



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk , www.prievidza.sk

Váš list číslo

Naše číslo MsÚ PD/ 2.4.2-2293-2025/6825-09

Vybavuje Ing. Ingrid Líšková

Tel. 0904 752 692

E-mail ingrid.liskova@prievidza.sk

Dátum 11.02.2025

Stavebné povolenie

Mesto Prievidza ako príslušný správny orgán (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117, ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 88 stavebného zákona a primerane §8 a §9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona posúdil predloženú žiadosť o dodatočné povolenie stavby a v zmysle ust. § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona a zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a rozhodol takto:

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a ustanovenia § 88 ods.1 písm. b) a § 88a ods. 4 a § 66 stavebného zákona

dodatočne povoľuje

stavba: Prístrešok k RD
súp. č. RD.: 660
stavebník: Jozef Müller, Sebedražská cesta 660/7, Prievidza
Kvetoslava Müllerová, Sebedražská cesta 660/7, Prievidza
pozemok: parc. č. CKN 8060/1, 8060/6





Prievidza

katastrálne územie: Prievidza

Z hľadiska trvania času sa stavba povoľuje ako trvalá.

Stavba pozostáva z častí:

- Prístrešok: pôdorysný tvar obdĺžnik maximálnych rozmerov 7,83x3,32m, 1 .NP, bez podpivničenia, valbová strecha so sklonom strešných rovín 25°, hrebeň vo výške +3,42m, zastavaná plocha prístrešku 25,41m².
- Prekrytie závetria: pôdorysný tvar obdĺžnik rozmerov 3,50x1,90m, pultová strecha so sklonom strešnej roviny 30°, hrebeň vo výške +5,00m, zastavaná plocha prekrytia závetria 6,65m².
- Ďalšie stavebno – technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Účastníci konania:

1. Jozef Müller, Sebedražská cesta 660/7, Prievidza
2. Kvetoslava Müllerová, Sebedražská cesta 660/7, Prievidza
3. Ing. Tomáš Boháč, Solná 741/25, Solka
4. zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby (

Stavebný úrad určuje primerane podľa § 66 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:
Predmetná stavba je situovaná v kat. území Prievidza, v zastavanom území v k. ú. Prievidza mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu, mimo území európskej siete chránených území Natura 2000 a v zmysle §12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany
2. Súlad umiestnenia stavby s aktuálnym ÚPN M Prievidza schváleným mestom Prievidza:
Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza, (pôvodne Územný plán sídelného útvaru Prievidza) schváleného uznesením č. 129/95 zo dňa 14.09.1995, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995, dátum schválenia 14.09.1995 a dátum účinnosti 27.12.1995, v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 až 16, posledná zmena schválená uznesením č. 166/2024 zo dňa 26.08.2024, záväzná časť vyhlásená Doplnkom č. 12 k VZN č. 31/1995 s dátumom účinnosti 27.09.2024 (ďalej len „ÚPN-M Prievidza“) sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 19 Vlčie Kúty, v územno-priestorovom celku ÚPC 19-2, vo funkčno-priestorovom bloku FPB 19-2-2 s navrhnutým funkčným využitím pre zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy - zmiešané územie okrajové s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory, s prípustným umiestnením drobné služby a remeslá (nerušiace okolité funkcie) a zariadenia administratívne, bývanie v rodinných domoch.



Prievidza

Na základe posúdenia predloženej dokumentácie konštatujeme, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti ÚPN-M Prievidza ako aj s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

3. Polohové a výškové umiestnenie stavby:
Stavba je umiestnená na pozemku parc. č. CKN 6060/1, 8060/6 v k. ú. Prievidza podľa situácie overenej v tomto konaní výkres č. 01:
4. Prístrešok nebude napojený na žiadne verejne inžinierske siete, len na rozvod elektroinštalácie z existujúceho rodinného domu.
5. V čase ústneho pojednávania a miestneho zisťovania boli stavebníkom zrealizované nasledovné stavebné práce: stavba je stavebno technicky ukončená.
6. Stavba je dokončená podľa dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
7. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
8. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sieti a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP- ŠVS, č. OU-PD-OSZP-2024/011669-002, zo dňa 23.05.2024:

- Stavba bude zrealizovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVPS, a. s.
- Vody z povrchového odtoku môžu byť odvádzané na nehnuteľnosti stavebníka len v súlade s platnými právnymi predpismi. Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.

b) Stredoslovenská distribučná, a. s., č. 202405-SP-0037-1, zo dňa 27.05.2024:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. §43.
- SSD nemá výhrady ku stavbe "Senník a prístrešok k rodinnému domu" na parcele KNC 8008/48,46;8060/6,1 k. ú. Prievidza.
- Stavba "Senník a prístrešok k rodinnému domu" bude realizovaná tak, aby zvislá vzdialenosť medzi najbližšou časťou neschodnej strechy vyhotovenej z



Prievidza

ohňuvzdorujúceho materiálu a najbližším vodičom vedenia NN bola v zmysle STN 33 3300 minimálne 1 m.

- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
- Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení : prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z .z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosť elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.



Prievidza

c) Mesto Prievidza, orgán územného plánovania, č. 1.3-734-2025/101656, zo dňa 13.01.2025:

- Stavebník je povinný v zmysle VZN č. 30/95 o Digitálnej technickej mape mesta Prievidza (ďalej len DTM Prievidza) ku kolaudačnému konaniu stavby odovzdať stavebnému úradu potvrdenie správcu DTM Prievidza o odovzdaní zamerania realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte *dgn.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli v konaní uplatnené

Odôvodnenie

Mesto Prievidza ako stavebný úrad a orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 stavebného zákona, uskutočnilo štátny stavebný dohľad za účelom preverenia výstavby na pozemkoch parc. č. CKN 8060/6 a 8060/1 v k. ú. Prievidza.

Pri výkone štátneho stavebného dohľadu správny orgán zistil, že stavba – prestrešenie vstupu a zádverie do rodinného domu na pozemkoch parc. č. CKN 8060/6 , 8060/1 v k. ú. Prievidza je postavený a užívaný bez príslušného povolenia stavebného úradu.

Na základe vyššie uvedeného, stavebný úrad vyzval stavebníka predložiť žiadosť spolu s potrebnými dokladmi o tom, že dodatočné povolenie stavby nebude v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Stavebník Jozef Müller s manželkou Kvetoslavou, Sebedražská cesta 660/7, Prievidza, v zastúpení AZ REAL PD, s.r.o., Nová ulica 470/4, Prievidza, podal dňa 10.06.2024 u tunajšieho stavebného úradu žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu podľa projektovej dokumentácie „Prístrešok k RD“, na pozemkoch parc. č. CKN 8060/6 , 8060/1 v k. ú. Prievidza.

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v súlade s ustanovením §88 ods. 1 písm. b) a § 88a, § 61 stavebného zákona oznámilo začatie dodatočného stavebného konania dotknutým orgánom, známym účastníkom konania.

Stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, pričom zistil, že



Prievidza

uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dodatočné posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: Mesto Prievidza, útvar architekta mesta, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP - odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, OR HaZZ Prievidza, SSD, a. s.. Predložené stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

Správny orgán dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Projektanti stavby: Ing. Tomáš Boháč, Solná 741/25, Solka

Písomnosti sa účastníkom konania doručujú verejnou vyhláškou (§61 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu nefunkčnosti katastra nehnuteľnosti) a musia byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.

V súlade so zákonom č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník uhradil správny poplatok 150,- € na účet mesta Prievidza.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266



Prievidza

Prílohy pre žiadateľa a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- a/a

Rozhodnutie sa doručí na vedomie:

- Jozef Müller s manželkou Kvetoslavou, Sebedražská cesta 660/7, Prievidza, v zastúpení AZ REAL PD, s.r.o., Nová ulica 470/4, Prievidza