



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Lukáš Gežík a Ivan Gežík,
Šípková Šípková 170/15
Kanianka
972 17

Naše číslo	MsÚ PD/ 2.4.2-8852-2025/II.-60484
Vybavuje	Mgr. Z. Slavejková
Tel.	046/51 796 16
E-mail	zuzana.slavejkova@prievidza.sk
Dátum	12. 06. 2025

Rozhodnutie

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 a § 77 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, administratívnoprávne zastúpená podľa § 13 ods. 5 v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v kolaudačnom konaní stavebníkov: Lukáš Gežík a Ivan Gežík, Šípková 170/15, Kanianka o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu parkoviska na parcele č. 4990/5 na Ulici A. Bednára v katastrálnom území Prievidza, na pozemku C KN parc. č. 4990/5, 4990/1 - podľa stavebného povolenia, ktoré vydalo mestom Prievidza pod číslom: MsÚ PD/2.4.2-373-2025/6628, dňa 07.02.2025, právoplatného dňa 14.03.2025, v zmysle § 81 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov kolaudačné konanie

prerušuje

do predloženia podkladov podľa výzvy stavebného úradu č.: MsÚ PD/2.4.2-8852-2025/I.-60484 najneskôr do uplynutia lehoty určenej v tejto výzve, t. zn. do 2 mesiacov odo dňa doručenia výzvy stavebníkovi, ktorý je zhodný s dňom doručenia tohto rozhodnutia.





Prievidza

Odôvodnenie

Stavebníci Lukáš Gežík a Ivan Gežík, Šípková 170/15, Kanianka v zastúpení Ing. Michalom Davidesom, Brigádnická 1422/7, Handlová podali na tunajšom úrade dňa 06.05.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Návrh parkoviska na parcele 4990/5 na Ulici A. Bednára v Prievidzi“ nachádzajúcu sa na C KN parc. č. 4990/5, 4990/1 v k. ú. Prievidza – podľa stavebného povolenia, vydaného mestom Prievidza vydaného pod č.: MsÚ PD/2.4.2-373-2025/6628, dňa 07.02.2025, právoplatné dňom 14.03.2025. Dňom podania bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania a súčasne nariadil k podanému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Na miestnom zisťovaní stavebný úrad zistil, že stavba bola postavená so zmenami oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Podľa § 81 ods. 3 stavebného zákona ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie. Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania. Nakoľko predložený návrh neposkytoval dostatočné podklady pre posúdenie kolaudovanej stavby a na základe zistených vyššie uvedených skutočností, stavebný úrad výzvou č.: MsÚ PD/2.4.2-8522-2025/I.-60484 vyzval stavebníkov, aby doplnením návrhu odstránili uvedené nedostatky požadovaným spôsobom a v lehote určenej v tejto výzve a súčasne ich poučil, že ak návrh spôsobom a v lehote určenej v tejto výzve nedoplnia, stavebný úrad kolaudačné konanie zastaví. Výzva sa zasiela stavebníkom spolu s týmto rozhodnutím. Primeranou lehotou na doplnenie návrhu je s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí lehota do 2 mesiacov odo dňa doručenia výzvy spolu s týmto rozhodnutím. Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad kolaudačné konanie prerušil tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona s kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby (§ 68 stavebného zákona), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa v zmysle ust. § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č.1.2-1903-2021/97266

Doručí sa:

- stavebníci