



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo	MsÚ PD/ 2.4.2-332-2025/9809
Vybavuje	Mgr. Z. Slavejková
Dátum	17. 03. 2025

Stavebné povolenie

Stavebník Ján Gálik, Ul. A. Bednára 712/1, 971 01 Prievidza podal u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Prestavba a nadstavba domu na bytový dom“ súpisné číslo 66 na pozemku parc. č. 27/1 v katastrálnom území Malá Lehôtka.

V zmysle § 39a ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) v spĺňa podmienky pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním

Účastníci konania:

- Ján Gálik, Ulica A. Bednára 712/1, 971 01 Prievidza
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté a osoby, ktorým, toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu
- Ing. arch. Miroslav Muňoz, Obuvnícka ulica 17/A, 900 31 Stupava

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 62, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v spojenom územnom a stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:





Prievidza

stavbu: **Prestavba a nadstavba domu na bytový dom p. č. 27/1, k. ú. Malá Lehôtka** (ďalej len „stavba“)

pozostávajúcu z: SO 01 - Bytový dom
SO 02 - Odstavné a spevnené plochy
SO 03 - Vodovodná prípojka
SO 04 - Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 05 - Prípojka dažďovej kanalizácie, vsaky
SO 06 – Elektrická prípojka NN

súpisné číslo: 66

na pozemku: C KN parc. č. 27/1

katastrálne územie: Malá Lehôtka

pre stavebníka: Ján Gálik, Ulica A. Bednára 712/1, 971 01 Prievidza,

podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon, **povoľuje**.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie s názvom „Prestavba a nadstavba domu na BD“, vypracoval: Ing. arch. Miroslav Muňoz, autorizovaný architekt registračné číslo: 1704 AA, Obuvnícka 17/A, 900 31 Stupava, overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie: Predmetom projektovej dokumentácie je prestavba a nadstavba existujúceho jednopodlažného objektu (bývalej budovy potravín, v súčasnej dobe nevyužívanej) na dvojpodlažnú budovu a zmenu využitia nebytových priestorov na bytový dom. Navrhnutých je osem bytových jednotiek s miestami na parkovanie pre byty – 9 parkovacích miest (z toho jedno vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). Bytový dom bude vybavený bleskozvodom ako klietková sústava. Dopravené napojenie je vjazdom z miestnej komunikácie – Ulica družby.

SO 01 – Bytový dom

Rekonštrukcia a nadstavba existujúceho jednopodlažného nepodpivničeného objektu s plochou strechou na bytový dom. Navrhovaný bytový dom bude dvojpodlažný s plochou strechou, 1. NP: 4 bytové jednotky (dva dvojizbové a dva trojizbové byty), kotolňa a schodisko, 2.NP: 4 bytové jednotky (dva dvojizbové a dva trojizbové byty), schodisko, nepodpivničený, zastrešenie bude plochou strechou, po celom obvode strechy atika. Vstup na 2. NP bude oceľovým exteriérovým schodiskom. Vstup do objektu je z východnej strany orientovaný do dvora v úrovni 1. NP, (dom rozdeľuje pozemok na prednú a zadnú časť - na východnej strane pozemku vytvára dvor a záhradu a na západnej dvor s parkovaním. Zastavaná plocha objektu sa zväčší



Prievidza

len o hrúbku zateplenia (pôvodné rozmery: 24,4 m x 11,8 m, nové rozmery: 24,8 m x 12,20 m). Zastavaná plocha: pôvodný objekt: 288 m², po prestavbe: 302,50 m². Úžitková plocha (1.NP + 2.NP bez balkónov): 505,74 m² (úžitková plocha 1. NP : 245,55 m², úžitková plocha 2.NP: 260,19 m²). Obytná plocha: 322,67 m².

SO 02 – Odstavné a spevnené plochy

Vjazd k bytovému domu je navrhnutý z komunikácie – Ulica družby. Na pozemku stavebníka je k bytovému domu navrhnutá spevnená plocha, kde je situovaných 9 parkovacích miest pre osobné automobily (5 šikmých a 4 kolmé, z toho 1 kolmé vyhradené pre potreby osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). Spevnená plocha spája vjazd na pozemok, parkovacie miesta a vchod do domu. Povrchová úprava spevnenej plochy je dláždením betónovou dlažbou v šedej farbe. Ako spevnená plocha je riešený aj chodník ku vchodu domu. Odvodnenie vjazdu a výjazdu bude sklonom do zatravnenej plochy. Spevnené plochy priliehajúce k domu vyspádované od domu do zelene. Ostatné plochy sú odvodnené pomocou navrhnutých uličných vpustov.

SO 03 – Vodovodná prípojka – areálový rozvod vody

Pitná voda je do objektu privedená z verejného vodovodu existujúcou prípojkou vody s ukončením vo vodomernej šachte, toto pripojenie ostane zachované bez zmeny, pričom do existujúcej trasy bude vložená nová vodomerná šachta a nová areálová prípojka od novej vodomernej šachty po objekt.

SO 04 – Prípojka splaškovej kanalizácie

Splaškové odpadové vody z bytového domu budú zaústené do navrhovanej žumpy.

SO 05 – Prípojka dažďovej kanalizácie, vsaky

Dažďové vody zo strechy pôvodného objektu boli odvedené do vsakovacích blokov. Po nadstavbe objektu sa plocha strechy nemení, dažďové vody budú zvedené do existujúcich vsakov.

SO 06 – Elektrická prípojka NN

Elektrická prípojka je existujúca, z pripojovacej skrinky bude objekt napojený novou NN prípojkou vedenou v zemi káblom z pripojovacej skrinky do navrhovaného elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude osadený v závetří bytového domu na verejne prístupnom mieste.

Architektonické, stavebno-technické riešenie stavby a ďalšie podrobnosti budú podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

3. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Stavba je umiestnená v katastrálnom území Malá Lehôtka, v zastavanom území obce, pozemok je mierne svahovitý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, je mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany.

4. Súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán mesta Prievidza (ďalej len „ÚPN M Prievidza“)



Prievidza

Podľa platného ÚPN M Prievidza sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 16 Malá Lehôtka, v územno-priestorovom celku ÚPC 16-1 s určeným funkčným využitím pre obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálne bývanie, formou vidieckeho bývania, IBV, s výnimočne prípustným umiestnením bývania v malopodlažnej zástavbe. Predložený zámer je v súlade s platným ÚPN M Prievidza.

5. Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba je umiestnená v katastrálnom území Malá Lehôtka, na pozemku C KN parc. č. 27/1 – umiestnenie stavby je dané existujúcou stavbou súpisné číslo 66, zakreslené na výkrese C s názvom: Koordinačná situácia, vyhotoveného na podklade katastrálnej mapy, ktorý je súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie.

Výšková úroveň $\pm 0,000 = 365,30$ m n. m. = úroveň podlahy I. NP stavby

Výška stavby v najvyššej časti strešnej konštrukcie bude $+ 7,885$ m od $\pm 0,000$.

6. Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na sieť technického vybavenia:

- na pozemné komunikácie: bude z existujúceho vjazdu - z miestnej komunikácie Ulica družby, sa nemení, ostane zachované,

- na sieť technického vybavenia územia:

zásobovanie vodou: existujúce napojenie na verejný vodovod existujúcou vodovodnou prípojkou s ukončením vo vodomernej šachte, pripojenie zostane zachované bezo zmeny, pričom do existujúcej trasy sa vloží nová vodomerná šachta s vodomernou zostavou pre meranie spotreby celej budovy,

splašková kanalizácia – splaškové vody budú odvádzané do novej žumpy (výmena existujúcej žumpy o kapacite 10 m^3 za novú žumpu o kapacite 35 m^3).

dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané povrchovými zvodmi do existujúceho vsaku za objektom, zo spevnených plôch do okolitej zelene

elektrická prípojka NN: je existujúca, z existujúcej pripojovacej skrinky bude v zemi vedená nová prípojka ukončená v navrhovanom elektrimerovom rozvádzači

vykurovanie: 2 ks tepelné čerpadlo vzduch – voda

plyn: existujúca plynová prípojka ostane zachovaná, stavba nebude novo plynofikovaná, nie je navrhnuté využívanie plynu v stavbe.

Na zabezpečenie požiarnej vody pre vonkajší zásah bude na pozemku investora osadená požiarňa nádrž o kapacite 14 m^3 .

7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. č. 147/2013 Z. z. v platnom znení.
9. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
10. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Podľa



Prievidza

- § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
11. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
 12. Stavba bude dokončená do 3 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
 13. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 14. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. ako i zákona č. 125/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 15. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Mesto Prievidza, orgán územného plánovania,

č.: 1.3-9416-2024/63926 zo dňa 06.06.2024

potvrdzuje platnosť stanoviska vydaného pod č. 1.3-12205-2023/87849, 20.09.2023: Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN-M Prievidza) v znení zmien a doplnkov č. 1 až 15, posledná zmena schválená uznesením č. 164/2017 zo dňa 27.03.2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995 dátum účinnosti 27.12.1995, sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 16 Malá Lehôtka v územno-priestorovom celku ÚPC 16-1 s určeným funkčným využitím pre obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálne bývanie, formou vidieckeho bývania, IBV, s výnimočné prípustným umiestnením bývania v malopodlažnej zástavbe. Predložený investičný zámer je v súlade s platným ÚPN-M Prievidza. .

Upozornenie:

Uvedená parcela sa nachádza v zosuvnom území, kde môže dochádzať k deštruktívnym poruchám na stavebných objektoch. V zosuvnom území nie je vhodný vsak atmosferických vôd alebo odpadových vôd z ČOV do horninového prostredia, oporné resp. zárubné múry – drenážovať tak, aby neboli prekážkou (bariérou) pre odvodňovanie územia, taktiež nie je vhodná akumulácia (sypanie) materiálov, prípadne zemín, t. j. priťažovanie horných častí svahov.

Toto stanovisko nie je osvedčením v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. (Zákon o tepelnej energetike) a nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

V danom území je potrebné dodržiavať všetky obmedzenia vyplývajúce z existujúcich ochranných pásiem. V prípade realizácie nových stavebných objektov je stavebník, resp. investor povinný podľa VZN č. 30/95 o Digitálnej mape mesta Prievid-



Prievidza

za (ďalej len DTM Prievidza) ku kolaudácii stavby odovzdať stavebnému úradu potvrdenie správcu DTM Prievidza o odovzdaní zamerania realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte *.dgn. Správcom DTM Prievidza je spoločnosť Technické služby mesta Prievidza s. r. o..

b) Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán,

číslo: MsÚ PD/2.4.3-6613-2025/6097 zo dňa 06.02.2025

- počas realizácie stavby neskladovať žiadny stavebný materiál na pozemných komunikáciách,
- realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu miestnej cesty; prípadné poškodenie lebo znečistenie cesty je žiadateľ povinný v zmysle § 9 os. 4 až ods. 6 zákona odstrániť okamžite na vlastné náklady,
- stavebník zabezpečí, že pri výjazde na miestnu cestu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- v prípade narušenia existujúceho asfaltového krytu vozovky, žiadame asfaltový kryt preplátovať v minimálnej šírke 0,5 m v celej dĺžke plánovanej úpravy vjazdu a asfaltové preplátovanie ošetriť stálopružnou zálievkou,
- v prípade opravy krytu vozovky požadujeme zachovať materiálové vyhotovenie rekonštruovaných častí pozemnej komunikácie,
- napojenie bude realizované v zmysle platných STN, bez narušenia odvodnenia miestnej cesty,
- v mieste napojenia nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhľade (nádobý na odpad, nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky a pod.),
- realizáciou vjazdu nesmie dôjsť k zúženiu prejazdného profilu pozemnej komunikácie.

c) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.,

značka: 3/2024/099 zo dňa 11.03.2025

K umiestneniu stavby: súhlasíme. Na parcele KN-C parcelné číslo 27/1 v k. ú. Malá Lehôtka sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzkovaní StVPS, a. s..

Podmienky pre realizáciu osadenia fakturačného meradla spotreby vody do navrhovanej vodomernej šachty :

1. Vodomerná šachta musí byť vybudovaná v trase pôvodnej vodovodnej prípojky v súlade s projektovou dokumentáciou, pred realizáciou osadenia merania spotreby vody a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Vodomerná šachta musí byť umiestnená na verejnom priestranstve.
2. Vodomerná šachta môže byť obdĺžniková, okrúhla alebo typ Modulo (podrobnejšie www.stvps.sk).
3. Odberateľ musí zabezpečiť, že umiestnenie vodomernej šachty bude v mieste, kde nie je prejazd ani parkovanie motorových vozidiel.
4. V prípade, že vodomerná šachta je umiestnená na hranici pozemku, oplotenie pozemku musí byť realizované tak, aby vodomerná šachta zostala voľne prístupná pre pracovníkov StVPS, a. s. (vonkajšia strana oplotenia, odskok v oplotení) a aby bolo možné vodomer odčítať bez potreby prítomnosti vlastníka nehnuteľnosti.



Prievidza

5. V prípade, že nebudú dodržané vyššie uvedené podmienky umiestnenia vodomernej šachty, nebude žiadateľovi inštalovaný vodomerný meradla na meranie množstva dodanej vody.

6. O type vodomerného rozvodu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomerný DN 25, $Q_n=6 \text{ m}^3/\text{h}$. Montáž meradla môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa na základe žiadosti vlastníka nehnuteľnosti. Náklady na montáž meradla hradí žiadateľ.

Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou montáže meradla na prevádzke vodovodu v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok, (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta).

Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodu Prievidza – p. Juraj Gerek, tel.: 048/4327 410, +421 915 790 478.

Ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej a kanalizačnej prípojky je uvedený na webovej stránke ww.stvps.sk: „Na stiahnutie – Dokumenty – Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“.

d) SPP-Distribúcia, a. s., číslo: TD/NS/0654/2024/Kr zo dňa 24.07.2024

V záujmovom území sa nachádzajú: plynárenské zariadenia - STL plynovod a STL pripojovací plynovod, ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia. Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska. Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberateľa plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, a. s. súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského



Prievidza

za-riadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške **300,- € až 150 000,- €**,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m a - na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NT“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny



Prievidza

úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- požadujeme dodržať podmienky k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia ev. č. 6318/240424/M zo dňa 2.5.2024.

Osobitné podmienky:

- požadujeme dodržať podmienky k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia ev. č. 6661/100624/NM/M zo dňa 1.7.2024.

e) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, číslo.: OU-PD-OSZP-2024/009711-002, 16.04.2024

1. Budú rešpektované rozvody verejného vodovodu v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Umiestnenie stavby a spôsob napojenia na verejný vodovod bude navrhnutý v súlade s požiadavkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie, StVPS, a. s..
2. Vodami z povrchového odtoku sa nebude ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné



Prievidza

prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.

3. Vodozádržné opatrenia v území a odvádzanie vôd z povrchového odtoku budú zrealizované na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.
4. Stokové siete dažďovej kanalizácie budú vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri znečisťujúcich látok v odvádzaných vodách aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.
5. Komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzat' a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarné odpadových vôd. Použitie individuálneho systému alebo iného primeraného systému v povolení pri vodotesných žumpách odôvodní orgán štátnej správy a pri malých čistiarnach odpadových vôd orgán štátnej vodnej správy. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách sa postupuje podľa zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarní odpadových vôd.
6. Povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému likvidácie odpadových vôd možno vydať len na dobu určitú.
7. Na objekt žumpy na splaškové odpadové vody je potrebný súhlas Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 27 vodného zákona.
 - Vyjadrenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 10 171.
 - Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

č.: OU-PD-OSZP-2024/024132-002-002, 12.11.2024

Objekt žumpa – podmienky súhlasu:

1. Žumpa musí byť vodotesná. Doklady o vykonaných skúškach vodotesnosti predložiť na kolaudácii stavby.
2. Pri realizácii a prevádzke žumpy dodržať STN 75 6081.
3. Konštrukcia žumpy musí odolávať predpokladanému zaťaženiu vrátane vztľaku podzemnej vody, musí byť zabezpečená tak, aby pri povodni nedošlo k vyplaveniu obsahu žumpy.
4. Obsah žumpy musí byť pravidelne likvidovaný v mechanicko-biologickej čistiarní odpadových vôd, prevádzkovateľom ktorej je oprávnená osoba.
5. O vývoze obsahu žumpy viesť záznamy v prevádzkovom denníku (dátum, množstvo).
6. V prevádzkovom denníku zaznamenávať množstvo vody odobratej z vodovodu (mesačné, ročné).
7. Povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému likvidácie odpadových vôd možno vydať len na dobu určitú. Ten, kto akumuluje od-



Prievidza

padové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.

8. Ten, kto zaobchádza so znečisťujúcimi látkami, je povinný urobiť potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní nimi nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.

9. Zabezpečovať prevádzku kanalizácie a žumpy zamestnancami oboznámenými s osobitnými predpismi, bezpečnostnými predpismi a s podmienkami určenými na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami z hľadiska ochrany vôd.

10. Pravidelne vykonávať kontroly nádrže a kanalizácie, skúšky tesnosti, ako aj vykonávať ich pravidelnú údržbu a opravu podľa prevádzkového poriadku.

- Súhlas je evidovaný vo vodoprávnej evidencii pod číslom 10 171.
- Súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko. Súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov, zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.

f) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č.: OU-PD-OSZP-2024/003326-002, 20.02.2024

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).
2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva mesto Prievidza.
- Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

g) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č.: OU-PD-OSZP-2024/002882-002, 07.02.2024

1. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
2. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.



Prievidza

3. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

h) Stredoslovenská distribučná, a. s., značka: 202406-SP-0298-1, 18.07.2024

1. S vydaním stavebného povolenia (bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti SSD, a. s.) súhlasíme pri splnení týchto podmienok:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43.
Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
 - SSD nemá výhrady ku zmene účelu „Bytový dom“ na parcele KNC 27/1 k. ú. Prievidza, v blízkosti nadzemného vedenia nízkeho napätia.
 - Výstavba bytového domu bude realizovaná tak, aby zvislá vzdialenosť medzi najbližšou časťou neschodnej strechy vyhotovenej z ohňuvzdorujúceho materiálu a najbližším vodičom vedenia NN bola v zmysle STN 3 3300 minimálne 1 meter.
 - Osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení:
prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.
 - Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy pozemných vedení. presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.
 - Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
 - V prípade, že počas doby výstavby bude potrebné dočasné zaizolovanie vodičov elektrického vedenia NN, je potrebné odoslať objednávku na montáž izolačných návlakov, prostredníctvom e-mailovej adresy prevadzkovatel@ssd.sk.
2. Všeobecné podmienky.
 - 2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
 - 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.



Prievidza

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblov vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.

i) Technické služby mesta Prievidza s. r. o., značka: 024/2024/PM, 31.05.2024

Miestne komunikácie

- v prípade narušenia existujúceho asfaltového krytu vozovky, žiadame asfaltový kryt preplátovať v minimálnej šírke 0,5 m v celej dĺžke plánovaného vjazdu a asfaltové preplátovanie ošetriť stálopružnou zálievkou,
- nenarušiť vodný režim dažďových vôd existujúcej komunikácie,
- nezužovať voľný prejazdný profil komunikácie,
- pri znečistení komunikácií zabezpečiť ich priebežné čistenie,
- dodržať materiálové vyhotovenie krytov rekonštruovaných častí komunikácie,
- v prípade poškodenia ostatných komunikácií/chodníkov vyvolané stavebnou činnosťou je nutné ich opraviť pri dodržaní ich materiálového vyhotovenia.

16. Ostatné podmienky:

- pred začatím stavebných prác požiadať správcov/vlastníkov všetkých inžinierskych a telekomunikačných sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť,
- stavebné práce v blízkosti stojacich drevín je potrebné vykonávať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín,



Prievidza

- v prípade nevyhnutného výrubu postupovať v súlade s § 47 zákona č. 543/ 2002 Z. z. a požiadať o súhlas na výrub drevín mesto Prievidza,
- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona číslo 543/2002 Z. z., podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu,
- v prípade nutnosti rozkopávky/obmedzenia premávky požadujeme pred začiatkom realizácie stavby predložiť príslušnému cestnému správnomu orgánu žiadosť o zvláštne užívanie miestnej komunikácie, žiadosť o umiestnenie prenosného dopravného značenia spolu s projektovou dokumentáciou prenosného dopravného značenia odsúhlasenou Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi,
- informovať vlastníkov susedných objektov napojených na tieto komunikácie o prípadných obmedzeniach na komunikáciách,
- prípadné škody na komunikáciách vzniknuté vlastnou stavebnou činnosťou, riadne zdokumentovať a nahlásiť vlastníkovi komunikácie mestu Prievidza,
- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby,
- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby, vybudovanie lešenia a pod. na verejných priestranstvách (na uliciach, chodníkoch a pod.) nie je povolené, o povolenie na záber verejného priestranstva je nutné požiadať mesto Prievidza, na prípadné zásahy do miestnych komunikácií, chodníkov a zelene je nevyhnutné povolenie mesta Prievidza,
- za dodržanie podmienok uvedených v tomto povolení je zodpovedný stavebník.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník Ján Gálik, Ul. A. Bednára 712/1, 971 01 Prievidza podal u tunajšieho úradu dňa 30.07.2024 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Prestavba a nadstavba domu na bytový dom“ na pozemku parc. č. 27/1 v katastrálnom území Malá Lehôtka.

V zmysle § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) uvedená stavba spĺňa podmienky



Prievidza

pre spojenie územného konania so stavebným, podmienky na umiestnenie stavby vyplývajú zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania.

Stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne alebo naj-neskôr na ústnom pojednávaní a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne a že na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadala o predĺženie lehoty na oznámenie svojho stanoviska. V priebehu konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov. Nakoľko v stanovisku cestného správneho orgánu bola uvedená podmienka doložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie na posúdenie, stavebný úrad na konaní vyzval stavebníka k doloženiu nového stanoviska cestného správneho orgánu. Stavebník dňa 10.02.2025 stavebník doplnil súhlasné vyjadrenie. Stavebný úrad v zmysle § 33 správneho poriadku oznámil doplňujúce prejednanie v spojenom územnom a stavebnom konaní. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť v určenej lehote a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliada. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené. Posúdenie stavby vykonali: mesto Prievidza - orgán územného plánovania, cestný správny orgán, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a. s., Stredoslovenská distribučná, a. s., Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Technické služby mesta Prievidza s. r. o., Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – posudzovanie vplyvov na životné prostredie, štátna vodná správa, odpadové hospodárstvo a ochrana prírody a krajiny. Ich stanoviská boli súhlasné, neboli protichodné, boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V určenej lehote svoje stanoviská neoznámili: DSI DATA s. r. o., Slovak Telekom, a. s., Orange Slovensko a. s., mesto Prievidza - ochrana prírody a krajiny, ochrana ovzdušia, Okresný úrad Prievidza, odbor civilnej obrany a krízového riadenia. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Na objekt žumpy bol Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušným orgánom štátnej vodnej správy dňa 11.12.2024 pod číslom: OU-PD-OSZP-2024/025132-002 vydaný súhlas. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektant stavby: Ing. arch. Miroslav Muňoz, autorizovaný architekt reg. číslo 1704 AA. Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400, € na účet mesta Prievidza. Na základe vyššie uvedeného, predlože-



Prievidza

ných kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 69 stavebného zákona stavebné povolenie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na tunajšom úrade Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- verejná vyhláška - účastníkom konania uvedeným vo výroku tohto povolenia

Na vedomie:

- Ján Gálik, Ulica A. Bednára 712/1, 971 01 Prievidza

