



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Váš list číslo

Naše číslo MsÚ PD/ 2.4.2-7580-2025/39739-09

Vybavuje Ing. I. Líšková

Tel. 0904 752 692

E-mail ingrid.liskova@prievidza.sk

Dátum 23.04.2025

Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 68 ods. 2 § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o zmenu stavby pred dokončením, takto rozhodol:

stavba: Rodinný dom
na pozemku: CKN 5400/91, 5400/267
kat. územie. Prievidza
stavebník: Bc. Peter Píš, Bottova ulica 93/37, Prievidza

na ktorú bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie pod zn. 2.4.2-8912-2023/83408-09, zo dňa 21. 08.2023, právoplatného dňa 21.09.2023,

sa **povoľuje** v tomto rozsahu:

- podmienka č. 5 stavebného povolenia č. 4.2-8912-2023/83408-09, zo dňa 21. 08. 2023, sa dopĺňa o znenie: „Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „Rodinný dom“, projekt pre zmenu stavby pred dokončením, 03/2025,





Prievidza

- zmena stavby pred dokončením spočíva:
 - v zmene strešnej konštrukcie rodinného domu. Pôvodne navrhovaná plochá strecha sa mení na valbovú strechu. Plochá strecha so sklonom 2° a so železobetónovým stropom bude nahradená dreveným väzníkovým krovom so sklonom 22°. Strecha bude zastrešená ťažkou betónovou krytinou.
 - V priestoroch 1.PP, pohľad zo strany od záhrady boli navrhnuté okná o rozmeroch 1500/1000 v počte 2kusy, a 1x vchodové dvere o rozmeroch 1000/2000, zmena sa týka nahradenia vstupných dverí za okno, a rozšírenie pôvodne plánovaných okien na rozmer 2000/2300, spolu 3ks.
- Ostatné podmienky stavebného povolenia č. pod č. 2.4.2-8912-2023/83408-09, zo dňa 21. 08.2023, právoplatného dňa 21.09.2023, zostávajú v platnosti primerane povoľovaným zmenám.

Účastníci konania:

1. Bc. Peter Píš, Bottová ulica 93/37, Prievidza
2. Ing. Andrej Slanina, Malá Čausa 316
3. Ing. Rastislav Kohút, Štúrová 314/14, Nitrianske Rudno
4. Ing. Martin Haas, Nám. J.C. Hronského 12, Prievidza
5. Ing. Martin Dzurko, Školska 668/68A, Lazany
6. Alfred Lалуha, Pod hrádkom 27A, Prievidza
7. zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie

Stavebník Bc. Peter Píš, Bottova ulica 93/37, Prievidza podal dňa 14.03.2025 u tunajšieho úradu žiadosť o zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v zmene stavby rodinného domu, na pozemku parc. č. CKN 5400/91, 5400/267 v k. ú. Prievidza.

Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie, pod zn. 2.4.2-8912-2023/83408-09, zo dňa 21. 08.2023, právoplatného dňa 21.09.2023.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil



Prievidza

začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, a súčasne ich poučil, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil,

že uskutočňovaním zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Písomnosti sa účastníkom konania doručujú verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania) a musia byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške 50,- € v pokladni mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín,



Prievidza

podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou (žiadateľ, projektanti, zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby)
2. a/a

Rozhodnutie sa doručí na vedomie:

1. Bc. Peter Píš, Bottová ulica 93/37, Prievidza