



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Materiál mestského zastupiteľstva

Číslo: 38/25

Mestská rada: 16.06.2025

Mestské zastupiteľstvo: 30.06.2025

Názov materiálu:

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a na odpis pohľadávky z účtovnej evidencie mesta Prievidza voči ARCHER INVEST, s.r.o. Bratislava, IČO 35 868 392 (právny nástupca JT COMPANY INVEST, s.r.o. Bratislava, IČO 46 201 904)

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované: Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ
JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Spracovali: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie
JUDr. Emília Kačmárová, právnik

Napísal: JUDr. Emília Kačmárová, právnik

V Prievidzi dňa: 10.06.2025



Dôvodová správa:

Mesto Prievidza v minulosti predalo značnú výmeru pozemkových nehnuteľností v lokalite Priemyselného parku v časti Ukrniská, obchodnej spoločnosti ARCHER INVEST s.r.o. Bratislava, IČO 35 868 392, ktorá na účel zaplatenia kúpnej ceny uzavrela zmluvu o úvere s Prima bankou Slovensko, a.s. a na predmet kúpy, pozemky bolo zriadené záložné právo v prospech tejto banky. V súvislosti s rozvojom priemyselného parku v Prievidzi neskôr došlo ku spätnej kúpe týchto pozemkov, keď novým vlastníkom sa stala mestská obchodná spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o. Prievidza, ktorá rovnako platila kúpnu cenu cez úver a došlo tiež k zriadeniu záložného práva na predmet kúpy. Pri ďalšom prevode vlastníctva k pozemkom novému zahraničnému podnikateľskému subjektu v Priemyselnom parku sa zistilo, že v minulosti došlo k chybám pri zriaďovaní a výmaze záložných práv a aktuálny vlastník Prievidza Invest s.r.o. ako predávajúci musel na účel uvoľnenia týchto pozemkov Prima banke Slovensko, a.s. zaplatiť záloh vo výške 525 174,11 eur, čím mu vlastne vznikla škoda.

V záujme uplatnenia a vymoženia náhrady predmetnej škody bola najskôr dňa 10.10.2016 uzavretá zmluva o postúpení pohľadávky vo výške príslušného zálohu medzi mestskou spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o. a mestom Prievidza a následne na základe zmluvy o zlúčení zo dňa 12.12.2016 došlo k zániku tejto spoločnosti zlúčením s inou mestskou spoločnosťou, a to Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o. Tieto právne kroky boli vykonané ako potrebné pre uplatnenie a vymoženie práva mesta, teda pohľadávky od spoločnosti ARCHER INVEST s.r.o. Bratislava, a to ako náhrady škody vo výške 525 174,11 eur s príslušenstvom, ktorú mesto išlo uplatniť cestou súdu.

Žaloba bola podaná dňa 03.04.2017, na základe čoho v predmetnom súdnom konaní č.k. 7C/24/2017 Okresný súd Bratislava II vydal rozsudok zo dňa 13.09.2017, ktorým bol žalovaný spoločnosť ARCHER INVEST s.r.o. Bratislava zaviazaný na plnenie uplatnenej pohľadávky spolu s úrokmi z omeškania v prospech žalobcu, mesta Prievidza.

Rozsudok nenadobudol právoplatnosť, pretože súd v priebehu príslušného súdneho konania zistil, že žalovaný zanikol výmazom ku dňu 28.09.2017, čo vyplynulo z výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, kde bol tento subjekt zapísaný v oddiele: Sro, vložka č.: 29927/B. Jeho univerzálnym právny nástupcom, a to v dôsledku zlúčenia, sa stala spoločnosť TEMESH s.r.o. Banská Bystrica, IČO 46 655 875. Na základe tejto právnej skutočnosti dňa 08.11.2017 pojednávajúci súd vydal ďalšie súdne rozhodnutie, uznesenie, ktorým rozhodol, že bude pokračovať v konaní v predmetnej veci s týmto novým subjektom ako právny nástupcom žalovaného. Neskôr po viac ako roku mesto dostalo od Okresného súdu Bratislava II list zo dňa 16.01.2019, ktorým mestu súd oznámil, že rozsudok zo dňa 13.09.2017 (o uložení povinnosti spoločnosti ARCHER INVEST s.r.o. Bratislava zaplatiť žalovanú čiastku) nadobudol



Prievidza

právoplatnosť dňa 22.12.2017. Spoločnosť TEMESH s.r.o. Banská Bystrica však bola zakrátko zrušená a dňa 16.01.2018 vymazaná z obchodného registra.

Po oznámení súdu o právoplatnosti rozsudku z 9/2017, mesto mohlo medzičasom podať na základe neho návrh na vykonanie exekúcie, čo sa stalo dňa 05.06.2019. Na vykonanie exekúcie bol súdom poverený súdny exekútor Mgr. Andrej Semela, Exekútorský úrad so sídlom v Senci, ktorý zaslal mestu upovedomenie o začatí exekúcie zo dňa 18.06.2019, mestu bolo toto upovedomenie doručené dňa 19.06.2019. Exekútor ním mestu oznámil, že exekúcia bude vedená proti ďalšiemu právny nástupcovi pôvodného povinného, a to proti spoločnosti JT COMPANY INVEST, s.r.o., Dunajská 8, Bratislava, IČO 46 201 904. Táto spoločnosť sa stala na základe zlúčenia právny nástupcom univerzálneho právneho nástupcu pôvodného dlžníka ARCHER INVEST s.r.o. Bratislava, teda spoločnosti TEMESH s.r.o. Banská Bystrica.

Proti JK COMPANY INVEST, s.r.o. Bratislava sa začalo exekučné konanie č. 233EX 168/19. Počas neho exekútor v priebehu rokov 2019 až 2021, konkrétne dňa 16.09.2019, 16.03.2020, 16.09.2020, 16.03.2021, 16.09.2021, zasielal mestu ako oprávnenému správy o vykonaných úkonoch a zistenom majetku povinného. Z nich vyplývalo, že táto spoločnosť ako povinný nemá žiadny majetok, avšak v Centrálnom registri exekúcií je na neho evidovaných až 221 exekúcií. Dňa 14.01.2022 súdny exekútor vydal a mestu doručil upovedomenie o zastavení exekúcie č. 223EX 168/19. Tak ako to vyplývalo z predmetného upovedomenia, exekútor ho vydal v súlade s § 61n ods. 1 písm. c) zákona o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti, pretože pri exekúcii vedenej na majetok povinného sa do 30 mesiacov nepodarilo zistiť majetok alebo príjmy, ktoré by mohli byť postihnuté exekúciou a ktoré by stačili aspoň na úhradu trov exekútora. Dňa 25.01.2022 Právna kancelária mesta zaslala Ekonomickému odboru MsÚ informáciu o zastavení exekučného konania č. 233EX 168/19 a pokyn na zaplatenie náhrady výdavkov s tým súvisiacich exekútorovi.

Ďalším šetrením a postupom bolo zistené, že voči spoločnosti JT COMPANY INVEST s.r.o. Bratislava bol neúspešne vedený rad ďalších exekučných konaní, ktoré skončili s rovnakým výsledkom ako v prípade mesta, teda ich zastavením bez vymoženía pohľadávky. Na základe takého stavu bol dňa 28.01.2022 zo strany jedného zo súdnych exekútorov, konkrétne JUDr. Ing. Miroslava Pallera, Exekútorský úrad so sídlom v Žiari nad Hronom, podaný na Okresný súd Bratislava I návrh na vykonanie krokov podľa § 61n ods. 6 Exekučného poriadku, teda zrušenie spoločnosti a jej výmaz z obchodného registra bez vyžadovania jej likvidácie, keďže ohľadom nej neprebiehala konkurzné konanie. Upovedomenie o zastavení exekúcie bolo zo strany exekútorského úradu zverejnené v Obchodnom vestníku v číastke 176/2022 s dňom vydania 13.09.2022.



Prievidza

Vychádzajúc z predchádzajúceho dlhoročného procesu a počas neho vykonaných úkonov, právna kancelária mesta týmto plní povinnosť predložiť predmetnú vec na prerokovanie a prijatie uznesenia MsZ-om o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky a jej odpise z účtovnej evidencie mesta v súlade s Internou smernicou č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, konkrétne podľa jej Článku 1. Majetok mesta, bod 1.4.4 Správa pohľadávok, ods. 12 písm. c): „*O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky, odpise pohľadávky z účtovnej evidencie, povolení splátok, odkladu platenia pohľadávky, čiastočnom alebo úplnom odpustení pohľadávky, a to zo závažných dôvodov, rozhodne MsZ uznesením, ak hodnota pohľadávky je vyššia ako 10 000 € vrátane.*“, a preto predkladá túto správu s návrhom uznesenia.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 525 174,11 eur s príslušenstvom, vedenú na účte č. 378 20 45 01 02 00 Iné pohľadávky a na odpis pohľadávky z účtovnej evidencie mesta Prievidza, pôvodne dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o. Bratislava, IČO: 35 868 392, aktuálne dlžníka JT COMPANY INVEST, s.r.o. Bratislava, IČO: 46 201 904,
- b) informáciu, že exekúcia na vymoženie pohľadávky mesta sp. zn. 233EX 168/19 začatá dňa 17.06.2019 súdnym exekútorom Mgr. Andrejom Semelom, Exekútorský úrad so sídlom v Senci, bola zastavená vydaním upovedomenia o zastavení exekúcie zo dňa 14.01.2022 v súlade s § 61n ods. 1 písm. c) Exekučného poriadku, nakoľko pri exekúcii vedenej na majetok povinného sa do 30 mesiacov od začatia exekúcie nepodarilo zistiť majetok alebo príjmy, ktoré by mohli byť postihnuté exekúciou a ktoré by stačili aspoň na úhradu trov exekútora,
- c) informáciu, že spoločnosť JT COMPANY INVEST, s.r.o. Bratislava, IČO: 46 201 904, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 75227/B, bola zrušená a ex offo vymazaná, vrátane všetkých zapísaných údajov, z obchodného registra dňa 09.09.2022 na základe návrhu súdneho exekútora JUDr. Ing. Miroslava Pallera, Exekútorský úrad so sídlom v Žiari nad Hronom podľa § 61n ods. 6 Exekučného poriadku,
- d) informáciu, že podľa Článku 1. bod 1.4.4 ods. 12 písm. c) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, o trvalom upustení od vymáhania



Prievidza

pohľadávky a odpise pohľadávky z účtovnej evidencie, ak hodnota pohľadávky je vyššia ako 10 000 €, rozhoduje uznesením MsZ.

II. odporúča – neodporúča MsZ schváliť

trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a odpis pohľadávky z účtovnej evidencie mesta vo výške 525 174,11 eur s príslušenstvom, vedenej na účte mesta Prievidza č. 378 20 45 01 02 00 Iné pohľadávky, pôvodne dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o.

Bratislava, IČO: 35 868 392, aktuálne dlžníka JT COMPANY INVEST, s.r.o.

Bratislava, IČO: 46 201 904, ako ďalšieho právneho nástupcu pôvodného dlžníka,

a) priznanej rozsudkom Okresného súdu Bratislava II zo dňa 13.09.2017, právoplatným dňa 22.12.2017,

b) uplatnenej na Okresnom súde Banská Bystrica, ktorý poveril vykonaním exekúcie súdneho exekútora Mgr. Andreja Semelu, Exekútorský úrad so sídlom v Senci, v exekučnom konaní sp. zn. 233EX 168/19, ktorá bola zastavená dňa 14.01.2022 v súlade s § 61n ods. 1 písm. c) Exekučného poriadku,

a to z vážnych dôvodov spočívajúcich v nevykonalnosti pohľadávky, ako dôsledku zrušenia spoločnosti JT COMPANY INVEST, s.r.o. Bratislava, IČO: 46 201 904, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 75227/B a jej ex offo výmazu, vrátane všetkých zapísaných údajov, z obchodného registra dňa 09.09.2022, na základe návrhu súdneho exekútora JUDr. Ing. Miroslava Pallera, Exekútorský úrad so sídlom v Žiari nad Hronom podľa § 61n ods. 6 Exekučného poriadku.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 525 174,11 eur s príslušenstvom, vedenú na účte č. 378 20 45 01 02 00 Iné pohľadávky a na odpis pohľadávky z účtovnej evidencie mesta Prievidza, pôvodne dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o. Bratislava, IČO: 35 868 392, aktuálne dlžníka JT COMPANY INVEST, s.r.o. Bratislava, IČO: 46 201 904,

b) informáciu, že exekúcia na vymoženie pohľadávky mesta sp. zn. 233EX 168/19 začatá dňa 17.06.2019 súdnym exekútorom Mgr. Andrejom Semelom, Exekútorský úrad so sídlom v Senci, bola zastavená vydaním upovedomenia o zastavení exekúcie zo dňa 14.01.2022 v súlade s § 61n ods. 1 písm. c) Exekučného poriadku, nakoľko pri exekúcii vedenej na majetok povinného sa do 30 mesiacov od začatia



Prievidza

exekúcie nepodarilo zistiť majetok alebo príjmy, ktoré by mohli byť postihnuté exekúciou a ktoré by stačili aspoň na úhradu trov exekútora,

- c) informáciu, že spoločnosť JT COMPANY INVEST, s.r.o. Bratislava, IČO: 46 201 904, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 75227/B, bola zrušená a ex offo vymazaná, vrátane všetkých zapísaných údajov, z obchodného registra dňa 09.09.2022 na základe návrhu súdneho exekútora JUDr. Ing. Miroslava Pallera, Exekútorský úrad so sídlom v Žiari nad Hronom podľa § 61n ods. 6 Exekučného poriadku,
- d) informáciu, že podľa Článku 1. bod 1.4.4 ods. 12 písm. c) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky a odpise pohľadávky z účtovnej evidencie, ak hodnota pohľadávky je vyššia ako 10 000 €, rozhoduje uznesením MsZ.

II. schvaľuje – neschvaľuje

trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a odpis pohľadávky z účtovnej evidencie mesta vo výške 525 174,11 eur s príslušenstvom, vedenej na účte mesta Prievidza č. 378 20 45 01 02 00 Iné pohľadávky, pôvodne dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o.

Bratislava, IČO: 35 868 392, aktuálne dlžníka JT COMPANY INVEST, s.r.o.

Bratislava, IČO: 46 201 904, ako ďalšieho právneho nástupcu pôvodného dlžníka,

- a) priznanej rozsudkom Okresného súdu Bratislava II zo dňa 13.09.2017, právoplatným dňa 22.12.2017,
- b) uplatnenej na Okresnom súde Banská Bystrica, ktorý poveril vykonaním exekúcie súdneho exekútora Mgr. Andreja Semelu, Exekútorský úrad so sídlom v Senci, v exekučnom konaní sp. zn. 233EX 168/19, ktorá bola zastavená dňa 14.01.2022 v súlade s § 61n ods. 1 písm. c) Exekučného poriadku,

a to z vážnych dôvodov spočívajúcich v nevyhnutnosti pohľadávky, ako dôsledku zrušenia spoločnosti JT COMPANY INVEST, s.r.o. Bratislava, IČO: 46 201 904, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 75227/B a jej ex offo výmazu, vrátane všetkých zapísaných údajov, z obchodného registra dňa 09.09.2022, na základe návrhu súdneho exekútora JUDr. Ing. Miroslava Pallera, Exekútorský úrad so sídlom v Žiari nad Hronom podľa § 61n ods. 6 Exekučného poriadku.