



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo	MsÚ PD/ 2.4.2-6111-2025/30782-09
Vybavuje	Ing. I. Líšková
Tel.	0904 752 692
E-mail	ingrid.liskova@prievidza.sk
Dátum	03.04.2025

Oznámenie o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník S-BAU SLOVAKIA, s.r.o., Ulica M. Falešníka 428/4, Prievidza v zastúpení ERGAprojekt, s.r.o., Ing. Mário Klopán, podal dňa 02.01.2025 u tunajšieho stavebného úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Obytný komplex POŠTA 4 , stavebné objekty: SO 01 Bytový dom, SO 05 prípojka plynu, SO 06 NN prípojka“, na pozemkoch parc. č. 3870/1, 3870/2, 3870/4, 3870/6, 3870/10, 3870/8, 3940, EKN 11-3547/1, 11-5058/1 v kat. území Prievidza

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods. 3 písm. a) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 39a ods. 3 a § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 06. 05. 2025 o 13.30 h

so stretnutím na mieste stavby, Bojnická cesta, Prievidza (bývala budova pošty 4)





Prievidza

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť písomne alebo najneskôr na ústnom prejednaní veci, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy v mieste stavby. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať tunajší úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 61 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, I. poschodie, č. d. B118 (budova SLSP) po telefonickom dohovore s pracovníkom oddelenia stavebného poriadku a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho prejednania veci, má sa za to, že so stavbu súhlasia bez pripomienok. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Gizelou Búryovou
na základe poverenia č. 1.2-412-2018/13872



Prievidza

Oznámenie sa doručí:

1. S-BAU SLOVAKIA, s.r.o., Ulica M. Falešníka 428/4, Prievidza v zastúpení ERGAprojekt, s.r.o., Nám. J.C. Hronského 12, Prievidza
2. Ing. Jozef Lugár, Lug-arch, s.r.o., Mliekarenská ulica 1322/8, Prievidza
3. Mesto Prievidza – orgán územného plánovania
 1. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – OPaK, ŠVS, OH,
 2. Okresný úrad Prievidza, odbor CD a PK
 3. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia
4. SSD, a. s. Žilina
5. StVPS, a. s. Banská Bystrica
6. SPP-D, a. s. Bratislava
7. ORANGE SLOVENSKO, a. s.
8. Slovak Telekom, a. s.
9. OR HaZZ Prievidza
10. PTH, a. s. Prievidza
11. Správa ciest TSK
12. TSMPD, s.r.o. Prievidza
13. Verejnou vyhláškou pri stavbách s veľkým počtom účastníkov (projektanti, zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby).
14. a/a

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou (61 ods. 4 stavebného zákona – pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, s veľkým počtom účastníkov) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.