

1.SPRAVA O PREROKOVANÍ NÁVRHU ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE: „ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY PRIEVIDZA - ZMENY A DOPLNKY Č.4“

Mesto Prievidza v súlade so zákonom č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 23 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom 31. marca 2024 (ďalej len - stavebný zákon) predložilo návrh „Územný plán Centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4“ (ďalej len – ÚPN CMZ Prievidza - ZaD č.4) na verejné prerokovanie za účelom zverejnenia a verejného pripomienkovania.

Mesto Prievidza je podľa §16 odst. 2 stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 odst. 4 tohto zákona obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie zóny.

Spracovateľom ÚPN CMZ Prievidza - ZaD č.4 je Ing. arch. Martin Baloga, PhD, autorizovaný architekt, č. opr. 2090AA. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona je Ing. Roman Veselý, Hviezdoslavova 14, 972 51 Handlová (OSO 364).

Uznesenie na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie z podnetu mestského zastupiteľstva podľa § 17 ods. 2 písm. d) stavebného zákona nebolo prijaté.

Návrh ÚPN CMZ Prievidza - ZaD č.4 bol spracovaný v decembri 2020 v zmysle stavebného zákona a v rozsahu podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti a obsahuje návrh záväznej časti.

Prerokovanie návrhu ÚPN CMZ Prievidza - ZaD č.4 bolo, v zmysle § 23 stavebného zákona oznámené dotknutým obciam, orgánom štátnej a verejnej správy, vlastníkom verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Dotknutým fyzickým a právnickým osobám a vlastníkom pozemkov bolo prerokovanie oznámené formou verejnej vyhlášky, vzhľadom k ich veľkému počtu.

Oznámenie o verejnom prerokovaní bolo zverejnené „Verejnou vyhláškou“ vyvesenou dňa 01.04.2022, zvesenou 02.05.2022 so zverejnením spôsobom v mieste obvyklým – na vývesnej tabuli, na webovej stránke mesta www.prievidza.sk a na centrálnej elektronickej úradnej tabuli.

Návrh ÚPN CMZ Prievidza - ZaD č.4 ako komplexný materiál bol vystavený k nahliadnutiu po dobu 30 dní na Mestskom úrade v Prievidzi a taktiež bol zverejnený na internetovej stránke mesta www.prievidza.sk.

Dotknuté orgány štátnej a verejnej správy, dotknuté obce a vlastníci verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia mali možnosť svoje pripomienky a podnety predložiť do 30 dní odo dňa doručenia Oznámenia o prerokovaní návrhu na adresu obstarávateľa. Dotknuté fyzické a právnické osoby, vlastníci pozemkov a verejnosť, boli oprávnené podať pripomienky do 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia verejnou vyhláškou.

Oznámenie o prerokovaní návrhu riešenia ÚPN CMZ Prievidza - ZaD č.4 bolo doručené týmto dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy, dotknutým právnickým, fyzickým osobám a príslušným organizáciám:

- 1.Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
- 2.Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 81005 Bratislava, P.O.BOX 100
- 3.Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 4.Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, Detašované pracovisko ul. ČSA 7, 975 90 Banská Bystrica,
- 5.Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 6.Trenčiansky samosprávny kraj, Odd. regionálneho rozvoja, odd. ŽP a ÚP, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 7.Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor investícií a vnútornej prevádzky, odd. investícií, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,
- 8.Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor dopravy, odd. dopravy, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- 9.Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
- 10.Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
- 11.Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 12.Okresný úrad Trenčín , odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- 13.Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- 14.Okresný úrad Trenčín , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
- 15.Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
- 16.Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPK, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
- 17.Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 18.Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 19.Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 20.Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 21.Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 22.Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 23.Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prievidzi, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice

- 24.Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
- 25.Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza,
- 26.Hornonitrianske Bane Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza,
- 27.Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, 971 01 Prievidza,
- 28.Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
- 29.Slovenský pozemkový fond Bratislava, regionálny odbor, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
- 30.Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- 31.Slovenský vodohospodársky podnik š. p., OZ Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku č. 834/3, 921 80 Piešťany
- 32.Slovenský vodohospodársky podnik š. p., OZ Piešťany, Správa povodia hornej Nitry, Škultétyho 15, 955 57 Topoľčany,
- 33.Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
- 34.Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
- 35.Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
- 36.Slovak Telecom a.s. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava,
- 37.Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 974 01 Banská Bystrica
- 38.Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica,
- 39.Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 40.Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 41.Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 8, 010 01 Žilina
- 42.Slovenská správa ciest, Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- 43.Národná diaľničná spoločnosť, Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
- 44.Orange Slovensko, a.s., Prievozská 1978/6, 821 09 Bratislava
- 45.Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Správa a údržba, Priemyselná 4, 97101 Prievidza
- 46.Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
- 47.Telefónica O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 48.Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, odšt. závod. Prievidza, Švéniho 7, 971 53, Prievidza,
- 49.Urbársky spolok Necpaly – pozemkové spoločenstvo, Ing. Petráš, Poľná 186/76, 971 01 Prievidza
- 50.Mesto Handlová. Mestský úrad, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
- 51.Mesto Bojnice, Mestský úrad, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice
- 52.Obec Koš, Obecný úrad, Víťazstva 791/41, 972 41 Koš
- 53.Obec Opatovce nad Nitrou, obecný úrad, 972 02 Opatovce nad Nitrou
- 54.Obec Sebedražie, Obecný úrad, Hlavná 471, 972 05 Sebedražie
- 55.Obec Cígel, Obecný úrad, 971 01 Prievidza
- 56.Obec Nedožery-Brezany, Obecný úrad, 972 12 Nedožery-Brezany

- 57.Obec Malá Čausa, Obecný úrad, 972 32 Chrenovec Brusno
58.Obec Veľká Čausa, Obecný úrad, 971 01 Prievidza
59.Obec Chrenovec Brusno, Obecný úrad, 972 32 Chrenovec Brusno
60.EASYTRAVEL +, s.r.o., Ulica Š. Moyzesa 429/1, 971 01 Prievidza
61.REALITUS s.r.o., Ulica A. Hlinku 2993/13A, 971 01 Prievidza
62.Vladimír Andel, Mieru 1339/7, 955 01 Topoľčany
63.COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, Ulica A. Hlinku I. 437, 971 01 Prievidza
64.GORDY s.r.o., Staničná ulica 30081/2, 971 01 Prievidza
65.RS – Centrum s.r.o., Riečna ulica 1824/85, 971 01 Prievidza
66.KOMA, s.r.o., KOMA, Ltd. KOMA, GmbH., Inžinierska ulica I. 2785, 971 01 Prievidza
67.Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Kollárova 5428/22, 058 01 Poprad

V zákonnej lehote v rámci prerokovania návrhu neboli doručené obstarávateľovi pripomienky a námietky od ďalších fyzických a právnických osôb.

Na verejnom prerokovaní boli podané pripomienky obstarávateľa, ktoré boli následne zapracované do vyhodnotenia pripomienok.

Obsah jednotlivých stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých právnických, fyzických osôb a príslušných organizácií, uplatnených počas prerokovania k návrhu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4 bol zapracovaný do návrhu územnoplánovacej dokumentácie v apríli 2025 podľa Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok, vid'. príloha č. 2.

Do vyhodnotenia stanovísk a pripomienok v prílohe č. 2 boli zahrnuté tiež pripomienky vyplývajúce z rozhodnutia o posúdení strategického dokumentu (SEA) podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. OU-PD-OSZP-2022/018580-015 zo dňa 05.05.2022.

Vypracoval: Ing. Roman Veselý, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD reg. Č. 364

v.r.

.....
Ing. Roman Veselý