



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo	MsÚ PD/ 2.4.2-344-2025/38645
Vybavuje	Mgr. Z. Slavejková
Dátum	16. 04. 2025

Stavebné povolenie

Stavebník Juraj Bernáth, Ul. B. Björnsóna 141/30, 971 01 Prievidza v zastúpení Ing. Michal Davides, Brigádnická 1422/7, 972 51 Handlová podal u tunajšieho úradu dňa 21.08.2024 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom – Necpaly“ v katastrálnom území Prievidza, na pozemku C KN parc. č. 5668, 5667, 5675/4, 5674/8, 5676/17.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje.

Účastníci konania:

- Juraj Bernáth, B. Björnsóna 141/30, Prievidza
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté a osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu
- Ing. Ján Šmirina, J. Kráľa 18/6, Prievidza

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy, v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 62, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:





Prievidza

stavbu: **Rodinný dom – Necpaly** (ďalej len „stavba“)
na pozemku: C KN parc. č. 5668 – rodinný dom, oplotenie a prípojky na technické vybavenia územia (prípojky – vodovodná, kanalizačná, elektrická, plynová) - 5668, 5667, 5675/4, 5674/8, 5676/17.
katastrálne územie: Prievidza
pre stavebníka: Juraj Bernáth, Ul. B. Björnsona 141/3, 971 01 Prievidza

podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon, **povoľuje**.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie s názvom „Rodinný dom – Necpaly“, vypracoval: Ing. Ján Šmirina, autorizovaný stavebný inžinier, osvedčenie č.: 1463*11, J. Kráľa 18/6, Prievidza, overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej dokumentácie: predmetom dokumentácie je realizácia samostatne stojaceho, čiastočne podpivničeného, jednopodlažného rodinného domu terasou a s garážou, zastrešenie plochou strechou, pred garážou je navrhnutá spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby, ohraničená betónovými obrubníkmi, Pred garážou RD bude vybudovaná spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby, na ktorú bude nadväzovať prístupová cesta. Existujúce oplotenie pozemku bude odstránené a nahradené novým oplotením z betónových alebo oceľových stĺpikov osadených v betónovom základovom páse, medzi ktoré budú vkladané betónové vložky (panely), výšky oplotenia budú kaskádovo premenlivé od 1,8 m - 2,1 m. Dopravné napojenie je navrhnuté cez pozemok parc. č. 5667, k. ú. Prievidza, ktorého napojenie na pozemnú komunikáciu – Na záhumní ostane nezmenené.
3. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:
Stavba je umiestnená v k. ú. Prievidza, v zastavanom území obce, pozemok je mierne svahovitý, je mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany.
4. Súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán mesta Prievidza (ďalej len „ÚPN M Prievidza“)
Podľa platného ÚPN M Prievidza sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 5 Necpaly nad Nitrou, v územno-priestorovom celku ÚPC 5-1, s určeným funkčným využitím pre obytné územie – v južnej časti územia ÚPC plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu formu bývania v rodinných domoch, a v severnej časti



Prievidza

hromadná forma bývania v bytových domoch. Pre predmetné územie je platná spodrobňujúca územnoplánovacia dokumentácia Územný plán zóny Necpaly (ďalej len „ÚPN-Z Necpaly“). Podľa platného ÚPN-Z Necpaly sa navrhovaná stavba nachádza v územno-priestorovej časti ÚPČ 13b s funkčným využitím pre individuálnu bytovú výstavbu - izolovanú a skupinovú, využitie jestvujúceho kultúrneho zariadenia pre sociálne služby – penzión – dom opatrovateľských služieb (v prípade zámeru dostavby a stavebného rozšírenia ubytovacej a prevádzkovej časti penzión – dom opatr. služieb) s prípustnými funkciami: individuálna bytová výstavba, drobné podnikanie integrované v rámci zástavby rodinných domov. Navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti ÚPN-Z Necpaly.

5. Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba rodinného domu je umiestnená v katastrálnom území Prievidza, na pozemku C KN parc. č. 5668 – umiestnenie zakreslené na výkrese č. D s názvom: Koordinačný výkres, vyhotovenom na podklade katastrálnej mapy, ktorý je súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie. Výšková úroveň $\pm 0,000 = 284,80$ m. n.m. Bpv = úroveň podlahy I. NP stavby. Výška stavby v najvyššej časti strešnej konštrukcie (atika) bude $+ 3,480$ m od $\pm 0,000$.

6. Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

- na pozemné komunikácie: existujúci vjazd k rodinnému domu na parc. č. 5667, katastrálne územie Prievidza, z komunikácie – Na záhumní, prístup k novostavbe je navrhovaný predĺžením príjazdovou cestou okolo existujúceho rodinného domu,
- na siete technického vybavenia územia:
zásobovanie vodou: vodovodnou prípojkou napojením na verejný vodovod
splašková kanalizácia – prípojka splaškovej kanalizácie zaústená do revíznej kanalizačnej šachty a následne do verejnej kanalizácie,
dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané dažďovou kanalizáciou – vonkajšími dažďovými odpadovými potrubiami, so zaústením do zbernej nádrže
elektrická prípojka NN: zemná káblová prípojka - z najbližšieho podperného bodu, káblom zaústeným do elektromerového rozvádzača RE umiestneného v oplotení z prednej verejne prístupnej strany pozemku a do navrhovaného objektu
vykurovanie: podlahové, zdrojom tepla bude kondenzačný plynový závesný kotol Viessmann Vitodens 200W.

plyn: nová plynová prípojka z verejného STL plynovodu

7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. č. 147/2013 Z. z. v platnom znení.
9. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.



Prievidza

10. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
11. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
12. Stavba bude dokončená do 5 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
13. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. ako i zákona č. 125/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
15. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Mesto Prievidza, orgán územného plánovania, č.: 1.3-10794-2024/75623 zo dňa 01.08.2024

Pre ÚPČ 13b rešpektovať urbanisticko-ekonomické regulatívy a limity intenzity využitia územia: Limit zástavby plôch pozemkov do 30%. Výškové zónovanie - IBV do 2 nadzemných podlaží (prízemie + podkrovie).

b) Mesto Prievidza ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, číslo: 2.4.1-9663-2023/62445 zo dňa 20.10.2023

- pri všeobecnom užívaní vôd nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 vodného zákona),
- rešpektovať zmluvy, stanoviská a podmienky vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, resp. vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- rešpektovať hydrogeologický posudok dotknutého pozemku a jeho zámery ohľadom spôsobu odvádzania dažďových vôd,
- pred realizáciou systém vsakovania dostatočne dimenzovať na projektované množstvá vypúšťaných vôd do povrchových a podzemných vôd,
- pri prevádzke systému vsakovania je potrebné zabezpečiť, aby kvalita vypúšťaných vôd nebola zhoršená sekundárnym znečistením,
- vypúšťaním dažďových vôd do povrchových a podzemných vôd nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality podzemných vôd.



Prievidza

(Hydrogeologický posudok, september 2023, vypracoval: RNDr. Ján Antal, č. preukazu odbornej spôsobilosti: 106/1993)

**c) Mesto Prievidza ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia,
číslo: 2.3.1-837-2023/65092 zo dňa 17.05.2023**

1. Prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15287 - 1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív.
2. Požiadat' o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a k žiadosti v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky – certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa.

Súčasne upozorňujeme v súvislosti s uvedením zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky na plnenie vybraných povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov vo veciach ochrany ovzdušia: požiadat' o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

**d) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., 15.05.2023,
zn.: 3/20236/292**

S umiestnením stavby súhlasíme. Na parcelách KN-C parc. čísla 5667, 5675/3, 5674/8, 5676/17 v k. ú. Prievidza sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.).
Podmienky k realizácii vodovodnej prípojky:

1. Vodomerná šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20 mm, prietok Ch = 4 m³/h.
2. Vodovodná prípojka bude na rozvážiaciu vetvu verejného vodovodu PVC DN/ID 110 mm pripojená navŕtavacím pásom s uzáverom. Montáž navŕtavacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru a navŕtavacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu. Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ.
3. Žiadateľ je povinný požiadat' pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodov v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta). Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Cigáň, tel. 048/ 4327 410, +421 915 790 478.
4. Ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: „Zákazníkom - Dokumenty na stiahnutie - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu".



Prievidza

Podmienky k realizácii kanalizačnej prípojky:

1. Postup pri zriadení a pripojení kanalizačnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: „Na stiahnutie - Dokumenty - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“, časť 3, bod 3.6 až 3.10.
2. Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejnú kanalizáciu a ostatné práce v rozsahu objednávky.
3. V prípade priameho pripojenia kanalizačnej prípojky na stoku verejnej kanalizácie, musí byť revízná šachta alebo komora vybudovaná pred realizáciou zemných prác na kanalizačnej prípojke.
4. S prácami na kanalizačnej prípojke je možné začať až po vložení tvarovky (odbočky) do potrubia stoky verejnej kanalizácie. Jadrový vývrt a vloženie tvarovky (odbočky) do potrubia stoky verejnej kanalizácie môže zrealizovať len pracovník prevádzky kanalizácie. Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166.

Podmienky pre realizáciu križovania navrhovanej kanalizačnej prípojky s existujúcim potrubím verejného vodovodu :

- Pri križovaní existujúceho vodovodného potrubia s navrhovanou kanalizačnou prípojkou rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“
- Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Cigáň, tel. 043/4327 410, +421 915 790 478.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k technickému riešeniu stavby súhlasíme s vydaním stavebného povolenia

e) SPP-Distribúcia, a. s., číslo: TD/KS/0136/2023/Kr zo dňa 15.05.2023

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,



Prievidza

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7003780423,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie



Prievidza

ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, al. § 288 zákona č.300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,



Prievidza

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepaj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepaja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasýpaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

f) Okresný úrad Prievidza, Oddelenie lesného hospodárstva, 17.05.2023

č.: OU-PD-PLO2-2023/026122-002

súhlasí s umiestnením stavby: Rodinný dom - Necpaly, v ochrannom pásme lesa, pri dodržaní týchto podmienok:

1. realizáciou a užívaním stavby nesmie dôjsť k obmedzeniu využívania funkcií lesov na lesných pozemkoch a obmedzeniu vlastníka susedného lesného pozemku pri jeho obhospodarovaní do takej miery, že nebude možné les obhospodarováť v súlade s platným programom starostlivosti o lesy a nebude možné plniť povinnosti podľa príslušných právnych predpisov na úseku lesného hospodárstva.
2. nezvyšovať riziko vzniku požiarov v okolitých lesných porastoch.
3. na lesných pozemkoch sa nesmú vykonávať zakázané činnosti v zmysle !; 31 ods. 1 zákona o lesoch bez písomného súhlasu vlastníka dotknutých lesných pozemkov a povolenia výnimky v zmysle 5; 31 ods. 6 zákona o lesoch, lesné pozemky sa nesmú využívať na iný účel ako na plnenie funkcií lesov bez rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 5 ods. 1 zákona o lesoch.
4. vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby je povinný vykonať opatrenia na zaisťovanie bezpečnosti osôb a majetku v zmysle § 33 ods. 1 zákona o lesoch (opatrenia, ktorými zabezpečí stavbu pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov a stromov z lesného pozemku). Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.

g) Okresný úrad Prievidza, Pozemkové oddelenie, 09.04.2025 - č.:OU-PD-PLO1-2025/ 012676-002 a 10.04.2025 - č.: OU-PD-PLO1-2025/011924-002

- 1/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.



Prievidza

- 2/ Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
- 3/ Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 20 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nezastavanú časť pare. ČKN č. 5668 záhrada, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
- 4/ Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry záhrada na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

h) Stredoslovenská distribučná, a. s., 10.12.2024, značka: 202411-SP-0180-1

1. S vydaním stavebného povolenia (bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti SSD, a. s.) súhlasíme pri splnení týchto podmienok:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
2. Všeobecné podmienky.
 - 2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
 - 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - 2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblov vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - 2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.



Prievidza

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.

16. Ostatné podmienky:

- pred začatím stavebných prác požiadať správcov/vlastníkov všetkých inžinierskych a telekomunikačných sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť,
- stavebné práce v blízkosti stojacich drevín je potrebné vykonávať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín,
- v prípade nevyhnutného výrubu postupovať v súlade s § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny a požiadať o súhlas na výrub drevín mesto Prievidza,
- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu,
- v prípade nutnosti rozkopávky/obmedzenia premávky požadujeme pred začiatkom realizácie stavby predložiť príslušnému cestnému správnenému orgánu žiadosť o zvláštne užívanie miestnej komunikácie, žiadosť o umiestnenie prenosného dopravného značenia spolu s projektovou dokumentáciou prenosného dopravného značenia odsúhlasenou Okresným dopravným inšpektorátom Prievidzi,
- prípadné škody na komunikáciách vzniknuté vlastnou stavebnou činnosťou, riadne zdokumentovať a nahlásiť vlastníkovi komunikácie,
- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby, vybudovanie lešenia a pod. na verejných priestranstvách (na uliciach, chodníkoch a pod.) nie je povolené, o povolenie na záber verejného priestranstva je nutné požiadať mesto Prievidza, na prípadné zásahy do miestnych komunikácií, chodníkov a zelene je nevyhnutné povolenie mesta Prievidza,
- stavebník je povinný v zmysle VZN č. 30/95 o Digitálne technickej mape mesta Prievidza (ďalej len DTM Prievidza) ku kolaudačnému konaniu stavby odovzdať stavebnému úradu potvrdenie správcu DTM Prievidza o odovzdaní zamerania realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte *dgn.
- za dodržanie podmienok uvedených v tomto povolení je zodpovedný stavebník.



Prievidza

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník Juraj Bernáth, Ul. B. Björnsona 141/30, 971 01 Prievidza v zastúpení Ing. Michal Davides, Brigádnická 1422/7, 972 51 Handlová podal u tunajšieho úradu dňa 21.08.2024 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom – Necpaly“ v k. ú. Prievidza, na pozemku C KN parc. č. 5668, 5667, 5675/4, 5674/8, 5676/17.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. a) stavebného zákona na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne alebo najneskôr na ústnom pojednávaní a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne a že na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na oznámenie svojho stanoviska. V priebehu konania neboli uplatnené žiadne námietky. Posúdenie stavby vykonali: mesto Prievidza - orgán územného plánovania, cestný správny orgán, orgán štátnej vodnej správy, orgán ochrany ovzdušia, Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a. s., Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Stredoslovenská distribučná, a. s., Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Okresný úrad Prievidza, Lesný odbor, Pozemkový odbor, Ich stanoviská boli súhlasné, neboli protichodné, boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V určenej lehote svoje stanoviská neoznámili: Technické služby mesta Prievidza s. r. o., Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, DSI DATA s.r.o., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko a. s.. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. K pozemkom C KN parc. č. 5675/4, 5674/8, 5676/17 v k. ú. Prievidza, na ktorých sú navrhnuté prípojky na siete technického vybavenia územia, stavebník predložil zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z 30.06.2023 a nájomnú zmluvu 3/8/2023 z 01.10.2023. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoloč-



Prievidza

nosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektant stavby: Ing. Ján Šmirina, autorizovaný stavebný inžinier osvedčenie č.: 1463*I1. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 180 000,- eur. Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení správny poplatok vo výške 50, € na účet mesta Prievidza.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 69 stavebného zákona stavebné povolenie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na tunajšom úrade Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

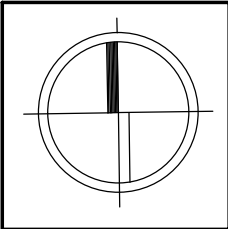
- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- verejná vyhláška - účastníkom konania uvedeným vo výroku tohto povolenia

Na vedomie:

- Juraj Bernáth, Ul. B. Björnsona 141/30, 971 01 Prievidza
v zastúpení Ing. Michal Davides, Brigádnická 1422/7, 972 51 Handlová



ZODP. PROJEKTANT	Ing. J. Šmirina		Ing. J. Šmirina J. Kráľa 18/6, 971 01 Prievidza tel.: +421 905 318 576; IČO: 37 013 734		
VYPRACOVAL	Ing. J. Šmirina				
INVESTOR	J. Bernáth; B. Björnsona 14/30; 971 01 Prievidza				
STAVBA	RODINNÝ DOM – Necpaly parc.č.: 5668; k.ú.: Prievidza; obec: Prievidza; okres: Prievidza		ZÁKAZKA č. -		
OBJEKT			FORMÁT 2xA4		
ČASŤ	A.) Architektonicko–stavebné riešenie		STUPEŇ	PROJEKT	ČÍSLO VÝKRESU D
NÁZOV VÝKRESU	KOORDINAČNÝ VÝKRES		DÁTUM	09/2021	
			MIERKA	1:400	