



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo MsÚ PD/ 2.4.2-9032-2025/55607-02

Vybavuje Ing. P. Hrabovský

Tel. 046/51 796 21

E-mail peter.hrabovsky@prievidza.sk

Dátum 19. 05. 2025

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník **Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Ul. S. Chalupku v byt dome súp.č. 319/45, 47 Prievidza v z. SVB „Sedmička“, na Ul. S. Chalupku, dom súp.č.20 319, Prievidza v z. predsedom Alexandrom Letanovským, Ul. S. Chalupku, dom súp.č. 20319/47, Prievidza** podal dňa 06.02.2025 (dopl. 19.05.2025) na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa projektu – **Obnova bytového domu Ul. S. Chalupku 319/45, 47 Prievidza** - v k.ú. Prievidza na parc. číslo C KN 103 - podľa zoznamu dotknutých parciel uvedených v žiadosti o stavebné povolenie.

Stručný popis navrhovanej zmeny stavby:

- Predložená projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy a zateplenie existujúceho bytového domu na ulici S. Chalupku 45,47 v Prievidzi. Navrhované riešenie obnovy bytového domu spočíva v zateplení fasády kontaktným zatepl'ovacím systémom z minerálnej tepelnej izolácie hr. 160mm. so zachovaním všetkých okrasných a vystupujúcich prvkov na fasáde (budú prenesené na zateplenú fasádu). Pôvodný tvar fasádnych okrasných prvkov bude v čo najväčšej miere zachovaný. Presné kópie obrázcov budú z pôvodnej fasády prenesené na nové zateplenie na rovnakých miestach. Pôvodné vetracie mriežky na fasáde sa odstránia a nahradia sa novými. Rozsah zateplenia soklovej časti nad upraveným terénom bude do výšky max. 600mm. Na zateplenie sa použijú dosky z extrudovaného polystyrénu hr. 160mm. Tepelnoizolačné dosky pod úrovňou upraveného terénu budú z polystyrénu XPS v hrúbkach 50 a 160mm. Ostenia výplní otvorov v soklovej časti sa zateplia izolantom z polystyrénu XPS hr. 30mm.

Ďalej v zateplení stropu nad suterénom kontaktným zatepl'ovacím systémom z





Prievidza

minerálnej vlny hr. 100mm, doplnení tepelnej izolácie stropu nad posledným podlažím (povale) kladenej zhora (pôvodná izolácia z perlitových dosiek sa odstráni a v plnom rozsahu nahradí tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 100mm voľne ukladanej v dvoch vrstvách, čím sa dosiahne hrúbka izolácie 200mm) a vytvorenie pochôdnych látok na povale.

Vymenia sa strešné žľaby a zvody, okenné parapety a ostatné klampiarske prvky na fasáde. Suterén objektu sa po jeho obvode obkope a vytvorí sa nová zvislá hydroizolácia spolu s novou tepelnou izoláciou. Okolo objektu je navrhnutý nový odkvapový chodník so štrkovým povrchom ohraničený betónovými obrubníkmi. Navrhnutá je aj úprava zaústenia dažďových zvodov do existujúcej dažďovej kanalizácie. Existujúce odvetranie splaškovej kanalizácie zaústené do murovaných komínov sa zruší a potrubie sa predĺži až nad strešnú rovinu a opatrí sa vetracou hlavicou.

Na streche objektu budú pre každý vchod. umiestené solárne fotovoltické panely s menovitým výkonom 2 kWp, 2x 4ks fotovoltické monokryštallické, 500 Wp.

Ďalšie stavebno - technické riešenie stavby je navrhované v zmysle predloženej projektovej dokumentácie (Ing. Ivan Makovinský, 08/2024).

Na uvedenú zmenu stavby sa v zmysle §39a ods.3, písm. d) zák. č. 50/1976 Zb. v aktuálnom znení nevyžaduje územné rozhodnutie.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza, útvar stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 61 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje** začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Stavebný úrad v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie konania stavby s veľkým počtom účastníkov konania verejnou vyhláškou.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, odd. stavebného poriadku, Nám. Slobody 12 (budova SLSP) , I.posch., č.dv. B119, predovšetkým v stránkové dni (pondelok, utorok, streda a piatok) po dohode s príslušným referentom.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec v mieste stavby. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, má sa za to, že s navrhovanou zmenou stavby súhlasí.



Prievidza

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo podpísom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

zastúpená zamestnancom

Ing. Andreou Nikmonovou

na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Oznámenie sa doručí:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Ul. S. Chalupku v byt dome súp.č. 319/45, 47 Prievidza v z. SVB „Sedmička“, na Ul. S. Chalupku, dom súp.č.20 319, Prievidza v z. predsedom Alexandrom Letanovským, Ul. S. Chalupku, dom súp.č. 20319/47, Prievidza - na vedomie
2. SSD, a.s. Žilina,
3. SPP-distribúcia, a.s. Bratislava,
4. StVPS, a.s. B. Bystrica,
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava,
6. Okresný úrad Prievidza, odb. SŽP, ŠVS,
7. Okresný úrad Prievidza, odb. SŽP, OH,
8. Okresný úrad Prievidza, odb. SŽP, OPK,
9. Orange Slovensko, a.s., Jegorovova 22, Banská Bystrica,
10. PTH, a.s., Prievidza
11. Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Prievidza
12. Dopravný úrad Bratislava,
13. Mesto Prievidza – orgán územného plánovania
14. Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, pracovisko Prievidza,
15. OR H a ZZ v Prievidzi
16. RÚVZ Prievidza
17. Verejná vyhláška, začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom (podľa §59 stavebného zákona aktuálneho ku dňu podania žiadosti) stavebného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.
18. a/a