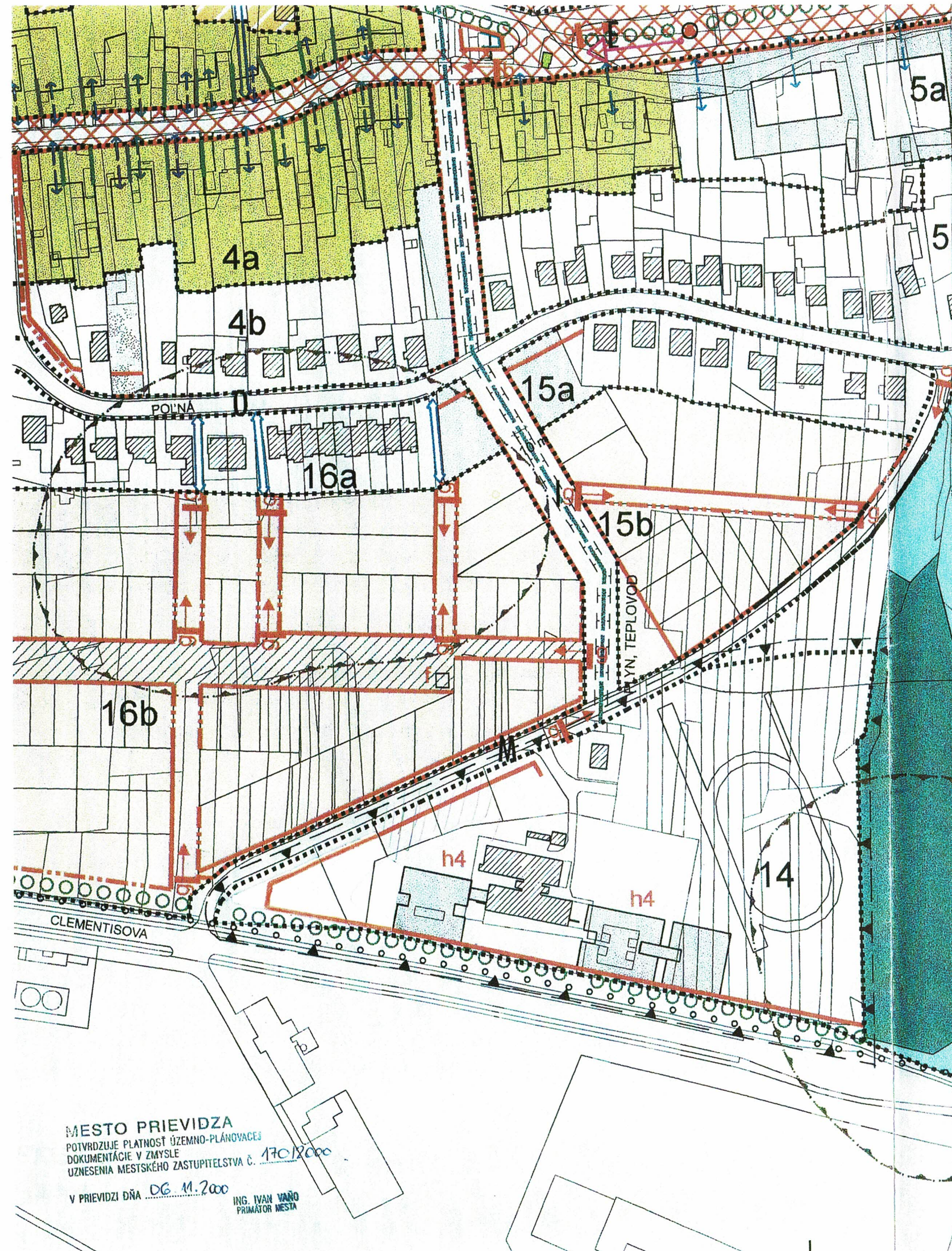




- VYMEZOVANIE PRIESTOROV**
- VYMEZOVANIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - ÚZEMNO-PRIESTOROVÉ ČASTI A VEREJNÉ PRIESTORY
 - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
 - HRANICA PREDMETNÉHO ÚZEMIA
 - HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEV

- PRVÝ PRIESTOROVÝ REGULAČNÝ VÝKRES**
- ULIČNÁ ČIARA
 - STAVEBNÁ ČIARA
 - ORIENTÁCIA HLAVNÝCH VSTUPOV
 - POLOHA VSTUPOV DO BLOKOV ZÁSTAVBY
 - PRIECHODY, PODJAZDY, PASÁŽE
 - EXPOZOVANÉ PRIESTORY
 - OBYTNÉ ULICE
 - LÍNIE VZRASTLEJ ZELENE
 - REŠPEKTOVANIE PÔVODNEJ ŠTRUKTÚRY POZEMKOV
 - PRELOŽKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ
 - EXPOZOVANÉ NÁROŽIE
 - EXPOZOVANÉ POHĽADY
 - ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA PRIESTORU
 - MOŽNOSŤ DOSTAVBY, DOTVORENIA BLOKOV
 - VYTVORENIE NOVOHO VSTUPU DO AREÁLU
 - ŠTRUKTURÁLNA PRESTAVBA MIMO ČASOVÝ HORIZONT ÚPN-Z
 - NESTABILNÉ SVAHY, PODMIENEČNE VHDNÉ PRE VÝSTAVBU
 - KORIDORY TECHNICKÝCH SIETÍ
 - VYTVORENIE A ZACHOVANIE KOMUNIKAČNÉHO PRIESTORU
 - ÚPRAVA PARTERU
 - E ESTETIZÁCIA FASÁDY
 - S VYTVORENIE ŠIKMEJ STRECHY
 - +1 NADSTAVBA JEDNÉHO NADZEMNÉHO PODLAŽIA

- FUNKČNÉ REGULAČNÉ PLOCHY**
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY
 - PLOCHY OBYČIAJSKEJ VYBAVENOSTI
 - PLOCHY BYTOVEJ VÝSTAVBY
 - PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
 - PLOCHY VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A TI
 - PLOCHY REKREAČNEJ ZELENE - VYSOKEJ A NÍZKEJ
 - 8 DEŤSKÉ IHRISKÁ
 - 8 ŠPORTOVÉ IHRISKÁ
 - 8 PRVKY KOSTRY MÚSES

LEGENDA

1a

5	0.11	0.63	19405
8	0	0	60

OZNAČENIE ÚZEMNO-PRIESTOROVEJ ČASTI (ÚPČ)

PREVAŽUJÚCA FUNKCIA, MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ

DOPLNKOVÉ FUNKCIE V ÚPČ

SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA

NAVHRVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA

SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝCH PLOCH

NAVHRVANÝ INDEX PODLAŽNÝCH PLOCH

PLOCHA ÚZEMIA M²

DOPORUČENÝ PODIEL VYBAVENOSTNÝCH FUNKCIÍ

1a	5	0.11	0.63	19405	8a	5	-	-	45097
1b	5	-	-	7526	8b	8	0.40	0.80	5
2a	3	0.13	0.23	17678	9a	2	-	-	28107
2b	5	0.14	0.20	19403	9b	8	0.40	0.80	5
3a	5	0.25	0.62	13057	10a	2	-	-	47985
3b	4	0.19	0.32	59410	10b	8	0.40	0.80	10
4a	5	0.18	0.26	22330	11a	2	0.14	0.24	20728
4b	2	0.08	0.14	18890	11b	8	0.40	0.80	5
5a	5	0.06	0.09	23065	12a	2	0.12	0.22	6843
5b	2	0.11	0.19	20457	12b	8	0.50	1.50	5
6a	3	0.11	0.19	20742	13a	2	0.21	0.38	89475
6b	2	0.09	0.16	12438	13b	8	0.21	0.38	5
6c	3	0.16	0.24	7273	14a	1	0.01	0.01	28109
6d	4	0.16	0.33	35532	14b	2	0.17	0.30	25133
6e	5	0.01	0.02	23374	15a	2	0.05	0.09	17317
6f	8	0.50	2.00	50	15b	8	0.30	0.60	20
7a	8	0.22	1.76	64763	16a	2	0.12	0.21	18934
7b	8	0	0	15	16b	8	0.40	0.80	5
7c	5	-	-	11730	17a	2	0.00	0.01	132203
7d	8	0.40	2.00	5	17b	8	0.00	0.01	1
7e	2,3	-	-	9670	18a	3	0.05	0.12	31879
7f	8	0.80	3.20	100	18b	8	0.15	0.35	70
8a	5	0.08	0.16	10411	19a	2	0.11	0.20	8687
8b	8	0.50	1.50	5	19b	8	0.40	0.80	5
					20a	2	0.19	0.35	15006
					20b	8	0.40	0.80	5
					21a	2	0.19	0.35	15006
					21b	8	0.40	0.80	5
					22a	2	0.19	0.35	15006
					22b	8	0.40	0.80	5

AGSATELIÉR
ARCHITEKTÚRA • URBANIZMUS • DESIGN
S. BANIČA 2/6
971 01 PRIEVIDZA
tel./fax: 0862/5432080, 5432060
DIČ: 540328/1840

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽ: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽ: PETRA PERNIŠOVÁ
VYPRACOVAL: PETRA PERNIŠOVÁ

OBSTARÁVATEĽ: MESTO PRIEVIDZA

STAVBA (OBJEKT): ÚPN Z NECPALY ZMENA Č. 1

NÁZOV VÝKRESU: REGULAČNÝ VÝKRES

ZAKAZKA ČÍSLO: 15 08/2000
DÁTUM: 08/2000
STUPEŇ: UPD
FORMÁT: 2 x A4
MIERKA: 1:5 000
ČÍSLO VÝKRESU: 2

MESTO PRIEVIDZA
POTVRDZUJE PLATNOSŤ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ
DOKUMENTÁCIE V ZMYSLE
UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA Č. 170/2000
V PRIEVIDZI DŇA 06.11.2000
ING. IVAN VÁNO
PRIMÁTOR MESTA