



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Materiál mestského zastupiteľstva

Číslo: 18/25

Mestská rada: 14.04.2025

Mestské zastupiteľstvo: 28.04.2025

Názov materiálu: Návrh na rozšírenie predmetu nájmu Úplného znenia zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 22/20 zo dňa 16.12.2020 v znení jej dodatkov, uzatvorenej so spol. TSMPD s.r.o.

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Prerokované: Mgr. Alojz Vlčko
prednosta MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik
vedúci právnej kancelárie

Spracovali: Ing. Peter Mendel
vedúci ekonomického odboru

Napísal: Ing. Tomáš Dobrotka
vedúci majetkového oddelenia

V Prievidzi dňa: 25.03.2025





Prievidza

Dôvodová správa:

Spoločnosť TSMPD, s.r.o. Prievidza, užíva hnuteľný a nehnuteľný majetok mesta Prievidza v súvislosti so zabezpečovaním výkonu verejnoprospešných služieb na úseku mestských cintorínov v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení na základe Úplného znenia zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku č. 22/20 zo dňa 16.12.2020 v znení jej dodatkov.

Nájomné dohodnuté v Úplnom znení zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku č. 22/20 zo dňa 16.12.2020 v znení dodatkov je vo výške 1,00 €/1 rok. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.

Spoločnosť TSMPD, s.r.o. Prievidza v zmysle Komisionárskej zmluvy zo dňa 30.12.2013 v znení jej dodatkov uzatvorenej s mestom Prievidza vykonáva verejnoprospešné služby – prevádzkovanie pohrebísk, ktoré je povinné zabezpečovať mesto Prievidza podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

V zmysle § 9aa ods. 3 posledná veta zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s 5. čl. bod 5.1.2. ods. (5) Internej smernice 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, mesto môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného, ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb, čo vyplýva z § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a z uzatvorenej Komisionárskej zmluvy zo dňa 30.12.2013 v znení jej dodatkov medzi mestom Prievidza a TSMPD s.r.o..

Presný zoznam majetku je uvedený Prílohe č. 1, Prílohe č. 2 a v Prílohe č. 3 ktoré tvoria neoddeliteľnú časť uvedenej zmluvy.

Z dôvodu doplnenia nehnuteľného majetku mesta Prievidza do Prílohy č. 3 k Úplnému zneniu zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku č. 22/20 zo dňa 16.12.2020 v znení jej dodatkov a v zmysle Internej smernice č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a z. č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme na prerokovanie nasledovný:

Návrh na uznesenie:

Mestská rada



Prievidza

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3089/2, ostatná plocha vo výmere 1 225 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, za dočasne prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- b) zámer mesta na rozšírenie predmetu nájmu uvedeného v čl. II, ods. 2, Prílohy č. 3 Úplného znenia zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku č. 22/20, uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 16.12.2020 v znení jej dodatkov, za účelom prenechania majetku mesta do užívania a zabezpečovania služieb v oblasti pohrebníctva, vrátenie pohrebnej služby a ostatných činností spojených s prevádzkou a údržbou mestských cintorínov, o nasledovný majetok:
 - parcela reg. C KN č. 3089/2 v k.ú. Prievidza vo výmere 1 225 m² a v celkovej obstarávacej cene 6 099,28 €,
- c) informáciu, že Úplné znenie zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku č. 22/20 z 16.12.2020 v znení dodatkov je uzatvorené na dobu neurčitú, nájomné je vo výške 1,00 €/1 rok.

II. odporúča – neodporúča MsZ

- a) schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3089/2, ostatná plocha vo výmere 1 225 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, za dočasne prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- b) schváliť zámer mesta na rozšírenie predmetu nájmu uvedeného v čl. II, ods. 2, Prílohy č. 3 Úplného znenia zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku č. 22/20, uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 16.12.2020 v znení jej dodatkov, za účelom prenechania majetku mesta do užívania a zabezpečovania služieb v oblasti pohrebníctva, vrátenie pohrebnej služby a ostatných činností spojených s prevádzkou a údržbou mestských cintorínov, o nasledovný majetok:
 - parcela reg. C KN č. 3089/2 v k.ú. Prievidza vo výmere 1 225 m² a v celkovej obstarávacej cene 6 099,28 €,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v 8. čl., bod 8.3, ods. (2), písm. c) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza –



Prievidza

prenájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Medzi úlohy mesta v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení patrí aj zabezpečenie verejnoprospešných služieb, a to najmä správy mestských cintorínov, ktoré v danom prípade zabezpečuje spol. TSMPD s.r.o. v zmysle Úplného znenia zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku č. 22/20 v znení jej dodatkov a Komisionárskej zmluvy zo dňa 30.12.2013 v znení jej dodatkov.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3089/2, ostatná plocha vo výmere 1 225 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, za dočasne prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- b) návrh mesta na rozšírenie predmetu nájmu uvedeného v čl. II, ods. 2, Prílohy č. 3 Úplného znenia zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku č. 22/20, uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 16.12.2020 v znení jej dodatkov, za účelom prenechania majetku mesta do užívania a zabezpečovania služieb v oblasti pohrebníctva, vrátenie pohrebnej služby a ostatných činností spojených s prevádzkou a údržbou mestských cintorínov, o nasledovný majetok:
 - parcela reg. C KN č. 3089/2 v k.ú. Prievidza vo výmere 1 225 m² a v celkovej obstarávacej cene 6 099,28 €.
- c) informáciu, že Úplné znenie zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku č. 22/20 z 16.12.2020 v znení dodatkov je uzatvorené na dobu neurčitú, nájomné je vo výške 1,00 €/1 rok.
- d) informáciu, že dňa 09.04.2025 bol na úradnej tabuli, CEUT a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu nehnuteľný majetok formou rozšírenia predmetu nájmu podľa písmena b) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v 8. čl., bod 8.3, ods. (2), písm. c) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – prenájom nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Medzi úlohy mesta v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení patrí aj



Prievidza

zabezpečenie verejnoprospešných služieb, a to najmä správy mestských cintorínov, ktoré v danom prípade zabezpečuje spol. TSMPD s.r.o. v zmysle Úplného znenia zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku č. 22/20 v znení jej dodatkov a Komisionárskej zmluvy zo dňa 30.12.2013 v znení jej dodatkov.

- e) Informáciu, že všeobecná hodnota nájmu podľa Znaleckého posudku č. 57/2025 zo dňa 08.04.2025 vyhotoveného znalcom Ing. Daubnerom je vo výške 0,67 €/m²/rok.

II. schvaľuje - neschvaľuje

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3089/2, ostatná plocha vo výmere 1 225 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, za dočasne prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- b) rozšírenie predmetu nájmu uvedeného v čl. II, ods. 2, Prílohy č. 3 Úplného znenia zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku č. 22/20, uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 16.12.2020 v znení jej dodatkov, za účelom prenechania majetku mesta do užívania a zabezpečovania služieb v oblasti pohrebníctva, vrátenie pohrebnej služby a ostatných činností spojených prevádzkou a údržbou mestských cintorínov, o nasledovný majetok:

- parcela reg. C KN č. 3089/2 v k.ú. Prievidza vo výmere 1 225 m² a v celkovej obstarávacej cene 6 099,28 €

z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v 8. čl., bod 8.3, ods. (2), písm. c) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – prenájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Medzi úlohy mesta v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení patrí aj zabezpečenie verejnoprospešných služieb, a to najmä správy mestských cintorínov, ktoré v danom prípade zabezpečuje spol. TSMPD s.r.o. v zmysle Úplného znenia zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku č. 22/20 v znení jej dodatkov a Komisionárskej zmluvy zo dňa 30.12.2013 v znení jej dodatkov.