



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo	MsÚ PD/2.4.2-6966-2025/16323
Vybavuje	Mgr. Z. Slavejková
Dátum	21. 03. 2025

Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a, ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal podľa § 62 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/ 2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj podľa § 46 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), žiadosť stavebníka: Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza o predĺženie platnosti stavebného povolenia číslo: 2.4.2-01-752-2021 (8643-2020) na stavbu „Spevnené plochy na Nábřeží sv. Cyrila v Prievidzi“ v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch C KN parc. č. 1859/1, 1859/17, 1859/19 a podľa § 67 a § 69 stavebného zákona v spojení s § 46 a § 47 správneho poriadku takto rozhodol:

predlžuje platnosť

stavebného povolenia číslo: 2.4.2-01-752-2021 (8643-2020), zo dňa 05.03.2021, právoplatného dňom 14.04.2021, na stavbu: ktorým bola povolená stavba „Spevnené plochy na Nábřeží sv. Cyrila v Prievidzi“ na pozemkoch C-KN parc. č. 1859/1, 1859/17, 1859/19 v katastrálnom území Prievidza, pre stavebníka: Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza,

do 14. 04. 2027.

Na predmetnú stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie pod číslom: 2.4.2-01-752-2021 (8643-2020) a rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia pod značkou: 2.4.2-8123-2023/53946-01.





Prievidza

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Podmienka č. 11 stavebného povolenia č. 2.4.2-01-752-2021 (8643-2020) sa mení nasledovne: Stavba bude dokončená do dvoch rokov odo dňa začatia v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby je potrebné vopred požiadať stavebný úrad.
2. Všetky ostatné podmienky uvedené v stavebnom povolení č. 2.4.2-01-752-2021 (8643-2020) ostávajú naďalej v platnosti.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo v stanovenej lehote, t. j. do 14.04.2027.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Žiadateľ Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza podal u tunajšieho úradu dňa 18.02.2025 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu „Spevnené plochy na Nábřeží sv. Cyrila v Prievidzi“ v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch C KN parc. č. 1859/1, 1859/17, 1859/19.

Na stavbu bolo mestom Prievidza ako špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie dňa 05.03.2021 vydané stavebné povolenie pod číslom: 2.4.2-01-752-2021 (8643-2020), právoplatné dňa 14.04.2021 (platnosť povolenia do 14.04.2023) a rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia pod značkou: 2.4.2-8123-2023/53946-01, dňa 25.04.2023, právoplatné dňa 31.05.2023 (platnosť povolenia predĺžená do 14.04.2025). Žiadateľ ako dôvod žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia uviedol nedostatok finančných prostriedkov na realizáciu stavby. Predmetom žiadosti je predĺženie platnosti stavebného povolenia bez iných zmien. t. zn. polohové a výškové osadenie stavby, projektové riešenie ako aj predpoklady, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie sa nezmenili, podmienky stavebného povolenia č. 2.4.2-01-752-2021 (8643-2020) zostávajú v platnosti.

Stavebný úrad oznámil dňa 19.02.2025 začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia na predmetnú stavbu dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanovisko dotknutým orgánom. V konaní námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli uplatnené. Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá, a pretože podmienky, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie sa nezmenili, stavebný úrad žiadosti vyhovel tým, že predĺžil platnosť stavebného povolenia č. 2.4.2-01-752-2021 (8643-2020) do 14.04.2027, podmienky uvedeného stavebného povolenia ostávajú



Prievidza

nezmenené v platnosti. Predĺžením platnosti stavebného povolenia nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od úhrady správneho poplatku.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 stavebného upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou (stavba s veľkým počtom účastníkov konania).

Podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania, na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na tunajšom úrade Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

zastúpená povereným zamestnancom

Ing. Andreou Nikmonovou

na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Doručí sa:

- verejná vyhláška - účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona
 - Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta, Nám. slobody 14, Prievidza
 - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva môžu k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
 - Ing. Lenka Kohútová - značenie, s. r. o., Východná 301/40, 971 01 Prievidza
 - Alfréd Laluha – EL-Projekt, s. r. o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza

Na vedomie:

- Mesto Prievidza, oddelenie výstavby a životného prostredia, Námestie slobody 14, Prievidza