



# Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

**Návrhy uznesení  
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi  
na deň 28. 04. 2025  
od 41 do .....**

číslo: 41/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh na zloženie návrhovej komisie: Katarína Čičmancová – predsedníčka,  
PaedDr. Iveta Lauková – členka, Ing. Natália Svítková – členka,
- II. schvaľuje – neschvaľuje  
návrhovú komisiu v zložení: Katarína Čičmancová – predsedníčka, PaedDr. Iveta  
Lauková – členka, Ing. Natália Svítková – členka.

číslo: 42/25

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 28. 04. 2025,
- II. schvaľuje – neschvaľuje  
program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 28. 04. 2025.

číslo: .....

**Nebýva predmetom MsR**

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
  - b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,
  - c) Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách,
- II. **sleduje uznesenia**  
**rok 2025: 10/II.; 13/II.**





## Prievidza

**rok 2024:** 4/II.; 10/II.; 11/II.; 112/II.; 113/II., 163/II., 213/II.; 217/II.; 218/II.; 255/II.;  
256/II.; 257/II.; 258/II.; 259/II.; 265/II.; 268/II.; 271/III.; 272/II.;

**rok 2023:** 248/II.; 308/II.; 316/II.

**rok 2022:** 291/II.; 293/II.; 323/II.

**rok 2021:** 68/II.

**rok 2018:** 499/II.b)

**rok 2011:** 73/IV. až VI.

**rok 2010:** 246/II. bod M9

**rok 1997:** 224/II.

### III. vypúšťa zo sledovania uznesenia

**rok 2025:** 26/I.

**rok 2024:** 220/II.

**rok 2023:** 65/II.

### IV. opravuje uznesenie

**rok 2024:** 279/II.

V časti II. písm. b) sa z dôvodu písacej chyby text:

- do vlastníctva Zuzany Ďurákovej v spoluvlastníckom podiele 1/68,
- do vlastníctva Milana Ďuráka ml. v spoluvlastníckom podiele 1/68,

nahrádza textom:

- do vlastníctva Zuzany Ďurákovej v spoluvlastníckom podiele 1/168,
- do vlastníctva Milana Ďuráka ml. v spoluvlastníckom podiele 1/168

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie

správu o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2024 spracovanú mestským úradom, príspevkovou organizáciou KaSS a rozpočtovými organizáciami – základnými školami, ZUŠ L. Stančeka, CVČ a Zariadením pre seniorov.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie

- a) Návrh záverečného účtu mesta Prievidza za rok 2024 a hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu mesta Prievidza za rok 2024;



## Prievidza

- b) Správu audítora z overenia účtovnej závierky mesta Prievidza za rok 2024;
  - c) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu záverečného účtu mesta Prievidza za rok 2024;
- II. berie na vedomie
- a) Hospodárenie mesta za rok 2024 vo výške 1 655 364,50 €, zistené podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.,
  - b) Zostatok finančných operácií (po úprave o cudzie prostriedky) za rok 2024 vo výške 1 508 493,60 €,
- III. schvaľuje – neschvaľuje
- usporiadanie nevyčerpaných prostriedkov zo ŠR a podľa osobitných predpisov účelovo určených na bežné a kapitálové výdavky, poskytnutých v predchádzajúcom rozpočtovom roku v celkovej výške 2 251 690,26 €, ktoré sa v zmysle ustanovenia § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. z prebytku rozpočtu za rok 2024 vylučujú,
- IV. schvaľuje – neschvaľuje
- a) použitie prebytku rozpočtu vo výške 1 655 364,50 €, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a prostriedky podľa osobitných predpisov vo výške 2 251 690,26 € a zostatok finančných operácií (po úprave o cudzie prostriedky) vo výške 1 508 493,60 €, na tvorbu rezervného fondu za rok 2024 vo výške 912 167,84 €,
  - b) Hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu mesta Prievidza za rok 2024;
- V. schvaľuje – neschvaľuje
- Záverečný účet mesta a celoročné hospodárenia mesta Prievidza za rok 2024 bez výhrad.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) rozpočtové opatrenia č. 1 – 9, schválené v kompetencii primátorky mesta Prievidza;
  - b) návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2025;
  - c) návrh na prijatie úverových zdrojov vo výške 3 500 000,00 €, na úhradu kapitálových výdavkov schválených v rozpočte mesta v roku 2025;



## Prievidza

- d) návrh na prijatie úverových zdrojov vo výške 1 000 000,00 € (preklenovací úver k projektom NFP), na úhradu kapitálových výdavkov schválených v rozpočte mesta v roku 2025;
- e) návrh na prijatie úverových zdrojov vo výške 500 000,00 €, na úhradu bežných výdavkov schválených v rozpočte mesta v roku 2025, v súlade s novelou zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 343/2024 Z. z.;
- f) návrh na prijatie úverových zdrojov – kontokorentný úver vo výške 600 000,00 €, použitý na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami rozpočtu mesta, s lehotou splatnosti k 31. 12. 2025;
- g) návrh na prijatie úveru od Environmentálneho fondu, v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky v celkovej výške 619 065,00 €;
- h) stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievidza k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania schválených v rozpočte mesta v roku 2025 pred ich prijatím:
  - úver vo výške 3 500 000,00 €, použitý na financovanie kapitálových výdavkov schválených v rozpočte mesta v roku 2025;
  - preklenovací úver k projektom NFP vo výške 1 000 000,00 €, použitý na financovanie kapitálových výdavkov schválených v rozpočte mesta v roku 2025;
  - úver vo výške 500 000,00 €, použitý na financovanie bežných výdavkov schválených v rozpočte mesta v roku 2025;
  - kontokorentný úver vo výške 600 000,00 €, do rozpočtu mesta v roku 2025, s lehotou splatnosti k 31. 12. 2025;
  - úver od Environmentálneho fondu, v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky v celkovej výške 619 065,00 €.

## II. schvaľuje – neschvaľuje

- a) I. zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2025, s pripomienkou mestskej rady o navýšenie normatívnych finančných prostriedkov vo výške 4 317 € a normatívnych finančných prostriedkov MŠ (mesto) vo výške 1 323 €, na dofinancovanie príspevku na rekreácie za obdobie 1-2/2025;

V príjmovej časti rozpočtu:

- navýšiť finančné prostriedky na ekonomickej klasifikácii 312 012 Bežné transfery zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov



## Prievidza

preneseného výkonu štátnej správy – Na rozvoj školstva – normatívne finančné prostriedky o sumu 4 317 €;

- navýšiť finančné prostriedky na ekonomickej klasifikácii 312 012 Bežné transfery zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy – Na rozvoj školstva – normatívne finančné prostriedky MŠ (mesto) o sumu 1 323 €;

Vo výdavkovej časti rozpočtu:

- navýšiť finančné prostriedky vo výške 1 323 €, na Programe 9 Vzdelávanie, Podprogram 1 Materské školy, položka 3 Tovary a služby;
- navýšiť finančné prostriedky vo výške 868 €, na Programe 9 Vzdelávanie, Podprogram 2 Základné školy so súčasťami (MŠ, ZŠ, ŠJZŠ, ŠKD), Prvok 1 ZŠ Ul. S. Chalupku – Nižšie sekundárne vzdelávanie všeob. a bežnou starostlivosťou (5. – 9. ročník), položka Tovary a služby;
- navýšiť finančné prostriedky vo výške 807 €, na Programe 9 Vzdelávanie, Podprogram 2 Základné školy so súčasťami (MŠ, ZŠ, ŠJZŠ, ŠKD), Prvok 2 ZŠ Rastislavova ul. – Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (1. – 4. ročník), položka Tovary a služby;
- navýšiť finančné prostriedky vo výške 704 €, na Programe 9 Vzdelávanie, Podprogram 2 Základné školy so súčasťami (MŠ, ZŠ, ŠJZŠ, ŠKD), Prvok 2 ZŠ Rastislavova ul. – Nižšie sekundárne vzdelávanie všeob. a bežnou starostlivosťou (5. – 9. ročník), položka Tovary a služby;
- navýšiť finančné prostriedky vo výške 275 €, na Programe 9 Vzdelávanie, Podprogram 2 Základné školy so súčasťami (MŠ, ZŠ, ŠJZŠ, ŠKD), Prvok 3 ZŠ Mariánska ul. – Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou (1. – 4. ročník), položka Tovary a služby;
- navýšiť finančné prostriedky vo výške 1 265 €, na Programe 9 Vzdelávanie, Podprogram 2 Základné školy so súčasťami (MŠ, ZŠ, ŠJZŠ, ŠKD), Prvok 3 ZŠ Mariánska ul. – Nižšie sekundárne vzdelávanie všeob. a bežnou starostlivosťou (5. – 9. ročník), položka Tovary a služby;
- navýšiť finančné prostriedky vo výške 275 €, na Programe 9 Vzdelávanie, Podprogram 2 Základné školy so súčasťami (MŠ, ZŠ, ŠJZŠ, ŠKD), Prvok 5 ZŠ Ul. energetikov – Nižšie sekundárne vzdelávanie všeob. a bežnou starostlivosťou (5. – 9. ročník), položka Tovary a služby;



## Prievidza

- navýšiť finančné prostriedky vo výške 123 €, na Programe 9 Vzdelávanie, Podprogram 2 Základné školy so súčasťami (MŠ, ZŠ, ŠJZŠ, ŠKD), Prvok 6 ZŠ s MŠ Ul. Dobšinského – Nižšie sekundárne vzdelávanie všeob. a bežnou starostlivosťou (5. – 9. ročník), položka Tovary a služby;

Príjmová časť rozpočtu sa zvyšuje spolu o sumu	5 932 465 €
v tom:	
bežné príjmy	1 061 055 €
kapitálové príjmy	- 1 614 693 €
príjmové finančné operácie	6 486 103 €

Výdavková časť rozpočtu sa zvyšuje spolu o sumu	5 932 465 €
v tom:	
bežné výdavky	2 320 480 €
kapitálové výdavky	3 002 153 €
výdavkové finančné operácie	609 832 €

Pričom celková bilancia programového rozpočtu po I. zmene je nasledovná:

Príjmová časť rozpočtu	65 527 960 €
v tom:	
bežné príjmy	50 048 975 €
kapitálové príjmy	5 073 084 €
príjmové finančné operácie	10 405 901 €

Výdavková časť rozpočtu	65 527 960 €
-------------------------	--------------

v tom:	
bežné výdavky	52 544 092 €
kapitálové výdavky	10 306 055 €
výdavkové finančné operácie	2 677 813 €

b) Použitie peňažného fondu mesta v roku 2025 v zmysle I. zmeny rozpočtu takto: zvýšenie použitia Rezervného fondu o 439 664 €, v tom:

- zvýšenie o 436 139 €, na úhradu splátok istín návratných zdrojov financovania;
- zvýšenie o 3 525 €, na úhradu kapitálových výdavkov;

III. schvaľuje - neschvaľuje

- Realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na oblasť zvyšovania energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vo vlastníctve mesta: „Rekonštrukcia a modernizácia okien na ZŠ Energetikov v Prievidzi“, vo výške 422 936,00 €.
- Realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na oblasť zvyšovania energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vo vlastníctve mesta: „Rekonštrukcia



## Prievidza

strešného plášt'a ZŠ Energetikov v Prievidzi – SO 04 Strecha I.“, vo výške 55 673,00 €.

- c) Realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na oblasť zvyšovania energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vo vlastníctve mesta: „Rekonštrukcia Kultúrneho domu Veľká Lehôtka (zateplenie)“, vo výške 75 452,00 €.
- d) Realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na oblasť zvyšovania energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vo vlastníctve mesta: „Rekonštrukcia Kultúrneho domu Malá Lehôtka (zateplenie)“, vo výške 65 004,00 €.

### IV. schvaľuje – neschvaľuje

- a) Prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 422 936 €, na financovanie investície: „Rekonštrukcia a modernizácia okien na ZŠ Energetikov v Prievidzi“.
- b) Prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 55 673,00 €, na financovanie investície: „Rekonštrukcia strešného plášt'a ZŠ Energetikov v Prievidzi – SO 04 Strecha I.“.
- c) Prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 75 452,00 €, na financovanie investície: „Rekonštrukcia Kultúrneho domu Veľká Lehôtka (zateplenie)“.
- d) Prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 65 004,00 €, na financovanie investície: „Rekonštrukcia Kultúrneho domu Malá Lehôtka (zateplenie)“.

### V. schvaľuje – neschvaľuje

- a) prijatie úverových zdrojov vo výške 3 500 000,00 € do rozpočtu mesta v roku 2025, ktoré budú použité na financovanie kapitálových výdavkov, schválených v rozpočte mesta v roku 2025;
- b) prijatie úverových zdrojov vo výške 1 000 000,00 € (preklenovací úver k projektom NFP), na úhradu kapitálových výdavkov, schválených v rozpočte mesta v roku 2025;
- c) prijatie úverových zdrojov vo výške 500 000,00 € do rozpočtu mesta v roku 2025, ktoré budú použité na financovanie bežných výdavkov, schválených v rozpočte mesta v roku 2025;



Prievidza

- d) prijatie kontokorentného úveru vo výške 600 000,00 € do rozpočtu mesta v roku 2025, s lehotou splatnosti k 31. 12. 2025,
- VI. splnomocňuje primátorku mesta rozhodnúť o spôsobe zabezpečenia úveru a o podmienkach poskytnutia úveru od Environmentálneho fondu v celkovej výške 619 065,00 €, ktoré budú použité na financovanie investícií v zmysle podmienok Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky, schválených v rozpočte mesta v roku 2025.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za rok 2024,
- II. schvaľuje – neschvaľuje  
Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za rok 2024,
- III. ukladá riaditeľke KaSS v Prievidzi  
výsledok hospodárenia z hlavnej činnosti – stratu vo výške 13 746,92 € a výsledok hospodárenia z podnikateľskej činnosti – zisk vo výške 14 277,32 €, celkom zisk vo výške 530,40 € preúčtovať v účtovnom roku 2025 na účet nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Návrh I. zmeny rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi v roku 2025,
- II. schvaľuje – neschvaľuje  
I. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi v roku 2025 vo výške
- |                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Celkové príjmy                | 1 139 720 € |
| v tom dotácie od zriaďovateľa | 852 720 €   |
| z toho prevádzkové dotácie    | 848 220 €   |
| z toho kapitálové dotácie     | 4 500 €     |
| Celkové výdavky               | 1 139 720 € |
- III. určuje  
v súlade s §24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov pre Kultúrne a spoločenské stredisko





## Prievidza

v Prievidzi Závazné ukazovatele KaSS na rozpočtový rok 2025 po I. zmene rozpočtu KaSS:

1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy	434 983 €
2) výdavky na reprezentačné	500 €
3) príspevok na prevádzku od zriaďovateľa	852 720 €

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Vyúčtovanie výkonov dopravných služieb spoločnosťou SAD Prievidza, a.s., za rok 2024.

Hlasovanie o prijatí VZN č. 2/2025

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 2/2025 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza,

II. schvaľuje – neschvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 2/2025 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza s účinnosťou od 01.07.2025.

Hlasovanie o prijatí VZN č. 3/2025

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 3/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza (v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 7/2022 – Doplnok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 16/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza),



## Prievidza

### II. schvaľuje – neschvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 3/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza (v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 7/2022 – Doplnok č. 1 Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 16/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza).

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie

Návrh Doplnku č. 1 k Štatútu organizácie Harmónia, n. o.,

#### II. schvaľuje – neschvaľuje

Doplnok č. 1 k Štatútu organizácie Harmónia, n. o.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3089/2, ostatná plocha vo výmere 1 225 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, za dočasne prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) návrh mesta na rozšírenie predmetu nájmu uvedeného v čl. II, ods. 2, Prílohy č. 3 Úplného znenia zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 22/20, uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD, s.r.o., zo dňa 16.12.2020 v znení jej dodatkov, za účelom prenechania majetku mesta do užívania a zabezpečovania služieb v oblasti pohrebništva, vrátenie pohrebnej služby a ostatných činností spojených s prevádzkou a údržbou mestských cintorínov, o majetok:
  - parcela reg. C KN č. 3089/2 v k.ú. Prievidza vo výmere 1 225 m<sup>2</sup> a v celkovej obstarávacej cene 6 099,28 €.



## Prievidza

- c) informáciu, že úplné znenie zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 22/20 z 16.12.2020 v znení dodatkov je uzatvorené na dobu neurčitú, nájomné je vo výške 1,00 €/rok,
- d) informáciu, že dňa 09.04.2025 bol na úradnej tabuli, CUET a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu nehnuteľný majetok formou rozšírenia predmetu nájmu podľa písmena b) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v 8. čl., bod 8.3, ods. (2), písm. c) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – prenájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Medzi úlohy mesta v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení patrí aj zabezpečenie verejnoprospešných služieb, a to najmä správy mestských cintorínov, ktoré v danom prípade zabezpečuje spol. TSMPD, s.r.o., v zmysle úplného znenia Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 22/20 v znení jej dodatkov a Komisionárskej zmluvy zo dňa 30.12.2013 v znení jej dodatkov.
- e) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu podľa Znaleckého posudku č. 57/2025 zo dňa 08.04.2025 vyhotoveného znalcom Ing. Daubnerom je vo výške 0,67 €/m<sup>2</sup>/rok,

## II. schvaľuje – neschvaľuje

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3089/2, ostatná plocha vo výmere 1 225 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, za dočasne prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) rozšírenie predmetu nájmu uvedeného v čl. II, ods. 2, Prílohy č. 3 Úplného znenia zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 22/20, uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 16.12.2020 v znení jej dodatkov, za účelom prenechania majetku mesta do užívania a zabezpečovania služieb v oblasti pohrebništva, vrátenie pohrebnej služby a ostatných činností spojených prevádzkou a údržbou mestských cintorínov, o majetok:
  - parcela reg. C KN č. 3089/2 v k.ú. Prievidza vo výmere 1 225 m<sup>2</sup> a v celkovej obstarávacej cene 6 099,28 €  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v 8. čl., bod 8.3, ods. (2), písm. c) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – prenájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Medzi úlohy mesta v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení patrí aj zabezpečenie



## Prievidza

verejnoprospešných služieb, a to najmä správy mestských cintorínov, ktoré v danom prípade zabezpečuje spol. TSMPD, s.r.o., v zmysle úplného znenia Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 22/20 v znení jej dodatkov a Komisionárskej zmluvy zo dňa 30.12.2013 v znení jej dodatkov.

### Majetkovoprávne veci

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Dušana Kohúta a Petry Kohútovej, spoločne trvale bytom Prievidza, Krátka ul. 68/2, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Športová ulica), parc. registra C KN č. 2358, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3453 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky kanalizácie v dĺžke cca 5 m, pričom kanalizačná prípojka bude realizovaná rozkopávkou miestnej cesty (stavba „PRESTAVBA A PRÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU – Prievidza, KRÁTKA“),
- b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 52433927-39/2025 zo dňa 22.04.2025, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSKTEAM, s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 22 m<sup>2</sup> na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza – parcela registra C KN č. 2358, pričom geodet doložil aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. schvaľuje – neschvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 2358, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3453 m<sup>2</sup>, v časti diel 1 v rozsahu výmery 22 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky kanalizácie k stavbe „PRESTAVBA A PRÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU – Prievidza, KRÁTKA“, v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 2426 a č. 2427 a rodinného domu súp. č. 68 na pozemku 2426 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne **II. je 33,00 €/m<sup>2</sup>**, a to za podmienok:

- kanalizačnú prípojku realizovať rozkopávkou,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),



## Prievidza

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: .....

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti BAU+ B Development s.r.o., so sídlom Kanianka, Lúčna 534/1, IČO: 50 320 971, o zmenu rozsahu budúceho vecného bremena v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena 218/2022/1.2 v znení Dodatku č. 1 D75/2024/1.2/1 zo dňa 14.02.2024, a to z dôvodu zmeny trasovania prípojky elektro. Táto prípojka sa realizovala na pozemku žiadateľa;
- b) informáciu, že v zmysle Čl. III bod 8. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 05.04.2022 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 14.02.2024 zaujala k zmene trasy odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a predseda VVO č. 4;
- c) informáciu, že dňa 12.02.2025 bolo vydané Vyjadrenie zn.: MsÚ PD/1.2-2707-2025/7331 k zmene trasovania;
- d) informáciu o doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 40/2022, ktorú vyhotovila dňa 21.01.2025 spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o., s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1- 4 v rozsahu 15 m<sup>2</sup> na časti pozemkov v k. ú. Prievidza - parcela registra C KN č. 8135/1 a 8135/13; pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza budú zaťažené v menšom rozsahu (pôvodne mali byť 42 m<sup>2</sup>). Geodet doložil aj zoznam súradníc;

#### II. schvaľuje - neschvaľuje

- a) zmenu trasovania inžinierskych sietí v zmysle Vyjadrenia zo dňa 19.03.2024 zn. MsÚ PD/1.2-2707-2025/7331 a v zmysle doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č.40/2022, ktorú vyhotovila dňa 21.01.2025 spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o.
- b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 48/22 zo dňa 28.02.2022 v znení uznesenia č. 67/22 zo dňa 28.03.2022 takto:  
v časti II. schvaľuje



## Prievidza

**text** ...“ v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 42 m<sup>2</sup> , právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky elektro, plyn a kanalizácia k stavbe „Novostavba dvoch radových domov - Prievidza“

**sa nahrádza textom** ...“v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 15 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí –plyn a kanalizácia k stavbe „Novostavba dvoch radových domov - Prievidza“

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Róberta Chrenka, trvale bytom Prievidza, Ul. A. Hlinku 445/29, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. energetikov pri Ul. S. Mečiara), parc. registra C KN č. 5348/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9945 m<sup>2</sup> a parc. registra C KN č. 5353/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6656 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky vody v dĺžke cca 13 m a prípojky kanalizácie v dĺžke cca 1,5 m k stavbe „Rodinný dom – Ul. energetikov, Prievidza“,
- b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 59/2025 zo dňa 17.04.2025, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOACRE, s.r.o., s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a umiestnenia vodomernej šachty a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-3 v rozsahu 41 m<sup>2</sup> na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza – parcela registra C KN č. 387/1, pričom geodet doložil aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. schvaľuje - neschvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 5348/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9945 m<sup>2</sup> a parc. registra C KN č. 5353/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6656 m<sup>2</sup>, v časti diel 1-3 v rozsahu výmery 41 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody a prípojky kanalizácie k stavbe „Rodinný dom – Ul. energetikov, Prievidza“, v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 3049/3 a č. 5348/4 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne **II. je 33,00 €/m<sup>2</sup>**, a to za podmienok:

- vodovodnú prípojku realizovať pretlakom popod teleso cesty a chodníka,



## Prievidza

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: .....

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie

- a) žiadosť Dušana Bakalíka, trvale bytom Grösslingova 2481/12, 811 09 Bratislava, Mgr. Eriky Dolinajovej, trvale bytom Svätoplukova 91/19, 971 01 Prievidza, JUDr. Ing. Dáši Lenčešovej, PhD., trvale bytom Palisády 729/36, 811 06 Bratislava, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. A. Rudnaya), parc. registra C KN č. 387/1, ostatná plocha s výmerou 14909 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vrátane zriadenia vodomernej šachty na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza na parc. č. 387/1, za účelom napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu Záhradnej chatky „Sophie-Victoria“, súp. č. 3136 na Ul. A. Rudnaya (za garážami).

Predpokladaná dĺžka vodovodnej prípojky je 32,7 m, kanalizačnej prípojky je 5 m a plocha vodomernej šachty je 1,2 m x 0,9 m = 1,08 m<sup>2</sup>.

Rozsah bude upresnený pracovnou verziou GP.

- b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 57/2025 zo dňa 17.04.2025, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOmark s.r.o., s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a umiestnenia vodomernej šachty a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 59 m<sup>2</sup> na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza – parcela registra C KN č. 387/1, pričom geodet doložil aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

#### II. schvaľuje - neschvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 387/1, ostatná plocha s výmerou 14909 m<sup>2</sup>, v časti diel 1 v rozsahu výmery 59 m<sup>2</sup>, právo



## Prievidza

uloženia inžinierskych sietí vodovodnej a kanalizačnej prípojky a strpieť vybudovanie a umiestnenie vodomernej šachty za účelom napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu Záhradnej chatky „Sophie-Victoria“, súp. č. 3136 na Ul. A. Rudnaya, v prospech vlastníkov stavby záhradná chatka „Sophie – Victoria“, súp. č. 3136 na pozemkoch parcela registra C KN č. 371/15 a č. 371/104 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne **II. je 110,00 €/m<sup>2</sup>**, a to za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazne, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadatelia sú povinní uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Samuela Kotiana, IČO: 41 369 190, so sídlom Urbárska ul. 943/1, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 5086/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1428 m<sup>2</sup>, v rozsahu výmery 21 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, na účel: terasa k už vzniknutej gastro prevádzke,
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN č. 5086/128, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 58/2025 vypracovaným dňa 17.04.2025 spoločnosťou GEOmark s.r.o. z pozemkov parc. registra C KN č. 5086/1 a č. 5089/1, vedený na LV č. 1, v rozsahu výmery 21 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa Ul. J. M. Hurbana, **za dočasne prebytočný** v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,





## Prievidza

- c) informáciu, že v danom prípade sa uplatní postup v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza uvedený v 5. čl., bod 5.1.2, ods. (2), písm. c),
- d) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 21 €/m<sup>2</sup>/rok (I. zóna)
- e) informáciu, že na predmetnú časť pozemku je uzatvorená Nájomná zmluva č. 10/20 zo dňa 22.06.2020 uzatvorená s Jitkou Hejtmánkovou, IČO: 46 682 970, na účel rozšírenia terasy k zabehnutej prevádzke Gold Pub, nachádzajúcej sa na Ulici J. M. Hurbana, so záberom pozemku počas celého roka, vo výmere 21 m<sup>2</sup>
- f) návrh na ukončenie Nájomnej zmluvy č. 10/20 zo dňa 22.06.2020 uzatvorenej s Jitkou Hejtmánkovou, IČO: 46 682 970, dohodou
- g) informáciu, že mestská rada uznesením č. 59/25 zo dňa 14.04.2025 odporučila primátorke mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude nájom prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5086/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1428 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, v rozsahu výmery 21 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa Ul. J. M. Hurbana, so Samuelom Kotianom, IČO: 41 369 190, so sídlom Urbárska ul. 943/1, Prievidza, na účel užívania terasy k už vzniknutej gastro prevádzke, za podmienok:
  - nájomného vo výške 21 €/m<sup>2</sup>/rok (zóna I., Príloha č. 2 IS 131),
  - na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou,
  - so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia,
  - s povinnosťou nájomcu pravidelného čistenia priestoru,
  - s povinnosťou nájomcu doložiť pracovnú verziu GP pred uzatvorením nájomnej zmluvy na predmet nájmu,
- h) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 58/2025 zo dňa 17.04.2025, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOmark s.r.o., na zameranie terasy na parc. č. 5086/128

## II. schvaľuje - neschvaľuje

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to parcelu registra C KN č. 5086/128, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 58/2025 vypracovaným dňa 17.04.2025 spoločnosťou GEOmark s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, z pozemkov parcela registra C KN č. 5086/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1428 m<sup>2</sup> a z pozemku parcela registra C KN č. 5089/1,



## Prievidza

ostatná plocha o výmere 3241 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 1, **za dočasne prebytočný** v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

- b) ukončenie Nájomnej zmluvy č. 10/20 zo dňa 22.06.2020 s Jitkou Hejtmánkovou, IČO: 46 682 970, dohodou.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) návrh právnej kancelárie mesta Prievidza na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 162/21 zo dňa 29.06.2021 pre potreby vkladového konania,
- b) dôvodovú správu,
- II. schvaľuje - neschvaľuje
- zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 162/21 zo dňa 29.06.2021 takto: v časti II. schvaľuje sa za text ...“4755/8, 4755/16“ dopĺňa text ...“3984/174, 3984/175“ a vypúšťa sa text ...“3984/64, 3984/22“, nakoľko predmetné parcely zápisom geometrického plánu zanikli.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) návrh právnej kancelárie mesta Prievidza na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 55/20 zo dňa 02.03.2020 v znení uzn. Mestského zastupiteľstva č. 84/24 zo dňa 29.04.2024 pre potreby vkladového konania,
- b) dôvodovú správu,
- II. schvaľuje - neschvaľuje
- zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 55/20 zo dňa 02.03.2020 v znení uzn. Mestského zastupiteľstva č. 84/24 zo dňa 29.04.2024 takto:
- v časti II. schvaľuje **sa za text ...** “
- v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza (in rem)
  - parcela registra C KN č. 3984/42, ostatná plocha s výmerou 798 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 3984/86, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1506 m<sup>2</sup>
  - parcela registra C KN č. 4856/44, zast. plocha a nádvorie s výmerou 219 m<sup>2</sup>
- dopĺňa text ...**
- “➤ v prospech vlastníka stavby mola centre – polyfunkčný objekt súp. č. 3261 na pozemku parc. registra C KN č. 3984/86 v k. ú. Prievidza (in rem)“.



Prievidza

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Okresného súdu Prievidza, so sídlom Ul. G. Švéniho 5, 971 72 Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. G. Švéniho), parc. registra C KN č. 1835/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3546 m<sup>2</sup>, parc. registra C KN č. 2088/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 358 m<sup>2</sup>, parc. registra EKN č. 308/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1619 m<sup>2</sup> (v stave registra C KN ako parc. č. 2141/1 – nie je založený LV), parc. registra EKN č. 333, ostatná plocha s výmerou 984 m<sup>2</sup> (v stave registra C KN ako parc. č. 2083/2 – nie je založený LV), právo uloženia inžinierskej siete – prípojky elektriky k stavbe „Modernizácia a prístavba Okresného súdu Prievidza“. Predpokladaný rozsah vecného bremena je cca 56-60 m<sup>2</sup>.

Trasa prípojky cez miestnu komunikáciu sa bude realizovať pretlakom, trasa cez parkovisko, chodník a zeleň sa bude realizovať rozkopávkou.

- b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 101/2025 zo dňa 17.04.2025, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o., s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-4 v rozsahu 54 m<sup>2</sup> na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza – parcela registra C KN č. 1835/6, 2088/3 a parcela registra E KN č. 308/3, 333, pričom geodet doložil aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. schvaľuje – neschvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 1835/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3546 m<sup>2</sup>, parc. registra C KN č. 2088/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 358 m<sup>2</sup>, parc. registra EKN č. 308/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1619 m<sup>2</sup>, parc. registra EKN č. 333, ostatná plocha s výmerou 984 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskej siete – prípojky elektriky k stavbe „Modernizácia a prístavba Okresného súdu Prievidza“, v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 54 m<sup>2</sup>, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 2082 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne **I. je 45,00 €/m<sup>2</sup>**, a to za podmienok:



## Prievidza

- prípojku električky realizovať pretlakom pod teleso komunikácie;
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: .....

**MsR neodporučila schváliť**

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Pavla Michaliska, IČO: 51389444, so sídlom Javornícka 9170/33, 974 11 Banská Bystrica, o nájom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 1835/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3546 m<sup>2</sup>, v rozsahu výmery 1 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, na účel: vyloženia tovaru pred prevádzkou zelovocu,
  - b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN č. 1835/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3546 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, v rozsahu výmery 1 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa Ul. G. Švéniho, **za dočasne prebytočný** v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
  - c) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 21 €/m<sup>2</sup>/rok (I. zóna),
  - d) informáciu, že mestská rada uznesením č. 61/25 zo dňa 14.04.2025 neodporučila primátorke mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu, predmetom ktorej by bol nájom prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 1835/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3546 m<sup>2</sup>, v rozsahu výmery 1 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa Ul. G. Švéniho, s Pavlom Michaliskom, IČO: 51389444, so sídlom Javornícka 9170/33, 974 11 Banská Bystrica, na účel vyloženia tovaru pred prevádzkou zelovocu.



## Prievidza

- II. schvaľuje – neschvaľuje  
nehnutel'ny majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 1835/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3546 m<sup>2</sup>, v rozsahu výmery 1 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, za dočasne prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

číslo: .....

### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- žiadosť spoločnosti BEDES s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Mišíka 780/19A, IČO: 52 197 123 o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Teplárenská ulica), parc. registra E KN č. 5029, ostatná plocha s výmerou 3776 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody v dĺžke cca 10 m a strpieť umiestnenie vodomernej šachty k stavbe „Prevádzkový objekt“,
  - informáciu, že v zmysle uznesenia MsZ č. 15/25 zo dňa 03.02.2025 bola uzatvorená Kúpna zmluva so spoločnosťou BEDES s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Mišíka 780/19A, IČO: 52 197 123, za účelom umiestnenia vodomernej šachty k stavbe „Prevádzkový objekt“,
  - informáciu, že v zmysle uznesenia Mestskej rady č. 291/24 /II. bod c)/ zo dňa 25.11.2024 spoločnosť BEDES s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Mišíka 780/19A, IČO: 52 197 123, doručila pracovnú verziu Geometrického plánu č. 52433927-25/2025 zo dňa 08.04.2025, ktorú vyhotovil GEOSKTEAM, kde je vyznačený priebeh IS – prípojky vody spolu s ochranným pásmom, spolu so zoznamom súradníc. Rozsah uloženia inžinierskych sietí je 11 m<sup>2</sup>.
- II. schvaľuje - neschvaľuje  
zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. E KN č. 5029, ostatná plocha s výmerou 3776 m<sup>2</sup>, v časti diel 1 v rozsahu výmery 11m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody k stavbe „Prevádzkový objekt“, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 1237/60, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne IV. je 10,00 €/m<sup>2</sup>, a to za podmienok:



## Prievidza

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: .....

**MsR neodporučila schváliť**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) späťvzatie žiadosti Branislava Humaja, Poľná ul. 13, 971 01 Prievidza o kúpu spoluvlastníckeho podielu mesta Prievidza o veľkosti 2/3 na pozemkoch v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6263, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>, a parcela registra CKN č. 6265, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m<sup>2</sup> na Veľkonocpalskej ulici,
- b) ponuku Branislava Humaja na predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 na pozemkoch v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6263, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>, a parcela registra CKN č. 6265, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m<sup>2</sup> mestu Prievidza za cenu podľa znaleckého posudku,
- c) informáciu, že parcela registra CKN č. 6263, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>, a parcela registra CKN č. 6265, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m<sup>2</sup> sú v podielovom spoluvlastníctve Branislava Humaja o veľkosti podielu 1/3 a mesta Prievidza o veľkosti podielu 2/3,
- d) informáciu, že medzi pozemkom parcela registra CKN č. 6263 a pozemkom parcela registra CKN č. 6265 sa nachádza pozemok parcela registra CKN č. 6264, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve JUDr. Ľubomíra Bušika a JUDr. Ing. Bernarda Pekára, PhD.,
- e) dôvodovú správu,

II. schvaľuje – neschvaľuje

kúpu nehnuteľného majetku, spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 na pozemkoch v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 6263, zastavaná plocha



## Prievidza

a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>, a parcela registra CKN č. 6265, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m<sup>2</sup> od Branislava Humaja, trvale bytom Poľná ul. 13, 971 01 Prievidza, za kúpnu cenu vo výške 10 059,67 eur, stanovenú Znaleckým posudkom číslo 005/2025 vypracovaným ku dňu 08.01.2025 Ing. Antonom Machom.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 04.02.2025 na základe uznesenia MsZ č. 281/24 zo dňa 09.12.2024 v znení uznesenia MsZ č. 24/25 zo dňa 03.02.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
- budova so súpisným číslom 10058, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1
  - budova so súpisným číslom 10059, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1
  - príslušenstvo k stavbám (budovám): plot od ulice, plot vzadu, plot bočný, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 1323, vonkajšia kanalizácia, kanalizačná šachta na parc. č. 1323, prípojka nn, prípojka plynu, spevnená plocha betónová, spevnená plocha – zámková dlažba, altánok na parc. č. 1327/2
  - pozemok parcela registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1
  - pozemok parcela registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1
  - pozemok parcela registra CKN č. 1327/2, ostatná plocha o výmere 143 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
  - pozemok parcela registra CKN č. 1327/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu.
- c) Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 81/25 zo dňa 14. 4. 2025 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa



## Prievidza

04.02.2025 na základe uznesenia MsZ č. 281/24 zo dňa 09.12.2024 v znení uznesenia MsZ č. 24/25 zo dňa 03.02.2025 ako neúspešnú.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 3591/313, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2542 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 3591/313, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2753 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 52433927-14/2025 vypracovaným dňa 11.02.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 18.02.2025 pod č. 134/2025 za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

b) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta, v k.ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 3591/313, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2542 m<sup>2</sup>, zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 3591/313, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2753 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 52433927-14/2025 vypracovaným dňa 11.02.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 18.02.2025 pod č. 134/2025 v spoluvlastníckom podiele 1/1, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 68 430,64 €,

II. schvaľuje – neschvaľuje

a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, pozemok parcelu registra CKN č. 3591/313, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2542 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 3591/313, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2753 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 52433927-14/2025 vypracovaným dňa 11.02.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 18.02.2025 pod č. 134/2025 za trvale prebytočný v zmysle čl. II bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

b) zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný nehnuteľný majetok mesta, v k.ú. Prievidza, pozemok parcelu registra CKN č. 3591/313, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2542 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený





## Prievidza

z pozemku parcela registra CKN č. 3591/313, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2753 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 52433927-14/2025 vypracovaným dňa 11.02.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 18.02.2025 pod č. 134/2025 v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta
2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 68 430,64 € (stanovená Znaleckým posudkom č. 51/2025 vypracovaným ku dňu 18.03.2025 Ing. Adolfom Daubnerom).
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že na predmete prevodu sa nachádza trvalý trávny porast a inžinierske siete k stavbe na pozemku parcela CKN č. 3591/304.
6. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie informáciu, že na časti pozemku, ktorý je predmetom prevodu sa nachádza stavba, ktorá nie je vo vlastníctve mesta Prievidza.
7. **Víťaz súťaže** (kupujúci) je povinný strpieť na predmete prevodu existujúce inžinierske siete a umožniť ich opravy a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpisov. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
8. **Víťaz súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 51/2025 vo výške 210,00 eur a náklady na vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-14/2025 vo výške 360,00 eur.
9. **Obhliadku** nehnuteľností je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/5179518.



Prievidza

10. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do Znaleckého posudku č. 51/2025 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
11. **Lehota na podanie návrhov: do 06.06.2025 do 10:00 hod.**
12. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.**
13. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza  
Mestský úrad  
Námestie slobody č. 14  
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž A) – pozemok Vápenická**“.

14. **Spôsob podávania elektronických návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, a to prostredníctvom webového sídla [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž A) – pozemok Vápenická**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž A) – pozemok Vápenická**“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.
15. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:
  - **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**



## Prievidza

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
  - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
  - kúpna cena,
  - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
  - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,
- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
    - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
    - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.
16. **Vít'az súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
17. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
18. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené vyhlasovateľovi súťaže po termíne vymedzenom v bode 11. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
19. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
20. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
21. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
22. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.



## Prievidza

23. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
  24. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
  25. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
  26. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
  27. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
  28. Súťažiaci berie na vedomie informáciu o spracúvaní osobných údajov, ktorá tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.
- c) vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. b) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že OVS bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

Vzor súťažného návrhu tvorí prílohu uznesenia.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie  
informáciu

- a) o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 10.12.2024 na základe uznesenia MsZ č. 284/24 zo dňa 09.12.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 4859/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m<sup>2</sup>, zameraná a odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3998, ostatná plocha o výmere 5476 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 52433927-103/2024 vypracovaným dňa 22.05.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.05.2024 pod č. 645/2024 v spoluvlastníckom podiele 1/1



## Prievidza

- b) o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, a to súťažný návrh Jána Michaloviča, za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 18.269,00 €
- c) že opätovná obchodná verejná súťaž podľa písm. a) tohto uznesenia bola uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. 37/25 zo dňa 13.03.2025 vyhodnotená ako úspešná, najvýhodnejší súťažný návrh predložil Ján Michalovič za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 18.269,00 €
- d) že primátorka mesta Prievidza na základe uznesenia Mestskej rady v Prievidzi č. 37/25 zo dňa 13.03.2025 uzatvorila dňa 28.03.2025 Kúpnu zmluvu č. 10/24 s Jánom Michalovičom.

číslo: .....

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie

- a) informáciu o Nájomnej zmluve č. 1/2005 uzatvorenej dňa 13.04.2005 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Soňou Žambokrétovou A – Sport ako nájomcom v znení Doplnku č. 1 zo dňa 23.04.2009 a Doplnku č. 2 zo dňa 24.11.2010, predmetom ktorej je nájom pozemkov mesta Prievidza parcela č. 3978/26, 3978/27 a 3978/28 spolu vo výmere 1736 m<sup>2</sup>, na účel využitia ako prístupovej komunikácie k polyfunkčnému objektu, parkovacích plôch, terasy, úpravy okolia s použitím okrasných prvkov, drevín a s možnosťou využitia voľnej plochy na športové aktivity, vo výške nájmu 1Sk/rok, na dobu určitú 20 rokov t.j. do 13.04.2025,
- b) informáciu, že podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu,

#### II. schvaľuje – neschvaľuje

podanie žaloby na vypratanie nehnuteľností, pozemkov v k.ú. Prievidza parcela č. 3978/26, ostatná plocha vo výmere 376 m<sup>2</sup>, parcela č. 3978/27, ostatná plocha vo výmere 118 m<sup>2</sup> a parcela č. 3978/28, ostatná plocha vo výmere 52 m<sup>2</sup>, prenajatých na základe Nájomnej zmluvy č. 1/2005 uzatvorenej dňa 13.04.2005 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Soňou Žambokrétovou A – Sport ako nájomcom v znení Doplnku č. 1 zo dňa 23.04.2009 a Doplnku č. 2 zo dňa 24.11.2010, na účel využitia ako prístupovej komunikácie k polyfunkčnému objektu, parkovacích plôch, terasy, úpravy okolia s použitím okrasných prvkov, drevín a s možnosťou využitia voľnej plochy na športové aktivity.



Prievidza

číslo: .....

**MsR neodporučila schváliť**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Ladislava Krátkeho, trvalý pobyt Banícka ul. 20/7, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici J. I. Bajzu, pozemok časť parcely č. 5089/1 v rozsahu výmery 525m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, za vytvorenia manipulačného priestoru a parkovacích miest,

II. schvaľuje – neschvaľuje

nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, pozemok časť parcely č. 5089/1 v rozsahu výmery 525 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, nachádzajúci sa na Ul. J. I. Bajzu, za trvale prebytočný, v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia MsÚ o majetkovoprávne usporiadanie stavby „Lávka pre peších ponad železnicu v Prievidzi“ nachádzajúcej sa na Ulici stavbárov a pozemku dotknutého stavbou, parcela registra E KN č. 1184/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 295 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky – ŽSR, Klemensova 8, Bratislava PSČ 813 61,

II. schvaľuje – neschvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie pozemku dotknutého stavbou „Lávka pre peších ponad železnicu v Prievidzi“, parcela registra E KN č. 1184/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 295 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky – ŽSR, Klemensova 8, Bratislava PSČ 813 61, za účelom rekonštrukcie stavby a to formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza s odplatom za zriadenie vecného bremena.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Magdalény Kráľovej, trvalý pobyt Smreková ulica 460/14, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Skladovej ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 1212/1, orná pôda vo výmere 29 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, za účelom vstupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľky,



## Prievidza

- b) informáciu, že dňa 10.02.2025 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predáť nehnuteľnosť CKN č. 1380/16, ostatná plocha vo výmere 54 m<sup>2</sup>,
- c) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 1380/16, ostatná plocha vo výmere 54 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom č. 48185655-219/2024, úradne overený Okresným úradom v Prievidzi Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 1491/2024 zo dňa 20.11.2024 z pozemkov parcela registra EKN č. 1158/102, trvalý trávny porast vo výmere 606 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 10652 a EKN č. 1212/1, orná pôda vo výmere 29 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

### II. schvaľuje – neschvaľuje

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 1380/16, ostatná plocha vo výmere 54 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom č. 48185655-219/2024, úradne overený Okresným úradom v Prievidzi Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 1491/2024 zo dňa 20.11.2024 z pozemkov parcela registra EKN č. 1158/102, trvalý trávny porast vo výmere 606 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 10652 a EKN č. 1212/1, orná pôda vo výmere 29m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 1380/16, ostatná plocha vo výmere 54m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom č. 48185655-219/2024, úradne overený Okresným úradom v Prievidzi Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 1491/2024 zo dňa 20.11.2024 z pozemkov parcela registra EKN č. 1158/102, trvalý trávny porast vo výmere 606 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 10652 a EKN č. 1212/1, orná pôda vo výmere 29 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 pre Ing. Magdalénu Kráľovú, trvalý pobyt Smreková ulica 460/14, Prievidza za účelom vstupu na pozemok vo vlastníctve Ing. Magdalény Kráľovej,
- c) za cenu 42 €/m<sup>2</sup> (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna IV) – zverejnená na webovej stránke mesta Prievidza: <https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-Prievidza.pdf>,
- d) z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevodu pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. a), b), i) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:



## Prievidza

- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, keďže prevádzané pozemky sú spolu v rozsahu výmery 54 m<sup>2</sup>
- prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5000 eur, keďže kúpna cena za nehnuteľnosti bude vo výške 2268 eur
- prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľky

číslo: .....

### MsR neodporučila schváliť

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) ponuku spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739 o odkúpenie plynárenského zariadenia, ktoré je predmetom Nájomnej zmluvy č. NZ 151/2010/RCS zo dňa 28.1.2011, a to:
- NTL pripojovací plynovod PE D90 dĺžka 50,74 m,
  - NTL pripojovací plynovod oceľ DN 80, dĺžka 2,20 m (počet pripojovacích plynovodov 1 ks) za cenu 1 €,
- b) dôvodovú správu,

II. schvaľuje - neschvaľuje

odpredaj plynárenského zariadenia, ktoré je predmetom Nájomnej zmluvy č. NZ 151/2010/RCS zo dňa 28.1.2011, a to:

- NTL pripojovací plynovod PE D90 dĺžka 50,74 m,
- NTL pripojovací plynovod oceľ DN 80, dĺžka 2,20 m (počet pripojovacích plynovodov 1 ks)

za cenu 1 € spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 04.02.2025 na základe uznesenia MsZ č. 25/25 zo dňa 03.02.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ulici Š. Závodníka, a to:
- a. materskú školu so súp.č. 20488 postavenú na parc. CKN č. 3888/1 (obj. č. 1 pavilón MŠ, obj. č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón),





## Prievidza

- b. materskú školu – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavený na parc. CKN č. 3888/3,
- c. pozemok parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9313 m<sup>2</sup>,
- d. pozemok parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m<sup>2</sup>,
- e. pozemok parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m<sup>2</sup>,
- f. pozemok parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m<sup>2</sup>,
- g. príslušenstvo k nehnuteľnostiam: oplotenie, podzemná pivnica na prac. č. 3888/1, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 3888/1, vnútroareálový rozvod vody, vodovodná prípojka do plynovej kotolne, tepelný kanál, vnútroareálová kanalizácia DN 100, vnútroareálová kanalizácia DN 150, vnútroareálová kanalizácia DN 200, prípojka plynu, rozvod plynu, prípojka nn, rozvod nn, spevnené plochy, technológia PK-10, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- b) informáciu o nedoručení súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,
- c) informáciu, že Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 90/25 zo dňa 14.04.2025 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 04.02.2025, ako neúspešnú.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemkov v okolí areálu zberného dvora, parcela registra EKN č. 2654/1 vo vlastníctve súkromných osôb, parcely registra EKN č. 2655, 2656, 2657, 2708 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, parcely registra EKN č. 2491, 2476/2012479/201 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, parcely registra EKN č. 2503/1, 2499, 2495, 2480/1, 2472/1, 2467/1 vo vlastníctve nezistených osôb a Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, parcely registra EKN č. 2505, 2464 vo vlastníctve Rehole piaristov na Slovensku Nitra a parcela registra EKN č. 2460 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Prievidza,
- II. schvaľuje – neschvaľuje



## Prievidza

majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemkov v okolí areálu zberného dvora, parcela registra EKN č. 2654/1 vo vlastníctve súkromných osôb, parcely registra EKN č. 2655, 2656, 2657, 2708 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, parcely registra EKN č. 2491, 2476/2012479/201 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, parcely registra EKN č. 2503/1, 2499, 2495, 2480/1, 2472/1, 2467/1 vo vlastníctve nezistených osôb a Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, parcely registra EKN č. 2505, 2464 vo vlastníctve Rehole piaristov na Slovensku Nitra a parcela registra EKN č. 2460 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Prievidza, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy za cenu podľa znaleckého posudku za účelom rozšírenia areálu pre potreby mesta a mestských spoločností.

### Rôzne

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti CP Service s.r.o., o vydanie súhlasného stanoviska k zaradeniu súkromnej školskej jedálne do Siete škôl a školských zariadení SR,
- II. schvaľuje – neschvaľuje  
vydanie súhlasu mesta Prievidza so zaradením súkromnej školskej jedálne zriaďovateľa spol. CP Service s.r.o., do Siete škôl a školských zariadení SR.