



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Váš list číslo	23978/2025
Naše číslo	MsÚ PD/2.4.2-9426-2025/62485
Vybavuje	Mgr. Slavejková
Tel.	046/51796 16
E-mail	zuzana.slavejkova@prievidza.sk
Dátum	17. 06. 2025

Oznámenie o začatí konania o povolení zmeny stavby pred dokončením

Žiadateľ Vanbo s. r. o., Rastislavova 415/2, 971 01 Prievidza podal dňa 25.03.2025 u tunajšieho úradu žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením podľa projektovej dokumentácie: „Rekonštrukcia budovy na parcele číslo 1942 Prievidza“. Zmena stavby pred dokončením spočíva v dispozičných zmenách na 1. NP – časť telocvične mala byť odstránená a na jej mieste malo byť vybudované parkovisko. K búraniu telocvične nedôjde a v nej vznikne reštaurácia, miesto kde boli šatne telocvične a WC bude nahradené kuchyňou pre reštauráciu. Obchod a schodisko v severnej časti objektu zostane, obchod v južnej časti objektu zostane. Vonkajší vzhľad budovy na sa tomto podlaží nezmení, okná zostanú rovnakých veľkostí, dôjde však k ich výmene a sklobetón bude nahradený oknami. V 2. NP budú zmenené veľkosti okien v severnej časti objektu, tri veľké okná budú zmenšené a stredné okno bude zmenené na francúzske okno. V 2. NP sa nachádzajú 3 bytové jednotky. Strechy objektu budú zateplené, nezmenia však tvar ani veľkosť oproti súčasnemu stavu.

Na predmetnú stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie č: 2.4.2-07-7478-2020, dňa 22.09.2020, právoplatné dňom 27.10.2020.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v súlade s § 68 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje ústne





Prievidza

pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 18.07.2025 o 9,00 h.

so stretnutím na mieste stavby, pred budovou súpisné číslo 415 na parc. č. 1942, katastrálne územie Prievidza.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade v Prievidzi a pri ústnom pojednávaní. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na neskoršie podané námietky sa neprihliada. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona pri stavbách s veľkým počtom účastníkov stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí konania verejnou vyhláškou.

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

zastúpená zamestnancom

Ing. Gizelou Búryovou

na základe poverenia č. 1.2-412-2018/13872

Oznámenie sa doručí:

účastníkom konania

- verejná vyhláška – účastníci konania podľa § 59 stavebného zákona
 - VANBO s. r. o., Rastislavova 415/2, 971 01 Prievidza
 - Lamborgini, s. r. o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka
 - Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Nám. slobody 14, 971 01 Prievidza
 - Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté (vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 414 na parc. č. 1938/2, k. ú. Prievidza, uvedení na liste vlastníctva č. 7995 a č. 6235)



Prievidza

- Ing. arch. Richard Krajčí, Nádražná 1083/38, Nitrianske Pravno
- Ing. Miriama Tomová, Nádražná 1083/38, Nitrianske Pravno
- Ing. Miroslav Varga, Sibírska 1617/48, 831 02 Bratislava
- Alfréd Laluha, Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza
- Ing. Miroslav Marko, Tehelná 217/10, 972 17 Kanianka
- Ing. Jozef Lugár, Mliekarenská 1322/8, 971 01 Prievidza
- Soňa Chorvátová, Kľačno 17, Kľačno
- Ing. Peter Horňák, Žitná 1484/8, 957 04 Bánovce nad Bebravou

dotknutým orgánom:

- Mesto Prievidza, orgán územného plánovania, cestný správny orgán, Nám. slobody 14, 971 01 Prievidza
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza

Na vedomie:

- VANBO s. r. o., Rastislavova 415/2, 971 01 Prievidza
v zastúpení Tomáš Freimann, MSc., Bottova 1863/2A, 972 01 Bojnice