



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Zoznam uznesení

Mestskej rady v Prievidzi

zo dňa 16. 06. 2025

od 91 do 141

91. Program MsR
92. Zmena programu MsR
93. Vyhodnotenie uznesení MsR
94. Správa spol. SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa koncesnej zmluvy a s majetkom podľa komisionárskych zmlúv za rok 2024
95. Správa spol. TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za rok 2024
96. Správa spol. POH, s.r.o., o hospodárení so zvereným majetkom za rok 2024
97. Správa o činnosti a hospodárení Harmónia, n. o., za rok 2024
98. Výročná správa o činnosti a hospodárení TIK Prievidza, n. o., za rok 2024
99. Príprava zmeny postupu pri povoľovaní vyhradeného parkovacieho miesta
100. Návrh Doplnku č.7 k IS č. 06 – Rozpočtové pravidlá mesta Prievidza
101. Informácia o postupe pri vyhlasovaní verejného obstarávania projektov IUI UMR Prievidza – Nováky
102. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025
103. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a na odpis pohľadávky z účtovnej evidencie mesta Prievidza, pôvodne dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o.
104. Informácia o termínoch zasadnutí orgánov mesta v II. polroku 2025
105. Žiadosť Kamila Fábryho o kúpu pozemku
106. Žiadosť Dalibora Tkáča o nájom časti pozemku
107. Žiadosť Danh Nguyen Ngoc o ukončenie Nájomnej zmluvy č. 8/24
108. Žiadosť Dinh Son Hoang o nájom pozemku
109. Žiadosť spol. PTH, a.s., o zriadenie vecného bremena (Urbánkova ulica)
110. Žiadosť spol. PTH, a.s., o zriadenie vecného bremena (Urbárska ulica)
111. Žiadosť spol. SPP-distribúcia, a.s., o prehodnotenia stanoviska vo veci stanovenia výšky odplaty za zriadenie vecného bremena
112. Žiadosť spol. SPP-distribúcia, a.s., o zriadenie vecného bremena (lokalita Veľkonecpalská ulica, Malonecpalská ulica, Nedožerská cesta)





Prievidza

113. Žiadosť Marty Pavlovičovej o zriadenie vecného bremena
114. Žiadosť Igora Mitaša o zmenu trasovania IS – NN prípojky
115. Žiadosť spol. REMING CONSULT, a.s., o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
116. Žiadosť spol. Valbek SK, s.r.o., o predĺženie lehoty na doloženie porealizačného geometrického plánu
117. Žiadosť spol. Pohrebníctvo DVONČ, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
118. Návrh na odpredaj nehnuteľností – časti pozemkov spol. Pohrebníctvo DVONČ, s.r.o.
119. Žiadosť Eduarda Bagina a Vladimíry Baginovej o prehodnotenie resp. zníženie výšky sankcií
120. Stanovisko MsR k porušeniu podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Samuel Bahna a Ing. Martina Schmidt)
121. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov k návrhu ÚP CMZ Prievidza
122. Návrh VZN mesta Prievidza č. 4/2025 „Doplnok č. 4 k VZN mesta Prievidza č. 37/1996 o ÚP CMZ ...“
123. Návrh na začatie obstarávania Územného plánu mesta Prievidza
124. Vyhodnotenie opakovanej OVS – prevod nehnuteľností - areál bývalej MŠ na Ul. Š. Závodníka
125. Žiadosť Volejbalového klubu žien Prievidza o nájom antukového ihriska
126. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti vo vlastníctve Bc. Jolany Dubecovej
127. Žiadosť Boženy Heklovej o kúpu bytu v bytovom dome sup. č. 10527
128. Žiadosť Soni Žambokrétyovej o nájom časti pozemku
129. Žiadosť Ing. Romana Götzla a RNDr. Evy Močiarikovej o prevzatie budúcich stavieb – prístupovej komunikácie a o zrušenie predkupného práva
130. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 187/24 (NZ s Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov mesta Bojnice)
131. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 171/24 (ukončenie NZ s Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov mesta Bojnice)
132. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 132/25 (ukončenie Zmluvy o podnájme so spol. SCP, s.r.o.)
133. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 146/21 (dohoda o urovnaní so spol., WERC-ON PRAHA, s.r.o.)
134. Vyhodnotenie OVS – prevod nehnuteľností na Košovskej ceste
135. Vyhodnotenie OVS – prevod nehnuteľností na Vápenickej ulici
136. Žiadosť Justína Poláka a manž. Marty Polákovej o zrušenie predkupného práva
137. Žiadosť Ing. Aleny Šnircovej a Miloša Jakubského o kúpu pozemku



Prievidza

138. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre akciu „Cyklotrasa v meste Prievidza“
139. Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 5 k NZ uzatv. s Urbárskym spolkom Necpaly – pozemkové spoločenstvo v súvislosti s projektom „Športový prak v Prievidzi“
140. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností k realizácii zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“
141. Žiadosť o stanovisko VVO č.1 k získaniu pozemkov pod existujúcou prevádzkou Kamenárstva na Ul. stavbárov



Prievidza

Uznesenia

Mestskej rady v Prievidzi

zo dňa 16. 06. 2025

od 91 do 141

číslo: 91/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh programu Mestskej rady v Prievidzi na deň 16. 06. 2025,
- II. schvaľuje
programu Mestskej rady v Prievidzi na deň 16. 06. 2025.

číslo: 92/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh Michala Dobiaša na zmenu programu rokovania Mestskej rady v Prievidzi na deň 16. 06. 2025 – stiahnutie z programu rokovania bod č. 12 – Žiadosť Súkromnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec – Brusno 395 o pokračovanie v nájomnom vzťahu a doplnenie do bodu Rôzne bod: Postup vyhlásenia verejného obstarávania projektových zámerov IUI UMR Prievidza - Nováky,
- II. schvaľuje
zmenu programu rokovania Mestskej rady v Prievidzi na deň 16. 06. 2025 – stiahnutie z programu rokovania bod č. 12 – Žiadosť Súkromnej umeleckej školy Fantastic, Chrenovec – Brusno 395 o pokračovanie v nájomnom vzťahu a doplnenie do bodu Rôzne bod: Postup vyhlásenia verejného obstarávania projektových zámerov IUI UMR Prievidza – Nováky.

číslo: 93/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Vyhodnotenie uznesení MsR;
- II. sleduje uznesenia:
rok 2025: 18/I., 21/II., 24/II., 54/II., 57/II., 62/I., 82/II., 84/II., 85/II., 88/II.
rok 2024: 28/II., 145/II., 264/II., 265/III., 266/III., 268/III., 271/II., 312/II.
rok 2023: 71/I., 260/II., 333/II.
rok 2021: 93/II.
rok 2017: 49/III.,
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia:
rok 2025: 31/II., 59/II.III., 72/II. až 78/II.



Prievidza

rok 2017: 608/II.

- IV. ruší uznesenie:
rok 2024: 66/I.

číslo: 94/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Správu spoločnosti SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa koncesnej zmluvy a s majetkom podľa komisionárskych zmlúv za rok 2024,
- II. odporúča MsZ
zobrať na vedomie Správu spoločnosti SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa koncesnej zmluvy a s majetkom podľa komisionárskych zmlúv za rok 2024.

číslo: 95/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Správu spoločnosti TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1-12/2024,
- II. odporúča MsZ
zobrať na vedomie Správu spoločnosti TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1-12/2024.

číslo: 96/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Správu spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o., o hospodárení so zvereným majetkom za rok 2024,
- II. odporúča MsZ
zobrať na vedomie Správu spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o., o hospodárení so zvereným majetkom za rok 2024.

číslo: 97/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Správu o činnosti a hospodárení Harmónia, n. o., za rok 2024,
- II. odporúča MsZ
zobrať na vedomie Správu o činnosti a hospodárení Harmónia, n. o., za rok 2024.



Prievidza

číslo: 98/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Výročnú správu o činnosti a hospodárení Turisticko-informačnej kancelárie, n. o.,
Prievidza za rok 2024,
- II. odporúča MsZ
zobrať na vedomie Výročnú správu o činnosti a hospodárení Turisticko-informačnej
kancelárie Prievidza, n. o., za rok 2024.

číslo: 99/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh na prípravu zmeny postupu pri povoľovaní vyhradeného parkovacieho miesta
a aktualizáciu kritérií na prideľovanie vyhradeného parkovacieho miesta pre
občanov ŤZP (schválené uznesením MsZ č. 61/09 zo dňa 24. 02. 2009 v znení
uznesenia č. 171/09 zo dňa 28. 04. 2009),
- II. ukladá prednostovi MsÚ
pripraviť na rokovanie MsR návrh na zmenu postupu pri povoľovaní vyhradeného
parkovacieho miesta a aktualizáciu kritérií na prideľovanie vyhradeného
parkovacieho miesta pre občanov ŤZP.

číslo: 100/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Návrh Doplnku č. 7 k Internej smernici č. 06 – Rozpočtové pravidlá mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ
schváliť Doplnok č. 7 k Internej smernici č. 06 – Rozpočtové pravidlá mesta
Prievidza.

číslo: 101/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Informáciu o postupe pri vyhlasovaní verejného obstarávania projektov IUI UMR
Prievidza – Nováky.
- II. odporúča MsZ
schváliť
Postup pri vyhlasovaní verejného obstarávania projektov IUI UMR Prievidza –
Nováky takto:
V zmysle projektovej dokumentácie a rozpočtu projektu bude verejné obstarávanie
projektov IUI UMR Prievidza - Nováky vyhlásené súbežne so spracovaním žiadosti



Prievidza

o NFP, bez schválenia výdavkov projektu v programovom rozpočte mesta.

Finančné krytie projektového zámeru IUI UMR Prievidza – Nováky bude zabezpečené odkladacou podmienkou v návrhu zmluvy s dodávateľom následne v zmluve o dielo a odkladacou podmienkou v opise predmetu verejného obstarávania. Odkladacia podmienka sa odvoláva na schválenie žiadosti o NFP.

Po schválení projektového zámeru IUI UMR Prievidza - Nováky Riadiacim orgánom zverejneného v systéme ITMS21+, bude predložený príslušným správcom rozpočtu formulár zmeny rozpočtovej požiadavky k úprave rozpočtu.

číslo: 102/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025,

II. odporúča MsZ

schváliť plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025.

číslo: 103/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 525 174,11 eur s príslušenstvom, vedenú na účte č. 378 20 45 01 02 00 Iné pohľadávky a na odpis pohľadávky z účtovnej evidencie mesta Prievidza, pôvodne dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o. Bratislava, IČO: 35 868 392, aktuálne dlžníka JT COMPANY INVEST, s.r.o. Bratislava, IČO: 46 201 904,

b) informáciu, že exekúcia na vymoženie pohľadávky mesta sp. zn. 233EX 168/19 začatá dňa 17.06.2019 súdnym exekútorom Mgr. Andrejom Semelom, Exekútorský úrad so sídlom v Senci, bola zastavená vydaním upovedomenia o zastavení exekúcie zo dňa 14.01.2022 v súlade s § 61n ods. 1 písm. c) Exekučného poriadku, nakoľko pri exekúcii vedenej na majetok povinného sa do 30 mesiacov od začatia exekúcie nepodarilo zistiť majetok alebo príjmy, ktoré by mohli byť postihnuté exekúciou a ktoré by stačili aspoň na úhradu trov exekútora,

c) informáciu, že spoločnosť JT COMPANY INVEST, s.r.o. Bratislava, IČO: 46 201 904, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 75227/B, bola zrušená a ex offo vymazaná, vrátane všetkých zapísaných údajov, z obchodného registra dňa 09.09.2022 na základe



Prievidza

návrhu súdneho exekútora JUDr. Ing. Miroslava Pallera, Exekútorský úrad so sídlom v Žiari nad Hronom podľa § 61n ods. 6 Exekučného poriadku,

- d) informáciu, že podľa Článku 1. bod 1.4.4 ods. 12 písm. c) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky a odpise pohľadávky z účtovnej evidencie, ak hodnota pohľadávky je vyššia ako 10 000 €, rozhoduje uznesením MsZ.

II. odporúča MsZ

schváliť trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a odpis pohľadávky z účtovnej evidencie mesta vo výške 525 174,11 eur s príslušenstvom, vedenej na účte mesta Prievidza č. 378 20 45 01 02 00 Iné pohľadávky, pôvodne dlžníka ARCHER INVEST, s.r.o., Bratislava, IČO: 35 868 392, aktuálne dlžníka JT COMPANY INVEST, s.r.o., Bratislava, IČO: 46 201 904, ako ďalšieho právneho nástupcu pôvodného dlžníka,

- a) priznanej rozsudkom Okresného súdu Bratislava II zo dňa 13.09.2017, právoplatným dňa 22.12.2017,
- b) uplatnenej na Okresnom súde Banská Bystrica, ktorý poveril vykonaním exekúcie súdneho exekútora Mgr. Andreja Semelu, Exekútorský úrad, so sídlom v Senci, v exekučnom konaní sp. zn. 233EX 168/19, ktorá bola zastavená dňa 14.01.2022 v súlade s § 61n ods. 1 písm. c) Exekučného poriadku,

a to z vážnych dôvodov spočívajúcich v nevyhnutnosti pohľadávky, ako dôsledku zrušenia spoločnosti JT COMPANY INVEST, s.r.o., Bratislava, IČO: 46 201 904, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 75227/B a jej ex offo výmazu, vrátane všetkých zapísaných údajov, z obchodného registra dňa 09.09.2022, na základe návrhu súdneho exekútora JUDr. Ing. Miroslava Pallera, Exekútorský úrad, so sídlom v Žiari nad Hronom, podľa § 61n ods. 6 Exekučného poriadku.

číslo: 104/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

informáciu o termínoch zasadnutí orgánov mesta v II. polroku 2025.

číslo: 105/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Kamila Fábryho, trvalý pobyt Račice 183, Nitrica 972 22, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Skladovej ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m², odčlenená Geometrickým plánom č. 131/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOACRE,



Prievidza

s.r.o. Ulica za depom 3071/7G Prievidza, Ing. Ivanou Bursovou, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1615/2024 zo dňa 12.12.2024 z pozemku parcela registra CKN č. 5258/13, ostatná plocha vo výmere 1256 m² zapísaného na LV č. 1 za účelom prístupu k pozemku parc. č. 5258/12 a na zastavenie auta.

- b) Informáciu, že dňa 15.5.2025 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predat' nehnuteľnosť CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m²,
- c) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m², odčlenená Geometrickým plánom č. 131/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOACRE, s.r.o. Ulica za depom 3071/7G, Prievidza, Ing. Ivanou Bursovou, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1615/2024 zo dňa 12.12.2024 z pozemku parcela registra CKN č. 5258/13, ostatná plocha vo výmere 1256 m² zapísaného na LV č. 1 za účelom prístupu k pozemku 5258/12 a na zastavenie auta, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. odporúča MsZ

schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m², odčlenená Geometrickým plánom č. 131/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOACRE, s.r.o., Ulica za depom 3071/7G Prievidza, Ing. Ivanou Bursovou, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1615/2024 zo dňa 12.12.2024 z pozemku parcela registra CKN č. 5258/13, ostatná plocha vo výmere 1256 m² zapísaného na LV č. 1 za účelom prístupu k pozemku parc. č. 5258/12 a na zastavenie auta, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m², odčlenená Geometrickým plánom č. 131/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOACRE, s.r.o. Ulica za depom 3071/7G Prievidza, Ing. Ivanou Bursovou, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1615/2024 zo dňa 12.12.2024 z pozemku parcela registra CKN č. 5258/13, ostatná plocha vo výmere 1256 m² zapísaného na LV č. 1 pre Kamila Fábryho, trvalý pobyt Račice 183, Nitrica 972 22, za účelom prístupu k pozemku parc. č. 5258/12 a na zastavenie auta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu 10 785,77€ (56,47 €/m²) stanovená znaleckým posudkom č. 4/2025 vyhotoveným Ing. Adolfom Daubnerom zo dňa 7.1.2025.
Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku



Prievidza

VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. a), j) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je:

- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², keďže prevádzané pozemky sú spolu v rozsahu výmery 191m²
- prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa

číslo: 106/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Dalibora Tkáča, trvale bytom Prievidza – Prievidza IV. Kopanice, Bottova ulica 90/26, o nájom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 2928/2, ostatná plocha s výmerou 3509 m², v rozsahu výmery 18 m², vedený na LV č. 1, na účel: využívania časti pozemku na parkovanie a dobíjania elektromobilu
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN č. 2928/2, ostatná plocha s výmerou 3509 m², vedený na LV č. 1, v rozsahu výmery 18 m², nachádzajúci sa na Bottovej ulici, za dočasne prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- c) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 15 €/m²/rok (II. zóna),

II. neodporúča MsZ

schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2928/2, ostatná plocha s výmerou 3509 m², v rozsahu výmery 18 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, za dočasne prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

III. neodporúča primátorke mesta

uzatvoriť nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2928/2, ostatná plocha s výmerou 3509 m², vedený na LV č. 1, v rozsahu výmery 18 m², nachádzajúci sa na Bottovej ulici, s Daliborom Tkáčom, trvale bytom Prievidza – Prievidza IV. Kopanice, Bottova ulica 90/26, na účel využívania časti pozemku na parkovanie a dobíjania elektromobilu.

číslo: 107/25

Mestská rada

I. berie na vedomie



Prievidza

žiadosť Danh Nguyen Ngoc, so sídlom v Prievidzi, Rastislavova ulica 413/7, IČO: 52012913 (pôvodne Ngoc Danh Nguyen, so sídlom 02336 Radoľa 419, IČO: 52012913), o ukončenie Nájomnej zmluvy č. 08/24 dohodou,

II. odporúča MsZ

schváliť ukončenie Nájomnej zmluvy č. 08/24 s Danh Nguyen Ngoc, so sídlom v Prievidzi, Rastislavova ulica 413/7, IČO: 52012913, dohodou.

číslo: 108/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Dinh Son Hoang, so sídlom v Prievidzi, Pribinovo námestie 28/8, IČO: 55 560 440, o nájom pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 2238/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 842 m², v rozsahu výmery 43 m², odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2238/1 Geometrickým plánom č. 48185655-56/2024 zo dňa 06.06.2024 vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúcom sa na Pribinovom námestí v Prievidzi, na účel zriadenia vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou reštaurácie. Dňa 29.04.2025 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi spoločnosťou Monarch s.r.o. a Dinh Son Hoang.
- b) informáciu, že uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 122/II.a/24 zo dňa 30.06.2024 bol nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2238/21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m² odčlenený z pozemku parcela registra C KN 2238/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 842 m² vedený na LV č. 1, schválený za dočasne prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- c) informáciu, že v danom prípade sa uplatní postup v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza uvedený v 5. čl., bod 5.1.2, ods. (2), písm. c),
- d) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške nájomného 21 €/m²/rok,

II. odporúča primátorke mesta

uzatvoriť nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2238/21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m² odčlenený z pozemku parcela registra C KN 2238/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 842 m² vedený na LV č. 1 Geometrickým plánom č. 48185655-56/2024, ktorý vypracoval dňa 06.06.2024 GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, pre



Prievidza

Dinh Son Hoang, so sídlom v Prievidzi, Pribinovo námestie 28/8, IČO: 55 560 440, na účel zriadenia vonkajšieho sedenia - terasy pred prevádzkou reštaurácie, za podmienok:

- nájomného vo výške 21 €/m²/rok (zóna I., Príloha č. 2 IS 131),
- na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- so zmluvnou pokutou vo výške 150,00 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia,
- dodržať Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnej mestskej zóne v Prievidzi (schválené uznesením MsZ č. 56/2017),
- použiť zatienenie terasy formou vysúvacej markízy, prípadne slnečníkov svetlobéžovej farby, nakoľko sa priamo na ploche nachádza výtvarná pamiatka evidovaná v registri NNKP Socha sv. Floriána.

číslo: 109/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., IČO: 36 325 961, so sídlom Priemyselná 82, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Urbánkova ulica), parc. registra C KN č. 5036/1, ostatná plocha s výmerou 50 993 m², právo uloženia inžinierskych sietí - podzemných rozvodov tepla a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom okruhu VS 17, Prievidza“.
- b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 66/2025, ktorý vyhotovila dňa 09.05.2025 spoločnosť GEOmark s.r.o., s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-4 v rozsahu 90 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza – parcela registra C KN č. 5036/1, pričom geodet doložil aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 5036/1, ostatná plocha s výmerou 50 993 m², v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 90 m², právo uloženia inžinierskych sietí – podzemných rozvodov tepla a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom okruhu VS 17, Prievidza“, v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné



Prievidza

hospodárstvo, a. s., IČO: 36 325 961, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 33,00 €/m², a to za podmienok:

- dodržať požiadavku oddelenia výstavby: zachovať hĺbku uloženia v celej trase nových teplovodných vedení, dodržať najmenšie krytie nových rozvodov 1,0 m v celej trase; ďalšie technické požiadavky vyplynú z rozkopávkového povolenia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- na uzavretie zmluvy sa použijú primerane podmienky vyplývajúce z Memoranda o spolupráci zo dňa 15.12.2016 so spoločnosťou SSE-D, a. s., mimo stanovenia výšky odplaty.

číslo: 110/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., IČO: 36 325 961, so sídlom Priemyselná 82, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Urbárska ulica), parc. registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65779 m², právo uloženia inžinierskych sietí - podzemných rozvodov tepla a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 23, Prievidza“.
- b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 67/2025, ktorý vyhotovila dňa 12.05.2025 spoločnosť GEOMark s.r.o., s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-5 v rozsahu 150 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta



Prievidza

Prievidza – parcela registra C KN č. 6652/1, pričom geodet doložil aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65779 m², v časti diel 1-5 v rozsahu výmery 150 m², právo uloženia inžinierskych sietí – podzemných rozvodov tepla a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 23, Prievidza“, v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., IČO: 36 325 961, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 33,00 €/m², a to za podmienok:

- dodržať požiadavku oddelenia výstavby: zachovať hĺbku uloženia v celej trase nových teplovodných vedení, dodržať najmenšie krytie nových rozvodov 1,0 m v celej trase. Ďalšie technické požiadavky vyplynú z rozkopávkového povolenia; ďalšie technické požiadavky vyplynú z rozkopávkového povolenia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- na uzavretie zmluvy sa použijú primerane podmienky vyplývajúce z Memoranda o spolupráci zo dňa 15.12.2016 so spoločnosťou SSE-D, a. s., mimo stanovenia výšky odplaty.

číslo: 111/25

Mestská rada

I. berie na vedomie



Prievidza

- a) žiadosť spoločnosti SPP-distribúcia, a. s., so sídlom v Bratislave, Plátennícka 2, IČO: 35910739, o prehodnotenie stanoviska zo dňa 11.11.2024 vo veci stanovenia jednotkovej ceny výšky odplaty za zriadenie vecného bremena v rámci projektu „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Clementisa“ v novej trase. Navrhujú určenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 230/24 dňa 28.10.2024),
 - b) informáciu, že spoločnosť SPP- distribúcia, a. s., doložila aj nové situácie so zakreslením nového trasovania, pričom dochádza k zmene trasovania na určitých úsekoch, vecným bremenom budú dotknuté aj ďalšie vo vlastníctve mesta Prievidza, časť parcely registra C KN č. 5533, č. 2571/3 a č. 2656 v k. ú. Prievidza,
- II. odporúča MsZ
- a) vyhovieť žiadosti o určenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom a schváliť zmenu trasovania v zmysle doložených nových situácií so zakreslením nového trasovania k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Clementisa“,
 - b) schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 230/24 dňa 28.10.2024 s podmienkou, že investor doloží novú pracovnú verziu GP,
- III. ukladá právnej kancelárii zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku.

číslo: 112/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť spoločnosti SPP-distribúcia, a. s., so sídlom v Bratislave, Plátennícka 2, IČO: 35910739, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita Veľkonecpalská ulica, Malonecpalská ulica, Nedožerská cesta), právo uloženia rozvodov plynovodu v časti novej trasy v rozsahu parciel evidovaných na:
 - LV 1: parcela registra C KN č. 6360/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 3528 m² (v dĺžke 7m) a C KN č. 6361/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 4146 m² (v dĺžke 11 m),
 - LV 10652: parcela registra E KN č. 736, zast. plocha a nádvorie s výmerou 2133 m² (v dĺžke 57 m) a E KN č. 1-167, trvalý trávny porast s výmerou 777 m² (v dĺžke 3 m)k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Gorkého“,
 - b) informáciu o upresnení žiadosti v budúcnosti zaťažené časti pozemkov v nových trasách:



Prievidza

- **Prípojka č. 46 plocha 111,4 m²:**
parcela registra E KN č. 1-5, zast. plocha a nádvorie s výmerou 2543 m²
a parcela registra E KN č. 736, zast. plocha a nádvorie s výmerou 2133 m²,
evidované na LV 10652
- **Prípojka č. 44 plocha 35,14m²:**
parcela registra C KN č. 6361/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 4146 m² a
parcela registra C KN č. 6360/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 3528 m²,
evidované na LV1
- **Prípojka č. 45 plocha 23,18 m²:**
parcela registra E KN č. 1-167, trvalý trávny porast s výmerou 777 m² a parcela
registra E KN č. 1-164, ostatná plocha s výmerou 4872 m², evidované na LV
10652

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza,

- parcela registra E KN č. 1-5, zast. plocha a nádvorie s výmerou 2543 m²,
 - parcela registra E KN č. 736, zast. plocha a nádvorie s výmerou 2133 m²,
 - parcela registra C KN č. 6361/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 4146 m²
 - parcela registra C KN č. 6360/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 3528 m²,
 - parcela registra E KN č. 1-167, trvalý trávny porast s výmerou 777 m²,
 - parcela registra E KN č. 1-164, ostatná plocha s výmerou 4872 m²,
- právo uloženia inžinierskych sietí – rozvodov plynovodu v časti novej trasy k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Gorkého“, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 19013/2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 35 910 739, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu, a to podľa ceny stanovenú znaleckým posudkom (za obmedzenie užívania), a to za podmienok:
- IS realizovať pretlakom popod teleso komunikácie a chodníka,
 - žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
 - podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,



Prievidza

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
 - žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s jej ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ,
- III. ukladá právnej kancelárii zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku.

číslo: 113/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- žiadosť Marty Pavlovičovej, trvale bytom Ul. J. Fándlyho 751/9, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka (lokalita Vrchárska ulica), parc. registra E KN č. 2516/1, ostatná plocha s výmerou 1901 m², právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky vodovodu k záhradnej chatke, v dĺžke cca 1 m. Prípojka bude realizovaná v zeleni.
- II. odporúča MsZ
- schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka, parc. registra E KN č. 2516/1, ostatná plocha s výmerou 1901 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vodovodu k záhradnej chatke, v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 669/72, 669/73 a 669/7 a vlastníka stavby záhradná chatka súp. č. 797 na pozemku parc. č. 669/7 v k. ú. Veľká Lehôtka, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne V. je 21,00 €/m², a to za podmienok:
- prípojku vodovodu realizovať v zeleni,
 - žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
 - podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude



Prievidza

priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS – prípojky vodovodu spolu s jej ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 114/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Igora Mitaša, trvale bytom Ul. K. Novackého 502/10, Prievidza, o zmenu trasovania IS – NN prípojky k stavbe „Samostatne stojaci rodinný dom a garáž“ v k. ú. Prievidza, nakoľko v pôvodne navrhutej trase (podľa pracovnej verzie GP č. 222/2024 zo dňa 14.08.2024) sa pod telesom miestnej komunikácie nachádzajú betónové platne, ktoré znemožňujú technickú realizáciu pretlaku NN prípojky. Igor Mitaš telefonicky upresnil svoju žiadosť - žiada len o zmenu trasovania, NN prípojka bude realizovaná pretlakom.
- b) informáciu, že v zmysle Čl. III bod 7. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 04.11.2024 (CE: 762/2024/1.2) zaujala k zmene trasy odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a predseda VVO č. 4.
- c) informáciu, že dňa 20.05.2025 bolo vydané Vyjadrenie zn.: MsÚ PD/1.2-5685-2025/55945 k zmene trasovania,
- d) informáciu o doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 40/2022, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o., s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 23 m² na časti pozemku v k. ú. Prievidza - parcela registra C KN č. 5289/1; rozsah vecného bremena zostáva nezmenený. Geodet doložil aj zoznam súradníc,

II. odporúča MsZ



Prievidza

schváliť zmenu trasovania inžinierskych sietí – NN prípojky v zmysle Vyjadrenia zo dňa 20.05.2025 zn. MsÚ PD/1.2-5685-2025/55945 a v zmysle doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 222/2024, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza, s.r.o.

číslo: 115/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti REMING CONSULT, a. s., so sídlom v Bratislave, Tomášikova 14366/64A, IČO: 35 729 003, zastupujúca spoločnosť Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 913 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, o predĺženie lehoty na doloženie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 7 rokov, a to z dôvodu neskoršej realizácie stavby „Elektrické predkurovacie zariadenia (EPZ) vo vybraných žst. - projektová dokumentácia ŽST PRIEVIDZA“

(Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 14.05.2025, zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 275/22 dňa 30.08.2022),

II. odporúča primátorke mesta

vyhovieť žiadosti spoločnosti REMING CONSULT, a. s., so sídlom v Bratislave, Tomášikova 14366/64A, IČO: 35 729 003, zastupujúca spoločnosť Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 913 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 14.05.2034 a doručenie porealizačného geometrického plánu do 14.03.2034.

číslo: 116/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Valbek SK, spol. s r. o., so sídlom v Bratislave, Eurovea Central 1, Pribinova 4, IČO: 17 314 569, zastupujúca spoločnosť Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 913 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, o predĺženie lehoty na doloženie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena o 7 rokov, a to z dôvodu, že nebolo vydané stavebné povolenie a neskoršiu realizáciu stavby „Vybudovanie stojanov pre napätie 400V pre DMJ r.861 vo vybraných žst.“ – v železničnej stanici Prievidza.

(Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 12.05.2025, zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 56/20 zo dňa 02.03.2020 v znení uznesenia číslo 279/22 zo dňa 30.08.2022)



Prievidza

- II. odporúča primátorke mesta
vyhovieť žiadosti spoločnosti Valbek SK, spol. s r. o., so sídlom v Bratislave, Eurovea Central 1, Pribinova 4, IČO: 17 314 569, zastupujúca spoločnosť Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 913 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, o predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 12.05.2034 a doručenie porealizačného geometrického plánu do 12.03.2034.

číslo: 117/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť spoločnosti Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r.o., so sídlom Partizánske - Veľké Bielice 958 04, Mostová 356/2, IČO: 36 659 410, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. S. Chalupku), parc. registra C KN č. 95, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15777 m² a parc. registra C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1241 m², právo prechodu pešo a právo strpieť vybudovanie vstupov k jednotlivým vchodom do novovybudovaného objektu „Nájomné byty 21 b. j. Ul. Sama Chalupku Prievidza“, v rozsahu 66 m² podľa doloženej pracovnej verzie GP č. 48185655-126/2022, ktorý vyhotovil dňa 16.01.2025 Patricius Sova – GEOSKTEAM.
 - b) informáciu, že v zmysle uznesenia Mestskej rady v Prievidzi č. 54/25 zo dňa 14.04.2025, zabezpečila právna kancelária vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie časti pozemkov pod novými parcelnými číslami a vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov,
 - c) informáciu, že všeobecná hodnota nehnuteľností – pozemkov novovytvorených C KN parc. č. 829/117 – 129 v k. ú. Prievidza stanovených Znaleckým posudkom č. 101/2025, ktorý vyhotovil Ing. Adolf Daubner, je vo výške 91,77 €/m²,
- II. neodporúča MsZ
schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 95, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15777 m² a parc. registra C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1241 m², právo prechodu pešo a právo strpieť vybudovanie vstupov k jednotlivým vchodom do novovybudovaného objektu „Nájomné byty 21 b. j. Ul. Sama Chalupku Prievidza“, v rozsahu 66 m² podľa doloženej pracovnej verzie GP č. 48185655-126/2022, ktorý vyhotovil dňa 16.01.2025 Patricius Sova – GEOSKTEAM, pre vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 530 m² v k. ú. Prievidza.



Prievidza

číslo: 118/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, novovytvorených pozemkov parcely registra CKN č. 829/128, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², č. 829/126, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/124, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/122, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/120, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², č. 829/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zamerané a odčlenené z pozemkov parcela registra CKN č. 95, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15777 m² a CKN č. 829/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1241 m², Geometrickým plánom č. 52433927-57/2025 vypracovaným dňa 14.05.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, za trvale prebytočný v zmysle 2. článku, bod 2.1 ods. 2 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza novovytvorených pozemkov parcely registra CKN č. 829/128, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², č. 829/126, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/124, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/122, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/120, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², č. 829/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zamerané a odčlenené z pozemkov parcela registra CKN č. 95, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15777 m² a CKN č. 829/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1241 m², Geometrickým plánom č. 52433927-57/2025 vypracovaným dňa 14.05.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 21.05.2025 pod číslom 646/2025, evidovaných na LV č. 1, za účelom vybudovania vstupov k jednotlivým vchodom do novovybudovaného objektu „Nájomné byty 21 b. j. Ul. Sama Chalupku Prievidza“ pre spoločnosť Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r.o., so sídlom Partizánske - Veľké Bielice 958 04, Mostová 356/2, IČO: 36 659 410, za kúpnu cenu vo výške 6148,59 €, t. j. 91,77 €/m² (stanovená Znaleckým posudkom č. 101/2025, ktorý vyhotovil Ing. Adolf Daubner) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. Článku bod 8.2 ods. (3) písm. a), i), j) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. odporúča MsZ
schváliť



Prievidza

a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, novovytvorené pozemky parcela registra CKN č. 829/128, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², č. 829/126, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/124, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/122, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/120, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², č. 829/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zamerané a odčlenené z pozemkov parcela registra CKN č. 95, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15777 m² a CKN č. 829/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1241 m², Geometrickým plánom č. 52433927-57/2025 vypracovaným dňa 14.05.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 21.05.2025 pod číslom 646/2025, evidovaných na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

b) prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza novovytvorených pozemkov parcely registra CKN č. 829/128, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², č. 829/126, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/124, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/122, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², č. 829/120, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², č. 829/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zamerané a odčlenené z pozemkov parcela registra CKN č. 95, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15777 m² a CKN č. 829/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1241 m², Geometrickým plánom č. 52433927-57/2025 vypracovaným dňa 14.05.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 21.05.2025 pod číslom 646/2025, evidovaných na LV č. 1, za účelom vybudovania vstupov k jednotlivým vchodom do novovybudovaného objektu „Nájomné byty 21 b. j. Ul. Sama Chalupku Prievidza“ pre spoločnosť Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r.o., so sídlom Partizánske - Veľké Bielice 958 04, Mostová 356/2, IČO: 36 659 410, za kúpnu cenu vo výške 6148,59 €, t. j. 91,77 €/m² (stanovená Znaleckým posudkom č. 101/2025, ktorý vyhotovil Ing. Adolf Daubner)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. Článku bod 8.2 ods. (3) písm. a), i), j) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², keďže prevádzaný pozemok je v rozsahu výmery 67 m²,



Prievidza

- prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom je postavená stavba, napr. rodinný dom a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu, alebo je na ňom postavený plot a pod.,
- prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

číslo: 119/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Eduarda Bagina a Vladimíry Baginovej, spoločne bytom 900 42 Miloslavov, Hviezdoslavova 964/14, o prehodnotenie, resp. zníženie výšky sankcií za nedodržanie podmienok vyplývajúcich z Dohody o novácii Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.04.2023,
- b) informáciu o doloženom porealizačnom Geometrickom pláne č. 48185655-B-17/2021, ktorý vyhotovil dňa 31.03.2025 Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 04.04.2025 pod č. 419/2025 Ing. Júliou Bartošovou,
- c) informáciu o doloženej Technickej správe od geodeta zo dňa 31.03.2025, kde bolo skonštatované, že trasa vodovodnej, elektrickej, plynovej prípojky a práva prechodu a prejazdu boli dodržané,
- d) informáciu k žiadosti,

II. odporúča primátorke mesta

vyhovieť žiadosti Eduarda Bagina a Vladimíry Baginovej, spoločne bytom 900 42 Miloslavov, Hviezdoslavova 964/14 a schváliť zníženie sankcie za nedodržanie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vyplývajúcej Dohody o novácii Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.04.2023, t. j. zníženie na 10 % vypočítanej z Dohody o novácii Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.04.2023.

číslo: 120/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) informáciu, že Samuel Bahna a Ing. Martina Schmidt ako budúci oprávnení z vecného bremena zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 13.05.2024 CE: 301/2024/1.2 doložili dňa 09.06.2025 porealizačný Geometrický plán číslo 31/2024 na zameranie inžinierskych



Prievidza

sietí – NN prípojky, ktorý vyhotovila dňa 30.01.2025 spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 17.02.2025 pod č. 995/25 Ing. Júliou Bartošovou a Technickú správu od geodeta zo dňa 31.01.2025,

- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že v zmysle IS č. 131 Zásady hospodárenie s majetkom mesta Prievidza 6. Čl. bodu 6.6 ods. (5) „Mestská rada rozhodne o tom, či došlo k porušeniu zmluvných podmienok, na základe podkladov predložených právnou kanceláriou.“

II. rozhoduje,

že k porušeniu zmluvných podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 13.05.2024 CE: 301/2024/1.2 uzatvorenej so Samuelom Bahnom a Ing. Martinou Schmidt nedošlo,

III. odporúča MsZ

schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 76/24 zo dňa 29.04.2024 pre potreby vkladového konania.

číslo: 121/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých právnických, fyzických osôb a príslušných organizácií, uplatnených počas prerokovania k návrhu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4 vypracované obstarávateľom, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.
- b) Návrh Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4, v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31. marca 2024, ktoré vypracoval Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg.č. 2090 AA v máji 2025. Dokumentácia obsahuje vymedzenie záväznej časti, ktorá je predmetom schválenia formou Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 4/2025 „Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny - Zmeny a doplnky č. 4 a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny v znení Doplnku č. 1 až 3“.



Prievidza

- c) Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a Výstavbu Trenčín, č. 05246/2025-20.1.1.- 928463/2025 zo dňa 23.05.2025 o preskúmaní súladu návrhu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4 podľa § 25 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31. marca 2024.

III. odporúča MsZ schváliť

- a) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých právnických, fyzických osôb a príslušných organizácií, uplatnených počas prerokovania k návrhu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4 vypracované obstarávateľom, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.
- b) Územný plán Centrálnej mestskej zóny Prievidza - Zmeny a doplnky č.4, v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31. marca 2024, ktoré vypracoval Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg.č. 2090 AA v máji 2025. Dokumentácia obsahuje vymedzenie záväznej časti, ktorá je predmetom schválenia formou Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 4/2025 „Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny - Zmeny a doplnky č. 4 a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny v znení Doplnku č. 1 až 3“.

číslo: 122/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 4/2025 „Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny - Zmeny a doplnky č. 4, a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny v znení Doplnku č. 1 až 3“,

II. odporúča MsZ

schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 4/2025 „Doplnok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu



Prievidza

Centrálnej mestskej zóny - Zmeny a doplnky č. 4 a ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 37/1996 o Územnom pláne
Centrálnej mestskej zóny v znení Doplnku č. 1 až 3“.

číslo: 123/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh na začatie obstarávania Územného plánu mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ
schváliť začatie obstarávania Územného plánu mesta Prievidza.

číslo: 124/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 15.04.2025 na základe uznesenia MsZ č. 25/25 zo dňa 03.02.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ulici Š. Závodníka, a to:
 - a. materskú školu so súp.č. 20488 postavenú na parc. CKN č. 3888/1 (obj. č. 1 pavilón MŠ, obj. č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón),
 - b. materskú školu – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavený na parc. CKN č. 3888/3,
 - c. pozemok parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9313 m²,
 - d. pozemok parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m²,
 - e. pozemok parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m²,
 - f. pozemok parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m²,
 - g. príslušenstvo k nehnuteľnostiam: oplotenie, podzemná pivnica na prac. č. 3888/1, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 3888/1, vnútroareálový rozvod vody, vodovodná prípojka do plynovej kotolne, tepelný kanál, vnútroareálová kanalizácia DN 100, vnútroareálová kanalizácia DN 150, vnútroareálová kanalizácia DN 200, prípojka plynu, rozvod plynu, prípojka nn, rozvod nn, spevnené plochy, technológia PK-10, v spoluvlastníckom podiele 1/1,



Prievidza

- b) informáciu o nedoručení súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,

II. vyhodnocuje

opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 15.04.2025 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 25/25 zo dňa 03.02.2025, ako neúspešnú.

číslo: 125/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Volejbalového klubu žien Prievidza, Rovná ulica 506/5, 971 01 Prievidza, IČO: 34056092, v zast. Ing. Štefan Mrázik, predseda, o nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, antukového ihriska nachádzajúceho na parcele registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie a skladu pri telocvični na účel športovej činnosti členov volejbalového klubu, 1x týždenne vždy v stredu od 18:00 do 20:30 h, v období od 01.06.2025 – 30.09.2025,
- b) informáciu, že nehnuteľný majetok mesta Prievidza podľa písm. a) tohto bodu bol schválený za trvale prebytočný uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 330/23 zo dňa 11.12.2023,
- c) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu ihriska zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom je vo výške 23,33 €/h,
- d) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov v školských zariadeniach je v zmysle Prílohy č. 4 Internej smernice č. 131 vo výške od 25 € do 30 € na hodinu vrátane prevádzkových nákladov,
- e) informáciu, že dňa 12.06.2025 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta podľa písm. a) tohto bodu, .ß
- f) dôvodovú správu,

II. odporúča MsZ

schváliť nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, antukového ihriska nachádzajúceho na parcele registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 8774 m², v rozsahu výmery 638 m² a nebytového priestoru - skladu pri telocvični pri pavilóne „F“, o výmere 12 m² pre Volejbalový klub žien Prievidza, Rovná ulica 506/5, 971 01 Prievidza, IČO: 34056092, v zast. Ing. Štefan Mrázik, predseda, na účel športovej činnosti členov volejbalového klubu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok: nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu, na dobu určitú od 01.07.2025 do 30.09.2025 každú stredu od 18:00 do 20:30 h, s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s povinnosťou nájomcu zabezpečovať starostlivosť o predmet nájmu počas doby trvania nájmu, so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia



Prievidza

ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle 8. článku, bod 8.3, ods. (2), písm. d) a písm. h) Internej smernice IS 131 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prenájom s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, ako aj prenájom nehnuteľného majetku na športové účely pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť. Mesto Prievidza v rámci plnenia prijatej Koncepcie rozvoja športu v mesta Prievidza na roky 2021-2031, podporí ďalší rozvoj tohto športu, keďže z koncepcie vyplýva, že mesto Prievidza disponuje len jedným vonkajším volejbalovým ihriskom na sídlisku Mládež.

číslo: 126/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, nachádzajúcej sa na sídlisku Žabník v Prievidzi, pozemok parcela CKN č. 2570/15, ostatná plocha vo výmere 375 m², zapísaná na LV č. 9470 vo vlastníctve Bc. Jolany Dubecovej, trvalý pobyt Vigľašská 3110/5, Bratislava Petržalka formou kúpy za cenu 42 €/m²,

II. odporúča MsZ

schváliť majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, nachádzajúcej sa na sídlisku Žabník v Prievidzi, pozemok parcela CKN č. 2570/15, ostatná plocha vo výmere 375 m², zapísaná na LV č. 9470 vo vlastníctve Bc. Jolany Dubecovej, trvalý pobyt Vigľašská 3110/5, Bratislava, Petržalka formou kúpy za cenu 42 €/m².

číslo: 127/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Boženy Heklovej, trvale bytom Ul. Jána Bottu 511/15, 972 26 Nitrianske Rudno, v zast. Róbertom Heklom, trvale bytom Šulekova ul. 865/3, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľného majetku mesta Prievidza, bytu č. 4 vo vchode č. 12 v bytovom dome súpisné číslo 10527 stojacom na parcele č. 2163 v k.ú. Prievidza,

b) informáciu, že Božena Heklová má ako nájomca od roku 2016 uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 953/527/12/4/2016 s mestom Prievidza v zast. Správa majetku mesta Prievidza ako prenajímateľom, v znení viacerých dodatkov, na



Prievidza

základe ktorej mala na dobu určitú do 31.05.2025 v nájme nehnuteľný majetok podľa písm. a),

- c) informáciu, že na liste vlastníctva č. 294 je evidovaná obytná budova so súpisným číslom 10527 bez rozčlenenia na bytové jednotky,
- d) informáciu, že žiadateľke nevzniklo predkupné právo na byt v zmysle § 16 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z., keďže nájom bol dohodnutý na dobu určitú,

II. neodporúča MsZ

schváliť prevod nehnuteľného majetku mesta Prievidza, bytu č. 4 vo vchode č. 12 v bytovom dome súpisné číslo 10527 stojacom na parcele č. 2163 v k.ú. Prievidza pre Boženu Heklovú, trvale bytom Ul. Jána Bottu 511/15, 972 26 Nitrianske Rudno, v zast. Róbertom Heklom, trvale bytom Šulekova ul. 865/3, 971 01 Prievidza.

číslo: 128/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Soni Žambokrétrovej, trvale bytom Na Papieren 314/33, Kamenec pod Vtáčnikom, o nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemku parcely registra CKN č. 3978/27 v rozsahu výmery cca 61 m², na účel využívania príjazdovej cesty,
- b)** návrh na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 3978/120, ostatná plocha vo výmere 61 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 3978/27, ostatná plocha o výmere 118 m² Geometrickým plánom č. 183/2025 vypracovaným dňa 10.06.2025 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., Ul. M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 312 461, za dočasne prebytočný v zmysle 2. článku, bod 2.1 ods. 3 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- c) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Prílohy č. 2 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 5€/m²/rok (Zóna IV),
- d) informáciu o Nájomnej zmluve č. 1/2005 uzatvorenej dňa 13.04.2005 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Soňou Žambokrétovou A – Sport ako nájomcom v znení Doplnku č. 1 zo dňa 23.04.2009 a Doplnku č. 2 zo dňa 24.11.2010, predmetom ktorej bol nájom pozemkov mesta Prievidza parcela č. 3978/26, 3978/27 a 3978/28 na účel využitia ako prístupovej komunikácie k polyfunkčnému objektu, parkovacích plôch, terasy, úpravy okolia s použitím okrasných prvkov, drevín a s možnosťou využitia voľnej plochy na športové aktivity, na dobu určitú 20 rokov t.j. do 13.04.2025,



Prievidza

- e) informáciu, že dňa 28.04.2025 bola na Okresný súd Prievidza podaná žaloba o vypratanie nehnuteľností v bode d) z dôvodu, aby sa nájomná zmluva v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka neobnovila za tých istých podmienok,
- f) informáciu, že dňa 12.06.2025 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta podľa písm. b) tohto bodu,

II. odporúča MsZ

schváliť nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 3978/120, ostatná plocha vo výmere 61 m², zameraný a oddčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 3978/27, ostatná plocha o výmere 118 m² Geometrickým plánom č. 183/2025 vypracovaným dňa 10.06.2025 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., Ul. M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 312 461 pre Soňu Žambokrétyovú, trvale bytom Na Papiereň 314/33, Kamenec pod Vtáčnikom, na účel využívania príjazdovej cesty k polyfunkčnému objektu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok: nájomné vo výške 5,00 €/m²/rok (v zmysle Prílohy č. 2 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza - Zóna IV), na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia, s povinnosťou nájomcu udeliť mestu Prievidza bezplatný súhlas na dobu neurčitú na prechod a prejazd motorovými vozidlami po spevnenej ploche nachádzajúcej sa na novovytvorenej parcele registra CKN č. 3978/120, ostatná plocha vo výmere 61 m² za účelom prístupu mesta Prievidza k parcele registra CKN č. 3978/26 a parcele registra CKN č. 3978/27 s podmienkou, že nájomca nesmie predmet nájmu oplotiť. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle 8. článku, bod 8.3, ods. (2), písm. a) a písm. k) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je prenájmom nehnuteľností s malou výmerou do 100 m² a prenájom pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

číslo: 129/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Romana Götzla, trvale bytom Zámok a Okolie 1774/3A, 972 01 Bojnice a RNDr. Evy Močiarikovej, trvale bytom Kpt. Nálepku 1475/49, 972 01 Bojnice o prevzatie budúcich stavieb - prístupovej komunikácie, chodníkov, verejného osvetlenia a novovzniknutej parcely registra CKN č. 5532/252, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2849 m², na ktorej budú



Prievidza

stavby vybudované, do majetku mesta Prievidza po kolaudácii stavieb za 1,00 euro,

- b) žiadosť Ing. Romana Götzla, trvale bytom Zámok a Okolie 1774/3A, 972 01 Bojnice o zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na pozemkoch v k.ú. Prievidza, evidovaných na liste vlastníctva č. 9114, parcela registra CKN č. 5532/36, trvalý trávny porast o výmere 1271 m², parcela registra CKN č. 5532/37, trvalý trávny porast o výmere 392 m², parcela registra CKN č. 5532/39, trvalý trávny porast o výmere 516 m², parcela registra CKN č. 5532/41, trvalý trávny porast o výmere 31 m², parcela registra CKN č. 5532/44, trvalý trávny porast o výmere 205 m² a parcela registra CKN č. 5532/45, trvalý trávny porast o výmere 259 m²,

II. odporúča MsZ schváliť

- a) uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Ing. Romanom Götzlom, trvale bytom Zámok a Okolie 1774/3A, 972 01 Bojnice a RNDr. Evou Močiarikovou, trvale bytom Kpt. Nálepku 1475/49, 972 01 Bojnice ako budúcimi predávajúcimi, predmetom ktorej bude záväzok mesta Prievidza ako budúceho kupujúceho kúpiť novovytvorenú parcelu registra CKN č. 5532/252, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2849 m² zameraná a odčlenená z pozemkov v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5532/1, trvalý trávny porast o výmere 10502 m², parcela registra CKN č. 5532/157, trvalý trávny porast o výmere 2502 m² a parcela registra CKN č. 5532/158, trvalý trávny porast o výmere 2412 m², Geometrickým plánom č. 54/2025, ktorý vyhotovila dňa 16.04.2025 spoločnosť GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 13.05.2025 pod č. 604/25, vrátane stavby cesty, chodníkov a verejného osvetlenia, ktoré sa na tejto parcele budú nachádzať, za kúpnu cenu 1,00 euro, po vydaní kolaudačného osvedčenia na predmetné stavby, s poskytnutím 5-ročnej záruky na predmetné stavby,
- b) zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na pozemkoch v k.ú. Prievidza, evidovaných na liste vlastníctva č. 9114, parcela registra CKN č. 5532/36, trvalý trávny porast o výmere 1271 m², parcela registra CKN č. 5532/37, trvalý trávny porast o výmere 392 m², parcela registra CKN č. 5532/39, trvalý trávny porast o výmere 516 m², parcela registra CKN č. 5532/41, trvalý trávny porast o výmere 31 m², parcela registra CKN č. 5532/44, trvalý trávny porast o výmere 205 m² a parcela registra CKN č. 5532/45, trvalý trávny porast o výmere 259 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Ing. Romana Götzla, dohodou, a to po vydaní kolaudačného osvedčenia na stavbu cesty, chodníkov



Prievidza

a verejného osvetlenia, ktoré budú vybudované na novovytvorenej parcele registra CKN č. 5532/252, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2849 m² zameranej a odčlenenej Geometrickým plánom č. 54/2025, ktorý vyhotovila dňa 16.04.2025 spoločnosť GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 13.05.2025 pod č. 604/25.

číslo: 130/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 26.08.2024 prijalo uznesenie č. 187/24, ktorým schválilo uzavretie nájomnej zmluvy s Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov mesta Bojnice, Hurbanovo námestie 19/41, 972 01 Bojnice, IČO: 17066069 ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom pozemkov v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 562/17, ostatná plocha vo výmere 1044 m² a parcela registra CKN č. 562/16, ostatná plocha vo výmere 231 m², ktoré sa nachádzajú v mestskom parku na účel ich využívania obyvateľmi mesta Prievidza, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 106,48 eur/rok s každoročným zvýšením nájmu na sumu zodpovedajúcu výške dane z nehnuteľností za prenajaté pozemky v príslušnom roku,
 - b) informáciu, že Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice napriek mnohým výzvam nepristúpilo k uzavretiu nájomnej zmluvy,
- II. odporúča MsZ zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 187/24 zo dňa 26.08.2024.

číslo: 131/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 26.08.2024 prijalo uznesenie č. 171/24, ktorým schválilo ukončenie Zmluvy o nájme pozemku, parcela registra CKN 3980/19, ostatná plocha o výmere 1591 m² uzavretej dňa 01.02.2007 medzi Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbaristov mesta Bojnice ako prenajímateľom a mestom Prievidza ako nájomcom dohodou
 - b) informáciu, že zmluvným stranám sa nepodarilo dohodnúť na ukončení nájomného vzťahu v písm. a) tohto uznesenia,
- II. odporúča MsZ



Prievidza

zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 171/24 zo dňa 26.08.2024.

číslo: 132/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) informáciu, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 26.08.2024 prijalo uznesenie č. 172/24, ktorým schválilo ukončenie Zmluvy o podnájme pozemku, parcela registra CKN 3980/19, ostatná plocha vo výmere 1591 m² uzavretej dňa 16.03.2007 medzi mestom Prievidza ako nájomcom a spoločnosťou SCP, s.r.o., ako podnájomcom dohodou,
- b) informáciu, že zmluvným stranám sa nepodarilo dohodnúť na ukončení podnájomného vzťahu v písm. a) tohto uznesenia,

II. odporúča MsZ

zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 172/24 zo dňa 26.08.2024.

číslo: 133/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) informáciu, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 31.05.2021 prijalo uznesenie č. 146/21, ktorým schválilo uzavretie dohody o urovnaní so spoločnosťou WERC-ON PRAHA, s.r.o., so sídlom Za mlýnem 1562/25, Braník, 147 00 Praha 4, IČO: 036 72 981, v mene ktorej konajú Jan Kovačka a Rudolf Runštuk, konatelia, zapísaná v Obchodní registri vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235334, predmetom ktorej bude vysporiadanie všetkých práv a povinností k nasledovným pozemkom: pozemku parcela registra CKN č. 370/45, orná pôda vo výmere 6341 m², zapísaný na LV č. 9738 pre k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 370/48, orná pôda vo výmere 1241 m², zapísaný na LV č. 10103 pre k.ú. Prievidza, za podmienok mimosúdneho vyrovnania vo výške 1673 € pre spoločnosť WERC-ON PRAHA, s.r.o.,
- b) informáciu, že spoločnosť WERC-ON PRAHA, s.r.o., napriek mnohým výzvam nepristúpila k uzavretiu dohody o urovnaní,

II. odporúča MsZ

zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 146/21 zo dňa 31.05.2021.

číslo: 134/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

informáciu



Prievidza

a) o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 15.04.2025 na základe uznesenia MsZ č. 281/24 zo dňa 09.12.2024 v znení uznesenia MsZ č. 24/25 zo dňa 03.02.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:

- budova so súpisným číslom 10058, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
- budova so súpisným číslom 10059, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 262 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
- príslušenstvo k stavbám (budovám): plot od ulice, plot vzadu, plot bočný, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 1323, vonkajšia kanalizácia, kanalizačná šachta na parc. č. 1323, prípojka nn, prípojka plynu, spevnená plocha betónová, spevnená plocha – zámková dlažba, altánok na parc. č. 1327/2
- pozemok parcela registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/2, ostatná plocha o výmere 143 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok parcela registra CKN č. 1327/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

b) o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,

II. vyhodnocuje

opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 15.04.2025 na základe uznesenia MsZ č. 281/24 zo dňa 09.12.2024 v znení uznesenia MsZ č. 24/25 zo dňa 03.02.2025 ako neúspešnú.

číslo: 135/25

Mestská rada

I. berie na vedomie
informáciu

a) o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 29.04.2025 na základe uznesenia MsZ č. 64/25 zo dňa 28.04.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza,



Prievidza

nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to pozemku parcely registra CKN č. 3591/313, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2542 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 3591/313, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2753 m², evidovaná na LV č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-14/2025 vypracovaným dňa 11.02.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 18.02.2025 pod č. 134/2025, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

- b) o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,

II. vyhodnocuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 29.04.2025 na základe uznesenia MsZ č. 64/25 zo dňa 28.04.2025 ako neúspešnú.

číslo: 136/25

Mestská rada

I. berie na vedomie informáciu

- a) žiadosť Justína Poláka a manželky Marty Polákovej, trvalý pobyt Bernolákova 18, 972 01 Bojnice, ako vlastníkov nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, stavby sklenárstva a wc so súpisným číslom 638 postavených na pozemku parcela registra CKN č. 85, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 149m², pozemku parcela registra CKN č. 85, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 149m², pozemku parcela registra CKN č. 90/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², pozemku parcela registra CKN č. 90/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m² vedený na liste vlastníctva č. 2213, o zrušenie predkupného práva k uvedeným nehnuteľnostiam,
- b) informáciu, že predkupné právo k pozemku parcela registra C KN č. 90/4, vytvorená z pozemku 90/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m² je upravené v Kúpnej zmluve č. 5098 zo dňa 03.11.1998 v čl. V. a v Kúpnej zmluve č. 1398 zo dňa 13.05.1998 v čl. IV.

II. odporúča MsZ

schváliť zrušenie predkupného práva mesta Prievidza k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, stavby sklenárstva a wc so súpisným číslom 638 postavených na pozemku parcela registra CKN č. 85, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 149 m², pozemku parcela registra CKN č. 85, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 149 m², pozemku parcela registra CKN č. 90/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 81m², pozemku parcela registra CKN č. 90/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28m² vedený na liste vlastníctva č. 2213, pre vlastníkov



Prievidza

pozemku Justína Poláka a manželky Marty Polákovej, trvalý pobyt Bernolákova 18, 972 01 Bojnice, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva.

číslo: 137/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Ing. Aleny Šnircovej a Miloša Jakubského, spoločný trvalý pobyt Medzibriežkova ul. 569/6, Prievidza o kúpu nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 2788/1 vo výmere 110 m² svahovitá časť ihriska ZŠ Mariánska ul., a časť parcely registra C KN č. 2670/1 vo výmere 50 m² za účelom scelenia nehnuteľnosti a vstupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľov,
- II. odporúča MsZ
schváliť zámer mesta Prievidza na prevod nehnuteľného majetku mesta k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 2788/1 vo výmere 180 m² svahovitá časť ihriska ZŠ Mariánska ul., a časť parcely registra C KN č. 2670/1 vo výmere 72 m² pre Ing. Alenu Šnircovú a Miloša Jakubského, spoločný trvalý pobyt Medzibriežkova 569/6, Prievidza za účelom scelenia nehnuteľnosti a vstupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľov s podmienkou spolufinancovania 50% z ceny vybudovania novej siete brániacej prekopnutiu lopty.

číslo: 138/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre akciu „Cyklotrasa v meste Prievidza“ za účelom zlepšenia prepojenosti k miestam občianskej infraštruktúry pre účely zabezpečenia vydania príslušných povolení a následne aj pre samotnú realizáciu predmetného investičného zámeru v prioritách podľa uvedeného poradia
 1. 102-00 Vetva Futbalový štadión - Kultúrny dom Necpaly
 2. 108-00 Vetva Futbalový štadión Ulica stavbárov
 3. 105-00 Vetva Námestie slobody - Čierne mesto
 4. 103-00 Vetva Ulica stavbárov - ZŠ Ulica energetikov
 5. 101-00 Vetva Košovská cesta - Dlhá ulica
 6. 106-00 Vetva Gorazdovo nábrežie - Sadová ulica
 7. 107-00 Vetva od Ul. J. Murgaša po Gorazdovo nábrežiea po reálnom zameraní geometrickým plánom podľa projektových dokumentácií a vypracovaní znaleckých posudkov.
- II. odporúča MsZ



Prievidza

schváliť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre akciu „Cyklotrasa v meste Prievidza“ za účelom zlepšenia prepojenosti k miestam občianskej infraštruktúry pre účely zabezpečenia vydania príslušných povolení a následne aj pre samotnú realizáciu predmetného investičného zámeru v prioritách podľa uvedeného poradia

1. 102-00 Vetva Futbalový štadión - Kultúrny dom Necpaly
2. 108-00 Vetva Futbalový štadión Ulica stavbárov
3. 105-00 Vetva Námestie slobody - Čierne mesto
4. 103-00 Vetva Ulica stavbárov - ZŠ Ulica energetikov
5. 101-00 Vetva Košovská cesta - Dlhá ulica
6. 106-00 Vetva Gorazdovo nábrežie - Sadová ulica
7. 107-00 Vetva od Ul. J. Murgaša po Gorazdovo nábrežie

a po reálnom zameraní geometrickým plánom podľa projektových dokumentácií a vypracovaní znaleckých posudkov.

číslo: 139/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh oddelenia pre projekty a investície o uzatvorenie Dodatku č. 5, k Nájomnej zmluve č. 834/2014/NZ/12 uzatvorenej dňa 3.11.2014 s účinnosťou ku dňu 5.11.2014 a jej Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 24.7.2019 s účinnosťou ku dňu 25.07.2019, a jej Dodatku č. 2 uzatvoreného dňa 10.01.2022 a jej Dodatku č. 3 uzatvoreného dňa 11.01.2023 s účinnosťou ku dňu 13.01.2023 a jej Dodatku č. 4 uzatvoreného dňa 17.03.2025 s účinnosťou ku dňu 18.03.2025 s URBÁRSKYM SPOLKOM NECPALY – pozemkové spoločenstvo miestna časť Prievidza, Sídlo: Na Záhumní 25, 971 01 Prievidza, Štatutárny orgán: Ing. Oto Prostinák, predseda spoločenstva, IČO: 00 627 941, ktorého predmetom bude užívanie pozemkov CKN č. C KN 5392/2 a C KN 5400/129 pre účel plánovanej realizácia projektového zámeru „Športový park v Prievidzi“, s ukončením nájomnej zmluvy vo vzťahu k parcelám CKN č. C KN 5392/2 a C KN 5400/129 výpoveďou najskôr po uplynutí 5 rokov od ukončenia realizácie aktivít projektu s názvom „Športový park v Prievidzi“.

II. odporúča MsZ

schváliť uzatvorenie Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. 834/2014/NZ/12 uzatvorenej dňa 3.11.2014 s účinnosťou ku dňu 5.11.2014 a jej Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 24.7.2019 s účinnosťou ku dňu 25.07.2019, a jej Dodatku č. 2 uzatvoreného dňa 10.01.2022 a jej Dodatku č. 3 uzatvoreného dňa 11.01.2023 s účinnosťou ku dňu 13.01.2023 a jej Dodatku č. 4 uzatvoreného dňa 17.03.2025 s účinnosťou ku dňu 18.03.2025 s URBÁRSKYM SPOLKOM NECPALY – pozemkové spoločenstvo miestna časť Prievidza, Sídlo: Na Záhumní 25, 971 01 Prievidza, Štatutárny orgán: Ing. Oto Prostinák, predseda spoločenstva, IČO:



Prievidza

00 627 941, ktorého predmetom bude užívanie pozemkov CKN č. C KN 5392/2 a C KN 5400/129 pre účel plánovanej realizácia projektového zámeru „Športový park v Prievidzi“, s ukončením nájomnej zmluvy vo vzťahu k parcelám CKN č. C KN 5392/2 a C KN 5400/129 výpoveďou najskôr po uplynutí 5 rokov od ukončenia realizácie aktivít projektu s názvom „Športový park v Prievidzi“.

číslo: 140/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh mesta Prievidza na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, k realizácii investičného zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“ nachádzajúcich sa na Ulici Nad terasami, formou kúpy pozemku CKN č. 7079/70, trvalý trávny porast vo výmere 3798 m², za cenu podľa znaleckého posudku,
- II. odporúča MsZ
schváliť majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, k realizácii investičného zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“ nachádzajúcich sa na Ulici Nad terasami, formou kúpy pozemku CKN č. 7079/70, trvalý trávny porast vo výmere 3798 m², za cenu podľa znaleckého posudku.

číslo: 141/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
poslanecký návrh MVDr. Norberta Turanoviča, aby mesto vykonalo právne kroky smerujúce k získaniu pozemkov na Ul. stavbárov v Prievidzi pod existujúcou prevádzkou Kamenárstva do vlastníctva mesta a to formou odkúpenia prípadne zámeny pozemkov,
- II. žiada výbor volebného obvodu č. I
o stanovisko k návrhu na získanie pozemkov pod existujúcou prevádzkou Kamenárstva na Ul. stavbárov v Prievidzi do vlastníctva mesta.



Prievidza

Uznesenia

Mestskej rady v Prievidzi

zo dňa 16. 06. 2025

od 91 do 141

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Michal Dobiaš, predsedajúci

MVDr. Norbert Turanovič, overovateľ I.

Ing. Ľuboš Ješláčič, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Nad'a Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
V Prievidzi dňa 17.06.2025