

2-

AGS

A T E L I É R

ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE

URBANIZMUS

ARCHITEKTÚRA

PROJEKTY

DESIGN

MESTO PRIEVIDZA

POTVRDZUJE PLATNOSŤ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ

DOKUMENTÁCIE V ZMYSLE

UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTÚPITEĽSTVA Č. 176/2000

V PRIEVIDZI DŇA 06.11.2000

ING. IVAN VAŇO
PRIMÁTOR MESTA

ZMENA Č. 1

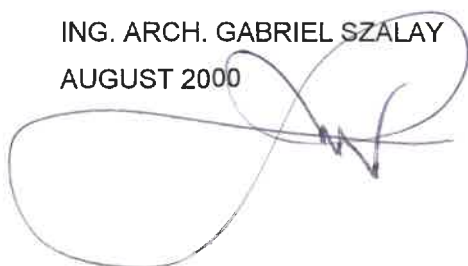
ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

NECPALY - PRIEVIDZA

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ : MESTO PRIEVIDZA, ZASTÚPENÉ PRIMÁTOROM MESTA
SPRACOVATEĽ : AGS ATELIER, PRIEVIDZA

ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUGUST 2000



SADA Č.

3



Textová časť

1. Úvod	2
2. Vymedzenie riešeného územia	2
3. Charakteristika súčasného stavu riešeného územia	2
4. Textová časť ÚPN – Z Necpaly sa dopĺňa nasledovne	2
4.1. V kapitole 2.6.2. Koncipovanie funkčného využitia a regulácia rozvoja územia	2
4.2. V kapitole 2.11.3. Regulatívy územno - priestorových častí	3

Grafická časť

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| • Analýza súvislostí a vzťahov | bez mierky |
| • Regulačný výkres | M 1 : 2 000 |
| • Generel inžinierskych sietí | M 1 : 2 000 |

MESTO PRIEVIDZA

POTVRDZUJE PLATNOSŤ ÚZEMNO-PLÁNOVÝCH
DOKUMENTÁCIÍ V ZMYSLE
UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA Č. 170/2000

V PRIEVIDZI DŇA 06.11.2000

ING. IVAN VAŇO
PRIMATOR MESTA

1. Úvod

Predmetná Zmena ÚPN Z Necpaly bola objednaná na základe požiadavky vedenia Mesta u spracovateľa - firmy AGS ateliér Prievidza. Rozsah a obsah predmetnej zmeny bol špecifikovaný osobným rokováním a konzultáciou s oddelením hlavného architekta mesta na Mestskom úrade v Prievidzi.

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od objednávateľa mesta Prievidza v zastúpení Mestským úradom oddelením hlavného architekta mesta.

Zo strany objednávateľa boli špecifikované požiadavky na :

- vymedzenie riešeného územia,
- funkčné využitie územia.

Mesto pristúpilo k obstaraniu zmeny z dôvodu využitia všetkých možností na vytvorenie čo najväčšieho počtu stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov a využitia pozemkov v majetku mesta.

V nasledujúcom texte je popísané riešenie s odkazom na jednotlivé kapitoly textovej časti, ktoré sa upresňujú a dopĺňajú v zmysle riešenia zmeny.

2. Vymedzenie riešeného územia.

Riešené územie bolo vymedzené zo strany objednávateľa tak, ako je zdokumentované v grafickej prílohe na juhozápadnom okraji zóny Necpaly, zahŕňajúce školské zariadenie a okolité parcely vymedzené ÚPC - 14.

3. Charakteristika súčasného stavu riešeného územia.

Územie je nezastavané, trávnatá plocha bez využitia, ohraničené je komunikáciou do areálu školy, areálom školy a zbernou komunikáciou. Územím sú trasované inžinierske siete a to : stredotlaký rozvod plynu, tepelný kanál smer drevárske výrobné družstvo, okraj tanguje rozvod elektrickej energie.

4. Textová časť ÚPN – Z Necpaly sa dopĺňa nasledovne.

4.1. *V kapitole 2.6.2. Koncipovanie funkčného využitia a regulácia rozvoja územia*

V odstavci b) Vybavenosť,

sa navrhuje úprava – rozšírenie funkčného využitia prevážnej časti predmetného územia, plochy školského areálu, definovaný školskou vybavenosťou o charakter kultúrnej vybavenosti. (objekt bývalého školského zariadenia bude využívaný pre účely Hornonitrianskeho múzea).

Odôvodnenie : pri zachovaní súčasného trendu dostavby zóny, i s určitou rezervou môžeme konštatovať, že počet obyvateľov nedosiahne predpokladaný trojnásobný nárast do roku 2015. Časť rozvojových plôch, mimo zastavaného územia sú v smernej časti z dôvodu nesúhlasu orgánu ochrany pôdneho fondu z využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Z kapacitných dôvodov súčasnej siete základných škôl, že nie je potrebná lokalizácia novej základnej školy v predmetnom území.

Okrajové časti s funkčným využitím pre individuálnu bytovú výstavbu.

4.2. V kapitole 2.11.3. Regulatívy územno - priestorových častí**Ú.P.Č. 14****Východiská :**

- areál bývalej MŠ a DJ, neskôr ZŠ s možnosťou funkčného využitia pre Hornonitrianske múzeum

Funkčné Regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne :

Ruší sa text „ areál základnej školy “ a nahráda sa novým textom

- občianska vybavenosť – charakteru školskej alebo kultúrnej vybavenosti,
- vo vymedzených plochách funkcia individuálnej bytovej výstavby,
- prípustné funkcie :
 - športová

V Prievidzi 31.8.2000



Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt