



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Materiál mestského zastupiteľstva

Číslo: 21/25

Mestské zastupiteľstvo: 28.04.2025

Názov materiálu: Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované: Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ
MVDr. Norbert Turanovič, zástupca primátorky mesta

Spracovala: Ing. Daniela Mendelová, referent kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi dňa 04.04.2025





Prievidza

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č./25

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
- b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,
- c) Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách,

II. sleduje uznesenia

rok 2025: 10/II.; 13/II.

rok 2024: 4/II.; 10/II.; 11/II.; 112/II.; 113/II., 163/II., 213/II.; 217/II.; 218/II.; 255/II.; 256/II.; 257/II.; 258/II.; 259/II.; 265/II.; 268/II.; 271/III.; 272/II.;

rok 2023: 248/II.; 308/II.; 316/II.

rok 2022: 291/II.; 293/II.; 323/II.

rok 2021: 68/II.

rok 2018: 499/II.b)

rok 2011: 73/IV. až VI.

rok 2010: 246/II. bod M9

rok 1997: 224/II.

III. vypúšťa zo sledovania uznesenia

rok 2025: 26/I.

rok 2024: 220/II.

rok 2023: 65/II.

IV. opravuje uznesenia

rok 2024: 279/II.

V časti II. písm. b) sa z dôvodu písacej chyby text:

- do vlastníctva Zuzany Ďurákovej v spoluvlastníckom podiele 1/68,
- do vlastníctva Milana Ďuráka ml. v spoluvlastníckom podiele 1/68,



Prievidza

nahrádza textom:

- do vlastníctva Zuzany Ďurákovej v spoluvlastníckom podiele 1/168,
- do vlastníctva Milana Ďuráka ml. v spoluvlastníckom podiele 1/168,

Dôvodová správa:

Dňa 12.03.2025 bola na základe uznesenia MsZ č. 279/24 zo dňa 09.12.2024 uzatvorená Kúpna zmluva č. 02/25, ktorá bola dňa 20.03.2025 predložená Okresnému úradu Prievidza, katastrálny odbor na povolenie vkladu. Na základe podnetu Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na opravu písacej chyby v Kúpnej zmluve č. 02/25 predkladá právna kancelária návrh na opravu uznesenia MsZ č. 279/24 zo dňa 09.12.2024.

Rok 2025

Uznesenie č. 10/II./25

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 24 uzatv. so spol. SMMP, s.r.o., a to o časť parcely CKN, č. 2/1 vo výmere 392 m², v obstarávacej a zostatkovej cene 1951,77 € pre potreby zriadenia trhoviska na Námestí J. C. Hronského, ktorého správcom bude SMMP, s. r. o.

Trhovisko na Námestí J. C. Hronského je materiálne pripravené, jeho užívanie bude započaté ku koncu apríla 2025 v čase podľa jednotlivých Zmlúv o využívaní trhových stánkov.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 13/II./25

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Modernizácia ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: „Modernizácia ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“ realizovaného v rámci výzvy: PKS-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 v maximálnej výške 280 640,00 €,



Prievidza

- d) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Projektový zámer bol odsúhlasený MIRRI, následne KR UMR Prievidza – Nováky, žiadosť o NFP je vzhľadom na nutný presun finančných prostriedkov do opatrenia RSO.4.2 a aktualizáciu rozpočtu projektu pred dokončením, predpokladaný termín predloženia: apríl 2025

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 26/I./25

Mestské zastupiteľstvo

II. berie na vedomie

- a) informáciu o vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži o najvýhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie dočasne prebytočného majetku mesta v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 220/24 zo dňa 28.10.2024 – nebytový priestor v budove Základnej školy s materskou školou Ul. P. Dobšinského Prievidza, súpisné číslo 746 na parcele číslo 4865 v k. ú. Prievidza vedenej na LV 8488 vo výmere 10,00 m² na prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov základnej školy a deti materskej školy.
- b) informáciu o doručení troch súťažných návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie dočasne prebytočného majetku mesta podľa písm. a) tohto uznesenia, a to:
1. súťažný návrh Jaroslava Hanzela Rademar, Ul. Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, IČO: 336 55 642, za ponúkané nájomné vo výške 75 €/mesiac,
 2. súťažný návrh Tomáša Chandoga, Lúčky 242/2, 972 01 Bojnice, za ponúkané nájomné vo výške 82 €/mesiac,
 3. súťažný návrh RADEMAR s.r.o., Ul. Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, IČO: 500 37 757, za ponúkané nájomné vo výške 110 €/mesiac.
- c) informáciu, že doručené súťažné návrhy uvedené v písm. b) tohto uznesenia boli zverejnené po dobu 30 dní na úradnej tabuli mesta, na CUET, na webovom sídle mesta a na webovom sídle Základnej školy s materskou školou, Ul. P. Dobšinského 756/5, Prievidza, a to od 28.11.2024 do 3.1.2025,
- d) Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 11/25 zo dňa 20. 01. 2025 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú Základnou školou s materskou školou Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 220/24 zo dňa 28.10.2024 ako úspešnú, najvýhodnejší súťažný návrh predložila spol. RADEMAR s.r.o., Ul. Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, IČO: 500 37 757.



Prievidza

Mestská rada v Prievidzi požiadala riaditeľku Základnej školy s materskou školou Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza uzavrieť so spol. RADEMAR s.r.o., Ul. Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, IČO: 500 377 57 nájomnú zmluvu na prenechanie dočasne prebytočného majetku mesta, ktorej súťažný návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší s podmienkami:

- a) účel využitia – prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov základnej školy a deti materskej školy a zamestnancov ZŠ s MŠ,
- b) nájomné – vo výške 110 €/mesačne.

MsR vyhodnotila OVS dňa 20.01.2025 uznesením č. 11/25 ako úspešnú a požiadala riaditeľku Základnej školy s materskou školou Ul. P. Dobšinského 746/5 Prievidza uzavrieť so spol. RADEMAR s.r.o., Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, IČO 500 377 57 nájomnú zmluvu na prenechanie dočasne prebytočného majetku mesta, ktorej súťažný návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší s podmienkami:

- a) účel využitia – prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov základnej školy a detí materskej školy a zamestnancov ZŠ s MŠ,
- b) nájomné vo výške 110 €/mesačne.

Zmluva medzi ZŠ s MŠ Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza a RADEMAR s.r.o. bola uzavretá dňa 29. 01. 2025 za daných podmienok.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Rok 2024

Uznesenie č. 4/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola podaná v riadnom termíne, žiadosť bola schválená. Zmluva o poskytnutí NFP bola podpísaná, prebieha proces verejného obstarávania na zhotoviteľa.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 10/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje



Prievidza

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku na opatrovateľskú službu za účelom realizácie projektu s názvom: „Podpora opatrovateľskej služby v Prievidzi III “,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola podaná v riadnom termíne, projekt bol schválený, prebieha jeho implementácia.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 11/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Elektronabíjačky v meste Prievidza“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola podaná v riadnom termíne, prebieha administratívna kontrola žiadosti. Je vysoko pravdepodobné, že výzva bude zrušená.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 112/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Projekt technickej pomoci pre UMR Prievidza - Nováky“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu do maximálnej výšky 22 359,60 €, t.j. 8 % z celkových oprávnených výdavkov projektu,
- d) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola podaná v riadnom termíne, prebehla administratívna kontrola, odborné hodnotenie. Žiadosť bola schválená, Zmluva o poskytnutí NFP bola podpísaná, prebieha implementácia projektu.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 113/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje



Prievidza

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Realizácia opatrení kybernetickej a informačnej bezpečnosti – Mesto Prievidza“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu do maximálnej výšky 35 698,80 €, t. j. 8 % z celkových oprávnených výdavkov projektu,
- d) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola schválená, Zmluva o poskytnutí NFP je podpísaná, prebieha proces verejného obstarávania na dodávku služieb.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 163/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predĺženie dĺžky obdobia poskytovania dopravných služieb vo verejnom záujme o 50 % a uzavretie dodatku k zmluve v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1370/2007 o službách vo verejnom záujme v železničnej a cestnej osobnej doprave, podľa príslušných ustanovení Zmluvy o službách vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej doprave (mestskej hromadnej doprave) a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území mesta Prievidza a mesta Bojnice zo dňa 7.12.2018 s odkladacou podmienkou, že dopravca – SAD Prievidza, a.s., zabezpečí v lehote do 31.12.2027 najmenej jednu z týchto významných investícií:

- a) obstaranie 10 ks batériových elektrobusev s nulovými emisiami spolu s nabíjacou infraštruktúrou na účel zabezpečovania mestskej hromadnej dopravy na území mesta Prievidza a mesta Bojnice, ktoré budú financované prostredníctvom nenávratného finančného príspevku z Programu Slovensko (kód výzvy: PSK-MIRRI-005-2023-DV-FST v rámci implementácie Fondu na spravodlivú transformáciu – Podpora verejnej osobnej dopravy s nulovými emisiami.);
- b) obstaranie 6 ks batériových elektrobusev s nulovými emisiami na účel zabezpečovania mestskej hromadnej dopravy na území mesta Prievidza a mesta Bojnice, ktoré budú financované prostredníctvom nenávratného finančného príspevku z Programu Slovensko (kód výzvy: PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR v rámci podpory projektov integrovaných územných stratégií – Podpora rozvoja udržateľnej mobility mimo BSK).

Zároveň sa dopravca – SAD Prievidza, a.s., zaviazuje, že zabezpečí na vlastné náklady tieto významné investície, zlepšenia a aktivity:



Prievidza

- a) Významné rozšírenie vlastnej elektrickej infraštruktúry dopravcu, ktoré je nevyhnutné pre zavádzanie elektrobusev do mestskej hromadnej dopravy.
- b) Nákup vybavovacích zariadení do všetkých 32 autobusov z vlastných zdrojov. Po zavedení bude umožnený nástup cestujúcich všetkými dvermi, čím sa značne urýchli vybavovanie cestujúcich a dôjde k zrýchleniu dopravy.
- c) Vybudovanie najmenej 2 nabíjajúcich staníc na území miest obsluhovaných mestskou hromadnou dopravou z vlastných zdrojov. Nabíjacie stanice budú slúžiť na nabíjanie obstaraných elektrobusev a po ukončení Zmluvy o službách vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej doprave (mestskej hromadnej doprave) a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území mesta Prievidza a mesta Bojnice zo dňa 7.12.2018, a zároveň skončení odpisovania, budú bezodplatne odovzdané do majetku miest.
- d) Nájom pozemkov na parkovanie autobusov s cieľom zníženia prístavných a odstavných jazd a tým súvisiacich nákladov.
- e) Majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3264/33, na účel prevádzkovania zastávky MHD Pod skalou a obrátiska pre autobusy MHD, a následný prevod odčlenenej parcely mestu Prievidza za cenu podľa znaleckého posudku.
- f) Zabezpečovanie dopravy počas najmenej 2 významných podujatí ročne, organizovaných mestami, podľa dohody s mestom Prievidza a mestom Bojnice.
- g) Podporu propagačných kampaní zameraných na motiváciu k využívaniu verejnej dopravy v Prievidzi a Bojniciach, podľa dohody s mestom Prievidza a mestom Bojnice.
- h) Polep autobusov vo vizuále predloženom objednávatel'mi výkonov vo verejnom záujme.

Prvá výzva: dopravca – SAD Prievidza, a. s. čaká na podpis zmluvy s MIRRI, predpokladaný termín podpisu zmluvy je do konca januára 2025.

Druhá výzva : spoločnosť SAD Prievidza, a. s. v tomto čase súťaží dodávateľa.

Predpokladané ukončenie verejného obstarávania je do konca januára 2025. Následne po vysúťažení bude podaná žiadosť o NFP.

Prvá výzva: Podľa vyjadrenia MIRRI musí byť s objednávatel'mi (Prievidza a Bojnice) podpísaný dodatok k zmluve. SAD Prievidza, a.s. predložila objednávatel'om dodatky na podpis.

Druhá výzva: Verejné obstarávanie bolo ukončené, zmluva o NFP je v štádiu prípravy.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 213/II./24

Mestské zastupiteľstvo



Prievidza

II. schvaľuje

- a) zabezpečenie realizácie projektu s názvom: „SSS – spoznávaj, separuj, správaj sa!“ v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 1 %, t. j. 79,02 € z celkových oprávnených výdavkov projektu,
- c) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola podaná na Environmentálny fond, prebehol proces hodnotenia, žiadosť bola schválená, zmluva bola podpísaná, prebieha implementácia hlavných aktivít projektu.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 217/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) zaradenie obstarania zmeny ÚPN M Prievidza, parcela EKN č. 4900, 4901, 4902, k. ú. Prievidza, lokalita UO 18 - Opálený vrch, zmena regulatívov zahŕňajúca možnosť výstavby nových samostatných rekreačných zariadení pri zachovaní rozsahu súčasného rekreačného územia, s využitím objektov len na rekreačné účely a s limitmi využitia územia: zastavaná plocha objektu bez terasy do 60m², podlažnosť do 2.NP, sedlová strecha, oplotenie montované s priehľadnou výplňou, max. výška 1m, s výnimkou živých plotov.
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie zmeny ÚPN M Prievidza, parcela EKN č. 4900, 4901, 4902, k. ú. Prievidza, lokalita UO 18 - Opálený vrch“, od žiadateľa Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo, Hviezdoslavova ul. č. 3, Prievidza, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie tejto zmeny.

Predmetná zmena je zaradená do rozsahu Zmien a doplnkov 17 ÚPN M Prievidza.

Obstarávanie ZaD č.17 bolo pozastavené, preveruje sa možnosť získania dotácie a zvažuje sa obstaranie nového územného plánu mesta – porovnávajú sa všetky aspekty, ktoré vyplynú v prípade zmeny na obstaranie nového územného plánu, následne bude návrh uznesenia predložený MsZ na jeho zrušenie, resp. zmenu.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 218/II./24

Mestské zastupiteľstvo



Prievidza

II. schvaľuje

- a) zaradenie obstarania zmeny ÚPN M Prievidza, parcela CKN č. 7056/111, mimo zastavané územie k. ú. Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa Karton.sk, s.r.o., Severná ulica I. 2529/37, Prievidza, lokalita UO 7 Banská Vápenica, UPC 7-2, FPB 7-2-5 z funkčného využitia pre výhľadové rekreačné územie na navrhované funkčné využitie pre výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového a neareálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia bez negatívnych vplyvov na ŽP a obchodnú vybavenosť s limitmi využitia územia identickými so susedným FPB 7-2-1.
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie zmeny ÚPN M Prievidza, parcela CKN č. 7056/111, mimo zastavané územie k. ú. Prievidza, lokalita UO 7 Banská Vápenica, UPC 7-2, FPB 7-2-5, od žiadateľa Karton.sk, s.r.o., Severná ulica I. 2529/37, Prievidza, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie tejto zmeny.

Predmetná zmena je zaradená do rozsahu Zmien a doplnkov 17 ÚPN M Prievidza.

Obstarávanie ZaD č.17 bolo pozastavené, preveruje sa možnosť získania dotácie a zvažuje sa obstaranie nového územného plánu mesta – porovnávajú sa všetky aspekty, ktoré vyplývajú v prípade zmeny na obstaranie nového územného plánu, následne bude návrh uznesenia predložený MsZ na jeho zrušenie, resp. zmenu.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 220/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) nehnuteľný majetok – nebytový priestor v budove Základnej školy s materskou školou, Ul. P. Dobšinského 746/5, 971 01 Prievidza, súpisné číslo 746 na parcele číslo 4865 v k. ú. Prievidza vedenej na LV 8488 vo výmere 10,00 m² za dočasne prebytočný v zmysle článku II. Bod 2.1 ods. 3 internej smernice č. 131
- b) zámer Základnej školy s materskou školou, Ulica P. Dobšinského 746/5, Prievidza prenajať dočasne prebytočný majetok mesta – nebytový priestor v budove Základnej školy s materskou školou, Ul. P. Dobšinského 746/5, 971 01 Prievidza, súpisné číslo 746 na parcele číslo 4865 v k. ú. Prievidza vedenej na LV 8488 vo výmere 10,00 m² formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
 1. účel využitia – prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov navštevujúcich základnú školu s materskou školou, s povinnosťou participácie na školských akciách formou dodávania produktov vo zvýhodnenej cene pre školu, a prispôsobenia služieb



Prievidza

(najmä otváracích hodín a produktov) požiadavkám stravovania detí a žiakov. Tieto požiadavky určuje riaditeľka školy písomným oznámením.

2. nájomné – minimálne vo výške 75 €/ mesačne,
3. úhrada nájomného: 1 x mesačne prevodným príkazom,
4. úhrada nákladov za elektrickú energiu a vodu podľa zariadení umiestnených v prenajatých priestoroch mesačne na základe vystavenej faktúry a kúrenie a komunálny odpad mesačne v zmysle kalkulačného listu,
5. doba nájmu neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou, s možnosťou výpovede bez udania dôvodu,
6. platné oprávnenie podnikateľ v oblasti poskytovania stravovacích služieb,
7. víťaz súťaže sa zaväzuje predložiť projektovú dokumentáciu zariadení umiestnených v prenajatých priestoroch z dôvodu určenia výšky ceny za spotrebované energie do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.
8. **Obhliadku predmetnej nehnuteľnosti** je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na tel. čísle 0911 327 989.
9. Lehota na podávanie návrhov: do 20.11.2024 do 12.00 hod.
10. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
11. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Základná škola s materskou školou

Ul. P. Dobšinského 746/5

97101 Prievidza

doporučenou zásilkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž – nájom nehnuteľnosti bufet Dobšinského – NEOTVÁRAŤ**“.

Spôsob podávania elektronických návrhov: návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorá je súčasťou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky ZŠ s MŠ Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ – ZŠ s MŠ Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza. Po zobrazení „Vytvorenie správy“



Prievidza

v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**Súťaž – nájom nehnuteľnosti – bufet Dobšinského – NEOTVÁRAŤ**“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronický návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať.

Návrh nájomnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie;
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov;
 - právnické osoby a fyzické osoby – živnostníci, k návrhu zmluvy doložia originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako tri mesiace;
 - v prípade ak sa jedná o iný spôsob registrácie, je potrebné doložiť overené plnú moc na zastupovanie právnickej osoby;
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti, nájomné;
 - náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a Internou smernicou mesta Prievidza – IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.
12. Víťaz súťaže musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase uzatvorenia zmluvy o nájme vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
13. Predložený návrh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
14. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 4 a 5. Vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže vylúčené.



Prievidza

15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
16. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
17. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
18. Víťazný návrh nájomnej zmluvy bude predložený na podpis riaditeľovi koly do 15 dní od vyhodnotenia súťaže.
19. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
20. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
21. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
22. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
23. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo po uverejnení podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

MsR uznesením č. 290/24 zo dňa 25. 11. 2024 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú Základnou školou s materskou školou Ul. P. Dobšinského 746/5 Prievidza na základe uznesenia MsZ v Prievidzi č. 220/24 zo dňa 28.10.2024 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh predložil: RADEMAR s.r.o., Ul. Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice. Z dôvodu procesnej chyby, t. j. nedodržania postupu podľa Čl. 5.1.3, bod 9 IS - 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta t. j. po spísaní záznamu z otvárania súťažných návrhov komisiou OVS, zverejnenie všetkých doručených súťažných návrhov do obchodnej verejnej súťaže a to na úradnej tabuli mesta, CUET a na webovom sídle mesta, a to po dobu minimálne 30 dní pred vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže mestskou radou, bolo uznesenie MsR č. 290/24 zo dňa 25. 11. 2024 uznesením MsR č. 2/25 zo dňa 20. 01. 2025 zrušené.

MsR na svojom zasadnutí dňa 20. 01. 2025 uznesením MsR č. 11/25 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú Základnou školou s materskou školou Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza na základe uznesenia MsZ v Prievidzi č. 220/24 zo dňa 28.10.2024 ako úspešnú, najvýhodnejší súťažný návrh predložila spol. RADEMAR s.r.o., Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, IČO: 500 37 757.



Prievidza

Zmluva medzi ZŠ s MŠ Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza a RADEMAR, s.r.o., bola uzavretá dňa 29. 01. 2025.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 255/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „Revitalizácia vnútrobloku na Baníckej ulici v Prievidzi“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: “Revitalizácia vnútrobloku na Baníckej ulici v Prievidzi realizovaného v rámci výzvy: PKS-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 v maximálnej výške 62 117,14 €,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola schválená, Zmluva o poskytnutí NFP je podpísaná, pripravuje sa verejné obstarávanie na zhotoviteľa.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 256/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „Revitalizácia vnútrobloku na Ulici M. Mišíka v Prievidzi“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: “Revitalizácia vnútrobloku na Ulici M. Mišíka v Prievidzi realizovaného v rámci výzvy: PKS-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 v maximálnej výške 44 546,46 €, Strana 7 z 48
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola schválená, Zmluva o poskytnutí NFP je podpísaná, verejné obstarávanie na zhotoviteľa je vyhlásené.

- uznesenie v sledovaní



Prievidza

Uznesenie č. 257/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „Športová zóna na Ul. M. Mišíka v Prievidzi“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: “Športová zóna na Ul. M. Mišíka v Prievidzi realizovaného v rámci výzvy: PKS-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 v maximálnej výške 19 936,69 €,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola schválená, čaká sa na Zmluvu o poskytnutí NFP, verejné obstarávanie na zhotoviteľa je vyhlásené.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 258/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: “Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi realizovaného v rámci výzvy: PKS-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 v maximálnej výške 77 869,27 €,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola schválená, čaká sa na Zmluvu o poskytnutí NFP, pripravuje sa verejné obstarávanie na zhotoviteľa.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 259/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje



Prievidza

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu: „Multifunkčné ihrisko v Prievidzi“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: “Multifunkčné ihrisko v Prievidzi realizovaného v rámci výzvy: PKS-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR“ , ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 v maximálnej výške 23 241,80 €,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola schválená, Zmluva o poskytnutí NFP je podpísaná, prebieha proces verejného obstarávania na zhotoviteľa.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 265/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán mesta Prievidza, zmeny a doplnky č. 17.

Obstarávanie ZaD č.17 bolo pozastavené, preveruje sa možnosť získania dotácie a zvažuje sa obstaranie nového územného plánu mesta – porovnávajú sa všetky aspekty, ktoré vyplynú v prípade zmeny na obstaranie nového územného plánu, následne bude návrh uznesenia predložený MsZ na jeho zrušenie, resp. zmenu.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 268/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) zmenu výšky regulovaného nájomného bytov v zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z.z., zo dňa 21.10.2024 a podľa uvedenej prílohy a spôsob jeho ďalších úprav, a to navýšením vo vyhláškou stanovených limitoch, a to na základe posúdenia SMMP, s. r. o., ktorá v rozhodnutí o zvýšení nájomného zohľadní situáciu na trhu nájomného bývania, vývoj príjmov domácností, príspevkov na bývanie, obsadenosť bytov, s ktorými hospodári, ako aj iné faktory, napr. lokality, sociálny status žiadateľov o pridelenie bytu a pod.

b) aby rozdiel medzi pôvodným a zvýšeným nájomným v bytových domoch na Gazdovskej ulici, ktorý bude SMMP, s. r. o., zasielať na účet mesta, bol príjmom fondu rozvoja



Prievidza

bývania, z ktorého budú prostriedky účelovo vynakladané na obnovu a rozvoj bytového fondu mesta.

SMMP, s.r.o. bude plniť uznesenie priebežne počas nasledovného obdobia roka 2025, ako aj v nasledujúcich rokoch, v termínoch predlžovania nájomných vzťahov. Pre tento rok sa začnú upravovať výšky nájomného v mesiaci apríl.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 271/III./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zástupcov mesta Prievidza v obchodnej spoločnosti PTH, a.s., JUDr. Katarínu Macháčkovú do funkcie člena predstavenstva, Ing. Ľuboša Jelačiča do funkcie predsedu dozornej rady a JUDr. Jána Martičeka do funkcie člena dozornej rady,

III. žiada primátorku mesta

predložiť na valné zhromaždenie obchodnej spoločnosti PTH, a.s., návrh mesta Prievidza, ako akcionára spoločnosti PTH, a.s., na schválenie nových zástupcov mesta podľa bodu II. tohto uznesenia.

Bude predmetom rokovania valného zhromaždenia, predpoklad konania VZ je máj 2025.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 272/II./24

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zámer a spôsob financovania investičnej akcie „Lávka pre peších ponad železnicu“, v rozpočte mesta v roku 2025 zo zdrojov mesta a zaradenie finančných prostriedkov do návrhu I. zmeny Programového rozpočtu mesta v roku 2025, v Programe 7 Komunikácie, podprogram 2 Výstavba miestnych komunikácií, ekonomická klasifikácia 700 Kapitálové výdavky, v predpokladanej hodnote cca 280 060 €, podľa výsledkov verejného obstarávania.

Uznesením bol schválený zámer a spôsob financovania akcie „Lávka pre peších ponad železnicu“, v rozpočte mesta v roku 2025 zo zdrojov mesta a zaradenie finančných prostriedkov do návrhu I. zmeny Programového rozpočtu mesta v roku 2025, v Programe 7 Komunikácie, podprogram 2 Výstavba miestnych komunikácií, ekonomická klasifikácia 700 Kapitálové výdavky, v predpokladanej hodnote cca 280 060 €, podľa výsledkov verejného obstarávania.

Po predložení formulára zmeny rozpočtovej požiadavky odborom stavebného poriadku, výstavby a ŽP, bola požiadavka zapracovaná do návrhu I. zmeny programového rozpočtu



Prievidza

mesta v roku 2025, v Programe 7 Komunikácie, podprogram 2 Výstavba miestnych komunikácií, akcia 34 Lávka pre peších ponad železnicu, vo výške rozpočtu 352 428 €. Po schválení návrhu I. zmeny rozpočtu mesta v roku 2025 sa odporúča uznesenie vypustiť zo sledovania.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2023

Uznesenie č. 65/II./23

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Rekonštrukcia cvičebného priestoru ZŠ s MŠ Prievidza, Ul. P. Dobšinského“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu do maximálnej výšky 90 723 €, t.j. 51 % z celkových oprávnených výdavkov projektu,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Predložená žiadosť o poskytnutie príspevku bola schválená, prebehol proces verejného obstarávania na zhotoviteľa, hlavné aktivity projektu boli ukončené. Proces administratívnej a finančnej kontroly bol ukončený záverečnou správou vo februári 2025.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 248/II./23

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) obstaranie – „Zmeny UPN M Prievidza, funkčnopriestorový blok FPB 7-2-9 - doplnenie regulatívu „možnosti viacpodlažného bývania“ v obytnom území IBV, vrátane polyfunkčných objektov, prípadne polyfunkčného parteru pod bytovými domami, do pôvodných regulatívov platných pre túto lokalitu s tým, že na parcelách bude možná iba „málopodlažná výstavba“ (max 3 NP + ustúpené podlažie s terasami),
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie „Zmeny UPN M Prievidza, funkčnopriestorový blok FPB 7-2-9 - doplnenie regulatívu „možnosti viacpodlažného bývania“ v obytnom území IBV, vrátane polyfunkčných objektov, prípadne polyfunkčného parteru pod bytovými domami, do pôvodných regulatívov platných pre túto lokalitu, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.



Prievidza

Predmetná zmena je zaradená do rozsahu ZaD 17 ÚPN M Prievidza. Obstarávanie ZaD č.17 bolo pozastavené, preveruje sa možnosť získania dotácie a zvažuje sa obstaranie nového územného plánu mesta – porovnávajú sa všetky aspekty, ktoré vyplynú v prípade zmeny na obstaranie nového územného plánu, následne bude návrh uznesenia predložený MsZ na jeho zrušenie, resp. zmenu.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 308/II./23

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Kontaktné centrum v Prievidzi“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu do maximálnej výšky 56 990,67 €, t. j. 8 % z celkových oprávnených výdavkov projektu,
- d) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola predložená na Riadiaci orgán, prebehlo odborné hodnotenie, žiadosť o NFP bola úspešná. Zmluva o NFP bola podpísaná, prebieha implementácia aktivít projektu.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 316/II./23

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na „Rekreačné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby záhradnej – rekreačnej chatky a užívania pozemkov 618/1; 617/6 KU Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa na záhradkárске účely tak, ako to bolo uvedené v kúpnej zmluve č. 24/20 (na základe obchodnej verejnej súťaže) s podmienkou, že v regulatívoch bude zapracovaná možnosť realizácie len jednopodlažných stavieb – záhradných chatiek v rozsahu do 25 m² (drobná stavba) s tým, že v rámci spracovávania týchto zmien bude útvár hlavného architekta citlivo pristupovať k požiadavkám na určenie rozsahu zastavaných plôch daného územia,
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21- 2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC, plochy



Prievidza

poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na Rekreačné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby záhradnej – rekreačnej chatky a užívania pozemkov 618/1; 617/6 KU Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa na záhradkárске účely tak, ako to bolo uvedené v kúpnej zmluve č. 24/20 (na základe obchodnej verejnej súťaže) vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Predmetná zmena je zaradená do rozsahu ZaD 17 ÚPN M Prievidza. Obstarávanie ZaD č.17 bolo pozastavené, preveruje sa možnosť získania dotácie a zvažuje sa obstaranie nového územného plánu mesta – porovnávajú sa všetky aspekty, ktoré vyplynú v prípade zmeny na obstaranie nového územného plánu, následne bude návrh uznesenia predložený MsZ na jeho zrušenie, resp. zmenu.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2022

Uznesenie č. 291/II./22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2-4“ – zmena pôvodného funkčného využitia „Obytné územie VÝHLAD“ na „Obytné územie NÁVRH“,
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2-4“ – zmena pôvodného funkčného využitia „Obytné územie VÝHLAD“ na „Obytné územie NÁVRH“ žiadateľov: Juraj Čibik, Ul. odbojárrov 18, Prievidza a Michaela Bátorová, Podhorská ul. 407/95, Prievidza vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Predmetná zmena je zaradená do rozsahu ZaD 17 ÚPN M Prievidza. Obstarávanie ZaD č.17 bolo pozastavené, preveruje sa možnosť získania dotácie a zvažuje sa obstaranie nového územného plánu mesta – porovnávajú sa všetky aspekty, ktoré vyplynú v prípade zmeny na obstaranie nového územného plánu, následne bude návrh uznesenia predložený MsZ na jeho zrušenie, resp. zmenu.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 293/II./22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje



Prievidza

- a) obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza, v rozsahu územia od chaty Mraznica, pozdĺž vodného toku Mraznica až po pozemok Hornonitrianskych baní Prievidza CKN 7712/3 KU Prievidza, nachádzajúceho sa vo funkčnopriestorovom bloku 21-2, so zmenou funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „Rekreačné územie intenzívne“, žiadateľ – DKP SLOVAKIA, s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky,
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza, v rozsahu územia od chaty Mraznica, pozdĺž vodného toku Mraznica až po pozemok Hornonitrianskych baní Prievidza CKN 7712/3 KU Prievidza, nachádzajúceho sa vo funkčnopriestorovom bloku 21-2, so zmenou funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „Rekreačné územie intenzívne“, žiadateľa – DKP SLOVAKIA s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Predmetná zmena je zaradená do rozsahu ZaD 17 ÚPN M Prievidza. Obstarávanie ZaD č.17 bolo pozastavené, preveruje sa možnosť získania dotácie a zvažuje sa obstaranie nového územného plánu mesta – porovnávajú sa všetky aspekty, ktoré vyplývajú v prípade zmeny na obstaranie nového územného plánu, následne bude návrh uznesenia predložený MsZ na jeho zrušenie, resp. zmenu.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 323/II./22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) obstaranie – Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), Urbanistický obvod UO 18 Opálený vrch - zmena určeného funkčného využitia „skládka odpadu“ (odkalisko) na „Rekreačné územie – neareálové využitie formou parku - charakteru voľnej krajiny s vodnou plochou, pre aktívny a pasívny odpočinok –každodennú rekreáciu“,
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie „Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza) Urbanistického obvodu UO 18 Opálený vrch - zmena určeného funkčného využitia „skládka odpadu“ (odkalisko) na „Rekreačné územie – neareálové využitie formou parku - charakteru voľnej krajiny s vodnou plochou, pre aktívny a pasívny odpočinok – každodennú rekreáciu“ vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Predmetná zmena je zaradená do rozsahu ZaD 17 ÚPN M Prievidza. Obstarávanie ZaD č.17 bolo pozastavené, preveruje sa možnosť získania dotácie a zvažuje sa obstaranie nového územného plánu mesta – porovnávajú sa všetky aspekty, ktoré vyplývajú v prípade



Prievidza

zmeny na obstaranie nového územného plánu, následne bude návrh uznesenia predložený MsZ na jeho zrušenie, resp. zmenu.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2021

Uznesenie č. 68/II./21

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) zámer rozšíriť Územie udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza-Nováky a obce Koš o nového ďalšieho člena - mesto Bojnice,
- b) uzavretie dodatku k Memorandu o spolupráci na príprave územnej Integrovannej stratégie udržateľného mestského rozvoja miest Prievidza-Nováky zo dňa 17. decembra 2020, ktorým medzi doterajšie zmluvné strany pristúpi mesto Bojnice,
- c) vypracovanie Vstupnej správy Integrovannej územnej stratégie územia UMR Prievidza-Nováky, obce Koš a mesta Bojnice v súlade s postupom a odporúčaniami v Jednotnom metodickom rámci pre prípravu integrovaných územných stratégií a integrovaných územných investícií v SR v programovom období 2021-2027, vypracovaných ministerstvom, vrátane zapojenia sa obcí.

Dodatok k Memorandu o spolupráci na príprave územnej Integrovannej stratégie udržateľného mestského rozvoja miest Prievidza-Nováky zo dňa 17.12.2020, ktorým medzi doterajšie zmluvné strany pristúpilo mesto Bojnice, bol uzatvorený 27.04.2021 a je účinný od 06.05.2021.

Vstupná správa Integrovannej územnej stratégie územia mestskej funkčnej oblasti Prievidza – Nováky bola vypracovaná v súlade s postupom a odporúčaniami v Jednotnom metodickom rámci pre prípravu integrovaných územných stratégií a integrovaných územných investícií v SR v programovom období 2021-2027, následne zaslaná na RO a TSK a bola vzatá na vedomie Radou partnerstva pre integrovanú územnú stratégiu TSK 03.02.2021.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2018

Uznesenie č. 499/II./18

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu zóny od žiadateľa



Prievidza

Kataríny Géczyovej, Tulská 47, Banská Bystrica vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Predmetná UPČ 5a je zahrnutá do rozsahu spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN Z Necpaly – prebieha prepracovanie návrhu spracovateľom.

- uznesenie v sledovaní v časti II. b)

Rok 2011

Uznesenie č. 73/IV. až VI./11

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje

záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábřežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,

V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kaniaňka a napojením na komunikačný systém,

VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej

konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Keďže termín realizácie obchvatu nie je známy, nebola daná ani požiadavka do rozpočtu na realizáciu do nasledovného obdobia. TSK pri ostatných zmenách a doplnkoch Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja neodsúhlasil a nezpracoval požiadavku mesta Prievidza na komunikačné prepojenie miestnej komunikácie s obchvatom, keďže na cestu I. triedy je možné pripojiť len komunikáciu II. resp. III. triedy.

Mesto Prievidza opätovne zaslalo návrh na zaradenie uvedeného cestného prepojenia do územného plánu TSK. Termín realizácie II. etapy obchvatu nie je známy. Príprava a realizácia zámeru je momentálne z uvedených dôvodov pozastavená.

Mesto Prievidza zaslalo návrh na zaradenie uvedeného cestného prepojenia do plánu udržateľnej mobility TSK.

- uznesenie v sledovaní



Prievidza

Rok 2010

Uznesenie č. 246/II./10

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.

M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábrežie sv. Metoda – Nábrežie J. Kalinčiaka.
Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

M-9 lávka pre peších, potrubný most:

V októbri 2016 sa vypracoval statický posudok skutkového stavebno – technického stavu lávky. Nosná konštrukcia posudzovanej lávky je limitne poškodená a opotrebovaná, má ukončenú svoju fyzickú životnosť a v súčasnom stave je nevyhovujúca, v extrémnom prípade nie je možné vylúčiť jej kolaps.

Nakoľko opakovane neboli v rozpočte schválené finančné prostriedky na kompletnú rekonštrukciu lávky, muselo byť z dôvodu zlého technického stavu zabezpečené uzavretie lávky.

Opätovne bola podaná požiadavka do I. zmeny programového rozpočtu mesta v roku 2022 na vypracovanie projektovej dokumentácie. Finančné prostriedky neboli schválené.

Bola podaná požiadavka do programového rozpočtu mesta na roky 2023,2024,2025 na vypracovanie projektovej dokumentácie. Finančné prostriedky neboli schválené.

Opätovne bola podaná požiadavka do programového rozpočtu mesta na roky 2024, 2025, 2026 na vypracovanie projektovej dokumentácie. Finančné prostriedky neboli schválené.

Finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie sú zahrnuté v návrhu programového rozpočtu na rok 2025, ktorý bude predložený na schválenie MsZ dňa 09.12.2024.

Finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie neboli schválené v programovom rozpočte mesta na rok 2025.

- uznesenie v sledovaní

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97 v znení uzn. č. 345/II./14 a uzn. č. 127/IV./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ, týkajúcich sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien 2 x ročne a to v mesiaci jún a október.



Prievidza

Právna kancelária vyhodnocuje uznesenia týkajúce sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien, ktoré budú predložené na rokovanie MsZ v mesiaci jún 2025 a následne v mesiaci október 2025.

- uznesenie v sledovaní



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Materiál mestského zastupiteľstva

Príloha č. 1 k materiálu č. 21/2025

Mestské zastupiteľstvo: 28.04.2025

Názov materiálu: Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

Predkladá: Ing. Henrieta Pietriková
hlavná kontrolórka mesta

Spracovala: Ing. Henrieta Pietriková
hlavná kontrolórka mesta

Napísala: Ing. Henrieta Pietriková
hlavná kontrolórka mesta

V Prievidzi dňa: 15.04.2025





Prievidza

Dôvodová správa:

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka stanovisko k plneniu uznesení mestského zastupiteľstva v Prievidzi.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

Uznesenie č. /25

I. berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi



Prievidza

Uznesenie č. 220/24 a uznesenie č. 26/25

Uznesenie č. 65/23



Prievidza

Stanovisko

hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva.

Navrhnuté na vypustenie zo sledovania sú 3 uznesenia. Kontrolou bol preverený súlad uznesení, ktoré sú navrhnuté na vypustenie zo sledovania so zmluvami a dokladmi preukazujúcimi splnenie predmetného uznesenia.

V úvode je uvedený ucelený zoznam žiadostí, ktoré sú predmetom vyhodnotenia uznesení a stav ich plnenia, prostredníctvom ktorých mesto požiadalo o získanie mimorozpočtových zdrojov.

p. číslo	číslo uznesenia	špecifikácia žiadosti	stav jej plnenia
1.	13/II/25	projekt „Modernizácia ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“	Zámer bol odsúhlasený MIRRI, následne KR UMR Prievidza – Nováky, žiadosť o NFP je vzhľadom na nutný presun finančných prostriedkov do opatrenia RSO.4.2 a aktualizáciu rozpočtu projektu pred dokončením, predpokladaný termín predloženia apríl 2025
2.	4/II/24	projekt "Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi"	Zmluva o poskytnutí NFP bola podpísaná, prebieha proces verejného obstarávania na zhotoviteľa.
3.	10/II/24	projekt "Podpora opatrovateľskej služby v Prievidzi III"	Aktuálne prebieha implementácia projektu.
4.	11/II/24	projekt " Elektronabíjačky v meste Prievidza"	Aktuálne prebieha proces administratívnej kontroly.
5.	112/II/24	projekt „Projekt technickej pomoci pre UMR Prievidza - Nováky“	Prebehla administratívna kontrola, odborné hodnotenie, žiadosť o NFP bola úspešná, zmluva o NFP bola podpísaná, prebieha implementácia aktivít projektu.



Prievidza

p. číslo	číslo uznesenia	špecifikácia žiadosti	stav jej plnenia
6.	113/II/24	projekt „Realizácia opatrení kybernetickej a informačnej bezpečnosti – Mesto Prievidza“	Zmluva o poskytnutí NFP je podpísaná, pripravujú sa podklady pre vyhlásenie verejného obstarávania na dodávku služieb.
7.	213/II/24	projekt "SSS- spoznávaj, separuj, správaj sa!"	Žiadosť bola schválená, čaká sa na podpis zmluvy s Environmentálnym fondom, následne začne implementácia plánovaných aktivít projektu.
8.	255/II/24	projekt „Revitalizácia vnútrobloku na Baníckej ulici v Prievidzi“	Zmluva o poskytnutí NFP je podpísaná, pripravuje sa verejné obstarávanie na zhotoviteľa.
9.	256/II/24	projekt „Revitalizácia vnútrobloku na Ulici M. Mišíka v Prievidzi“	Zmluva o poskytnutí NFP je podpísaná, verejné obstarávanie na zhotoviteľa je vyhlásené.
10.	257/II/24	projekt „Športová zóna na Ul. M. Mišíka v Prievidzi“	Žiadosť o NFP bola schválená, čaká sa na Zmluvu o poskytnutí NFP, verejné obstarávanie na zhotoviteľa je vyhlásené.
11.	258/II/24	projekt „Revitalizácia vnútrobloku na sídlisku Kopanice v Prievidzi“	Žiadosť o NFP bola schválená, čaká sa na Zmluvu o poskytnutí NFP, pripravuje sa verejné obstarávanie na zhotoviteľa.
12.	259/II/24	projekt „Multifunkčné ihrisko v Prievidzi“	Zmluva o poskytnutí NFP je podpísaná, prebieha proces verejného obstarávania na zhotoviteľa.
13.	308/II/23	projekt "Kontaktné centrum v Prievidzi"	Zmluva o NFP bola podpísaná, prebieha implementácia aktivít projektu.

1. Uznesenie číslo: 220/24 zo dňa 28.10.2024

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) nehnuteľný majetok – nebytový priestor v budove Základnej školy s materskou školou, Ul. P. Dobšinského 746/5, 971 01 Prievidza, súpisné číslo 746 na parcele



Prievidza

číslo 4865 v k. ú. Prievidza vedenej na LV 8488 vo výmere 10,00 m² za dočasne prebytočný v zmysle článku II. Bod 2.1 ods. 3 internej smernice č. 131

b) zámer Základnej školy s materskou školou, Ulica P. Dobšinského 746/5, Prievidza prenajať dočasne prebytočný majetok mesta – nebytový priestor v budove Základnej školy s materskou školou, Ul. P. Dobšinského 746/5, 971 01 Prievidza, súpisné číslo 746 na parcele číslo 4865 v k. ú. Prievidza vedenej na LV 8488 vo výmere 10,00 m² formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia – prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov navštevujúcich základnú školu s materskou školou, s povinnosťou participácie na školských akciách formou dodávania produktov vo zvýhodnenej cene pre školu, a prispôsobenia služieb (najmä otváracích hodín a produktov) požiadavkám stravovania detí a žiakov. Tieto požiadavky určuje riaditeľka školy písomným oznámením.
2. nájomné – minimálne vo výške 75 €/ mesačne,
3. úhrada nájomného: 1 x mesačne prevodným príkazom,
4. úhrada nákladov za elektrickú energiu a vodu podľa zariadení umiestnených v prenajatých priestoroch mesačne na základe vystavenej faktúry a kúrenie a komunálny odpad mesačne v zmysle kalkulačného listu,
5. doba nájmu neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou, s možnosťou výpovede bez udania dôvodu,
6. platné oprávnenie podnikateľ v oblasti poskytovania stravovacích služieb,
7. víťaz súťaže sa zaväzuje predložiť projektovú dokumentáciu zariadení umiestnených v prenajatých priestoroch z dôvodu určenia výšky ceny za spotrebované energie do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy.
8. Obhliadku predmetnej nehnuteľnosti je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na tel. čísle 0911 327 989.
9. Lehota na podávanie návrhov: do 20.11.2024 do 12.00 hod.
10. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
11. Spôsob podávania listinných návrhov: návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Základná škola s materskou školou
Ul. P. Dobšinského 746/5 97101
Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž – nájom nehnuteľnosti bufet Dobšinského – NEOTVÁRAŤ**“



Prievidza

Spôsob podávania elektronických návrhov: návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorá je súčasťou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky ZŠ s MŠ Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ – ZŠ s MŠ Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza. Po zobrazení „Vytvorenie správy v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „Súťaž – nájom nehnuteľnosti – bufet Dobšinského – NEOTVÁRAŤ“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronický návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať.

Návrh nájomnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie;
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov;
- právnické osoby a fyzické osoby – živnostníci, k návrhu zmluvy doložia originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako tri mesiace;
- v prípade ak sa jedná o iný spôsob registrácie, je potrebné doložiť overené plnú moc na zastupovanie právnickej osoby;
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti, nájomné;
- náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a Internou smernicou mesta Prievidza – IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

12. Víťaz súťaže musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase uzatvorenia zmluvy o nájme vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
13. Predložený návrh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
14. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 4 a 5. Vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže vylúčené.



Prievidza

15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
16. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
17. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
18. Víťazný návrh nájomnej zmluvy bude predložený na podpis riaditeľovi školy do 15 dní od vyhodnotenia súťaže.
19. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
20. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
21. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
22. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
23. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo po uverejnení podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

MsR uznesením č. 290/24 zo dňa 25.11.2024 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú Základnou školou s materskou školou Ul. P. Dobšinského 746/5 Prievidza na základe uznesenia MsZ v Prievidzi č. 220/24 zo dňa 28.10.2024 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh predložil: RADEMAR s.r.o., Ul. Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice.

Z dôvodu procesnej chyby, t. j. nedodržania postupu podľa Čl. 5.1.3, bod 9 IS - 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta t. j. po spísaní záznamu z otvárania súťažných návrhov komisiou OVS, zverejnenie všetkých doručených súťažných návrhov do obchodnej verejnej súťaže a to na úradnej tabuli mesta, CUET a na webovom sídle mesta, a to po dobu minimálne 30 dní pred vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže mestskou radou, bolo uznesenie MsR č. 290/24 zo dňa 25.11.2024 uznesením MsR č. 2/25 zo dňa 20.01.2025 zrušené.

MsR na svojom zasadnutí dňa 20.01.2025 uznesením MsR č. 11/25 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú Základnou školou s materskou školou Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza na základe uznesenia MsZ v Prievidzi č. 220/24 zo dňa 28.10.2024 ako úspešnú, najvýhodnejší súťažný návrh predložila spol. RADEMAR s.r.o., Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, IČO: 500 37 757.



Prievidza

Zmluva medzi ZŠ s MŠ Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza a RADEMAR, s.r.o., bola uzavretá dňa 29. 01. 2025.

- návrh na vypustenie zo sledovania

a uznesenie č. 26/25 zo dňa 03.02.2025

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu o vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži o najvýhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie dočasne prebytočného majetku mesta v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 220/24 dňa 28.10.2024 – nebytový priestor v budove Základnej školy s materskou školou Ul. P. Dobšinského Prievidza, súpisné číslo 746 na parcele číslo 4865 v k. ú. Prievidza vedenej na LV 8488 vo výmere 10,00 m² na prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov základnej školy a deti materskej školy.
- b) informáciu o doručení troch súťažných návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie dočasne prebytočného majetku mesta podľa písm. a) tohto uznesenia, a to:
 1. súťažný návrh Jaroslava Hanzela Rademar, Ul. Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, IČO: 336 55 642, za ponúkané nájomné vo výške 75 €/mesiac,
 2. súťažný návrh Tomáša Chandoga, Lúčky 242/2, 972 01 Bojnice, za ponúkané nájomné vo výške 82 €/mesiac,
 3. súťažný návrh RADEMAR s.r.o., Ul. Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, IČO: 500 37 757, za ponúkané nájomné vo výške 110 €/mesiac.
- c) informáciu, že doručené súťažné návrhy uvedené v písm. b) tohto uznesenia boli zverejnené po dobu 30 dní na úradnej tabuli mesta, na CUET, na webovom sídle mesta a na webovom sídle Základnej školy s materskou školou, Ul. P. Dobšinského 756/5, Prievidza, a to od 28.11.2024 do 3.1.2025,
- d) Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 11/25 zo dňa 20. 01. 2025 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú Základnou školou s materskou školou Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 220/24 zo dňa 28.10.2024 ako úspešnú, najvýhodnejší súťažný návrh predložila spol. RADEMAR s.r.o., Ul. Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, IČO: 500 37 757. Mestská rada v Prievidzi požiadala riaditeľku Základnej školy s materskou školou Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza uzavrieť so spol. RADEMAR s.r.o., Ul. Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, IČO: 500 377 57 nájomnú zmluvu na prenechanie dočasne prebytočného majetku mesta, ktorej súťažný návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší s podmienkami:



Prievidza

- a) účel využitia – prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov základnej školy a detí materskej školy a zamestnancov ZŠ s MŠ,
- b) nájomné – vo výške 110 €/mesačne.

Vyhodnotenie uznesenia

MsR vyhodnotila OVS dňa 20.01.2025 uznesením č. 11/25 ako úspešnú a požiadala riaditeľku Základnej školy s materskou školou Ul. P. Dobšinského 746/5 Prievidza uzavrieť so spol. RADEMAR s.r.o., Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice, IČO 500 377 57 nájomnú zmluvu na prenechanie dočasne prebytočného majetku mesta, ktorej súťažný návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší s podmienkami:

- a) účel využitia – prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre žiakov základnej školy a detí materskej školy a zamestnancov ZŠ s MŠ,
- b) nájomné vo výške 110 €/mesačne.

Zmluva medzi ZŠ s MŠ Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza a RADEMAR s.r.o. bola uzavretá dňa 29. 01. 2025 za daných podmienok.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Kontrola plnenia uznesenia

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 01/25** uzatvorená dňa 29.01.2025 medzi Základnou školou s materskou školou, Ul. P. Dobšinského 746/5, Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Rademar s.r.o., Janka Kráľa 427/26, Bojnice**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 20/2025.

Predmet zmluvy:

- nebytový priestor v budove Základnej školy s materskou školou Ul. P. Dobšinského Prievidza, súpisné číslo 746 na parcele číslo 4865 v k. ú. Prievidza vedenej na LV 8488 vo výmere 10 m²,
- na účel prevádzky školského bufetu s povinnosťou participácie na školských akciách formou dodávania produktov vo zvýhodnenej cene pre školu a prispôsobenia služieb, požiadavkám stravovania detí a žiakov,
- zmluva na dobu neurčitú 3-mesačnou výpovednou lehotou.



Prievidza

Cena nájmu: zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 110,00 €/mesiac, ktoré bude uhrádzať vždy na kalendárny mesiac vopred v termíne do 15. dňa v príslušnom mesiaci.

Zverejnenie dňa 04.04.2025 a nadobudnutie účinnosti NZ dňa 05.04.2025.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

2. Uznesenie číslo: 65/23

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Rekonštrukcia cvičebného priestoru ZŠ s MŠ Prievidza, Ul. P. Dobšinského“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu do maximálnej výšky 90 723 €, t.j. 51 % z celkových oprávnených výdavkov projektu,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Vyhodnotenie uznesenia

Predložená žiadosť o poskytnutie príspevku bola schválená, prebehol proces verejného obstarávania na zhotoviteľa, hlavné aktivity projektu boli ukončené. Proces administratívnej a finančnej kontroly bol ukončený záverečnou správou vo februári 2025.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Kontrola plnenia uznesenia

Ku kontrole bola predložená spisová dokumentácia k projektu: „Rekonštrukcia cvičebného priestoru ZŠ s MŠ Prievidza, Ul. P. Dobšinského“, obsahujúca žiadosť o príspevok, zmeny v projekte, odovzdávajúci protokol a publicitu projektu.

Dňa 17.04.2023 mesto odoslalo Fondu na podporu športu, Bratislava žiadosť o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe Výzvy č. 2022/002 na projekt „Rekonštrukcia cvičebného priestoru ZŠ s MŠ Prievidza, Ul. P. Dobšinského“.



Prievidza

Celková výška výdavkov projektu v zmysle žiadosti 164 190,96 Eur, požadovaná výška príspevku 80 450,96 Eur, výška spolufinancovania z vlastných zdrojov 83 740,00 Eur (51 %). Harmonogram realizácie projektu od 22.09.2023 do 20.11.2023.

Zmluva o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2022/002-190 bola zverejnená dňa 25.08.2023, nadobudla účinnosť dňa 26.08.2023 a zaevidovaná bola v centrálnom registri pod číslom 743/2023. V CRZ bola zmluva zverejnená 25.08.2023 s účinnosťou od 26.08.2023. Vykonanou kontrolou bolo zistené, že pred podpisom zmluvy bola na obehovom liste zabezpečená základná finančná kontrola v súlade so zák. č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v platnom znení a v súlade s platnou internou smernicou mesta IS-87 Finančná kontrola.

Celkové oprávnené výdavky na realizáciu projektu vo výške 164 190,96 Eur, poskytovateľ poskytne prijímateľovi príspevok za splnenia podmienok výzvy vo výške 80 450,96 EUR, čo predstavuje 49 % z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu projektu. Prijímateľ (mesto Prievidza) má zabezpečené zdroje financovania projektu vo výške 51 %, čo predstavuje sumu 83 740,00 Eur. Termín čerpania príspevku do 31.12.2025.

Dňa 17.10.2023 Správna rada Fondu na podporu športu, Bratislava schválila zmenu platného harmonogramu realizácie projektu, a to od 01.05.2024 do 29.07.2024.

Zhotoviteľ diela odovzdal mestu Prievidza Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce zo dňa 01.08.2024 dielo projekt „Rekonštrukcia cvičebného priestoru ZŠ s MŠ Prievidza, Ul. P. Dobšinského“, v ktorom uviedli vady a nedostatky s termínom odstránenia do 07.08.2024. Dokladom o vykonaní kontroly z odstránenia vád a nedostatkov stavby „Rekonštrukcia cvičebného priestoru ZŠ s MŠ Prievidza, Ul. P. Dobšinského“ bolo zistené, že všetky vady a nedostatky boli k 07.08.2024 odstránené.

Informácie o realizácii projektu sú zverejnené na webovom sídle mesta Prievidza [www. https://prievidza.sk/projekty-mesta/dotacie-ktore-ziskalo-mesto /rekonstrukcia-cvicebneho-priestoru-zs-a-ms-prievidza-ul-p-dobsinskeho/](https://prievidza.sk/projekty-mesta/dotacie-ktore-ziskalo-mesto/rekonstrukcia-cvicebneho-priestoru-zs-a-ms-prievidza-ul-p-dobsinskeho/).

Kontrolou zborníkov vlastného hospodárenia bolo zistené, že z celkových oprávnených výdavkov predstavujú vlastné zdroje mesta 83 740,00 Eur. Kofinancovanie projektu vo výške 83 740,00 Eur t. j. 51 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt bolo dodržané v súlade so schváleným uznesením MsZ č. 65 /23.

Ďalej boli z rozpočtu mesta vykonané úhrady ostatných nákladov súvisiacich so stavbou spolu vo výške 2 988 Eur, a to 444 Eur za vypracovanie plánu bezpečnosti



Prievidza

a ochrany zdravia a 2 544 Eur za autorský dozor. Celkové náklady vo výške 167 178,96 Eur.

Celkové oprávnené náklady	164 190,96 Eur
Príspevok FNPS	80 450,96 Eur
Vlastné zdroje z oprávnených výdavkov	83 740,00 Eur

Prvá časť finančného príspevku bola prijatá vo výške 80 %, čo predstavuje sumu 64 360,77 Eur - bankový výpis č. 8/2023 zo dňa 20.10.2023, druhú časť finančného príspevku 20 % mesto prijalo vo výške 16 090,19 Eur - bankový výpis č. 2/25 zo dňa 26.02.2025.

Kontrolou nebolo preverené dodržiavanie zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri obstarávaní tovarov a služieb.

Vykonanou kontrolou spisovej dokumentácie obsahujúcej žiadosť o príspevok, zmeny v projekte, odovzdávajúci protokol, dodržania kofinancovania konštatujem, že uznesenie bolo splnené a je navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Na základe vykonanej kontroly materiálov vzťahujúcich sa k uzneseniam MsZ konštatujem, že uznesenia navrhnuté na vypustenie zo sledovania boli splnené. Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 21/2025 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 15.04.2025

Ing. Henrieta Pietriková
hlavná kontrolórka mesta



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Materiál mestského zastupiteľstva

Príloha č. 2 k materiálu číslo: 21/2025

Mestské zastupiteľstvo: 28.04.2025

Názov materiálu: Správa o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 03.02.2025 do 27.04.2025

Predkladá: Ing. Henrieta Pietriková
hlavná kontrolórka mesta

Spracovala: Ing. Henrieta Pietriková
hlavná kontrolórka mesta

Napísala: Ing. Henrieta Pietriková
hlavná kontrolórka mesta

V Prievidzi dňa: 14.04.2025





Prievidza

Dôvodová správa:

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi správu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 03.02.2025 do 27.04.2025.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

Uznesenie č. /25

I. berie na vedomie

Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 03.02.2025 do 27.04.2025

II. schvaľuje- neschvaľuje

Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 03.02.2025 do 27.04.2025



Prievidza

Správa o skončených a rozpracovaných kontrolách v období od 03.02.2025 do 27.04.2025 v Prievidzi

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi správu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 03.02.2025 do 27.04.2025.

A. Skončené kontroly

V uvedenom období boli skončené 3 kontroly vykonané v mestskom úrade, z toho 2 kontroly bez kontrolných zistení a jedna kontrola skončila s kontrolnými zisteniami.

1. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku v roku 2024

Kontrola bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025 schváleného uznesením č. 253/2024 zo dňa 09.12.2024.

Účelom kontroly bolo dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s verejnými prostriedkami, súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia a úroveň vnútorného kontrolného systému, preverenie postupov pri nakladaní s verejnými prostriedkami.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie pravidiel súvisiacich s nakladaním nehnuteľného majetku mesta, kontrola interných pravidiel prevodu majetku mesta, príprava prevodov majetku mesta a kontrola procesu prevodu.

Zhrnutie

Vykonaná bola kontrola súladu so zákonom a internými predpismi mesta, prerokovanie v orgánoch mesta, kontrola dodržiavania legislatívy v oblasti zverejňovania, zmluvy a návrhy na vklad, kontrola dodržiavania zákona o finančnej kontrole, dodržiavanie zverejňovania povinných informácií, kontrola dodržiavania zákona o štátnej pomoci, kontrola plnenia povinností vyplývajúcej zo zákona o registri partnerov verejného sektora.

V súlade s § 18f ods. 1 písm. i) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka, obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené. Táto povinnosť hlavnému kontrolórovi vyplýva z novely zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, ktorá nadobudla účinnosť 01.11.2023.



Prievidza

Jednou zo základných úloh miestnej samosprávy obcí je vykonávať úkony súvisiace s riadnym hospodárením s nehnuteľným majetkom obce a tento majetok používať na plnenie úloh obce. Hospodáriť so svojim majetkom podľa svojho uváženia je jedným z najsilnejších samosprávnych nástrojov obcí.

Nakladanie obcí so svojim majetkom v prvom rade upravuje zákon o majetku obcí. Okrem neho však obce pri prevodoch svojich nehnuteľností musia vychádzať a dodržiavať aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy ako zákon o obecnom zriadení, zákon o štátnej pomoci, zákon o registri partnerov verejného sektora, zákon o slobode informácií, zákon o finančnej kontrole, zákon o účtovníctve, Občiansky či Obchodný zákonník, katastrálny zákon, zákon o e-Governmente. Dodržanie všetkých zákonných pravidiel a povinností pri prevode majetku obce je nevyhnutnou podmienkou platnosti prevodných zmlúv, a teda i povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Okrem vyššie uvedených zákonov by sa mesto malo pri prevodoch nehnuteľného majetku riadiť zásadami dobrého hospodára, ktoré však patria do dobrej praxe, nakoľko v slovenskej legislatíve nie sú zásady dobrého hospodára nikde legislatívne upravené. Dobrý hospodár dobre pozná hodnotu majetku, koná tak, aby nakladal s majetkom mesta v záujme a v prospech mesta, nie druhých osôb, koná zodpovedne a svedomito a snaží sa majetok neustále zveľaďovať a zhodnocovať, nie iba chrániť pred škodou a úbytkom.

Mesto sa prostredníctvom odborných zamestnancov a príslušných orgánov - VVO, komisie, MsR zaoberá možnosťou jednotlivých spôsobov prevodu, ktorý je pre mesto najvýhodnejší a neberie sa do úvahy len žiadosť budúceho nadobúdateľa teda výlučne len záujem kupujúceho.

V tejto oblasti malo mesto v roku 2024 platnú a účinnú Internú smernicu č. 131, ktorú Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 244/23 dňa 30.10.2023 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza - Interná smernica č. 131 a nadobudla platnosť a účinnosť dňom 01.11.2023 a nadobudnutím jej účinnosti sa zrušila Interná smernica č. 126 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza zo dňa 30.08.2022 vrátane všetkých zmien a doplnkov. K tejto internej smernici boli v roku 2024 schválené dva doplnky. Doplnok č. 1 schválený uznesením č. 107/24 zo dňa 24.06.2024 a doplnok č. 2 schválený uznesením č. 266/24 zo dňa 9.12.2024.

Aj napriek tomu, že mesto nemá zadefinované kritériá a pravidlá posudzovania prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku a možnosti jeho ďalšieho využitia, prostredníctvom orgánov mesta – VVO, architektky mesta, komisie pri MsZ a MsR pripravuje prevody nehnuteľného majetku mesta, zaoberá sa otázkou potrebnosti prevádzaného nehnuteľného majetku, jeho využitia v budúcnosti so zreteľom na územný plán mesta a jeho ďalší budúci rozvoj. Okrem toho sa zaoberá výhodnosťou jednotlivých



Prievidza

druhov prevodov, ktorý je pre mesto najvýhodnejší a prečo a neberie sa do úvahy len požiadavka a potreba budúcich kupujúcich.

Ku kontrole bol predložený súpis prevodov nehnuteľného majetku mesta Prievidza, ktoré sa uskutočnili v roku 2024 a k nemu prislúchajúce spisy.

Z predložených dokladov vyplýva, že mesto v roku 2024 vykonalo päť prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur.

Kontrolou bolo preverených 5 uskutočnených prevodov, z ktorých boli 3 spisy odovzdané ku kontrole ako neuzatvorené. Jeden z nich bol uzatvorený, mylne bol len označený v odovzdávacom protokole ako neuzatvorený a dva spisy boli odovzdané ako neuzatvorené. Vzhľadom k tomu, že v oboch prípadoch bol návrh na vklad do katastra nehnuteľností zaslaný v roku 2024 z toho jeden vklad bol aj zrealizovaný a jeden vklad bol zrealizovaný v mesiaci 02/2025 t. j. počas výkonu kontroly, skontrolované boli aj tieto prevody.

- spis MsÚ PD 1.2/1609-2024 uzatvorený dňa 17.04.2024,
- spis MsÚ PD 1.2/8811-2024 uzatvorený dňa 12.11.2024,
- spis MsÚ PD 1.2/9918-2024 neuzatvorený,
- spis MsÚ PD 1.2/10934-2024 uzatvorený dňa 31.12.2024 (mylne označený ako neuzatvorený),
- spis MsÚ PD 1.2/1908-2024 neuzatvorený.

Z týchto prevodov boli dva prevody majetku realizované ako dôvod hodný osobitného zreteľa a v troch prípadoch prevodom predchádzala obchodná verejná súťaž.

Záver kontroly

Vykonanou kontrolou dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s verejnými prostriedkami, súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia a úrovne vnútorného kontrolného systému konštatujem, že **neboli zistené nedostatky**.

Na základe výsledkov kontroly odporúčam zabezpečiť zverejňovanie v súlade s § 5a ods. (13) zákona 211/2000 Z. z. Zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v zmysle ktorého: „Ak je zmluva zverejnená viacerými spôsobmi alebo viacerými účastníkmi zmluvy, rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy. Povinná osoba alebo účastník zmluvy podávajúci návrh na zverejnenie podľa odseku 10 sú povinní zabezpečiť súlad zverejnenej zmluvy so skutočným stavom a nesprístupnenie ustanovení zmluvy obsahujúcich informáciu, ktorá sa podľa tohto zákona nesprístupňuje; to neplatí o osobných údajoch účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby v rozsahu titul, meno, priezvisko, **adresa trvalého pobytu** a o označení nehnuteľnosti v rozsahu podľa osobitného predpisu,^{7fa)} ak ide o zmluvu, ktorá



Prievidza

na vznik, zmenu alebo zánik práva vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností podľa osobitného predpisu. [7fbj](#)“

2. Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania a použitia dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2024

Účelom kontroly bolo dodržanie VZN č. 18/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta, dodržanie zákonného postupu pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta a dodržiavanie podmienok pri poskytovaní dotácií.

Cieľom bola kontrola dodržiavania jednotlivých postupov pri poskytovaní dotácií v podmienkach mesta so systémovým nastavením elektronického dotačného programu e-grant.

Zhrnutie

Vzhľadom k tomu, že v roku 2023 mesto Prievidza prijalo VZN č. 18/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Prievidza (ďalej „VZN“) a prešlo na nový systém poskytovania finančných prostriedkov z rozpočtu mesta prostredníctvom elektronického dotačného systému e-grant, bola vykonaná systémová kontrola, ktorá mala za úlohu preveriť dodržiavanie jednotlivých postupov uvedených vo VZN so systémovým nastavením elektronického dotačného programu e-grant. Úlohou tejto kontroly je odhaliť systémové problémy a navrhnúť ďalšie možné postupy, ktoré by mali viesť k zlepšeniu celého procesu v danej oblasti.

Počas prvého pilotného roka dochádzalo k množstvu technických problémov, nakoľko elektronický dotačný systém bol v úvode pripravený najmä len pre prijímanie žiadostí a zabezpečenie ich konečného vyúčtovania. Počas roka 2024 dodávateľ programu zabezpečil na požiadanie mesta množstvo technických úprav, ktoré by mali v budúcnosti žiadateľom, ale i odborným zamestnancom zjednodušovať celý systém práce v danej oblasti. Jedná sa napríklad o doplnenie finančnej kontroly. Musím podotknúť, že veľa procesov ešte nie je technicky úplne dotiahnutých do úplného konca, nakoľko tomu v niektorých krokoch zabraňujú vývojové procesy najmä, čo sa týka práce hodnotenia žiadostí, ale musím podotknúť a vyzdvihnúť prácu odborných zamestnancov, nakoľko títo sa v rámci celého prvého roka stretávali s množstvom technických problémov, ktoré boli v čo najväčšej možnej miere nimi odstraňované v spolupráci s dodávateľskou firmou softvéru „za pochodu“ a v takom rozsahu, že žiadatelia mohli tieto technické problémy pocítiť iba v minimálnom až zanedbateľnom rozsahu. V celom procese došlo v prvom roku v aplikačnej praxi k časovému posunu celého harmonogramu, a tak nebolo zabezpečené poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta vo finálnom termíne stanovenom vo VZN, a to v lehote do 05.04.2024.



Prievidza

Dodržané boli lehoty pri podávaní žiadostí v súlade s VZN, lehota pre zabezpečenie kontroly formálnych náležitostí, a to obsahu, úplnosti a správnosti žiadosti ako aj jej príloh a tiež lehoty určené pre vyúčtovanie žiadostí.

Čo sa týka procesu pri podávaní žiadostí, tento je navrhnutý a zabezpečovaný tak, aby bol pre žiadateľa čo najjednoduchší, a zároveň samotná žiadosť poskytla všetky podstatné informácie pre kvalitné posúdenie žiadostí a poskytnutie všetkých potrebných informácií k zabezpečeniu celého procesu. Do funkcionalít navrhujem doplniť len úvodnú informáciu, či ide o činnosť alebo podujatie (aj keď z ďalších textov táto informácia vyplynie, nech je to uvedené vždy v úvode). Ako pozitíva vnímam hlavne profesionálny vzhľad, funkčnosť systému v tejto časti procesu, jednoduché technické vyplňanie. Ako negatívum vnímam len povinnosť každoročného nutného nahrávania príslušných dokumentov o vzniku organizácie ako napr. štatút, zakladaciu listinu a podobne. V tejto časti sa aktívne komunikuje s dodávateľom softvéru a navrhnuté sú možnosti, aby boli tieto dokumenty nahrávané v procese registrácie žiadateľa a pri podávaní samotnej žiadosti, aby žiadateľ označil len správnosť podaných informácií a ich súlad a nemennosť v danom roku. Ako negatívum vnímam skutočnosť, že niektorí žiadatelia dávajú v jednom grantovom programe viac žiadostí, vždy každú žiadosť na konkrétnu akciu. Nakoľko je to nielen pre nich administratívne zaťažujúce (podať viac žiadostí, viac vyúčtovaní,...) a tiež je to administratívne zaťažujúce aj pre mesto (viac žiadostí, viac posudzovaní, viac vyúčtovaní, finančných kontrol a tiež transakčných prevodov,...), navrhujem zaviesť funkcionality, ktorá by zabránila pre jedného žiadateľa podať viac žiadostí. Všetky akcie nech sú obsiahnuté v jednej žiadosti. Viac žiadostí by bolo možné podať len v prípade, že by boli z rozdielnych oblastí v prípade, že žiadateľ je viac širokospektrálne zameraný (napr. poskytuje verejnoprospešné služby v športe a tiež aj v kultúre) a teda vtedy má možnosť požiadať o finančné prostriedky z viacerých grantových programov.

Časť posudzovania formálnych náležitostí žiadosti, zabezpečovanie vykonávania základnej finančnej kontroly v súlade so zák. č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších zmien a doplnkov bola počas prvého pilotného roka dopracovaná v elektronickej forme. Systém sám zabezpečuje kontrolu v jednotlivých registroch. Lehota pre vykonanie formálnej kontroly je určená vo VZN do 10 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti. Za doručenie žiadosti sa považuje uzatvorenie dotačného systému pre daný rok a od tohto momentu sa počíta aj dodržiavanie ostatných lehôt. V budúcnosti odporúčam, keď bude mesto vykonávať legislatívne zmeny vo VZN, aby sa tam táto skutočnosť uviedla, aby to bolo pre všetky zainteresované strany ale i kontrolné orgány jednoznačné.

Najväčšie nedostatky vnímam po konzultácii s viacerými zainteresovanými, či už s odbornými zamestnancami, ale i poslancami- hodnotiteľmi v procese samotného hodnotenia žiadostí. Technické obmedzenie je aj v preukazovaní zaslanie notifikácií o vykonanej formálnej kontrole predložených žiadostí a ich ďalšiemu postúpeniu



Prievidza

samotným hodnotiteľom. Softwér neuchováva tieto informácie, a preto sa nedá vykonať kontrola splnenia povinnosti uvedenej v § 7 ods. (2) VZN spočívajúca v povinnosť vykonať do 10 pracovných dní formálnu kontrolu obsahu, úplnosti, správnosti žiadosti. Časť samotného hodnotenia ako jediná spomaľuje a výrazne ovplyvňuje ďalšie postupy v celom procese poskytovania dotácií. Je to spôsobené nielen obmedzenými technickými možnosťami, ale i nejednotným prístupom a názormi v danej oblasti. Technické obmedzenia sú spôsobené funkcionalitami pre rozdeľovanie finančných prostriedkov medzi jednotlivých žiadateľov. Hodnotitelia majú povinnosť posúdiť a vyhodnotiť predložené žiadosti do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia notifikácie o uskutočnenej formálnej kontrole. Žiadosti posudzujú objektívne a pridávajú im body podľa kritérií uvedených v § 8 VZN. Pohľad na kritériá je tiež subjektívny a nejednoznačný. Elektronický dotačný systém na základe pridelených bodov od jednotlivých hodnotiteľov má vypočítať priemer a určiť odporúčanú výšku dotácie. Takúto funkcionalitu však softwér neobsahuje, aj napriek tomu, že bola v čase prípravy e-grantu do praxe prisľúbená. Mesto v tejto oblasti aktívne komunikuje so správcom softvéru, ale ten uvádza, že funkcionality, ktoré mesto požaduje, nedokážu technicky zrealizovať. V praxi to teda znamená, že priemer na základe pridelených bodov vypočíta odborný zamestnanec, a ten pošle hodnotiteľom späť vo formáte excel odporúčané výšky dotácie pre jednotlivé žiadosti. Priemery sú však vypočítané tak, že odborný zamestnanec ich musí zaokrúhľovať a upravovať. Nakoľko však on samotný nemá v tejto časti žiadnu kompetenciu, je nútený opätovne oslovovať hodnotiteľov, pričom dochádza k navyšovaniu administratívnej záťaže. V zmysle VZN majú hodnotitelia právo v prípade potreby možnosť po vzájomnej komunikácii túto odporúčanú výšku dotácie finálne upraviť najneskôr do 3 pracovných dní. Túto možnosť hodnotitelia v praxi využívajú. Avšak tento spôsob je pre odborných zamestnancov veľmi komplikovaný a zaťažujúci, nakoľko nájsť vzájomný konsenzus je občas veľmi náročné. Niektorí zamestnanci ale i hodnotitelia by „uvítali“ zavedenie predchádzajúceho spôsobu hodnotenia žiadostí, a to osobne v skupinovej forme. To by znamenalo vrátenie sa v čase, keď žiadosti hodnotili členovia príslušných komisií na zasadnutí komisie. Odkláňalo by sa to od pôvodného zámeru elektronizácie a objektívneho nezávislého hodnotenia a posudzovania žiadostí. Odporúčaním je aktívne spolupracovať so správcom softvéru a hľadanie iných spoločných riešení, ktoré by pomohli technicky zjednodušiť prácu hodnotiteľov najmä v oblasti, ktorá sa týka prehľadnosti a väčšej funkcionality pridelenia a výpočtu priemeru bodov. Najideálnejším spôsobom by bolo, keby im samotný softwér umožnil vidieť finálne odporúčané výšky finančných prostriedkov a umožňoval by im technicky zabezpečiť vzájomnú komunikáciu v samotnom softwérovom riešení. Takýmto spôsobom by došlo k odbúraniu administratívnej záťaže, ale i k odstráneniu časového nesúladu, ktorý vzniká takýmito postupmi. Ďalším negatívom, ktorý je skôr interného charakteru je chýbajúci nástroj, ktorý by vedel hodnotiteľom poskytnúť návod, čo je v danom roku pre mesto prioritou. Nakoľko mesto nedisponuje vo všetkých oblastiach



Prievidza

konceptiami, bolo by vhodné vždy buď pre určité obdobie vypracovať pre hodnotiteľov krátky, výstižný manuál, ktorý by obsahoval odporúčanie, aby boli v danom roku napr. priority podoporené projekty a akcie týkajúce sa detí a mládeže, prípadne seniorov.

V časti vyúčtovanie dotácie som nezaregistrovala, ani som nekomunikovala so zainteresovanými ohľadne technických a iných problémov. Vyúčtovanie elektronicky zjednodušuje výrazným spôsobom postupy pre prijímateľov dotácií a kontrolou bolo zistené, že boli dodržané termíny určené vo VZN pre vyúčtovanie.

Zistené boli porušenia len v procese hodnotenia žiadostí – v dodržiavaní termínov pre hodnotenie a v zložení hodnotiteľov v jednom grantovom programe. **Nedodržaním časového harmonogramu pre hodnotenie došlo k ďalšiemu časovému posunu v nadväzujúcich činnostiach, ktoré sú ďalej špecifikované v § 7 ods. (7-11) VZN.**

Pre komplexné zhrnutie fungovania e-grantu v praxi po roku uvádzam SWOT analýzu, do ktorej som zhrnula silné a slabé stránky a tiež príležitosti a hrozby súvisiace s používaním elektronického dotačného systému v praxi. SWOT vyplynula zo záverov kontroly. Ako vyplýva z analýzy, používanie e-grantu v praxi má oveľa viac silných stránok ako tých slabých a príležitosti tiež prevažujú nad hrozbami. Výhodou je, že slabé stránky a hrozby dokáže mesto efektívne v relatívne krátkom čase vyriešiť vo veľkej miere k spokojnosti všetkých zainteresovaných bez ďalšieho väčšieho vynakladania finančných prostriedkov.

SWOT analýza e-grantu po roku fungovania v praxi	
Silné stránky	Slabé stránky
1. komplexný dotačný systém	1. chýbajúce koncepcie / manuály, ktoré by uľahčovali prácu hodnotiteľov
2. posun vo vyššej elektronizácii	2. nedopracované technické riešenia pre prácu hodnotiteľov
3. inovatívny prístup k žiadateľom	3. nízka motivácia hodnotiteľov
4. profesionálny vzhlad elektronického dotačného systému	4. zdĺhavejší proces hodnotenia, administratívne zaťažujúci pre odborných zamestnancov
5. profesionálny prístup v poskytovaní dotácií	
6. ľahké technické ovládanie	
7. odbúravanie administratívnej záťaže	
Príležitosti	Hrozby
1. mesto je atraktívne a konkurencieschopné v porovnaní s inými samosprávami pri poskytovaní dotácií	1. chýbajúci hodnotitelia
2. možnosť získavania nových žiadateľov s novými inovatívnymi projektmi	



Prievidza

Záver kontroly

Kontrolou dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania a použitia dotácií z rozpočtu mesta Prievidza **konštatujem, že boli zistené nedostatky.**

Hodnotitelia posúdili a vyhodnotili žiadosti v dňoch od 07.03. do 14.03.2024. Takýmto spôsobom došlo k nedodržaniu termínu stanovenom v § 7 ods. (6) VZN v zmysle ktorého hodnotitelia posúdia a vyhodnotia predložené žiadosti do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia notifikácie o uskutočnenej formálnej kontrole. Nedodržaním tohto časového harmonogramu došlo k ďalšiemu časovému posunu v nadväzujúcich činnostiach, ktoré sú ďalej špecifikované v § 7 ods. (7-11) VZN.

V jednom grantovom programe hodnotili žiadostí 4 hodnotitelia, pri jednej žiadosti pridelovali body len 3 hodnotitelia, čím došlo k porušeniu § 7 ods. (4) VZN v zmysle ktorého: „O poskytnutí dotácie rozhodujú hodnotitelia. Títo vykonávajú posúdenie a hodnotenie žiadostí. Hodnotiteľov menuje a odvoláva primátor mesta na základe schválenia v mestskom zastupiteľstve. Hodnotitelia pracujú v 5- člennom zložení v každom grantovom programe a sú menovaní na obdobie schválené mestským zastupiteľstvom. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje súčasne 2 náhradníkov pre každý grantový program.“

3. Kontrola dodržiavania podmienok pre prijatie návratných zdrojov pred ich prijatím

Kontrola bola vykonaná za účelom vypracovania stanoviska k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania, ktoré sú navrhnuté na prijatie v Návrhu I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2025.

Predmetom a cieľom bolo overiť, či sú dodržané pravidlá prijímania návratných zdrojov financovania podľa zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo bude dňa 28.04.2025 rozhodovať o schválení prijatia návratných zdrojov financovania, ktoré sú súčasťou návrhu I. zmeny rozpočtu pre rok 2025.



Prievidza

Mesto plánuje prijať návratné zdroje financovania na financovanie kapitálových výdavkov a bežných výdavkov, prijatie kontokorentného úveru spolu vo výške 4 600 000 Eur, tieto vstupujú do celkovej sumy dlhu a preklenovacieho úveru vo výške 1 000 000 Eur a úveru z Environmentálneho fondu vo výške 619 065 Eur, ktorých výška nevstupuje do celkovej sumy dlhu. Do sumy splátok sa nezapočítava suma jednorazového predčasného splatenia preklenovacieho úveru, ak mesto použije finančné prostriedky na realizáciu operačných programov SR a EÚ na základe zmluvy medzi mestom a riadiacim orgánom.

Mesto plánuje začať splácať návratné zdroje financovania prijaté v roku 2025 na bežné a kapitálové výdavky vo výške 4 000 000 Eur až **od 01.06.2026**. Vyplyvajúc z návrhu I. zmeny rozpočtu v roku 2025 mesto zohľadnilo vo výdavkoch splácanie kontokorentného úveru a zrealizovalo výdavky na splácanie istín z úveru z Environmentálneho fondu. Po vykonanej úprave sa výška splátok istín v programe 12- Prostredie pre život, podprogram 11- Rôzne investície do rozvoja mesta vo finančných operáciách zvýšila z pôvodných 1 823 483 Eur na sumu 2 429 215 Eur t. j. o 605 732 Eur. **S výhľadom časového horizontu dvoch rokov t. j. rozpočty na roky 2026-2027 mesto v nezáväzných rozpočtoch nepočítalo s novými splátkami návratných zdrojov financovania.**

K 30.06.2026 by malo dôjsť k úplnému splateniu úveru prijatého do rozpočtu v roku 2016 na investičné akcie. Zostatok tohto úveru je k 31.03.2025 vo výške 92 140 Eur. Istina z tohto úveru je vo výške 6 140 Eur/mesačne.

Ďalej k 21.09.2027 by malo dôjsť k úplnému splateniu úveru prijatého do rozpočtu v roku 2017 na investičné akcie. Zostatok tohto úveru je k 31.03.2025 vo výške 883 400 Eur. Istina z tohto úveru je vo výške 29 700 Eur/mesačne.

Z Environmentálneho fondu mesto plánuje použiť finančné prostriedky vo výške 619 065 Eur vyčlenených pre oblasť 2 - Zvyšovanie energetickej efektívnosti budov vo vlastníctve samospráv:

- a) Účel prijatia a použitia úveru: Rekonštrukcia a modernizácia okien na ZŠ Energetikov v Prievidzi
Výška úveru: 422 936 Eur
- b) Účel prijatia a použitia úveru: Rekonštrukcia strešného plášťa ZŠ Energetikov v Prievidzi
Výška úveru: 55 673 Eur
- c) Účel prijatia a použitia úveru: Rekonštrukcia kultúrneho domu V. Lehôtka (zateplenie)
Výška úveru: 75 452 Eur
- d) Účel prijatia a použitia úveru: Rekonštrukcia kultúrneho domu M. Lehôtka (zateplenie)



Prievidza

Výška úveru: 65 004 Eur

Preverenie splnenia podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania bolo vykonané za celý plánovaný úverový rámec.

Zhrnutie

Vykonanou kontrolou overenia dodržiavania pravidiel používania návratných zdrojov financovania podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. počas rozpočtového roka, sledovania stavu a vývoja dlhu, dodržiavania rozpočtovej disciplíny dodržiavaním zákonných podmienok konštatujem, že **neboli zistené nedostatky**.

Hlavná kontrolórka po preverení splnenia podmienok konštatuje, že návratné zdroje financovania – úvery z Environmentálneho fondu, prijatie úverových zdrojov na kapitálové a bežné výdavky, preklenovacieho úveru a kontokorentného úveru môže mesto prijať, nakoľko podmienka pre prijatie návratných zdrojov financovania podľa § 17 ods. 6 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je mestom splnená.

Na základe vykonaného preverenia konštatujem, že mesto Prievidza dodržiava zákonné podmienky uvedené v § 17 ods. 6a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, že celková suma dlhu mesta by k 31.03.2025 prijatím návratných zdrojov financovania súhrnne vo výške 6 219 065 Eur dosiahla výšku 12 285 424,22 Eur, čo predstavuje 23,54 % z celkových skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Do celkovej sumy dlhu sa nezapočítal úver z Environmentálneho fondu v súlade so zákonnou výnimkou a preklenovací úver za predpokladu, že mesto splní všetky zákonné podmienky k uplatneniu výnimky.

Súčasne podľa ustanovenia § 17 ods. 6b) zákona č. 583/2004 Z. z. suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov v príslušnom rozpočtovom roku by reálne dosiahla 9,14 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka 2024 znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Výpočet bol urobený len orientačne so zohľadnením známych ukazovateľov.

Splnenie podmienok v zmysle požiadaviek z Environmentálneho fondu a splnenie podmienok k prijatiu ostatných návratných zdrojov financovania bude opätovne preverené pred prijatím návratných zdrojov financovania pri každom z úverov.



Prievidza

Ak vychádzame z predpokladu dodržiavania podmienok uvedených v zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov, možno konštatovať, že mesto udržiava aj naďalej dlh na prijateľnej úrovni.

B. Rozpracované kontroly

1. Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta u vybraných osôb, ktorým boli dotácie poskytnuté v roku 2024 prebieha u prijímateľov:
 - Centrum sociálnych služieb – DOMINO
 - Účelové zariadenie cirkvi – Pastoračné centrum sv. Terézie z Lisieux,
 - Slovenský skauting, 14.zbor Prievidza
 - SPOKOJNOSŤ – centrum sociálnych služieb, n.o.
 - Prievidzská labka, Prievidza
2. Kontrola plnenia opatrení z kontroly dodržiavania postupov v neziskových organizáciách mesta.
3. Kontrola plnenia povinností vyplývajúcich z komisionárskych zmlúv uzatvorených medzi mestom a obchodnou spoločnosťou založenou mestom.

Ing. Henrieta Pietriková
hlavná kontrolórka mesta