



## Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza  
Tel.: 046 5179 110, e-mail: [info@prievidza.sk](mailto:info@prievidza.sk), [www.prievidza.sk](http://www.prievidza.sk)

Naše číslo MsÚ PD/2.4.2-4178-2025/11056-04

Vybavuje Ing. Búryová

Tel. 0904 752 628

Dátum 18.06.2025

### Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudáciou stavby

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil predloženú žiadosť o dodatočné povolenie stavby : Sklad – novostavba Prievidza v zmysle ust. § 88 ods. 1.písm. b) stavebného zákona a podľa § 88a stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona zistil, že **dodatočné povolenie** stavby **nie je v rozpore s verejnými záujmami** chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

#### I.

Tunajší úrad podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a ust. §88 ods.1 písm.b) a § 88a ods. 4 stavebného zákona  
vydáva

pre stavebníka : **Stanislav Krausko, Ul. Zlatná 723/5, Kaniaňka**

#### **dodatočné povolenie**

stavby (ďalej len „stavba“) podľa projektu: **Sklad – novostavba Prievidza**  
umiestnenej na parcele C KN č. 1329/96 v k.ú Prievidza.





Prievidza

**Stavba pozostáva z týchto častí a povoľuje sa v tomto rozsahu:**

- Novostavba skladu sa nachádza v existujúcom priemyselnom areáli, jedná sa o jednopodlažnú, samostatne stojacu stavbu, o rozmeroch 12,50 x 10,00 m a výšky 5,655 m od upraveného terénu (UT). Zastrešenie je riešené pultovou strechou, sklon 3%, strešná krytina je PVC fólia.
- Ostatné stavebno-technické riešenie stavby v zmysle projektovej dokumentácie.

Zrealizované stavebné práce v čase miestneho zisťovania:

-stavba je stavebno-technicky ukončená.

Keďže predmetná stavba je úplne dokončená, neurčuje stavebný úrad podmienky na jej dokončenie.

Účastníci konania:

1. Stanislav Krausko, Ul. Zlatná 723/5, Kanianka
2. Kvetoslav Fabián, Kpt. Nálepku 207/44, 972 31 Ráztočno
3. Pavol Luterán, Šumperská 43/27, 971 01 Prievidza
4. CRH (Slovensko) a.s., 906 38 Rohožník
5. MATYO, s.r.o., Kukučínova 14, 971 01 Prievidza
6. Magdaléna Weinlichová INPOSTAV, Ulica A. Žarnova 821/24, 971 01 Prievidza

**II.**

Mesto Prievidza po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 12.02.2025 podľa §-u 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**povoľuje užívanie**

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| stavby:    | <b>Sklad – novostavba Prievidza</b>                                                                                                                                                                                                                             |
| stavebník: | <b>Stanislav Krausko, Ul. Zlatná 723/5, Kanianka</b>                                                                                                                                                                                                            |
| pozemok:   | parc. č. 1329/96 – podľa geometrického plánu číslo 52433927-109/2020, vypracovaného spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, zo dňa 03.11.2020, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, č. 1288/2020, dňa 11.11.2020. |

katastrálne územie: Prievidza

dobu trvania stavby: trvalá



## Prievidza

### Súlud umiestnenia stavby s aktuálnym ÚPN M Prievidza schváleným mestom Prievidza:

Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza, (pôvodne Územný plán sídelného útvaru Prievidza) schváleného uznesením č.129/95 zo dňa 14.09.1995, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995, dátum schválenia 14.09.1995 a dátum účinnosti 27.12.1995, v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 až 15, posledná zmena schválená uznesením č. 164/2017 zo dňa 27.03.2017, záväzná časť vyhlásená doplnkom č.11 k VZN č. 31/1995 zo dňa 27.02.2017 (ďalej len „ÚPN-M Prievidza“) sa navrhovaná stavba nachádza v urbanistickom obvode UO 8 Priemyselný obvod, v územno-priestorovom celku ÚPC 8-2, s určeným funkčným využitím pre výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta, s prípustným umiestnením zariadení priemyselnej výroby a skladov.

Na základe odborného posúdenia projektovej z hľadiska územno-plánovacej dokumentácie konštatujeme, že predložený investičný zámer je v súlade s platným ÚPN-M Prievidza.

#### 1.Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba je umiestnená na pozemkoch parc. č. CKN 1329/87 v k. ú. Prievidza podľa situácie overenej v tomto konaní výkres č. C. koordináčna situácia.

2.Napojenie na pozemné komunikácie: stavba je budovaná v existujúcom priemyselnom areáli.

3.Napojenie na siete technického vybavenia:existujúca NN prípojka.

### **Pre užívanie stavby tunajší úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:**

1. stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v tomto konaní,
2. stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických chýb, nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby,
3. užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN,
4. stavbu užívať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi,
5. trvalo uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli podané.

### **Odôvodnenie:**

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) stavebného zákona a v súlade s ust. § 140 stavebného zákona, na základe žiadosti stavebníka Stanislav



## Prievidza

Krausko, Ul. Zlatná 723/5, Kanianka, v zast. AZ REAL PD s.r.o., Nová 470/4, Prievidza, začal správne konanie podľa §-u 88 ods. 1 písm. b) a §-u 88a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vo veci dodatočného povolenia stavby spojeného s kolaudáciou stavby Sklad – novostavba Prievidza, v k. ú. Prievidza na pozemku parc. č. 1329/87, ktorá bola postavená bez stavebného povolenia.

Stavebný úrad oznámil dňa 09.08.2021 a opakovane dňa 17.01.2025 začatie konania o dodatočnom povolení stavby s kolaudáciou. V oznámenom konaní vo veci dodatočného povolenia vyššie uvedenej stavby postavenej bez príslušného povolenia, na základe vyjadrení účastníkov konania a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy stavebný úrad skúmal otázku dodatočného povolenia alebo odstránenia stavby.

Stavebný úrad posúdil na ústnom pojednávaní (uskutočnenom dňa 12.02.2025), či dodatočným povolením posudzovanej stavby nedôjde k rozporom s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a oboznámil sa s predloženými dokladmi. Na podklade vyššie uvedených skutočností dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Ku konaniu o dodatočnom povolení stavby s kolaudáciou boli predložené nasledovné doklady: stanoviská dotknutých orgánov Inšpektorát práce Trenčín, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Mesto Prievidza- cestný správny orgán, geometrický plán, projektová dokumentácia, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, stavebný denník, certifikáty a vyhlásenia o zhode o použitých výrobkov a materiálov.

V kolaudačnom konaní sa zistilo, že stavba je postavená v súlade s dokumentáciou overenom stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby.

Stavebný úrad v stavebnom konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného stavebného povolenia a vydaniu kolaudačného rozhodnutia na užívanie predmetnej stavby.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Projektanti stavby:

1. Magdaléna Weinlichová, INPOSTAV, A. Žarnova 821/24, 971 01 Prievidza

V súlade so zákonom č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník uhradil správny poplatok 150,- € na účet mesta Prievidza.



Prievidza

## Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre žiadateľa a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní  
Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníkom konania **verejnou vyhláškou**
2. a/a

Na vedomie:

Stanislav Krausko, Ul. Zlatná 723/5, Kanianka, v zast. AZ REAL PD s.r.o., Nová 470/4,  
Prievidza