezpečuje spol. TSMPD, s.r.o., v zmysle úplného znenia Zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku č. 22/20 v znení jej dodatkov a Komisionárskej zmluvy zo dňa 30.12.2013 v znení jej dodatkov.

Uznesením bolo schválené rozšírenie majetku v rámci Úplného znenia zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku č. 22/20 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., na úseku správy cintorínov

V zmysle schválených uznesení bol uzavretý Dodatok č. 4 k Úplnému zneniu zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku č. 22/20 zo dňa 16.12.2020 uzatvorenej so spol. TSMPD s.r.o.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 73/II./25

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje
vydanie súhlasu mesta Prievidza so zaradením súkromnej školskej jedálne zriaďovateľa spol. CP Service s.r.o., do Siete škôl a školských zariadení SR.

Zriaďovateľ súkromnej školskej jedálne – spoločnosť CP Servis s.r.o. zaslal žiadosť MŠVVaM SR o zaradenie školského zariadenia do Siete škôl a školských zariadení SR. Ministerstvo o zaradení do siete rozhodne do 60 dní od doručenia žiadosti o zaradenie. V rozhodnutí ministerstvo vyznačí termín začatia činnosti.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2024

Uznesenie č. 4/II./24

Mestské zastupiteľstvo

- II. schvaľuje



Prievidza

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu:
„Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola podaná v riadnom termíne, žiadosť bola schválená. Zmluva o poskytnutí NFP bola podpísaná, prebieha proces verejného obstarávania na zhotoviteľa.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 10/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku na opatrovateľskú službu za účelom realizácie projektu s názvom: „Podpora opatrovateľskej služby v Prievidzi III“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola podaná v riadnom termíne, projekt bol schválený, prebieha jeho implementácia.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 11/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu:
„Elektronabíjačky v meste Prievidza“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola podaná v riadnom termíne, prebieha administratívna kontrola žiadosti. Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku bola Riadiacim orgánom zrušená.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 112/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Projekt technickej pomoci pre UMR Prievidza - Nováky“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,



Prievidza

- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu do maximálnej výšky 22 359,60 €, t.j. 8 % z celkových oprávnených výdavkov projektu,
- d) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola podaná v riadnom termíne, prebehla administratívna kontrola, odborné hodnotenie. Žiadosť bola schválená, Zmluva o poskytnutí NFP bola podpísaná, prebieha implementácia projektu.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 113/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Realizácia opatrení kybernetickej a informačnej bezpečnosti – Mesto Prievidza“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu do maximálnej výšky 35 698,80 €, t. j. 8 % z celkových oprávnených výdavkov projektu,
- d) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola schválená, Zmluva o poskytnutí NFP bola podpísaná, prebieha proces verejného obstarávania na dodávku služieb.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 163/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predĺženie dĺžky obdobia poskytovania dopravných služieb vo verejnom záujme o 50 % a uzavretie dodatku k zmluve v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1370/2007 o službách vo verejnom záujme v železničnej a cestnej osobnej doprave, podľa príslušných ustanovení Zmluvy o službách vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej doprave (mestskej hromadnej doprave) a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území mesta Prievidza a mesta Bojnice zo dňa 7.12.2018 s odkladacou podmienkou, že dopravca – SAD Prievidza, a.s., zabezpečí v lehote do 31.12.2027 najmenej jednu z týchto významných investícií:

- a) obstaranie 10 ks batériových elektrobusev s nulovými emisiami spolu s nabíjacou infraštruktúrou na účel zabezpečovania mestskej hromadnej dopravy na území mesta Prievidza a mesta Bojnice, ktoré budú financované prostredníctvom nenávratného finančného príspevku z Programu Slovensko (kód výzvy: PSK-



Prievidza

MIRRI-005-2023-DV-FST v rámci implementácie Fondu na spravodlivú transformáciu – Podpora verejnej osobnej dopravy s nulovými emisiami.);

- b) obstaranie 6 ks batériových elektrobusev s nulovými emisiami na účel zabezpečovania mestskej hromadnej dopravy na území mesta Prievidza a mesta Bojnice, ktoré budú financované prostredníctvom nenávratného finančného príspevku z Programu Slovensko (kód výzvy: PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR v rámci podpory projektov integrovaných územných stratégií – Podpora rozvoja udržateľnej mobility mimo BSK).

Zároveň sa dopravca – SAD Prievidza, a.s., zaviazuje, že zabezpečí na vlastné náklady tieto významné investície, zlepšenia a aktivity:

- a) Významné rozšírenie vlastnej elektrickej infraštruktúry dopravcu, ktoré je nevyhnutné pre zavádzanie elektrobusev do mestskej hromadnej dopravy.
- b) Nákup vybavovacích zariadení do všetkých 32 autobusov z vlastných zdrojov. Po zavedení bude umožnený nástup cestujúcich všetkými dvermi, čím sa značne urýchli vybavovanie cestujúcich a dôjde k zrýchleniu dopravy.
- c) Vybudovanie najmenej 2 nabíjacích staníc na území miest obsluhovaných mestskou hromadnou dopravou z vlastných zdrojov. Nabíjacie stanice budú slúžiť na nabíjanie obstaraných elektrobusev a po ukončení Zmluvy o službách vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej doprave (mestskej hromadnej doprave) a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území mesta Prievidza a mesta Bojnice zo dňa 7.12.2018, a zároveň skončení odpisovania, budú bezodplatne odovzdané do majetku miest.
- d) Nájom pozemkov na parkovanie autobusov s cieľom zníženia prístavných a odstavných jazd a tým súvisiacich nákladov.
- e) Majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3264/33, na účel prevádzkovania zastávky MHD Pod skalou a obrátiska pre autobusy MHD, a následný prevod odčlenenej parcely mestu Prievidza za cenu podľa znaleckého posudku.
- f) Zabezpečovanie dopravy počas najmenej 2 významných podujatí ročne, organizovaných mestami, podľa dohody s mestom Prievidza a mestom Bojnice.
- g) Podporu propagačných kampaní zameraných na motiváciu k využívaniu verejnej dopravy v Prievidzi a Bojniciach, podľa dohody s mestom Prievidza a mestom Bojnice.
- h) Polep autobusov vo vizuále predloženom objednávatelmi výkonov vo verejnom záujme.

Prvá výzva: dopravca – SAD Prievidza, a. s. čaká na podpis zmluvy s MIRRI, predpokladaný termín podpisu zmluvy je do konca januára 2025.



Prievidza

Druhá výzva : spoločnosť SAD Prievidza, a. s. v tomto čase súťaží dodávateľa.

Predpokladané ukončenie verejného obstarávania je do konca januára 2025. Následne po vysúťažení bude podaná žiadosť o NFP.

Prvá výzva: Podľa vyjadrenia MIRRI musí byť s objednávateľmi (Prievidza a Bojnice) podpísaný dodatok k zmluve. SAD Prievidza, a.s. predložila objednávateľom dodatky na podpis.

Druhá výzva: Verejné obstarávanie bolo ukončené, zmluva o NFP je v štádiu prípravy.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 213/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) zabezpečenie realizácie projektu s názvom: „SSS – spoznávaj, separuj, správaj sa!“ v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 1 %, t. j. 79,02 € z celkových oprávnených výdavkov projektu,
- c) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola podaná na Environmentálny fond, prebehol proces hodnotenia, žiadosť bola schválená, zmluva bola podpísaná, prebieha implementácia hlavných aktivít projektu.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 217/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) zaradenie obstarania zmeny ÚPN M Prievidza, parcela EKN č. 4900, 4901, 4902, k. ú. Prievidza, lokalita UO 18 - Opálený vrch, zmena regulatívov zahŕňajúca možnosť výstavby nových samostatných rekreačných zariadení pri zachovaní rozsahu súčasného rekreačného územia, s využitím objektov len na rekreačné účely a s limitmi využitia územia: zastavaná plocha objektu bez terasy do 60m², podlažnosť do 2.NP, sedlová strecha, oplotenie montované s priehľadnou výplňou, max. výška 1m, s výnimkou živých plotov.
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie zmeny ÚPN M Prievidza, parcela EKN č. 4900, 4901, 4902, k. ú. Prievidza, lokalita UO 18 - Opálený vrch“, od žiadateľa Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo,



Prievidza

Hviezdoslavova ul. č. 3, Prievidza, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie tejto zmeny.

Predmetná zmena je zaradená do rozsahu Zmien a doplnkov 17 ÚPN M Prievidza.

V prípade schválenia obstarávania nového ÚPN M Prievidza bude táto zmena zaradená do rozsahu jeho riešenia.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 218/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) zaradenie obstarania zmeny ÚPN M Prievidza, parcela CKN č. 7056/111, mimo zastavané územie k. ú. Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa Karton.sk, s.r.o., Severná ulica I. 2529/37, Prievidza, lokalita UO 7 Banská Vápenica, UPC 7-2, FPB 7-2-5 z funkčného využitia pre výhľadové rekreačné územie na navrhované funkčné využitie pre výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového a neareálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia bez negatívnych vplyvov na ŽP a obchodnú vybavenosť s limitmi využitia územia identickými so susedným FPB 7-2-1.
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie zmeny ÚPN M Prievidza, parcela CKN č. 7056/111, mimo zastavané územie k. ú. Prievidza, lokalita UO 7 Banská Vápenica, UPC 7-2, FPB 7-2-5, od žiadateľa Karton.sk, s.r.o., Severná ulica I. 2529/37, Prievidza, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie tejto zmeny.

Predmetná zmena je zaradená do rozsahu Zmien a doplnkov 17 ÚPN M Prievidza.

V prípade schválenia obstarávania nového ÚPN M Prievidza bude táto zmena zaradená do rozsahu jeho riešenia.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 255/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „Revitalizácia vnútrobloku na Baníckej ulici v Prievidzi“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: “Revitalizácia vnútrobloku na Baníckej ulici v Prievidzi realizovaného v rámci výzvy: PKS-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta



Prievidza

Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 v maximálnej výške 62 117,14 €,

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola schválená, Zmluva o poskytnutí NFP bola podpísaná, pripravuje sa verejné obstarávanie na zhotoviteľa.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 256/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „Revitalizácia vnútrobloku na Ulici M. Mišíka v Prievidzi“,

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu:

“Revitalizácia vnútrobloku na Ulici M. Mišíka v Prievidzi realizovaného v rámci výzvy: PKS-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 v maximálnej výške 44 546,46 €, Strana 7 z 48

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola schválená, Zmluva o poskytnutí NFP bola podpísaná, prebieha proces verejného obstarávania na zhotoviteľa.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 257/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „Športová zóna na Ul. M. Mišíka v Prievidzi“,

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu:

“Športová zóna na Ul. M. Mišíka v Prievidzi realizovaného v rámci výzvy: PKS-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia



Prievidza

udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 v maximálnej výške 19 936,69 €,

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola schválená, čaká sa na Zmluvu o poskytnutí NFP, prebieha proces verejného obstarávania na zhotoviteľa.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 258/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi“,

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: „Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi realizovaného v rámci výzvy: PKS-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 v maximálnej výške 77 869,27 €,

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola schválená, čaká sa na Zmluvu o poskytnutí NFP, prebieha proces verejného obstarávania na zhotoviteľa.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 259/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „Multifunkčné ihrisko v Prievidzi“,

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: „Multifunkčné ihrisko v Prievidzi realizovaného v rámci výzvy: PKS-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 v maximálnej výške 23 241,80 €,



Prievidza

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola schválená, Zmluva o poskytnutí NFP bola podpísaná, prebieha proces verejného obstarávania na zhotoviteľa.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 268/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) zmenu výšky regulovaného nájomného bytov v zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z.z., zo dňa 21.10.2024 a podľa uvedenej prílohy a spôsob jeho ďalších úprav, a to navýšením vo vyhláškou stanovených limitoch, a to na základe posúdenia SMMP, s. r. o., ktorá v rozhodnutí o zvýšení nájomného zohľadní situáciu na trhu nájomného bývania, vývoj príjmov domácností, príspevkov na bývanie, obsadenosť bytov, s ktorými hospodári, ako aj iné faktory, napr. lokality, sociálny status žiadateľov o pridelenie bytu a pod.

b) aby rozdiel medzi pôvodným a zvýšeným nájomným v bytových domoch na Gazdovskej ulici, ktorý bude SMMP, s. r. o., zasielať na účet mesta, bol príjmom fondu rozvoja bývania, z ktorého budú prostriedky účelovo vynakladané na obnovu a rozvoj bytového fondu mesta.

SMMP, s. r. o. počas mesiaca február 2025 zaslala nájomcom nové evidenčné listy, ktorými zvýšila nájomné všetkých nájomných bytov (okrem bytov na Gazdovskej ulici), a to od 1.3.2025. Zvyšovanie nájomného bytov na Gazdovskej ulici budeme realizovať priebežne v termínoch predlžovania nájomných vzťahov a následne pravidelne, podľa vývoja miery inflácie a k tomu prislúchajúcich prepočtov v zmysle legislatívy, každý rok.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 271/III./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zástupcov mesta Prievidza v obchodnej spoločnosti PTH, a.s., JUDr. Katarínu Macháčkovú do funkcie člena predstavenstva, Ing. Ľuboša Jelačiča do funkcie predsedu dozornej rady a JUDr. Jána Martičeka do funkcie člena dozornej rady,

III. žiada primátorku mesta

predložiť na valné zhromaždenie obchodnej spoločnosti PTH, a.s., návrh mesta Prievidza, ako akcionára spoločnosti PTH, a.s., na schválenie nových zástupcov mesta podľa bodu II. tohto uznesenia.

Bude predmetom rokovania valného zhromaždenia, predpoklad konania VZ je 25.06.2025.

- uznesenie v sledovaní



Prievidza

Uznesenie č. 272/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zámer a spôsob financovania investičnej akcie „Lávka pre peších ponad železniciu“, v rozpočte mesta v roku 2025 zo zdrojov mesta a zaradenie finančných prostriedkov do návrhu I. zmeny Programového rozpočtu mesta v roku 2025, v Programe 7 Komunikácie, podprogram 2 Výstavba miestnych komunikácií, ekonomická klasifikácia 700 Kapitálové výdavky, v predpokladanej hodnote cca 280 060 €, podľa výsledkov verejného obstarávania.

Uznesením bol schválený zámer a spôsob financovania akcie „Lávka pre peších ponad železniciu“, v rozpočte mesta v roku 2025 zo zdrojov mesta a zaradenie finančných prostriedkov do návrhu I. zmeny Programového rozpočtu mesta v roku 2025, v Programe 7 Komunikácie, podprogram 2 Výstavba miestnych komunikácií, ekonomická klasifikácia 700 Kapitálové výdavky, v predpokladanej hodnote cca 280 060 €, podľa výsledkov verejného obstarávania.

Po predložení formulára zmeny rozpočtovej požiadavky odborom stavebného poriadku, výstavby a ŽP, bola požiadavka zapracovaná do návrhu I. zmeny programového rozpočtu mesta v roku 2025, v Programe 7 Komunikácie, podprogram 2 Výstavba miestnych komunikácií, akcia 34 Lávka pre peších ponad železniciu, vo výške rozpočtu 352 428 €.

I. zmena rozpočtu mesta v roku 2025 bola schválená MsZ dňa 28.04.2025.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Rok 2023

Uznesenie č. 248/II./23

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) obstaranie – „Zmeny UPN M Prievidza, funkčnopriestorový blok FPB 7-2-9 - doplnenie regulatívu „možnosti viacpodlažného bývania“ v obytnom území IBV, vrátane polyfunkčných objektov, prípadne polyfunkčného parteru pod bytovými domami, do pôvodných regulatívov platných pre túto lokalitu s tým, že na parcelách bude možná iba „málopodlažná výstavba“ (max 3 NP + ustúpené podlažie s terasami),

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie „Zmeny UPN M Prievidza, funkčnopriestorový blok FPB 7-2-9 - doplnenie regulatívu „možnosti viacpodlažného bývania“ v obytnom území IBV, vrátane polyfunkčných objektov, prípadne polyfunkčného parteru pod bytovými domami, do pôvodných regulatívov platných pre túto lokalitu, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.



Prievidza

Predmetná zmena je zaradená do rozsahu Zmien a doplnkov 17 ÚPN M Prievidza.

V prípade schválenia obstarávania nového ÚPN M Prievidza bude táto zmena zaradená do rozsahu jeho riešenia.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 308/II./23

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Kontaktné centrum v Prievidzi“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu do maximálnej výšky 56 990,67 €, t. j. 8 % z celkových oprávnených výdavkov projektu,
- d) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola predložená na Riadiaci orgán, prebehlo odborné hodnotenie, žiadosť o NFP bola úspešná. Zmluva o NFP bola podpísaná, prebieha implementácia aktivít projektu.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 316/II./23

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na „Rekreačné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby záhradnej – rekreačnej chatky a užívania pozemkov 618/1; 617/6 KU Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa na záhradkárске účely tak, ako to bolo uvedené v kúpnej zmluve č. 24/20 (na základe obchodnej verejnej súťaže) s podmienkou, že v regulatívoch bude zapracovaná možnosť realizácie len jednopodlažných stavieb – záhradných chatiek v rozsahu do 25 m² (drobná stavba) s tým, že v rámci spracovávania týchto zmien bude útvár hlavného architekta citlivo pristupovať k požiadavkám na určenie rozsahu zastavaných plôch daného územia,
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21- 2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na Rekreačné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby záhradnej – rekreačnej chatky a užívania pozemkov 618/1; 617/6 KU



Prievidza

Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa na záhradkárské účely tak, ako to bolo uvedené v kúpnej zmluve č. 24/20 (na základe obchodnej verejnej súťaže) vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Predmetná zmena je zaradená do rozsahu Zmien a doplnkov 17 ÚPN M Prievidza. V prípade schválenia obstarávania nového ÚPN M Prievidza bude táto zmena zaradená do rozsahu jeho riešenia.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2022

Uznesenie č. 291/II./22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2-4“ – zmena pôvodného funkčného využitia „Obytné územie VÝHLAD“ na „Obytné územie NÁVRH“,
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2-4“ – zmena pôvodného funkčného využitia „Obytné územie VÝHLAD“ na „Obytné územie NÁVRH“ žiadateľov: Juraj Čibík, Ul. odbojárrov 18, Prievidza a Michaela Bátorová, Podhorská ul. 407/95, Prievidza vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Predmetná zmena je zaradená do rozsahu Zmien a doplnkov 17 ÚPN M Prievidza. V prípade schválenia obstarávania nového ÚPN M Prievidza bude táto zmena zaradená do rozsahu jeho riešenia.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 293/II./22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza, v rozsahu územia od chaty Mraznica, pozdĺž vodného toku Mraznica až po pozemok Hornonitrianskych baní Prievidza CKN 7712/3 KU Prievidza, nachádzajúceho sa vo funkčnopriestorovom bloku 21-2, so zmenou funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „Rekreačné územie intenzívne“, žiadateľ – DKP SLOVAKIA, s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky,
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Zmeny územného plánu mesta



Prievidza

Prievidza, v rozsahu územia od chaty Mraznica, pozdĺž vodného toku Mraznica až po pozemok Hornonitrianskych baní Prievidza CKN 7712/3 KU Prievidza, nachádzajúceho sa vo funkčnopriestorovom bloku 21-2, so zmenou funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „Rekreačné územie intenzívne“, žiadateľa – DKP SLOVAKIA s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Predmetná zmena je zaradená do rozsahu Zmien a doplnkov 17 ÚPN M Prievidza. V prípade schválenia obstarávania nového ÚPN M Prievidza bude táto zmena zaradená do rozsahu jeho riešenia.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 323/II./22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) obstaranie – Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), Urbanistický obvod UO 18 Opálený vrch - zmena určeného funkčného využitia „skládka odpadu“ (odkalisko) na „Rekreačné územie – neareálové využitie formou parku - charakteru voľnej krajiny s vodnou plochou, pre aktívny a pasívny odpočinok –každodennú rekreáciu“,
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie „Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza) Urbanistického obvodu UO 18 Opálený vrch - zmena určeného funkčného využitia „skládka odpadu“ (odkalisko) na „Rekreačné územie – neareálové využitie formou parku - charakteru voľnej krajiny s vodnou plochou, pre aktívny a pasívny odpočinok – každodennú rekreáciu“ vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Predmetná zmena je zaradená do rozsahu Zmien a doplnkov 17 ÚPN M Prievidza. V prípade schválenia obstarávania nového ÚPN M Prievidza bude táto zmena zaradená do rozsahu jeho riešenia.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2021

Uznesenie č. 68/II./21

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) zámer rozšíriť Územie udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza-Nováky a obce Koš o nového ďalšieho člena - mesto Bojnice,



Prievidza

- b) uzavretie dodatku k Memorandu o spolupráci na príprave územnej Integrovannej stratégie udržateľného mestského rozvoja miest Prievidza-Nováky zo dňa 17. decembra 2020, ktorým medzi doterajšie zmluvné strany pristúpi mesto Bojnice,
- c) vypracovanie Vstupnej správy Integrovannej územnej stratégie územia UMR Prievidza-Nováky, obce Koš a mesta Bojnice v súlade s postupom a odporúčaniami v Jednotnom metodickom rámci pre prípravu integrovaných územných stratégií a integrovaných územných investícií v SR v programovom období 2021-2027, vypracovaných ministerstvom, vrátane zapojenia sa obcí.

Dodatok k Memorandu o spolupráci na príprave územnej Integrovannej stratégie udržateľného mestského rozvoja miest Prievidza-Nováky zo dňa 17.12.2020, ktorým medzi doterajšie zmluvné strany pristúpilo mesto Bojnice, bol uzatvorený 27.04.2021 a je účinný od 06.05.2021.

Vstupná správa Integrovannej územnej stratégie územia mestskej funkčnej oblasti Prievidza – Nováky bola vypracovaná v súlade s postupom a odporúčaniami v Jednotnom metodickom rámci pre prípravu integrovaných územných stratégií a integrovaných územných investícií v SR v programovom období 2021-2027, následne zaslaná na RO a TSK a bola vzatá na vedomie Radou partnerstva pre integrovanú územnú stratégiu TSK 03.02.2021.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2018

Uznesenie č. 499/II./18

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu zóny od žiadateľa Kataríny Géczyovej, Tulská 47, Banská Bystrica vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Predmetná UPČ 5a je zahrnutá do rozsahu spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN Z Necpaly – prebieha prepracovanie návrhu spracovateľom.

- uznesenie v sledovaní v časti II. b)

Rok 2011

Uznesenie č. 73/IV. až VI./11

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje



Prievidza

záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábrežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,

V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kaniaňka a napojením na komunikačný systém,

VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Keďže termín realizácie obchvatu nie je známy, nebola daná ani požiadavka do rozpočtu na realizáciu do nasledovného obdobia. TSK pri ostatných zmenách a doplnkoch Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja neodsúhlasil a nezpracoval požiadavku mesta Prievidza na komunikačné prepojenie miestnej komunikácie s obchvatom, keďže na cestu I. triedy je možné pripojiť len komunikáciu II. resp. III. triedy.

Mesto Prievidza opätovne zaslalo návrh na zaradenie uvedeného cestného prepojenia do územného plánu TSK. Termín realizácie II. etapy obchvatu nie je známy. Príprava a realizácia zámeru je momentálne z uvedených dôvodov pozastavená.

Mesto Prievidza zaslalo návrh na zaradenie uvedeného cestného prepojenia do plánu udržateľnej mobility TSK.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2010

Uznesenie č. 246/II./10

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.

M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábrežie sv. Metoda – Nábrežie J. Kalinčiaka. Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

M-9 lávka pre peších, potrubný most:

V októbri 2016 sa vypracoval statický posudok skutkového stavebno – technického stavu lávky. Nosná konštrukcia posudzovanej lávky je limitne poškodená a opotrebovaná, má



Prievidza

ukončenú svoju fyzickú životnosť a v súčasnom stave je nevyhovujúca, v extrémnom prípade nie je možné vylúčiť jej kolaps.

Nakoľko opakovane neboli v rozpočte schválené finančné prostriedky na kompletnú rekonštrukciu lávky, muselo byť z dôvodu zlého technického stavu zabezpečené uzavretie lávky.

Opätovne bola podaná požiadavka do I. zmeny programového rozpočtu mesta v roku 2022 na vypracovanie projektovej dokumentácie. Finančné prostriedky neboli schválené.

Bola podaná požiadavka do programového rozpočtu mesta na roky 2023,2024,2025 na vypracovanie projektovej dokumentácie. Finančné prostriedky neboli schválené.

Opätovne bola podaná požiadavka do programového rozpočtu mesta na roky 2024, 2025, 2026 na vypracovanie projektovej dokumentácie. Finančné prostriedky neboli schválené.

Finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie sú zahrnuté v návrhu programového rozpočtu na rok 2025, ktorý bude predložený na schválenie MsZ dňa 09.12.2024.

Finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie neboli schválené v programovom rozpočte mesta na rok 2025.

- uznesenie v sledovaní

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97 v znení uzn. č. 345/II./14 a uzn. č. 127/IV./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ, týkajúcich sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien 2 x ročne a to v mesiaci jún a október.

Právna kancelária vyhodnocuje uznesenia týkajúce sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien, ktoré budú predložené na rokovanie MsZ v mesiaci jún 2025 a následne v mesiaci október 2025.

- uznesenie v sledovaní

Príloha č. 1 k vyhodnoteniu uznesení

číslo uznesenia	zo dňa	špecifikácia	text-chronológia vybavovania	Stav plnenia - splnené/vypustené
25/25	3.2.2025	vyhlásenie opakovanej OVS - areál Š. Závodníka	MsZ uzn. č. 25/25 zo dňa 03.02.2025 schválilo zámer vyhlásiť opakovanú OVS na areál Š. Závodníka, 80% z ZP (uzávierka do 31.07.2025)	v sledovaní
21/25	3.2.2025	Žiadosť Ing. Magdalény Kráľovej o kúpu pozemku	PK pripravuje KZ na základe uznesenia MsZ 69/25	v sledovaní
20/25	3.2.2025	Žiadosť Miloša Drienika o zrušenie predkupného práva	Dohoda podpísaná	Zrušenie predkupného práva - V 1228/2025 - vz 1149/25
16/25	3.2.2025	Vysočina, s.r.o. - kúpa časti pozemku	KZ uzatvorená dňa 27.2.2025, Vklad do KN povolený dňa 1.4.2025	splnené, návrh vypustiť zo sledovania v mesiaci VI./25
293/24	9.12.2024	majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli ZŠ s MŠ Malonecpalská ul. č. 206/37, Prievidza, spoluvlastníckeho podielu 7/168 vo vlastníctve Jána Urbana	PK pracuje na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli ZŠ s MŠ Malonecpalská ul. č. 206/37, Prievidza, spoluvlastníckeho podielu 7/168 vo vlastníctve Jána Urbana, trvalý pobyt Ul. J. L. Bellu 510/19, Prievidza 971 01 a spoluvlastníckeho podielu 161/168 vo vlastníctve mesta Prievidza, k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 6628/33 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1281m2 zapísaného na LV č. 11505 a pozemku parc. reg. E KN č. 660 orná pôda vo výmere 363 m2 zapísaného na LV č. 11949 formou dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva.	v sledovaní
292/24	9.12.2024	Jozef Ziat'ko, trvalý pobyt Ulica A. Škarvana, 971 01 Prievidza,	zrušenie predkupného práva mesta Prievidza k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3591/329, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 219 m2 parcela registra C KN č. 3591/347, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77 m2	splnené, návrh vypustiť zo sledovania v mesiaci VI./25
288/24	9.12.2024	Zámena nehnuteľností - Zdenko Madaj	zámena pozemku parcela C KN č. 1928, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2 vo vlastníctve Zdenka Madaja, za pozemok parcela registra C KN č. 1921, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 vo vlastníctve mesta Prievidza za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami garáž	splnené, návrh vypustiť zo sledovania v mesiaci VI./25
287/24	9.12.2024	A-RESS Group s.r.o., so sídlom Moštenická 74/4, Prievidza	Kúpa nehnuteľností nachádzajúcich sa na Moštenickej ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 2777, orná pôda vo výmere 19m2, zapísaná na LV č. 1, parcela registra EKN č. 2791, orná pôda vo výmere 17m2, zapísaná na LV č. 10652, parcela registra EKN č. 2792, orná pôda vo výmere 13m2, zapísaná na LV č. 10652, parcela registra EKN č. 2796, orná pôda vo výmere 2m2, zapísaná na LV č. 10652, za účelom vjazdu z cestnej komunikácie do areálu vo vlastníctve žiadateľa.	splnené, návrh vypustiť zo sledovania v mesiaci VI./25

číslo uznesenia	zo dňa	špecifikácia	text-chronológia vybavovania	Stav plnenia - splnené/vypustené
284/24	9.12.2024	Vyhlásenie opätovnej OVS – prevod pozemku – lokalita sídl. Zapotôčky	MsZ uznesením č. 284/25 zo dňa 09.12.2024 schválilo zámer vyhlásiť opätovnú OVS na pozemok parku v lokalite Zapotôčky. MsR uznesením č. 37/25 zo dňa 13.03.2025 vyhodnotila OVS ako úspešnú. MsZ uznesením č. 65/25 zo dňa 28.04.2025 zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie. Dňa 28.03.2025 bola uzavretá Kúpna zmluva č- 10/24 s Jánom Michalovičom. Vklad vlastníckeho práva bol povolený dňa 06.05.2025.	splnené, vypustiť zo sledovania v 6/25
281/24	9.12.2024	vyhlásenie opätovnej OVS- nehnuteľnosti Košovská-zámer	MsZ uznesením č. 281/24 zo dňa 09.12.2024 schválilo zámer vyhlásiť opätovnú OVS na nehnuteľnosti na Košovskej ceste. MsR uznesením č. 19/25 zo dňa 20.01.2025 vyhodnotila OVS ako neúspešnú. MsZ uznesením č. 23/25 zo dňa 03.02.2025 zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie. Na základe uznesenia č. 281/24 zo dňa 09.12.2024 bola primátorkou mesta dňa 04.02.2025 vyhlásená OVS za tých istých podmienok s novým termínom predkladania súťažných návrhov. MsR uznesením č. 81/25 zo dňa 14.04.2025 vyhodnotila OVS ako neúspešnú. MsZ uznesením č. 63/25 zo dňa 22.04.2025 zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie. Na základe uznesenia č. 281/24 zo dňa 09.12.2024 bola primátorkou mesta dňa 15.04.2025 vyhlásená OVS za tých istých podmienok s novým termínom predkladania súťažných návrhov.	v sledovaní
279/24	9.12.2024	Vlastníci bytov v bytovom dome na ul. Clementisa	MsZ uznesením č. 279/24 schválilo prevod pozemku pre vlastníkov bytov v bytovom dome na ul. Clementisa. Dňa 12.03.2025 bola podpísaná Kúpna zmluva č. 02/25. Dňa 20.05.2025 povolený vklad	vypustiť v 6/2025
248/24	28.10.2024	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k.ú. Prievidza na Ulici G. Švéniho, pred budovou bývalých Lesov SR	majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k.ú. Prievidza na Ulici G. Švéniho, pred budovou bývalých Lesov SR, na ktorých sa nachádza autobusová zastávka, cesta a chodník pre peších vo v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve SR v správe LESY Slovenskej republiky š.p.,	v sledovaní
247/24	28.10.2024	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve SR	majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami v k.ú. Prievidza, vo vlastníctve SR	v sledovaní
246/24	28.10.2024	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, pozemkov pod existujúcim chodníkom nachádzajúcim sa medzi ZŠ s MŠ Malonecpalská ul.	parcela registra EKN č. 237/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m2, evidovaný na LV č. 7955, parcela registra EKN č. 233, orná pôda vo výmere 12 m2, evidovaný na LV č. 10702, parcela registra EKN č. 230, orná pôda vo výmere 61 m2, evidovaný na LV č. 9969, parcela registra EKN č. 225, orná pôda vo výmere 129 m	v sledovaní
245/24	28.10.2024	Majetkovoprávne usporiadanie ZŠ Malonecpalská ul., pozemok parcela registra EKN č. 1-668, orná pôda vo výmere 41 m2	pozemok parcela registra EKN č. 1-668, orná pôda vo výmere 41 m2	v sledovaní

číslo uznesenia	zo dňa	špecifikácia	text-chronológia vybavovania	Stav plnenia - splnené/vypustené
244/24	28.10.2024	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza za účelom pripravovaného investičného zámeru parkovacej zóny na pozemku pod Vajanského ulicou - duplicitné vlastníctvo	pozemku parcela registra EKN č. 836/3, orná pôda vo výmere 1284 m2	v sledovaní
243/24	28.10.2024	Úrad práce - mesto Prievidza zámena	zámena pozemku nachádzajúceho sa oproti Farskému kostolu na Hviezdoslavovej ulici, štrkové parkovisko v k. ú. Prievidza, parcely registra CKN č. 2257/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1372 m2, evidovaný na LV č. 6663 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny pre účely mesta na zabezpečenie parkovania pre verejnosť. Cena nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku č. 40/2024 vypracovaného Ing. Renátou Kotríkovou, Pod Vinicou 53, Kanianka 972 17, je 115 000 €. - za pozemky parcela registra CKN č. 2157/42, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 359m2, parcela registra CKN č. 2157/43, ostatná plocha vo výmere 61m2, parcela registra CKN č. 2157/44, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91m2, parcela registra CKN č. 2157/45, ostatná plocha vo výmere 162m2 a parcela registra CKN č. 2051/30, ostatná plocha vo výmere 10m2 s príslušenstvom, vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúce sa na Šumperskej ulici, ktoré budú využívané na účel parkovania pre potreby Úradu práce sociálnych vecí a rodiny, Prievidza.	v sledovaní
242/24	28.10.2024	Rímskokatolíckej cirkvi Prievidza farnosť Veľká Lehôtka - zámena nehnuteľností	zámenu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Veľká Lehôtka: - pozemku parcely registra CKN č. 316/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m2 , vedený na LV č. 1599, vo vlastníctve mesta Prievidza, na účel spevnenej plochy pre Rímskokatolícku cirkev Prievidza – farnosť Veľká Lehôtka do výlučného vlastníctva, - pozemok parcela registra CKN č. 414/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m2 , pozemok parcela registra CKN č. 414/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m2 , pozemok parcela registra EKN č. 93, záhrada vo výmere 20 m2 a pozemok parcela registra EKN č. 97, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m2 , spolu 84 m2	splnené, návrh vypustiť zo sledovania v mesiaci VI/25
239/24	28.10.2024	Vyhlásenie opakovanej OVS – prevod pozemku – lokalita sídl. Zapotôčky	MsZ uznesením č. 239/24 zo dňa 28.10.2024 schválilo zámer vyhlásiť opakovanú OVS na pozemok parku v lokalite Zapotôčky. MsR uznesením č. 302/24 zo dňa 25.11.2024 vyhodnotila OVS ako neúspešnú. MsZ uznesením č. 283/24 zo dňa 09.12.2024 zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie.	splnené, vypustiť zo sledovania v 6/25
233/24	28.10.2024	Zámena pozemkov - Vlado Bartulovič	MsZ uznesením č. 233./24 zo dňa 28.10.2024 schválilo zámenu pozemkov s Vladom Bartulovičom. Dňa 05.11.2024 bola uzavretá Zámenná zmluva č. 14/24, dňa 09.12.2024 bol povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.	splnené, vypustiť zo sledovania v 6/25
174/24	26.8.2024	Mário Daumer a manželka	kúpu nehnuteľnosti CKN č. 528/897, orná pôda vo výmere 391 m2, KZ uzatvorená	splnené, návrh vypustiť zo sledovania v mesiaci VI./25

číslo uznesenia	zo dňa	špecifikácia	text-chronológia vybavovania	Stav plnenia - splnené/vypustené
201/24	26.8.2024	vyhlásenie OVS - areál Š. Závodníka	MsZ uzn. č. 201/24 zo dňa 26.8.2024 schválilo zámer vyhlásiť OVS na areál Š. Závodníka (uzávierka do 30.9.2024), (2.kolo) - uzavierka do 13.11.2024	splnené, návrh vypustiť zo sledovania v mesiaci VI./25
200/24	26.8.2024	vyhlásenie OVS - byt S. Chalupku - zámer	MsZ uzn. 200/24 schválilo zámer vyhlásiť OVS. KZ uzatvorená dňa 9.11.2024, povolená v KN 24.1.2025.	splnené, návrh vypustiť zo sledovania v mesiaci VI./25
198/24	26.8.2024	vyhlásenie opätovnej OVS - pozemky priemyselný park 2	MsZ uznesením č. 198/24 zo dňa 26.08.2024 schválilo zámer vyhlásiť opätovnú OVS na pozemky v priemyselnom parku 2. MsR uznesením č. 255/24 zo dňa 14.10.2024 vyhodnotila OVS ako neúspešnú. MsZ uznesením č. 237/24 zo dňa 28.10.2024 zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie.	splnené, vypustiť zo sledovania v 6/25
196/24	26.8.2024	vyhlásenie opätovnej OVS - pozemky priemyselný park 1	MsZ uznesením č. 196/24 zo dňa 26.08.2024 schválilo zámer vyhlásiť opätovnú OVS na pozemky v priemyselnom parku 1. MsR uznesením č. 254/24 zo dňa 14.10.2024 vyhodnotila OVS ako neúspešnú. MsZ uznesením č. 236/24 zo dňa 28.10.2024 zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie.	splnené, vypustiť zo sledovania v 6/25
191/24	26.8.2024	Kúpa pozemku vo vlastníctve Jána Michaloviča – lokalita sídl. Žabník	Uznesením č. 191/24 zo dňa 26.08.2024 schválená kúpa pozemku od Jána Michaloviča v lokalite Žabník. Dňa 31.03.2025 bola uzavretá Kúpna zmluva č. 04/25, dňa 29.04.2025 bol povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.	splnené, vypustiť zo sledovania v 6/25
190/24	26.8.2024	Vyhlásenie OVS – prevod pozemku – lokalita sídl. Zapotôčky	MsZ uznesením č. 190/24 zo dňa 26.08.2024 schválilo zámer vyhlásiť OVS na pozemok parku v lokalite Zapotôčky. MsR uznesením č. 256/24 zo dňa 14.10.2024 vyhodnotila OVS ako neúspešnú. MsZ uznesením č. 238/24 zo dňa 28.10.2024 zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie.	splnené, vypustiť zo sledovania v 6/25
188/24	26.8.2024	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve TSK	Uznesením č. 188/24 zo dňa 26.08.2024 schválené majetkovoprávne usporiadanie pozemkov od TSK formou kúpy za 1 euro. Dňa 31.10.2024 bola uzavretá Kúpna zmluva č. 12/24, dňa 23.01.2025 bol povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.	splnené, vypustiť zo sledovania v 6/25
187/24	26.8.2024	Žiadosť PSBU mesta Bojnice o uzavretie nájomnej zmluvy – pozemky v mestskom parku	Uznesením č. 187/24 zo dňa 26.08.2024 schválený nájom pozemkov v mestskom parku s PSBÚ ako prenajímateľom. PSBÚ k dnešnému dňu nepristúpil k uzavretiu nájomnej zmluvy.	v sledovaní
186/24	26.8.2024	Majetkovoprávne usporiadanie pozemku formou kúpy alebo vyvlastnenia spoluvlastníckeho podielu Marty Ličkovej	Uznesením č. 186/24 zo dňa 26.08.2024 schválené majetkovoprávne usporiadanie EKN parcely. Dňa 08.11.2024 bol podaný návrh na vyvlastnenie pozemku, aktuálne čakáme na vydanie rozhodnutia o vyvlastnení.	v sledovaní
178/24	26.8.2024	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve Mgr. Tibora Kissa (Čerešňový sad, ihrisko na Ul. J. Murgaša)	Nájomná zmluva bola uzvretá.	splnené, vypustiť zo sledovania v 6/25
172/24	26.8.2024	Ukončenie Zmluvy o podnájme pozemku so spol. SCP, s.r.o.	Uznesením č. 172/24 zo dňa 26.08.2024 schválené ukončenie Zmluvy o podnájme pozemku s SCP. Zmluva o podnájme doposiaľ ukončená nebola, prebiehajú rokovania.	v sledovaní

číslo uznesenia	zo dňa	špecifikácia	text-chronológia vybavovania	Stav plnenia - splnené/vypustené
171/24	26.8.2024	Ukončenie Zmluvy o nájme pozemku s PSBU mesta Bojnice	Uznesením č. 171/24 zo dňa 26.08.2024 schválené ukončenie Zmluvy o nájme pozemku s PSBÚ. Nájomná zmluva doposiaľ ukončená nebola, prebiehajú rokovania.	v sledovaní
170/24	26.8.2024	Žiadosť spol. SCP, s.r.o., o kúpu pozemku	Uznesením č. 170/24 zo dňa 26.08.2024 schválená kúpa pozemkov. Kúpna zmluva doposiaľ uzavretá nebola, prebiehajú rokovania a pripomienkovanie zmluvy.	v sledovaní
150/24	24.6.2024	vyhlásenie opakovanej OVS- nehnuteľnosti Košovská- zámer	MsZ uznesením č. 150/24 zo dňa 24.06.2024 schválilo zámer vyhlásiť opakovanú OVS na nehnuteľnosti na Košovskej ceste. MsR uznesením č. 207/24 zo dňa 12.08.2024 vyhodnotila OVS ako neúspešnú. MsZ uznesením č. 193/24 zo dňa 26.08.2024 zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie. Na základe uznesenia č. 150/24 zo dňa 24.06.2024 bola primátorkou mesta dňa 13.08.2024 vyhlásená OVS za tých istých podmienok s novým termínom predkladania súťažných návrhov. MsR uznesením č. 253/24 zo dňa 14.10.2024 vyhodnotila OVS ako neúspešnú. MsZ uznesením č. 235/24 zo dňa 28.10.2024 zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie. Na základe uznesenia č. 150/24 zo dňa 24.06.2024 bola primátorkou mesta dňa 16.10.2024 vyhlásená OVS za tých istých podmienok s novým termínom predkladania súťažných návrhov. MsR uznesením č. 299/24 zo dňa 25.11.2024 vyhodnotila OVS ako neúspešnú. MsZ uznesením č. 280/24 zo dňa 09.12.2024 zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie.	splnené, vypustiť zo sledovania v 6/25
148/24	24.6.2024	vyhlásenie opätovnej OVS- pozemky v extraviláne - zámer	MsZ uznesením č. 148/24 zo dňa 24.06.2026 schválilo zámer vyhlásiť opätovnú OVS na pozemky v extraviláne. MsR uznesením č. 206/24 zo dňa 12.08.2024 vyhodnotila OVS ako neúspešnú. MsZ uznesením č. 192/24 zo dňa 26.08.2024 zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie. Na základe uznesenia č. 148/24 zo dňa 24.06.2024 bola primátorkou mesta dňa 13.08.2024 vyhlásená OVS za tých istých podmienok s novým termínom predkladania súťažných návrhov. MsR uznesením č. 252/24 zo dňa 14.10.2024 vyhodnotila OVS ako neúspešnú. MsZ uznesením č. 234/24 zo dňa 28.10.2024 zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie.	splnené, vypustiť zo sledovania v 6/25
119/24	24.6.2024	Galik, Galikova - predaj časti pozemku z DHOZ	KZ č. 08/24 uzatvorená dňa 23.8.2024, V KN zapísaná dňa 28.10.2024	splnené, návrh vypustiť zo sledovania v mesiaci VI./25
117/24	24.6.2024	BAUFINAL s.r.o.	kúpa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Hviezdoslavovej ulici v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2214/52, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 188 m2, KZ uzatvorená, vklad povolený	splnené, vypustiť zo sledovania v 6/25
116/24	24.6.2024	tech in, s.r.o.	zámena nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza, ZZ uzatvorená, čaká na zápis v KN	splnené, vypustiť zo sledovania v 6/25
96/24	29.4.2024	Ukončenie Nájomnej zmluvy č. 10/2016 (Mihálik)	Dňa 22.06.2024 nájomcovi doručená výpoveď Nájomnej zmluvy č. 10/2016, výpovedná lehota uplynula dňa 23.09.2024, počnúc týmto dňom bola nájomná zmluva ukončená. Dňa 10.02.2025 bola podaná žaloba o vypratanie nehnuteľností.	splnené, vypustiť zo sledovania v 6/25

číslo uznesenia	zo dňa	špecifikácia	text-chronológia vybavovania	Stav plnenia - splnené/vypustené
95/24	29.4.2024	vyhlásenie opätovnej OVS-nehnutelnosti Šafárika-zámer	MsZ uznesením č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 schválilo zámer vyhlásiť opätovnú OVS na nehnuteľnosti na Šafárika. MsR uznesením č. 160/24 zo dňa 03.06.2024 vyhodnotila OVS ako neúspešnú. MsZ uznesením č. 151/24 zo dňa 24.06.2024 zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie. Na základe uznesenia č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 bola primátorkou mesta vyhlásená opätovná OVS za tých istých podmienok s novým termínom predkladania súťažných návrhov. MsR uznesením č. 208/24 zo dňa 12.08.2024 vyhodnotila OVS ako neúspešnú. MsZ uznesením č. 194/24 zo dňa 26.08.2024 zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie. Na základe uznesenia č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 bola primátorkou mesta dňa 16.10.2024 vyhlásená opätovná OVS za tých istých podmienok s novým termínom predkladania súťažných návrhov. MsR uznesením č. 301/24 zo dňa 25.11.2024 vyhodnotila OVS ako neúspešnú. MsZ uznesením č. 282/24 zo dňa 09.12.2024 zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie.	uznesenie 95/24 zo dňa 29.04.2024 nechať v sledovaní, uznesenie 282/24 zo dňa 09.12.2024 vypustiť zo sledovania v 6/25 (uznesenia č. 151/24 zo dňa 24.06.2024, 194/24 zo dňa 26.08.2024 už boli vypustené zo sledovania v 10/24)
89/24	29.4.2024	vyhlásenie OVS - NP TS č. 659 - zámer	MsZ uzn. 89/24 schválilo zámer vyhlásiť OVS. MsR uzn. 191/24 vyhodnotila OVS ako úspešnú. KZ uzatvorená s výťažom dňa 19.8.2024. KZ uzatvorená dňa 19.8.2024, v KN zapísané vlastníctvo dňa 01.10.2024	splnené, návrh vypustiť zo sledovania v mesiaci VI./25
32/24	26.2.2024	majetko-právne usporiadanie- chodník na Karasiny	PK pripravuje podklady na MPV	v sledovaní
321/23	11.12.2023	navrh na prenájom-garáže A.Stodolu	PK hľadá správny spôsob doručenia pridelenia súpisného čísla	v sledovaní
97/23	24.4.2023	prevod príľahých pozemkov pod BD	Uznesením MsZ č. 97/23 zo dňa 24.04.2023 bol schválený prevod príľahých pozemkov a pozemkov pod BD pre jednotlivých vlastníkov bytov. Na zasadnutí MsZ v Prievidzi dňa 26.06.2023 bola uznesením č. 149/23 schválená zmena uznesenia č. 97/23, ktorá spočívala v zmene výšky odplaty pri 2 vlastníčkach, u ktorých bolo doda-točne zistené, že nie sú prvonadobú-dateľmi. Zmena uznesenia bola oznámená zá-stupcovi vlastníkov bytov listom z 28.06.2023. Vlastníci podali žalobu o nahradenie prejavu vôle z dôvodu, že nesúhlasili s kúpnu cenou, ktorú schválilo MsZ, Okresný súd Prievidza žalobu zamietol. Spor sa nachádza na odvolacom súde.	v sledovaní
165/23	26.6.2023	majetkovoprávne usporiadanie pozemkov ZS s MŠ Malonecpalská	PK usporiada pozemky	v sledovaní
154/23	26.6.2023	Marta Ličková - podanie žaloby o zrušenie a vyporiadanie PS	01.08.2024 žaloba podaná na Okresný súd Prievidza.	splnené, vypustiť zo sledovania v 6/25
34/23	27.2.2023	majetkovoprávne usporiadanie pozemku od spol. Slovak Estate, s.r.o.	Uznesením č. 34/23 zo dňa 27.02.2023 schválené MPV pozemku od Slovak Estate s.r.o. formou dohody alebo vyvlastnenia. Prebieha vyvlastňovacie konanie, aktuálne čakáme na doručenie rozhodnutia.	v sledovaní
38/23	27.2.2023	majetkovoprávne usporiadanie pozemku oproti Farskému kostolu	PK usporiada pozemky	v sledovaní

číslo uznesenia	zo dňa	špecifikácia	text-chronológia vybavovania	Stav plnenia - splnené/vypustené
39/23	27.2.2023	majetkovoprávne usporiadanie stavby bývalého Úradu práce-J.Červeňa	PK usporiadava pozemky - bude predmetom rokovaníav MsZ v 10/23.	v sledovaní
40/23	27.2.2023	majetkovoprávne usporiadanie-pozemok na Ul. Rad L.N.Tolstého	PK usporiadava pozemky	v sledovaní
41/23	27.2.2023	majetkovoprávne usporiadanie-pozemky v okolí kruhového objazdu na Nedožerskej ceste	PK usporiadava pozemky	v sledovaní
43/23	27.2.2023	majetkovoprávne usporiadanie pozemku-pod budúcou prístupovou komunikáciou CVČ	PK usporiadava pozemky	v sledovaní
50/23	27.2.2023	Stredoslovenská distribučná spoločnosť v zast. GALTON, s.ro.	čakáme na uzatvorenie budúcej KZ	v sledovaní
310/22	26.9.2022	majetkovoprávne usporiadanie pozemku na Riečnej ulici	žiadosť zaslaná na SPF	v sledovaní
280/22	30.8.2022	majetkovoprávne usporiadanie pozemkov- ostrovček Včelárska	PK usporiadava pozemky	v sledovaní
211/22	27.6.2022	Pohrebništvo Dvonč-nájom časti pozemkov	Zámer bol schválený uznesením MsZ č. 211/22 dňa 27.06.2022. Nájom bol schválený uznesením č. 259/22 zo dňa 30.08.2022, dňa 30.09.2022 bola uzavretá nájomná zmluva. V zmysle NZ je nájomca povinný po vykonaní stavebných úprav tieto bezodplatne odovzdať do majetku mesta.	v sledovaní
90/22	28.3.2022	Richard Haviar-nájom pozemkov	Nájom pozemkov bol schválený uznesením MsZ č. 90/22 zo dňa 28.03.2022, dňa 07.09.2022 bola uzavretá nájomná zmluva č. 09/22. Na základe NZ má časť stavebných úprav, ktoré nájomca vybuduje na vlastné náklady bezodplatne odovzdať do majetku mesta. Dňa 24.05.2023 bol na základe uznesenia MsZ č. 93/23 zo dňa 24.04.2023 uzatvorený Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 09/22, na základe ktorého vstúpila do práv a povinností pôvodného nájomcu Riacharda Haviara spoločnosť STROJSTAV SK a došlo k zmene prílohy č. 1 k nájomnej zmluve.	v sledovaní
55/22	28.2.2022	majetkovoprávne usporiadanie nehn. v areáli Čerešňového sadu	Právna kancelária vysporiadava pozemky.	v sledovaní
14/22	31.1.2022	majetkovoprávne usporiadanie - revitalizácia Čerešňového sadu	Právna kancelária vysporiadava pozemky.	v sledovaní
250/21	27.9.2021	majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve SR, v správe MH SR	Právna kancelária vysporiadava pozemky.	v sledovaní
146/21	31.5.2021	uzavretie dohody o urovnaní- WERCON Praha, s.r.o.	Návrh dohody na pripomienkovaní u spoločnosti WERC- ON Praha, s.r.o.	v sledovaní
304/20	26.10.2020	majetkovoprávne usporiadanie pozemkov- žiadosť ref.pre projekty a investície	PK usporiadava pozemky	v sledovaní

číslo uznesenia	zo dňa	špecifikácia	text-chronológia vybavovania	Stav plnenia - splnené/vypustené
171/19	13.5.2019	MH Invest II, s.r.o.- uzatvorenie dodatku č. 3 k NZ zo dňa 1.6.2016-protipovodňový val	K uzavretiu dodatku č. 3 do dnešného dňa nedošlo. Na základe posledných informácií, mesto Prievidza neprejavilo záujem prevziať protipovodňový val do majetku mesta.	v sledovaní
22/18	5.2.2018	majetkovoprávne usporiadanie pozemkov-UI. Olympionikov	PK usporiadať pozemky	v sledovaní
77/15	24.2.2015	Soňa Žambokrétová A-SPORT	Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice požiadalo o náhradu za nevydané pozemky, ale uznesením č. 34/17 zo dňa 30.01.2017 MsZ žiadosť neschválilo. PSBU mesta Bojnice opätovne požiadalo o vydanie pozemkov, MsR neodporučila žiadosť schváliť, uložila právnej kancelárii zložiť kúpnu cenu vyplatenú S.Žambokrétovou do notárskej úschovy. V roku 2024 sa obnovili rokovania s PSBÚ, k dohode doposiaľ nedošlo.	v sledovaní
344/14	26.8.2014	AB-EuroMarket, s.r.o. v zast. BELVILE, s.r.o.	Dňa 23.01.2023 bol podaný opätovný návrh na vykonanie exekúcie, dňa 17.04.2024 uhradené na účet mesta súdnym exekútorom 2606,49 eur. Exekúcia bola upovedomením zo dňa 11.09.2024 z dôvodu výmazu spoločnosti BELVILLE ex off z Obchodného registra. •Zvyšná pohľadávka vo výške 2421,58 eur bola dňa 03.12.2024 predložená na zasadnutie škodovej komisie s návrhom na jej odpis z účtovníctva z dôvodu jej nevymožiteľnosti. Pohľadávka bola ku dňu 19.12.2024 odpísaná z účtovníctva.	splnené, vypustiť zo sledovania v 6/25
125/24	24.6.2024	Peter Batora, Prievidza	- uloženie IS, pričom – NN prípojka (2x kábel) v spoločnej ryhe s p. Petrom Flimelom a p. Romanom Višňovcom a uloženie IS - prípojky dažďovej a splaškovej kanalizácie, vody, plynu (samostatne) . Bol vypracovaný návrh ZoBZoZVB. K podpisu nedošlo, nakoľko došlo k zmene rozsahu VB. Bola podaná nová žiadosť. Uzn. MsZ č. 221/24 bol schválená oprava uznesenia č. 125/24. Uzatvorená ZoBZoZVB. Čakáme na doloženie porealizačného GP.	v sledovaní
126/24	24.6.2024	Peter Flimel, Prievidza	- uloženie IS, pričom – NN prípojka v spoločnej ryhe s p. Petrom Bátorom a p. Romanom Višňovcom a uloženie IS - prípojky dažďovej kanalizácie (samostatne) . Bol vypracovaný návrh ZoBZoZVB. K podpisu nedošlo, nakoľko došlo k zmene rozsahu VB. Bola podaná nová žiadosť. Uzn. MsZ č. 221/24 bol schválená oprava uznesenia č. 126/24. Uzatvorená ZoBZoZVB. Čakáme na doloženie porealizačného GP.	v sledovaní
127/24	24.6.2024	Roman Višňovec, Kaniaňka	- uloženie IS, pričom – NN prípojka v spoločnej ryhe s p. Petrom Bátorom a p. Petrom Flimelom a časť samostatne . Bol vypracovaný návrh ZoBZoZVB. K podpisu nedošlo, nakoľko došlo k zmene rozsahu VB a trasovania. Bola podaná nová žiadosť. Uzn. MsZ č. 221/24 bol schválená oprava uznesenia č. 127/24. Uzatvorená ZoBZoZVB. Čakáme na doloženie porealizačného GP.	v sledovaní
128/24	24.6.2024	Peter Flimel, Prievidza	- prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a vybudovanie vjazdu. Uzatvorená ZoBZoZVB. Čakáme na doloženie porealizačného GP.	v sledovaní
129/24	24.6.2024	M. S. STAV, s. r. o., IČO: 43 919	- uloženie IS – prípojky na rozvody centrálného zásobovania tepla v meste Prievidza k stavbe „Bytový dom“. Uzatvorená ZoBZoZVB. Čakáme na doloženie porealizačného GP.	v sledovaní
130/24	24.6.2024	Cirkevného zboru ECAV na Slovensku Zemianske Kostolany, IČO: 31938167	- uloženie IS- plynovej prípojky k stavbe ECAV kostola. Uzatvorená ZoBZoZVB. Čakáme na doloženie porealizačného GP.	v sledovaní

číslo uznesenia	zo dňa	špecifikácia	text-chronológia vybavovania	Stav plnenia - splnené/vypustené
131/24	24.6.2024	Lukáš Gežík a Ivan Gežík, Kania	- stavba „Návrh parkoviska na parcele 4990/5 na Ul. A. Bednára v Prievdzi“ - uloženie IS - NN prípojka, PPPaPMV a vybudovanie vjazdu	v sledovaní
131/24	24.6.2024	Lukáš Gežík a Ivan Gežík, Kania	- stavba „Návrh parkoviska na parcele 4972/9 na Ul. A. Bednára v Prievdzi“ - uloženie IS - NN prípojka, PPPaPV a vybudovanie prístupovej komunikácie. Po dohode so žiadateľom boli uzatvorené 2 samostatné ZoBZoZVB. Čakáme na doloženie porealizačných GP.	v sledovaní
133/24	24.6.2024	Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36442151	- stavba „17361 – Prievdza – Necpaly – Úprava NN siete“ - inštaláciu IS – optická sieť vedená vzduchom medzi dvoma existujúcimi betónovými stĺpm. Po doložení ZP bude vypracovaný návrh zmluvy.	v sledovaní
137/24	24.6.2024	ARTMIK, s. r. o., IČO: 54570913	- PPPaPMV a vybudovanie vjazdu. Uzatvorená ZoBZoZVB. Zmena uznesenia 137/24 pre potreby vkladového konania na katastrálnom odbore OÚ Prievdza uznesením MsZ č. 184/24 zo dňa 26.08.2024, bude vypracovaný návrh ZoVB	v sledovaní
139/24	24.6.2024	návrh mesta Prievdza	- schválenie pozemku parc.registra C KN č. 1835/29, ZPaN s výmerou 59 m ² (schodisko k polyfunkčnému objektu) za trvale prebytočný. Vo veci odkúpenia pozemku bude oslovený vlastník objektu s. č. 2704 stojacom na pozemkoch parc. registra C KN č. 2088/13, č. 2088/6, č. 2088/20 v k. ú. Prievdza. - uzatvorená NZ č. 11/24 so spoločnosťou KVETINÁRSTVO V, s.r.o. (10 m2) na účel vykladania kvetov	v sledovaní
140/24	24.6.2024	návrh mesta Prievdza	- schválenie pozemku parc.registra C KN č. 1835/31, ZPaN s výmerou 130 m ² na ktorom uložená šedá dlažba okolo schodiska k polyfunkčnému objektu súpisné číslo 2704, za dočasne prebytočný. Vo veci nájmu pozemku bude oslovený vlastník objektu s. č. 2704 stojacom na pozemkoch parc. registra C KN č. 2088/13, č. 2088/6, č. 2088/20 v k. ú. Prievdza. - uzatvorená NZ č. 12/24 so Soňou Cígerovou na dobu určitú do 31.12.2027 (1 m2) a NZ č. 13/24 so spol. Sladučky ovocie na dobu neurčitú.	v sledovaní
141/24	24.6.2024	návrh mesta Prievdza	- doplnenie Memoranda o spolupráci zo dňa 15.12.2016 so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a. s., ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievdzi č. 510/16 zo dňa 05.12.2016 . Uznesenie 510/16 už bolo v minulosti vypustené zo sledovania. Uzatvorený Dodatok č. 1 k Memorandu.	splnené, návrh vypustiť zo sledovania v VI./25
72/24	29.4.2024	EW Distributio, a. s., v zast. ERGAprojekt s. r. o.	- uloženia IS– vodovodnej prípojky, splaškovej kanalizácie a plynovej prípojky k stavbe „Prestavba a nadstavba rodinného domu na bytový dom“. Je uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP.	
76/24	29.4.2024	Ing. Martina Schmidt a Samuel Bahna	- prijaté nové (spoločné uznesenie), uloženie IS - NN prípojky k stavbám rodinných domov, uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP; - uznesením MsZ č. 75/24 boli zrušené uznesenia MsZ v Prievdzi č. 17/24 a č. 18/24 zo dňa 26.02.2024 - vyhodnotené v rámci vyhodnotenia uznesení v mesiaci VI./24	v sledovaní

číslo uznesenia	zo dňa	špecifikácia	text-chronológia vybavovania	Stav plnenia - splnené/vypustené
77/24	29.4.2024	ORANGE Slovensko, a. s., IČO: 35 697 270	- uloženie IS v lokalite: Ul. A. Stodolu, Ul. J. Murgaša. Uzatvorená Dohoda o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete zo dňa 17.05.2024.	v sledovaní
78/24	29.4.2024	BIAND s.r.o., IČO: 54 597 200	- udelenie súhlasu s rozšírením existujúceho vjazdu a s úpravou cesty. Uzatvorená dohoda.	splnené, návrh vypustiť zo sledovania VI./25
79/24	29.4.2024	M. S. STAV, s. r. o., IČO: 43 919 791	- uloženie IS – prípojky vody a prípojky kanalizácie k stavbe „Bytový dom“. Uzatvorená ZoBZoZVB. Čakáme na doloženie porealizačného GP.	v sledovaní
131/17	27.3.2017	Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36442151	- Ul. Olympionikov, Bojnická cesta, Ul. S.Chalupku, Ul. Š. Kráľika (stavba 7802). - uzatvorená ZoBZoZVB, na základe doloženého porealizačného GP bola zmena uzn. MsZ č. 131/17 zo dňa 27.03.2017 schv. uzn. 80/24 zo dňa 29.04.2024 , vypracovaný návrh ZoVB bol zaslaný na pripomienkovanie SSD, po podpise ZoVB bude podaný návrh na vklad VB .	v sledovaní
141/23	26.6.2023	Jana Krajčíková a Maroš Krajčík	- uloženie IS - NN prípojky, zriadenie spevnenej plochy (vjazd k RD) a PPPaPMV na Vinohradníckej ulici. - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP. Uzn. MsZ č. 83/24 zo dňa 29.04.2024 schválená zmena spôsobu realizácie a trasovania NN prípojky, uzatvorený dodatok č. 1 ku ZoBZoZVB. Uzn. MsZ č. 232/24 bola schválená zmena trasovania NN. Uzatvorený Dodatok č. 2. Požiadali o predĺženie lehoty na doloženie GP a uzatvorenie ZoVB. Uzn. MsR č. 30/25 - uzatvorený Dodatok č. 3 k ZoBZoZVB.	v sledovaní
55/20	2.3.2020	REALTY CAPITAL, s. r. o., IČO: 52 332 519	- vybudovania príjazdovej komunikácie a PPPaPMV do areálu stavby „MOLO CENTRE – POLYFUNKČNÝ OBJEKT“. Uzatvorená Dohoda o novácii ZoBZoZVB, bol doručený porealizačný GP, uzn. MsZ č. 84/24 zo dňa 29.04.2024 zmena uznesenia pre potreby vkladového konania (presná špecifikácia oprávneného z vecného bremena). Uzatvorená ZoVB + Dodatok č. 1, bol podaný návrh na vklad VB na katastrálny odbor OÚ Prievidza.	v sledovaní
120/18	26.3.2018	Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36442151	- „4797 – Prievidza – Bojnická – vyvedenie výkonu“ (lokalita Bojnická cesta, Ulica za depom). Uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, (uzn. MsZ č. 400/19 bolo schválené rozšírenie VB a uzatvorenie dodatku ku zmluve). Zrušené uznesenie MsZ č. 25/13 zo dňa 29.01.2013. Čakáme na doloženie porealizačného GP, následne bude uzatvorená ZoVB. Zmena trasovania schv. uzn. MsZ č. 86/24, vypracovaný Dodatok č. 2 bol zaslaný na pripomienkovanie.	v sledovaní
251/23	30.10.2023	Marcel Malinčík a Marta Malinčíková, Miloslavov - Alžbetin Dvor	- uloženie IS - NN prípojka, plynová A prípojka, plynová B prípojka, vodovodná prípojka - prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami na pozemok 7066/27 v k. ú. Prievidza, a to k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÝ DOM M.M.“, uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP.	v sledovaní
252/23	30.10.2023	DSI DATA, a. s., Námestovo	- uloženie IS – vybudovanie FTTH telekomunikačnej prípojky, slúžiacej na účely vysokorýchlostný internet, digitálna IPTV televízia, Voip telefonovanie; uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený porealizačný GP, vypracovaná ZoVB, jpo podpise bude podaný návrh na vklad vecného bremena na katastrálny odbor OÚ Prievidza.	v sledovaní

číslo uznesenia	zo dňa	špecifikácia	text-chronológia vybavovania	Stav plnenia - splnené/vypustené
372/15	25.08.2015.	Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36442151	Stavba „7826“, uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB. Oznámenie, zn. Z 205/2023 z katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza, že dňa 23.05.2023 bol zapísaný návrh na vykonanie záznamu – zriadenie vecného bremena v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 251/2012 Z.z.; uzatvorená Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade, častočné plnenie ; uzatvorená ZoVB na parcely vo vlastníctve mesta Prievidza, ktoré neboli predmetom zápisu záznamom. Bol povolený vklad VB katastrálny odbor OÚ Prievidza. Uzn. MsZ č. 241/V./23 oprava uznesenia.	splnené, návrh vypustiť zo sledovania v mesiaci VI./2025
317/23	11.12.2023	Ivana Mizeráková, Prievidza a Ľubomír Gebrlín, Lazany	- uloženie IS - prípojky vody, elektrickej prípojky a plynovej prípojky k stavbe "Rodinný dom". Uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP.	v sledovaní
318/23	11.12.2023	SUNNY PARADISE s.r.o., Prievidza	- uloženie IS - rozšírenie splaškovej kanalizácie k stavbe "Zelená lúka". Uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP.	v sledovaní
19/24	26.2.2024	Marián Rigo, Anna Rigová, Nikola Rigová, Martin Szabo, Patrik Rigo, Prievidza	- uloženie IS – elektrika, voda, kanalizácia k stavbe „Dva samostatne stojace rodinné domy“. Uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní
21/24	26.2.2024	Vladimíra Baginová, Miloslavov – Alžbetin Dvor, Eduard Bagin, Miloslavov	- uloženie IS – kanalizačná prípojka a právo strpieť uloženie prečerpávacej stanice a kanalizačnej šachty splaškovej. Uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP.	v sledovaní
21/23	27.2.2023	Charita - dom sv. Vincenta, n. o., Prievidza Ladislav Krátky, Prievidza	- uloženia IS - vodovodnej prípojky z verejného vodovodu, a to k stavbe: „Spoločná prípojka vody CHARITA – dom sv. Vin-centa, Košovská cesta 19, Prievidza a ZVARMAT, Košovská cesta 21, Prievidza“. Uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP.	v sledovaní
23/23	27.2.2023	Kinet s.r.o., Diviaky nad Nitricou	- udelenie súhlasu s umiestnením rozvodov nad povrchom zeme (vzdušnými rozvodmi) so zriadením časti optickej siete (tzv. domových optických prípojek smerujúcich od optickej siete k nehnuteľnosti zákazníka) v rámci zastavaného územia v k. ú. Prievidza ulice: Snežienková ul., Klinčeková ul., Tulipánová ul., Narcisová ul., Astrová ul., Fialková ul., Konvalinková ul., Nezábudková ul., Na záhumní, Veľkonecpalská ul., Hornonitrianska cesta, Poľná ul., Pod horou, Malonecpalská ul., Nedožerská cesta, Športová ul., Traťová ul., Železničná ul., Ul. stavbárov, Lúčna ul., Krátka ul., Kvetná ul., Ul. T. Vansovej - bude vypracovaný návrh Dohody a zaslaný na podpis	v sledovaní
25/23	27.2.2023	Martin Solčani, Chrenovec - Brusno a Mgr. Adriána Solčani, Nitrica	- uloženie IS – elektro prípojky NN - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, predĺžená lehota uzns. MsR č. 16/25 zo dňa 20.01.2025, čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní
26/23	27.2.2023	Štefan Vážan a Mária Vážanová, Prievidza	- uloženie IS – vodovodnej prípojky - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní

číslo uznesenia	zo dňa	špecifikácia	text-chronológia vybavovania	Stav plnenia - splnené/vypustené
122/23	26.6.2023	SVBaNP DOM 99, Prievidza	- presah balkónov (stavba „Obnova bytového domu a dodatočná realizácia logií ul. Svätoplukova č. 99/35, 37, 39 – Prievidza“) - oprava uznesenia v rámci vyhodnotenia uznesení v mesiaci VI./23 (uzn. č. 122/23 zo dňa 26.06.2023) - uzatvorená ZoBZoZVB	v sledovaní
91/23	24.4.2023	STROJSTAV SK, spol. s r.o., Prievidza	- umiestnenie balkónov k stavbe „BYTOVÝ DOM RETRO, PRIEVIDZA“ - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č.1 (predĺžená lehota na základe uzn. MsR č. 32/25) - čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní
92/23	24.4.2023	Ing. Peter Červeňanský, Bojnice STROJSTAV SK, spol. s r.o., Prievidza	a) uloženia inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej a dažďovej kanalizácie, NN elektrickej prípojky a teplovodnej prípojky a trvalý prístup za účelom ich údržby, opravy a rekonštrukcie k stavbe „BYTOVÝ DOM RETRO, PRIEVIDZA“ b) uloženia inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky a teplovodnej prípojky a trvalý prístup za účelom ich údržby, opravy a rekonštrukcie k stavbe „PRESTAVBA OBJEKTU SÚP. č. 20096 NA BYTOVÝ DOM, PRIEVIDZA“ - uzatvorené dve samostatné ZoBZoZVB + Dodatky č. 1 (predĺženie lehôt na základe uzn. MsR 32/25 a 31/25) - čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní
143/23	26.6.2023	Bc. Peter Piš, Prievidza	- uloženie NN prípojky právo prechodu pešo (bránička) a právo prejazdu motorovými vozidlami na Ul. I. Vysočana - uzatvorená ZoBZoZVB	v sledovaní
144/23	26.6.2023	Ivan Šimo, Prievidza	- uloženie IS – vodovodnej prípojky - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní
145/23	26.6.2023	Peter Čičmanec, Bojnice	- uloženie IS – voda a elektrika - podmienka realizovať až po uplynutí zá-ruky na komunikácii, t. j. po 28.09.2023 - uzatvorená ZoVB dňa 15.04.2025, bol podaný návrh na vklad na katastrálny odbor OÚ Prievidza	v sledovaní
212/21	30.8.2021	Kristián Vlačuha, Prievidza	- uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky k novostavbe ro-dinného domu na pozemku parcela regis-tra C KN č. 424 - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 + Dodatok č. 2 + Dodatok č. 3 + Dodatok č. 4 - zmena trasovania IS bola schválená uznesením MsZ č. 126/22 - predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB (uzn. MsR č. 117/23 zo dňa 17.04.2023) – uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB - schválená zmena spôsobu realizácie IS - vodovodnej prípojky a prípojky plynu - rozkopaním cesty, pričom realizácia prípojky NN zostáva nezmenená (t. j. realizácia pretlakom) – uzn. MsZ č. 194/23; uzatvorený Dodatku č. 3 k ZoBZoZVB - predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a znížené sankcie - uzn. MsR č. 247/24 dňa 14.10.2024 odporúčané PM vyhovieť žiadosti - uzatvorený Dodatok č. 4	v sledovaní

číslo uznesenia	zo dňa	špecifikácia	text-chronológia vybavovania	Stav plnenia - splnené/vypustené
270/22	30.8.2022	Peter Krško, Prievídza	- uloženie IS – vodovodnej a elektrickej prípojky k stavbe „NOVOSTAVBA RODIN-NÉHO DOMU - uzatvorená ZoBZoVB + Dodatok č. 1, - schválená zmena trasovania IS – vodovodnej a elektrickej prípojky – uzn. MsZ č. 195/23; uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoB-ZoZVB - uzatvorená ZoVB, vklad VB bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievídza.	splnené, návrh vypustiť zo sledovania
276/21	25.10.2021	COOP Jednota Prievídza, spotrebné družstvo	- uloženie inžinierskych sietí a prejazd motorovým vozidlom do areálu spoločnosti COOP JEDNOTA PRIEVIDZA - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 + Dodatok č. 2 - čakáme na doloženie porealizačného GP - udelenie súhlasu na chodníkoch a vjazdoch, ktoré budú vykonané na pozemkoch v rámci stavby “Prestavba areálu spoločnosti COOP Jednota Prievídza” – uzn. MsZ č. 196/23; uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB - predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB –MsR v mesiaci X./2023 – uzatvorený Dodatok č. 2 - uzatvorená ZoVB, bol povolený vklad katastrálnym odborom OÚ Prievídza	splnené, návrh vypustiť zo sledovania
198/23	28.8.2023	Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, IČO: 36 442 151	- stavba „14257 - Prievídza - Píly- Rozšírenie NNK“ (NN zemný kábel + udelenie súhlasu na uloženie PRIS) - po doručení ZP bude vypracovaný návrh ZoBZoZVB	v sledovaní
200/23	28.8.2023	Phillippe Frederic Martin Páleš, Prievídza	- uloženie IS – vodovodnej a kanalizačnej prípojky k existujúcemu rodinnému domu - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní
48/22	28.2.2022	BAU+B Development s.r.o., Kaniačka	- uloženie inžinierskych sietí – prípojky elektro, plyn a kanalizácia k stavbe „Novostavba dvoch radových domov - Prievídza“, udelenie súhlasu prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom - uzn. MsZ č. 67/22 bola schv. zmena uznesenia MsZ č. 48/22 z dôvodu opisovej chyby - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB – uzn. MsR č. 13/24 zo dňa 05.02.2024 – uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB	v sledovaní
170/22	27.6.2022	Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, IČO: 36 442 151	- stavba „11387 Prievídza – Priemyselný obvod, 22 kv prepoj VN č. 298“ - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doručenie porealizačného GP	v sledovaní
171/22	27.6.2022	PATRIA I, s.r.o., Prievídza	- uloženie inžinierskych sietí – prípojka vody a plynu k stavbe „POLYFUNKČNÝ OBJEKT, PRIEVIDZA“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP – uzn. MsR č. 139/2024 zo dňa 03.06.2024 predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB - uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB	v sledovaní

číslo uznesenia	zo dňa	špecifikácia	text-chronológia vybavovania	Stav plnenia - splnené/vypustené
173/22	27.6.2022	Đurišová Jana, Bojnice	- uloženie IS – NN prípojky k stavbe OPLOTENIE POZEMKU - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - uzn. MsR č. 140/24 zo dňa 03.06.2024 predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB - uzatvorený Dodatok k ZoBZoZVB	v sledovaní
174/22	27.6.2022	Pohrebništvo DVONČ, s.r.o., Partizánske	- uloženie IS – prípojka vody, tepla, NN, splaškovej kanalizácie, rozvod VO a presah balkónov k stavbe „Nájomné byty, 21 B.J., Ul. Sama Chalupku, Prievidza“ - uzatvorená ZoBZoZVB, - požiadal o predĺženie lehôt na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB – predmetom rokovania MsR dňa 15.04.2024 (uzn. č. 83/24) – uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB	v sledovaní
14/16	9.2.2016	SSE-D, a.s., Žilina (v zast. MONDEZ s.r.o.)	- stavba „7821 – Prievidza – rek. 667 usek 5, 667 usek 4 a DOTS 659“ - MsZ uzn. č. 192/17 schválilo zosúladienie uzn. č. 14/16 s uzatvoreným Memorandom o spolupráci a so závermi z pracovného stretnutia zo dňa 29.03.2017. - uzatvorená ZoBZoZVB - ž. o odsúhlasenie zmeny technologického postupu pri realizácii stavby na časti pozemku na Ul. A. Rudnaya – schv. uzn. MsZ č. 274/22, uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní
275/22	30.8.2022	Železnice Slovenskej republiky – Generálne riaditeľstvo Bratislava, Bratislava v zast. spol. REMING CONSULT, a.s.	- uloženie IS – komunikačného kábla (oznamovacej kabelizácie v novej spoločnej trase s informačným káblom v rámci stavby „Elektrické predkurovacie zariadenia (EPZ) vo vybraných žst. - projektová dokumentácia ŽST PRIEVIDZA“) - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní
56/20	2.3.2020	Železnice SR, Bratislava (Prodex, s.r.o.)	- uloženie IS – podzemnej elektrickej VN prípojky pre stavbu „Vybudovanie stojanov pre napätie 400V pre DMJ r.861 vo vybraných žst.“ - uzn. č. 279/22 sa zrušilo uzn. MsZ č. 101/20 zo dňa 13.5.2020 - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní
294/22	26.9.2022	TSMPD, s.r.o., Prievidza	- uloženia VO a prislúchajúcich IS k stavbe „Prípojka pre osvetlenie priechodu ces-ty I/64 z ulice Gazdovská k OBI v Prievidzi“ (Slovnaft) - mesto Prievidza ako budúci oprávnený z vecného bremena - uzatvorená ZoBZoZVB, po zrealizovaní IS a vypracovaní porealizačného GP bude vypracovaná ZoVB	v sledovaní
325/22	14.11.2022	Norbert Ščipa, Prievidza	- uloženie IS – prípojky vody, kanalizácie, električky a udelenie súhlasu na prechod a prejazd motorovým vozidlom s vybudovaním vjazdu na pozemok parcela registra C KN č. 7066/22, a to k stavbe „NOVO-STAVBA RODINNÉHO DOMU“ - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 (predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB), čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní

číslo uznesenia	zo dňa	špecifikácia	text-chronológia vybavovania	Stav plnenia - splnené/vypustené
327/22	14.11.2022	Jozef Šimo, Prievidza	- uloženie IS – prípojky elektriky k stavbe „Novostavba rodinný dom J.Š.“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní
11/21	25.1.2021	Ing. Štefan Jendrál, Prievidza	(rodinný dom JG-B) - uloženie IS, – prípojky vody, plynu a elektriky, prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami a udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-B“ na pozemku parc. č. 7066/28, - došlo k prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 7066/28 na pána Jendrála, o čom p. Gaman písomne informoval; nový vlastník požiadal o zmenu trasovania IS (uzn. MsZ č. 328/22) a predĺženie lehôt na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB - uzatvorená Dohoda o novácii ZoBZoZVB - uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad na katastrálny odbor OÚ Prievidza	v sledovaní
12/21	25.1.2021	Eduard Bagin a Vladimíra Baginová, Miloslavov	(rodinný dom JG-A) - uloženie IS, – prípojky vody, plynu a elektriky, prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami a udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-A“ na pozemku parc. č. 7066/29, - došlo k prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 7066/29 na manž. Baginových, o čom p. Gaman písomne informoval; noví vlastníci požiadali o zmenu trasovania IS (uzn. MsZ č. 329/22) a predĺženie lehôt na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB - uzatvorená Dohoda o novácii ZoBZoZVB - čakáme na doručenie porealizačného GP	v sledovaní
16/21	25.1.2021	Stredoslovenská distribučná, a.s., v zast. PETROSTAV SK, s.r.o.	- stavba „11738 – Prievidza – Za Depom – Montáž VN rozvádzača“ - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní
179/18	30.4.2018	Facehome s.r.o., Prievidza (Riečna ulica)	- uloženie inžinierskych sietí k plánovaným siedmim rodinným domom – NN prípojka v rámci stavby „DUPLEX – 4. etapa IBV PRIEVIDZA“ - uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený porealizačný GP, schválená zmena uzn. MsZ č. 179/18 z dôvodu presnej špecifikácie oprávnených z vecného bremena, PK pripravuje návrh ZoVB, ktorý bude zaslaný budúcim oprávneným na podpis	v sledovaní
103/21	26.4.2021	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica	- stavba „Prievidza – ul. Timravy, Puškinova, Medzibriežková - rekonštrukcia verejného vodovodu“ - bolo zaslané Oznámenie rozhodnutia MsZ, čakáme na ich vyjadrenie, či pristúpia k uzatvoreniu zmluvy	v sledovaní
127/21	31.5.2021	Trenčiansky samosprávny kraj	- uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky pre „Pavilón A“ k stavbe „Hornonitrianske centrum vzdelávania“: Pavilón A - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní

číslo uznesenia	zo dňa	špecifikácia	text-chronológia vybavovania	Stav plnenia - splnené/vypustené
162/21	29.6.2021	Petrochémia, a. s., Prievidza a STROJSTAV EU spol. s r. o.	- uzatvorená ZoBZoZVB (na Ul. R. Jašíka), bol doručený porealizačného GP - uzatvorená ZoVB (na Nábřežnej ulici) v prospech mesta Prievidza, vklad bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza, splnené - uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB – predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB (uzn. MsR č. 4/23 zo dňa 23.01.2023) - uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad VB na katastrálny odbor OÚ Prievidza. Konanie o návrhu bolo prerušené, nakoľko spol. Strojstav dala zapísať na KN geometrický plán (byty) ešte pred podaním návrhu na vklad VB. Práva k tej istej nehnuteľnosti sa zapisujú v poradí, v akom sa OÚ doručili zmluvy, verejné listiny,... Po zápise Z 2564/2024 a GP ku listine, bolo potrebné zosúladiť výmery oprávnených parciel s údajmi KN. Uzatvorený dodatok ku ZoVB a návrhu na vklad VB.	v sledovaní
163/21	29.6.2021	Ing. Daniel Mačuha a Mgr. Mária Mačuhová, Prievidza	- uzn. MsZ 188/IV./21 – oprava chyby v písaní - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 – predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB (uzn. MsR č. 116/23 zo dňa 17.04.2023) - uzn. MsZ č. 277/24 bola schválená zmena trasovania prípojky kanalizácie a spôsob jej realizácie, uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB a uzn. MsR č. 296/24 zo dňa 25.11.2024 bola predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB - čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní
206/21	30.8.2021	Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, zast. spol ENData, s.r.o., Námestovo	- stavba „12157 – Prievidza – Priemyselný areál – zahustenie TS“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doručenie porealizačného GP	v sledovaní
17/19	28.1.2019	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zast. PETROSTAV SK, s.r.o.	- uloženie inžinierskych sietí k stavbe „11008 – Prievidza – Ul. Átriová– Rozšírenie NNK“ a trvalý prístup - požiadali o prehodnotenie (zrušenie) podmienky „uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie“ (predkladal Ing. arch. Kontriš) – MsZ neschválilo. ÚAM predkladal v MsZ 30.08. návrh na zrušenie podmienky realizácie pretlaku – MsZ uzn. č. 205/21 schválilo zrušenie podmienky. - MsZ uzn.č. 247/21 schválilo vypustenie podmienky „- uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie“. - uzatvorená ZoBZoZVB v zmysle schválených uznesení MsZ - čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní
248/21	27.9.2021	Jaroslav Malina, Kanianka	- uloženie IS k stavbe „Novostavba rodinný dom JM“ na pozemku parcela registra C KN č. 6170/2 (Snežienková ulica) - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní	v sledovaní

číslo uznesenia	zo dňa	špecifikácia	text-chronológia vybavovania	Stav plnenia - splnené/vypustené
277/21	25.10.2021	Dalibor Kielar, Prievidza	- preložka vzdušnej VN siete vo V. Lehôtke (stavba: P1079-Prievidza-V. Lehôtka-VN prípojka pre TS 5/ts/v.lehotka_cintorinska) - vypracovaný návrh ZoBZoZVB bol zaslaný SSD na pripomienkovanie, zmluva nebola zo strany SSD sprípomienkovaná; máme za to, že s obsahom zmluvy súhlasia a bola im zaslaná na podpis	v sledovaní
279/21	25.10.2021	Eva Blažová, Prievidza	- uloženie IS – pripojovací plynovod k existujúcemu rodinnému domu - uzatvorená ZoBZoZVB - bol doručený porealizačný GP, bol vypracovaný návrh ZoVB, čakali sme na vyjadrenie CSO. Bude vypracovaný návrh ZoVB.	v sledovaní
323/21	6.12.2021	Vlastníci bytov a nebyt. priestorov, Vnútná ul. 20, 22, 24	- presah balkónov nad pozemok mesta Prievidza v rámci obnovy bytového domu - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní
93/20	13.5.2020	Kornel Juriš a Ing. Tatiana Jurišová, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - budú vyzvaní na doloženie porealizačného GP	v sledovaní
121/18	26.3.2018	JA-ZA CAR WASH, s.r.o., Bánovce Nad Bebravou a Ľudovít Petrik, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený GP, v VI./19 bol v orgánoch mesta predložený návrh na zmenu uznesenia podľa doloženého GP, MsR stiahla žiadosť z rokovania do doby odstránenia nedostatkov (kanalizačné vpuste sú pod úrovňou cesty, sú zle osadené) - uzn. MsZ č. 94/20 zo dňa 13.05.2020 bola schválená zmena uznesenia 121/18 zo dňa 26.03.2018 - vypracované návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena	v sledovaní
272/12	25.9.2012	Združenie vlastníkov pozemkov na Včelárskej ulici	- čiastočné plnenie, boli podané 2 samostatné návrhy na vklad na katastrálny odbor OÚ Prievidza v súvislosti s uložením IS, obidva vklady boli povolené - uzatvorená ZoBZoZVB s vlastníkmi pozemkov (park Prepadliská) – nová zmluva - uzn. MsZ č. 99/20 bolo rozšírené zriadenie VB v prospech spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. a SPP-distribúcia, a. s. - uzatvorená ZoVB so spol. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a bol vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza	v sledovaní
73/17	27.2.2017	SSE-D, a.s., Žilina (v zast. spol. EUB, s.r.o.) Zah. TS Jurík, Nábrežná ul.	- stavba „9579-Prievidza-ul. Nábrežná-zah. TS Jurík“ - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, - uznesením MsZ č. 95/20 zo dňa 13.05.2020 bola schválená zmena uloženia IS, a tým aj rozšírenie VB. - uznesením MsZ č. 181/20 bola zmenená jedna podmienka	v sledovaní

číslo uznesenia	zo dňa	špecifikácia	text-chronológia vybavovania	Stav plnenia - splnené/vypustené
169/III./19	13.5.2019	TO-MY-STAV s.r.o., Kanianka	- k stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x12 b.j. Bytový dom 6 a inžinierske siete, Ul. Gazdovská, Prievidza“ - uznesením bolo schválené uzatvorenie Dodatku k NZ 169/II./19 (vyhodnocuje sa samostatne), - uznesením bolo schválené zriadenie VB 169/III./19, - uzatvorená ZoVB medzi Mestom Prievidza, spoločnosťami SSD, a.s. a TO-MY-STAV s.r.o. - povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza - čiastočné plnenie	v sledovaní
252/20	28.9.2020	Tomáš Malina, Prievidza	- uloženie IS k plánovanej výstavbe RD - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - bude vyzvaný na doloženie porealizačného GP	v sledovaní
323/20	7.12.2020	Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza	- stavba „Rekonštrukcia zásobovania tep-lom v okruhu VS 25, Prievidza“ - uzatvorená ZoBZoZVB - predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB – uzatvorený Dodatok č. 1 (uzn. MsR č. 347/22 zo dňa 07.11.2022) - čakáme na doloženie porealizačného GP - predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB – uzatvorený Dodatok č. 2 (uzn. MsR č. 295/24 zo dňa 25.11.2024) - čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní
12/18	5.2.2018	SSE-distribúcia, a.s., Žilina	- uloženie IS na Ul. R. Jašíka, 10607 – Prievidza – Ul. Jašíkova – rozšírenie NNK“ - uzatvorená ZoVB, bol doručený porealizačný GP; vypracovaný návrh ZoVB bol zaslaný spol. SSD na pripomienkovanie	v sledovaní
69/19	25.2.2019	SWEET HOME o. z., Pravenec	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, bola zaslaná výzva. Žiadateľ bol telefonicky niekoľkokrát vyzvaný na doloženie GP. Prisľúbil ho doložiť.	v sledovaní
506/15	8.12.2015	DSI DATA, a.s., Námestovo	- vzdušné vedenia k stavbe „FTTH Prievidza sekcie A,B,C“ - uzatvorená Dohoda uzatvorená dňa 02.12.2016 - požiadali o zmenu doloženia „Geometrického zamerania inžinierskych sietí“ namiesto „GP“. Nakoľko nesúhlasili s podmienkami schválenými MsZ, tak MsZ uzn. č. 466/18 schválilo zotrvanie na obsahu Dohody zo dňa 02.12.2016 a splnení jej podmienok zo strany žiadateľa, t. j. trváme na doložení GP. DSI DATA bola o tom písomne informovaná. Čakáme na doloženie GP. - spoločnosť DSI DATA zmenila právnu formu z „s.r.o.“ na „a.s.“. - opakovane predložila žiadosť v súvislosti s GP; MsR uzn. č. 186/19 zo dňa 06.05. 2019 odporučila primátorke mesta zotrvať na obsahu Dohody zo dňa 02.12.2016 a splnení jej podmienok zo strany spol. DSI DATA, t. j. doručiť GP, ktorý dá vypracovať na vlastné náklady. DSI DATA bola o tom písomne informovaná.	v sledovaní
116/19	25.3.2019	SSD, a. s., Žilina, v zast. spol. PETROSTAV SK, s.r.o.	- „11170 – Prievidza – Ul. Včelárska– Rozšírenie NNK“ - uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený porealizačný GP, bude pripravený návrh ZoVB	v sledovaní

číslo uznesenia	zo dňa	špecifikácia	text-chronológia vybavovania	Stav plnenia - splnené/vypustené
78/18	26.2.2018	Ing. Zoltán Baláž a Ing. Eva Balážová, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní
165/19	13.5.2019	Ing. Vladimíra Kielarová, Dalibor Kielar, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 + Dodatok č. 2 - čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní
232/19	24.6.2019	MUDr. Daniel Bělinu a Lucia Bělinová, Prievidza Tibor Tonhajzer, Prievidza Katarína Kučerová, Prievidza HD s.r.o., Chrenovec – Brusno	- uzatvorená novácia ZoBZoZVB - bola doručená žiadosť o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného GP a vylúčenie z obsahu VB uloženia tlakovej kanalizácie. Uzn. MsZ 231/24 bola žiadosť schválená . Uzn. MsR č. 248/24 zo dňa 14.10.2024 bola predĺžená lehota na doručenie poreal. GP a uzatvorenie ZoVB. Uzatvorený Dodatok č. 1 k zmluve. Uzatvorená ZoVB, bol podaný návrh na vklad VB na katastrálny odbor OÚ Prievidza.	v sledovaní
277/19	26.8.2019	LEGARDE, s.r.o., Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB , čakáme na doloženie porealizačného GP, bude zaslaná výzva	v sledovaní
13/17	30.1.2017	Slovak Telekom, a.s. (v zast. Profi-NETWORK, s.r.o.) tzv. 2. etapa sídlisko Pily	- zmena uznesenia MsZ č. 13/17 v znení 401/17 v znení 307/18 - došlo k zmene trasovania, ktoré bolo predmetom rokovania MsZ 02.10.2017; - uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1 - na základe žiadosti spol. Slovak Telekom, a.s., MsZ uzn. č. 278/19 dňa 26.08.2019 schválilo zmenu počtu PODB skriniek z 19 na celkový počet 24 ks, - predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB (uzn. MsE č. 88/20), bol uzatvorený Dodatok č. 2 - boli doručené porealizačné GP, bude pripravená ZoVB	v sledovaní
280/II/19	26.8.2019	Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina (v zast. EUB s.r.o. – na Necpalskej ulici)	- stavba "8945-Prievidza-Necpalská-zah. TS-VŠZP" - uzatvorená ZoBZoZVB - uzn. MsZ č. 333/19 zo dňa 30.09.2019 došlo k zmene názvu stavby - v mesiaci VIII./19 bola doručená aktualizovaná žiadosť – MsZ uzn. č. 280/III/19 zrušilo uznesenie MsZ č. 58/16 zo dňa 22.03.2016 a nanovo schválilo zriadenie VB uzn. č. 280/II/19 zo dňa 26.08.2019 - uzn. MsZ č. 58/16 už bolo vypustené zo sledovania - ostávajú v sledovaní uznesenia MsZ č. 280/II/19 a 333/19	v sledovaní
09/18	5.2.2018	SSE-Distribúcia, a.s., Žilina	- uloženie IS na Ul. J. Hollého „9924 – Prievidza – zruš. TS 117 ts 720 a presmerovanie OM" - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní
188/17	15.5.2017	SSE-D, a. s., Žilina v zast. EUB, s.r.o.	- uloženie IS „9587–Prievidza– časť V. Le-hôtku ul. Školská – rekonštrukcia NNS" - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní
238/18	28.5.2018	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina	- „9662 – PRIEVIDZA – UL. MALONEC-PALSKÁ – Rozšírenie NNK pre 21 BJ, Radeton" - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, následne bude vypracovaná ZoVB	v sledovaní
10/18	5.2.2018	A-RESS Group,s.r.o., Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní

číslo uznesenia	zo dňa	špecifikácia	text-chronológia vybavovania	Stav plnenia - splnené/vypustené
302/18	25.6.2018	Richard Pišťánek, Poruba	- uzatvorená ZoBZoZVB (lokalita Na Karasiny), Bol doručený porealizačný GP, pripravuje sa návrh ZoVB	v sledovaní
15/16	9.2.2016	Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina (v zast. BBF elektro s.r.o.)	- stavba „7849 – Prievidza – rekonštrukcia VNV 667/úsek/3,2,1 – 669/úsek/3,2,1“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doručenie porealizačného GP	v sledovaní
398/18	24.9.2018	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zast. Ing. Štefan Binó Elektrické zariadenia	- uloženie inžinierskych sietí – zemného kábla, osadenie 1 ks podperného bodu a trasovanie vzdušnej NN siete k stavbe „10690 – Prievidza – Ul. Traťová: Zahustenie TS, roz. NNK a rekonštrukcia NNS“ a trvalý prístup - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní
509/17	11.12.2017	Vlastníci bytov a nebyt. priestorov byt.domu s. č. 434 na Ul.M.Falešníka	- zmena uznesenia – uloženie inžinierskych sietí ako súhlas - preverujú sa pohľadávky voči žiadateľom, následne bude vypracovaná Dohoda	v sledovaní
16/17	30.1.2017	SSE-D, a. s., Žilina	- vyhodnotené pri jednotlivých stavbách spoločnosti SSE-D, a. s., Žilina	v sledovaní
333/17	21.8.2017	Ing. Peter Pavlíček, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, ktorej súčasťou bolo aj udelenie súhlasu, čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní
405/17, 407/17	2.10.2017	Ing. Pavol Hrabovský a Ing. Eva Hrabovská, Peter Schmidt a Ing. Martina Schmidt	- boli vypracované návrhy ZoBZoZVB a zaslané na podpis, návrhy zmlúv boli vrátené späť nepodpísané; Bolo zaslané oznámenie, že nemajú záujem o zriadenie VB. Právna kancelária žiadateľom oznámila, že preverí danú situáciu, nakoľko v minulých rokoch boli v danej lokalite na Ul. I. Vysočana používané ZoBZoZVB a ZoVB. PK vyžiadala podklady od Ing. Gondu. Daný stav sa preveruje.	v sledovaní
409/17	2.10.2017	Roman Mik, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, pripravuje sa návrh ZoVB	v sledovaní
464/17	30.10.2017	Ľudovít Petrik, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 (predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB), čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní
371/15	25.8.2015	Pavína Bakaiová, Prievidza	- je uzatvorená ZoBZoZVB. - Bol doložený GP na právo prechodu a prejazdu – uzatvorená ZoVB, bol povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza (čiastočné plnenie). Na uloženie IS bol uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB (predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB). Čakáme na doručenie porealizačného GP na IS.	v sledovaní
262/14	24.6.2014	TSMPD s. r. o. (lokalita Na stráňach)	- čiastočne splnené, bol povolený vklad vecného bremena v prospech Ing. Malíčka a p. Mella; - zvyšné plnenie bude po vzájomnom vypoíadaní si vzťahov na strane budúcich povinných z vecného bremena	v sledovaní
237/16	30.5.2016	EURONICS Prievidza, s. r. o.	- uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1 (predĺžená lehota na doloženie GP)	v sledovaní

číslo uznesenia	zo dňa	špecifikácia	text-chronológia vybavovania	Stav plnenia - splnené/vypustené
274/15	30.6.2015	TSMPD, s.r.o., Prievidza	- Viničná ulica - došlo k zmene vlastníka pozemku parc. č. 9/3, ktorý bol oslovený, či pristúpi k uzavretiu zmluvy o zriadení VB, následne bude pripravený návrh zmluvy so všetkými vlastníckmi dotknutých pozemkov, - ostáva v sledovaní (Hrdá, Výskoková)	v sledovaní
297/16	27.6.2016	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina	- rekonštrukcia NN siete na Ul. T. Vansovej - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie GP	v sledovaní
16/16	9.2.2016	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina	- stavba Terasy, 4 RD, Realitus - návrh ZoVB je v štádiu pripomienkovania oboma zmluvnými stranami	v sledovaní
400/16		SSE-Distribúcia, a. s., Žilina	- (TO-MY-STAV, 4. byt. dom) - uzatvorená ZoBZoZVB, bol doložený GP, pripravuje sa návrh ZoVB, ktorý bude zaslaný SSD na pripomienkovanie	v sledovaní
270/15	30.6.2015	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina (Gazdovská-Byt.dom č. 2 – TO-MY-STAV)	- bol doručený GP, pripraví sa návrh zmluvy	v sledovaní
273/15	30.6.2015	Hana Pauleová, Prievidza	- uzatvorená nová ZoBZoZVB (novácia zmluvy zo dňa 26.11.2020) + Dodatok č. 1 zo dňa 04.06.2021 (predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB do 15.07.2023) - bude zaslaná výzva na splnenie zmluvných podmienok	v sledovaní
278/15	30.6.2015	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina	- čakáme na doloženie ZP , následne budú pripravené návrhy ZoBZoZVB - čiastočné plnenie (4RD Kobela, prie-myselný areál VNK a VN rozvádzač RUBIG – prípojka VN) - zrušené uznesenie (rozšírenie NNS pre chaty, Bagin) - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 k stavbe Prievidza - Bojnická, vyvedenie výkonu (viď vyhodnotenie uzn. MsZ č. 120/18	v sledovaní
378/15	25.8.2015	Ing. Dušan Gonda, Prievidza	- uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB	v sledovaní
442/15	8.12.2015	SSE-D, a. s., Žilina(Grabecová)	- postup v zmysle uzatvoreného Memoranda o spolupráci, po zrealizovaní stavby budú vzájomne vypořádané majetkové vzťahy	v sledovaní
293/14	24.6.2014	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica	- návrh ZoVB je v pripomienkovom konaní	v sledovaní
183/24	26.8.2024	Igora Mitaša a Michaely Mitašovej	- uloženie IS - NN prípojky k stavbe „Samostatne stojaci rodinný dom a garáž“; uzatvorená ZoBZoZVB , čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní
180/24	26.8.2024	Slovak Telekom, a.s.	Uzatvorená Dohoda o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti; po splnení podmienok vplývajúcich z Dohody, bude uznesenie vypustené zo sledovania.	v sledovaní
223/24	28.10.2024	Ing. Vladimír Vlačuška a Janka Vlačusková, Prievidza	- uloženie IS - elektrickej prípojky a práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom k stavbe „Rodinný dom novostavba Prievidza“; uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní

číslo uznesenia	zo dňa	špecifikácia	text-chronológia vybavovania	Stav plnenia - splnené/vypustené
224/24	28.10.2024	Mgr. Peter Gonda, Mgr. Lenka Gondová, Prievidza	- uloženie IS – prípojky plynu k stavbe „STL pripojovací plynovod – preložka“; uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní
225/24	28.10.2024	ALFA ENERGY SLOVAKIA s.r.o., Prievidza	- udelenie bezodplatného súhlasu na vybudovanie spevnenej plochy zo zámkovej dlažby, bude vypracovaný návrh dohody	v sledovaní
226/24	28.10.2024	Ing. Martiny Schmidt a Samuel Bahna, Prievidza	- uloženie IS – vodovodnej prípojky k stavbe „Vodovodná prípojka k dvom RD“; bude vypracovaný návrh ZoBZoZVB	v sledovaní
227/24	28.10.2024	Mária Bóoczová, Prievidza	- uloženie IS – prípojky vodovodu; uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní
230/24	28.10.2024	SPP-distribúcia, a.s., Bratislava	- uloženie rozvodov plynovodu k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Clementisa“; po doložení pracovnej verzie GP bude vypracovaný návrh ZoBZoZVB	v sledovaní
19/25	3.2.2025	Juraj Bernáth, Prievidza	Uzatvorená Dohoda - udelenie bezodplatného súhlasu s prechodom pešo a prejazdom MV. Uznesením č. 19/III./25 bolo zároveň zrušené uznesenie MsZ č. 450/13 zo dňa 26.11.2013, nakoľko nedošlo k uzatvoreniu zmluvy s pôvodným žiadateľom (zriadenie VB+súhlas).	splnené, návrh vypustiť zo sledovania v mesiaci VI./25
273/24	9.12.2024	BEDES, s.r.o., Prievidza	- schválenie umiestnenie vodomernej šachty do priestoru medzi garážami, pričom táto časť pozemku bola ponúknutá na predaj spoločnosti BEDES s.r.o.; bol vypracovaný GP na odčlenenie pozemku; dňa 14.01.2025 bol na úradnej tabuli, CUET zverejnený zámer prevodu majetku mesta ako dôvod hodný osobitného zreteľa; súvisí s uzn. MsZ č. 15/25 zo dňa 03.02.2025 - schválený samotný prevod. Uzatvorená KZ, vklad bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza	splnené, návrh vypustiť zo sledovania
275/24	9.12.2024	Ivan Gežík, Lukáš Gežík, Kania	- uloženie IS – prípojky optického kábla, uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní
276/24	9.12.2024	ALLIREAL, s.r.o., Prievidza	- udelenie bezodplatného súhlasu na prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami za účelom prístupu k pozemku a k parkovacím miestam; bude vypracovaný návrh Dohody	v sledovaní
14/25	3.2.2025	S-BAU SLOVAKIA, s.r.o., Prievidza	- uloženie IS – prípojky dažďovej kanalizácie a NN elektrických prípojok k stavbe „Obytný komplex POŠTA 4“, uzatvorená ZoBZoZVB ; čakáme na doloženie porealizačného GP	v sledovaní



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Materiál mestského zastupiteľstva

Príloha č. 2 k materiálu č. 39/2025

Mestské zastupiteľstvo: 30.06.2025

Názov materiálu: Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

Predkladá: Ing. Henrieta Pietriková
hlavná kontrolórka mesta

Spracovala: Ing. Henrieta Pietriková
hlavná kontrolórka mesta

Napísala: Ing. Henrieta Pietriková
hlavná kontrolórka mesta

V Prievidzi dňa: 18.06.2025



Prievidza

1. Návrh uznesenia
2. Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi



Prievidza

Uznesenie č. 16/25
Uznesenie č. 20/25
Uznesenie č. 89/24
Uznesenie č. 96/24
Uznesenie č. 116/24
Uznesenie č. 117/24
Uznesenie č. 119/24
Uznesenie č. 174/24
Uznesenie č. 178/24
Uznesenie č. 188/24
Uznesenie č. 191/24
Uznesenie č. 200/24
Uznesenie č. 233/24
Uznesenie č. 242/24
Uznesenie č. 273/24 a uznesenie č. 15/25
Uznesenie č. 279/24 a uznesenie č. 43/25
Uznesenie č. 284/24 a uznesenie č. 65/25
Uznesenie č. 287/24
Uznesenie č. 288/24
Uznesenie č. 292/24
Uznesenie č. 154/23 a uznesenie č. 70/24
Uznesenie č. 344/14
Uznesenie č. 19/25
Uznesenie č. 78/24
Uznesenie č. 141/24
Uznesenie č. 270/22 v znení uznesenia č. 195/23
Uznesenie č. 276/21 v znení uznesenia č. 196/23
Uznesenie č. 372/15 v znení uznesenia č. 147/16, uz. č. 16/17, uz. č. 183/17 a uz. č. 241/23
Uznesenie č. 51/25
Uznesenie č. 10/25
Uznesenie č. 272/24
Uznesenie č. 239/24 a uznesenie č. 283/24
Uznesenie č. 201/24, uznesenie č. 240/24 a uznesenie č. 286/24
Uznesenie č. 198/24 a uznesenie č. 237/24
Uznesenie č. 196/24 a uznesenie č. 236/24
Uznesenie č. 190/24 a uznesenie č. 238/24



Prievidza

Uznesenie č. 150/24, uznesenie č. 193/24, uznesenie č. 235/24 a uznesenie č. 280/24

Uznesenie č. 148/24, uznesenie č. 192/24 a uznesenie č. 234/24

Uznesenie č. 282/24

Uznesenie č. 11/24

Uznesenie č. 265/24

Uznesenie č. 450/13



Prievidza

Stanovisko

hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva a kontrolu plnenia uznesení týkajúcich sa „Predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“. Z uznesení, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 31 uznesení a k nim súvisiace uznesenia. Navrhnuté na vypustenie zo sledovania je aj ďalších 20 uznesení a na zrušenie 2 uznesenia z dôvodov uvedených pri každom uznesení samostatne. Jedná sa najmä o vyhodnotenie obchodných verejných súťaží ako neúspešných, v jednom prípade návrh na zrušenie uznesenia z dôvodu nepristúpenia žiadateľa k uzatvoreniu zmluvy a v jednom prípade k zmene pôvodného uznesenia z dôvodu zmeny legislatívy.

Kontrolou neboli preverené kompletne spisové dokumentácie a celý proces (od podania žiadosti až po uzatvorenie zmluvy), a tým dodržiavanie ostatných zákonných podmienok ako zákon o štátnej pomoci, zákon o registri partnerov verejného sektora, zákon o slobode informácií, zákon o finančnej kontrole, zákon o účtovníctve, Občiansky či Obchodný zákonník, katastrálny zákon, zákon o e-Governmente, ale len súlad uzatvorenej predmetnej zmluvy s podmienkami prijatého uznesenia a zverejnenie tejto zmluvy. Detailné preverovanie dodržiavania všetkých zákonných noriem v oblasti nakladania s majetkom mesta je vykonávané samostatnými kontrolami zameranými na vymedzenú oblasť. Kontrolou plnenia povinnosti uvedenej v oblasti v § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov MsZ pri prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa konštatujem, že MsZ rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, zámer previesť majetok týmto spôsobom mesto zverejnilo najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom, pričom zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

V úvode uvádzam ucelený zoznam žiadostí, ktoré sú predmetom tohto vyhodnotenia a stav ich plnenia, prostredníctvom ktorých mesto požiadalo o získanie mimorozpočtových zdrojov.



Prievidza

p. číslo	číslo uznesenia	špecifikácia žiadosti	stav jej plnenia
1.	13/II/25	projekt „Modernizácia ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“	aktuálne prebieha proces administratívnej kontroly
2.	4/II/24	projekt "Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi"	žiadosť bola schválená, zmluva o poskytnutí NFP bola podpísaná, prebieha proces verejného obstarávania na zhotoviteľa
3.	10/II/24	projekt "Podpora opatrovateľskej služby v Prievidzi III"	aktuálne prebieha jeho implementácia
4.	112/II/24	projekt „Projekt technickej pomoci pre UMR Prievidza - Nováky“	prebehla administratívna kontrola, odborné hodnotenie, žiadosť o NFP bola úspešná, zmluva o NFP bola podpísaná, prebieha implementácia aktivít projektu
5.	113/II/24	projekt „Realizácia opatrení kybernetickej a informačnej bezpečnosti – Mesto Prievidza“	žiadosť bola schválená, zmluva o poskytnutí NFP bola podpísaná, prebieha proces verejného obstarávania na dodávku služieb
6.	213/II/24	projekt "SSS- spoznávaj, separuj, správaj sa!"	žiadosť bola schválená, zmluva bola podpísaná, prebieha implementácia hlavných aktivít projektu
7	255/II/24	projekt „Revitalizácia vnútrobloku na Baníckej ulici v Prievidzi“	žiadosť bola schválená, zmluva o poskytnutí NFP bola podpísaná, pripravuje sa verejné obstarávanie na zhotoviteľa
8.	256/II/24	projekt „Revitalizácia vnútrobloku na Ulici M. Mišíka v Prievidzi“	žiadosť bola schválená, zmluva o poskytnutí NFP bola podpísaná, prebieha proces verejného obstarávania na zhotoviteľa
9.	257/II/24	projekt „Športová zóna na Ul. M. Mišíka v Prievidzi“	žiadosť bola schválená, čaká sa na zmluvu o poskytnutí NFP prebieha proces verejného obstarávania na zhotoviteľa
10.	258/II/24	projekt „Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi“	žiadosť bola schválená, čaká sa na zmluvu o poskytnutí NFP prebieha proces verejného obstarávania na zhotoviteľa
11.	259/II/24	projekt „Multifunkčné ihrisko v Prievidzi“	žiadosť bola schválená, zmluva o poskytnutí NFP bola podpísaná, prebieha proces verejného obstarávania na zhotoviteľa
12.	308/II/23	projekt "Kontaktné centrum v Prievidzi"	zmluva o NFP bola podpísaná, prebieha implementácia aktivít projektu.



Prievidza

Pod poradovým číslom 1-25 bola vykonaná kontrola uznesení týkajúcich sa schvaľovania nájmu, kúpy, majetkovoprávneho vysporiadania, OVS. Preverené boli zmluvy a ich súlad s uznesením, či podmienky v uznesení sú aplikované do predmetnej zmluvy, a či je výška odplaty stanovená v súlade s platnou prílohou k zásadám o hospodárení mesta a uhradená v zmluvne dohodnutom termíne. Kontrola prípravy prevodov a procesov prevodov bola v tomto stanovisku detailnejšie vykonaná len pri prevodoch nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota neprevýšila 20 000 Eur. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku, ktorých všeobecná hodnota prevýšila hodnotu 20 000 Eur bude vykonaná v súlade s § 18f ods. 1 písm. i) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka.

Pod poradovým číslom 26-28 bola vykonaná kontrola uznesení týkajúcich sa schvaľovania vecných bremien. Preverené boli zmluvy o zriadení vecných bremien a ich súlad s uznesením, či podmienky v uznesení sú aplikované do predmetnej zmluvy, a či je výška odplaty stanovená v súlade s platnou prílohou k zásadám o hospodárení mesta a uhradená v zmluvne dohodnutom termíne.

Pod poradovým číslom 29-30 je opísaná kontrola dodatkov týkajúcich sa rozšírenia majetku v rámci zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvoreného so spol. TSMPD s.r.o. a rozšírenia majetku ku koncesnej zmluve uzatvorenej so spol. SMMP, s.r.o.

Pod poradovým číslom 31 bola vykonaná kontrola plnenia uznesenia týkajúceho sa schvaľovania zámeru a spôsobu financovania akcie „Lávka pre peších ponad železnici“.

1. Uznesením MsZ č. 16/25 zo dňa 03.02.2025 MsZ schválilo

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5400/259, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 456 m², odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-185/2024 vyhotoveného Geoskteam s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, zo dňa 10.12.2024, overeného Ing. Júliou Bartošovou dňa 16.12.2024 pod č. 1621/2024, z pozemku CKN č. 5400/42, ostatná plocha vo výmere 11295 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Ul. I. Vysočana v k. ú. Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parcela reg. C KN č. 5400/259, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 456 m², odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-185/2024 vyhotoveného Geoskteam s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, zo dňa 10.12.2024, overeného Ing. Júliou Bartošovou dňa 16.12.2024 pod č. 1621/2024, z pozemku parc. CKN č.



Prievidza

5400/42, ostatná plocha vo výmere 11295 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Ul. I. Vysočana v Prievidzi, v prospech spoločnosti Vysočina s.r.o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 243/63, 971 01 Prievidza, IČO: 52886760 v spoluvlastníckom podiele 1/1, na účel vybudovania parkovacích miest, presun trafostanice z budovy súp. č. 243/63 a stojisko pre smetné nádoby pre nájomníkov polyfunkčnej budovy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v 8. čl., bod 8.2, ods. (3), písm. j) IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza ako prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu v celkovej výške 14.724,24 € (za 456 m²) určenú Znaleckým posudkom č. 003/2025 zo dňa 13.01.2025 vyhotoveného znalcom Ing. Antonom Machom.

Od 15.01.2025 do 05.02.2025 bol zverejnený zámer na prevod majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Mestské zastupiteľstvo konané dňa 03.02.2025, t. j. zámer previesť majetok bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 01/25** zo dňa 27.02.2025 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Vysočina s.r.o., Cesta VI. Clementisa 243/63, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 115/2025/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 14 724,24 € (za 456 m²) určenú Znaleckým posudkom č. 003/2025 zo dňa 13.01.2025, ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 14 724,24 € bola uhradená dňa 07.03.2025, doklad č. 10046, bankový výpis č. 46. Kúpna cena uhradená v súlade s čl. V. bod 2 kúpnej zmluvy do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Zverejnenie dňa 28.02.2025 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 01.03.2025.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 920/2025 zo dňa 01.04.2025, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 003/2025 zo dňa 13.01.2025. Dodržaná bola zákonná povinnosť stanoviť všeobecnú



Prievidza

hodnotu prevádzaného majetku znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov.

Výsledok hlasovania:

20 prítomných poslancov

20 poslancov za

0 poslancov proti

0 poslancov sa zdržalo

Na základe uvedeného konštatujem, že bola splnená zákonná povinnosť rozhodnutia trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

2. Uznesením MsZ č. 20/25 zo dňa 03.02.2025 MsZ schválilo zrušenie predkupného práva mesta Prievidza k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 4996/6, ostatná plocha s výmerou 103 m², vedeného na liste vlastníctva č. 11486, pre vlastníka pozemku Miloša Drienika, trvalý pobyt 8 Crab Apple Place Stamford, CT 06903 USA, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Dohoda č. 03/25 o zrušení predkupného práva** zo dňa 24.03.2025 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako oprávneným z predkupného práva a povinným z predkupného práva **Miloš Drienik, trvalý pobyt 8 Crab Apple Place Stamford, CT 06903 USA**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 157/2025/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zrušení predkupného práva z katastra nehnuteľností vyplývajúce z čl. V. Predkupné právo v zmysle Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 19/13 zo dňa 13.05.2013 zapísaného na liste vlastníctva č. 11486 v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 4996/6, ostatná plocha s výmerou 103 m².

Zverejnenie dňa 25.03.2025 a nadobudnutie účinnosti dohody dňa 26.03.2025.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 1228/2025 zo dňa 17.04.2025, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.



Prievidza

Kontrolou dohody o zrušení predkupného práva, jej následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do dohody tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

3. Uznesením MsZ č. 89/24 zo dňa 29.04.2024 MsZ schválilo

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza zapísaný na liste vlastníctva č. 6903 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako:
- a. nebytový priestor vo vchode TS č. 659, nachádzajúci sa na prízemí obytnej budovy súpisné číslo 20187 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 118 na Malookružnej ulici v Prievidzi,
 - b. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 26/528,
 - c. spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 118, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 359 m² o veľkosti 26/528,
- v spoluvlastníckom podiele 1/1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 6903 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako:
- a. nebytový priestor vo vchode TS č. 659, nachádzajúci sa na prízemí obytnej budovy súpisné číslo 20187 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 118 na Ulici Malookružná v Prievidzi,
 - b. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 26/528,
 - c. spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 118, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 359 m² o veľkosti 26/528,
- v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
- 1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta
 - 2. Kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 20.348,40 € (stanovenej v zmysle ZP č. 135/2023 zo dňa 22.11.2023 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom)
 - 3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
 - 4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



Prievidza

5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 6903 je zapísané záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Zb. v znení noviel.
6. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný strpieť na predmete prevodu existujúce inžinierske siete a umožniť ich opravy a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpisov. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
7. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 135/2023 z 22.11.2023 vo výške 180,00 eur.
8. Obhliadku nehnuteľností je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/5179 529.
9. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do znaleckého posudku č. 135/2023 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
10. Lehota na podanie návrhov: do 24.5.2024 do 10.00 hod.
11. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
12. Spôsob podávania listinných návrhov: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:
Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza
doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „NEOTVÁRAŤ - Súťaž G) – nebytový priestor č. 659“.
13. Spôsob podávania elektronických návrhov: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení



Prievidza

„Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - Súťaž G) – nebytový priestor č. 659“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - Súťaž G) – nebytový priestor č. 659“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronický návrh je potrebné zaheslovať, postup zaheslovania súboru je zverejnený na webovej stránke mesta Prievidza www.prievidza.sk, v sekcii Kontakty – Elektronická komunikácia – Zaheslovanie súboru. Heslo k otvoreniu elektronického návrhu je potrebné doručiť mestu Prievidza v zalepenej obálke do podateľne MsÚ s označením „NEOTVÁRAŤ - Súťaž G) – nebytový priestor č. 659- heslo“ v lehote stanovenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom v obálke je potrebné okrem hesla uviesť aj meno a priezvisko/obchodné meno súťažiaceho. V prípade, ak nebude elektronický návrh zaheslovaný spôsobom stanoveným v tomto bode alebo ak nebude heslo doručené spôsobom stanoveným v tomto bode alebo v lehote stanovenej v bode 10. vyhlásenia súťaže alebo ak sa prostredníctvom doručeného hesla nepodarí elektronický návrh otvoriť, bude elektronický návrh zo súťaže vylúčený. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.

14. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,
- K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,



Prievidza

- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.
15. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
 16. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
 17. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
 18. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
 19. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
 20. Všetky predložené návrhy zmlúv podané do obchodnej verejnej súťaže sa zverejnia do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Prievidza (§ 9a ods. 4 z. č. 138/1991 Zb.).
 21. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 22. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
 23. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 24. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 25. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
 26. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.



Prievidza

27. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

- c) vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. b) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

Od 30.04.2024 do 25.05.2024 bola zverejnená obchodná verejná súťaž na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza. Lehota na podanie návrhov do 24.05.2024 do 10,00 hod. t. j. v súlade s bodom 5.1.3 bod 4 IS 131 v zmysle ktorého „Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže sa zverejní vždy minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie súťažných návrhov, pričom oznámenie bude zverejnené iným vhodným spôsobom spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže v celom znení, a počas celej doby určenej na predkladanie súťažných návrhov na úradnej tabuli mesta, na CUET a na webovom sídle mesta“.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru č. 01/24** zo dňa 19.08.2024 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Miroslav Novák, Malookružná 187/29, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 616/2024/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 22 225,00 €, ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 22 225,00 € bola uhradená dňa 26.08.2024, doklad č. 10165, bankový výpis č. 165. Kúpna zmluva uzatvorená dňa 19.8.2024, t. j. úhrada kúpnej zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne.

Zverejnenie dňa 21.08.2024 a nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode dňa 22.08.2024.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 4293/2024 zo dňa 01.10.2024, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že



Prievidza

podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

4. Uznesením MsZ č. 96/24 zo dňa 29.04.2024 MsZ schválilo

- a) ukončenie Nájomnej zmluvy č. 10/2016 uzavretej dňa 30.05.2016 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Jánom Mihálikom ako nájomcom s povinnosťou aktuálneho nájomcu vypratať pozemky v k.ú. Prievidza, a to parcelu registra CKN č. 5767 a parcelu registra EKN č. 1047/7, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza a uviesť ich do pôvodného stavu pred zriadením stavby,
- b) podanie žaloby o vypratanie nehnuteľností podľa písm. a) v prípade, ak nájomca pozemky nevyprace na základe výzvy dobrovoľne.

Kontrola plnenia uznesenia:

Dňa 30.05.2016 bola medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom Jánom Mihálikom uzatvorená Nájomná zmluva č. 10/2016, predmetom ktorej bol nájom pozemkov parcela registra CKN č. 5767 a parcelu registra EKN č. 1047/7.

Smrťou nájomcu prešli práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy č. 10/2016 na právneho nástupcu – Radoslav Mihálik, ktorý nepristúpil k uzatvoreniu novej nájomnej zmluvy. Listom zo dňa 19.06.2024 mu bola doručená **Výpoveď Nájomnej zmluvy č. 10/2016** uzatvorenej dňa 30.05.2016. Podľa článku IV. písm. A bod 9. Nájomnej zmluvy: „Nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť na svoje náklady prenajatú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, ak o to prenajímateľ požiada“. Nájomná zmluva č. 10/2016 bola ukončená uplynutím 3-mesačnej výpovednej lehoty dňa 23.09.2024 v súlade s čl. II bod 2. písm. b) a nájomca bol povinný vypratať predmet nájmu v lehote stanovenej vo výzve do 24.10.2024.

Mesto dňa 23.01.2025 vykonalo obhliadku predmetu nájmu so zistením, že pozemky nie sú vypratane a preto dňa 10.02.2025 bola elektronicky odoslaná na Okresný súd Prievidza **Žaloba o vypratanie nehnuteľnosti** na žalovaného Radoslava Mihálika. Súčasne ho mesto vyzvalo o úhradu neuhradeného nájomného za rok 2023, 2024.

Uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

5. Uznesením MsZ č. 116/24 zo dňa 24.06.2024 MsZ schválilo

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 2118/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m², odčlenená Geometrickým plánom vypracovaným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1,



Prievidza

971 01 Prievidza pod číslom 52433927-98/2024, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou zo dňa 24.05.2024 pod číslom 637/2024 z pozemku parcela registra CKN č. 2118/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 519 m², zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný,

- b) zámenu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza, - pozemok parcela registra CKN č. 2118/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m², odčlenená Geometrickým plánom vypracovaným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza pod číslom 52433927-98/2024, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou zo dňa 24.05.2024 pod číslom 637/2024 z pozemku parcela registra CKN č. 2118/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 519 m², zapísaného na LV č. 1, vo vlastníctve mesta Prievidza
- za pozemok parcela registra CKN č. 2118/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m², odčlenená Geometrickým plánom vypracovaným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza pod číslom 52433927-98/2024, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou zo dňa 24.05.2024 pod číslom 637/2024 z pozemku parcela registra CKN č. 2118/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 331 m², zapísaného na LV č. 5257, vo vlastníctve spoločnosti tech in, s.r.o.,
 - za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností a bez finančného vyrovnania. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je 155 €/m² (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna I) – zverejnená na webovom sídle mesta Prievidza: <https://prievidza.sk/wpcontent/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mestaPrievidza.pdf>
- c) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. a, i, j, o) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:
- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², keďže prevádzané pozemky sú spolu v rozsahu výmery 70 m²
 - prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom je postavená stavba
 - prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa
 - majetkovoprávne vysporiadanie majetku mesta

Od 06.06.2024 do 25.06.2024 bol zverejnený zámer na prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Mestské zastupiteľstvo konané dňa 24.06.2024, t. j. zámer previesť majetok bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu.

Kontrola plnenia uznesenia:



Prievidza

Skontrolovaná bola **Zámenná zmluva č. 04/24** zo dňa 25.09.2024 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako účastník 1 a účastník 2 **tech in, s.r.o., Vinohradnícka 779/20, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 594/2024/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa bude realizovať bez finančného doplatku.

Zverejnenie dňa 06.08.2024 a nadobudnutie účinnosti zámennej zmluvy dňa 07.08.2024.

Dňa 25.09.2024 bol uzatvorený **Dodatok č. 1 ku Zámennej zmluve č. 04/24**, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 707/2024/1.2/594/2024. Z dôvodu prepisovej chyby v zmluve Čl. V. Návrh na vklad bolo dodatkom upravené číslo parcely v prospech tech in, s.r.o., Prievidza (správne parcela CKN č. 2118/8).

Zverejnenie dňa 04.10.2024 a nadobudnutie účinnosti dodatku č. 1 dňa 05.10.2024.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 3838/2024 zo dňa 28.10.2024, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená vo výške 155 Eur/m², v súlade s Prílohou č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

Výsledok hlasovania:

22 prítomných poslancov

21 poslancov za

0 poslancov proti

0 poslancov sa zdržalo

Na základe uvedeného konštatujem, že bola splnená zákonná povinnosť rozhodnutia trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Kontrolou zámennej zmluvy, dodatku č. 1 ku zámennej zmluve, ich následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy a dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

6. Uznesením MsZ č. 117/24 zo dňa 24.06.2024 MsZ schválilo

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2214/52, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 188 m², odčlenená



Prievidza

Geometrickým plánom č. 68/2022 vyhotoveným spoločnosťou GEOmark s.r.o., so sídlom Ul. G. Švéniho 6, Prievidza 971 01, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou zo dňa 14.5.2024 pod číslom 554/24 z pozemku parcela registra CKN č. 2214/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere vo výmere 496 m², zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný,

- b) prevod nehnuteľného majetku mesta, pozemku nachádzajúceho sa na Hviezdoslavovej ulici v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2214/52, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 188 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 68/2022 vyhotoveným spoločnosťou GEOmark s.r.o., so sídlom Ul. G. Švéniho 6, Prievidza 971 01, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou zo dňa 14.5.2024 pod číslom 554/24 z pozemku parcela registra CKN č. 2214/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere vo výmere 496 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom rekonštrukcie objektu, vysporiadanie pozemku nad ktorými budú balkóny a architektonicky upravený verejný priestor pred novým vstupom do objektu pre spoločnosti BAUFINAL s.r.o., so sídlom Ružinovská 44, Bratislava, IČO: 51705273
- c) za cenu 155 €/m² (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna I) – zverejnená na webovom sídle mesta Prievidza: <https://prievidza.sk/wpcontent/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mestaPrievidza.pdf>
- d) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. a), g), i) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:
 - prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², keďže prevádzané pozemky sú spolu v rozsahu výmery 188 m²
 - prevod pozemku tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa
 - prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľov, na ktorom je postavená stavba a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, keďže prevádzané pozemky susedia s parcelami registra CKN č. 2114/17, 2114/25, 2114/26, 2114/27, 2114/28, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

Od 06.06.2024 do 25.06.2024 bol zverejnený zámer na prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa. MsZ konané dňa 24.06.2024, t. j. zámer previesť majetok zverejnený v zákonom stanovenej lehote najmenej

Kontrola plnenia uznesenia:



Prievidza

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 06/24** zo dňa 20.09.2024 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **BAUFINAL s.r.o., Ružinovská 44, Bratislava**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 681/2024/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 29 140,00 € (155,00 €/m², (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna I), ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 29 140,00 € bola uhradená dňa 23.09.2024, doklad č. 10184, bankový výpis č. 184.

Zverejnenie dňa 20.09.2024 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 21.09.2024.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 4706/2024 zo dňa 25.10.2024, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená vo výške 155 Eur/m², v súlade s Prílohou č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

Výsledok hlasovania:

21 prítomných poslancov

19 poslancov za

0 poslancov proti

1 poslanec sa zdržal

Na základe uvedeného konštatujem, že bola splnená zákonná povinnosť rozhodnutia trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

7. Uznesením MsZ č. 119/24 zo dňa 24.06.2024 MsZ schválilo

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. CKN č. 3029/241, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m² odčlenený Geometrickým plánom č. 52433927-3/2024, zo dňa 28.02.2024, úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pod č. 240/24, odčleneného z pozemku parc. CKN č.



Prievidza

3029/107, zastavaná plocha nádvorie o výmere 88 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

- b) prevod nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. CKN č. 3029/241, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m² odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-3/2024 vyhotoveného Geoskteam, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO 52433927 zo dňa 28.02.2024, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pod č. 240/24, odčleneného z pozemku parc. CKN č. 3029/107, zastavaná plocha nádvorie o výmere 88 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v prospech Jána Galika a JUDr. Stanislavy Galikovej, obaja trvale bytom Ul. A. Bednára 712/1, 971 01 Prievidza do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v čl. VIII, bod 8.2, ods. (3), písm. i) IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom je postavená stavba – plot s oporným múrom vo vlastníctve žiadateľov za kúpnu cenu v celkovej výške 355,00 € (za 9 m²) určenej Znaleckým posudkom č. 029/2024 zo dňa 20.03.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Jurkovičom, s podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy až po odstránení časti stĺpikov plotu.

Od 06.06.2024 do 25.06.2024 bol zverejnený zámer na prevod majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Mestské zastupiteľstvo konané dňa 24.06.2024, t. j. zámer previesť majetok bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 08/24** zo dňa 23.08.2024 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Ján Galik a manželka JUDr. Stanislava Galiková, Ulica A. Bednára 712/1, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 619/2024/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene určenej Znaleckým posudkom č. 029/2024 zo dňa 20.03.2024 vo výške 355 € za 9 m², ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 355,00 € bola uhradená dňa 26.08.2024, doklad č. 45216, bankový výpis č. 216.



Prievidza

Zverejnenie dňa 23.08.2024 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 24.08.2024.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 4160/2024 zo dňa 28.10.2024, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 029/2024 zo dňa 20.03.2024. Dodržaná bola zákonná povinnosť stanoviť všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov.

Výsledok hlasovania:

23 prítomných poslancov

21 poslancov za

0 poslancov proti

2 poslanci sa zdržali

Na základe uvedeného konštatujem, že bola splnená zákonná povinnosť rozhodnutia trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

8. Uznesením MsZ č. 174/24 zo dňa 26.08.2024 MsZ schválilo

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 528/897, orná pôda vo výmere 391 m², za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 528/897, orná pôda vo výmere 391 m², odčlenený geometrickým plánom č. 52433927-100/2024, vyhotovený spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 639/2024 zo dňa 24.05.2024 z pozemku parcela registra CKN č. 528/153, orná pôda vo výmere 2587 m², vedený na LV č. 1, na záhradkárске účely pre Mária Daumera a manželku Martinu Daumerovú, spoločný trvalý pobyt Družstevná ul. 581/21, Koš, za kúpnu cenu vo výške 13 794,48 € (35,28 €/m², cena určená ako priemer cien podľa znaleckých posudkov predávaných pozemkov v tejto lokalite, keďže znalecký posudok č. 14/2024 vypracovaný Ing. Jozefom Kňaze na predmetný pozemok vyšiel na sumu 1,28 €/m², no pozemky v tejto lokalite sa predávajú za vyššie sumy),



Prievidza

- c) prevod pozemku je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je uvedený v čl. VIII, bod 8.2, ods. (3), písm. j) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza ako prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Od 26.07.2024 do 27.08.2024 bol zverejnený zámer na prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo konané dňa 26.08.2024, t. j. zámer previesť majetok bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 11/24** zo dňa 20.09.2024 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Mario Daumer a manželka Martina Daumerová, Družstevná 581/21, Koš**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 682/2024/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 13 794,48 € , t.j. 35,28 €/m² - cena určená ako priemer cien podľa znaleckých posudkov predávaných pozemkov v tejto lokalite, (znalecký posudok č. 14/2024 na predmetný pozemok vyšiel na sumu 1,28 €/m², no pozemky v tejto lokalite sa predávajú za vyššie sumy), ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 13 794,48 € bola uhradená dňa 23.09.2024, doklad č. 45243, bankový výpis č. 243.

Zverejnenie dňa 20.09.2024 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 21.09.2024.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 4705/2024 zo dňa 25.10.2024, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 14/2024 zo dňa 15.06.2024 - cena určená ako priemer cien podľa znaleckých posudkov predávaných pozemkov v tejto lokalite, (znalecký posudok č. 14/2024 na predmetný pozemok vyšiel na sumu 1,28 €/m², no pozemky v tejto lokalite sa predávajú za vyššie sumy). Dodržaná bola zákonná povinnosť stanoviť všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov.

Výsledok hlasovania:



Prievidza

22 prítomných poslancov
16 poslancov za
0 poslancov proti
4 poslanci sa zdržali

Na základe uvedeného konštatujem, že bola splnená zákonná povinnosť rozhodnutia trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

9. Uznesením MsZ č. 178/24 zo dňa 26.08.2024 MsZ schválilo

- a) výnimku z Čl. VII ods. (3) IS 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Čl. VII ods. (3) a výnimku z § 5 bod (7) a (8) IS 111 - Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi nakoľko návrh nebol prerokovaný v príslušných komisiách MsZ a MsR,
- b) majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza za účelom:
 - realizácie investičného zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“ na Ulici Nad terasami, parcela registra CKN č. 3958/1, trvalý trávny porast vo výmere 5820 m², zapísaný na LV č. 12932,
 - realizácie investičného zámeru „Detské ihrisko s preliezkami“ na Ulici J. Murgaša, časť parcely registra EKN č. 2575, orná pôda v rozsahu výmery 1450 m², zapísaný na LV č. 12932,

oba pozemky vo vlastníctve Mgr. Tibora Kissa, trvalý pobyt Piešťanská 35, Nitra, PSČ 949 01, formou nájmu za cenu jednorazového nájomného 1€ za celý predmet nájmu s jedno-ročnou výpovednou lehotou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva** uzatvorená dňa 05.12.2024 medzi prenajímateľom **Mgr. Tibor Kiss, Piešťanská 35, Nitra** a nájomcom mestom Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 826/2024/1.2.

Predmet nájmu v súlade s prijatým uznesením.

Cena nájmu: zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu, ktoré bude uhradené do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.



Prievidza

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné vo výške 1,00 € bolo uhradené dňa 23.12.2024, č. dokladu 10248, bankový výpis č. 248.

Zverejnenie dňa 05.12.2024 a nadobudnutie účinnosti NZ dňa 06.12.2024.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, jej následného zverejnenia a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

10. Uznesením MsZ č. 188/24 zo dňa 26.08.2024 MsZ schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to:

- pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 283/5, ostatná plocha vo výmere 566 m²
- pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5172/57, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-A-125/2024 vypracovaným dňa 04.07.2024 spoločnosťou Geoskteam s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 09.07.2024 pod číslom 831/24 z pozemku parcela registra CKN č. 5172/53, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 375 m²,
- pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 957/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 94 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-B-125/2024 vypracovaným dňa 04.07.2024 spoločnosťou Geoskteam s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 09.07.2024 pod číslom 830/24 z pozemku parcela registra CKN č. 957/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12125 m²,
- pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka, parcela registra CKN č. 627/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 49 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-C-125/2024 vypracovaným dňa 04.07.2024 spoločnosťou Geoskteam s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 17.07.2024 pod číslom 833/24 z pozemku parcela registra CKN č. 627/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 388 m²
od Trenčianskeho samosprávneho kraja formou kúpy za 1,00 € za celý predmet prevodu do výlučného vlastníctva mesta Prievidza v podiele 1/1.

Kontrola plnenia uznesenia:



Prievidza

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva** zo dňa 31.10.2024 uzatvorená medzi predávajúcim **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín** a kupujúcim mestom Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 781/2024/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,00 € ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorá bude uhradená do 30 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1,00 € bola uhradená dňa 20.11.2024, doklad č. 10225, bankový výpis č. 225.

Zverejnenie dňa 04.11.2024 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 05.11.2024.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 6022/2024 zo dňa 23.01.2025, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

11. Uznesením MsZ č. 191/24 zo dňa 26.08.2024 MsZ schválilo kúpu nehnuteľného majetku, pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2570/19, ostatná plocha, vo výmere 600 m² od Jána Michaloviča, trvale bytom Zelená ulica 1325/10, 971 01 Prievidza, za kúpnu cenu vo výške 73 416 € stanovenú Znaleckým posudkom číslo 7/2024, vypracovaným dňa 06.06.2024 spoločnosťou AUDING, s.r.o., s úhradou kúpnej ceny v 4 ročných splátkach, s právom kupujúceho podať návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností po úhrade 1. splátky kúpnej ceny.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 04/25** zo dňa 31.03.2025 uzatvorená medzi predávajúcim **Ján Michalovič, Zelená 1325/10, Prievidza** a kupujúcim mestom Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 164/2025/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.



Prievidza

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 73 416,00 € stanovenú Znaleckým posudkom číslo 7/2024, ktorú mesto bude uhrádzať v 4 ročných splátkach:

- 1. splátka vo výške 18 354,00 € s lehotou splatnosti do 30.04.2025
- 1. splátka vo výške 18 354,00 € s lehotou splatnosti do 15.01.2026
- 1. splátka vo výške 18 354,00 € s lehotou splatnosti do 15.01.2027
- 1. splátka vo výške 18 354,00 € s lehotou splatnosti do 15.01.2028

s právom kupujúceho podať návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností po úhrade 1. splátky kúpnej ceny.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že mesto uhradilo kúpnu cenu vo výške 18 354,00 € dňa 02.04.2025, doklad č. 10064, bankový výpis č. 64.

Zverejnenie dňa 31.03.2025 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 01.04.2025.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 1422/2025 zo dňa 29.04.2025, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

12. Uznesením MsZ č. 200/24 zo dňa 26.08.2024 MsZ schválilo

- a) zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 6638 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, ako:
 - a. byt č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vo vchode č. 45 obytnej budovy súpisné číslo 20319 postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 103 na Ulici Sama Chalupku v Prievidzi,
 - b. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 77/591,
 - c. spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 103, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m² o veľkosti 77/591, v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
 - 1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta.
 - 2. Kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 55 000,00 € (stanovenej v zmysle ZP č. 20/2024 zo dňa 21.02.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom)
 - 3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.



Prievidza

4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 6638 je zapísané záložného práva v prospech spoločenstva vlastníkov bytov „Sedmička“ podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
6. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, chodba, špajza, kúpeľňa, WC a dve pivnice. Celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane pivnice je 77 m² (plocha bytu je 55,33 m²).
7. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný strpieť na predmete prevodu existujúce inžinierske siete a umožniť ich opravy a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpisov. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
8. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 20/2024 vo výške 180,00 eur.
9. Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 19.09.2024 o 9.00 hod. a dňa 25.09.2024 o 13.00 hod. pred bytovým domom Ul. Sama Chalupku č. 45 v Prievidzi.
10. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do znaleckého posudku č. 20/2024 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217, tel. č. 046/5179529.
11. Lehota na podanie návrhov: do 30.09.2024 do 10.00 hod.
12. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
13. Spôsob podávania listinných návrhov: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza

Mestský úrad

Námestie slobody č. 14



Prievidza

971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „NEOTVÁRAŤ – Súťaž F) – byt S. Chalupku 45/3“.

14. Spôsob podávania elektronických návrhov: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - Súťaž F) – byt S. Chalupku 45/3“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ – Súťaž F) – byt S. Chalupku 45/3“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronický návrh je potrebné zaheslovať, postup zaheslovania súboru je zverejnený na webovej stránke mesta Prievidza www.prievidza.sk, v sekcii Kontakty – Elektronická komunikácia – Zaheslovanie súboru. Heslo k otvoreniu elektronického návrhu je potrebné doručiť mestu Prievidza v zalepenej obálke do podateľne MsÚ s označením „NEOTVÁRAŤ - Súťaž F) – byt S. Chalupku 45/3 - heslo“ v lehote stanovenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom v obálke je potrebné okrem hesla uviesť aj meno a priezvisko/obchodné meno súťažiaceho. V prípade, ak nebude elektronický návrh zaheslovaný spôsobom stanoveným v tomto bode alebo ak nebude heslo doručené spôsobom stanoveným v tomto bode alebo v lehote stanovenej v bode 11. vyhlásenia súťaže alebo ak sa prostredníctvom doručeného hesla nepodarí elektronický návrh otvoriť, bude elektronický návrh zo súťaže vylúčený. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.

15. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,



Prievidza

- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,
- K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.
- 16. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
- 17. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
- 18. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 11. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
- 19. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
- 20. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- 21. Všetky predložené návrhy zmlúv podané do obchodnej verejnej súťaže sa zverejnia do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Prievidza (§ 9a ods. 4 z. č. 138/1991 Zb.).
- 22. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
- 23. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.



Prievidza

24. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
25. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
26. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
27. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
28. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
- b) vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. a) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

Od 27.08.2024 do 01.10.2024 bola zverejnená obchodná verejná súťaž na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza. Lehota na podanie návrhov do 30.09.2024 do 10,00 hod. t. j. v súlade s bodom 5.1.3 bod 4 IS 131 v zmysle ktorého „Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže sa zverejní vždy minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie súťažných návrhov, pričom oznámenie bude zverejnené iným vhodným spôsobom spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže v celom znení, a počas celej doby určenej na predkladanie súťažných návrhov na úradnej tabuli mesta, na CUET a na webovom sídle mesta“.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. 02/24** zo dňa 29.11.2024 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Stylove byvanie s.r.o., Lermontovova 911/3, Bratislava – mestská časť Staré Mesto**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 821/2024/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 67 100,00 €, ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 67 100,00 € bola uhradená dňa 03.12.2024, doklad č. 45313, bankový výpis č. 313.



Prievidza

Zverejnenie dňa 03.12.2024 a nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode dňa 04.12.2024.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 6130/2024 zo dňa 24.01.2024, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o prevode vlastníctva bytu, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

13. Uznesením č. 233/24 zo dňa 28.10.2024 MsZ schválilo

a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza obec Prievidza, okres Prievidza a to:

- parcelu registra CKN č. 5075/25, ostatná plocha o výmere 255 m², parcelu registra CKN č. 5075/26, ostatná plocha o výmere 79 m², obe zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 195/2024 vypracovaným dňa 11.07.2024 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.07.2024 pod číslom 882/2024, z pozemku parcela registra CKN č. 5075/1, ostatná plocha o výmere 8062 m², evidovaného na LV č. 1,
- parcelu registra CKN č. 5075/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 195/2024 vypracovaným dňa 11.07.2024 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.07.2024 pod číslom 882/2024, z pozemku parcela registra CKN č. 5075/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², evidovaného na LV č. 1,
- parcelu registra CKN č. 5075/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m², evidovanej na LV č. 1
- parcelu registra CKN č. 5075/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², evidovanej na LV č. 1

za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

b) prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza obec Prievidza, okres Prievidza a to:

- parcely registra CKN č. 5075/25, ostatná plocha o výmere 255 m², parcely registra CKN č. 5075/26, ostatná plocha o výmere 79 m², obe zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 195/2024 vypracovaným dňa 11.07.2024 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.07.2024 pod číslom 882/2024, z pozemku



Prievidza

parcela registra CKN č. 5075/1, ostatná plocha o výmere 8062 m², evidovaného na LV č. 1,

- parcely registra CKN č. 5075/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 195/2024 vypracovaným dňa 11.07.2024 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.07.2024 pod číslom 882/2024, z pozemku parcela registra CKN č. 5075/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², evidovaného na LV č. 1,
- parcely registra CKN č. 5075/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m², evidovanej na LV č. 1
- parcely registra CKN č. 5075/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², evidovanej na LV č. 1

pre PhDr. Vlada Bartuloviča, trvale bytom Na karasiny 342/73, 971 01 Prievidza do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, formou zámeny za pozemky vo vlastníctve PhDr. Vlada Bartuloviča, pozemok parcela registra CKN č. 1871/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81m², pozemok parcela registra CKN č. 1871/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128 m² a pozemok parcela registra CKN č. 1871/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m², do výlučného vlastníctva mesta Prievidza v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, bez finančného doplatku, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je v zmysle článku VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. n) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prevod pozemkov pri zámene nehnuteľností, ak je to účelné, alebo sa tým dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta), s povinnosťou PhDr. Vlada Bartuloviča uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza, predmetom ktorej bude zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parcely registra CKN č. 5075/25, ostatná plocha o výmere 255 m² zameraného a odčleneného Geometrickým plánom č. 195/2024 vypracovaným dňa 11.07.2024 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.07.2024 pod číslom 882/2024, z pozemku parcela registra CKN č. 5075/1, ostatná plocha o výmere 8062 m², strpieť stĺp verejného osvetlenia na tomto pozemku a prechod a prejazd v prospech mesta Prievidza cez tento pozemok za účelom údržby a opravy verejného osvetlenia, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností.

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve mesta Prievidza bola určená na základe Znaleckého posudku č. 116/2024 vypracovaného ku dňu 07.10.2024 Ing. Pavlom Jurkovičom vo výške 31 807,93 eur. Všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo



Prievidza

vlastníctve PhDr. Vlada Bartuloviča bola určená na základe Znaleckého posudku č. 115/2024 vypracovaného ku dňu 07.10.2024 Ing. Pavlom Jurkovičom vo výške 36 624,35 eur.

Od 11.10.2024 do 29.10.2024 bol zverejnený zámer prevodu majetku mesta Prievidza formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Mestské zastupiteľstvo konané dňa 28.10.2024, t. j. zámer previesť majetok bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zámenná zmluva č. 14/24 a zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 05.11.2024 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako zamieňajúcim 1 a oprávneným z vecného bremena a zamieňajúcim 2 a povinným z vecného bremena **PhDr. Vlado Bartulovič, Na Karasiny 342/73, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 767/2024/1.2.

Predmet zámeny v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa bude realizovať bez finančného doplatku.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že pomernú časť na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 225,00 € uhradil zamieňajúci 2 dňa 06.11.2024, doklad č. 10215, bankový výpis č. 215.

Zverejnenie dňa 06.11.2024 a nadobudnutie účinnosti zámennej zmluvy dňa 07.11.2024.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 5557/2024 zo dňa 09.12.2024, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 117/2024 a č. 116/2024 zo dňa 07.10.2024. Dodržaná bola zákonná povinnosť stanoviť všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov.

Výsledok hlasovania:

21 prítomných poslancov

18 poslancov za

0 poslancov proti



Prievidza

3 poslanci sa zdržali

Na základe uvedeného konštatujem, že bola splnená zákonná povinnosť rozhodnutia trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Kontrolou zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

14. Uznesením MsZ č. 242/24 zo dňa 28.10.2024 MsZ schválilo

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parcelu registra C KN č. 316/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m², vedený na LV č. 1599 v k.ú. Veľká Lehôtka, za trvale prebytočný,
- b) zámenu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Veľká Lehôtka:
 - pozemku parcely registra C KN č. 316/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m², vedený na LV č. 1599, vo vlastníctve mesta Prievidza, na účel spevnenej plochy pre Rímskokatolícku cirkev Prievidza – farnosť Veľká Lehôtka do výlučného vlastníctva,
 - pozemok parcela registra C KN č. 414/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m², pozemok parcela registra C KN č. 414/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², pozemok parcela registra E KN č. 93, záhrada vo výmere 20 m² a pozemok parcela registra E KN č. 97, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m², spolu 84 m², vedené na LV č. 1177, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Prievidza – farnosť Veľká Lehôtka za účelom majetkovoprávneho usporiadanie pozemkov pod cestami pre mesto Prievidza do výlučného vlastníctva bez finančného vyrovnanie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. a, j, o) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:
 - nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², keďže prevádzané pozemky prevod sú spolu v rozsahu výmery 76 m²
 - prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa
 - majetkovoprávne vysporiadanie majetku mesta

Všeobecná hodnota nehnuteľností je 71 €/m² (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna V) – zverejnená na webovej stránke mesta Prievidza: <https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mestaPrievidza.pdf>.



Prievidza

Od 11.10.2024 do 29.10.2024 bol zverejnený zámer na prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Mestské zastupiteľstvo konané dňa 28.10.2024, t. j. zámer previesť majetok bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zámenná zmluva č. 15/24** zo dňa 23.11.2024 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako účastník 1 a účastník 2 **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Prievidza – Veľká Lehôtka**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 806/2024/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa bude realizovať bez finančného doplatku.

Zverejnenie dňa 25.11.2024 a nadobudnutie účinnosti zámennej zmluvy dňa 26.11.2024.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 5870/2024 zo dňa 23.12.2024, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená vo výške 71 Eur/m², v súlade s Prílohou č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

Výsledok hlasovania:

20 prítomných poslancov

18 poslancov za

0 poslancov proti

2 poslanci sa zdržali

Na základe uvedeného konštatujem, že bola splnená zákonná povinnosť rozhodnutia trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Kontrolou zámennej zmluvy, jej následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

15. Uznesením MsZ č. 273/24 zo dňa 09.12.2024 MsZ schválilo umiestnenie vodomernej šachty do priestoru medzi garážami súpis. číslo 917 na pozemku parc. registra C KN č.1253 a súpis. číslo 916 pozemku parc. registra C KN č.1251 v k. ú. Prievidza, a nie pri



Prievidza

hranici s telesom komunikácie, pričom táto časť pozemku bude ponúknutá na predaj spoločnosti BEDES s.r.o., so sídlom Prievidza, Ul. M. Mišíka 780/19A, IČO: 52 197 123 na účel umiestnenia vodomernej šachty k stavbe „Prevádzkový objekt“.

a uznesením MsZ č. 15/25 zo dňa 03.02.2025 MsZ schválilo

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 1252/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-194/2024 vypracovaným dňa 18.12.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 747/1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 20.12.2024 pod číslom 1669/2024, z pozemku parcela registra EKN č. 5029, ostatná plocha o výmere 3776 m², evidovaný na LV č. 10652, za trvale prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza parcela registra CKN č. 1252/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927- 194/2024 vypracovaným dňa 18.12.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 747/1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 20.12.2024 pod číslom 1669/2024, z pozemku parcela registra EKN č. 5029, ostatná plocha vo výmere 3776 m², evidovaný na LV č. 10652, za účelom umiestnenia vodomernej šachty k stavbe „Prevádzkový objekt“ pre spoločnosť BEDES s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Mišíka 780/19A, IČO: 52 197 123, za kúpnu cenu vo výške 462 €, t. j. 42 €/m² (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna IV) – zverejnená na webovej stránke mesta Prievidza: https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2024/12/IS_131_Zasadyhospodarenia-s-majetkom-mesta-Prievidza_v-zneni-doplnku-c.-2_09122024-na-zverejnenie.pdf

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. Článku bod 8.2 ods. (3) písm. a), b), m) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², keďže prevádzaný pozemok je v rozsahu výmery 11 m²
- prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 1000 eur, keďže kúpna cena za nehnuteľnosť bude vo výške 462 eur
- prevod pozemku s výmerou do 100 m², kde je predpoklad, že by sa mestu nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s takýmto majetkom.



Prievidza

Od 14.01.2025 do 05.02.2025 bol zverejnený zámer na prevod vlastníctva prebytočného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Mestské zastupiteľstvo konané dňa 03.02.2025, t. j. zámer previesť majetok bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 05/25** zo dňa 01.04.2025 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **BEDES s.r.o., Ulica Mišíka 780/19A, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 171/2025/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 462,00 € t.j. 42 m², stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna IV, ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 462,00 € a suma za vyhotovenie geometrického plánu vo výške 340,00 € boli uhradené dňa 03.04.2025, doklad č. 10065, bankový výpis č. 65.

Zverejnenie dňa 03.04.2025 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 04.04.2025.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 1561/2025 zo dňa 07.05.2025, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená vo výške 42 Eur/m², v súlade s Prílohou č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

Výsledok hlasovania:

23 prítomných poslancov

23 poslancov za

0 poslancov proti

0 poslancov sa zdržalo

Na základe uvedeného konštatujem, že bola splnená zákonná povinnosť rozhodnutia trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Prievidza

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

16. Uznesením MsZ č. 279/24 zo dňa 09.12.2024 MsZ schválilo

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza obec Prievidza, okres Prievidza, a to pozemok parcelu registra CKN č. 5327/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 5327/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52863 m² evidovaný na LV č. 1, Geometrickým plánom č. 51 207 630-51/2024 vypracovaným dňa 11.10.2024 spoločnosťou GEODET Prievidza, A. Bednára 4, 971 01 Prievidza, IČO: 51 207 630, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 25.10.2024 pod č. 1348/2024 za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza a to pozemku parcela registra CKN č. 5327/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 5327/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52863 m² evidovaný na LV č. 1, Geometrickým plánom č. 51 207 630-51/2024 vypracovaným dňa 11.10.2024 spoločnosťou GEODET Prievidza, A. Bednára 4, 971 01 Prievidza, IČO: 51 207 630, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 25.10.2024 pod č. 1348/2024 pre vlastníkov bytov v bytovom dome súpisné číslo 40300, stojacom na parcele registra CKN č. 5338, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 443 m², v k.ú. Prievidza nasledovne:
- do vlastníctva Lukáša Bujnu v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
 - do vlastníctva Martiny Škopárovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
 - do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milana Košťana a Márie Košťanovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
 - do vlastníctva Martiny Soliarovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
 - do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Viliama Švorca a Lucie Švorcovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
 - do vlastníctva Jaroslava Lalíka v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
 - do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Martina Mocka a Zuzany Mockovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
 - do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ivana Daubnera a Kataríny Daubnerovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur



Prievidza

- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefa Grajciara a Márie Grajciarovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Zoltána Takácsa a Márie Takácsovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Juraja Krebesa a Nory Krebesovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do vlastníctva Petra Popluhára v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do vlastníctva Anny Galovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do vlastníctva René Bartakovicsa v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Stanislava Buláka a Heleny Bulákovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do vlastníctva Milana Ďuráka st. v spoluvlastníckom podiele 1/42, za kúpnu cenu 25,85 eur
- do vlastníctva Zuzany Ďurákovej v spoluvlastníckom podiele 1/68, za kúpnu cenu 6,46 eur
- do vlastníctva Milana Ďuráka ml. v spoluvlastníckom podiele 1/68, za kúpnu cenu 6,46 eur
- do vlastníctva Juraja Haluzu v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do vlastníctva Ing. Jany Gajdošíkovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do vlastníctva Dávida Hanusku v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ladislava Zelinku a Andrey Zelinkovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do vlastníctva Mgr. Heleny Helbichovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do vlastníctva Aleny Rexovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Tibora Jánošku a Viery Jánoškovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do vlastníctva MUDr. Aleny Debnárovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefa Siegela a Anny Siegelovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- do vlastníctva Ing. Kataríny Lukáčovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur



Prievidza

- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Juraja Antaša a Violy Antašovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
 - do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Františka Kurdiho a Emílie Kurdiovej v spoluvlastníckom podiele 1/28, za kúpnu cenu 38,77 eur
- na účel rekonštrukcie chodníka a predných vstupov vrátane schodísk do bytového domu súpisné číslo 40300, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je v zmysle článku VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. a) a i) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², ako aj prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľov, na ktorom je postavená stavba – bytový dom a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup do objektu. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku vo vlastníctve mesta Prievidza bola určená na základe Znaleckého posudku č. 130/2024 vypracovaného ku dňu 29.10.2024 Ing. Pavlom Jurkovičom vo výške 1085,40 eur.

Od 22.11.2024 do 10.12.2024 bol zverejnený zámer prevodu majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Mestské zastupiteľstvo konané dňa 09.12.2024, t. j. zámer previesť majetok bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 02/25** zo dňa 18.03.2025 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi:

Lukáš Bujna, VI. Clementisa 300/5, Prievidza,

Martina Škopárová, VI. Clementisa 300/5, Prievidza,

Milan Košťan a manželka Mária Košťanová, VI. Clementisa 300/5, Prievidza,

Martina Soliarová, VI. Clementisa 300/5, Prievidza,

Viliam Švorc a manželka Lucia Švorcová, VI. Clementisa 300/5, Prievidza,

Jaroslav Lalík, VI. Clementisa 300/5, Prievidza,

Martin Mocko a manželka Zuzana Mocková, VI. Clementisa 300/5, Prievidza,

Ivan Daubner a manželka Katarína Daubnerová, VI. Clementisa 300/5, Prievidza,

Jozef Grajciar a manželka Mária Grajciarová, VI. Clementisa 300/5, Prievidza,

Zoltán Takacs a manželka Mária Takácsová, VI. Clementisa 300/5, Prievidza,

Juraj Krebs a manželka Nora Krebsová, VI. Clementisa 300/5, Prievidza,

Peter Popluhár, VI. Clementisa 300/5, Prievidza,

Anna Galová, VI. Clementisa 300/5, Prievidza,

René Bartakovics, VI. Clementisa 300/5, Prievidza,

Stanislav Bulák a manželka Helena Buláková, VI. Clementisa 300/7, Prievidza,



Prievidza

Milan Ďurák, VI. Clementisa 300/7, Prievidza,
Zuzana Ďuráková, VI. Clementisa 300/7, Prievidza,
Milan Ďurák, Súmračná 1254/13, Miloslavov
Juraj Haluza, VI. Clementisa 300/7, Prievidza,
Ing. Jana Gajdošíková, VI. Clementisa 300/7, Prievidza,
Dávid Hanuska, VI. Clementisa 300/5, Prievidza,
Ing. Ladislav Zelinka, VI. Clementisa 300/7, Prievidza, a manželka Andrea Zelinková,
Krušovice 32/252,
Mgr. Helena Helbichová, VI. Clementisa 300/7, Prievidza,
Alena Rexová, VI. Clementisa 300/7, Prievidza,
Tibor Jánoška a manželka Viera Jánošková, VI. Clementisa 300/7, Prievidza,
MUDr. Alena Debnárová, VI. Clementisa 300/7, Prievidza,
Jozef Siegel a manželka Anna Siegelová, VI. Clementisa 300/7, Prievidza,
Ing. Katarína Lukáčová, VI. Clementisa 300/7, Prievidza,
Juraj Antaš a manželka Viola Antašová, VI. Clementisa 300/7, Prievidza,
František Kurdi a manželka Emília Kurdiová, VI. Clementisa 300/7, Prievidza, ktorá
bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 148/2025/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 085,40 € určená na základe Znaleckého posudku č. 130/2024, ktorú kupujúci uhradia do 15 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 1 085,40 € bola uhradená dňa 05.03.2025, doklad č. 10044, bankový výpis č. 44.

Zverejnenie dňa 18.03.2025 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 19.03.2025.

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vydal dňa 16.04.2025 Rozhodnutie č. V 1135/2025 o prerušení konania o návrhu na vklad z dôvodu, že v kúpnej zmluve došlo k nesúladu výšky spoluvlastníckeho podielu (chyba v písaní) u kupujúcich Zuzana Ďuráková a Milan Ďurák. Navrhuje vzniknuté chyby opraviť formou dodatku ku v kúpnej zmluve.

Uznesením č. 43/25 /IV. zo dňa 28.04.2025 bol opravený v časti II. písm. b) z dôvodu písacej chyby text a to:

- do vlastníctva Zuzany Ďurákovvej v spoluvlastníckom podiele 1/168,
- do vlastníctva Milana Ďuráka ml. v spoluvlastníckom podiele 1/168,



Prievidza

Dňa 29.04.2025 bol uzatvorený **Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 02/25**, v ktorom bol uvedený správny spoluvlastnícky podiel kupujúcich Zuzany Ďurákovvej a Milana Ďuráka.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 1135/2025 zo dňa 20.05.2025, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 130/2024 zo dňa 29.10.2024. Dodržaná bola zákonná povinnosť stanoviť všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov.

Výsledok hlasovania:

23 prítomných poslancov

22 poslancov za

0 poslancov proti

1 poslanec sa zdržal

Na základe uvedeného konštatujem, že bola splnená zákonná povinnosť rozhodnutia trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Kontrolou kúpnej zmluvy, dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve, ich následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy a dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

17. Uznesením MsZ č. 284/24 zo dňa 09.12.2024 MsZ schválilo

- a) zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný nehnuteľný majetok mesta, v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, pozemok parcelu registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOS-KTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024 v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva č. 190/24 zo dňa 26.08.2024, s výnimkou podmienky v bode 2., v bode 14. v bode 17. a v bode 18., ktoré sa menia a s doplnením podmienky č. 32. takto:
2. Kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 18 268,91 € (60% ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 6/2024, vyhotoveného spoločnosťou AUDING, s.r.o.)



Prievidza

14. Lehota na doručenie návrhov: do 10.01.2025 do 10:00 hod.
17. Spôsob podávania elektronických návrhov: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronicкую schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – pozemok park“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – pozemok park“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.
18. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:
- Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie, ➤ účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,
 - K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.
32. Súťažiaci berie na vedomie informáciu o spracúvaní osobných údajov, ktorá tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.
- b) vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. a) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že OVS bude



Prievidza

vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

Uznesením č. 284/24 boli zmenené podmienky v bodoch 2,14,17,18 pôvodného uznesenia č. 190/24 zo dňa 26.08.2024 a doplnená podmienka č. 32.

a uznesením MsZ č. 65/25 zo dňa 28.04.2025 berie na vedomie informáciu

- a) o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 10.12.2024 na základe uznesenia MsZ č. 284/24 zo dňa 09.12.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m² Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024 v spoluvlastníckom podiele 1/1
- b) o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, a to súťažný návrh Jána Michaloviča, za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 18.269,00 €
- c) že opätovná obchodná verejná súťaž podľa písm. a) tohto uznesenia bola uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. 37/25 zo dňa 13.03.2025 vyhodnotená ako úspešná, výhodný súťažný návrh predložil Ján Michalovič za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 18.269,00 €
- d) že primátorka mesta Prievidza na základe uznesenia Mestskej rady v Prievidzi č. 37/25 zo dňa 13.03.2025 uzatvorila dňa 28.03.2025 Kúpnu zmluvu č. 10/24 s Jánom Michalovičom.

Kontrola prípravy prevodu a kontrola procesu prevodu - dodržiavanie postupov a termínov pri vyhlásení, zverejnenie OVS, dodržanie termínov z otvárania obálok a vyhodnotenie.

Kontrola všetkých zákonných postupov pri príprave prevodu a procesu prevodu a súladu s platnou internou smernicou zásady hospodárenia s majetkom mesta bola vykonaná v tomto stanovisku z dôvodu, že sa nejedná o prevod nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur.

Schválenie zámeru : uznesením č. 194/24 zo dňa 26.08.2024 za podmienok schválených týmto uznesením s výnimkou podmienky v bode 2, v bode 14, v bode 17 a v bode 18, ktoré sa menia uznesením č. 284/24 zo dňa 09.12.2024 a s doplnením podmienky č. 32.



Prievidza

Súťaž a podmienky vyhlásené v súlade s platnými zásadami. Podmienky najmä: a) účel využitia predmetného majetku, b) minimálna kúpna cena, c) termín zaplataenia kúpnej ceny.

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže sa zverejní vždy minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie súťažných návrhov, pričom oznámenie bude zverejnené iným vhodným spôsobom (spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže v celom znení) a počas celej doby určenej na predkladanie súťažných návrhov na úradnej tabuli mesta, na CUET a na webovom sídle mesta.

Zverejnenie/vyhlásenie OVS (úradná tabuľa, webové sídlo, CUET) vždy minimálne 15 dní pred uzávierkou: od 10.12.2024 do 11.01.2025.

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže musí okrem iných informácií vždy obsahovať presné termíny s uvedením dňa a hodiny predkladania súťažných návrhov.

Uzávierka do 10.01.2025 do 10,00 hod. **Kontrolou bolo zistené, že táto lehota bola dodržaná.**

Do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov, prednosta MsÚ, resp. jeho zástupca, vedúci právnej kancelárie, resp. jeho zástupca, ďalší zamestnanec právnej kancelárie, hlavný kontrolór mesta, resp. zamestnanec útvaru hlavného kontrolóra (ďalej len komisia OVS) skontrolujú súťažné návrhy.

Otváranie súťažných návrhov do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Záznam komisie z otvárania súťažných návrhov zo dňa 15.01.2025 o 10,10 hod.

Kontrolou bolo zistené, že táto lehota bola dodržaná.

Po spísaní záznamu z otvárania súťažných návrhov komisiou OVS, mesto zverejní všetky doručené súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže a to na úradnej tabuli mesta, na CUET a na webovom sídle mesta, a to po dobu minimálne 30 dní. Doručený súťažný návrh bol zverejnený od 15.01.2025 do 16.02.2025. **Kontrolou bolo zistené, že táto lehota bola dodržaná.**

Po uplynutí uvedenej lehoty na zverejnenie doručených súťažných návrhov MsR na svojom najbližšom zasadnutí vyhodnotí obchodnú verejnú súťaž.

Na najbližšom zasadnutí mestská rada uznesením č. 37/25 dňa 13.03.2025 vyhodnotila opätovnú obchodnú súťaž ako úspešnú. **Kontrolou bolo zistené, že táto lehota bola dodržaná.**



Prievidza

Do 20 dní od vyhodnotenia súťaže MsR a určení najvýhodnejšieho súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže, bude výsledok oznámený súťažiacim vo forme oznámenia, ktorý bude zverejnený na webovom sídle mesta a na CUET minimálne počas 5 dní. Oznámenie o vyhodnotení OVS bolo zverejnené od 14.03.2025 do 14.04.2025. **Kontrolou bolo zistené, že táto lehota bola dodržaná.**

Na najbližšom zasadnutí MsZ bude predložená informácia o výsledku úspešnej a neúspešnej súťaže.

Do 15 dní od vyhodnotenia súťaže v MsR predložiť kúpnu zmluvu na podpis primátorke. Kúpna zmluva podpísaná dňa 28.03.2025. **Kontrolou bolo zistené, že táto lehota bola dodržaná.**

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 10/24** zo dňa 28.03.2025 uzatvorená medzi predávajúcim mestom Prievidza a kupujúcim **Ján Michalovič, Zelená 1325/10, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 163/2025/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 18 269,00 €, ktorá je splatná do 15 dní od uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 192,00 € a náklady na vyhotovenie geometrického plánu vo výške 340,00 € uhradí kupujúci spolu s kúpnou cenou.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 18 269,00 €, za znalecký posudok vo výške 192,00 Eur za vyhotovenie geometrického plánu vo výške 340,00 € boli uhradené dňa 01.04.2025, doklad č. 10063, bankový výpis č. 63.

Zverejnenie dňa 31.03.2025 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 01.04.2025.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 1457/2025 zo dňa 06.05.2025, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

18. Uznesením MsZ č. 287/24 zo dňa 09.12.2024 MsZ schválilo



Prievidza

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 2777, orná pôda vo výmere 19 m², zapísaná na LV č. 1, parcela registra EKN č. 2791, orná pôda vo výmere 17 m², zapísaná na LV č. 10652, parcela registra EKN č. 2792, orná pôda vo výmere 13 m², zapísaná na LV č. 10652, parcela registra EKN č. 2796, orná pôda vo výmere 2 m², zapísaná na LV č. 10652, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 2777, orná pôda vo výmere 19 m², zapísaná na LV č. 1, parcela registra EKN č. 2791, orná pôda vo výmere 17 m², zapísaná na LV č. 10652, parcela registra EKN č. 2792, orná pôda vo výmere 13 m², zapísaná na LV č. 10652, parcela registra EKN č. 2796, orná pôda vo výmere 2 m², zapísaná na LV č. 10652, za účelom vjazdu z cestnej komunikácie do areálu vo vlastníctve žiadateľa pre spoločnosť A-RESS Group s.r.o., so sídlom Moštenická 74/4, Prievidza, IČO: 36343820,
- c) za cenu 42 €/m² (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna IV) – zverejnená na webovej stránke mesta Prievidza: <https://prievidza.sk/wpcontent/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mestaPrievidza.pdf>,
- d) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. a), b), i) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:
- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², keďže prevádzané pozemky sú spolu v rozsahu výmery 51 m²
 - prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5000 eur, keďže kúpna cena za nehnuteľnosti bude vo výške 2142 eur
 - prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľov, na ktorom je postavená spevnená plocha – vstup do areálu.

Od 22.11.2024 do 10.12.2024 bol zverejnený zámer na prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Mestské zastupiteľstvo konané dňa 09.12.2024, t. j. zámer previesť majetok bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu.

Kontrola plnenia uznesenia:



Prievidza

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 20/24** zo dňa 14.01.2025 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **A-RESS Group s.r.o., Moštenická 74/4, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 24/2025/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2 142,00 € (42,00 €/m², (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna IV), ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 2 142,00 € bola uhradená dňa 20.12.2024, doklad č. 45330, bankový výpis č. 330.

Zverejnenie dňa 14.01.2025 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 15.01.2025.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 63/2025 zo dňa 10.02.2025, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená vo výške 42 Eur/m², v súlade s Prílohou č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

Výsledok hlasovania:

23 prítomných poslancov

23 poslancov za

0 poslancov proti

0 poslancov sa zdržalo

Na základe uvedeného konštatujem, že bola splnená zákonná povinnosť rozhodnutia trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

19. Uznesením MsZ č. 288/24 zo dňa 09.12.2024 MsZ schválilo

- a) nehnuteľný majetok v k.ú. Prievidza obec Prievidza, okres Prievidza a to pozemok parcelu registra C KN č. 1921, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,



Prievidza

- b) zámenu nehnuteľností z dôvodu chybného prevodu pozemkov pod stavbami garáže v k.ú. Prievidza nachádzajúcej sa na Ulici M. Hodžu v roku 2017: - pozemok parcela registra C KN č. 1928, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², vedený na LV č. 9126, vo vlastníctve Zdenka Madaja, Nábrežie sv. Cyrila 322/35, Prievidza pre mesto Prievidza do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami garáží, - pozemok parcela registra C KN č. 1921, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedený na LV č. 1, vo vlastníctve mesta Prievidza pre Zdenka Madaja, Nábrežie sv. Cyrila 322/35, Prievidza do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, na ktorom má postavenú stavbu garáže so súpisným číslom 1292 za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami garáží, bez finančného vyrovnanía, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:
- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², keďže prevádzané pozemky sú spolu v rozsahu výmery 18 m² Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností je 160€/m² (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna I) – zverejnená na webovej stránke mesta Prievidza: <https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasadyhospodarenia-s-majetkom-mesta-Prievidza.pdf>

Od 22.11.2024 do 10.12.2024 bol zverejnený zámer na prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Mestské zastupiteľstvo konané dňa 09.12.2024, t. j. zámer previesť majetok bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zámenná zmluva č. 19/24** zo dňa 08.01.2025 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako účastník 1 a účastník 2 **Zdenko Madaj, Nábrežie sv. Cyrila 322/35, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 7/2025/1.2.

Predmet prevodu v súlade s prijatým uznesením.

Kúpna cena: zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa bude realizovať bez finančného doplatku.

Zverejnenie dňa 08.01.2025 a nadobudnutie účinnosti zámennej zmluvy dňa 09.01.2025.



Prievidza

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 61/2025 zo dňa 10.02.2025, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená vo výške 160 Eur/m², v súlade s Prílohou č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

Výsledok hlasovania:

22 prítomných poslancov

22 poslancov za

0 poslancov proti

0 poslancov sa zdržalo

Na základe uvedeného konštatujem, že bola splnená zákonná povinnosť rozhodnutia trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Kontrolou zámennej zmluvy, jej následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

20. Uznesením MsZ č. 292/24 zo dňa 09.12.2024 MsZ schválilo zrušenie predkupného práva mesta Prievidza k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3591/329, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 219 m² parcela registra C KN č. 3591/347, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77 m² vedeného na liste vlastníctva č. 6545, pre vlastníka pozemku Jozefa Ziat'ka, trvalý pobyt Ulica A. Škarvana, 971 01 Prievidza, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Dohoda** zo dňa 08.01.2025 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako oprávneným z predkupného práva a povinným z predkupného práva **Jozef Ziat'ko, Ulica A. Škarvana 365/4, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 8/2025/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zrušení predkupného práva vyplývajúce z čl. V. Predkupné právo v zmysle Kúpnej zmluvy č. 30/08 a zmluvy o predkupnom práve uzatvorenej dňa 01.07.2007 zapísaného na liste vlastníctva č. 6545 - pozemok parcela registra C KN č. 3591/329, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 219 m² a parcela registra C KN č. 3591/347, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77 m² a na výmaze tohto predkupného práva z katastra nehnuteľností.



Prievidza

Zverejnenie dňa 08.01.2025 a nadobudnutie účinnosti dohody dňa 09.01.2025.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 62/2025 zo dňa 10.02.2025, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou dohody, jej následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do dohody tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

21. Uznesením MsZ č. 154/23 zo dňa 26.06.2023 MsZ schválilo

- a) majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza formou uzatvorenia kúpnej zmluvy s Martou Ličkovou, trvalý pobyt Jasenovo č. 59, Jasenovo 038 22, ktorej predmetom bude kúpa spoluvlastníckeho podielu 1/3, pozemku parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², zapísaného na LV č. 9880, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 64/23 vypracovaným Ing. Adolfom Daubnerom a všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu 32,05 €/m², pričom celková kúpna cena pozemku predstavuje sumu 18 492,85 €, za účelom usporiadania pozemkov v areáli ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ulici v Prievidzi,
- b) v prípade, ak Marta Ličková, trvalý pobyt Jasenovo č. 59, Jasenovo 038 22, neuzatvorí s mestom Prievidza kúpnu zmluvu podľa písm. a) tohto uznesenia, mesto Prievidza podá žalobu o zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva na príslušný súd – nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Prievidza, areál ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ulici, parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², zapísaná na LV č. 9880, ktorých vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu 1/3 je Marta Ličková.

a uznesením MsZ č. 70/24 zo dňa 29.04.2024 MsZ schválilo podanie žaloby o zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², zapísaná na LV č. 9880 a pozemkov pod chodníkom vedľa železničnej trati v prípade, že nedôjde k dohode.

Kontrola plnenia uznesenia:

Dňa 25.07.2024 mesto Prievidza ako žalobca podalo na Okresný súd Prievidza **Žalobu o zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva** na žalovaného Marta Ličková, Jasenovo č. 59, Jasenovo.

Žalobca a žalovaná sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, areál ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ulici, pozemok parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná



Prievidza

plocha a nádvorie o výmere 1 731 m², mesto Prievidza o veľkosti podielu 2/3, žalovaná o veľkosti podielu 1/3.

Žalovaná neakceptovala ponuku mesta Prievidza, kúpna cena bola určená Znaleckým posudkom č. 64/23 a všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu 32,05 €/m², pričom celková kúpna cena pozemku predstavuje sumu 18 492,85 €. Mesto Prievidza ako väčšinový spoluvlastník a zriaďovateľ Základnej školy Malonecpalská má záujem tento areál dohľadnej dobe revitalizovať. Vzhľadom k tomu, že po viacerých pokusoch o mimosúdne vysporiadanie podielov sa nepodarilo dospieť k dohode o kúpnej cene, mesto Prievidza podalo dňa 25.07.2024 na Okresný súd Prievidza Žalobu o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva.

Uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

22. Uznesením MsZ č. 344/14 zo dňa 26.08.2014 MsZ schválilo vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 18/2008 uzatvorenej dňa 01.07.2008 so spoločnosťou AB-EuroMarket, s. r. o. so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Žarnova, zastúp. Antonom Budinským, predmetom ktorej je umiestnenie vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého roka pred prevádzkou Tonys drink na Ul. V. Šuleka na pozemku parc. č. 5061/1 vo výmere 42 m² a následne odstránenie stavby (terasy).

Kontrola plnenia uznesenia:

Mesto Prievidza listom zo dňa 23.09.2014 dalo nájomcovi **AB-EuroMarket, s. r. o** Výpoveď z Nájomnej zmluvy č. 18/2008 uzatvorenej dňa 01.07.2008 s jednomesačnou výpovednou lehotou. Nájomca za obdobie rok 2009 – 2013 a alikvotnú časť za rok 2014 bol povinný uhradiť nájomné ku dňu skončenia nájomného vzťahu, najneskôr do 31.10.2014. Výpoveď nájomca prevzal dňa 01.10.2014.

Z dôvodu neuhradenia dlžnej sumy mesto podalo **žalobu** na nájomcu, ktorého právnym nástupcom od 21.09.2017 bola spoločnosť **BELVILE, s.r.o., Bratislava**.

Exekútorský úrad Bratislava vydal upovedomenie o zastavení exekúcie z dôvodu, že dňa 06.09.2024 došlo ex offo k výmazu spoločnosti BELVILE, s.r.o., Bratislava z obchodného registra.

Právna kancelária listom zo dňa 17.09.2024 predložila na finančné oddelenie – škodová komisia Návrh na odpis nevymožiteľnej pohľadávky vo výške 2 421,58 €, ktorá na svojom zasadnutí dňa 03.12.2024 navrhla odpis pohľadávky, lebo pohľadávka je nevymožiteľná z dôvodu zániku spoločnosti.



Prievidza

Kontrolou materiálov k prijatému uzneseniu konštatujem, že uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

23. Uznesením MsZ č. 19/25 zo dňa 03.02.2025 MsZ

II. schválilo

udelenie bezodplatného súhlasu s prechodom pešo a prejazdom motorovým vozidlom po časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza na Nedožerskej ceste, parcela registra E KN č. 11-769/1, ostatné plochy s výmerou 9574 m², v rozsahu podľa doloženej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 11/2025 zo dňa 24.01.2025, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., pre Juraja Bernátha, trvale bytom Prievidza, Na záhumní 430/20,

III. ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 450/13 zo dňa 26.11.2013, ktorým bolo schválené zriadenie bezodplatného vecného bremena s právom prechodu pešo a vydanie súhlasu mesta Prievidza s vybudovaním časti chodníka pre peších na vlastné náklady podľa požiadavky stavebného úradu, nakoľko nedošlo k uzatvoreniu zmluvy s pôvodným žiadateľom.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Dohoda** zo dňa 18.02.2025 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako účastník 1 a účastníkom 2 **Juraj Bernáth, Na záhumní 430/20, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 91/2025/1.2.

Mesto udelilo bezodplatný súhlas s prechodom pešo a prejazdom motorovým vozidlom po pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza na Nedožerskej ceste, parcela registra C KN č. 5172/58, zastavaná plocha a nádvorie s výmeru 26 m², ktorý bol odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 11-769/1, ostatné plochy s výmerou 9574 m², v rozsahu podľa doloženej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 11/2025 zo dňa 24.01.2025.

Týmto uznesením v bode III. bolo **zrušené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 450/13 zo dňa 26.11.2013**, ktorým bolo schválené zriadenie bezodplatného vecného bremena s právom prechodu pešo a vydanie súhlasu mesta Prievidza s vybudovaním časti chodníka pre peších na vlastné náklady podľa požiadavky stavebného úradu, nakoľko nedošlo k uzatvoreniu zmluvy s pôvodným žiadateľom.

Zverejnenie dňa 18.02.2025 a nadobudnutie účinnosti dohody dňa 19.02.2025.



Prievidza

Kontrolou dohody a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do dohody tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

24. Uznesením MsZ č. 78/24 zo dňa 29.04.2024 MsZ schválilo udelenie súhlasu pre spoločnosť BIAN D s.r.o., so sídlom Poruba 463, Poruba 972 11, IČO: 54 597 200

- s rozšírením existujúceho vjazdu na časti pozemku parc. E KN č. 11-502/3, ostatná plocha s výmerou 2835 m² v k. ú. Prievidza, za účelom pripojenia prístupovej cesty a chodníkov pre plánovanú výstavbu bytového domu podľa projektovej dokumentácie „Bytový dom, SO-02 Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemku parc. č. 2290/9, 2290/10, 2290/2 v k. ú. Prievidza,
- s úpravou cesty na pozemku parc. C KN č. 2272, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1077 m² v k. ú. Prievidza, vo vlastníctve mesta Prievidza, za účelom zrealizovania debarierizačného priechodu pre chodcov a úpravy miestnej cesty podľa doloženej projektovej dokumentácie, a to všetko bezodplatne.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Dohoda** zo dňa 11.11.2024 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako účastník 1 a účastníkom 2 **BIAN D s.r.o., Poruba 463**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 779/2024/1.2.

Mesto udelilo bezodplatný súhlas:

- s rozšírením existujúceho vjazdu na časti pozemku parc. E KN č. 11-502/3, ostatná plocha s výmerou 2 835 m² v k. ú. Prievidza, za účelom pripojenia prístupovej cesty a chodníkov pre plánovanú výstavbu bytového domu podľa projektovej dokumentácie „Bytový dom, SO-02 Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemku parc. č. 2290/9, 2290/10, 2290/2 v k. ú. Prievidza,
- s úpravou cesty na pozemku parc. C KN č. 2272, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1 077 m² v k. ú. Prievidza, vo vlastníctve mesta Prievidza, za účelom zrealizovania debarierizačného priechodu pre chodcov a úpravy miestnej cesty podľa doloženej projektovej dokumentácie.

Zverejnenie dňa 12.11.2024 a nadobudnutie účinnosti dohody dňa 13.11.2024.

Kontrolou dohody a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do dohody tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.



Prievidza

25. Uznesením MsZ č. 141/24 zo dňa 24.06.2024 MsZ schválilo zmenu - doplnenie Memoranda o spolupráci zo dňa 15.12.2016, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 510/16 zo dňa 05.12.2016 takto:

- a) V Čl. II. Podmienky a rozsah spolupráce v bode 1. sa prvý odsek mení takto: "Odplata za zriadenie vecného bremena - výška odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Prievidza bude určená na základe znaleckého posudku, ktorý na svoje náklady zabezpečí spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s. Výnimku z tohto pravidla predstavujú situácie, ak žiadateľom o pripojenie do distribučnej sústavy je mesto Prievidza, alebo ak sa rozširuje alebo upravuje distribučná sústava v záujme mesta Prievidza. Nakoľko sa zmluvné strany dohodli, že toto možno považovať za dôvod hodný osobitného zreteľa, vecné bremená sa v takýchto prípadoch zriaďujú bezodplatne. V prípade, že už bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za odplatu podľa znaleckého posudku (technický návrh trasovania bol schválený MsZ pred samotným vecným bremenom) a pôjde o vyvolanú zmenu trasovania zo strany mesta Prievidza, bude vecné bremeno schválené bezodplatne za podmienok schválených samostatným uznesením Mestského zastupiteľstva."
- b) v Memorande o spolupráci zo dňa 15.12.2016 sa text „Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.“ nahrádza textom „Stredoslovenská distribučná, a.s.“

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 k Memorandu o spolupráci** zo dňa 15.12.2016 uzatvorený dňa 18.12.2024 medzi mestom Prievidza a **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina**, ktorý bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 885/2024/1.2/1/1070/2016/1.2.

- a) Zmluvné strany sa v zmysle Čl. IV. Záverečné ustanovenia Memoranda o spolupráci zo dňa 15.12.2016 Bod. 1. dohodli na Dodatku č. 1 s týmto znením: V Čl. II. Podmienky a rozsah spolupráce v bode 1. prvý odsek mení nasledovne: „Odplata za zriadenie vecného bremena – výška odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Prievidza bude určená na základe znaleckého posudku, ktorý na svoje náklady zabezpečí spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. Výnimku z tohto pravidla predstavujú situácie, ak žiadateľom o pripojenie do distribučnej sústavy je mesto Prievidza, alebo ak sa rozširuje alebo upravuje distribučná sústava v záujme mesta Prievidza. Nakoľko sa zmluvné strany dohodli, že toto možno považovať za dôvod hodný osobitného zreteľa, vecné bremená sa v takýchto prípadoch zriaďujú bezodplatne. V prípade, že už bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za odplatu podľa znaleckého posudku (technický návrh trasovania bol schválený MsZ pred samotným



Prievidza

vecným bremenom) a pôjde o vyvolanú zmenu trasovania zo strany mesta Prievidza, bude vecné bremeno schválené bezodplatne za podmienok schválených samostatným uznesením Mestského zastupiteľstva.“

b) Z dôvodu zmeny obchodného mena spoločnosti v roku 2018 sa v Memorande o spolupráci zo dňa 15.12.2016 text „Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.“ nahrádza textom „Stredoslovenská distribučná, a.s.“

Zverejnenie dňa 08.01.2025 a nadobudnutie účinnosti dodatku č. 1 dňa 09.01.2025.

Na základe kontroly dodatku č. 1 k Memorandu o spolupráci a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

26. Uznesením MsZ č. 270/22 zo dňa 30.08.2022 v znení uznesenia č. 195/23 zo dňa

28.08.2023 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec, parcela registra E KN č. 69, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 828 m² a E KN č. 4-802/4, orná pôda s výmerou 2977 m², v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 82 m² právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej a elektrickej prípojky k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, v prospech vlastníka pozemkov parc. registra E KN č. 4-60 a 61/1 v k. ú. Hradec, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m², a to za podmienok:

- vodovodnú prípojku viesť pretlakom popod teleso komunikácie,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.



Prievidza

- v zmysle Vyjadrenia zo dňa 14.07.2023, zn.: 1.2-6567-2023/77430:
- 1. pri realizácii trasy NN prípojky výkopovou metódou, ak dôjde k zásahu do telesa cestného žľabu bude žiadateľ, resp. vykonávateľ povinný uviesť ho do pôvodného stavu,
- 2. dodržať skladby konštrukčných vrstiev v ryhe podľa platných technických noriem a predpisov,
- 3. za prípadné poškodenie okolitých pozemkov, okolitého drevinového porastu, prípadne iného majetku bude niesť zodpovednosť žiadateľ, resp. vykonávateľ,
- 4. žiadateľ, resp. vykonávateľ zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou v súvislosti výkopových prác v blízkosti drevín a je povinný spôsobené škody nahradiť tým, ktorým boli spôsobené.“

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 15.11.2022 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Peter Krško, Družstevná ulica 287/31, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 711/2022/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje vo výške 300,00 € ($62 \text{ m}^2 \times 10 \text{ €} = 620,00 \text{ €} : 3 = 206,67 \text{ €}$), ktorá bola uhradená na depozitný účet mesta pred podpisom tejto zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 10.11.2022 na depozitný účet mesta.

Zverejnenie dňa 16.11.2022 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 17.11.2022.

Dňa 12.07.2023 bola doručená žiadosť Petra Kršku o zmenu trasovania z dôvodu nevyssporiadania časti pozemku, cez ktorý by mala byť vedená elektrická prípojka.

Dňa 14.07.2023 bolo vydané Vyjadrenie č. 1.2-6567-2023/77430, kde boli vyšpecifikované podmienky zmeny trasovania inžinierskych sietí – vodovodnej a elektrickej prípojky.

Dňa 06.10.2023 bol uzatvorený **Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 15.11.2022, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 918/2023/1.2.



Prievidza

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli na rozšírení vecného bremena o 20 m² z dôvodu zmeny trasovania a výška odplaty sa zvýšila o 66,67 € (20 m² x 10 € = 200,00 € : 3 = 66,67 €), ktorá bola uhradená na depozitný účet mesta pred podpisom dodatku č. 1.

Zverejnenie dňa 09.10.2023 a nadobudnutie účinnosti dodatku č. 1 dňa 10.10.2023.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 04.11.2024 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena **Peter Krško, Družstevná ulica 287/31, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 754/2024/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uzneseniach.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje vo výške 300,00 € (47 m² x 10 € = 470,00 € : 3 = 156,67 €). Dňa 10.11.2022 bola na depozitný účet mesta uhradená predpokladaná výška odplaty vo výške 300,00 €, dňa 27.09.2023 bola v zmysle Dodatku č. 1 zaplatená na depozitný účet mesta predpokladaná výška odplaty za rozšírenie rozsahu vecného bremena vo výške 66,67 €. Povinný z vecného bremena vráti oprávnenému z vecného bremena rozdiel odplaty vo výške 66,67 € (366,67 – 300,00 €) pred podpisom tejto zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že rozdiel odplaty vo výške 66,67 € bol uhradený oprávnenému z vecného bremena dňa 31.10.2024, doklad č. 16097, bankový výpis č. 97.

Zverejnenie dňa 04.11.2024 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 05.11.2024.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 5426/2024 zo dňa 28.11.2024, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv a dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.



Prievidza

27. Uznesením MsZ č. 276/21 zo dňa 25.10.2021 v znení uznesenia č. 196/23 zo dňa 28.08.2023 MsZ schválilo

- a) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza,
- právo uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, na časti pozemku parc. registra C KN č. 2262/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 6607 m² (na Ul. T. Vansovej), v časti diel 3,5,6,
 - právo prejazdu motorovým vozidlom do areálu spoločnosti COOP JEDNOTA PRIEVIDZA (severný vjazd z Ul. T. Vansovej a južný vjazd z Ul. A. Hlinku), na časti pozemkov parc. registra C KN č. 2262/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 6607 m² a parc. registra C KN č. 2158/14, zast. plocha a nádvorie s výmerou 200 m², v časti diel 1,2,3,4 spolu v rozsahu výmery 67 m², a to všetko k stavbe „Prestavba areálu spoločnosti COOP Jednota Prievidza“, v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2159/1 a č. 2159/3, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 100,00 €/m² (vjazd od Ulice A. Hlinku) a 75,00 €/m² (vjazd od Ul. T. Vansovej a kan. prípojka), a za podmienok:
 - podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
 - žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
 - žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- b) udelenie súhlasu pre COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, so sídlom Prievidza, Ul. A. Hlinku I.437, IČO: 00169005, na stavebné úpravy na chodníkoch a vjazdoch, ktoré budú vykonané na pozemkoch v rámci stavby „Prestavba areálu spoločnosti COOP Jednota Prievidza“, v rozsahu priloženej projektovej dokumentácie (vybúrania časti vozoviek



Prievidza

komunikácie, spevnených plôch a chodníkov v miestach navrhovaných úprav, vytvorenie nových oblúkov z oblúkových obrubníkov, realizácia záhonových obrubníkov, polozenie novej zámkovej dlažby), a to na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita Ul. T. Vansovej a Ul. A. Hlinku), parc. registra C KN č. 2262/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 6400 m² a parc. registra C KN č. 2158/14, zast. plocha a nádvorie s výmerou 200 m², a to za podmienky, že na výjazde pre zásobovanie z Ul. T. Vansovej, bude zachovaný výškovo oddelený chodník od komunikácie.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 16.12.2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, A. Hlinku I. 437, Prievidza**, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 796/2021/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje vo výške 1 849,99 € ($(46 \text{ m}^2 \times 75 : 3 \text{ € /m}^2) + (21 \text{ m}^2 \times 100 : 3 \text{ € /m}^2)$), ktorá bola uhradená na depozitný účet mesta pred podpisom tejto zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 1 849,99 € bola uhradená dňa 13.12.2021 na depozitný účet mesta, doklad č. 16059, bankový výpis č. 59.

Zverejnenie 16.12.2021 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 17.12.2021.

Dňa 02.10.2023 bol uzatvorený **Dodatok č. 1** k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 16.12.2021, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 904/2023.

Zmluvné strany sa dohodli na zosúladení výmery pozemku so stavom v katastri nehnuteľností a mesto Prievidza udelilo súhlas na stavebné úpravy na chodníkoch a vjazdoch, ktoré budú vykonané na pozemkoch v rámci stavby „Prestavba areálu spoločnosti COOP Jednota Prievidza“.

Zverejnenie dňa 04.10.2023 a nadobudnutie účinnosti dodatku č. 1 dňa 05.10.2023.



Prievidza

Dňa 09.11.2023 bol uzatvorený **Dodatok č. 2** k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 16.12.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.10.2023, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 993/2023.

Dodatkom č. 2 sa zmluvné strany dohodli na predĺžení lehoty na doručenie geometrického plánu do 16.10.2025 a na uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena do 16.12.2025.

Zverejnenie dňa 10.11.2023 a nadobudnutie účinnosti dodatku č. 2 dňa 11.11.2023.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 01.04.2025 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena **COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, A. Hlinku I. 437, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 170/2025/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uzneseniach.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje vo výške 1 866,67 € ($(44 \text{ m}^2 \times 75 : 3 \text{ € /m}^2) + (23 \text{ m}^2 \times 100 : 3 \text{ € /m}^2) = 1\,100 \text{ €} + 766,67 \text{ €} = 1\,866,67 \text{ €}$). Rozdiel medzi predpokladanou a vypočítanou výškou odplaty vo výške 16,68 € bol uhradený na depozitný účet mesta pred podpisom tejto zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že rozdiel odplaty vo výške 16,68 € bol uhradený dňa 31.03.2025, doklad č. 10062, bankový výpis č. 62.

Zverejnenie dňa 03.04.2025 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 04.04.2025.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 1423/2025 zo dňa 15.04.2025, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, dodatku č. 2 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v znení dodatku č. 1, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv a dodatkov tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

28. Uznesením MsZ č. 372/15 zo dňa 25.08.2015 v znení uznesení č. 147/16 zo dňa 26.04.2016, č. 16/17 zo dňa 30.01.2017, č. 183/17 zo dňa 15.05.2017 a č. 241/23 zo



Prievidza

dňa 30.10.2023 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza,

- parcela registra C KN č. 7771/20, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 47 m²
- parcela registra C KN č. 7844/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m²
- parcela registra C KN č. 7844/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 140 m²
- parcela registra C KN č. 7844/12, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 71 m² (LV 9292)
- parcela registra E KN č. 1613/1, orná pôda s výmerou 384 m² (LV 9405, spoluvlastnícky podiel 1/2)
- parcela registra C KN č. 7844/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 45 m²,
- parcela registra C KN č. 7844/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 116 m²,
- parcela registra C KN č. 7844/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m²,
- parcela registra C KN č. 7844/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 44 m²,
- parcela registra C KN č. 7844/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 51 m²,
- parcela registra C KN č. 7844/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 32 m² (LV č. 9029),
- parcela registra C KN č. 7844/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 51 m²,
- parcela registra C KN č. 7844/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 54 m²,
- parcela registra C KN č. 7844/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 102 m²
- parcela registra E KN č. 1613/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m² (LV 9405, spoluvlastnícky podiel 1/2),
- parcela registra C KN č. 7771/19, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 515 m² (LV 9405, spoluvlastnícky podiel 1/2),
- parcela registra C KN č. 7844/14, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 343 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 7856/5, trvalé trávne porasty s výmerou 51 m² (LV 1),
- parcela registra E KN 1727/1, orná pôda s výmerou 463 m² (LV 10652),

uloženie energetického zariadenia a právo vstupu a prechodu cez pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza za účelom stavby, údržby a opravy prípadných porúch pre stavbu „7826 – Prievidza – Ciglianska – VN, TS a NN, Chatová oblasť Borina“, v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8 podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor a za podmienok:

- uloženie energetického zariadenia realizovať pretlakom popod komunikáciu, v opačnom prípade je potrebné rešpektovať podmienky zvláštneho užívania.



Prievidza

- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád,
- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,
- zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 22.03.2017 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 312/2022/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uznesení.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli na predpokladanej jednorazovej odplate vo výške 840,00 € ($280 \text{ m}^2 \times 3,00 \text{ €} = 840,00 \text{ €}$). Ak výška odplaty nepresiahne 2 000,00 €, budúci oprávnený z vecného bremena nie je povinný zložiť zálohu za zriadenie vecného bremena.

Zverejnenie 03.04.2017 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 04.04.2017.

Dňa 29.05.2018 bol uzatvorený **Dodatok č. 1** k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.03.2017, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 650/2018/1.2/1/312/2017.

Zmluvné strany sa dohodli na rozšírení zriadení vecného bremena – parcela reg. C KN č. 7771/19, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 515 m^2 (spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$).

Odplata: zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate vo výške 1 155,00 € ($385 \text{ m}^2 \times 3,00 \text{ €} = 1 155,00 \text{ €}$). Ak výška odplaty nepresiahne 2 000,00 €, budúci oprávnený z vecného bremena nie je povinný zložiť zálohu za zriadenie vecného bremena.



Prievidza

Zverejnenie dňa 26.06.2018 a nadobudnutie účinnosti dodatku č. 1 dňa 27.06.2018.

Dňa 17.09.2008 bol uzatvorený **Dodatok č. 2** k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.03.2017 a Dodatku č. 1 zo dňa 29.05.2018, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 745/2019/1.2/1/312/2017/1.2.

Predmetom dodatku č. 2 je zosúladenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo schválenými uzneseniami MsZ č. 372/15 zo dňa 25.08.2015 v znení uznesení č. 147/16 zo dňa 26.04.2016, č. 16/17 zo dňa 30.01.2017, č. 183/17 zo dňa 15.05.2017.

Zverejnenie dňa 24.09.2019 a nadobudnutie účinnosti dodatku č. 2 dňa 25.09.2019.

Dňa 29.11.2023 bola uzatvorená **Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade** s držiteľom povolenia Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 1055/2023/1.2.

Predmetom dohody bolo poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby a finančnej náhrady škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi v dôsledku výkonu práv Stredoslovenskej distribučnej, a.s. ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny.

Výška jednorazovej náhrady je vo výške 942,00 € ($314 \text{ m}^2 \times 3,00 \text{ €} = 942,00 \text{ €}$), ktorá bola uhradená dňa 29.12.2023, doklad č. 10247, bankový výpis č. 247.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 08.01.2025 uzatvorená medzi mestom Prievidza a Elena Čertíková, Cintorínska 19/35, Sebedražie ako povinnými z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena **Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 85/2025/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s dodržaním všetkých podmienok schválených v uzneseniach.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- oprávnený z vecného bremena zaplatí mestu Prievidza jednorazovú odplatu vo výške 447,00 € ($149 \text{ m}^2 \times 3,00 \text{ €} = 447,00 \text{ €}$)
- oprávnený z vecného bremena zaplatí Elene Čertíkovej jednorazovú odplatu vo výške 339,00 € ($113 \text{ m}^2 \times 3,00 \text{ €} = 339,00 \text{ €}$).



Prievidza

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že jednorazová odplata vo výške 447,00 € bola uhradená mestu Prievidza dňa 28.01.2025, doklad č. 10018, bankový výpis č. 18.

Zverejnenie dňa 14.02.2025 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 15.02.2025.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 589/2025 zo dňa 12.03.2025, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, dodatku č. 2 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a dodatku č. 1, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv a dodatkov tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

29. Uznesením č. 51/25 zo dňa 28.04.2025 MsZ schvaľuje

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3089/2, ostatná plocha vo výmere 1 225 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, za dočasne prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) rozšírenie predmetu nájmu uvedeného v čl. II, ods. 2, Prílohy č. 3 Úplného znenia zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku č. 22/20, uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 16.12.2020 v znení jej dodatkov, za účelom prenechania majetku mesta do užívania a zabezpečovania služieb v oblasti pohrebníctva, vrátenie pohrebnej služby a ostatných činností spojených prevádzkou a údržbou mestských cintorínov, o majetok:
- b. parcela reg. C KN č. 3089/2 v k.ú. Prievidza vo výmere 1 225 m² a v celkovej obstarávacej cene 6 099,28 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v 8. čl., bod 8.3, ods. (2), písm. c) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – prenájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Medzi úlohy mesta v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení patrí aj zabezpečenie verejnoprospešných služieb, a to najmä správy mestských cintorínov, ktoré v danom prípade zabezpečuje spol. TSMPD, s.r.o., v zmysle úplného znenia Zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku č. 22/20 v znení jej dodatkov a Komisionárskej zmluvy zo dňa 30.12.2013 v znení jej dodatkov.



Prievidza

Vyhodnotenie uznesenia

Uznesením bolo schválené rozšírenie majetku v rámci Úplného znenia zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 22/20 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., na úseku správy cintorínov

V zmysle schválených uznesení bol uzavretý Dodatok č. 4 k Úplnému zneniu zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 22/20 zo dňa 16.12.2020 uzatvorenej so spol. TSMPD s.r.o.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Kontrola plnenia uznesenia

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 4 k Úplnému zneniu zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 22/20 zo dňa 16.12.2020** uzatvorený dňa 14.05.2025 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľ a nájomca **Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Mariánska ulica č. 17, Prievidza**, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č.310/2025.

Dodatkom č. 4 sa v Prílohe č. 3 do Zoznamu nehnuteľného majetku – pozemky sa dopĺňa majetok:

- pozemok parcela registra C KN č. 3089/2, vo výmere 1 225 m² v celkovej hodnote 6 099,28 Eur.

Zverejnenie dodatku č. 4 dňa 16.05.2025 a nadobudnutie účinnosti dodatku č. 4 dňa 17.05.2025.

Na základe kontroly dodatku č. 4 a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené a je navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

30. Uznesením č. 10/25 zo dňa 03.02.2025 MsZ schvaľuje rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 24 uzatv. so spol. SMMP, s.r.o., a to o časť parcely CKN, č. 2/1 vo výmere 392 m², v obstarávacej a zostatkovej cene 1951,77 € pre potreby zriadenia trhoviska na Námestí J. C. Hronského, ktorého správcom bude SMMP, s. r. o.

Vyhodnotenie uznesenia

Trhovisko na Námestí J. C. Hronského je materiálne pripravené, jeho užívanie začalo koncom apríla 2025 v čase podľa jednotlivých Zmlúv o využívaní trhových stánkov.



Prievidza

- návrh na vypustenie zo sledovania.

Kontrola plnenia uznesenia

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 25 ku Koncesnej zmluve zo dňa 29.06.2016** uzatvorený dňa 26.02.2025 medzi mestom Prievidza ako obstarávateľ a koncesionárom **SMMP, s.r.o. Prievidza, Ul. T. Vansovej 24, Prievidza**, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č.137/2025.

Dodatkom č. 25 sa v Prílohe č. 1, ktorú tvorí zoznam nehnuteľného majetku na účte 031, rozširuje majetok:

- pozemok na Trhovej ulici - časť parcely CKN, č. 2/1 vo výmere 392 m², v obstarávacej a zostatkovej cene 1 951,77 €.

Zverejnenie dodatku č. 25 dňa 26.02.2025 a nadobudnutie účinnosti dodatku č. 25 dňa 27.02.2025.

Na základe kontroly dodatku č. 25 a jeho zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené a je navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

31. Uznesením č. 272/24 zo dňa 09.12.2024 MsZ schvaľuje zámer a spôsob financovania investičnej akcie „Lávka pre peších ponad železnici“, v rozpočte mesta v roku 2025 zo zdrojov mesta a zaradenie finančných prostriedkov do návrhu I. zmeny Programového rozpočtu mesta v roku 2025, v Programe 7 Komunikácie, podprogram 2 Výstavba miestnych komunikácií, ekonomická klasifikácia 700 Kapitálové výdavky, v predpokladanej hodnote cca 280 060 €, podľa výsledkov verejného obstarávania.

Vyhodnotenie uznesenia

Uznesením bol schválený zámer a spôsob financovania akcie „Lávka pre peších ponad železnici“, v rozpočte mesta v roku 2025 zo zdrojov mesta a zaradenie finančných prostriedkov do návrhu I. zmeny Programového rozpočtu mesta v roku 2025, v Programe 7 Komunikácie, podprogram 2 Výstavba miestnych komunikácií, ekonomická klasifikácia 700 Kapitálové výdavky, v predpokladanej hodnote cca 280 060 €, podľa výsledkov verejného obstarávania.

Po predložení formulára zmeny rozpočtovej požiadavky odborom stavebného poriadku, výstavby a ŽP, bola požiadavka zapracovaná do návrhu I. zmeny programového rozpočtu



Prievidza

mesta v roku 2025, v Programe 7 Komunikácie, podprogram 2 Výstavba miestnych komunikácií, akcia 34 Lávka pre peších ponad železniciu, vo výške rozpočtu 352 428 €.

I. zmena rozpočtu mesta v roku 2025 bola schválená MsZ dňa 28.04.2025.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Kontrola plnenia uznesenia

Kontrolou Programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2025, po I. zmene schválený uznesením č. 46/25 zo dňa 28.04.2025 boli v Programe 7 Komunikácie, podprogram 2 Výstavba miestnych komunikácií, akcia 34 Lávka pre peších ponad železniciu schválené finančné prostriedky vo výške 352 428 € na financovanie akcie „Lávka pre peších ponad železniciu“. Zmena rozpočtovej požiadavky z dôvodu realizácie stavebných úprav na odstránenie statických nedostatkov oceľovej konštrukcie lávky, na zohľadnenie nárastu cien stavebných výkonov a navýšenia DPH.

Kontrolou programového rozpočtu mesta na rok 2025 po I. zmene konštatujem, že uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Uznesenia ktoré sú navrhnuté na zrušenie alebo na vypustenie zo sledovania

Uznesením č. 190/24 zo dňa 26.08.2024 bol schválený zámer na vyhlásenie OVS na pozemok v parku v lokalite Zapotôčky. Mestská rada uznesením č. 256/24 zo dňa 14.10.2024 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú a **uznesením č. 238/24 zo dňa 28.10.2024** mestské zastupiteľstvo zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie a uznesenia sú navrhnuté na vypustenie zo sledovania. Niektoré podmienky schválené uznesením č. 190/24 boli zmenené uznesením č. 284/24 zo dňa 09.12.2024. Vykonaná bola kontrola zákonnosti postupov pri napĺňaní prevodov majetku formou OVS v bode 17 tohto stanoviska.

Uznesením č. 239/24 zo dňa 28.10.2024 bol schválený zámer na vyhlásenie opakovanej OVS na pozemok v parku v lokalite Zapotôčky. Mestská rada uznesením č. 302/24 zo dňa 25.11.2024 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú a **uznesením č. 283/24 zo dňa 09.12.2024** mestské zastupiteľstvo zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie a uznesenia sú navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Uznesením č. 201/24 zo dňa 26.08.2024 bol schválený zámer na vyhlásenie OVS na areál Š. Závodníka. Mestská rada uznesením č. 259/24 zo dňa 14.10.2024 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú a **uznesením č. 240/24 zo dňa 28.10.2024** mestské



Prievidza

zastupiteľstvo zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie a uznesenia sú navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Druhé kolo opakovanej OVS mestská rada uznesením č. 307/24 zo dňa 25.11.2024 vyhodnotila ako neúspešnú a **uznesením č. 286/24 zo dňa 09.12.2024** mestské zastupiteľstvo zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie a uznesenie je navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Uznesením č. 198/24 zo dňa 26.08.2024 bol schválený zámer na vyhlásenie opakovanej OVS na pozemky v priemyselnom parku 2. Mestská rada uznesením č. 255/24 zo dňa 14.10.2024 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú a **uznesením č. 237/24 zo dňa 28.10.2024** mestské zastupiteľstvo zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie a uznesenia sú navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Uznesením č. 196/24 zo dňa 26.08.2024 bol schválený zámer na vyhlásenie opakovanej OVS na pozemky v priemyselnom parku 1. Mestská rada uznesením č. 254/24 zo dňa 14.10.2024 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú a **uznesením č. 236/24 zo dňa 28.10.2024** mestské zastupiteľstvo zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie a uznesenia sú navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Uznesením č. 150/24 zo dňa 25.06.2024 bol schválený zámer na vyhlásenie opakovanej OVS na nehnuteľnosti na Košovskej ceste. Mestská rada uznesením č. 207/24 zo dňa 12.08.2024 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú a **uznesením č. 193/24 zo dňa 26.08.2024** mestské zastupiteľstvo zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie a uznesenia sú navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Dňa 13.08.2024 bola vyhlásená opakovaná OVS na nehnuteľnosti na Košovskej ceste za tých istých podmienok. Mestská rada uznesením č. 253/24 zo dňa 14.10.2024 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú a **uznesením č. 235/24 zo dňa 28.10.2024** mestské zastupiteľstvo zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie a uznesenie je navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Dňa 14.10.2024 bola vyhlásená opakovaná OVS na nehnuteľnosti na Košovskej ceste za tých istých podmienok. Mestská rada uznesením č. 299/24 zo dňa 25.11.2024 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú a **uznesením č. 280/24 zo dňa 09.12.2024** mestské zastupiteľstvo zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie a uznesenie je navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Uznesením č. 148/24 zo dňa 25.06.2024 bol schválený zámer na vyhlásenie opakovanej OVS na pozemky v extraviláne. Mestská rada uznesením č. 206/24 zo dňa 12.08.2024 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú a **uznesením č. 192/24 zo dňa 26.08.2024** mestské zastupiteľstvo zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie a uznesenia sú navrhnuté na vypustenie zo sledovania.



Prievidza

Dňa 13.08.2024 bola vyhlásená opakovaná OVS na pozemky v extraviláne za tých istých podmienok. Mestská rada uznesením č. 252/24 zo dňa 14.10.2024 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú a **uznesením č. 234/24 zo dňa 28.10.2024** mestské zastupiteľstvo zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie a uznesenie je navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Uznesením č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 (zostáva v sledovaní) bol schválený zámer na vyhlásenie opakovanej OVS na nehnuteľnosti na Ulici P. J. Šafárika. Mestská rada uznesením č. 160/24 zo dňa 03.04.2024, uznesením č. 160/24 zo dňa 03.06.2024, uznesením č. 208/24 zo dňa 12.08.2024 a uznesením č. 301/24 zo dňa 25.11.2024 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú. **Uznesením č. 282/24 zo dňa 09.12.2024** mestské zastupiteľstvo zobralo informáciu o vyhodnotení OVS na vedomie a uznesenia je navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Uznesením č. 11/24 zo dňa 26.02.2024 bola schválená žiadosť o NFP. Táto bola podaná v riadnom termíne, prebiehala administratívna kontrola žiadosti. Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku bola RO zrušená a uznesenie je navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Uznesenie č. 265/24 zo dňa 26.02.2024 je navrhnuté na zrušenie z dôvodu, že do MsZ bude predložený návrh uznesenia na obstaranie nového Územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza) v zmysle zákona č. 200/2022 o úz. plánovaní a nových vykonávacích vyhlášok, vrátane novej metodiky spracovania ÚPD.

Uznesenie č. 450/13 zo dňa 26.11.2013 je navrhnuté na zrušenie nakoľko nedošlo k uzatvoreniu zmluvy z pôvodným vlastníkom.

Na základe vykonanej kontroly materiálov vzťahujúcich sa k jednotlivým uzneseniam MsZ konštatujem, že zapracovaním podmienok do vyššie uvedených materiálov boli uznesenia splnené. Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 39/2025 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 18.06.2025

Ing. Henrieta Pietriková
hlavná kontrolórka mesta



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Materiál mestského zastupiteľstva

Príloha č. 3 k materiálu číslo: 39/2025

Mestské zastupiteľstvo: 30.06.2025

Názov materiálu: Správa o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 28.04.2025 do 29.06.2025

Materiál obsahuje:

Návrh na uznesenie

Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 28.04.2025 do 29.06.2025

Predkladá: Ing. Henrieta Pietriková
hlavná kontrolórka mesta

Spracovala: Ing. Henrieta Pietriková
hlavná kontrolórka mesta

Napísala: Ing. Henrieta Pietriková
hlavná kontrolórka mesta

V Prievidzi dňa: 24.06.2025





Prievidza

Dôvodová správa:

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi správu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 28.04.2025 do 29.06.2025.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

Uznesenie č. /25

I. berie na vedomie

Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 28.04.2025 do 29.06.2025



Prievidza

Správa o skončených a rozpracovaných kontrolách v období od 28.04.2025 do 29.06.2025 v Prievidzi

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi správu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 28.04.2025 do 29.06.2025.

A. Skončené kontroly

V uvedenom období boli skončené 3 kontroly bez kontrolných zistení, z toho 2 kontroly v mestskom úrade, 1 kontrola v neziskovej organizácii mesta a zostáva rozpracovaných 11 kontrol.

1. Kontrola plnenia opatrení z kontroly dodržiavania postupov v neziskových organizáciách mesta

Kontrola bola vykonaná v Turisticko-informačnej kancelárii mesta Prievidza, n.o.

Vykonaná bola na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025 schváleného uznesením č. 253/2024 zo dňa 09.12.2024.

Účelom kontroly bola kontrola dodržiavania opatrení z kontroly dodržiavania postupov pri nakladaní s verejnými prostriedkami.

Predchádzajúca kontrola bola v organizácii vykonaná v mesiacoch október až november 2021. Zistených bolo 8 porušení, a to pochybenia správnej rady pri schvaľovaní ročnej účtovnej závierky a výročnej správy o činnosti a hospodárení, v obsahových náležitostiach výročnej správy, nedostatky v preukázaní vykonania kontroly vedenia účtovníctva a preskúmavania ročných závierok a predloženia vyjadrenia správnej rade organizácie a nedostatky v zabezpečovaní vykonávania základnej finančnej kontroly.

V súlade s vyššie uvedeným prijala organizácia v stanovenej lehote 6 opatrení na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov. Lehota na podanie správy o plnení resp. splnení prijatých opatrení bola stanovená v správe o výsledku kontroly **do 31.01.2022**. Správu o plnení resp. splnení prijatých opatrení predložila organizácia hlavnej kontrolórke dňa **30.01.2022**.

Záver kontroly

Vykonanou kontrolou dodržiavania postupov pri nakladaní s verejnými prostriedkami a plnenia povinností správnej rady a dozornej rady pri dohliadaní nad činnosťou



Prievidza

organizácie a kontrolou vnútorného kontrolného systému organizácie konštatujem, že **neboli zistené nedostatky.**

Kontrolou plnenia prijatých opatrení z roku 2022 bolo zistené, že organizácia zo 6 prijatých opatrení 1 opatrenie splnila, a 5 opatrení sa priebežne plní.

Preverením skutočného stavu plnenia prijatých opatrení bolo zistené, že vo všetkých prípadoch (100 %) sú prijaté opatrenia účinné.

Prijatým opatrením č. 1 organizácii z predchádzajúcej kontroly vyplynulo zabezpečiť dôsledné dodržiavanie povinností uvedených v § 19 ods. (2) písm. b) a písm. c) zákona o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby. **Prijaté opatrenie sa priebežne plní.**

Prijatým opatrením č. 2 mala organizácia zabezpečiť preukazovanie vykonania všetkých obligatórnych povinností vyplývajúcich pre dozorné rady. **Prijaté opatrenie sa priebežne plní.**

Prijatým opatrením č. 3 mala organizácia zabezpečiť formou interných aktov dôsledné dodržiavanie obsahových náležitostí výročnej správy v súlade s § 34 ods. (2) zák. o neziskových organizáciách a jej ukladanie v registri účtovných závierok v súlade so zákonom o neziskových organizáciách v platnom znení. Vykonanou kontrolou bolo zistené, že výročná správa za rok 2023 obsahuje všetky zákonom predpísané náležitosti a do verejnej časti registra účtovných závierok bola vložená v zákonom stanovenej lehote do 15.07., čím bola splnená zákonná povinnosť vyplývajúca z § 34 ods. (3) zákona. **Prijaté opatrenie sa priebežne plní.**

Prijatým opatrením č. 4 mala organizácia zabezpečiť dôsledné dodržiavanie zákona o účtovníctve. Inventarizačné zápisy majú obsahovať predpísané náležitosti. Kontrolou inventarizačných zápisov za rok 2023 a rok 2024 bolo zistené, že tieto obsahujú všetky predpísané náležitosti. **Prijaté opatrenie sa priebežne plní.**

Prijatým opatrením č. 5 sa organizácia zaviazala zabezpečiť dôsledné dodržiavanie zák. č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v platnom znení a overovať súlad každej finančnej operácie alebo jej časti. Vykonanou kontrolou na vzorke príjmových a výdavkových finančných operácií bolo zistené, že organizácia si túto povinnosť plní. **Prijaté opatrenie sa priebežne plní.**

Prijatým opatrením č. 6 sa organizácia zaviazala zabezpečiť oboznámenie všetkých zamestnancov, členov správnej rady a revízora s nedostatkami a prijatými opatreniami na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou. Vyplývajúc zo zápisnice správnej rady zo dňa 10.12.2021 bolo zistené, že správna rada uznesením č. 26/2021 zobrala na vedomie



Prievidza

výsledky kontroly a so závermi kontroly boli oboznámení všetci dotknutí. **Prijaté opatrenie bolo splnené.**

2. Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta u vybraných osôb, ktorým boli dotácie poskytnuté v roku 2024 z grantového programu Lepší život v Prievidzi u prijímateľa Slovenský skauting, 14. zbor Prievidza

Kontrola bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025 schváleného uznesením č. 253/2024 zo dňa 09.12.2024.

Účelom kontroly bolo dodržanie VZN č. 18/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta, dodržanie zákonného postupu pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta a dodržiavanie podmienok pri poskytovaní dotácií z grantového programu u prijímateľa Slovenský skauting, 14. zbor Prievidza.

Cieľom bolo preverenie dodržiavania pravidiel vyúčtovania dotácií a s tým súvisiacich ďalších podmienok.

Pri kontrole boli použité metódy a techniky: detailné preverovanie dokladov.

Vykonaná bola kontrola zabezpečenia hodnotiaceho procesu, postupu pri poskytnutí dotácie, dodržiavanie postupov pri uzatváraní zmlúv, kontrola obsahových náležitostí zmluvy, dodržiavanie postupov pri použití a vyúčtovaní dotácie a celkové zhodnotenie vynaložených finančných prostriedkov.

Kontrolou bola preverená žiadosť **Slovenského skautingu, 14. zboru v Prievidzi** a k nej prislúchajúce vyúčtovanie v celkovej výške 440 Eur. Výška dotácie požadovaná v žiadosti predstavovala sumu 700 Eur. Požiadavka žiadateľa bola naplnená na 62,86 %. Poskytnuté finančné prostriedky boli vynaložené na projekt „Skauting pre deti v Prievidzi“.

Finančné prostriedky boli použité na dopravu v celkovej výške 494,64 Eur, z toho použité z finančných prostriedkov mesta v celkovej výške 440,00 Eur. Povinné spolufinancovanie 20 % určené mestom predstavovalo z pridelennej dotácie 88,00 Eur a tieto preukázali časťou výdavkov za tábornícky materiál. Celkové náklady na projekt boli vo výške 1 096,64 Eur.

Kontrolou záverečnej správy bolo zistené, že projekt sa konal v dňoch od 01.01. do 31.12.2024 a vyúčtovanie finančných prostriedkov vo výške 440,00 € bolo podané prostredníctvom elektronického dotačného systému e-grant dňa 09.12.2024. Finančné prostriedky boli použité v súlade s článkom I. bod 1 a 2 zmluvy o poskytnutí dotácie



Prievidza

z rozpočtu mesta a vyúčtované v súlade s článkom II. bod 2 zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta. Dodržaný bol tiež § 11 ods. (1) písm. g) VZN č. 18/2023.

Záver kontroly

Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov mala definovaný cieľ a existoval priamy súvis medzi aktivitami a cieľmi. Vynaložené finančné prostriedky boli primerané vzhľadom k cieľom, cieľovej skupine a realizovaným aktivitám.

Z predloženej spisovej dokumentácie vyplýva, že účel poskytnutej dotácie bol dodržaný a taktiež boli dodržané aj ďalšie podmienky dohodnuté v zmluve týkajúce sa finančnej stránky použitia a vyúčtovania dotácie.

V hodnotiacom procese boli zistené nedostatky (nedodržanie počtu hodnotiteľov a nedodržiavanie časového harmonogramu pri hodnotení, čo malo za následok ďalšie časové posuny v nadväzujúcich činnostiach). Nedostatky boli uvedené v správe o výsledku kontroly č. 3.0-7845-2025/39034 zo dňa 14.04.2025. Tieto opätovné porušenia sú v tejto správe o výsledku kontroly opísané, ale vzhľadom k tomu, že boli špecifikované v komplexnej správe, ktorá predchádzala tejto kontrole a mesto k týmto kontrolným zisteniam už prijalo opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov, tak zo záverov kontroly vyplynulo, že ich nemusí opätovne prijímať. Cieľom tejto kontroly bolo preverenie dodržiavania pravidiel vyúčtovania dotácií a s tým súvisiacich ďalších podmienok. Nakoľko v tejto oblasti neboli zistené porušenia, kontrola bola skončená bez kontrolných zistení.

Skontrolované boli jednotlivé ustanovenia zmluvy s podmienkami uvedenými v platnom VZN. Kontrolou jednotlivých ustanovení zmluvy bol zistený rozpor v čl. III. bod 4 zmluvy s podmienkami definovanými v § 10 VZN č. 18/2023. V čl. III. bod 4 mesto uviedlo ako jednu z podmienok „V prípade, ak sa zmení názov, zastúpenie, adresa, sídlo, registračné číslo, IČO, DIČ alebo číslo účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť bezodkladne túto skutočnosť druhej zmluvnej strane najneskôr však v lehote 14 kalendárnych dní od okamihu, kedy táto zmena nastala. Zmeny sa nahlasujú písomne, vrátane doloženia kópii dokumentov preukazujúcich zmenené skutočnosti. Písomnosti súvisiace s nahlásením zmien sa doručujú na adresu Mesto Prievidza, Mestský úrad Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza.“ V súlade s § 10 VZN č. 18/2023 sa žiadosti o zmenu doručujú výlučne prostredníctvom elektronického dotačného systému. Vzhľadom k tomu, že v roku 2025 boli zmluvy po vykonaní predbežnej kontroly zo strany hlavnej kontrolórky prepracované v súlade s platným VZN, neuvádzam tento rozpor medzi kontrolné zistenia a v odporúčaní len uvádzam, aby mesto používalo šablónu zmluvy, ktorá bola zo strany hlavnej kontrolórky pripomienkovaná a odporučená.



Prievidza

3. Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta u vybraných osôb, ktorým boli dotácie poskytnuté v roku 2024 z grantového programu Lepší život v Prievidzi u prijímateľa SPOKOJNOSŤ- centrum sociálnych služieb, n. o.

Kontrola bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025 schváleného uznesením č. 253/2024 zo dňa 09.12.2024.

Účelom kontroly bolo dodržanie VZN č. 18/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta, dodržanie zákonného postupu pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta a dodržiavanie podmienok pri poskytovaní dotácií z grantového programu u prijímateľa SPOKOJNOSŤ- centrum sociálnych služieb, n. o.

Cieľom bolo preverenie dodržiavania pravidiel vyúčtovania dotácií a s tým súvisiacich ďalších podmienok.

Pri kontrole boli použité metódy a techniky: detailné preverovanie dokladov.

Vykonaná bola kontrola zabezpečenia hodnotiaceho procesu, postupu pri poskytnutí dotácie, dodržiavanie postupov pri uzatváraní zmlúv, kontrola obsahových náležitostí zmluvy, dodržiavanie postupov pri použití a vyúčtovaní dotácie a celkové zhodnotenie vynaložených finančných prostriedkov.

Kontrolou bola preverená žiadosť SPOKOJNOSŤ – centrum sociálnych služieb, n.o., Prievidza a k nej prislúchajúce vyúčtovanie v celkovej výške 280 Eur. Výška dotácie požadovaná v žiadosti predstavovala sumu 1 370 Eur. Požiadavka žiadateľa bola naplnená na 20,44 %. Poskytnuté finančné prostriedky boli vynaložené na projekt „Cesnakový deň 2024“.

Finančné prostriedky boli použité na ozvučenie podujatia v celkovej výške 290 Eur, z toho použité z finančných prostriedkov mesta v celkovej výške 280,00 Eur. Povinné spolufinancovanie 20 % určené mestom predstavovalo z pridelenej dotácie 56,00 Eur a tieto preukázali časťou výdavkov na mzdu pracovníka.

Kontrolou záverečnej správy bolo zistené, že projekt bol ukončený do 31.07.2024 a vyúčtovanie finančných prostriedkov vo výške 280,00 € bolo podané prostredníctvom elektronického dotačného systému e-grant dňa 08.08.2024. Finančné prostriedky boli použité v súlade s článkom I. bod 1 a 2 zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta a vyúčtované v súlade s článkom II. bod 2 zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta. Dodržaný bol § 11 ods. (1) písm. g) Použitie a vyúčtovanie dotácie VZN č. 18/2023 v zmysle ktorého je povinnosť: „Akcie/projekty realizované v termíne od 01.01.príslušného



Prievidza

rozpočtového roku do 30.11. príslušného rozpočtového roku vyúčtovať do 30 dní od skončenia akcie/projektu“.

Záver kontroly

Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov mala definovaný cieľ a existoval priamy súvis medzi aktivitami a cieľmi. Vynaložené finančné prostriedky boli primerané vzhľadom k cieľom, cieľovej skupine a realizovaným aktivitám.

Z predloženej spisovej dokumentácie vyplýva, že účel poskytnutej dotácie bol dodržaný a taktiež boli dodržané aj ďalšie podmienky dohodnuté v zmluve týkajúce sa finančnej stránky použitia a vyúčtovania dotácie.

V hodnotiacom procese boli zistené nedostatky (nedodržanie počtu hodnotiteľov a nedodržiavanie časového harmonogramu pri hodnotení, čo malo za následok ďalšie časové posuny v nadväzujúcich činnostiach). Nedostatky boli uvedené v správe o výsledku kontroly č. 3.0-7845-2025/39034 zo dňa 14.04.2025. Tieto opätovné porušenia sú v tejto správe o výsledku kontroly opísané, ale vzhľadom k tomu, že boli špecifikované v komplexnej správe, ktorá predchádzala tejto kontrole a mesto k týmto kontrolným zisteniam už prijalo opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov, tak zo záverov kontroly vyplynulo, že ich nemusí opätovne prijímať. Cieľom tejto kontroly bolo preverenie dodržiavania pravidiel vyúčtovania dotácií a s tým súvisiacich ďalších podmienok. Nakoľko v tejto oblasti neboli zistené porušenia, kontrola bola skončená bez kontrolných zistení.

Skontrolované boli jednotlivé ustanovenia zmluvy s podmienkami uvedenými v platnom VZN. Kontrolou jednotlivých ustanovení zmluvy bol zistený rozpor v čl. III. bod 4 zmluvy s podmienkami definovanými v § 10 VZN č. 18/2023. V čl. III. bod 4 mesto uviedlo ako jednu z podmienok „V prípade, ak sa zmení názov, zastúpenie, adresa, sídlo, registračné číslo, IČO, DIČ alebo číslo účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť bezodkladne túto skutočnosť druhej zmluvnej strane najneskôr však v lehote 14 kalendárnych dní od okamihu, kedy táto zmena nastala. Zmeny sa nahlasujú písomne, vrátane doloženia kópii dokumentov preukazujúcich zmenené skutočnosti. Písomnosti súvisiace s nahlásením zmien sa doručujú na adresu Mesto Prievidza, Mestský úrad Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza.“ V súlade s § 10 VZN č. 18/2023 sa žiadosti o zmenu doručujú výlučne prostredníctvom elektronického dotačného systému. Vzhľadom k tomu, že v roku 2025 boli zmluvy po vykonaní predbežnej kontroly zo strany hlavnej kontrolórky prepracované v súlade s platným VZN, neuvádzam tento rozpor medzi kontrolné zistenia a v odporúčaní len uvádzam, aby mesto používalo šablónu zmluvy, ktorá bola zo strany hlavnej kontrolórky pripomienkovaná a odporučená.



Prievidza

B. Rozpracované kontroly

1. Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta u vybraných osôb, ktorým boli dotácie poskytnuté v roku 2024 prebieha u prijímateľov:
 - Centrum sociálnych služieb – DOMINO,
 - Účelové zariadenie cirkvi – Pastoračné centrum sv. Terézie z Lisieux,
 - Prievidzská labka, Prievidza,
 - Hornonitrianska knižnica v Prievidzi,
 - Regionálne kultúrne centrum v Prievidzi,
 - Vtáčničiari, Prievidza,
 - DETISLAVA, Prievidza,
 - Berkat Slovensko, o.z.,
 - Slovenský skauting, 14. zbor Prievidza.
2. Kontrola povinného zverejňovania zmlúv v organizáciách zriadených mestom
3. Kontrola plnenia povinností vyplývajúcich z komisionárskych zmlúv uzatvorených medzi mestom a obchodnou spoločnosťou založenou mestom

Ing. Henrieta Pietriková
hlavná kontrolórka mesta