

Zápisnica

z 2. zasadnutia Komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta konaného dňa
07.04.2025 o 09.00 hod.

Prítomní členovia: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie

2. Uznesenia:

Uznesenie č.10/2025 – Záverečný účet mesta Prievidza a hodnotiaca správa o plnení rozpočtu mesta Prievidza za rok 2024

Uznesenie č.11/2025 – Návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2025

Uznesenie č.12/2025 – Návrh VZN mesta Prievidza č. 2/2025 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza

Uznesenie č.13/2025 – Vyúčtovanie výkonov dopravných služieb spoločnosťou SAD Prievidza, a.s. za rok 2024

Uznesenie č.14/2025 – Návrh VZN mesta Prievidza č. 3/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

Uznesenie č.15/2025 – Žiadosť Ing. Dušana Kohúta a Petry Kohútovej, spoločne trvale bytom Prievidza, Krátka 68/2, o zriadenie vecného bremena

Uznesenie č.16/2025 – Žiadosť spoločnosti Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r.o., so sídlom Partizánske - Veľké Bielice 958 04, Mostová 356/2, IČO: 36 659 410, o zriadenie vecného bremena

Uznesenie č.17/2025 – Žiadosť Ing. Róberta Chrenka, trvale bytom Prievidza, Ul. A. Hlinku 445/29, o zriadenie vecného bremena

Uznesenie č.18/2025 – Žiadosť Dušana Bakalíka, trvale bytom Grösslingova 2481/12, 811 09 Bratislava, Mgr. Eriky Dolinajovej, trvale bytom Svätoplukova 91/19, 971 01 Prievidza, JUDr. Ing. Dáša Lenčešovej, PhD., trvale bytom Palisády 729/36, 811 06 Bratislava, o zriadenie vecného bremena

Uznesenie č.19/2025 – Žiadosť spoločnosti MS výšky s.r.o., so sídlom Prievidza, J. Matušku 764/26, Prievidza 971 01, IČO: 51 269 074, o zriadenie vecného bremena

Uznesenie č.20/2025 – Žiadosť Samuela Kotiana, IČO: 41 369 190, so sídlom Urbárska 943/1, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti

Uznesenie č.21/2025 – Žiadosť spoločnosti SPP-distribúcia, a. s., so sídlom Bratislava, Plátennícka 2, IČO: 35910739, o prehodnotenie stanoviska vo veci stanovenia jednotkovej ceny výšky odplaty za zriadenie vecného bremena

Uznesenie č.22/2025 – Žiadosť spoločnosti BEDES s.r.o., so sídlom Prievidza, Ul. M. Mišíka 780/19A, IČO: 52 197 123, o kúpu časti nehnuteľnosti

Uznesenie č.23/2025 – Žiadosť Okresného súdu Prievidza, so sídlom Švéniho 5, 971 72 Prievidza, o zriadenie vecného bremena

Uznesenie č.24/2025 – Žiadosť Pavla Michaliska, IČO: 51389444, so sídlom Javornícka 9170/33, 974 11 Banská Bystrica, o nájom nehnuteľnosti

Uznesenie č.25/2025 – Návrh Branislava Humaja, Poľná 13, 971 01 Prievidza, na vysporiadanie pozemkov

Uznesenie č.26/2025 – Návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta

Uznesenie č.27/2025 – Ukončenie nájmu so Soňou Žambokrétyovou A – Sport

Uznesenie č.28/2025 – Ponuka spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov , IČO: 35 910 739, o odkúpenie plynárenského zariadenia

Uznesenie č.29/2025 – Žiadosť Miroslava Mečára, trvale bytom Ul. M. Rázusa 856/28, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti

Uznesenie č.30/2025 – Žiadosť Dušana Mesiarika, trvale bytom Ul. A. Stodolu 162/12, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti

Uznesenie č.31/2025 – Žiadosť Petra Richtárika, trvale bytom Ul. A. Stodolu 161/10, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti

Uznesenie č.32/2025 – Žiadosť Anny Fábikovej, trvale bytom Ul. J. Murgaša 700/12, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti

Uznesenie č.33/2025 – Žiadosť Miroslava Cebáka, trvale bytom Ul. T. Milkina 586/8, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti

Uznesenie č.34/2025 – Žiadosť Júliusa Hlinku, trvale bytom Malookružná 193/49, 971 01 Prievdza, o kúpu nehnuteľnosti

Uznesenie č.35/2025 – Žiadosť Muhameda Jusufi, trvale bytom Košovská 427/30, 972 05 Sebedražie, o kúpu nehnuteľnosti

Uznesenie č.36/2025 – Žiadosť Ing. Róberta Chrenka, trvale bytom Prievdza, Ul. A. Hlinku 445/29, o kúpu nehnuteľnosti

Uznesenie č.37/2025 – Žiadosť Ladislava Krátkeho, trvale bytom Banícka 12/7, 971 01 Prievdza, o kúpu nehnuteľnosti

Uznesenie č.38/2025 – Žiadosť spoločnosti MS výšky s.r.o., so sídlom Prievdza, J. Matušku 764/26, Prievdza 971 01, IČO: 51 269 074, o kúpu nehnuteľnosti

3. Rôzne

4. Záver zasadnutia

K bodu č. 1

Otvorenie: Predseda komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta pri MsZ Michal Dobiaš privítal všetkých prítomných na rokovaní komisie.

K bodu č. 2

Uznesenie č.10/2025 – Záverečný účet mesta Prievdza a hodnotiacu správu o plnení rozpočtu mesta Prievdza za rok 2024

Predkladá : Ing. Peter Mendel

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

záverečný účet mesta Prievdza a hodnotiacu správu o plnení rozpočtu mesta Prievdza za rok 2024

II. Odporúča MsZ schváliť

záverečný účet mesta Prievdza a hodnotiacu správu o plnení rozpočtu mesta Prievdza za rok 2024

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Za
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.11/2025 – Návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2025

Predkladá : Ing. Peter Mendel

Diskusia : P. Zeleník sa informoval ohľadom výšky úrokových sadzieb a doby splatnosti úverov.

Komisia**I. Berie na vedomie**

návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2025

II. Odporúča MsZ schváliť

návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2025

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Zdržal sa
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná

7	Ing. Roman Bartoš	Za
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Prítomní: 8 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Uznesenie č.12/2025 – Návrh VZN mesta Prievidza č. 2/2025 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza

Predkladá : PhDr. Mária Znášiková, MBA

Diskusia : P. Čičmanec sa informoval ohľadom zvýšenia nákladov klienta za rok.

Komisia

I. Berie na vedomie

návrh VZN mesta Prievidza č. 2/2025 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza

II. Odporúča MsZ schváliť

návrh VZN mesta Prievidza č. 2/2025 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza

HLASOVANIE:

P.Č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Neprítomný
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Za
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č.13/2025 – Vyúčtovanie výkonov dopravných služieb spoločnosťou SAD Prievidza, a.s. za rok 2024

Predkladá : Ing. Michal Danko

Diskusia :

- P. Zeleník sa informoval ohľadom počtu cestujúcich a vydaných cestovných lístkov za predchádzajúci rok.
- P. Kuchárik poukázal na potrebu zvýšenia bezpečnosti cestujúcich.
- P. Čičmanec sa informoval ohľadom obnovy vozového parku.
- P. Kohút poukázal na možnosť zlepšenia informovanosti obyvateľov ohľadom lístkov a zliav pre cestujúcich.

Komisia

I. Berie na vedomie

vyúčtovanie výkonov dopravných služieb spoločnosťou SAD Prievidza, a.s. za rok 2024

II. Odporúča MsZ schváliť

vyúčtovanie výkonov dopravných služieb spoločnosťou SAD Prievidza, a.s. za rok 2024

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Za
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.14/2025 – Návrh VZN mesta Prievidza č. 3/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

Predkladá : Ing. Andrea Nikmonová

Diskusia : P. Zeleník sa informoval ohľadom tesnenia nádob na komunálny odpad

Komisia

I. Berie na vedomie

návrh VZN mesta Prievidza č. 3/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

II. Odporúča MsZ schváliť

návrh VZN mesta Prievidza č. 3/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.15/2025 – Žiadosť Ing. Dušana Kohúta a Petry Kohútovej, spoločne trvale bytom Prievidza, Krátka 68/2, o zriadenie vecného bremena

Predkladá : Ing. Petra Briatková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Ing. Dušana Kohúta a Petry Kohútovej, spoločne trvale bytom Prievidza, Krátka 68/2, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Športová ulica), parc. registra C KN č. 2358, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3453 m², právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky kanalizácie v dĺžke cca 5 m, pričom kanalizačná prípojka bude realizovaná rozkopávkou miestnej cesty (stavba „PRESTAVBA A PRÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU – Prievidza, KRÁTKA“)

II. Odporúča MsZ schváliť

žiadosť Ing. Dušana Kohúta a Petry Kohútovej, spoločne trvale bytom Prievidza, Krátka 68/2, o zriadenie vecného bremena – právo uloženia prípojky kanalizácie a uloženie sietí realizovať rozkopávkou.

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Neprítomný
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Za
8	Ing. Dušan Kohút	Zdržal sa
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Prítomní: 7

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie č.16/2025 – Žiadosť spoločnosti Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r.o., so sídlom Partizánske - Veľké Bielice 958 04, Mostová 356/2, IČO: 36 659 410, o zriadenie vecného bremena

Predkladá : Ing. Petra Briatková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r.o., so sídlom Partizánske - Veľké Bielice 958 04, Mostová 356/2, IČO: 36 659 410, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. S. Chalupku), parc. registra C KN č. 95, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15777 m² a parc. registra C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1241 m², právo prechodu pešo a právo strpieť vybudovanie vstupov k jednotlivým vchodom do novovybudovaného objektu „Nájomné byty 21 b. j. Ul. Sama Chalupku Prievidza“, v rozsahu 66 m² podľa doloženej pracovnej verzie GP č. 48185655-126/2022, ktorý vyhotovil dňa 16.01.2025 Patricius Sova – GEOSKTEAM.

II. Komisia

- neodporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena
- odporúča žiadosť stiahnuť z rokovania
- odporúča MsZ dať vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty za účelom odpredaja predmetných častí pozemkov

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Za
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.17/2025 – Žiadosť Ing. Róberta Chrenka, trvale bytom Prievidza, Ul. A. Hlinku 445/29, o zriadenie vecného bremena

Predkladá : Ing. Petra Briatková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Ing. Róberta Chrenka, trvale bytom Prievidza, Ul. A. Hlinku 445/29, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. energetikov pri .Ul. S. Mečiara), parc. registra C KN č. 5348/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9945 m² a parc. registra C KN č. 5353/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6656 m², právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky vody v dĺžke cca 13 m a prípojky kanalizácie v dĺžke cca 1,5 m k stavbe „Rodinný dom – Ul. energetikov, Prievidza“

II. Odporúča MsZ schváliť

žiadosť Ing. Róberta Chrenka, trvale bytom Prievidza, Ul. A. Hlinku 445/29, o zriadenie vecného bremena – právo uloženia prípojky vody a kanalizácie, pretlakom pod teleso cesty a chodníka.

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Za
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.18/2025 – Žiadosť Dušana Bakalíka, trvale bytom Grösslingova 2481/12, 811 09 Bratislava, Mgr. Eriky Dolinajovej, trvale bytom Svätoplukova 91/19, 971 01 Prievidza, JUDr. Ing. Dáša Lenčešovej, PhD., trvale bytom Palisády 729/36, 811 06 Bratislava, o zriadenie vecného bremena

Predkladá : Ing. Petra Briatková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Dušana Bakalíka, trvale bytom Grösslingova 2481/12, 811 09 Bratislava, Mgr. Eriky Dolinajovej, trvale bytom Svätoplukova 91/19, 971 01 Prievidza, JUDr. Ing. Dáša Lenčešovej, PhD., trvale bytom Palisády 729/36, 811 06 Bratislava, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. A. Rudnaya), parc. registra C KN č. 387/1, ostatná plocha s výmerou 14909 m², právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vrátane zriadenia vodomernej šachty na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza na parc. č. 387/1, za účelom napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu Záhradnej chatky „Sophie-Victoria“, súp. č. 3136 na Ul. A. Rudnaya (za garážami). Predpokladaná dĺžka vodovodnej prípojky je 32,7 m, kanalizačnej prípojky je 5 m a plocha vodomernej šachty je 1,2 m x 0,9 m = 1,08 m². Rozsah bude upresnený pracovnou verziou GP.

II. Komisia

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena - právo uloženia IS – uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky na napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu Záhradnej chatky „Sophie-Victoria“, súp. č. 3136 na Ul. A. Rudnaya za garážami
- neodporúča MsZ umiestnenie vodomernej šachty na pozemku mesta Prievidza
- žiada preveriť, či je technicky možné, aby bola VŠ umiestnená na pozemku vo vlastníctve žiadateľov

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č.19/2025 – Žiadosť spoločnosti MS výšky s.r.o., so sídlom Prievidza, J. Matušku 764/26, Prievidza 971 01, IČO: 51 269 074, o zriadenie vecného bremena

Predkladá : Ing. Petra Briatková

Diskusia : P. Nikmonová poukázala na potrebu preverenia, či požiarňa nádrž môže slúžiť aj v prípade hasenia požiaru okolitých budov.

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti MS výšky s.r.o., so sídlom Prievidza, J. Matušku 764/26
Prievidza 971 01, IČO: 51 269 074, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. J. Okáľa), parc. registra C KN č. 5019/1, ostatná plocha s výmerou 16203 m² a parc. registra C KN č. 5019/6, ostatná plocha s výmerou 3000 m²,
- strpieť umiestnenie požiarnej nádrže (nádrž v objeme 30 m³)
- strpieť vybudovanie parkovacích miest (vybudovanie parkoviska) – 72 m²
- strpieť uloženie IS – prípojok vody (napojenie pož. nádrže je cca 6,5 m a napojenie vnútorných hydrantov je cca 13 m (7,5 cez ulicu Okáľa))

II. Komisia

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena – strpieť umiestnenie požiarnej nádrže a uloženie vodovodných prípojok (napojenie pož. nádrže a napojenie vnútorných hydrantov)
- neodporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena - vybudovanie parkovacích miest (vybudovanie parkoviska)

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.20/2025 – Žiadosť Samuela Kotiana, IČO: 41 369 190, so sídlom Urbárska 943/1, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti

Predkladá : Ing. Petra Briatková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

- a) žiadosť Samuela Kotiana, IČO: 41 369 190, so sídlom Urbárska 943/1, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 5086/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1428 m², v rozsahu výmery 21 m², vedený na LV č. 1, na účel: terasa k už vzniknutej gastro prevádzke
- b) informáciu, že na predmetnú časť pozemku je uzatvorená Nájomná zmluva č. 10/20 zo dňa 22.06.2020 na účel rozšírenia terasy k zabehnutej prevádzke Gold Pub, nachádzajúcej sa na Ulici J. M. Hurbana, so záberom pozemku počas celého roka, vo výmere 21 m²
- c) návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. 10/20 zo dňa 22.06.2020 dohodou

II. Komisia

- odporúča MsZ schváliť nájom časti pozemku - terasa k zabehnutej gastro prevádzke na Ul. J. M. Hurbana s podmienkou doložiť pracovnú verziu GP na predmet nájmu
- odporúča MsZ ukončiť nájomný vzťah s pani Hejtmánkovou dohodou (NZ č. 10/20)

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.21/2025 – Žiadosť spoločnosti SPP-distribúcia, a. s., so sídlom Bratislava, Plátennícka 2, IČO: 35910739, o prehodnotenie stanoviska vo veci stanovenia jednotkovej ceny výšky odplaty za zriadenie vecného bremena

Predkladá : Ing. Petra Briatková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti SPP-distribúcia, a. s., so sídlom Bratislava, Plátennícka 2, IČO: 35910739, o prehodnotenie stanoviska zo dňa 11.11.2024 vo veci stanovenia jednotkovej ceny výšky odplaty za zriadenie vecného bremena v rámci projektu „Rekonštrukcia plynovodov Prievidza, Clementisa“ v novej trase. Navrhujú určenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom. (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 230/24 dňa 28.10.2024)
- b) informáciu, že spoločnosť SPP- distribúcia, a. s., doložila aj nové situácie so zakreslením nového trasovania, pričom dochádza k zmene trasovania na určitých úsekoch, vecným bremenom budú dotknuté aj ďalšie vo vlastníctve mesta Prievidza, časť parcely registra C KN č. 5533, č. 2571/3 a č. 2656 v k. ú. Prievidza

II. Odporúča MsZ stiahnuť z rokovania

žiadosť spoločnosti SPP-distribúcia, a. s. a vyvolať rokovania so spoločnosťou SPP-distribúcia, a. s.

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Uznesenie č.22/2025 – Žiadosť spoločnosti BEDES s.r.o., so sídlom Prievidza, Ul. M. Mišíka 780/19A, IČO: 52 197 123, o kúpu časti nehnuteľnosti

Predkladá : Ing. Petra Briatková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti BEDES s.r.o., so sídlom Prievidza, Ul. M. Mišíka 780/19A, IČO: 52 197 123, o kúpu časti nehnuteľnosti pozemku v k. ú. Prievidza nachádzajúceho sa na ul. D. Kubíka, parc. registra C KN č. 90/1, ostatná plocha s výmerou 20925 m², v rozsahu výmery cca 65 m², za účelom vybudovania parkovacích plôch na parcele č. 86/3 k plánovanej rekonštrukcii budovy so súpisným číslom 20333 postavenej na parc. registra C KN č. 86/2 pre potreby vydania stavebného povolenia, prípadne kolaudácie. V novonavrhovanom riešení parkoviska vznikne 10 nových parkovacích plôch

b) ponuku pre mesto Prievidza od spoločnosti BEDES s.r.o.:

- vybudovanie vodorovného a zvislého dopravného značenia na celom parkovisku
- rekonštrukciu vjazdu a výjazdu parkoviska podľa platných noriem a predpisov
- sprístupnenie parkovacích plôch č. 1-13 (podľa prílohy č. 2) pre obyvateľov sídliska v časoch od 18:00 do 8:00 hod., nakoľko parkovacie plochy č. 1-13 (príloha č. 2) budú v rámci investičného zámeru slúžiť budove so súp. č. 20333, a to v čase od 8:00 do 18:00 hod.

II. Komisia

- odporúča MsZ stiahnuť z rokovania žiadosť o kúpu časti pozemku na účel vybudovania parkovacích plôch na parcele č. 86/3 k plánovanej rekonštrukcii budovy so súpisným číslom 20333 postavenej na parc. registra C KN č. 86/2
- odporúča MsZ, aby žiadateľ doložil projekt navrhovaného parkoviska spracovaný po zameraní skutočných šírkových a dĺžkových parametrov, vrátane zrekonštruovanej prístupovej cesty D. Kubíka a v súlade s tech. normami a legislatívou

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Za

2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č.23/2025 – Žiadosť Okresného súdu Prievidza, so sídlom Švéniho 5, 971 72 Prievidza, o zriadenie vecného bremena

Predkladá : Ing. Petra Briatková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Okresného súdu Prievidza, so sídlom Švéniho 5, 971 72 Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. G. Švéniho), parc. registra C KN č. 1835/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3546 m², parc. registra C KN č. 2088/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 358 m², parc. registra EKN č. 308/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1619 m² (v stave registra C KN ako parc. č. 2141/1 – nie je založený LV), parc. registra EKN č 333, ostatná plocha s výmerou 984 m² (v stave registra C KN ako parc. č. 2083/2 – nie je založený LV), právo uloženia inžinierskej siete – prípojky elektriky k stavbe „Modernizácia a prístavba Okresného súdu Prievidza“. Predpokladaný rozsah vecného bremena je cca 56-60 m².

Trasa prípojky cez miestnu komunikáciu sa bude realizovať pretlakom, trasa cez parkovisko, chodník a zeleň sa bude realizovať rozkopávkou.

II. Odporúča MsZ schváliť

žiadosť Okresného súdu Prievidza, so sídlom Švéniho 5, 971 72 Prievidza, o zriadenie vecného bremena – právo uloženia prípojky elektriky k stavbe „Modernizácia a prístavba Okresného súdu Prievidza“.

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č.24/2025 – Žiadosť Pavla Michaliska, IČO: 51389444, so sídlom Javornícka 9170/33, 974 11 Banská Bystrica, o nájom nehnuteľnosti

Predkladá : Ing. Petra Briatková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Pavla Michaliska, IČO: 51389444, so sídlom Javornícka 9170/33, 974 11 Banská Bystrica, o nájom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievídza, časť parcely registra C KN č. 1835/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3546 m², v rozsahu výmery 1 m², vedený na LV č. 1, na účel: vyloženia tovaru pred prevádzkou zelovocu

II. Neodporúča MsZ schváliť

nájom časti pozemku na účel vyloženia tovaru pred prevádzkou zelovocu pred OD PRIOR

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Proti
2	Ing. Lukáš Zeleník	Proti
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Proti
4	Igor Čičmanec	Proti
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná

6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Proti
9	Ing. Andrea Nikmonová	Proti
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Proti
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Prítomní: 7 Za: 0 Proti: 7 Zdržal sa: 0

Uznesenie č.25/2025 – Návrh Branislava Humaja, Poľná 13, 971 01 Prievidza, na vysporiadanie pozemkov

Predkladá : JUDr. Mária Kasalová

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

- a) späťvzatie žiadosti Branislava Humaja, Poľná 13, 971 01 Prievidza o kúpu spoluvlastníckeho podielu mesta Prievidza o veľkosti 2/3 na pozemkoch v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6263, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², a parcela registra CKN č. 6265, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m² na Veľkonocpalskej ulici
- b) návrh Branislava Humaja na predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 na pozemkoch v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6263, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², a parcela registra CKN č. 6265, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m² mestu Prievidza za cenu podľa znaleckého posudku
- c) informáciu, že parcela registra CKN č. 6263, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², a parcela registra CKN č. 6265, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m² sú v podielovom spoluvlastníctve Branislava Humaja o veľkosti podielu 1/3 a mesta Prievidza o veľkosti podielu 2/3
- d) informáciu, že medzi pozemkom parcela registra CKN č. 6263 a pozemkom parcela registra CKN č. 6265 sa nachádza pozemok parcela registra CKN č. 6264, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve JUDr. Ľubomíra Bušíka a JUDr. Ing. Bernarda Pekára, PhD.

II. Odporúča MsZ schváliť

- odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 na pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6263, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m² za cenu podľa znaleckého posudku

- odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 na pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6265, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m² za 50% z ceny podľa znaleckého posudku

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č.26/2025 – Návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta

Predkladá : JUDr. Mária Kasalová

Diskusia : V diskusii členovia komisie poukázali na zásah cudzej stavby do predmetného pozemku.

Komisia

I. Berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta, v k.ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 3591/313, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2542 m², zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 3591/313, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2753 m² Geometrickým plánom č. 52433927-14/2025 vypracovaným dňa 11.02.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánkovou

dňa 18.02.2025 pod č. 134/2025 v spoluvlastníckom podiele 1/1, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 68 430,64 €

II. Odporúča MsZ schváliť

návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č.27/2025 – Ukončenie nájmu so Soňou Žambokrétyovou A – Sport

Predkladá : JUDr. Mária Kasalová

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

a) informáciu o Nájomnej zmluve č. 1/2005 uzatvorenej dňa 13.04.2005 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Soňou Žambokrétyovou A – Sport ako nájomcom v znení Doplnku č. 1 zo dňa 23.04.2009 a Doplnku č. 2 zo dňa 24.11.2010, predmetom ktorej je nájom pozemkov mesta Prievidza parcela č. 3978/26, 3978/27 a 3978/28 spolu vo výmere 1736 m², na účel využitia ako prístupovej komunikácie k polyfunkčnému objektu, parkovacích plôch, terasy, úpravy okolia s použitím okrasných prvkov, drevín a s možnosťou využitia voľnej plochy na športové aktivity, vo výške nájmu 1Sk/rok, na dobu určitú 20 rokov t.j. do 13.04.2025.

b) informáciu, že podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.

II. Odporúča MsZ

podať žalobu o vypratanie predmetu nájmu a súbežne osloviť Soňu Žambokrétyovú A – Sport o podanie novej žiadosti o nájom pozemkov.

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č.28/2025 – Ponuka spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov , IČO: 35 910 739, o odkúpenie plynárenského zariadenia

Predkladá : JUDr. Ing. Silvia Motúsová

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

ponuku spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov , IČO: 35 910 739 o odkúpenie plynárenského

zariadenia, ktoré je predmetom Nájomnej zmluvy č. NZ 151/2010/RCS zo dňa 28.1.2011, a to:

- NTL pripojovací plynovod PE D90 dĺžka 50,74 m,
- NTL pripojovací plynovod oceľ DN 80, dĺžka 2,20 m (počet pripojovacích plynovodov 1 ks)

za cenu 1 €,

II. Neodporúča MsZ schváliť

ponuku spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739 o odkúpenie plynárenského zariadenia

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Proti
2	Ing. Lukáš Zeleník	Neprítomný
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Proti
4	Igor Čičmanec	Proti
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Proti
9	Ing. Andrea Nikmonová	Proti
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Proti
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Prítomní: 6

Za: 0

Proti: 6

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.29/2025 – Žiadosť Miroslava Mečára, trvale bytom Ul. M. Rázusa 856/28, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti

Predkladá : JUDr. Ing. Silvia Motúsová

Diskusia : Členovia komisie poukázali na alternatívu odpredaja všetkých pozemkov pod garážami spolu s prístupovými cestami.

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Miroslava Mečára, trvale bytom Ul. M. Rázusa 856/28, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 1208/67, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1500, ktorej vlastníkom je žiadateľ podľa listu vlastníctva č. 9936

II. Neodporúča MsZ schváliť

žiadosť Miroslava Mečára, trvale bytom Ul. M. Rázusa 856/28, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Proti
2	Ing. Lukáš Zeleník	Proti
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Zdržal sa
4	Igor Čičmanec	Proti
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Proti
8	Ing. Dušan Kohút	Proti
9	Ing. Andrea Nikmonová	Proti
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Proti
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Prítomní: 8

Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 1

Uznesenie č.30/2025 – Žiadosť Dušana Mesiarika, trvale bytom Ul. A. Stodolu 162/12, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti

Predkladá : JUDr. Ing. Silvia Motúsová

Diskusia : Členovia komisie poukázali na alternatívu odpredaja všetkých pozemkov pod garážami spolu s prístupovými cestami.

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Dušana Mesiarika, trvale bytom Ul. A. Stodolu 162/12, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 1208/75, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A.

Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1467, ktorej vlastníkom je žiadateľ podľa listu vlastníctva č. 12477

II. Neodporúča MsZ schváliť

žiadosť Dušana Mesiarika, trvale bytom Ul. A. Stodolu 162/12, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Proti
2	Ing. Lukáš Zeleník	Proti
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Zdržal sa
4	Igor Čičmanec	Proti
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Proti
8	Ing. Dušan Kohút	Proti
9	Ing. Andrea Nikmonová	Proti
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Proti
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Prítomní: 8

Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 1

Uznesenie č.31/2025 – Žiadosť Petra Richtárika, trvale bytom Ul. A. Stodolu 161/10, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti

Predkladá : JUDr. Ing. Silvia Motúsová

Diskusia : Členovia komisie poukázali na alternatívu odpredaja všetkých pozemkov pod garážami spolu s prístupovými cestami.

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Petra Richtárika, trvale bytom Ul. A. Stodolu 161/10, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 1208/76, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1453, ktorej vlastníkom je žiadateľ podľa listu vlastníctva č. 12767

II. Neodporúča MsZ schváliť

žiadosť Petra Richtárika, trvale bytom Ul. A. Stodolu 161/10, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Proti
2	Ing. Lukáš Zeleník	Proti
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Zdržal sa
4	Igor Čičmanec	Proti
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Proti
8	Ing. Dušan Kohút	Proti
9	Ing. Andrea Nikmonová	Proti
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Proti
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Prítomní: 8

Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 1

Uznesenie č.32/2025 – Žiadosť Anny Fábikovej, trvale bytom Ul. J. Murgaša 700/12, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti

Predkladá : JUDr. Ing. Silvia Motúsová

Diskusia : Členovia komisie poukázali na alternatívu odpredaja všetkých pozemkov pod garážami spolu s prístupovými cestami.

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Anny Fábikovej, trvale bytom Ul. J. Murgaša 700/12, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 1208/79, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1477, ktorej vlastníkom je žiadateľ podľa listu vlastníctva č. 12854

II. Neodporúča MsZ schváliť

žiadosť Anny Fábikovej, trvale bytom Ul. J. Murgaša 700/12, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Proti
2	Ing. Lukáš Zeleník	Proti
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Zdržal sa
4	Igor Čičmanec	Proti
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Proti
8	Ing. Dušan Kohút	Proti
9	Ing. Andrea Nikmonová	Proti
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Proti
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Prítomní: 8

Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 1

Uznesenie č.33/2025 – Žiadosť Miroslava Cebáka, trvale bytom Ul. T. Milkina 586/8, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti

Predkladá : JUDr. Ing. Silvia Motúsová

Diskusia : Členovia komisie poukázali na alternatívu odpredaja všetkých pozemkov pod garážami spolu s prístupovými cestami.

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Miroslava Cebáka, trvale bytom Ul. T. Milkina 586/8, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 1208/115, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1468, ktorej vlastníkom je žiadateľ podľa listu vlastníctva č. 9689

II. Neodporúča MsZ schváliť

žiadosť Miroslava Cebáka, trvale bytom Ul. T. Milkina 586/8, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Proti
2	Ing. Lukáš Zeleník	Proti
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Zdržal sa
4	Igor Čičmanec	Proti
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Proti
8	Ing. Dušan Kohút	Proti
9	Ing. Andrea Nikmonová	Proti
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Proti
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Prítomní: 8

Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 1

Uznesenie č.34/2025 – Žiadosť Júliusa Hlinku, trvale bytom Malookružná 193/49, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti

Predkladá : JUDr. Ing. Silvia Motúsová

Diskusia : Členovia komisie poukázali na alternatívu odpredaja všetkých pozemkov pod garážami spolu s prístupovými cestami.

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Júliusa Hlinku, trvale bytom Malookružná 193/49, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/119, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², odčleneného Geometrickým plánom č. 4/2024 vyhotoveným GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 12.1.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 29.01.2024, pod č. 26/2024, z parc. EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m² (diel 1) zapísanej na LV č. 10652 vo vlastníctve mesta Prievidza a z parc. EKN č. 3228, ostatná plocha vo výmere 869 m² (diel 2) zapísanej na LV č. 10652 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1808, ktorej vlastníkom je žiadateľ podľa listu vlastníctva č. 13107.

II. Neodporúča MsZ schváliť

žiadosť Júliusa Hlinku, trvale bytom Malookružná 193/49, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Proti
2	Ing. Lukáš Zeleník	Proti
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Zdržal sa
4	Igor Čičmanec	Proti
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Proti
8	Ing. Dušan Kohút	Proti
9	Ing. Andrea Nikmonová	Proti
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Proti
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Prítomní: 8 Za: 0 Proti: 7 Zdržal sa: 1

Uznesenie č.35/2025 – Žiadosť Muhameda Jusufi, trvale bytom Košovská 427/30, 972 05 Sebedražie, o kúpu nehnuteľnosti

Predkladá : Ing. Katarína Andrejkovičová (zastupuje Ing. Petra Briatková)

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Muhamed Jusufi, so sídlom Košovská cesta 427/30, Sebedražie, IČO: 46456937, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Nováckeho ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5345/1 a CKN č. 5346/6 v rozsahu výmery 23m², zapísaných na LV č. 1, za účelom vybudovania terasy a zarovnanie pozemku.

II. Odporúča MsZ schváliť

žiadosť o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Nováckeho ulici v k. ú. Prievidza

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
------	-------------------	------------

1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č.36/2025 – Žiadosť Ing. Róberta Chrenka, trvale bytom Prievidza, Ul. A. Hlinku 445/29, o kúpu nehnuteľnosti

Predkladá : Ing. Katarína Andrejkovičová (zastupuje Ing. Petra Briatková)

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Ing. Róberta Chrenka, trvalý pobyt A. Hlinku 445/29, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici Energetikov a Mečiara v k. ú. Prievidza, časť parcely registra EKN č. 3871/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 50 m2 zapísaného na LV č. 10652 a časť parcely registra CKN č. 5348/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 35 m2 zapísaného na LV č. 1, za účelom vjazdu na pozemok a scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

II. Komisia

- odporúča MsZ schváliť žiadosť o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ulici Mečiara v k. ú. Prievidza, časť parcely registra EKN č. 3871/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 50 m2 zapísaného na LV č. 10652
- odporúča MsZ stiahnuť z rokovania žiadosť o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici Energetikov v k. ú. Prievidza, časť parcely registra CKN č. 5348/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 35 m2 zapísaného na LV č. 1, kým nebude vypracovaný geometrický plán

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Za
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.37/2025 – Žiadosť Ladislava Krátkeho, trvale bytom Banícka 12/7, 971 01
Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti

Predkladá : Ing. Katarína Andrejkovičová (zastupuje Ing. Petra Briatková)

Diskusia : -

Komisia**I. Berie na vedomie**

žiadosť Ladislava Krátkeho, trvalý pobyt Banícka 12/7, Prievidza 971 01, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici J. I. Bajzu, časť parcely 5089/1 v rozsahu výmery 525m², zapísaných na LV č. 1, za účelom vytvorenia manipulačného priestoru a parkovacích miest.

II. Neodporúča MsZ schváliť

žiadosť Ladislava Krátkeho, trvalý pobyt Banícka 12/7, Prievidza 971 01, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici J. I. Bajzu

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Proti

2	Ing. Lukáš Zeleník	Proti
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Proti
4	Igor Čičmanec	Proti
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Proti
9	Ing. Andrea Nikmonová	Proti
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Proti
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Prítomní: 7 Za: 0 Proti: 7 Zdržal sa: 0

Uznesenie č.38/2025 – Žiadosť spoločnosti MS výšky s.r.o., so sídlom Prievidza, J. Matušku 764/26, Prievidza 971 01, IČO: 51 269 074, o kúpu nehnuteľnosti

Predkladá : Ing. Katarína Andrejkovičová (zastupuje Ing. Petra Briatková)

Diskusia : Členovia komisie navrhli možnosť dať predmetný pozemok žiadateľovi do nájmu počas výstavby s tým, že žiadateľ vybuduje parkovacie miesta a chodníky, ktoré po kolaudácii odovzdá do majetku mesta Prievidza. Následne bude mať žiadateľ na vybudovaných parkovacích miestach vyhradený čas na parkovanie.

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti MS výšky s.r.o., so sídlom J. Matušku 764/26, Prievidza, IČO: 51269074, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici J. Okáľa v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5019/6, ostatná plocha v rozsahu výmery 60 m², zapísaná na LV č. 1, za účelom parkovania pre vlastníka pozemku.

II. Neodporúča MsZ schváliť

žiadosť spoločnosti MS výšky s.r.o., so sídlom J. Matušku 764/26, Prievidza, IČO: 51269074, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici J. Okáľa v k. ú. Prievidza

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Proti
2	Ing. Lukáš Zeleník	Proti

3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Proti
4	Igor Čičmanec	Proti
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Neprítomný
9	Ing. Andrea Nikmonová	Proti
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Proti
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Prítomní: 6

Za: 0

Proti: 6

Zdržal sa: 0

K bodu č. 3

3.1 Poslanci VVO II. žiadajú komisiu dopravy o riešenie návrhu p. Svítkovej na základe podnetu obyvateľa ulice Ľ. Štúra na zjednosmernenie tejto ulice z dôvodu nemožnosti prejsť daným úsekom bez obchádzania voľne stojacích motorových vozidiel ale i dodávok. Výhľad je obmedzený a zvyšuje sa nebezpečenstvo v danom úseku aj vzhľadom na zlý stav cestnej komunikácie.

Komisia

Berie na vedomie

Žiadosť poslancov VVO II. o zjednosmernenie ulice Ľ. Štúra z dôvodu nemožnosti prejsť daným úsekom bez obchádzania voľne stojacích motorových vozidiel.

Odporúča

zaradiť ulice Ľudovíta Štúra, Andreja Sládkoviča a Dukliansku ulicu do centrálnej mestskej parkovacej zóny, čím dôjde k presnému definovaniu parkovania motorových vozidiel v danej lokalite.

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	Za
2	Ing. Lukáš Zeleník	Za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	Za
4	Igor Čičmanec	Za
5	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	Neprítomná

7	Ing. Roman Bartoš	Neprítomný
8	Ing. Dušan Kohút	Za
9	Ing. Andrea Nikmonová	Za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	Za
11	Mgr. Janka Muchová	Neprítomná

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3.2 Ing. Ľubomír Grolmus a Blažena Haninová predniesli žiadosť o riešenie situácie ohľadom ohrozenej bezpečnosti detí z dôvodu frekventovanosti komunikácie v blízkosti športoviska v súvislosti s pripravovanou výstavbou na ulici Bednára.

Diskusia: Členovia komisie sa v diskusii zhodli na potrebe riešenia danej situácie formou rokovania so stavebníkom príslušnej stavby. Žiadatelia budú informovaní o výsledku rokovania.

3.3 Ostatné:

- P. Kohút odprezentoval členom komisie riešenie verejnej hromadnej dopravy počas opravy miestnej komunikácie.
- P. Nikmonová informovala členov komisie o schválení opatrení pre zabezpečenie bezpečnosti cestnej premávky.
- P. Čičmanec sa informoval ohľadom štádia riešenia kaplnky v Hradci.

K bodu č. 4

Predseda komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta pri MsZ Michal Dobiaš poďakoval prítomným za účasť na rokovaní komisie.

Zapísala: Ing. Antónia Hollá

Michal Dobiaš
predseda komisie

Prezenčná listina

z 2. zasadnutia Komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta konaného dňa
07.04. 2025 o 09.00 hod.

Meno a priezvisko	Prítomný od – do	podpis
Michal Dobiaš	9 ⁰⁰ -12 ³⁰	
Ing. Lukáš Zeleník	9 ⁰⁰ -12 ³⁰	
RNDr. Ing. Ján Kuchárik	9 ⁰⁰ -12 ³⁰	
Igor Čičmanec	9 ⁰⁰ -12 ³⁰	
Mgr. Dominika Vážna	Ospravedlnila sa	
Ing. Natália Svítková	Ospravedlnila sa	
Ing. Roman Bartoš	9 ⁰⁰ -11 ⁰⁰	
Ing. Dušan Kohút	9 ⁰⁰ -12 ³⁰	
Ing. Andrea Nikmonová	9 ⁰⁰ -12 ³⁰	
Ing. Jaroslav Mäsiar	9 ⁰⁰ -12 ³⁰	
Mgr. Janka Muchová	Ospravedlnila sa	
Ing. Antónia Hollá	9 ⁰⁰ -12 ³⁰	

Prizvaní: Ing Mendel, PhDr. Znášiková, Ing. Danko, Ing. Ľahký, Ing. Briatková, JUDr. Kasalová, JUDr. Ing. Motúsová, Ing. Grolmus, p. Haninová