

2. VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK K NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY PRIEVIDZA - ZMENY A DOPLNKY Č. 4“

P.Č.	ORGANIZÁCIA	PRIPOMIENKY	NÁVRH NA ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH A PRIPOMIENKACH
1	MZ SR, IkaŽ, Bratislava	„...nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení § 26, § 28, § 40 zákona č. 538/2005 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z.“	- berie sa na vedomie
2	MDV SR, Bratislava	- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja - všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi - postupovať v súlade so zák. č. 143/1998 o civilnom letectve - žiadame o dôsledné rešpektovanie stanoviska Dopravného úradu č. 10914/2022/ROP-002-N/15736 zo dňa 13. 04. 2022, ktorý je podľa § 28 ods. 3.) zákona č. 143/1998 Z. z.o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon 143/1998 Z. z.") "pri stavbách v ochranných pásmach letísk a v ochranných pásmach leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách podľa § 30, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokúvaní územných plánov a ich zmien a doplnkov v územnom konaní" - rešpektovať najmä ochranné pásma Letiska Prievidza (formou špeciálneho regulatívu) a to tak, aby obmedzenia a zákazy z nich vyplývajúce boli zrejme, tzn. uvedené v textovej j záväznej) časti. Zároveň žiadame uviesť aj podmienku nepresiahnutia výšky existujúcej zástavby v lokalitách s podlažnosťou 10 a 11 NP, ktorá už presahuje výšku určenú ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Prievidza - postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach - pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľajnice) ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s ŽSR a najmä MDV SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktoré je gesčne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu. - nesúhlasíme so zmenou tých regulatívov, ktoré umožnia funkciu bývania, resp. ubytovania v ochrannom pásme dráhy. V OPD žiadame ponechať existujúce funkčné využitie a aktuálne platné regulatívy; - v spolupráci so Železnicami Slovenskej republiky žiadame z hľadiska územného rozvoja rezervovať územie pre: • elektrifikáciu (trakčná sústava 25 kV, 50 Hz) a optimalizáciu trate Jelšovce – Prievidza na rýchlosť 120 km/h, vrátane ŽST Prievidza; • elektrifikáciu (trakčná sústava 25 kV, 50 Hz) úseku Prievidza - Prievidza St. 3; • rozšírenie parkoviska pre osobné automobily pri výpravnej budove ŽST Prievidza; - všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnúť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novo budované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové; - v záväznej časti ZaD Č. 4 ÚP CMZ Prievidza je na str. 5 v bode B.2.I. uvedené "Premiestniť nákladnú železničnú stanicu". MDV SR zásadne nesúhlasí s premiestnením nákladnej železničnej stanice. Uvedený bod žiadame zo záväznej časti odstrániť; - postupovať podľa ustanovení zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). - dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie. Pri návrhu križovatiek žiadame uvažovať s dostatočnou územnou rezervou	- berie sa na vedomie – jednotlivé pripomienky sú vyhodnotené a riešené s príslušnými dotknutými orgánmi a právnickými subjektami.

		- v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie žiadame neuvádzať informácie o rekonštrukcii (prestavbe) pozemných komunikácií, keďže územným plánom sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, ktoré je v tomto prípade rovnaké a nemení sa - v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie žiadame vyznačiť ochranné pásmo železničnej dráhy v zmysle zákona Č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ochranné pásma diaľnic, ciest a miestnych ciest v zmysle zákona Č. 135/1961" Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov - návrhom pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD - pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z. - v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR Č. 549/2007 Z. Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len "vyhláška MZ SR"). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe - Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými Vyhl. Č. 237/2009 Z.z. - Požadujeme prešetrenie umiestnenia a povolenia bytových jednotiek v území zaťaženom hlukom, vibráciami a emisiami, ktoré je v kompetencii rezortného štátneho orgánu ochrany zdravia útvaru vedúceho hygienika MDV SR a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ako orgánov ochrany verejného zdravia. - Rešpektovať stanovisko ŽSR, NDS a.s., SSC a DÚ, o ktoré ste požiadali priamo.	
3	MŽP SR, odbor št. geologickej správy	- v k..ú. centrálnej mestskej zóny Prievidza (ďalej len "predmetné územie") sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaž: • PD (O 10) / Prievidza - rušňové depo – nádrže • PD (013) / Prievidza - rušňové depo Environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia - V predmetnom území -je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v MI: 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (http://apl.geology.sklatlassd/). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.	- berie sa na vedomie - berie sa na vedomie – údaje o zosuvných územiach v zmysle atlasu stability svahov sú zapracované v platnej územnoplánovacej dokumentácii

		- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. - Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14 - Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia - a.) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. - b.) prítomnosť environmentálnej záťaže PD (O 10) 1 Prievidza - rušňové depo - nádrže s vysokou prioritou riešenia (hodnota K 2: 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia - c.) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa Zák. č. 355/2007 Z.z. a Vyhl. Č. 98/2018 Z.z.	- berie sa na vedomie - berie sa na vedomie - akceptované – zapracované v kap. E.12., E.13. a E.14.
4	MO SR Banská Bystrica	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
5	MO SR Bratislava	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
6	TSK, odd. reg. rozvoja, Trenčín	Po oboznámení sa s predloženým podaním z hľadiska prislúchajúcich kompetencií a záujmov sledovaných TSK súhlasíme s predloženým návrhom ÚPZ bez pripomienok	- berie sa na vedomie
7	TSK, odb. investícií a ŽP, Trenčín	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
8	TSK, odb. dopravy, Trenčín	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
9	OÚ Trenčín	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
10	OÚ Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky	TEXTOVÁ ČASŤ - Kapitola A.5 Súlad s ÚPD vyššieho stupňa a zadáním ÚPN-Z: - schválená územnoplánovacia dokumentácia mesta má názov Územný plán sídelného útvaru, v dokumentácii je potrebné používať tento názov.. - Mesto Prievidza má schválené aj Zmeny a doplnky č. 15, ktoré boli schválené dňa 27. 2. 2017 uznesením č. 164/2017. Túto informáciu je potrebné do kapitoly doplniť a zároveň v potrebné uviesť, že mesto má schválený ÚPN-SÚ v znení zmien a doplnkov č. 1 až č. 15. - ÚHZ pre Územný plán sídelného útvaru Prievidza je zadávacím dokumentom pre Územný plán sídelného útvaru Prievidza. ÚPN-CMZ majú vypracované a schválené vlastné Zadanie. V zmysle uvedeného žiadame informácie ohľadom Zadania v kapitole opraviť. - Kapitola C Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok: - uvedené definície stavebnej čiary a uličnej čiary si navzájom odporujú, preto je potrebné ich preformulovať. Požadujeme používať jednotné označenie textovej a grafickej časti predloženej dokumentácie (Zmena doplnok č. 4 ÚPN Centrálnej mestskej zóny Prievidza/Územný plán Centrálnej mestskej zóny Prievidza Zmeny a doplnky č. 4)	- akceptované – text opravený. - akceptované – text opravený a doplnený - akceptované – text opravený - berie sa na vedomie – ÚPN-Z nemá schválené vlastné Zadanie, ako zadávací dokument pre vypracovanie boli v minulosti použité uvedené ÚHZ pre ÚPN SÚ Prievidza. - akceptované – text opravený

		GRAFICKÁ ČASŤ - Výkres č. 4: - Vo vlastnej grafike nie je zrejme pokračovanie hranice územno-priestorového celku na ulici Bakalárska – požadujeme prepracovať. Uvedené platí aj pre výkres č. 3. - Nakoľko sú všetky javy vo výkrese zakreslené prerušovanými bodkočiarkami výkres sa stáva neprehľadný. Za vhodnejšie považujeme niektoré javy zakresliť plnou čiarou, popripade iným spôsobom zabezpečiť väčšiu prehľadnosť výkresu. Uvedené platí aj pre výkres č. 3. - Značku pre stavebnú čiaru (C1 v krúžku) v legende požadujeme zosúladiť so značkou vo vlastnej grafike (C1 vo štvorci)	- akceptované – hranica doplnená - akceptované – čiary zmenené - akceptované – značka zosúladená
11	Krajský pamiatkový úrad Trenčín	... súhlasí a nemá k predmetnému návrhu strategického dokumentu ďalšie pripomienky	- berie sa na vedomie
12	Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
13	Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
14	Okresný úrad Trenčín, odbor CD a PK	S návrhom územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č. 4" súhlasíme bez zásadných pripomienok.	- berie sa na vedomie
15	OÚ Prievidza, odbor SoŽP ŠVS	- V predmetnej zóne musia byť odpadové vody zo všetkých objektov odvádzané zodpovedajúcim spôsobom. Podľa § 36 ods. 2 vodného zákona komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú V aglomeráciách nad 2000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Použitie individuálneho systému alebo iného primeraného systému v povolení pri vodotesných žumpách odôvodní orgán štátnej správy. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách sa postupuje podľa §4 ods. 3 písm. g) zák. Č. 369/1990 Zb., pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd.	- berie sa na vedomie – odpadové vody sú v návrhu riešené odvedením do verejnej kanalizácie – kapitola D.1.
16	OÚ Prievidza, odbor SoŽP, OPK	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
17	OÚ Prievidza, odbor SoŽP ŠS OH	K návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza - zmeny a doplnky č. 4" z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky.	- berie sa na vedomie

18	OÚ Prievdza, odbor SoŽP, ŠS OO	S vyššie uvedeným návrhom Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievdza - Zmeny a doplnky Č. 4 z hradiska ochrany ovzdušia súhlasíme bez pripomienok.	- berie sa na vedomie
19	OÚ Prievdza, odbor SoŽP, SEA	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
20	OÚ Prievdza, Odbor CD a PK	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
21	OÚ Prievdza odbor COaKR	Okresný úrad Prievdza, Odbor krízového riadenia nemá pripomienky k prerokovaniu návrhu UPD "Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievdza - Zmeny a doplnky č. 4".	- berie sa na vedomie
22	OÚ Prievdza, odbor pozemkový a lesný	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
23	RÚVZ Prievdza	s ú h l a s í sa s návrhom územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievdza - Zmeny a doplnky č.4"	- berie sa na vedomie
24	RVPS Prievdza	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
25	Obvodný banský úrad Banská Bystrica	... nemá námietky k územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán centrálnej zóny Prievdza – Zmena a doplnky č. 4"	- berie sa na vedomie
26	HBP, a.s. Prievdza	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
27	Krajský pamiatkový úrad Prievdza	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
28	OR HaZZ Prievi dza	...nemá k nemu žiadne pripomienky.	- berie sa na vedomie
29	SPF Prievdza	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
30	SPF Bratislava	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
31	SVP, š.p., Povodie Váhu. OZ Piešťany	- V rámci všetkých lokalít a činností žiadame riešiť odvádzanie dažďových vôd vsakovaním v mieste dopadu alebo akumuláciu do retenčných nádrží tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou stavebnej činnosti. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem žiadame predložiť našej organizácii k vyjadreniu	- akceptované – Spôsob nakladania s dažďovými vodami je upravený v znení záväznej časti v kapitole E.3.

32	SVP, š.p Topoľčany	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
33	Dopravný úrad, div. CL, Bratislava	- Vo výkresoch je potrebné upraviť nepresnosť, a to znázornenie ochranného pásma s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého napätia a veľmi vysokého napätia a vonkajšieho ornitologického pásma plnou líniou. Správne, v zmysle legendy, by táto línia (ide ochranné pásma so zhodnou hranicou na riešenom území, tzn. tieto ochranné pásma sú znázornené ako jedna línia) mala byť prerušovaná - Podlažnosť uvedená vo výkrese č. 4 Regulačné princípy je pri niektorých plochách navrhnutá tak, že budovy by presahovali výšky určené ochrannými pásmami vodorovnej roviny. Jedná sa však o plochy, kde už je v súčasnosti takáto podlažnosť zrealizovaná a tieto objekty sú považované za letecké prekážky. Niektoré z týchto plôch sú však navrhnuté aj na zastavanie, tzn. predpokladáme, že ide o zahustenie zástavby s touto podlažnosťou. V uvedených lokalitách, v prípade nepresiahnutia výšky existujúcej zástavby, je tento návrh podlažnosti akceptovateľný. - je potrebné požiadať o rešpektovanie ochranných pásiem Letiska Prievidza (ako špeciálny regulatív) zahrnúť do textovej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, a to tak, aby obmedzenia a zákazy z nich vyplývajúce boli zjavné, tzn. v textovej časti uvedené. Zároveň žiadame uviesť aj podmienku nepresiahnutia výšky existujúcej zástavby v lokalitách s podlažnosťou 10 a II NP, ktorá už presahuje výšku určenú ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Prievidza.	- akceptované – grafika zosúladená s legendou - berie sa na vedomie - akceptované – regulatívy vyplývajúce z ochranných pásiem letiska boli doplnené do textovej záväznej časti v Kap. E. bodmi E.9. a E.10.
34	Dopravný úrad, div. DDD, Bratislava	- nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
35	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava	- z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre : - elektrifikáciu (trakčná sústava – 25 kV, 50 Hz) a optimalizáciu trate Prievidza – Jelšovce na rýchlosť 120 km/h, vrátane ŽST Prievidza - elektrifikáciu (trakčná sústava – 25 kV, 50 Hz) úseku Prievidza – Prievidza St. 3	- akceptované
		- rozšírenie parkoviska pre osobné automobily pri výpravnej budove ŽST Prievidza	- akceptované V súčasnosti je už zrealizované rozšírenie pôvodného parkoviska (bolo realizované a v júni 2021 skolaudované pre 66 osobných automobilov +14 miest pre zamestnancov ŽSR). V predmetnej lokalite je ešte priestorová rezerva pre ďalšie rozšírenie parkoviska v priestore určenom a označenom ako „plochy dopravy“ (severovýchodne od existujúceho parkoviska).
		- Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme železničnej dráhy, prípadne v jej blízkosti, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.	- akceptované – v Textovej časti, kap. 3.4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia sa doplní regulatív: „Pri realizácii investičných zámerov budú v prípade potreby investormi navrhnuté a realizované aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej a cestnej dopravy z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.“

		- Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnúť ako mimoúrovňové	- berie sa na vedomie – je nad rámec rozsahu tejto zmeny a doplnku (ZaD) Križovania komunikácií so železničnou traťou nie sú predmetom ZaD č. 4 UPN CMZ Prievidza a tieto javy zostávajú pôvodné. Navrhovanými zmenami nie sú dotknuté. Tieto javy sú prevzaté zo schválenej a platnej nadradenej dokumentácie - územného plánu mesta Prievidza (UPN M Prievidza). POZNÁMKA: <i>V území vyčlenenom ako Centrálna mestská zóna (CMZ) je len jedno existujúce križovanie komunikácie s žel. traťou a to na Bojníckej ceste (Správca – Správa ciest TSK, cestný správny orgán – OÚ Prievidza, CSO), kde však nie je priestorová rezerva na zrealizovanie mimoúrovňového križovania vzhľadom na už existujúcu zástavbu, blízkosť križovatiek (ul. A. Hlinku – ul. Vansovej,) na tejto ceste a budúcemu plánovanému návrhu okružnej križovatky pri depe ŽSR (križovatka ul. Za depom – ul. Bojnická – A. Sládkoviča).</i> Spôsob vyhodnotenia pripomienok bol odsúhlasený listom 35812/2022/O230-1 zo dňa 14.09.2022.
		- všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou žiadame riešiť ako mimoúrovňové.	- akceptované – tieto javy nie sú riešené predmetnými zmenami a doplnkami - nie sú dotknuté (nenavrhujú sa žiadne nové kríženia)
		- GR ŽSR nesúhlasí s premiestnením nákladnej železničnej stanice. Na základe uvedeného GRŽSR žiada o zrušenie bodu Č. B.2.I. v záväznej časti územného plánu Centrálnej mestskej zóny Prievidza	- Berie sa na vedomie – je nad rámec rozsahu ZaD Premiestnenie nákladnej železničnej stanice je schválené v nadradenej dokumentácii – v územnom pláne mesta Prievidza (UPN M Prievidza). ZaD č. 4 UPN CMZ Prievidza v zmysle zákona nesmie byť v rozpore s nadradeným územným plánom mesta Prievidza (UPN M Prievidza) a preto je tento jav z nadradenej dokumentácie iba prevzatý – nie je predmetom riešenia. POZNÁMKA: <i>Nadradená dokumentácia - UPN M Prievidza (Vtedy UPN SÚ Prievidza), bol prerokovaný s dotknutými orgánmi a organizáciami, fyzickými a právnickými osobami a schválený v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona tč. platných (UPN SÚ Prievidza schválený uznesením č. 129/95 zo dňa 14.9.1995 v znení zmien a doplnkov č. 1 až 15, schválených uznesením č. 164/2017 zo dňa 27. 3. 2017).</i> - <i>Dá sa predpokladať, že v procese prerokovania UPN M Prievidza v tom období zo strany ŽSR nebola vznesená námietka proti tomuto návrhu – bolo vydané súhlasné stanovisko a preto bolo toto riešenie v tejto územnoplánovacej dokumentácii schválené.</i> Spôsob vyhodnotenia pripomienok bol odsúhlasený listom 35812/2022/O230-1 zo dňa 14.09.2022.

36	Slovak Telecom a.s. Bratislava	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
37	SAŽP, prac. Prievidza	... konštatujeme, že k dokumentácii Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky Č. 4 nemáme pripomienky a odporúčame územnoplánovacia dokumentáciu schváliť.	- berie sa na vedomie
38	StVS a.s. Banská Bystrica	K predloženému návrhu "Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4" nemáme pripomienky	- berie sa na vedomie
39	StVPS a.s. Banská Bystrica	K predloženému návrhu ÚPD nemáme pripomienky.	- berie sa ako súhlas
40	SPP-D a.s. Bratislava	- Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-Z. - Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len "OP a BP") existujúcich plynárenských zariadení - Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP~D, ako prevádzkovateľa siete.	- berie sa na vedomie – je nad rámec riešenia ZaD č. 4. Existujúce plynárenské zariadenia sú zakreslené v platnom výkrese č. 7A Energetika (výmena výkresu nie je predmetom ZaD č. 4).
41	SSD, a.s. Žilina	SSD, a.s. s predloženým dokumentom súhlasí s pripomienkami : - Vysoké napätie – prípojky na trafostanice v zastavanom území riešiť ako zemné káblové. - Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA. - Nízke napätie rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m. pre uloženie zemných káblových rozvodov požadujeme vyčlenenie zelených pásov šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií. - Pri výstavbe dodržať ochranné pásmo stanovené zák. 251/2012 Z.z. - V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zák. 251/2012 Z.z.	- berie sa na vedomie
42	SSC Bratislava	- Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete k Zmenám a doplnkom č. 4 ÚPN Centrálnej mestskej zóny Prievidza nemáme pripomienky.	- berie sa na vedomie
43	Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava	 nemá námietky ani pripomienky k návrhu Územného plánu centrálnej mestskej zóny Prievidza, Zmeny a doplnky č. 4,	- berie sa na vedomie
44	Orange Bratislava	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
45	Správa ciest TSK	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
46	Hydromeliorácie š.p. Bratislava	- na lokalitách riešených v návrhu "Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č. 4" neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. - Zároveň Vás chceme upozorniť, že v blízkosti funkčno-priestorového bloku č. 4-2.3 sa nachádza odvodňovací kanál "kanál krytý Prietočná stoka" (evid. č. 5308 083 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1971 o celkovej dĺžke 0,526 km v krytom profile v rámci vodnej stavby "OP Prietočná stoka Prievidza" v správe Hydromeliorácie, š.p.	- berie sa na vedomie
47	Telefonica O2 Bratislava	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
48	Lesy SR š.p. o.z. Prievidza	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
49	Urbársky spolok Necpaly	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
50	Mesto Handlová	... nemá k návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4", žiadne pripomienky.	- berie sa na vedomie

51	Mesto Bojnice	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
52	Obec Koš	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
53	Obec Opatovce nad Nitrou	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
54	Obec Sebedražie	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
55	Obec Cigeľ	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
56	Obec Nedožery - Brezany	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
57	Obec Malá Čausa	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
58	Obec Veľká Čausa	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
59	Obec Chrenovec-Brusno	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
60	Easytravel+ s.r.o.	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
61	Realitus s.r.o.	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
62	V. Andel, Topoľčany	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
63	COOP Jednota s.d., Prievidza	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
64	Gordy s.r.o.	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
65	RS-Centrum s.r.o.	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
66	KOMA s.r.o.	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
67	Ing. arch. M. Baloga	Nedoručil pripomienky v stanovenej lehote	- berie sa ako súhlas
68	Mesto Prievidza	- v celom území riešenom ÚPN-CMZ doplniť a upraviť priestorové indexy (doplnenie indexu zelene, doplnenie a úprava indexov zastavania, nahradenie indexu podlažných plôch počtom nadzemných podlaží) - v celom území riešenom ÚPN-CMZ doplniť navrhované koridory cyklotrás - v FPB 1-4.1 doplniť priestorové indexy a upraviť plochy pre zastavanie - V FPB 1-6.3 vypustiť plochy na zastavanie a vymedziť plochy parku v južnej časti FPB - V FPB 3-3.7 upraviť polohu stavebnej čiary a plochy na zastavanie na p.č. 2123/1 k.ú. Prievidza - V FPB 4-1.2 upraviť polohu stavebnej čiary a plochy na zastavanie na p.č. 2152, 2157/2, 2157/17, 2157/16, 2157/14, 2157/39, 2157/15, 2157/40 k.ú. Prievidza (Žilinská univerzita) - V FPB 4-1.3 rozšíriť plochu pre zastavanie smerom k železnici a doplniť existujúci objekt na p.č. 2050/13 k.ú. Prievidza - V FPB 4-1.3, 13-3.2, 13-3.3, 24-1.1, 24-2.2, 24-2.3 zosúladiť funkčné využitie územia s ÚPN mesta Prievidza - V FPB 1-5.1, 3-2.1, 24-2.1, 24-2.2 upraviť, prípadne odstrániť označenia „priechodnosť v 1. NP“	- akceptované – priestorové indexy upravené a doplnené - akceptované – koridory doplnené - akceptované – indexy a plochy upravené - akceptované – plochy upravené - akceptované – upravené - akceptované – upravené - akceptované – plocha rozšírená a objekt doplnený - akceptované – funkčné využitie zosúladené - akceptované – označenia upravené

Vyhodnotenie rozhodnutia č. OU-PD-OSZP-2022/018580-015 z 05.05.2022 o posúdení strategického dokumentu (SEA) podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

		- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe Oznámenia o strategickom dokumente Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza, Zmeny a doplnky Č. 4., ktoré predložil obstarávateľ – mesto Prievidza, Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza, IČO 00318442, podľa § 7 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto rozhodol : Tento strategický dokument sa nebude posudzovať Pripomienky : 1. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky požaduje : - V kapitole II. Základné údaje o strategickom dokumente, podkapitola 3. Obsah (osnova) bližšie špecifikovať uvedené Zadanie. Žiada uviesť, že sa jedná o zadanie k územnému plánu zóny a zároveň požaduje uviesť aj číslo uznesenia, ktorým bolo Zadanie schválené.. - v kapitole II. Základné údaje o strategickom dokumente, podkapitola 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom, opraviť uvedené údaje. Vzhľadom k tomu, že strategický dokument je územný plán zóny - jeho nadradená dokumentácia je Územný plán mesta Prievidza v znení všetkých zmien a doplnkov a nie Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja. Do kapitoly je potrebné uviesť aj ÚPN-Z centrálnej mestskej zóny Prievidza v znení zmien a doplnkov Č. 1 až Č. 3. 2. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie požaduje: - v predmetnej zóne musia byť odpadové vody zo všetkých objektov odvádzané zodpovedajúcim spôsobom. Podľa § 36 ods. 2 vodného zákona komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Použitie individuálneho systému alebo iného primeraného systému v povolení pri vodotesných žumpách odôvodní orgán štátnej správy. 3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. b) prítomnosť environmentálnej záťaže PD (010) 1 Prievidza- rušňové depo - nádrže s vysokou prioritou riešenia (hodnota K ~ 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	- berie sa na vedomie - berie sa na vedomie – pripomienka riešená v rámci prerokovania návrhu podľa SZ - berie sa na vedomie – pripomienka riešená v rámci prerokovania návrhu podľa SZ - berie sa na vedomie – pripomienka riešená v rámci prerokovania návrhu podľa SZ - berie sa na vedomie – pripomienka riešená v rámci prerokovania návrhu podľa SZ
--	--	---	---

	Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente Územný plán obce Nedožery-Brezany, - zmeny a doplnky č. 1 (pozn.: <i>zrejme formálna chyba, správne ÚPN Z Prievidza – ZaD č.4</i>), je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky: - Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona o posudzovaní. - V prípade ak budú navrhnuté stavby a navrhnuté činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, je potrebné posúdiť tieto stavby a činnosti v súlade so zákonom o posudzovaní.	- berie sa na vedomie
--	--	-------------------------------------

Vypracoval: Ing. Roman Veselý, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD reg. Č. 364

v.r.

.....

Ing. Roman Veselý

.....

.....

.....