

## Zápisnica zo zasadnutia Výboru volebného obvodu č. II.

(ďalej len WO č. II.), konaného v Dome kultúry, 1. poschodie, dňa 02.04.2025 (streda), v čase od 17.00 h do 18, 30 h.

### Členovia WO č. II.:

prítomní: Ing. Ľuboš Jelačič, Ivica Čertíková, Ing. Natália Svítková, Helena Dadíková

ospravedlnený: Mgr. Július Gális

zapisovateľka: Ing. Dagmar Šandriková, MBA, MsÚ Prievidza

Iní prítomní: -

### Program:

1. Otvorenie
2. Vyjadrenie k žiadostiam
3. Rôzne
4. Záver

### K bodu 1:

Predseda WO č. II., Ing. Ľ. Jelačič, privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia.

### K bodu 2:

1. **Žiadosť Právnej kancelárie MsÚ** k žiadosti spol. BEDES, s.r.o., o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. registra C KN č. 90/1, ost. plocha s výmerou 20 925 m<sup>2</sup>, v rozsahu výmery približne 65 m<sup>2</sup> na účel vybudovania parkovacích plôch k investičnému zámeru žiadateľa. Predmetom investičného zámeru žiadateľa je vybudovanie nových prevádzok pre obchod a služby v budove so súp. č. 20333 (vo vlastníctve spol. BEDES, s.r.o.), rekonštrukcia parkoviska (vodorovné a zvislé dopravné značenie), vybudovanie nových parkovacích plôch, ktoré budú v čase od 18:00 do 8:00 slúžiť pre obyvateľov sídliska. Investičný zámer prinesie zatraktívnenie lokality a benefity pre obyvateľov daného sídliska oproti skutkovému stavu.  
- **Členovia VVO č. II.** – sa stotožňujú s návrhom architektky mesta Ing. arch. Z. Hlinkovej o predloženie projektu navrhovaného parkoviska spracovaného podľa skutočných

šírkových a dĺžkových parametrov v súlade s technickými normami a platnou legislatívou. Zároveň členovia požadujú predloženie aktuálneho geometrického plánu. Po predložení a odsúhlasení projektu bude žiadosť opätovne prerokovaná vo VVO.

**Hlasovanie: Za 4 / Zdržal sa 0 / Proti 0**

- 2. Žiadosť Právnej kancelárie MsÚ** k žiadosti o zriadenie vecného bremena – Dušana B., Mgr. Eriky D. a JUDr. Ing. Dáši L., PhD. – právo uloženia IS – uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky, vrátane umiestnenia VŠ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita Ul. A. Rudnaya), parc. registra CKN č. 387/1, na napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu Záhradnej chatky „Sophie-Victoria“, súp. č. 3136 na Ul. A. Rudnaya za garážami. Predpokladaná dĺžka vodovodnej prípojky 32,7 m, kanalizačnej prípojky 5 m, plocha vodomernej šachty 1,2 m x 0,9 m = 1,08 m<sup>2</sup>. - Členovia VVO č. II. – sa stotožňujú s návrhom architektky mesta Prievidza a **odporúčajú schváliť** zriadenie vecného bremena pre Dušana B., Mgr. Eriku D. a JUDr. Ing. Dášu L., PhD. – právo uloženia IS – uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky, vrátane umiestnenia VŠ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza.

**Hlasovanie: Za 4 / Zdržal sa 0 / Proti 0**

- 3. Žiadosť Právnej kancelárie MsÚ** k žiadosti **Júliusa H.**, trvale Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/119, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 10652 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1808, ktorej vlastníkom je žiadateľ podľa listu vlastníctva č. 13107. - Členovia VVO č. II. – súhlasia s odpredajom pozemku reg. C KN č. 1208/119, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1808.

**Hlasovanie: Za 3 / Zdržal sa 1 / Proti 0**

- 4. Žiadosť** – Laura M., trvale bytom Prievidza o vyhradenie parkovacieho miesta – ostatný žiadateľ.

Členovia VVO č. II. – schvaľujú pridelenie vyhradeného parkovacieho miesta.

**Hlasovanie: Za 4 / Zdržal sa 0 / Proti 0**

### **K bodu 3:**

**1.** Členovia VVO č. II. vzali na vedomie odpoveď mesta Prievidza - referátu dopravy: Dĺžka parkovacieho miesta pre osobné vozidlá pri pozdĺžnom státí, v zmysle TP 117-Technické podmienky, podľa Ministerstva dopravy a výstavby SR, účinné od 20.1.2023, má mať min. 5,7 m,

-dĺžka parkovacieho státi č.1-  $19,6 \text{ m} / 5,7 = 3,4$  – maximálne možno vyznačiť 3 státi, čo zodpovedá súčasnému stavu,

-dĺžka parkovacieho státi č.2-  $33,0 \text{ m} / 5,7 = 5,7$  – maximálne možno vyznačiť 5 státi, čo zodpovedá súčasnému stavu,

Aktuálny počet parkovacích státi je vyznačený v zmysle Technických podmienok TP 117.

**2.** Odpoveď k požiadavke Obyvateľov BD na Svätoplukovej ulici č. 98, vchody 32, 34, 36, 38 : - obyvatelia BD nesúhlasia s navrhovaným umiestnením smetných nádob na základe vydaného Rozhodnutia o umiestnení stavby č. 2.4.2-8698-2023/86634-07, zo dňa 13.09.2023 a stavebného povolenia č. 2.4.2-7886-2024/71056-07, zo dňa

08.07.2024, právoplatné 10.08.2024, v zmysle situačného nákresu: D3 s názvom: Situácia – zákres do KN. Obyvatelia BD žiadajú o zachovanie pôvodného miesta na rohu križovatky Ul. J. Pauleho, ktoré podľa návrhu majú zaniknúť. Odôvodnenie: - nová plocha pre smetné nádoby zaberie verejnú zeleň, bude bezprostredne blízko vchodov, predpokladané sú budúce problémy s hlodavcami, zápach a neporiadok okolo smetných nádob, úzka komunikácia pre vozidlo Technických služieb.

Odpoveď investora: Po vykonaní obhliadky priamo na mieste predbežne navrhujeme takéto riešenie:

Pôvodné kontajnerové stojisko označené (zelenou farbou) ako „Pôvodné“ – vid' príloha emailu (situácia\_stojiská[1].pdf) sa zachová podľa požiadaviek obyvateľov.

Nové kontajnerové stojisko označené „Nové 2“ sa premiestni k pôvodnému kontajnerovému stojisku na parkovacie miesta označené č.1 a 2 - vid' príloha emailu (situácia\_stojiská[1].pdf). Tu však vzniká „kolízia“, že uvedených dvoch parkovacích statí sa bude musieť vzdať mesto Prievidza, nakoľko tieto sme sa zaviazali vybudovať v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva 90/22 zo dňa 28. 03. 2022. Plus stavebný úrad resp. dotknuté orgány budú musieť prehlásiť, že touto zmenou súhlasia a nebude týmto ohrozené kolaudačné konanie/a.

Nakoniec chcem upozorniť na skutočnosť, že uvedené nové kontajnerové stojiská sú stojiská aj pre objekt s.č. 20096, ktorého vlastník môže tiež namietat' oddialenie od tejto budovy. Takáto zmena prináša potrebu zmeny projektu a tým spojené náklady.

Členovia VVO č. II- navrhujú prerokovanie navrhovanej zmeny s vedením mesta, dotknutými príslušnými oddeleniami a investorom.

**3.** V rámci rôzneho sa členovia WO č. II. zaoberali ďalšími podnetmi:

- Poslankyňa Ing. N. Svítková predložila návrh obyvateľa Ulice Ľ. Štúra na zjednotenie Ulice Ľ. Štúra z dôvodu nemožnosti prejsť daným úsekom bez obchádzania voľne stojacich motorových vozidiel a dodávok. Výhľad je obmedzený a zvyšuje sa nebezpečenstvo v danom úseku aj vzhľadom na zlý stav cestnej komunikácie.
- Členovia VVO č. II. žiadajú komisiu dopravy o okamžité riešenie tejto situácie a informovanie členov o podniknutých krokoch a riešeniach;
- Poslankyňa Ing. N. Svítková predložila požiadavku od obyvateľky mesta o preverenie, ako majiteľ rekonštrukcie bývalej polikliniky naloží so sgrafitami na tejto budove. Či sa budú prekryvať alebo či ostanú zachované. Koľko sgrafít už bolo neodbornou prácou zničených? Má mesto Prievidza nejaké možnosti, ako zachovať a zachrániť tieto sgrafítá?
- Členovia VVO č. II. - žiadajú o oslovenie architektky mesta o otvorenie komunikácie s majiteľom polikliniky o možnosti zachovania sgrafít.

#### **K bodu 4:**

Ing. Ľ. Jelačič, predseda WO č. II., poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie výboru ukončil.

Ing. Ľuboš Jelačič  
predseda WO č.II.

V Prievidzi, dňa 02.04.2025

Zapísala: Ing. Dagmar Šandříková, MBA, zapisovateľka WO č. II.