



Mesto Prievidza
Námestie slobody 14
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto, dátum
MsÚPD/1.3-564-2025/49986 07.05.2025	05246/2025-20.1.1.- 9 28463/2025	Jana Paučinová/32 238 03 20 jana.paucinova@stavebnyurad.gov.sk	Trenčín 23.05.2025

Vec: Žiadosť o preskúmanie súladu návrhu „Územný plán Centrálnnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č. 4“
- preskúmanie súladu návrhu podľa § 25 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024

Mesto Prievidza doručila dňa 12.05.2025 na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“) žiadosť č. MsÚ PD/ 1.3-564-2025/49986 zo dňa 07.05.2025 o preskúmanie súladu návrhu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny Prievidza (ďalej len „ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza“).

Obstarávateľ predložil návrh ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza so zapracovanými akceptovanými pripomienkami z prerokovania, pozostávajúci z textovej a grafickej časti.

Dokladovú časť tvorí:

- správa o prerokovaní návrhu ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza
- kópie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých subjektov a susedných obcí
- kópie dokladov preukazujúcich doručenie žiadosti o stanovisko v zmysle § 22 stavebného zákona k návrhu ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza dotknutým subjektom, dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy a susedným obciam
- kópia oznámenia o prerokovaní návrhu ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza so žiadosťou o stanovisko s rozdeľovníkom
- kópia verejnej vyhlášky - oznámenie o začatí prerokovania návrhu ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza pre fyzické, právnické osoby a vlastníkov jednotlivých pozemkov v riešenej zóne s potvrdenými dátumami o vyvesení a zvesení oznámenia
- dohoda, ktorou mesto poveruje odborne spôsobilú osobu na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) mesta

- fotokópia preukazu odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov (ďalej len „ÚPP“) a ÚPD
- návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza
- návrh uznesenia o schválení ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza

Mesto Prievidza s počtom obyvateľov 45 017 (rok 2021) je okresným mestom a je súčasťou Trenčianskeho kraja.

Spracovateľom návrhu ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza je Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA (registračné číslo 2090 AA).

Obstarávanie návrhu predmetnej ÚPD zabezpečovalo mesto Prievidza v zmysle § 2a stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na ÚPP a ÚPD Ing. Romanom Veselým (registračné č. 364, preukaz vydaný dňa 03.11.2016 s platnosťou 10 rokov).

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín podľa § 40 ods. 5 zákona NR SR č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov preskúmal návrh ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza a dokladovú časť v súlade s § 25 ods. 1 stavebného zákona a konštatuje:

- ÚPD vyššieho stupňa je Územný plán sídelného útvaru Prievidza vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1 až 16.

Návrh ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza je v súlade so záväznou časťou uvedenej ÚPD vyššieho stupňa.

- Obsah návrhu ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza a postup jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Obstarávateľ mesto Prievidza v zmysle § 22 a § 23 stavebného zákona oznámilo začatie prerokovania návrhu ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mesta Prievidza, v riešenej zóne dňa 01.04.2022 a zvesenou dňa 02.05.2022. Súčasne bol návrh ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza zverejnený aj na internetovej stránke mesta: www.prievidza.sk a na verejné nahliadnutie bol prístupný aj na Mestskom úrade Prievidza. Verejnosť mohla podať svoje pripomienky k návrhu do 30 dní odo dňa zverejnenia verejnej vyhlášky, čím bola dodržaná zákonná lehota v zmysle § 23 ods. 1 stavebného zákona. Dňa 13.04.2022 sa konalo verejné prerokovanie, predmetom ktorého bolo oboznámenie vlastníkov pozemkov, občanov a širokej verejnosti s návrhom riešenia ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza v súlade s § 23 ods. 3 stavebného zákona.

Dotknuté obce, Trenčiansky samosprávny kraj a dotknuté orgány boli o prerokovaní návrhu ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza upovedomené jednotlivo listom č. 1.3-7029-2022/18531 zo dňa 01.04.2022 v súlade s § 22 a § 23 stavebného zákona.

K návrhu ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza bolo zo strany dotknutých orgánov, dotknutých obcí, dotknutého samosprávneho kraja a dotknutých právnických osôb podaných celkovo 27 stanovísk a pripomienok. Z predloženého vyhodnotenia uplatnených stanovísk vyplýva, že obstarávateľ pripomienky akceptoval a upravil podľa nich návrh ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza.

K návrhu ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza nebola zo strany verejnosti podaná žiadna pripomienka.

U tých dotknutých orgánov, dotknutých obcí a právnických osôb, ktoré v zákonnej lehote neoznámili svoje stanoviská k návrhu ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza, obstarávateľ v súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že k predmetnému návrhu nemajú pripomienky a teda s ním súhlasia.

Mesto Prievidza dňa 04.04.2023 predložila Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“). Písomnosťou č. OU-PD-OSZP-2022/018580-015 zo dňa 05.05.2022 zaslal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie, podľa ktorého sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach vydal podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 14.04.2022 záväzné stanovisko číslo: B/2022/00438-HŽP/2528, ktorým vyjadruje súhlas s návrhom ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza.

- c) Návrh ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza je v súlade so zadaním (Územno hospodárskymi zásadami pre spracovanie Územného plánu sídelného útvaru Prievidza) schválené uznesením MsZ č. 55/1993 zo dňa 01.04.1993.
- d) Predložený návrh ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza je v súlade s rozsahom ÚPD Prievidza. Dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti. Textovú časť tvorí smerná a záväzná časť. Grafická časť je spracovaná v zmysle § 13 ods. 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii účinnej do 31.03.2024 a obsahuje:

Výkres č. 3 Komplexný návrh (M 1: 2 000)

Výkres č. 4 Regulačné princípy (M 1 : 2 000)

- e) Záväzná časť návrhu ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.
- f) Mestským zastupiteľstvom Prievidza nebolo prijaté uznesenie k podnetu na obstaranie ZaD č. 4 ÚPN-CMZ Prievidza.

Po preskúmaní postupu obstarávania a prerokovania konštatujeme, že predmetná ÚPD bola vypracovaná oprávnenou osobou projektanta a prerokovaná podľa § 22 a 23 stavebného zákona.

Na základe uvedených konštatovaní Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín ako príslušný orgán územného plánovania

súhlasí

s predloženým návrhom „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny
Prievidza“

a

odporúča jeho schválenie.

Obstarávateľovi ukladá povinnosť:

- zabezpečiť vyhotovenie čistopisu schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- vyhlásiť záväznú časť všeobecne záväzným nariadením mesta v zmysle § 27 stavebného zákona,
- zabezpečiť uloženie schválenej ÚPD v súlade s § 28 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona **do troch mesiacov** od jeho schválenia,
- v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona vyhotoviť o obsahu ÚPD registračný list a spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení ho doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

S pozdravom

Ing. Miloš Mičega, MBA
riaditeľ regionálneho úradu