



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo MsÚ PD/ 2.4.2-8242-2025/63212

Vybavuje Mgr. Z. Slavejková

Dátum 19. 06. 2025

Stavebné povolenie

Stavebník Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, IČO: 318 442 v zastúpení Ing. Martinom Hammerom, Partizánska 517/10, 972 12 Nedožery – Brezany podal na tunajšom úrade dňa 26.03.2025 žiadosť o zlúčené územné konanie so stavebným konaním na stavbu „Rozšírenie vjazdu do dvora lokalita – J. Žirku, C KN 78, k. ú. Prievidza“, oddiel: Spevnená plocha, na pozemku C KN parc. č. 78 v katastrálnom území Prievidza.

V zmysle § 39a ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) v spĺňa podmienky pre spojenie územného konania so stavebným konaním.

Účastníci konania:

- Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Nám. slobody 14, Prievidza
- Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté (vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. číslo 20176 na parc. č. 76 a súp. číslo 20172 na parc. č. 77, k. ú. Prievidza)
- Vladislav Chlpek, Moyzesova 1054/1, Bojnice

Mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 35, § 62 stavebného zákona žiadosť v spojenom územnom a staveb-





Prievidza

nom konaní a podľa § 39a a § 66 stavebného zákona, podľa § 4 a § 10 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol :

stavbu: „**Rozšírenie vjazdu do dvora lokalita – J. Žirku, C KN 78, Prievidza**“,
oddiel: Spevnená plocha (ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- rozšírenie spevnenej plochy

na pozemku CKN parc. čísla: **78** v katastrálnom území **Prievidza**, podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon, sa

povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie „Rozšírenie vjazdu do dvora lokalita – J. Žirku, C KN 78, k. ú. Prievidza“ oddiel: Spevnená plocha, november 2024, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: stavba je umiestnená v katastrálnom území Prievidza, v zastavanom území obce, pozemok je rovinatý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán mesta Prievidza (ďalej len „ÚPN M Prievidza“):
Podľa platného ÚPN M Prievidza sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 11 Kolotoč, v územno-priestorovom celku ÚPC 11-3, s určeným funkčným využitím pre obytné územie – plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia hromadnej bytovej výstavby – HBV. Navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti ÚPN – M Prievidza ako aj s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.
4. Polohové umiestnenie stavby:
Stavba je umiestnená v katastrálnom území Prievidza, na parc. č. 78 – umiestnenie podľa výkresu č. 2 - Situácia – nový stav, vyhotoveného na podklade katastrálnej mapy, ktorý je súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie.



Prievidza

5. Stavebno-technické riešenie stavby:

Rozšírenie existujúcej spevnenej plochy - existujúci povrch vjazdu je asfalt. Vjazd je v súčasnosti nespevnený, navrhnuté je osadenie a spevnenie vjazdu cestnými obrubníkmi. Nová plocha vjazdu bude vytvorená z nových podkladových vrstiev, ohraničená cestnými stojatými betónovými obrubníkmi, ktoré budú prevyšovať 100 mm nad novou spevnenou plochou. Spevnená plocha bude z cestného asfaltu. Celý vjazd je navrhnutý s výmenou podkladových vrstiev a doplnený o vrstvu cementom stmelenou zmesou. Napojenie spevnenej plochy na existujúcu asfaltovú cestu je riešené pružnou gumoasfaltovou zálievkou a cementom stmelenou zmesou. Navrhnutá plocha je šírky 5,5 m, celková plocha je 113,0 m², celková zastavaná plocha s obrubníkmi bude 123,5 m². Smerovo sa úpravou rešpektuje existujúci stav. Sklonové pomery plochy rešpektujú existujúci sklon vjazdu. Odvodnenie ostáva zachované existujúcim stavom, povrchové vody zo spevnenej plochy sú odvedené prostredníctvom odvodňovacej dlažby cez podkladové štrkové vrstvy do podzemných vôd a priečneho sklonu a do existujúcich uličných vpustov v ceste ako bezpečnostný prepád. Nová plocha bude spádovaná do existujúceho uličného vpustu a odvodnená vsakovaním do podzemných vôd cez štrkové podložie medzi bytovými domami.

6. Napojenie na pozemné komunikácie a na sieť technického vybavenia:
na pozemné komunikácie: z existujúcej miestnej komunikácie Ulica J. Žirku.
Stavba nebude napojená na inžinierske siete.
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb. v platnom znení.
9. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
10. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
11. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
12. Stavba bude dokončená do 30.11.2028. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.



Prievidza

13. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. v platnom znení, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. v platnom znení.
15. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Mesto Prievidza, orgán územného plánovania,

číslo: MsÚ PD/1.3-7995-2025/32573, zo dňa 09.04.2025

Stavebník je povinný predložiť orgánu územného plánovania každý projekt zmeny predmetnej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo funkčné využitie za účelom posúdenia súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a vydania záväzného stanoviska obce.

b) Stredoslovenská distribučná, a. s, značka: 202503-SP-0063-1, dňa 24.3.2025

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení týchto podmienok:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43. SSD nemá výhrady ku " Rozšíreniu vjazdu do dvora lokalita J. Žirku" na parcele KNC 78 k. ú. Prievidza, v blízkosti zemného vedenia nízkeho napätia. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
2. Všeobecné podmienky:
 - 2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VVN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elek-



Prievidza

trickéj stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickéj stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- 2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb. ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, číslo: OU-PD-OSZP-2025/008145-002, zo dňa 10.03.2025

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).
2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona (súhlas na výrub vydáva obec poverená tunajším úradom).
3. Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti. Ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

d) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, číslo: OU-PD-OSZP-2025/008167-002, zo dňa 10.03.2025

1. Budú rešpektované rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a podmienky prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
2. Počas realizácie stavby nebudú zo stavebných mechanizmov unikať znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie bude okamžite odstránené.
3. Na spevnených plochách sa nebude manipulovať so znečisťujúcimi látkami.
4. Pri úniku znečisťujúcich látok na spevnených plochách bude technickými opatreniami zabránené znečisteniu povrchových a podzemných vôd vniknutím znečistenia do kanalizácie alebo do okolitého terénu.
5. Vodami z povrchového odtoku sa nebude ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť ^ podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné



Prievidza

prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.

6. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do existujúcej kanalizácie bude v súlade s platným povolením na osobitné užívanie vôd pre existujúcu kanalizáciu, odsúhlasené vlastníkom a prevádzkovateľom existujúcej kanalizácie

e) Orange Slovensko, a. s., číslo: BB – 0395/2025, zo dňa 6.3.2025

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Metodovova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si preverdie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ



Prievidza

- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

f) Slovak Telekom, a. s., číslo: 6612507042 zo dňa 14.03.2025

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.



Prievidza

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Štefan Ratkovský, ratkovsky@zyry.sk, 0915811596
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

g) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s.,

číslo: TD/NS/0316/2025/Kr zo dňa 28.03.2025



Prievidza

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnáseného plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

h) Technické služby mesta Prievidza, značka: 007/2025/PM, RB, dňa 10.04.2025 **Verejné osvetlenie**

S projektovou dokumentáciou a realizáciou stavby súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. Pred realizáciou stavby požadujeme presné vytýčenie nami spravovaných sietí.
2. Pri výkopových prácach ste povinný dodržiavať ochranné pásmo, t. j. minimálne vzdialenosti od nami spravovaných sietí podľa STN 736005.



Prievidza

3. Zemné práce v ochrannom pásme, teda v okolí nami spravovaných sietí ste povinný realizovať ručne na každú stranu 0,5m od vytýčenej značky.
4. Pri obnažení alebo križovaní nami spravovaných sietí ste povinný ešte pred zásypom prizvať nášho vyššie menovaného pracovníka ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu vedenia. Kontrola bude zaznamenaná do Vášho pracovného denníka.
5. V prípade poškodenia vedenia, izolácie alebo spôsobenie poruchy, ktorá vznikla z titulu Vami vykonávaných prác, budete povinný odstrániť poruchu na Vaše náklady za účasti nášho pracovníka alebo nami schválenou firmou.
6. Realizátor stavby zodpovedá dvojročnou zárukou za poruchovosť v záujmovom území kde vykonával zemné práce, pokiaľ nebude porucha spôsobená inou stranou.
7. Po dokončení stavby ste povinný ku kolaudácii odovzdať našej spoločnosti porealizačné zameranie stavby v digitálnej podobe / formát *.dgn/ z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

Miestne komunikácie:

- pri znečistení komunikácií zabezpečiť ich priebežné čistenie.

2. Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom o odpadoch v platnom znení,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- ku kolaudácii stavby predložiť doklady o vytýčení inžinierskych sietí (kópie žiadostí zaslané vlastníkom/správcom o vytýčení ich zariadení, resp. zápisy vlastníkov/správcov sietí v stavebnom denníku, a pod.)
- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do troch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.



Prievidza

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Žiadateľ Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza v zastúpení Ing. Martinom Hammerom, Partizánska 517/10, Nedožery – Brezany podal dňa 26.03.2025 na tunajšom úrade žiadosť o zlúčené územné konanie so stavebným konaním na stavbu „Rozšírenie vjazdu do dvora lokalita – J. Žirku, C KN 78, k. ú. Prievidza“, oddiel: Spevnená plocha, na pozemkoch C KN parc. č. 78 v katastrálnom území Prievidza.

V zmysle § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení stavba spĺňa podmienky pre spojenie územného konania so stavebným, podmienky na umiestnenie stavby vyplývajú zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania.

Mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, a podľa § 120 stavebného zákona oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené a miestne zisťovanie na 18.06.2025. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť písomne alebo najneskôr na ústnom prejednaní veci a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne a že na námienky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V priebehu konania neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov. Posúdenie stavby vykonali: mesto Prievidza, orgán územného plánovania a ako príslušný cestný správny orgán, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a. s., Stredoslovenská distribučná, a. s., Slovak Telekom, a. s., Orange Slovensko a. s., Technické služby mesta Prievidza s. r. o.. Ich stanoviská boli súhlasné, neboli protichodné a boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 39, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektant stavby: Vladislav Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier reg. číslo: 3558*T*A2, Davprojekt, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice.



Prievidza

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník je oslobodený od správnych poplatkov v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona pri veľkom počte účastníkov konania začatie spojeného územného a stavebného konania stavebný úrad oznámil (doručil) účastníkom konania verejnou vyhláškou. Podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 1 stavebné povolenie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania, na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ulica G. Švéniho 3H, Prievidza, podaním odvolania na tunajšom úrade Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom podľa § 34 a § 59 stavebného zákona uvedeným vo výroku tohto rozhodnutia – verejná vyhláška

Na vedomie:

- Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Námestie slobody 14, Prievidza, v zastúpení Ing. Martin Hammer, Partizánska 517/10, Nedožery – Brezany

